

WA. 7351-4/35/06

DECYZJA Nr 162/06

Na podstawie art.28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.), § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. Nr 138 z 2001r, poz. 1554 z późn. zm./ i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – KPA /jednolity tekst Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r./, po rozpatrzeniu wniosku inwestora, który wpłynął w dniu 14.06.2006r. zarejestrowanego pod numerem 156/06

zatwierdzam projekt budowlany

remontu zabytkowego palacu w Łęzanach położonego na działce Nr 295/66 obr. Leginy gm. Reszel.

Kategoria obiektu XIV, XVII.

Autorami projektu budowlanego są:

- architektura- mgr inż. arch. Anna Mikulska-Bąk- uprawnienia budowlane Nr 19/75/Gd, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym WM 0094, mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bąk- uprawnienia budowlane Nr 54/99/OL członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WM 0005
- konstrukcje- inż. Zdzisław Błesiński- uprawnienia budowlane Nr 131/82/OL, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0172/01
- instalacje elektryczne- mgr inż. Krzysztof Gregorowicz- uprawnienia budowlane Nr 167/76/OL, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0739/01
- instalacje sanitarne- inż. Stanisław Jakubczak- uprawnienia budowlane Nr 179/72/OL, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0871/01

i wydaje pozwolenie na remont w/w palacu

Uniwersytetowi Warmińsko – Mazurskiemu w Olsztynie ul. Oczapowskiego 2 z zastrzeżeniem zachowania następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
- Roboty budowlane prowadzić zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Inwestor zobowiązany jest ustanowić kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Kierownik budowy(robót) obowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

4. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Od decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Kętrzyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości wniosek inwestora.

Otrzymują w/g rozdzielnika:

1. Inwestor- Uniwersytet Warmińsko-Mazurski
ul. Oczapowskiego 2
10-957 Olsztyn



Z up. STAROSTY
[Signature]
Zastępca Starosty
Zastępca Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Do wiadomości

1. Gmina Reszel
ul. Rynek 24
11-440 Reszel
2. Wojewódzki Urząd Ochrony
Zabytków w Olsztynie
ul. Podwale 1
10-076 Olsztyn
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego w Kętrzynie
4. a/a.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy- Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestor jest zobowiązany dołączyć:
 - 1) oryginał dziennika budowy;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - 3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
 - 4) protokoły badań i sprawdzeń;
 - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.