

### ***OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA***

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **remontu naświetla zewnętrznego w pałacu w Łęczanach, działka nr 295/66, obr. Leginy, gm. Reszel.**

Przedmiot zamówienia realizowany będzie oparciu o projekt budowlany i projekt wykonawczy opracowany przez „Studio-Projekt” Autorska Pracownia Architektoniczna s.c. Ryszard Bąk, Anna Mikulska-Bąk, Piotr Mikulski-Bąk, 10-164 Olsztyn, ul. Jodłowa 7A. Na prowadzenie w.w prac Inwestor uzyskał decyzję wydaną przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.12.2024r..

I. W ramach robót budowlanych zamówienie obejmuje:

**Wymianę zniszczonych fragmentów więźby dachowej naświetla, w tym zastrzału drewnianego, zniszczonej podłogi drewnianej, belek i słupków lukarny, wymianę okien lukarny i wymianę przeszklenia dachu pulpitowego nad lukarną.**

Roboty należy prowadzić uwzględniając decyzję o pozwoleniu na budowę nr 162/06 z dnia 13 lipca 2006r wydaną przez Starostę Kętrzyńskiego, oraz pozwolenie na prace konserwatorskie i roboty budowlane wydane przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.12.2024r..

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące zamawiania tych materiałów i odpowiednie deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego. Inspektor może dopuścić tylko te materiały, które są oznaczone znakiem CE albo znakiem budowlanym oraz zostaną dopuszczone przez konserwatora zabytków.

Zakres robót przedstawiają: załączona dokumentacja oraz przedmiary robót.

Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia. Wszystkie zakupione przez wykonawcę materiały powinny posiadać zaświadczenia, o jakości lub atesty oraz odpowiadać jakościowym i gatunkowym wymaganiom opisanym dla przedmiotu zamówienia.

Wykonawca udzieli 5-letniej gwarancji na wszystkie prace.

Wymagania stawiane Wykonawcy:

- kosztorys ofertowy należy wykonać w postaci kosztorysu uproszczonego z załączeniem:
  - wskaźniki cenotwórcze

Zamawiający dopuszcza składanie ofert z zastosowaniem materiałów i urządzeń równoważnych, spełniających warunki i parametry techniczne zgodne z Polską Normą, (Normą zharmonizowaną) lub posiadające krajową ocenę techniczną (europejską oceną techniczną). W razie wystąpienia wątpliwości, równoważność zastosowanych materiałów i urządzeń udowodni oferent. Zamawiający ustala, że oferent poda cenę kosztorysową za wykonanie zakresu z uwzględnieniem kosztów niezbędnych badań, prób, pomiarów odbiorów, kosztów związanych ze zgodną prawem prawidłową realizacją i eksploatacją zadania.

07.03.2024r.

Opracował:

dr inż. Lech Kotlewski