

PROJEKT REMONTU

NAZWA INWESTYCJI:	Remont elewacji budynku
ADRES INWESTYCJI	Dretyń 91 Identyfikator dz. ewid.: 220106_5.0004.156/1
INWESTOR	Zarząd Mienia Komunalnego Ul. Kolejowa 41 77-200 Miastko
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	 ARCH-ERS Pracownia Projektowa Sp. z o.o. 77-200 Miastko, Przęsin 20M, tel. 662 011 397; NIP: 842-177-13-48

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA I ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
PROJEKTANT GŁÓWNY: ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA	mgr inż. Roman Sobolewski	konstrukcyjno – budowlana nr upr. AN/8346/708/86	12.05.2023r.	

Egz. Nr

Miastko, 12.05.2023r.

Spis treści :

1. Strona tytułowa	- str. 1
2. Spis treści	- str. 2
3. Spis rysunków	- str. 2
4. Opis do projektu	- str. 3-5
5. Uprawnienia projektantów	- str. 6
6. Zaświadczenia z izby	- str. 7

Spis rysunków :

Lp.	Nr	Nazwa rysunku
1.	1A	Widok elewacji z zaznaczonymi pracami remontowymi

Opis techniczny

Remont elewacji budynku w m. Dretyń 91, na działce nr 156/1, obręb Dretyń, gmina Miastko.

INWESTOR: Zarząd Mienia Komunalnego
Ul. Kolejowa 41
77-200 Miastko

I. Podstawa opracowania

1. Zlecenie na opracowanie dokumentacji.
2. Wizja lokalna w terenie.
3. Inwentaryzacja budowlana.
4. Ustalenia i uzgodnienia z inwestorem.

II. Rodzaj i kategoria obiektów budowlanych

Kategoria projektowanego obiektu budowlanego – XIII.

Opracowanie obejmuje remont elewacji budynku w m. Dretyń 91, na działce nr 156/1, obręb Dretyń, gmina Miastko.

III. Dane ogólne

1. Działka nr 156/1 położona jest w obrębie Dretyń, w gminie Miastko.
2. Budynek, którego dotyczy opracowanie jest budynkiem w zwartej zabudowie, o kształcie prostokąta. Budynek murowany z elementów drobnowymiarowych, otynkowany. Budynek składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych. Budynek niepodpiwniczony.
3. Obiekt jest wyposażony w instalację odgromową.
4. Główne wejście do budynku od strony południowej.
5. Wentylacja w lokalach wewnątrz budynku grawitacyjna.

IV. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna projektowanej inwestycji

Planowane są następujące roboty budowlane:

1. Wykonanie docieplenia budynku:
 - Wykonanie docieplenia ściany zewnętrznej frontowej oraz ścian bocznych budynku styropianem gr. 15 cm.
Na docieplanej ścianie należy wykonać tynk zewnętrzny cienkowarstwowy. Szczegóły wykonania wg części graficznej.

Łączna powierzchnia docieplenia:

- ściana zewnętrzna - styropian gr. 15 cm: ok. 59,1 m²
2. Montaż nowych parapetów zewnętrznych w obrębie docieplanych ścian.
 3. Na czas wykonywania robót elewacyjnych należy zdemontować istniejące anteny telewizji satelitarnej oraz zamontować je z powrotem po przeprowadzonym dociepleniu ściany.
 4. Remont pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej. Należy uzupełnić ewentualne ubytki pokrycia dachowego oraz ułożyć nową warstwę papy termozgrzewalnej gr. 5,2 mm na istniejącej połaci dachowej.

Łączna powierzchnia pokrycia dachowego przewidziana do remontu: około 122m²

5. Rozbiórka i ponowne wymurowanie komina zewnętrznego.
6. Na czas wykonywania robót elewacyjnych oraz dekarских należy zdemontować istniejącą instalację odgromową, a po wykonaniu prac należy zamontować ją z powrotem.
7. Na czas wykonywania robót elewacyjnych należy zdemontować istniejącą rurę spustową, a po wykonaniu docieplenia należy zamontować ją z powrotem.
8. Na czas wykonywania robót elewacyjnych należy zdemontować istniejące anteny telewizyjnej i satelitarnej oraz zamontować je z powrotem po przeprowadzonym dociepleniu ściany.

Szczegóły wykonania w części graficznej.

Uwaga:

Elementy konstrukcyjne należy wykonać z właściwych materiałów posiadających certyfikaty oraz dopuszczonych do obrotu w budownictwie w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane.

Należy zapewnić fachowy uprawniony nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami budowlanymi.

V. Opis techniczny

1. Docieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych

Ściany zewnętrzne należy ocieplić warstwą styropianu grafitowego ($\lambda=0,031-0,033$ W /(m^*K)) grubości 15 cm.

Ocieplenie wykonać metodą lekką moką z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym na siatce z włókna szklanego. Do wykończenia elewacji budynku należy wykorzystać np. tynki silikatowo – silikonowe. Kolorystyka tynku do ustalenia z Inwestorem. Mocowanie ocieplenia na klej i na kołki montażowe (minimum 4 szt/m² – zalecane 6 szt/m²) z wierzchnią warstwą tynku strukturalnego cienkowarstwowego. Ościeża okienne i drzwiowe docieplić wełną mineralną grubości 5 cm po uprzednim oczyszczeniu i wyrównaniu powierzchni (ościeża po wykonaniu ocieplenia nie mogą zachodzić w światło okien). Wszystkie krawędzie i naroża, w tym ościeża okienne zabezpieczyć kątownikami aluminiowymi z siatką. Do wysokości ok. 2 m od poziomu terenu zaprojektowano dwie warstwy siatki zbrojącej (zwiększone ryzyko urazowości, zniszczenia warstwy docieplenia ścian).

2. Parapety zewnętrzne

Parapety z profili blachy stalowej powlekanej w wybranym kolorze przez Inwestora. Grubość blachy parapetu 0,55 mm, szerokość dostosowana do projektowanego ocieplenia budynku. Odległość okapnika parapetu od otynkowanej ściany powinna wynosić min. 4cm.

3. Pokrycie dachowe z papy

Pokrycie dachu projektuje się systemowe z papy nierozprzestrzeniającej ognia NRO, RE30: - papa zgrzewalna wierzchniego krycia; ognioodporna RE30, gr. 5,2 mm, na osnowie z kompozytu szklanego z obustronną powłoką z masy asfaltowej, z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Projektowane pokrycie ułożone na istniejącym pokryciu z papy.

4. Obróbki blacharskie

Projektuje się wykonać obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej gr. 0,55mm w kolorze dostosowanym do pokrycia dachowego

VI. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowane prace remontowe nie zmieniają parametrów pożarowych budynku.

Wykonawca robót powinien przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Istnieje dostęp do głównych wejść do budynku utwardzonymi dojściami o szerokości min. 1,5m, połączonymi z drogami pożarowymi, a następnie wewnętrznym układem komunikacyjnym do wszystkich pomieszczeń zlokalizowanych na poszczególnych kondygnacjach.

VII. Dodatkowe informacje

- Istniejący stan zagospodarowania działki pozwala na powyższe zamierzenia inwestycyjne bez naruszenia: istniejących obiektów, układu komunikacyjnego, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowania terenu i zieleni.
- Działka, na której projektowana jest inwestycja, nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.
- Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie posiada charakteru zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu projektowanego i jego otoczenia.
- Zamierzenia inwestycyjne nie spowodują również powstawanie czynników fizycznych i chemicznych, które stanowiłyby zagrożenie w zakresie ochrony środowiska.

UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

Urząd Wojewódzki w Słupsku
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
AN.8346/708/86

"DUPLIKAT"

Słupsk, dnia 14.10.1986 r.

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 7, § 13 ust.1 pkt 2, § 6 ust.1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku (Dz.U.Nr 3 poz.46) stwierdza się, że Obywatel **ROMAN SOBOLEWSKI** magister inżynier budownictwa urodzony dnia 19 marca 1958 roku w Miastku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **kierownika budowy i robót** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel **ROMAN SOBOLEWSKI** jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych;
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/budowli nie będących budynkami.

Oryginał uprawnień budowlanych podpisał p.o. Dyrektora Wydziału Głównego Architekta Wojewódzkiego Maria Kostrzewa. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku Urząd Wojewódzki w Słupsku.

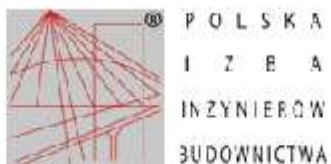
Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów znajdujących się w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku.
Słupsk, 12 maja 1997r.

**URZĄD WOJEWÓDZKI
w SŁUPSKU**

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Komunikacji

mgr inż. Andrzej Adamczyk

ZAŚWIADCZENIA Z IZBY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-FZI-ZNE-BL2 *

Pan Roman Sobolewski o numerze ewidencyjnym POM/BO/4466/01

adres zamieszkania Przęsін 20 M, 77-200 Miastko

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

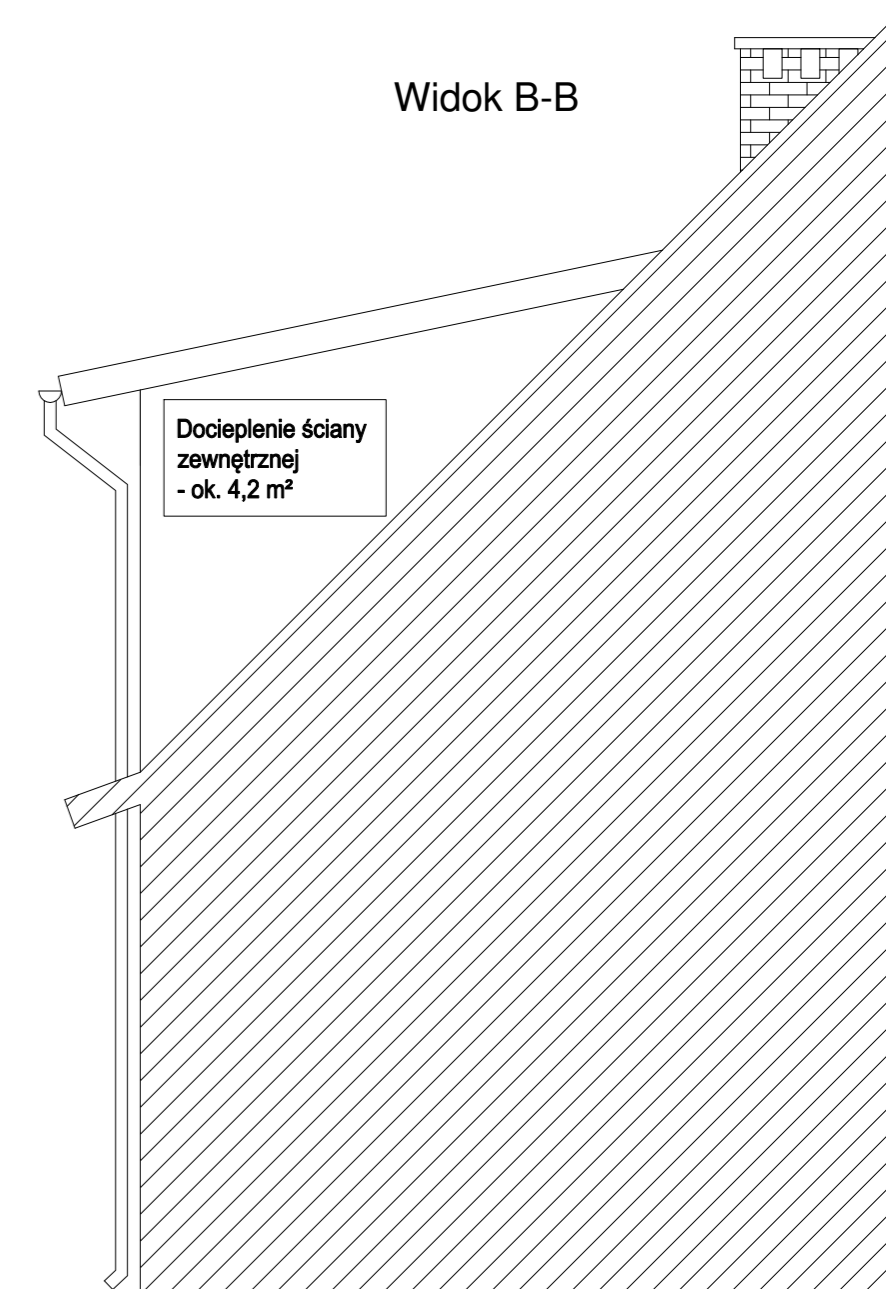
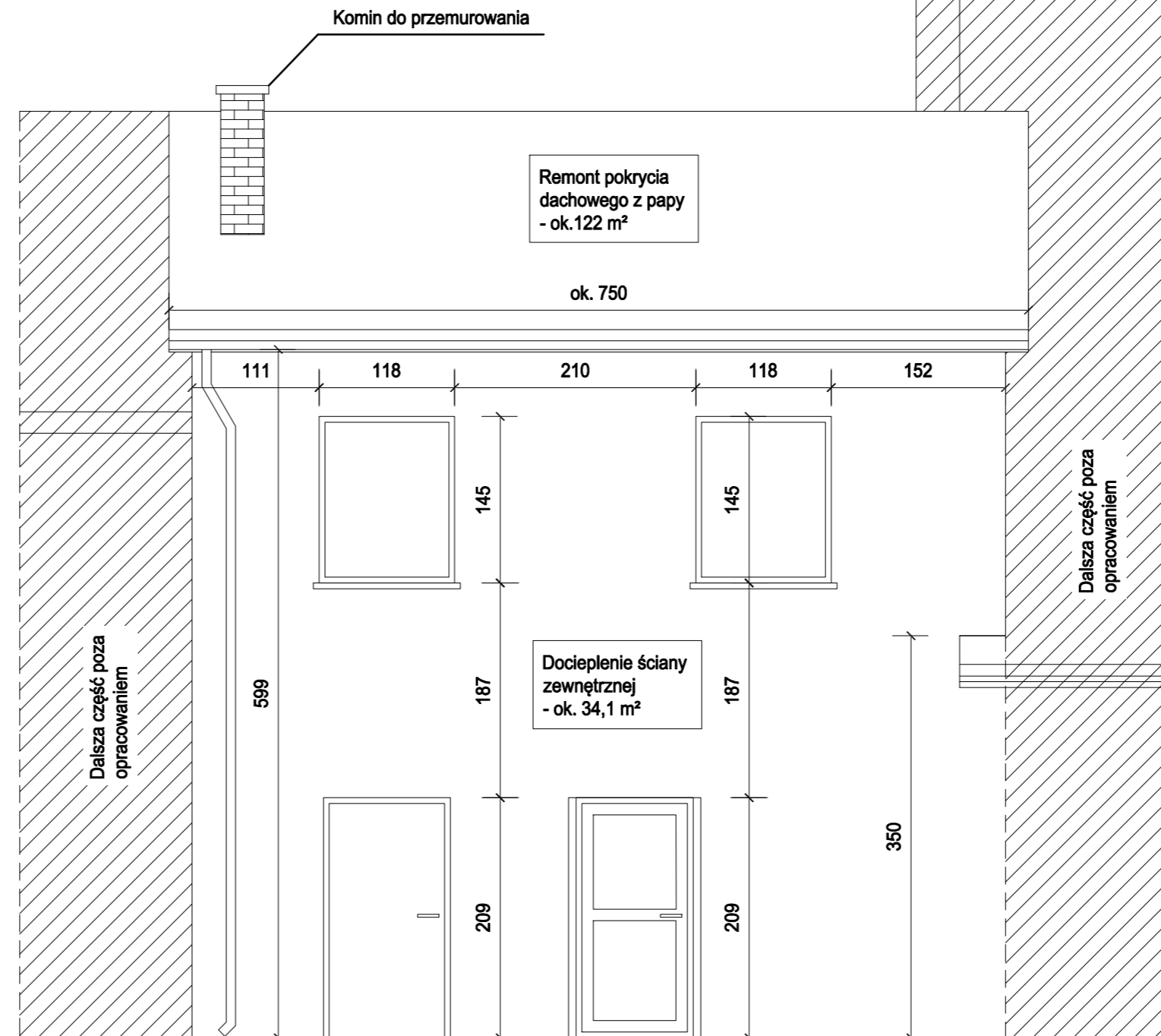
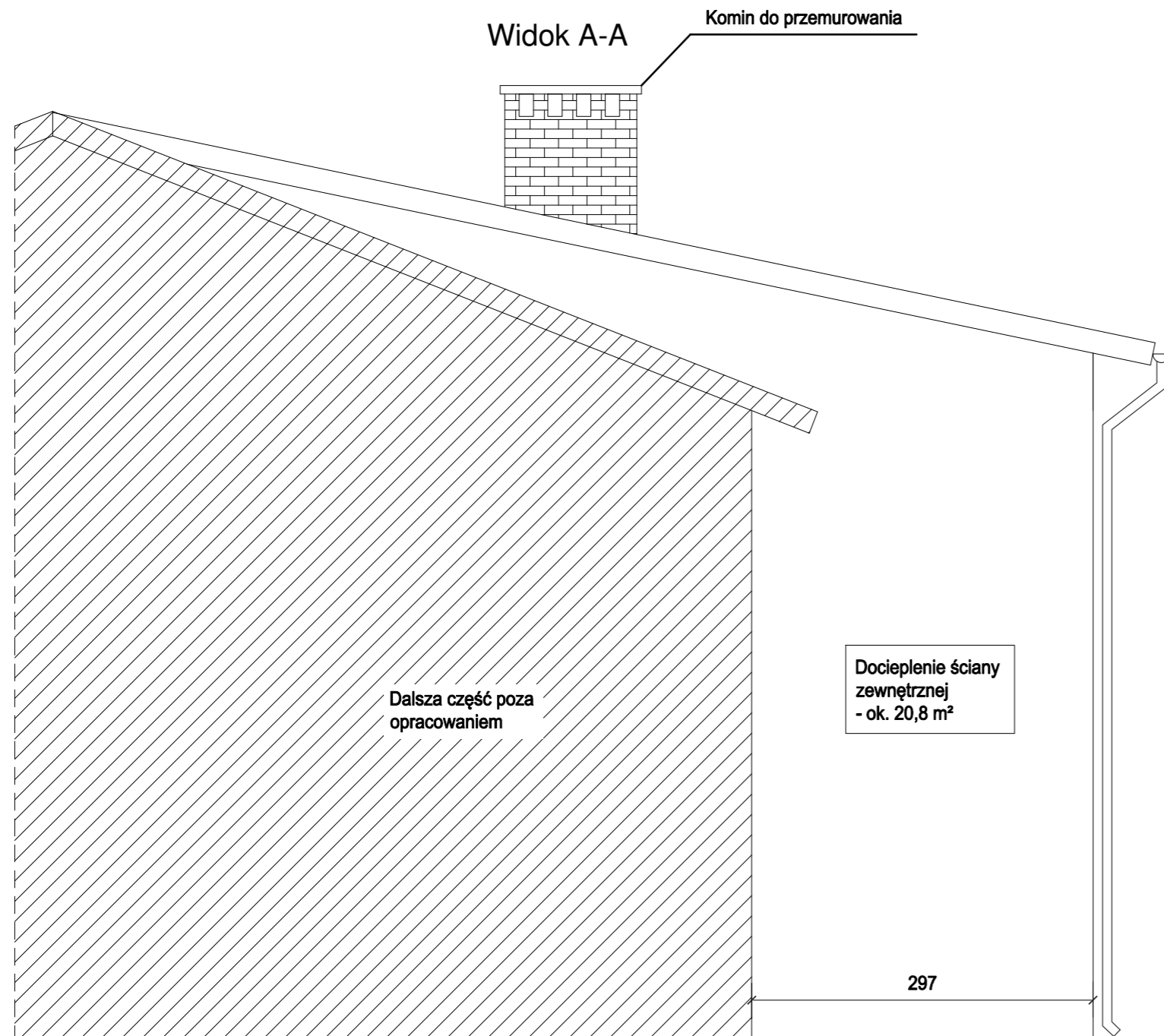
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-05 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

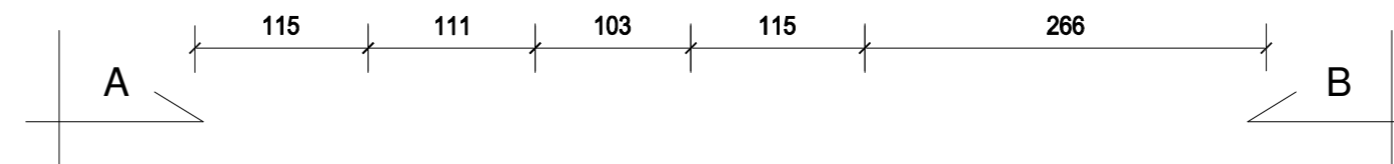
(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.




Zakres projektowanych prac:

1. Należy wykonać docieplenie całej ściany frontowej za pomocą płyt styropianowych gr. 15cm. Dodatkowo należy ocieplić również ściany boczne za pomocą takiego samego styropianu.
2. Należy zamontować parapety zewnętrzne w obrębie wszystkich otworów w ścianie.
3. Remont pokrycia dachowego z papy: ułożenie nowej warstwy papy termozgrzewalnej o gr. 5,2 mm na całej powierzchni połaci dachowej budynku.
4. Rozbiórka i ponowne wymurowanie komina zewnętrznego.
5. Na czas wykonywania robót elewacyjnych oraz dekarских należy zdemontować istniejącą instalację odgromową, a po wykonaniu prac należy zamontować ją z powrotem.
6. Na czas wykonywania robót elewacyjnych należy zdemontować istniejącą rurę spustową, a po wykonaniu docieplenia należy zamontować ją z powrotem.
7. Na czas wykonywania robót elewacyjnych należy zdemontować istniejące anteny telewizyjnej i satelitarnej oraz zamontować je z powrotem po przeprowadzonym dociepleniu ściany.



Całkowita powierzchnia remontowanego pokrycia dachowego z papy: około 122 m²

Łączna powierzchnia projektowanego docieplenia: - ściany zewnętrzne - styropian 15 cm: 59,1 m²

 ARCH-ERS Pracownia Projektowa Sp. z o.o. 77-200 Miastko, Przesin 20 M, tel. 662 011 397 NIP 842-177-13-48	
DZIAŁKA NR 156/1 OBRĘB EWIDENCYJNY DRETYŃ, GMINA MIASTKO	
REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, DRETYŃ 91	FAZA PROJ.
WIDOK ELEWACJI Z ZAZNACZONYMI PRACAMI REMONTOWYMI	
OPRACOWAŁ: mgr inż. ROMAN SOBOLEWSKI konstrukcyjno-budowlana nr upr. AN/8346/708/86	PODPIS : NR 1 A
12.05.2023r.	