

DKP/1066/2019/MPK

Gdańsk, dnia 25.10.2019r.

Dotyczy inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku warsztatowego przy Zespole Szkół Architektury Krajobrazu i Handlowo – Usługowych w Gdańsku na potrzeby kształcenia w zawodzie technik obsługi turystycznej w branży Turystyka, sport i rekreacja oraz technik architektury krajobrazu w branży środowisko”.

W związku z zapytaniami, jakie wpłynęły w sprawie zamówienia publicznego sygn. akt nr I/PNE/154/2019/MD Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska w trybie art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w uzgodnieniu z Jednostką Projektową przekazuje poniższe wyjaśnienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego z prośbą o ich uwzględnienie przy sporządzaniu oferty przetargowej.

Pytanie numer 2:

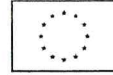
W związku z koniecznością przeprowadzenia wizji lokalnej, celem zapoznania się z przedmiotem zamówienia, prosimy o umożliwienie jej odbycia w dniu 8 października 2019r. (wtorek) w godzinach 9÷10.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie ma żadnych przeszkód, aby przeprowadzić wizję lokalną w terenie. Należy jedynie poinformować Dyrekcję Szkoły o terminie planowanej wizycie na obiekcie. W kwestii przeprowadzenia oględzin terenu dnia 8 października Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska informuje, że ze swojej strony zorganizowała możliwość dokonania lustracji terenu, na którym ma być przeprowadzona powyższa inwestycja.

Pytanie numer 3:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie dokumentacji projektowej w formacie dwg oraz przedmiary w formacie ath. Jednocześnie zwracamy uwagę Zamawiającego na fakt, że przedmiary nie obejmują wszystkich elementów objętych przedmiotem zamówienia.



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie ma możliwości udostępnienia przedmiarów oraz dokumentacji projektowej w formacie ath i dwg. Do postępowania został załączony przedmiar oraz dokumentacja w formacie pdf. Dodatkowo Zamawiający przypomina, że zgodnie z punktem 3.5.1 Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ przedmiary pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczaniu ceny ofertowej.

Pytanie numer 4:

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu istniejące szklarnie oznaczone na planie przeznaczone są do rozbiórki. W projekcie przywołano oddzielne opracowanie i pozwolenie na rozbiórkę, które nie zostały zawarte w udostępnionych dokumentach przetargowych. Prosimy o potwierdzenie czy rozbiórka szklarni stanowi przedmiot zamówienia, jeżeli tak prosimy o udostępnienie projektu rozbiórki niezbędnego do przygotowania oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rozbiórka szklarni nie stanowi przedmiotu zamówienia, ponieważ te szklarnie zostały już usunięte z terenu.

Pytanie numer 5:

W związku z koniecznością przeprowadzenia sieci w obrębie istniejących nawierzchni, prosimy o potwierdzenie czy rozbiórka istniejących nawierzchni i ich odtworzenie są objęte przedmiotem zamówienia. Jeżeli tak prosimy o opisanie uwarstwień nawierzchni istniejących i docelowych.

Odpowiedź:

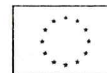
Zamawiający informuje, że rozbiórka istniejących nawierzchni i ich odtworzenie są objęte przedmiotem zamówienia. Rozbiórce podlegać będzie:

- a) Podbudowa betonowa – 15 cm,
- b) Podbudowa z kruszywa łamanego – 10 cm

Konstrukcja nawierzchni istniejących w przeważającej większości trylinka betonowa. Konstrukcja nawierzchni docelowej w obszarze drogi, parkingów zgodnie :

- a) Kostka betonowa wilbroprasowana - 8 cm
- b) Podsypka cem. – piasku. 1:4 - 3 cm
- c) Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm - 25 cm
- d) Warstwa odsączająca z piasku - 15 cm

Krawężniki betonowe proste (15x30x100), elementy brzegowe należy umieścić na podbudowie z kruszywa na ławie betonowej 10x15 z oporem 15x30 cm z betonu C12/15.



Konstrukcja nawierzchni docelowej w obszarze chodnika:

- a) Kostka betonowa wilbroprasowana - 8 cm
- b) Podsypka cem. – piask. 1:4 - 3 cm
- c) Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm - 20 cm
- d) Warstwa odsączająca z piasku - 15 cm

Nawierzchnię układać w obrzeżach betonowych wibroprasowanych 100x30x8 cm., elementy brzegowe należy umieścić na podbudowie z kruszywa i na fundamencie z półsuchego betonu (C/12/15) o oporze 10 cm z każdej strony. Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien przewidzieć do przebrukowania teren ujęty na zdjęciu w celu dostosowania do niwelety miejsc postojowych.



Ponadto Wykonawca w swojej ofercie powinien uwzględnić ewentualną wymianę płyt MEBY w ilości 20%.

Pytanie numer 6:

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie muru oporowego – prosimy o udostępnienie projektu elementu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wykonać mur oporowy z żelbetowych elementów prefabrykowanych typu „L”.

Konstrukcja muru:

Długość całkowita: L = 1600 cm

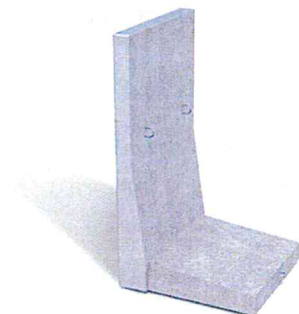


Grubość muru: $D = 12,0 \text{ cm}$

Wysokość elementu: $H = 130 \text{ cm}$

Szerokość elementu: $B = 100 \text{ cm}$

Powierzchnie elementów powinny być gładkie, bez raków, pęknięć i rys. Dopuszcza się drobne pory o głębokości do 5 mm jako pozostałości po pęcherzykach powietrza i wodzie. Elementy należy składować na wyrównanym, utwardzonym i odwodnionym podłożu. Poszczególne rodzaje elementów powinny być składowane oddzielnie. Warunkiem dopuszczenia do stosowania żelbetowych elementów prefabrykowanych w budownictwie jest spełnienie wymogów ustawy o wyrobach budowlanych. Posadowienie: Wszystkie elementy prefabrykowane należy posadzić na gruncie nośnym rodzimym. Ściany oporowe należy ustawiać na warstwie betonu C12/15 gr 15 cm i warstwie wyrównującej betonu C12/15 gr 5 cm. Poniżej należy umieścić i zagęścić podbudowę mrozoodporną (kruszywo łamane 0-31,5 stabilizowane mechanicznie gr 40 cm) do granicy przemarzania. Minimalne zagłębienie ściany to 50 cm. Łączenie Do połączenia ściany oporowej należy użyć stali zbrojeniowej z żebrzem spiralnym $\varnothing 14-16 \text{ mm}$, przeciągając pręty przez górne, zamocowane na stałe haki montażowe. Uszczelnianie łączy: Szczeliny pionowe po zewnętrznej stronie, na styku sąsiednich elementów powinny pozostać niewypełnione. Stanowią one naturalną dylatację. Strona wewnętrzna elementów fabrycznie jest zatarta na ostro w celu zapewnienia lepszej współpracy z gruntem. Nie wolno stosować izolacji np. foliowych zmniejszających tarcie gruntu o ścianę. Spoiny pionowe od strony gruntu należy uszczelnić za pomocą pasków papy termozgrzewalnej na osnowie z włókniny poliestrowej o szerokości min. 20 cm. Zasyпка Wypełnienie należy wykonać z gruntu przepuszczalnego, niespoistego i niewysadzinowego. Grunt należy nanosić warstwami po około 30cm i równomiernie zagęszczać. Maszyny zagęszczające, należy zachować wystarczający dystans do ścianek oporowych. Bezpieczna odległość wynosi minimum 1/3 wysokości zabudowy, lub przynajmniej 50 cm.





Pytanie numer 7:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia projektuje się małą architekturę – prosimy o doprecyzowanie, jakie elementy małej architektury należy ująć w ofercie wraz ze wskazaniem typu i standardu wykończenia.

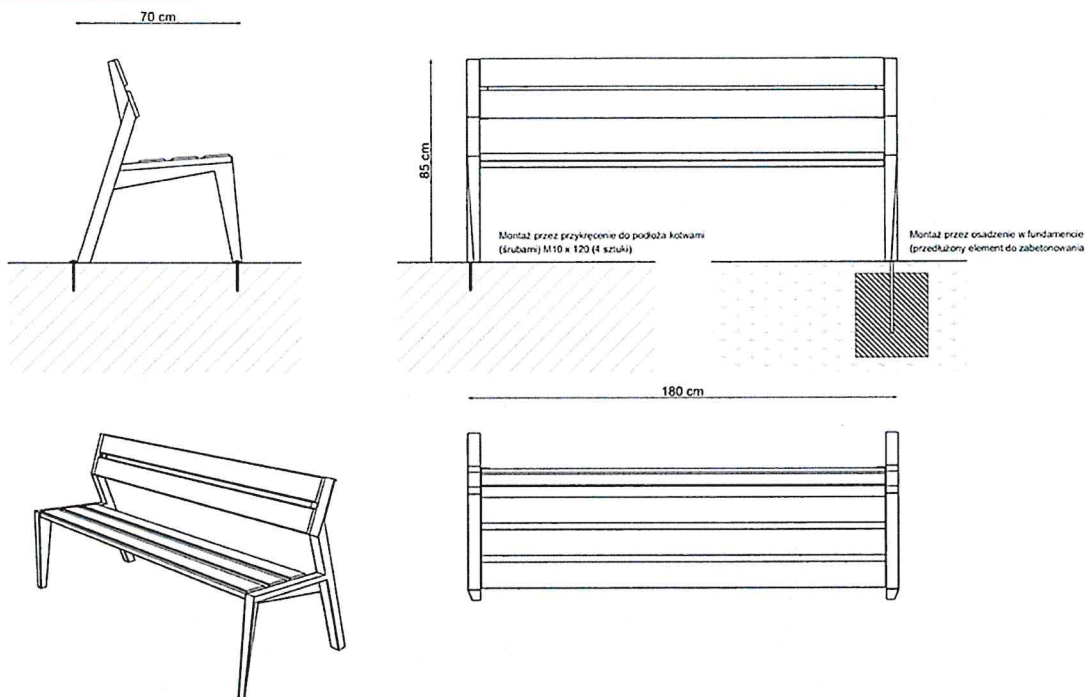
Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przewiduje się ustawienie 2 ławek parkowych – wykończenie: stal ocynk + farba proszkowa RAL RAL 7024, grafitowy, drewno egzotyczne Iroko – kolor orzech. Wymiary: Długość = 180 cm, Szerokość: 70 cm, Wysokość: 85 cm.

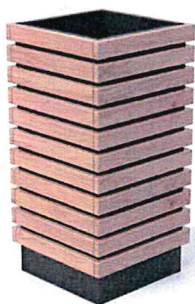


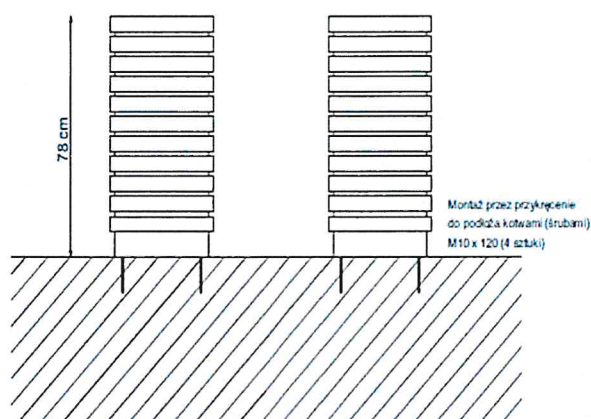


Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska



Kosz na śmieci: szt. 1 pojemność 60 litrów. Wykończenie: stal ocynk + farba proszkowa RAL 7024, grafitowy, drewno egzotyczne Iroko - kolor orzech. Wymiary: Długość = 40 cm, Szerokość: 40 cm, Wysokość: 78 cm.





Lokalizacja powyższej małej architektury zostanie wskazana przez Użytkownika na etapie realizacji zadania.

Pytanie numer 8:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o projekt sieci ciepłowniczej. Sieć ciepłownicza została uwidoczniona na planie zagospodarowania terenu, natomiast nie udostępniono projektu w tym zakresie oraz nie uwzględniono w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projekt sieci ciepłowniczej leży po stronie Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o.

Pytanie numer 9:

Prosimy o udostępnienie projektu zieleni niezbędnego do przygotowania oferty, bądź potwierdzenie, że pozostaje poza zakresem przedmiotu zamówienia.

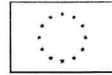
Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z planem zagospodarowania terenu należy dokonać nasadzeń drzew w ilości 5 szt. gatunku:

- a) 3 szt. klon czerwony (wysokości 1,50m)
- b) 2 szt. głóg (wysokości 1,50)

Teren po robotach ziemnych należy zahumusować 10 cm i obsiać trawą. Ponadto należy dowieźć i rozplantować ziemię urodzajną na terenie działki na powierzchni ok. 440 m na wysokość 0,4 m.

Jednocześnie Zamawiający wnosi do Wykonawcy o ujęcie kosztów wymiany słupa energetycznego, który posadowiony jest na ternie działki, na której będzie przeprowadzona inwestycja. Słup jest własnością Zespołu Szkół Architektury Krajobrazu i



Handlowo – Usługowych.
Słup istniejący:



Słup docelowy jaki ma być:



DYREKTOR
Włodzisław Bartosiewicz