

# FIRMA WIELOBRANŻOWA „MIFOR”

Wojciech Michałowski

ul. Parkowa 9

75-645 KOSZALIN

## PROGRAM PRAC REMONTOWYCH POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU KZP NA TERENIE CMENTARZA KOMUNALNEGO PRZY UL. GNIEŹNIEŃSKIEJ 44

<b>Obiekt:</b>	Budynek KZP
<b>Lokalizacja:</b>	ul. Gnieźnieńska 44, Koszalin
<b>Zleceniodawca:</b>	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Koszalinie ul. Komunalna 5 75-724 Koszalin
<b>Branża:</b>	Budowlana
<b>Faza:</b>	Remont pokrycia dachowego
<b>Opracował:</b>	mgr inż. Wojciech Michałowski upr. Bud. §5 Ust.1; §13 ust.1 pkt 2 Nr UAN/N/7210/203/85

Koszalin - czerwiec - 2024r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

- 1. Niezbędne zaświadczenia**
- 2. Podstawa opracowania**
- 3. Lokalizacja i ogólna charakterystyka obiektu**
- 4. Stan techniczny**
- 5. Program prac remontowych. Wnioski i zalecenia**
- 6. Część graficzna**
  - rysunek nr 1**

# 1. NIEZBĘDNE ZAŚWIADCZENIA

URZĄD WOJEWÓDZKI

w KOSZALINIE  
Wydział Planowania, Projektowania,  
Urbanistyki, Architektury i Inżynierii

Nr UAN/N/7210/203/85



Koszalin, dnia 1985-11-27 19 r.

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Wojciech MICHAŁOWSKI  
(wymienić imię-imiona i nazwisko)

mgr inżynier budownictwa  
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 27 września 1957 r. w Kołobrzegu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji Kierownika budowy i robót  
(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Wojciech MICHAŁOWSKI jest upoważniony do:  
(imię-imiona i nazwisko)

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnolimioracyjnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

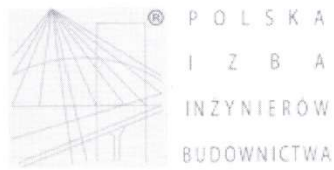
1/ Wojciech Michałowski  
Ustronie Morskie  
ul. Wiejska 29

2/ a/a



DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Wojciech Skrzypczak  
Główny Architekt Województwa



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-W1B-S8F-DFW \*

Pan Wojciech MICHAŁOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/2332/01  
adres zamieszkania ul. Parkowa 9, 75-645 KOSZALIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-21 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zamówienie PGK Sp. z o.o. w Koszalinie, z dnia 08.04.2024r. nr TZ-327/2024
- Inwentaryzacja z natury
- Wizja lokalna

## 3. LOKALIZACJA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest pokrycie dachowe na budynku KZP zlokalizowanym na Cmentarza Komunalnego w Koszalinie przy ul. Gnieźnieńskiej 44,

Pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej pod nim izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 20cm, obróbki blacharskie ogniomurków z blachy powlekanej, odprowadzenie wód opadowych podciśnieniowe.

## 4. STAN TECHNICZNY

Pokrycie dachowe jako izolacja przeciwwodna oraz obróbki blacharskie ogniomurków z blachy powlekanej w są dobrym stanie technicznym. Problematiczne są dwa podciśnieniowe wpusty dachowe typu Geberit Pluvia. Są to wpusty o średnicy 50mm. Przy obfitych opadach deszczu, zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym kiedy z pobliskich drzew opadną liście na powierzchnię dachu, wpusty są zatykane przez nie i nie odbierają w całości wody opadowej co powoduje zastoiny wody na dachu, skutkiem czego występują przecieki w miejscu montażu wpustów. Sytuacja ta występuje mimo regularnego czyszczenia wpustów z gałęzi i liści jak i regularnego uszczelniania styku wpustów z pokryciem dachowym z papy. Poza tym izolacja z wełny w pobliżu wpustów nasiąknięta jest wodą tracąc w ten sposób właściwości termiczne.

## 5. PROGRAM PRAC REMONTOWYCH. WNIOSKI I ZALECENIA

W związku z opisaną w punkcie 4 sytuacja należy rozebrać pokrycie z papy termozgrzewalnej, wymienić zawilgoconą izolację z wełny mineralnej oraz poprawić odbiór wód opadowych z dachu.

W tym celu należy:

- rozebrać pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej, izolację termiczną z wełny mineralnej oraz obróbki blacharskie ogniomurków,
- zdemontować dwa wpusty dachowe podciśnieniowe typu Geberit Pluvia o średnicy 50mm oraz rurociąg z rur PCW o średnicy 50mm na ścianach i suficie wewnątrz obiektu,
- wykonać izolację termiczną ze styropapy grubości od 30 do 25cm w celu uzyskania odpowiednich spadków na powierzchni dachu,
- pokryć dach warstwą papy termozgrzewalnej na papie asfaltowej na osnowie z włókien sztucznych perforowana., pokrycie wykonać z wywinięciem papy na powierzchnię wewnętrzną, pionową ogniomurków,
- zamontować nowe obróbki blacharskie ogniomurków,
- zamontować dwa wpusty dachowe podciśnieniowe typu Geberit Pluvia o średnicy 100mm z odpowiednią izolacją styku wpustów z pokryciem dachowym,
- przy wpuście od strony południowej obiektu zamontować rurociąg PCW o średnicy 100mm od wpustu pod sufitem ze spadkiem co najmniej 2% w kierunku południowo- zachodnim do narożnika ścian pomieszczenia, po ścianie pionowo w

dół po przez wykuty otwór w fundamencie wyjść rurociągiem na zewnątrz budynku w wykopie i poprowadzić go w kierunku północno-zachodnim do studzienki kanalizacji deszczowej pod podcieniem obiektu (trasa rurociągu pokazana na planie sytuacyjnym), na pionowym odcinku rurociągu przy posadzce zamontować czyszczak kanalizacyjny z PCW

- przy wpuście od strony północnej wymienić rurociąg PCW o średnicy 50mm na rurociąg o średnicy 100mm, włączając go do istniejącego pionu kanalizacji deszczowej,
- oddać do utylizacji materiały z rozbiórki,
- uporządkować teren po robotach ziemnych i drogowych (przełożenie kostki brukowej betonowej,
- zatynkować otwory, pomalować sufitu w remontowanych pomieszczeniach, oraz uzupełnić posadzki.

UWAGA: Zawarte w opracowaniu nazwy materiałów, urządzeń, znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub inne szczegółowe dane podano jako przykładowe, będące podstawą do wykonania obliczeń technicznych określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym oraz użycie innych materiałów równoważnych, które odpowiadają standardowi określone w tym opracowaniu lub też standard ten podwyższają oraz spełniają wskazane parametry.

mgr inż. Wojciech Michałowski  
upr. Bud. §5 Ust.1; §13 ust.1 pkt 2  
Nr UAN/N/7210/203/85

## **6. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

**- rysunek nr 1**