

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury
(Dz.U. z 2004r. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)

1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego :

**”BUDOWA (MONTAŻ) POMNIKA (OBELISKU) GENERAŁA TADEUSZA
KOŚCIUSZKI W NALEŻĄCYM DO AKADEMII WOJSK LĄDOWYCH „GÓRSKIM
OŚRODKU SZKOLENIOWYM WYSOKI KAMIEŃ” W SZKLARSKIEJ PORĘBIE
UL. OFICERSKA 4**

2) Adres obiektu budowlanego:

dz. nr 245/10 w Szklarskiej Porębie – obręb 0001


3) Nazwa i kody CPV :

**71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45000000-7 - Roboty budowlane**

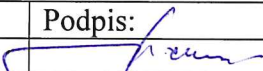
4) Zamawiający:

**Akademia Wojsk Lądowych
imienia generała Tadeusz Kościuszki
ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław**

5) Imię i nazwisko osoby opracowującej:

Wydział Infrastruktury:	Podpis:
Sebastian Siegieniewicz	

6) Zaakceptowano do realizacji:

Wydział Infrastruktury:	Podpis:
ppłk dr inż. Radosław Milewski	

Spis treści.

I.	Określenia podstawowe.....	3
II.	Nazwa zadania.....	3
III.	Zakres robót budowlanych i prac projektowych.....	3
IV.	Ogólne wymagania dotyczące wykonawstwa.....	6
1.	Przekazanie terenu budowy.....	7
2.	Zgodność robót z opisem przedmiotu zamówienia tzn. specyfikacją techniczną.....	7
3.	Organizacja pracy na budowie.....	7
4.	Zabezpieczenie interesów osób trzecich.....	7
5.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	7
6.	Warunki bezpieczeństwa pracy.....	8
V.	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.....	9
1.	Źródła uzyskania materiałów.....	9
VI.	Wykonanie robót.....	9
1.	Ogólne wymagania dotyczące robót.....	9
2.	Materiały nieodpowiadające wymaganiom.....	9
3.	Przechowywanie i składowanie materiałów.....	9
4.	Wariantowe stosowanie materiałów.....	9
VII.	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.....	10
VIII.	Wymagania dotyczące środków transportu.....	10
IX.	Ogólne zasady wykonania robót.....	10
X.	Kontrola jakości robót.....	10
XI.	Ogólne warunki odbioru robót.....	11
XII.	Sposób rozliczenia robót.....	11
XIII.	Przepisy związane.....	11

I. Określenia podstawowe.

Użyte w Specyfikacji Technicznej wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Kierownik robót - osoba wyznaczona przez wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu,

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją przetargową i specyfikacją techniczną, zaakceptowane przez inwestora (inspektora nadzoru),

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych,

Polecenie inwestora (inspektora nadzoru) – wszelkie polecenia przekazane wykonawcy przez inwestora (inspektora nadzoru), w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy,

Przedmiar robót - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiarem) w kolejności technologicznej ich wykonania,

II. Nazwa zadania.

” BUDOWA (MONTAŻ) POMNIKA (OBELISKU) GENERAŁA TADEUSZA KOŚCIUSZKI W NALEŻĄCYM DO AKADEMII WOJSK LĄDOWYCH „GÓRSKIM OŚRODKU SZKOLENIOWYM WYSOKI KAMIEŃ” W SZKLARSKIEJ PORĘBIE UL. OFICERSKA 4.

III. Zakres robót budowlanych i prac projektowych.

KONCEPCJA, PROJEKT I BUDOWA POMNIKA

Zamawiający dokonał demontażu i skatalogowania istniejącego pomnika (obelisku), którego fotografię przedstawia poniżej oraz przetransportował poszczególne jego elementy do Górskiego Ośrodka Szkoleniowego w Szklarskiej Porębie.



Zamawiający oczekuje, że Wykonawca dokona montażu pomnika na podstawie wizualizacji pomnika (obelisku) przedstawionej poniżej.





Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i prac projektowych należy traktować jako część dokumentów przetargowych oraz odczytywać i rozumieć w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w pkt. II.

Realizacja przedsięwzięcia wymaga zaprojektowania i wybudowania m.in.:

- zaprojektowanie i wykonanie fundamentu pod pomnik (obelisk),
- zaprojektowanie i wykonanie muru oporowego o długości około 4 metrów i wysokości około 1,5 metra z prawej strony pomnika (obelisku).

Zakres zamówienia obejmuje ułożenie około 10 metrów kwadratowych kostki granitowej (którą Zamawiający posiada), doprowadzenie ze wskazanego miejsca instalacji elektrycznej do iluminacji świetlnej pomnika (obelisku) około 10 metrów biejących kabla z uziemieniem oraz zakup i montaż elementów przedmiotowej iluminacji świetlnej. Zamówienie obejmuje także montaż trzech nowych masztów na flagi, które powinny być wykonane ze stali nierdzewnej. Zamawiający informuje, że około 30 elementów składowych pomnika (obelisku) wykonanych z piaskowca będzie wymagało ponownego docięcia bowiem uległy uszkodzeniu. Uszkodzeniu także uległa „obwódka” tablicy centralnej na której wyryte jest motto. „Obwódka” wykonana jest z przyklejanego paska granitowego o szerokości około 5cm i grubości około 1 cm. Całkowita długość „obwódki” to około 6 metrów. Zamawiający posiada piaskowiec z którego należy wykonać uszkodzone elementy. Całość pomnika (obelisku) przedstawionego na wizualizacji powyżej waży około 4500 - 5000 kilogramów. Wymiary pomnika (obelisku) jak na wizualizacji powyżej.

W zakresie robót do wykonania należy przewidzieć między innymi:

- wykonać betonowy rdzeń pomnika umożliwiającą montaż kotew tablicy głównej,
- przygotować elementy piaskowca do ponownego montażu - ręcznie oczyścić z resztek zaprawy, usunąć ślady po narzędziach mechanicznych,
- sformatować płyty granitowe w celu obcięcia ukruszonych lub porysowanych krawędzi. Powierzchnie płyt spolerować do osiągnięcia jednolitej barwy i faktury powierzchni,
- dociąć (dorobić) płytę, uszkodzoną w trakcie demontażu,

- zamontować tablicę główną na kotwach wklejanych w beton za pomocą żywicy epoksydowej,
- przed przystąpieniem do murowania z bloków piaskowca, elementy należy spasować na sucho. Do murowania używać specjalistycznych zapraw do kamienia naturalnego na bazie wapna trasowego w celu uniknięcia wystąpienia wykwitów solnych w czasie późniejszej eksploatacji.
- elementy granitowe oczyścić ręcznie z resztek zaprawy klejącej,
- zamontować za pomocą kotew stalowych i żywicy epoksydowej płyty granitowe wokół tablicy głównej. Z uwagi na konieczność przeformatowania płyt, wymiary zewnętrzne pomnika ulegną zmianie. Wszystkie płyty należy spasować na sucho przed montażem,
- płyty cokołu u podstawy fundamentu osadzić za pomocą wysokoelastycznego, mrozoodpornego kleju do płyt kamiennych, najlepiej klasy S2. Podłoże przed klejeniem przygotować zgodnie z zaleceniami producenta zaprawy klejącej oraz zaimpregnować,
- szczeliny między płytami wypełnić fugą do kamienia, a miejsca styku dwóch różnych materiałów wypełnić kitem trwale plastycznym, odpornym na czynniki zewnętrzne,
- wszystkie elementy kamienne zabezpieczyć przed działaniem warunków zewnętrznych, w szczególności wody, wykonując hydrofobizację metodą natryskową, przed impregnacją wszystkie powierzchnie z piaskowca należy wyczyścić przez piaskowanie.

Iluminacja świetlna

Zamawiający oczekuje, że instalacja elektryczno-oświetleniowa będzie umożliwiać różnorodną grę światła (iluminację) na elementach wchodzących w skład całego pomnika (obiektu).

IV. Ogólne wymagania dotyczące wykonawstwa.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania jak również za zgodność ze specyfikacją techniczną oraz poleceniami inwestora (inspektora nadzoru). Roboty muszą być wykonane zgodnie z zapisami art. 5, 22, 29 ustawy Prawo Budowlane. Wszelkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych oraz jej trwałości eksploatacyjnej.

Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, jak również zastosuje się do poniższych wytycznych:

- Oferta musi zawierać wycenę całości kosztów z wykazaniem elementów cenotwórczych dla poszczególnych elementów prac, koszt wykonania dokumentacji należy uwzględnić w kosztach ogólnych robót.
- Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie ceny ryczałtowej w oparciu o przedłożony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy.
- Przed złożeniem oferty zalecana jest wizja lokalna Wykonawcy na obiekcie.
- Zatrudnienie obcokrajowców tylko i wyłącznie po spełnieniu wymogów określonych w Dz. Urzędowym MON, poz. 33 z 2012 roku, rozdz. 6 i po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- Zamawiający posiada dla przedsięwzięcia pozytywną decyzję „Pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytku Nr 832/2020 z dnia 18.05.2020 r.” wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze.
- Zamawiający posiada Zaświadczenie Starosty Karkonoskiego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w związku z zamiarem przystąpienia do robót budowlanych

określonych jako **Budowa nowego pomnika Patrona Akademii wraz z reorganizacją zagospodarowania terenu znajdującego się bezpośrednio w otoczeniu obiektu, na terenie „Górskiego Ośrodka Szkoleniowego Wysoki Kamień”**

1. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy. Wykonawca przed rozpoczęciem robót musi przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowy z wykazaniem kolejności wykonywania.

2. Zgodność robót z opisem przedmiotu zamówienia tzn. specyfikacją techniczną..

Specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez inwestora (inspektora nadzoru) wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach inwestycji, a po ich odkryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne ze specyfikacją techniczną .

3. Organizacja pracy na budowie.

Organizacja pracy na placu budowy powinna być zgodna z postanowieniami aktualnych zarządzeń właściwych jednostek w sprawie ogólnych warunków umów w budownictwie oraz o realizację inwestycji budowlanych.

Wykonawca robót ma zapewnić odpowiednie pomieszczenia socjalne i wyodrębnione miejsca magazynowania materiałów.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertową.

4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

W celu zabezpieczenia interesów osób trzecich wszystkie prace zakłócające funkcjonowanie budynku muszą być wykonywane poza godzinami urzędowania lub w dniach, w których pomieszczenia nie będą użytkowane, chyba, że ze względu na specyfikę zakresu prac nie jest to możliwe – wówczas prace, o których mowa mogą odbywać się w okresie użytkowania pomieszczeń na zasadach uzgodnionych z inspektorem nadzoru.

5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania prac budowlanych i wykańczania robót, wykonawca ma obowiązek podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań ma mieć szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem powietrza

- możliwością powstania pożaru,
- skażeniem środowiska
- hałasem

6. Warunki bezpieczeństwa pracy.

a) Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca ma przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca ma utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, w magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym wskutek realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

b) Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały używane mają być zaopatrzone w odpowiednie atesty oraz świadectwa zgodności zapewniające o ich bezpieczeństwie dla otoczenia oraz ochronie dla środowiska.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są, szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały do ochrony betonu i stali) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

c) Bezpieczeństwo i higiena pracy

Prace mają być wykonywane z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP w sposób zapewniający bezpieczeństwo korzystania z budynków. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby użytkownik nie korzystał z pomieszczeń w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

d) Stosowanie się do prawa i innych przepisów .

Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas

przewodzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod, i w sposób ciągły będzie informować inwestora (inspektora nadzoru) o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

V. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

1. Źródła uzyskania materiałów.

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła ich pozyskania, wytwarzania. Wykonawca przedstawi odpowiednie świadectwa, atesty higieniczne i deklaracje zgodności wymagane prawem i przepisami oraz warunkami technicznymi wykonania robót. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

VI. Wykonanie robót.

1. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Montaż elementów pomnika można wykonywać po:

- oczyszczeniu elementów piaskowca i przygotowaniu do ponownego montażu - ręcznie oczyścić z resztek zaprawy, usunąć ślady po narzędziach mechanicznych,
- sformatowaniu płyty granitowych w celu obciążenia ukruszonych lub porysowanych krawędzi, powierzchnie płyt spolerować do osiągnięcia jednolitej barwy i faktury powierzchni,
- docięciu (dorobieniu) płyty, uszkodzonej w trakcie demontażu.

2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inwestora (inspektora nadzoru). Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę.

4. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli specyfikacja techniczna przewiduje możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi inwestora o swoim zamiarze przed użyciem

materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody inwestora.

VII. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji technicznej i wskazaniach inwestora w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli specyfikacja techniczna przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji inwestora, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez inwestora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

VIII. Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

IX. Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej, oraz poleceniami inwestora. Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych. Polecenia inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca.

X. Kontrola jakości robót.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, inspektor nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Każda dostarczona partia materiałów musi

być zaopatrzona w świadectwo kontroli jakości producenta. Wyniki przeprowadzonych badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie wymagania dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy daną fazę robót uznać za niezgodną z wymaganiami normy i po dokonaniu poprawek przeprowadzić badania ponownie.

XI. Ogólne warunki odbioru robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę bezzwłocznie z powiadomieniem na piśmie o tym fakcie inwestora.

Odbiór robót potwierdzający wykonanie musi zostać dokonany zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót inwestor zwoła odbiór końcowy. Wykonawca na odbiór dostarczy dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów (świadectwa jakości, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dostawców materiałów). Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności wykonawcy. Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić zgodność wykonania ze specyfikacją techniczną, oraz zgodność wykonania z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.

XII. Sposób rozliczenia robót.

Podstawą płatności za wykonane roboty remontowo budowlane są podpisane przez wykonawcę oraz zamawiającego końcowy protokół odbioru robót.

Rozliczenie wykonanych robót nastąpi w formie ceny ryczałtowej na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

XIII. Przepisy związane.

- ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) i aktami wykonawczymi do tej ustawy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U. z 2003 nr 47, poz. 401 z póź. zm.),

Opracował:

.....
S. Legoniewicz