



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.1740.2019.JB

Gdańsk, dnia 10 stycznia 2019 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 – tekst jednolity) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 – tekst jednolity) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1, pkt 1 lit. c, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane;
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – (Dz.U. 2018 nr 0 poz. 1609): §13

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku Towarzystwa Budownictwa Społecznego „MOTŁAWA” Sp. z o. o., ul. Królikarnia 13, 80 – 744 Gdańsk, reprezentowanego przez Pana Krzysztofa Szymańskiego,

- (1) z dnia 18.06.2019 r. (data wpływu: 18.06.2019 r.),
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: układ urbanistyczny miasta Gdańska, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 15 (daw. nr 8) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11.10.1947 r., uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. za pomnik historii.
- (3) w sprawie: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na roboty budowlane w zakresie: przyłącza wodno-kanalizacyjnego, przyłącza kanalizacji deszczowej oraz instalacji kanalizacji deszczowej do projektowanego budynku, układane w ziemi metodą tradycyjną, ul. Kurza, dz. nr: 437, 441, 443, 445, obręb 100.

POZWALA

Wnioskodawcy: Towarzystwu Budownictwa Społecznego „MOTŁAWA” Sp. z o. o., ul. Królikarnia 13, 80 – 744 Gdańsk, na roboty budowlane w zakresie: przyłącza wodno-kanalizacyjnego, przyłącza kanalizacji deszczowej oraz instalacji kanalizacji deszczowej do projektowanego budynku, układane w ziemi metodą tradycyjną, ul. Kurza, dz. nr: 437, 441, 443, 445, obręb 100.

Sposób prowadzenia robót budowlanych: Projekt budowlany przyłącza wodno-kanalizacyjnego i kanalizacji deszczowej w ramach projektu przebudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków mieszkalnych, Gdańsk, ul. Kurza 14, 15/16, dz. 437, 441, 443, 445, obręb 100, autorstwa: Krzysztof Szymański.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

(1) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

(a) zawiadomienia PWKZ o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2022 r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 18.06.2019 r. wniosek Towarzystwa Budownictwa Społecznego „MOTŁAWA” Sp. z o. o., ul. Królikarnia 13, 80 – 744 Gdańsk, reprezentowanego przez Pana Krzysztofa Szymańskiego, w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane w zakresie: przyłącza wodno-kanalizacyjnego, przyłącza kanalizacji deszczowej oraz instalacji kanalizacji deszczowej do projektowanego budynku, układane w ziemi metodą tradycyjną, ul. Kurza, dz. nr: 437, 441, 443, 445, obręb 100, teren wpisany do rejestru zabytków pod numerem 15 (daw. nr 8) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11.10.1947 r., uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. za pomnik historii. Skutkiem ww. decyzji układ ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wszelkie działania planowane na tym terenie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wraz z wnioskiem złożono dokumentację projektową, z której wynika, że określona w niej inwestycja, nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne zabytkowego układu urbanistycznego, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla wydania pozwolenia na określone we wniosku roboty budowlane. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa budowlanego
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczególne informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

Otrzymują:

1. Towarzystwa Budownictwa Społecznego „MOTŁAWA” Sp. z o. o., ul. Królikarnia 13, 80 – 744 Gdańsk, na ręce: Pan Krzysztofa Szymańskiego, ul. Skarpowa 22/20, 80 – 145 Gdańsk;
2. a/a.

Do wiadomości:

3. Urząd Miasta Gdańska, WUiA, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk;

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej
– budownictwo mieszkaniowe.
Inspektor Ochrony Zabytków

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Katarzyna Kaczyra
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych