

UMOWA NR GP.III.272.....2024

W dniu 2024 r. w Kunicach zawarta została umowa pomiędzy **Gminą Kunice, 59-216 Kunice, ul. Gwarna 1, NIP: 691-21-46-015 Regon: 390-647-475**, którą reprezentuje **Józef Pieróg – Wójt Gminy Kunice przy kontrasygnacie Moniki Szperna – Skarbnika Gminy** zwaną dalej „Zamawiającym”

a: z siedzibą;....., nr NIP , **Regon**, zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na podstawie oferty w postępowaniu o wartości zamówienia nie przekraczającego kwoty 130 000,00zł, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

Przedmiotem umowy jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania inwestycyjnego pn „Budowa instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Kunice wraz z wszystkimi niezbędnymi przyłączeniami ” zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej także OPZ), który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia opisują: OPZ i oferta Wykonawcy stanowiące załączniki do niniejszej Umowy.
2. Celem opracowania PFU jest:
 - uzyskanie przez Zamawiającego kompleksowego opisu przedmiotu zamówienia, w oparciu o który wybrany zostanie Wykonawca zobowiązany do zaprojektowania i wykonania przedmiotowych instalacji fotowoltaicznych;
 - ustalenie kosztów prac projektowych i robót budowlanych w zakresie wykonania przedmiotowych instalacji fotowoltaicznych.

Opracowany PFU służyć będzie do przygotowania oferty w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie przedmiotowych instalacji fotowoltaicznych (szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych)

3. Dane do opracowania PFU, wszelkie uzgodnienia oraz materiały niezbędne do sporządzenia PFU, Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
4. PFU opisany w ust. 1 należy przekazać Zamawiającemu:
 - 1) w formie papierowej (3 egzemplarze),
 - 2) na nośniku cyfrowym na płycie CD/DVD (2 egzemplarze; pliki w formacie .doc, .xls (jeśli dotyczy) i .pdf),przy czym ostateczne wersje dokumentów winny być uzgodnione z Zamawiającym przez wydrukem i nagraniem.
5. W ramach przedmiotu umowy określonego w ust. 1, Zamawiający wymaga od Wykonawcy konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania przedmiotu umowy w sprawie istotnych elementów mających wpływ na koszty zadania, konstrukcję, technologię, funkcję obiektów.

§ 2

Załączniki

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 1
2. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych – załącznik nr 3

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę:
Netto: zł
Podatek VAT (stawka 23%):zł
Brutto: zł (słownie brutto:/100)
2. Całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca nie może także żądać podwyższenia wynagrodzenia brutto w przypadkach nieprzewidzianych w umowie nawet, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

3. Całkowite wynagrodzenie brutto, o którym w ust. 1 obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów.
4. Ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług w okresie realizacji niniejszej umowy stanowi podstawę do zmiany wynagrodzenia brutto o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W takiej sytuacji odpowiedniej zmianie ulega kwota wynagrodzenia brutto oraz kwota podatku VAT, przy zachowaniu stałej kwoty wynagrodzenia netto.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie stawki podatku od towarów i usług.

§ 4

Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi do 30 dni od podpisania niniejszej umowy.
3. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej uwagi do przedmiotu umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od momentu dostarczenia przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu przepisami prawa i innymi regulacjami oraz zasadami :
 - wymogami dostawców mediów,
 - obowiązującymi Polskimi Normami,
 - zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
3. Wykonawca zapewnia, że wykonany przez niego przedmiot umowy będzie w stanie kompletnym z punktu widzenia celów, którym ma służyć, określonych w § 1, ust. 2 umowy.
4. Wykonawca pozyska we własnym zakresie niezbędne informacje, dane, pozwolenia i uzgodnienia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących przeszkód uniemożliwiających należyte bądź terminowe wykonanie umowy w formie pisemnej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu na każde wezwanie pisemnych i ustnych informacji na temat stanu zaawansowania prac mających na celu wykonanie zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia na wniosek Wykonawcy dokumentów, dokumentacji i informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, niezbędnych do realizacji umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wsparcia w zakresie uzgodnień z jednostkami, których zgoda jest niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru PFU zrealizowanego przez Wykonawcę zgodnie z umową.

4. Zamawiający po odbiorze przedmiotu umowy zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonany PFU.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy lub wskazanym przez niego osobom pełnomocnictw, jakie okażą się potrzebne do wykonywania czynności wchodzących w skład przedmiotu niniejszej umowy w zakresach wskazanych przez Wykonawcę.

§ 7

Zmiany treści umowy

1. O ile zapisy Umowy nie stanowią inaczej, każda zmiana umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnej zmiany postanowień niniejszej umowy w szczególności w zakresie czasu jej trwania w przypadku przedłużającego się czasu dokonania uzgodnień niezbędnych do realizacji umowy, o których mowa w OPZ. Czas trwania umowy może zostać wydłużony o czas uzyskania tych uzgodnień.
3. Zmiana istotnych postanowień umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie wskutek zmiany obowiązujących przepisów o podatku od towarów i usług (VAT).
 - 2) Zmiany treści Umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu zamówienia mogą nastąpić jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy. Treść Umowy zostanie wówczas dostosowania do obowiązującego stanu prawnego.
 - 3) Zmiany treści umowy w zakresie terminu wykonania umowy mogą nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy takich jak siła wyższa, w tym m.in.: zdarzeń losowych, katastrof, powodzi, pożarów itp. mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza dokonywanie innych nieistotnych w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych zmian umowy z zastrzeżeniem, że powinny one zostać dokonane z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8
Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty będące przedmiotem w umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową.
2. Faktura końcowa może zostać złożona do Zamawiającego po przeprowadzeniu czynności odbiorowych i podpisaniu przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń.
3. Płatności za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr wskazane w fakturze.
- 3.1. Faktura będzie **płatna w ciągu 14 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędne wystawienie faktury lub brak dokumentów, o których mowa w ust. 2 spowoduje naliczenie ponownego 14 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, poprawionych lub brakujących dokumentów.
- 3.2. W ramach niniejszej umowy Nabywcą jest Gmina Kunice, ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice, NIP 691-21-46-015. Faktury należy wystawić na:
Nabywca - Gmina Kunice, ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice, NIP 691-21-46-015,
Odbiorca: Urząd Gminy w Kunicach, ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice
- 3.3. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem VAT i posiada nr NIP
5. Zamawiający oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT uprawnionym do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 4 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych w ramach niniejszego postępowania.
8. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 108a ust 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług płatności za nabyte towary lub usługi wymienione w

załączniku nr 15 do ww. ustawy, udokumentowane fakturą, w której kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, podatnicy są obowiązani zastosować mechanizm podzielonej płatności.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. O wszelkich ujawnionych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty ich wykrycia.
3. Wady w PFU powinny zostać usunięte w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia przez Zamawiającego. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
4. W przypadku nieusunięcia wady w PFU w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają po upływie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń do całości przedmiotu umowy.
6. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia gwarancji jakości.

§ 10

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż PFU będący przedmiotem umowy, w tym jego poszczególne elementy części, będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolny od innych wad prawnych i

fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, w tym jego poszczególne elementy, nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Wykonawcy do pracy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.

2. Strony ustalają, że z chwilą odbioru przedmiotu umowy wszelkie prawa autorskie majątkowe przysługujące Wykonawcy do wykonanego w ramach niniejszej umowy przedmiotu przechodzą na Zamawiającego, bez żadnych dodatkowych oświadczeń i dodatkowych wynagrodzeń.
3. Przeniesienie praw, o jakich mowa w ust. 2, następuje:
 - 1) na czas nieoznaczony,
 - 2) na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami,
4. Zamawiający z chwilą otrzymania praw autorskich będzie miał prawo do nieodpłatnego udostępniania oraz upowszechniania PFU, również poszczególnych jego elementów i części, będącego przedmiotem niniejszej umowy innym podmiotom:
 - 1) na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 666 z późn. zm.), w szczególności w zakresie:
 - a) utrwalania i zwielokrotnienia każdego z egzemplarzy PFU,
 - b) wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy przedmiotu umowy, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzenia PFU do pamięci komputera oraz sieci multimedialnych,
 - c) obrotu oryginałem albo egzemplarzami PFU,
 - d) wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału PFU,
 - e) rozpowszechniania treści PFU w sposób inny niż określony w ppkt b) i c) niniejszego punktu,
 - f) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia PFU w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakimikolwiek sposób,
 - g) tłumaczenia przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian adaptacji, przeróbek, zmian formatu, skrótów, opracowań PFU, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian PFU,

- h) wykorzystania PFU i jego modyfikacji oraz adaptacji we wszelakiego rodzaju dostępnych formatach, m.in. w środkach reklamy, materiałach reklamowych, plakatach, ulotkach reklamowych, broszurach i innych materiałach reklamowych,
- 2) oraz na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.).

§ 11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 1% wartości umownej brutto wymienionej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości umownej brutto wymienionej w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wartości umownej brutto wymienionej w § 3 ust. 1.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 25 % wartości brutto zamówienia, określonego w § 3 ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez żądania przez Wykonawcę zwrotu jakichkolwiek poniesionych kosztów lub wypłaty odszkodowania, jeśli

Wykonawca narusza ciężące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z umowy bądź z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

2. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistnienia następujących zdarzeń:
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji prac objętych niniejszą umową w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
 - 2) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
 - 3) Opóźnienie w wykonaniu lub usunięciu wad przedmiotu umowy przekroczy okres 14 dni kalendarzowych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji;
 - 2) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;
 - 3) gdy łączna suma naliczonych kar umownych przekroczy 25 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy

§ 13

Osoby upoważnione do kontaktu podczas realizacji umowy

1. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawach realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest tel.
2. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawach realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest tel.

§ 14

RODO

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronić je będą przed

dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).

2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasookresie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę umowy, dane kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art.14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego i jedna dla Wykonawcy.
2. Załączniki są integralną częścią umowy.
3. Wszelkie zmiany treści postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wynikać z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Załącznik nr 3 – Oferta wykonawcy