

OBIEKT : **NSA -BODUENA 3/5 /JASNA 2/4**

TEMAT : PRZEJŚCIA w PARTERZE MIĘDZY BUDYNKAMI
ZMIANA GEOMETRII OTWORÓW I ŚLUSARKI
URZĄDZENIE POMIESZCZEŃ PRZYLEGŁYCH

FAZA : **PROJEKT WYKONAWCZY**

CZĘŚĆ OPRACOWANIA

AUTORZY CZĘŚCI OPRACOWANIA

ARCHITEKTURA :

SOŁTYK & SOŁTYK Architekci Sp. z o. o.

mgr inż. arch. Stanisław Sołtyk

mgr inż. arch. Jerzy Sołtyk

KWADRATURA S p. z o. o.

mgr inż. arch. Paweł Kubacz

mgr inż. arch. Magda Mikosz

OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA:

1. Lokalizacja

Budynek NSA ul. Boduena 3/5 i WSA ul. Jasna 2/4 w Warszawie.

Projekt zajmuje się ścianą północną budynku WSA w dwóch miejscach w osiach 4-5 – przejścia B i w osiach 6-11/12 przejścia A. W wyniku połączenia dwóch budynków zostanie zmieniona funkcja dotychczasowej szatni, punktu informacyjnego, Sali rozpraw i pokoju narad. Nowa przestrzeń zyska funkcję poszerzonego holu ze schodami wyrównującymi poziomy dwóch budynków oraz funkcję sal ekspozycyjnych - izb pamięci.

2. Zakres opracowania

Opracowanie dotyczy połączenia budynków Sądów wewnętrznym przejściem w dwóch miejscach, które zintegruje funkcjonalnie oba budynki. Dodatkowo przy przejściu A powstaną dwie sale izb pamięci. Pod względem pożarowym budynki pozostaną wydzielone jako odrębne strefy pożarowe. W tym celu zostanie zastosowana w projektowanych przejściach przegroda w formie bram rolowanych o odporności EI120.

Prace będą się odbywały w budynku WSA. Projekt obejmuje również wnętrza, które zostaną w trakcie prac zmienione. Nowe wnętrza zostaną zaprojektowane w sposób, który nie zmieni dotychczasowego wystroju. Poziomy stropu podwieszanego +3,20, materiały wykończeniowe zostaną zgodne z dotychczasowym.

3. Demontaż

W pierwszej fazie należy demontować ściany zewnętrzne we wskazanym na rysunkach zakresie. Demontaż należy wykonać zgodnie z wytycznymi proj. konstrukcyjnego. W trakcie robót należy zadbać o zabezpieczenie posadzek w budynku NSA i WSA. W miejscach wskazanych na rysunkach w osi A należy zdemontować ścianę wraz z oknami tak jak wskazano to na rysunkach. Należy zdemontować starannie kamień na lizenach tak żeby można było wykorzystać elementy kamieniarki w nowej lokalizacji. Szczególnie proszę o uważny demontaż podpór znajdujących się na samym dole lizeny. Należy zabezpieczyć szpandrele międzykondygnacyjne.

W drugiej fazie do demontażu przeznaczone są ściany działowe Sali rozpraw i sufit podwieszony obecnego holu. Skrzynka na kable IT zostanie wykonana w nowy sposób i dotychczasowa musi być zdemontowana. Należy zabezpieczyć przebiegające przez szacht kable przed uszkodzeniem. Do demontażu przeznaczona jest ściana z drzwiami dymoszczelnymi w osi 8/9, nowe drzwi EI30 dymoszczelne i ściana EI60 do zamontowania w osi 11. W trakcie demontażu sufitu należy zachować belki Haltona (pozostaną na swoich miejscach) i elementy takie jak czujki SAP, głośniki, kamery czy rewizje niekolidujące z nową aranżacją itp. W nowej aranżacji zostaną zastosowane inne oprawy oświetleniowe. Również granitowa posadzka nie będzie wymagała demontażu na większej części projektowanego obszaru jeśli pozostanie dobrze zabezpieczona. Do rozebrania zaplanowane są dwa podesty: w Sali rozpraw i przyległym pokoju narad.

Ściany murowane w osi 6 i 11 wykończone są panelami Gustafs, które należy zdemontować.

4. Elementy projektu

Opis należy odczytywać łącznie z rysunkami. W opisie wskazano czynności i elementy, które wymagają szczególnej uwagi. Wymiary i inne szczegóły zawarte są na rysunkach. Projekt stanowi całość łącznie z opracowaniami branżowymi.

- otwory w osiach – ściany szklane między budynkami

Belka nadprożowa po demontażu filarków międzyokiennych wymaga zastąpienia zgodnie z proj. konstrukcyjnym. W następnej kolejności należy wykonać elementy wsporcze dla prowadnic rolet ppoż. Elementy te będą wykończone tak aby spełnić klasę odporności ogniowej REI120. Po stronie zewnętrznej (atrium NSA) są planowane ściany szklane z czterema drzwiami suwanymi w systemie bez ramowym. Szerokości szklenia to 150cm. Drzwi projektowane są z napędem elektrycznym, z możliwością zdalnego zamykania / otwierania wg wytycznych bezpieczeństwa. Lizeny zostaną wykończone tak jak dotychczas tzn. powyżej otworu należy zamontować trapezoidalny element kamienia i wyżej wykończyć kamieniarką odzyskaną z rozbiórki. Konstrukcja główna budynku, słupy w osiach 8/9 i 10 pozostają bez zmian, będą wymagały wykończenia z piaskowca. Należy powtórzyć podziały kamienia, który obecnie stanowi wykończenie słupa.

- sufit podwieszony

Sufit podwieszony w granicach osi 6-9/10 i między osiami A i B będzie wymieniony. Granica ze stropem G-K wiszącym nad głównym korytarzem wymaga starannego połączenia (oś B). Na rysunkach wskazano sposób uzupełnienia sufitu wzdłuż osi A. Oprawy oświetleniowe dopasowano do obecnego układu belek Haltona i uwag eksperta ds. wystaw. W przejściu B zaplanowano dodatkową oprawę wzdłuż nowego przejścia. W miejscu po demontażu drzwi w osi 8,9 – sufit uzupełnić.

- posadzka

Posadzka zostanie wykończona płytkami granitu w gatunku wskazanym na rysunkach. Gatunki granitu powtórzone z istniejącego rozwiązania. Układ nowej aranżacji został dopasowany do istniejącego. Na rysunkach wskazano sposób wykończenia posadzki tak by spełnić przepisy dostępności dla niepełnosprawnych. W pokoju narad przekształconym na pokój biurowy należy wymienić wykładzinę na wskazaną na rysunkach. W miejscu po demontażu drzwi w osi 8,9 – posadzkę uzupełnić.

- zabezpieczenie ppoż – bramy kurtynowe elastyczne EI120

Rozdzielenie dwóch stref pożarowych, tak jak obecnie ma to miejsce w dwóch sądowych budynkach zostanie utrzymane za pomocą bram kurtynowych podzielonych na cztery segmenty zgodnie z ilością przęseł, które podlegają przekształceniu. Kasety zostaną zamocowane do konstrukcji budynku zgodnie z instrukcją producenta. Prowadnice kurtyn w osiach 8/9 i 10 wymagają wspornika w formie podkonstrukcji z profili stalowych 100x100mm połączonych w jeden element. Należy zabezpieczyć ten element do odporności ogniowej REI120 z obu stron. Mogą to być płyty gipsowe Promat o grubości 2-5cm wskazanej przez rzeczoznawcę ppoż. Przewidujemy możliwość zabezpieczenia stali farbą i wykończenia widocznych części płytami Promat. Elementy, do których zostaną zamocowane prowadnice będą utwierdzone na dole do żelbetowej ławy wg proj. konstrukcji a na górze do konstrukcji budynku.

- schody

Różnica wysokości posadzki parteru między budynkiem WSA i NSA wynosi 60cm. Pokonujemy ją 4 stopniami schodów i podestem. Konstrukcja schodów opiera się na murkach z cegły pełnej rozstawionych co około 100cm. Spoczniki wykonać z szalunku traconego z wylewką gr. ok 7cm. Pozostałą różnicę wysokości stopni pozostawiono na zaprawę i granitowe płyty gr. 2cm, które będą warstwą wykańczającą. Należy zwrócić uwagę na wskazane na rysunku różnego typu wykończenia

wierzchu granitu i je zastosować. Boki schodów zaprojektowano również z kamienia krytego od góry elementem poziomym stopnia i podestu.

Schody zostaną wyposażone w poręcze ze stali nierdzewnej satynowanej o profilu 60x60mm z drewnianym pochwytem. Na wzór proszę przyjąć balustrady przy wejściu do budynku NSA.

- ściany szklane EI60

Ściany wyznaczające przestrzeń izb pamięci należy wykonać ze szkła bezpiecznego w systemie bez ramowym, w klasie odporności EI60. Drzwi do pomieszczeń zaprojektowano rozwierane, dymoszczelne w klasie odporności EI30 wg wytycznych bezpieczeństwa i kontroli dostępu.

- ściany murowane

Ściana murowane w osi 6 i 11 należy wykończyć tynkiem i pomalować na biało. Od strony pom. 15 (pokój narad) ścianę w osi 11 wykończyć płytą g-k perforowaną.

- kurtyny dymowe

W osi 3 i w osi 6 projektowane są dwie nowe kurtyny dymowe zwijane, opuszczane podczas alarmu do 2,0 m od posadzki, podłączone do SSP w budynku Jasna 2/4.

- drzwi EI30 dymoszczelne i ściana EI60 w osi 11

W osi 11 projektowane są nowe drzwi przeszklone EI30 dymoszczelne i ściana przeszklona EI60. Istniejące drzwi dymoszczelne w osi 8,9 należy zdemontować.

5. Pomieszczenia izby pamięci

W przygotowanych pomieszczeniach po dwóch stronach przejścia A będzie przygotowana według odrębnego opracowania wystawa dotycząca historii Sądu Administracyjnego. Przygotowano gniazda elektryczne i układ oświetlenia ekspozycyjnego w formie opraw z ruchomymi reflektorami. W chwili realizacji izby pamięci ten elastyczny układ oświetleniowy i zasilający w energię elektryczną będzie już gotowy. Na szklanych ścianach projektuje się napis świetlny LED „Izba pamięci”, który zostanie umieszczony po obu stronach hallu.

Przy słupie 8/9 – B zlokalizowana jest szafa IT. Przewody informatyczne zasilają budynek w informację i muszą działać bez przeszkód w czasie robót. Obudowa zaplanowana w tym miejscu kontynuuje funkcję ekspozycyjną. W szafie wystawienniczej po jednej stronie znajdzie się obudowa szachtu i zamocowane na wewnętrznej ścianie G-K przewody przejdą z piwnicy na wyższe kondygnacje. Szafa wys. 318 cm zaprojektowana jest w sposób, który pozwoli z jednej strony schować przewody za szklanymi ścianami wykończonymi piaskowanym szkłem. Po drugiej stronie wykończenie będzie ze szkła przeziernego, które pozwoli prezentować zabytkowe artefakty. Szczegóły na rysunku AD-4.

6. Kolorystyka

Kolory posadzki i el. ślusarki dopasować do kolorów istniejącej posadzki i ślusarki budynku WSA.

- brama przeciwpożarowa: kaseta i prowadnice: kolor biały wg katalogu producenta
- obudowa podkonstrukcji (REI120) bramy przeciwpożarowej: kolor biały NCS S 0500-N
- słupy stalowe: kolor ciemnoszary RAL 7016
- słupy istniejące w osi 8,9 i 10 – uzupełnienie okładziny kamiennej – piaskowiec
- ściany w osi 6 i 11 – ściany tynkowane lub z okładziną g-k, malowane na kolor biały NCS S 0500-N
- posadzki – granit w odcieniach szarości, beżu i czerni dopasowany do kolorów i rysunku istniejącej posadzki, wg rysunku A-3 - Rzut posadzek
- wykończenie schodów wg rysunku A-3 – Rzut posadzek oraz AD-2

- sufity podwieszane – g-k, kolor biały NCS S 0500-N
- profile mocujące drzwi i ścian całoszklonych – kolor szary, dopasowany do koloru istniejącej ślusarki okiennej budynku WSA.

PROJEKT TECHNICZNY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYSUNKU

SKALA

INWENTARYZACJA

A-i-1	Rzut - rozbiórki	1:100
A-i-2	Rzut sufitu - rozbiórki	1:100
A-i-3	Rzut posadzek - rozbiórki	1:100
A-i-4	Przekrój A-A, B-B - rozbiórki	1:50
A-i-5	Widoki - rozbiórki	1:100

PROJEKT

A-1	Rzut	1:50
A-2	Rzut sufitów	1:50
A-3	Rzut posadzek	1:50
A-4	Przekrój A-A, B-B	1:20
A-5	Widoki	1:100

DETALE I ZESTAWIENIA

AD-1	Poręcze – zestawienie i detal	1:20
AD-2	Schody – podkonstrukcja	1:100, 1:10
AD-3	Rozwinięcia ścian – widok W1 i W2 – izba pamięci	1:50
AD-4	Szafka IT - gabłota	1:20
AD-5	Zestawienia ścian szklanych – izby pamięci	1:50
AD-6	Detal zmodyfikowanej lizeny	1:20, 1:10
AD-7	Detal podkonstrukcji bramy ppoż z obudową – REI120	1:20, 1:10