

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o.

ul. Szczecińska 112

76-200 Słupsk

tel. 696 478 364

NIP: 839-000-56-23

e-mail: jaroslaw.borecki@pgkslupsk.pl

Słupsk, dnia 13.09.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) do niniejszego postępowania nie stosuje się procedur przewidzianych ww. ustawą.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., w Słupsku zaprasza do złożenia oferty na:

Wykonanie remontu pomieszczeń biurowych budynku A na terenie Zakładu Utrzymania Czystości Bałtycka 11A. w Słupsku

1. Zakres (opis) przedmiotu zamówienia obejmuje:

Remont pomieszczeń ternie Zakładu Utrzymania Czystości Bałtycka

1 Klatka schodowa posadzki i schody

- Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych
- Wykonanie warstwy kontaktowej - gruntowanie
- Wyrównanie podłoża przy średniej głębokości ubytków do 5mm
- Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm
- Cokoliki na zaprawach klejowych z płytek kamionkowych GRES 12,5x25cm
- Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych

1.2 Klatka schodowa - malowanie

- Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności
- Gruntowanie preparatami gruntującymi
- Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z tynku, jednowarstwowe
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi podłoży gipsowych

2 Remont pokoju na piętrze

2.1 Remont posadzki

- Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych
- Wykonanie warstwy kontaktowej - gruntowanie
- Wyrównanie podłoża przy średniej głębokości ubytków do 5mm pod okładziny
- Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm
- Cokoliki na zaprawach klejowych

2.2 Remont instalacji elektrycznej

- Demontaż opraw świetłowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym
- Wypusty na wyłącznik, przełącznik świecznikowy,
- Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 2+0 biegunowych o natężeniu prądu do 63A

- Wypusty na gniazdo wtykowe 2-biegunowe 10A-10A/Z wykonywane przewodami wtyнковymi w podłożu z cegły wraz z montażem gniazd
- Montaż tablic elektrycznych bezpiecznikowych

2.3 Remont instalacji centralnego ogrzewania

- Demontaż zaworu przelotowego średnicy 15-20mm o połączeniu gwintowanym
- Demontaż grzejnika z rury żełrowej żeliwnej o długości 2,0m
- Grzejniki stalowe dwupłytowe GP-2 o długości 1200mm
- Rury przyłącne o średnicy 10-15mm do grzejników c.o. żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych

2.4 Roboty malarskie

- Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań)
- Gruntowanie preparatami gruntującymi
- Gładzie gipsowe grubości 3mm
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi podłóży gipsowych
- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m²
- Ościeżnice drewniane wewnętrzne zwykłe - materiał inwestora m 4,9000
- Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnętrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni ponad 1,60m² - materiał inwestora

3 Remont pomieszczenie WC parter

3.1 Remont posadzki

Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych

Wykonanie warstwy kontaktowej - gruntowaniem

Wyrównanie podłóży przy średniej głębokości ubytków do 5mm pod okładzinę posadzek

Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m²

Cokoliki na zaprawach klejowych CERESIT CM-11

3.2 Remont instalacji elektrycznej

- Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych
- Wypusty na wyłącznik, przełącznik świecznikowy, grupowy wykonywane przewodami wtyнковymi w podłożu z cegły
- Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 2+0 biegunowych o natężeniu prądu do 63A

- Wypusty na gniazdo wtykowe 2-biegunowe 10A-10A/Z wykonywane przewodami wtyнковymi w podłożu z cegły wraz z montażem gniazd

3.3 Remont instalacji centralnego ogrzewania

- Demontaż zaworu przelotowego średnicy 15-20mm o połączeniu gwintowanym
- Demontaż grzejnika stalowego płytowego

- Grzejniki stalowe jednopłytkowe GP-2 o długości 660mm - grzejnik z demontażu
- Rury przyłączone o średnicy 10-15mm do grzejników c.o. żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych
- Przeniesienie przyłącza od istniejącego grzejnika do nowego miejsca montażu grzejnika (wykucie i zaprawienie bruzd, montaż rur) Robocizna + Materiał

3.4 Remont instalacji sanitarnej

- Demontaż baterii umywalkowej
- Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki
- Demontaż urządzeń sanitarnych - pisuaru
- Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową
- Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii, itp o średnicy nominalnej 15mm
- Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o średnicy nominalnej 15mm
- Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 15mm
- Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm
- Drzwiczki stalowe do zaworów
- Urządzenia do podgrzewania wody
- Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową
- Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową
- Rury wywiewne z pomieszczenia -analogia
- Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym
- Szafka podumywalkowa -analogia
- Montaż gotowych elementów systemu Geberit Kombifix do mocowania miski ustępowej na ścianie
- Montaż przycisków do spłuczek podtynkowych publicznych
- Armatura pneumatyczna ręczna ścienna spłukująca miski ustępowe

3.5 Remont ścian - korytarz

Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek

Wykucie otworów drzwiowych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie cementowo -wapiennej - otwór na drzwi wejściowe z korytarza do stołówki

Ułożenie nadproży prefabrykowanych

Ościeżnice drewniane wewnętrzne zwykłe

Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni ponad 1,60m²

Wykończenie otworu drzwiowego - wejście do stołówki

Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni

Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych

Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z tynku, jednowarstwowe na ścianach

Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi podłoży gipsowych

3.6 Remont ścian - łazienka

- Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego o długości 59cm i grubości 12cm
- Ułożenie nadproży prefabrykowanych
- Ościeżnice drewniane wewnętrzne zwykłe
- Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone
- Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku
- Licowanie ścian o powierzchni do 10m² płytkami kamionkowymi
- Wykonanie instalacji wentylacji w łazience / kuchnia i korytarz,, przekucie do kuchni -roboty budowlane
- Montaż wentylacji mechanicznej - łazienka i kuchnia
- Wypusty na gniazdo wtykowe 2-biegunowe 10A-10A/Z wykonywane przewodami wtynkowymi w podłożu z

4 Dach

- Rozebranie kominów wolno stojących - wentylacyjnych m³ 0,3800
- Naprawa dachu po rozbiórce kominów murowanych kpl 1,0000
- Wykonanie i montaż nowych kominów wentylacyjnych z pomieszczenia łazienki / kuchni i korytarza
- Mechaniczne cięcie szczelin na głębokość 6cm w nawierzchniach z betonu
- Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych
- Montaż świetlika SLT o średnicy 350mm z kopułą, z giętką rurą i kołnierzem SLS -analogia

- Rozbiórka pokrycia warstwy papy z dachów betonowych
- Krycie starych dachów papą termozgrzewalnej ze styropianem gr.15cm

Szczegółowy zakres robót stanowią:

- a) Przedmiar robót stanowiący - **załącznik nr 1** – w przypadku użycia w przedmiarze robót nazwy producenta lub pochodzenia w odniesieniu do określonych materiałów, zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazania jako przykładowe i dopuszcza zastosowania materiałów o równoważnych parametrach nie gorszych niż wskazane. Przedmiar stanowi element pomocniczy, zaleca się wykonać wizję lokalną.

Warunki udziału:

- a) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
- b) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego działania lub zaniechania powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy względem zamawiającego lub osób trzecich. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zwrotu kosztów poniesionych z tytułu wypłaty jakichkolwiek odszkodowań.
- c) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu realizacji zadania

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) **posiadania wiedzy i doświadczenia:**

- wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 roboty remontowej pomieszczeń o wartości nie mniejszej niż 100 tys. PLN netto.
 - Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:
 - Referencje - Wykaz robót remontowych z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsce wykonania.

b) dysponowania odpowiednim osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.

c) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

- wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100 tys. PLN.

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

wykonawca potwierdza spełnienie tego warunku poprzez złożenie dokumentów potwierdzających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 tys. PLN.

2. Termin realizacji zamówienia: **6 tygodni od dnia zawarcia umowy.**
3. Okres gwarancji: **minimum 24 miesiące,**
4. Warunki płatności: **na podstawie wystawionej faktury VAT z terminem płatności 30 dni.**
5. Kryterium oceny ofert – **cena 100 %**

Zamawiający dokona wyboru oferty, która okaże się najkorzystniejszą w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert.

6. Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę należy złożyć do dnia **21.09.2023 r,**

- za pośrednictwem „Platformy zakupowej Zamawiającego”

<http://platformazakupowa.pl/pn/pgkslupsk>

7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

a) Jarosław Borecki , tel. 696478364

8. Sposób przygotowania oferty:

– oferta Wykonawcy sporządzona według załącznika do niniejszego zapytania,

– wymagane dokumenty (jeżeli dotyczy).

9. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informuję:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółką z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 112, 76-200 Słupsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000050232, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-56-23, z kapitałem zakładowym w wysokości 16.922.196,00 zł.
2. Administrator danych przetwarza dane osobowe w celu obsługi korespondencji związanej z zawarciem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) (RODO) oraz w celu ewentualnego zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich podanie jest warunkiem udziału w postępowaniu mającym na celu zawarcie umowy.
4. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania, w przypadku wyboru oferty – realizacji umowy, oraz obowiązku archiwizowania dokumentacji i ewentualnych roszczeń.
5. Odbiorcami danych osobowych są osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności na podstawie przepisów o dostępie do informacji publicznej.
6. Osoby, których dane osobowe są przetwarzane, posiadają prawo dostępu do danych osobowych dotyczących ich osoby, ich sprostowania, żądania ograniczenia przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
7. Osoby, których dane osobowe są przetwarzane, nie przysługuje prawo do usunięcia danych, prawo do przenoszenia danych oraz prawo sprzeciwu przez czas realizacji czynności określonych w pkt 3.
8. Osoby, których dane osobowe są przetwarzane mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

10. Postanowienia końcowe:

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania w całości, zmiany lub odwołania jego warunków w każdej chwili bez podania przyczyn, jak również zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert. W takiej sytuacji Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności, w tym odszkodowawczej.

11. Załączniki:

- 1) Przedmiar robót
- 2) Formularz (Oferta Wykonawcy)
- 3) Wzór umowy

PREZES ZARZĄDU
mgr Elżbieta Rokita

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
Spółka z o.o.
76-200 SŁUPSK, ul. Szczecińska 112
tel. 59 843 40 22, www.pgkslupsk.pl
NIP 839-000-56-23
BDO 000023229, KRS 0000050232
Kapitał zakł. 16.922.196.00 PLN