

Załącznik nr 2 do SIWZ - WZÓR UMOWY

zawarta w dniu r. w Krakowie pomiędzy

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. Jana Pawła II z siedzibą przy ul. Prądnickiej 80, 31-202 Kraków – wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez :

Mgr inż. Adriana Żaka – Z-ca Dyrektora ds. Techniczno- Eksploatacyjnych
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a , reprezentowaną przez:

....., zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

Umowa została zawarta z Wykonawcą wybranym w trybie przetargu nieograniczonego powyżej 5.548.000,00 euro, postępowanie nr **DZ.271.97.2019**.

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, w zamian za wynagrodzenie określone w § 7 Umowy, zadania – „**Modernizacja energetyczna budynków A-VII, T-VII, M-II, M-III, M-IV, M-V, M-VII, M-VIII w ramach zadania pn. „Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej” w ramach projektu nr RPMP.04.03.03-12-1165/17 współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020” (dalej „zadanie”)**), zgodnie z:
 - a) Programami Funkcjonalno-Użytkowymi (dalej „PFU”), zawartymi na płycie DVD, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy,
 - b) Audytami energetycznymi (dalej „Audyt”), zawartymi na płycie DVD, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy,
 - c) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”), zawartą na płycie DVD, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy,
 - d) Ewentualnymi pytaniami i odpowiedziami do SIWZ, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy,

e) ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 7 do Umowy.

Załączniki do umowy stanowią integralną treść umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się treścią załączników i nie wnosi do nich uwag.

2. Zadanie, które ma zrealizować Wykonawca obejmuje:

1) wykonanie i dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej (dalej „dokumentacja projektowa”), w tym składającej się na nią dokumentacji dotyczącej projektowanych instalacji i systemów:

a) dokumentacja budowlana (Projekt budowlany) winna być dostarczona w 4 egzemplarzach w formie papierowej wraz z wszystkimi wymaganymi pozwoleniami i zgodami, oraz w formie elektronicznej edytowalnej (dwg, doc, xls, itp.) i nieedytowalnej (pdf),

b) dokumentacja wykonawcza (Projekty wykonawcze, kosztorysy, specyfikacje techniczne) winna być dostarczona w 4 egzemplarzach w formie papierowej wraz z wszystkimi wymaganymi pozwoleniami i zgodami, oraz w formie elektronicznej edytowalnej (dwg, doc, xls, zuz, itp.) i nieedytowalnej (pdf).

c) dokumentację w formie elektronicznej należy dostarczyć na nośnikach pendrive w ilości 6 sztuk.

d) w projektach wykonawczych i kosztorysach Wykonawca w sposób czytelny i jednoznaczny rozgraniczy roboty kwalifikowane i niekwalifikowane (pozycje scalone poszczególnych zakresów prac), przy czym prace ujęte w PFU a nie figurujące w Audytach są kosztami niekwalifikowanymi,

e) złożenie dokumentacji projektowej do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej nastąpi nie wcześniej niż przed uzyskaniem pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający odmówi akceptacji dokumentacji projektowej w przypadku jej niezgodności z dokumentacją przetargową wskazana w §1 ust. 1 umowy, w szczególności w przypadku zastosowania przez Wykonawcę urządzeń i rozwiązań technicznych nie spełniających wymogów określonych w tejże dokumentacji przetargowej.

2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia w imieniu Zamawiającego właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej wykonywania robót budowlano-instalacyjnych przed przystąpieniem do ich realizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego jak również:

a) dokonanie wszelkich innych wymaganych prawem zgłoszeń, uzgodnień, ustaleń i uzyskania niezbędnych pozwoleń, o ile okażą się one konieczne do wykonania Zadania;

b) reprezentowania Zamawiającego na podstawie pełnomocnictwa wystawionego przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, przed wszelkimi organami i instytucjami w związku z realizacją niniejszej umowy;

- 3) wykonanie robót budowlano-instalacyjnych wraz z dostawą i montażem urządzeń, materiałów i osprzętu o parametrach określonych w PFU i audytach energetycznych do miejsca eksploatacji (dalej „roboty budowlano-instalacyjne”), zgodnie dokumentacją projektową, o której mowa w §1 ust. 2. pkt 1,
 - 4) przeprowadzenie procedur odbiorowych urządzeń i osprzętu zgodnie z wymaganiami producentów określonymi w dokumentacji projektowej i dokumentacji technicznej urządzeń i osprzętu oraz obowiązującymi przepisami prawa w celu umożliwienia ich eksploatacji;
 - 5) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
 - 6) wykonanie audytów energetycznych powykonawczych;
 - 7) zapewnienie serwisu gwarancyjnego, w tym wykonywanie przeglądów technicznych (z częstotliwością i w zakresie wymagany przez producentów dla utrzymania gwarancji, lecz w żadnym razie nie rzadziej 1 przegląd rocznie) dostarczonych urządzeń i osprzętu przez cały okres gwarancji jakości. Niewykonywanie przez Wykonawcę serwisu gwarancyjnego, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, nie może być podstawą do uchylenia się Wykonawcy się od realizacji obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości. Harmonogram realizacji czynności serwisowych przez okres gwarancji zostanie dostarczony przez Wykonawcę razem z dokumentacją powykonawczą.
3. Szczegółowy zakres Zadania określony jest PFU, Audytach oraz SIWZ.
 4. Zadanie jest realizowane w ramach Projektu pn. „Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej”, nr RPMP.04.03.03-12-1165/17 współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś Priorytetowa Regionalna polityka energetyczna, Działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Poddziałanie 4.3.3 Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – inwestycje regionalne;
 5. Dokumentacja projektowa, sposób wykonania robót budowlano- instalacyjnych i prace odbiorowe w zakresie systemów klimatyzacji i wentylacji muszą być wykonane zgodnie z „Wytycznymi projektowania, wykonania, odbioru i eksploatacji systemów wentylacji i klimatyzacji dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą” (nr ISBN publikacji: 978-83-942639-5-9, zespół autorów pod przewodnictwem: dr inż. Anna Charkowska, mgr inż. Andrzej Różycki, mgr inż. Radosław Lenarski, mgr inż. Agata Sobierajska, Warszawa 2018).

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Strony zobowiązują się do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, które będą organizowane w siedzibie Zamawiającego w czasie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby pozostałe pomieszczenia w budynku, niepodlegające robotom budowlano-instalacyjnym, nie uległy uszkodzeniom w trakcie wykonywania Zadania. Wszelkie zabrudzenia i uszkodzenia, które powstaną w trakcie wykonywania Zadania, zostaną usunięte przez Wykonawcę. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zamawiający wykona te prace we własnym zakresie lub zleci ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone oprogramowanie, sterowniki i kody maszynowe będą uaktualnione do najnowszej wersji uznawanej przez producenta za wersję stabilną na dzień zgłoszenia robót budowlano-instalacyjnych do odbioru. W ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu licencje uprawniające Zamawiającego do korzystania z dostarczonego oprogramowania zgodnie z niniejszą Umową i załącznikami do umowy na terytorium Polski. Na potwierdzenie dostarczonych licencji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, przed podpisaniem danego protokołu odbioru częściowego (obejmującego dostawę oprogramowania, sterowników lub kodów maszynowych w danym etapie) stosowne dokumenty (takie jak w szczególności certyfikaty licencyjne) oraz klucze licencyjne.
4. Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego z obsługi zainstalowanych systemów i urządzeń.
5. Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest zapewnić sobie pomieszczenia sanitarne i socjalne w zakresie niezbędnym do realizacji umowy. Zamawiający wskaże Wykonawcy lokalizację zaplecza sanitarno- socjalnego (kontenera).

§ 3

PRZEPISY BHP, PPOŻ I OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia, że osoby wykonujące prace budowlane i montażowe na terenie Zamawiającego będą zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umowy o pracę. W tym celu Wykonawca:
 - i. do wprowadzenia odpowiedniego wymogu dot. zatrudnienia wskazanych osób na podstawie umowy o pracę w umowach zawieranych z podwykonawcami,
 - ii. w ciągu 7 dni od dnia podjęcia realizacji zadania, jak również w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia zadania przez Zamawiającego w trakcie jego realizacji, do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie wskazanych osób na podstawie umowy o pracę, zawierającego imienną listę pracowników, jak również do dokonywania bieżącej aktualizacji tej listy,
 - iii. Ponadto Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania żądania kopii umowy o pracę oraz innych stosownych dokumentów dotyczących danego

- pracownika, potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zawierających imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
- b) zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania w zawieranych umowach o podwykonawstwo), aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Brak identyfikacji wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy, podwykonawców czy też dalszych podwykonawców) będzie podstawą do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - c) organizować pracę w sposób zapewniający pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp,
 - d) zapewnić pracownikom odpowiednią do występujących zagrożeń odzież i obuwie robocze, środki ochrony indywidualnej oraz bezwzględnie dopilnować ich stosowania,
 - e) stosować do wykonania Zadania maszyny, urządzenia, narzędzia oraz materiałów, które spełniają wymagania obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie,
 - f) Wykonawca zobowiązuje się do przekazania – w imieniu Zamawiającego - osobom biorącym udział w realizacji niniejszej umowy, informacji dotyczących Zamawiającego jako administratora danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania tych informacji właściwym osobom bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od przekazania Zamawiającemu danych ich dotyczących. Zamawiający przygotuje i wyda Wykonawcy wzór informacji.
2. Wszelkie roboty wykonywane przez Wykonawcę na terenie Zamawiającego winny być wykonywane zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, przepisami bhp i ppoż. Ponadto:
- a) wszelkie materiały i narzędzia Wykonawca zobowiązuje się składać wyłącznie w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - b) pracownicy zaangażowani do realizacji robót budowlano-instalacyjnych powinni przebywać tylko w tych obszarach zakładu, które zostały im udostępnione do wykonania Zadania,
 - c) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów praw, przy czym Wykonawca zobowiązany jest informować niezwłocznie Zamawiającego o wypadkach przy pracy, powstałych na terenie zakładu Zamawiającego,
 - d) podczas przemieszczania się pojazdów po terenie Zamawiającego należy stosować się do przepisów prawa o ruchu drogowym oraz obowiązujących na terenie Zamawiającego zasad i znaków,

- e) Wykonawca ma obowiązek zapoznania się i postępowania zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynków, w których realizowane będą roboty budowlano-instalacyjne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów dot. ochrony środowiska, w szczególności:
- a) oszczędnego korzystania z mediów,
 - b) niewprowadzania do kanalizacji substancji niebezpiecznych lub wylewania ich na terenie Zamawiającego,
 - c) utrzymywania czystości i porządku na terenie Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że na terenie Zamawiającego niedopuszczalne jest:
- a) wycinanie drzew i krzewów na terenie Zamawiającego i działanie powodujące niszczenie trawników i zieleni,
 - b) nieuzasadnione stosowanie urządzeń powodujących nadmierny hałas,
 - c) prowadzenie działań ingerujących w środowisko nie przewidzianych posiadanymi przez Zamawiającego pozwoleniami i decyzjami właściwych organów,
 - d) wwożenie na teren Zamawiającego, bez konsultacji z Zamawiającym, jakichkolwiek materiałów lub substancji, mogących zanieczyścić wodę, glebę lub powietrze atmosferyczne.
5. Jeżeli w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca spowoduje zagrożenia dla środowiska tj. nastąpi zdarzenie mogące wywołać zniszczenie lub zanieczyszczenie środowiska lub stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, Wykonawca jest zobowiązany do ograniczenia rozprzestrzeniania się zagrożenia przez zastosowanie dostępnych środków (np. sorbentów, neutralizatorów) oraz niezwłocznego zgłoszenia zdarzenia Zamawiającemu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki naruszenia obowiązku ochrony środowiska oraz braku przeciwdziałania dla ograniczenia zagrożeń i jest zobowiązany do usuwania skutków degradacji środowiska na własny koszt.
6. Wykonawcę zobowiązuje się do podstawiania swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy oznakowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami (nazwa odpadu, kod odpadu) w miejscach ustalonych z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie z postanowieniami ustawy 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013.21 z późn. zm.).
7. Na terenie obiektów Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach- w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie powyższego zakazu przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców, będzie podstawą do

naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

8. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli czy przy wykonywaniu robót budowlano-instalacyjnych przestrzegane są przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, obowiązujące przepisy i normy, w szczególności bhp oraz ppoż.
9. W przypadku wykonywania robót budowlano-instalacyjnych z naruszeniem obowiązujących przepisów, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania prowadzonych prac.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazywać miejsca realizacji robót będących Przedmiotem Umowy w terminach wynikających z Umowy, oraz szczegółowego harmonogramu robót budowlano-instalacyjnych, wskazanego w §5 ust. 1 lit b.
2. Zamawiający w miarę możliwości udostępni Wykonawcy informacje niezbędne do przeprowadzenia robót objętych Umową.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia poboru niezbędnych mediów energetycznych i dostarczania informacji o zasadach jej użytkowania.
4. W przypadku kart materiałowych i innych elementów wymagających akceptacji Zamawiającego przed dostarczeniem/zainstalowaniem, a nie określonych w projekcie wykonawczym, Zamawiający zobowiązuje się udzielić akceptacji lub jej odmówić nie później niż w terminie 5 dni roboczych od przekazania danego elementu do akceptacji. Nie zgłoszenie uwag w ww. terminie będzie równoznaczne z akceptacją przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązany jest przystępować do odbiorów zgodnie z § 6 Umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji Zadania i niezwłocznego podejmowania koniecznych decyzji wpływających na zakres i czas realizacji Umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia, na zasadach i w terminie określonym w § 7 Umowy.

§ 5

TERMINY

1. Zadanie będzie wykonywane etapowo zgodnie w następujących terminach:
 - a. wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu finalnej i kompletnej dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej), uzgodnionej i zatwierdzonej przez odpowiednie organy i instytucje, w tym składającej się na nią dokumentacji projektowych wszystkich instalacji nastąpi w terminie 5 miesięcy od podpisania umowy, jednakże z wyłączeniem dokumentacji projektowej dotyczącej instalacji fotowoltaicznych, w przypadku której termin wykonania i dostarczenia (po

uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez odpowiednie organy i instytucje) wynosi 9 miesięcy od podpisania umowy, przy czym:

- i. w powyższych terminach Wykonawca winien uwzględnić 2-tygodniowy termin na zapoznanie się dokumentacją przez Zamawiającego, jak również na dokonanie poprawek i zmian do dokumentacji, gdyby w tym 2-tygodniowym terminie Zamawiający wniósł uzasadnione uwagi lub zastrzeżenia do dokumentacji,
 - ii. odbiór dokumentacji projektowej będzie następował na podstawie protokołów odbioru podpisanych przez przedstawicieli Stron,
 - b. przygotowanie przez Wykonawcę szczegółowego harmonogramu robót budowlano-instalacyjnych (zwanego dalej „Harmonogramem”) i jego przedstawienie przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego – nastąpi przed rozpoczęciem robót budowlano-instalacyjnych, nie później jednak niż w terminie 1 tygodnia od podpisania protokołu odbioru dokumentacji (z wyłączeniem dokumentacji dotyczącej instalacji fotowoltaicznych, po odbiorze której przez Zamawiającego Wykonawca dokona aktualizacji Harmonogramu o odpowiednie prace w zakresie instalacji fotowoltaicznych). Harmonogram poza terminami realizacji robót budowlano-instalacyjnych zawiera wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację danego etapu, zgodnie z kosztorysami, o których mowa w §7 ust. 5 umowy.
 - c. W ramach terminów wyszczególnionych w harmonogramie Wykonawca musi ująć:
 - wykonanie robót, uzyskanie wszystkich zgód i pozwoleń (jeżeli dotyczy), dostarczenie dokumentacji powykonawczej oraz audytów energetycznych powykonawczych,
 - przeprowadzenie, w celu umożliwienia eksploatacji przedmiotu zamówienia, procedur odbiorowych zgodnie z wymaganiami producentów i scenariuszami testowymi określonymi w dokumentacji projektowej oraz wymaganiach przetargowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Umowy w terminie do 2 tygodni od daty zakończenia robót,
 - przeprowadzenie rozruchu instalacji w terminie do 7 dni od daty wykonania procedur odbiorowych.
 - d. rozpoczęcie realizacji robót budowlano-instalacyjnych – nastąpi w terminie 5-ciu miesięcy i 2-ch tygodni od podpisania umowy,
 - e. zakończenie realizacji całości robót budowlano-instalacyjnych wraz z dostarczeniem i montażem urządzeń, materiałów i osprzętu oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej i audytów energetycznych powykonawczych – nastąpi w terminie do 24 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Szczegółowe terminy i etapy wykonania robót budowlano-instalacyjnych dla poszczególnych budynków określać będzie Harmonogram. Harmonogram wymaga

pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji ze strony Zamawiającego. Zamawiający zastrzega prawo wprowadzania zmian w Harmonogramie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wykonawcą (zmiany kolejności wykonywania poszczególnych robót budowlano-instalacyjnych, przesunięcia czasowe poszczególnych etapów robót budowlano-instalacyjnych), w przypadku gdyby dochowanie pierwotnie ustalonych terminów w Harmonogramie powodowało zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu jednostek medycznych Zamawiającego.

3. Termin wykonania zadania może ulec przesunięciu w przypadku:
 - a. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu konieczności wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada lub z powodu niedotrzymania terminu załatwienia sprawy określonego w przepisach prawa przez właściwy organ lub instytucję państwową,
 - b. wystąpienia siły wyższej,
 - c. konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie mogły zostać przewidziane na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej, a których wykonanie warunkuje wykonanie Zadania.
4. Zmiana terminu zadania nastąpi na podstawie pisemnego, pod rygorem nieważności, aneksu do umowy.

§ 6

ODBIORY

1. Prace budowlano-instalacyjne będą odbierane w ramach odbiorów częściowych, nie częściej niż co 3 miesiące, zgodnie z Harmonogramem. Po zakończeniu realizacji całości Zadania nastąpi odbiór końcowy.
2. Warunkiem odbioru częściowego przez Zamawiającego jest:
 - a. wykonanie całości robót budowlano-instalacyjnych wraz z dostarczeniem urządzeń i osprzętu, przewidzianych dla danego etapu określonego w Harmonogramie, uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń (jeżeli dotyczy), dostarczenie dokumentacji powykonawczej oraz audytów energetycznych powykonawczych,
 - b. przeprowadzenie, w celu umożliwienia eksploatacji przedmiotu zamówienia, procedur odbiorowych zgodnie z wymaganiami producentów i scenariuszami testowymi określonymi w dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Umowy w terminie do 2 tygodni od daty zakończenia robót,
 - c. przeprowadzenie rozruchu instalacji w terminie do 7 dni od daty wykonania procedur odbiorowych.
3. W przypadku odbioru częściowego Wykonawca poinformuje Zamawiającego drogą pisemną o gotowości do wykonania procedur odbiorowych oraz rozruchów instalacji. W



terminie 5 dni od ww. zgłoszenia Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych i w przypadku braku istotnych wad Strony podpiszą protokół odbioru częściowego, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do Umowy. W przypadku stwierdzenia nieistotnych wad przy odbiorze częściowym, zostaną one zgłoszone w protokole odbioru częściowego, zaś Wykonawca winien je usunąć w terminie 5 dni roboczych. Po usunięciu wad, Zamawiający niezwłocznie przystąpi do ponownego odbioru.

4. Po wykonaniu całości Zadania, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. W terminie 7 dni od ww. zgłoszenia Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony pisemnym protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Strony. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi załącznik nr 6 do umowy
5. W razie zgłoszenia uwag istotnych przy odbiorze częściowym lub końcowym, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
6. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego stanowią podpisane przez Strony protokoły odbioru. Protokoły odbioru winny być pod rygorem nieważności sporządzone w formie pisemnej.
7. Do uczestniczenia w czynnościach odbioru i podpisywania sporządzanych na ich okoliczność protokołów Strony upoważniają:
 - ze strony Wykonawcy-
 - ze strony Zamawiającego:
 - a) Z-ca Dyrektora Szpitala ds. Techniczno- Eksploatacyjnych mgr inż. Adrian Żak
 - b) Koordynator projektu – Tomasz Kurowski, t.kurowski@szpitaljp2.krakow.pl. 12-614-3446
 - c) Branża budowlana-
.....
 - d) Branża elektryczna- Kierownik Sekcji Elektrycznej
 - e) Branża sanitarna (wentylacja i klimatyzacja) – Kierownik Sekcji Klimatyzacji i Monitoringu
 - f) Branża sanitarna (ciepłownictwo) – Kierownik Sekcji Gazów Medycznych, Technicznych i Ciepłownictwa.
8. W przypadku braku możliwości uczestnictwa w czynnościach odbioru osób ze Strony Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego wyznaczenia zastępcy uprawnionego do dokonywania powyższych czynności.
9. Wykonawca w ramach Umowy wyznaczy Koordynatora projektu który będzie upoważniony do kontaktu z Zamawiającym, będzie zarządzał Zadaniem ze strony Wykonawcy oraz będzie dostępny na budowie przez cały czas trwania inwestycji.
....., nr tel., adres e-mail
.....

10. Wykonawca w ramach Umowy wyznacza Koordynatora serwisu który będzie upoważniony do kontaktu z Zamawiającym, będzie zarządzał usuwaniem wad w okresie gwarancji, którym jest nr tel. adres e-mail

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Całkowite, zryczałtowane wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całości Zadania, Strony zgodnie ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 8 do umowy, na kwotę: (słownie: złotych/100) brutto, przy czym:
 - a. za wykonanie dokumentacji projektowej, odebranej przez Zamawiającego na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru – Wykonawca otrzyma kwotę zł brutto, przy czym 80% tej kwoty będzie płatne po wykonaniu i dostarczeniu dokumentacji projektowej bez dokumentacji dotyczącej instalacji fotowoltaicznych), zaś 20% tej kwoty będzie płatne po wykonaniu i dostarczeniu dokumentacji w zakresie dotyczącej instalacji fotowoltaicznych;
 - b. za wykonanie całości robót budowlano-instalacyjnych (wraz dostawą urządzeń i osprzętu, jak również dostarczeniem dokumentacji powykonawczej oraz audytów energetyczny powykonawczych) – Wykonawca otrzyma kwotę zł brutto.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót budowlano-instalacyjnych (wraz dostawą urządzeń i osprzętu, jak również dostarczeniem dokumentacji powykonawczej oraz audytów energetyczny powykonawczych w stosunku do częściowo zrealizowanych prac) będzie następować w trybie płatności częściowych, po odebraniu przez Zamawiającego zrealizowanych robót budowlano-instalacyjnych w ramach odbioru częściowego, zgodnie z §6 ust. 1. Na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego, Wykonawca będzie wystawiał fakturę VAT za odebrane przez Zamawiającego roboty, przy czym suma wartości wystawionych faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości zryczałtowanego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust. 1 (w związku z czym kwota nie mniejsza niż 10% tego wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej).
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać zapis: zakup w ramach projektu nr RPMP.04.03.03-12-1165/17 współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.;
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę, po zrealizowaniu całości Zadania i dopełnieniu wszelkich formalności zgodnie z niniejszą umową oraz po

dokonaniu odbioru końcowego, na podstawie obustronnie podpisanego przez Strony protokołu odbioru.

5. Wysokość wynagrodzenia częściowego za wykonanie poszczególnych etapów robót budowlano-instalacyjnych z rozbiem na poszczególne budynki objęte robotami, zostanie określona na podstawie kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę w ramach Dokumentacji Projektowej, które wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich obowiązków wskazanych Umową, w tym za zapewnienie serwisu gwarancyjnego, jak również z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, o których mowa w §16 umowy, jak również z tytułu udzielonych licencji, o których mowa w §2 ust. 3 umowy.
7. Każda faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia, pod warunkiem jej prawidłowości. Do faktury powinien być dołączony wykaz robót objętych zafakturowanym zakresem.
8. W przypadku realizacji umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty każdej faktury jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w zrealizowaniu robót budowlano-instalacyjnych objętych zafakturowanym zakresem, w szczególności poprzez przedstawienie pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż został on zaspokojony w całości z tytułu zrealizowania robót objętych zafakturowanym zakresem.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
11. Faktury VAT należy wystawić zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wystawienia przepisami dotyczącymi podatku od towarów i usług.
12. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będzie w złotych polskich.
13. W przypadku (i) zmiany stawki podatku od towarów i usług, (ii) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (iii) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, (iv) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym:
 - a) Wartość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie do zmiany kosztów Wykonawcy, wynikających ze zmian określonych powyżej,
 - b) W przypadku zmiany wynikającej ze zmiany stawki podatku od towarów i usług – zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie wyłącznie tej części Zadania, która nie

została objęta fakturowaniem przed dniem wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług,

- c) W przypadku zmiany wynikającej ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie wyłącznie tej części kosztów w ramach realizacji Zadania, które powstaną po dniu wejścia w życie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) Wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zaktualizowany kosztorys szczegółowy (z wyszczególnieniem kosztów osobowych) wraz szczegółową kalkulacją zmiany kosztów i dowodami potwierdzającymi kalkulację,
- e) Zmiany wynagrodzenia, o których mowa powyżej, będą dokonywane wyłącznie na podstawie pisemnych, pod rygorem nieważności, aneksów zawieranych przez Strony.

§ 8

GWARANCJA I SERWIS GWARANCYJNY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane Zadanie, w tym wszelkie wykonane roboty budowlano-instalacyjne i dostarczone w ramach Umowy urządzenia, osprzęt i materiały na okres miesięcy od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru. Gwarancja jakości obsługi obejmuje serwis Zadania i wszelkich urządzeń wchodzących w jego zakres, w szczególności wykonywanie przeglądów technicznych.
2. Wykonawca przeprowadzi szkolenia dla osób wskazanych przez Zamawiającego z obsługi zainstalowanych systemów i urządzeń, w terminie uzgodnionym przez Strony jednak nie później niż do dnia odbioru częściowego danego etapu.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad elementów urządzeń i wszelkich awarii elementów systemu będących skutkiem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia wady objętej gwarancją, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady, przy czym:
- a. wezwanie zostanie zgłoszone telefonicznie nr telefonu: lub pocztą elektroniczną na adres, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zgłoszony jest przyjmować zgłoszenia przez 24 godziny przez 7 dni w tygodniu,
 - b. Wykonawca zobowiązuje się podjąć reakcję w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego, oraz zapewnić wykonanie naprawy gwarancyjnej niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od dokonania zgłoszenia, chyba że wezwanie dotyczyć będzie awarii krytycznej (mającej miejsce wtedy gdy uniemożliwiona jest praca danego systemu lub system pracuje tak, że uniemożliwione jest bezpieczne funkcjonowanie i działanie urządzeń Zamawiającego), w przypadku której czas reakcji na zgłoszenie wynosi 12 godzin czas wykonania naprawy wynosi 2 dni od chwili dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia awarii krytycznej, której naprawa trwałaby ponad 48 godzin od momentu podjęcia czasu reakcji, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić rozwiązanie zastępcze (w szczególności dostarczyć i zainstalować urządzenia zastępcze o parametrach równorzędnych z wadliwym).
6. W przypadku, gdy dane urządzenie było już naprawiane przez Wykonawcę w ramach gwarancji jakości i dalej wykazuje wady, Wykonawca zobowiązany jest w terminach określonych powyżej do wymiany danego urządzenia na nowe, wolne od wad.
7. Niezależnie od gwarancji jakości, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne Zadania, w tym wszelkie wykonane roboty budowlano-instalacyjne oraz dostarczone urządzenia, osprzęt i materiały, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym na okres 5 lat od podpisania końcowego protokołu odbioru. Zamawiający ma prawo realizować uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
8. Do udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlano-instalacyjne oraz dostarczone urządzenia, osprzęt i materiały, w zakresie nieuregulowanym umową, zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.

§ 9

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim

- przypadku, Wykonawcy będzie przysługiwać wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.
2. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od niniejszej Umowy przewidzianych w kodeksie cywilnym, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy i naliczenia Wykonawcy kary umownej wskazanej w §10 ust. 1 lit. d w przypadku:
 - a. zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy dłuższej niż 30 dni w stosunku do terminów określonych w §5 ust. 1, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie prac, nie krótszego niż 7 dni,
 - b. zwłoki Wykonawcy w zakończeniu danego etapu prac dłuższej niż 30 dni w stosunku do terminu określonego w Harmonogramie, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie prac, nie krótszego niż 7 dni,
 - c. uporczywe niestosowanie się do zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów BHP,
 - d. wykonywania robót niezgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową lub w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi albo mieniu Zamawiającego,
 - e. zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia OC zgodnie z §11 Umowy dłuższej niż 7 dni.
 3. W razie rozwiązania Umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonania poszczególnych prac składających się na przedmiot Umowy na dzień złożenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy.
 4. W przypadku rozwiązania Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy należne będzie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego na danym etapie prace, przeprowadzonych do chwili złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Wysokość należnego wynagrodzenia będzie w takiej sytuacji określał protokół inwentaryzacji podpisany przez obie Strony. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wynikające z protokołu inwentaryzacji na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowej faktury VAT, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, po potrąceniu ewentualnych kar umownych i odszkodowań należnych Zamawiającemu.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego w następujących przypadkach:
 - a. w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentacji projektowej w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 5 ust. 1 lit. a, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

- b. w przypadku zwłoki w zakończeniu realizacji Zadania w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 lit. d lub zwłoki w zakończeniu danego etapu robót budowlano-instalacyjnych w stosunku do terminów wynikających z Harmogramu, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c. w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości (tj. zwłoki w przystąpieniu do usuwania wady lub w zakończeniu usuwania wady, zwłoki w zapewnieniu urządzenia zastępczego lub zwłoki w realizacji przeglądu technicznego), rękojmi za wady fizyczne lub zwłoki w usunięciu wady nieistotnej stwierdzonej przy odbiorze częściowym lub końcowym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie (w przypadku rękojmi za wady fizyczne – w stosunku do terminu wynikającego z kodeksu cywilnego, zaś w przypadku zwłoki w realizacji przeglądu technicznego – w stosunku do terminu wynikającego z harmonogramu realizacji czynności serwisowych),
 - d. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - e. w przypadku zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia lub dokumentów dotyczących danego pracownika (w tym kopii umowy o pracę), o których mowa w §3 ust. 1 lit. a) potwierdzających zatrudnienie wskazanych osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu oświadczenia lub danego dokumentu,
 - f. za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia obowiązku wskazanego w §3 ust. 1 lit. a) (obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł w odniesieniu do danego pracownika, przy czym kara umowna jest naliczana osobno za każdy dzień, w którym stwierdzono naruszenie obowiązku,
 - g. w przypadku zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu kopii polisy lub dowodu opłacenia składki zgodnie z §11 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w §11 ust. 1 umowy.
- 2. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych ponad zastrzeżone kary umowne.
 - 3. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie prac objętych Umową w okresie od chwili przekazania miejsca prac do chwili skutecznego odbioru końcowego, w tym również za szkody wyrządzone

przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę lub osoby, którymi się posługuje jakiegokolwiek szkody na osobie lub w mieniu, w związku lub przy okazji prowadzenia prac objętych niniejszą umową, Wykonawca jest odpowiedzialny za naprawienie takich szkód, a w przypadku, gdyby takie roszczenia były skierowane do Zamawiającego, przejmuje zobowiązania Zamawiającego, w zakresie w jakim za szkodę odpowiada.

§ 11

UBEZPIECZENIE ORAZ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres trwania Umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, obejmującej realizację Przedmiotu Umowy, z kwotą ubezpieczenia nie mniejszą niż 12.000.000,00 złotych (dwanaście milionów złotych). Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć poświadczoną za zgodność kopie polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem zapłaty składki ubezpieczeniowej w ciągu 14 dni od zawarcia umowy. W przypadku, gdyby w trakcie trwania niniejszej Umowy, polisa ubezpieczeniowa wygasła lub uległa rozwiązaniu, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu wygaśnięcia rozwiązania tej polisy, do dostarczenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii nowej polisy wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej. W przypadku, gdyby składka ubezpieczeniowa była płatna w ratach, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, w terminie płatności składki, dowodu jej opłacenia.
2. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §7 ust. 1 umowy, służące pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz z tytułu kar umownych wynikających z umowy). Zabezpieczenie zostanie ustanowione w jednej z form przewidzianych w treści art. 148 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, według wyboru Wykonawcy. Wykonawca może ustanowić zabezpieczenie w kilku dopuszczalnych formach pod warunkiem, iż łączna wysokość zabezpieczeń wyniesie 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może być krótszy niż okres realizacji umowy i rękojmi.
4. Ustala się, że:
 - a. 70% wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - b. 30% wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócone nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 12

CESJA

Wykonawca nie może dokonać cesji należności z tytułu niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

OSOBY DO BIEŻĄCYCH KONTAKTÓW

Strony niniejszej umowy wyznaczają następujące osoby do bieżących kontaktów w trakcie realizacji Umowy:

- 1) ze strony Wykonawcy -
- 2) ze strony Zamawiającego:
 - a) Z-ca Dyrektora Szpitala ds. Techniczno- Eksploatacyjnych mgr inż. Adrian Żak
 - b) Koordynator projektu – Tomasz Kurowski, t.kurowski@szpitaljp2.krakow.pl. 12-614-3446

§ 14

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć w ramach realizacji niniejszej umowy umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu prawa zamówień publicznych, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy jak również jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu zamierzonej zmiany takiej umowy. Zamawiający uprawniony do wyrażenia zgody na zawarcie przez Wykonawcę przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo wniesienie do nich zastrzeżeń w ciągu 7 dni od przedłożenia mu odpowiedniego projektu.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu prawa zamówień publicznych wchodzące w zakres realizacji niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W takim samym terminie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zmieniającej umowę o podwykonawstwo (tj. zmiany umowy), której przedmiotem są roboty budowlane. Zamawiający uprawniony jest do akceptacji przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo do wniesienia sprzeciwu do nich, w ciągu 7 dni od przedłożenia mu umowy lub jej zmiany.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy

lub usługi wchodzące w zakres realizacji niniejszej umowy, lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zmieniającej taką umowę o podwykonawstwo (tj. zmianę umowy), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości niższej niż 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, chyba że wartość tej umowy (o podwykonawstwo) wynosić będzie więcej niż 50.000,00 zł. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo lub jej zmianie będzie dłuższy niż wskazany w ust. 5 poniżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy w zakresie terminu płatności w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem zapłaty kary umownej wskazanej w ust. 7 lit. d.

4. Wykonawca składając Zamawiającemu projekty umów o podwykonawstwo lub projekty ich zmian, jak również zawarte umowy o podwykonawstwo lub ich zmiany, zobowiązany jest je składać włącznie z częścią dokumentacji opisującej zakres powierzonych prac budowlanych, świadczonych usług lub realizowanych dostaw jak również ze stosowną dokumentacją projektową. Powyższe umowy winny być dostosowane do warunków Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo zamierzonej lub zawartej przez Wykonawcę, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót budowlanych.
6. Zasady przewidziane w ust. 1 -5 powyżej stosuje się do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców na roboty budowlane w rozumieniu prawa zamówień publicznych, z tym, że przedkładając odpowiedni projekt umowy lub jej zmiany, wymagane jest przedłożenie zgody wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo (w tym o dalsze podwykonawstwo) o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany.
7. Zamawiający uprawniony jest do nałożenia na Wykonawcę kar umownych w przypadku :
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo, kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia przewidzianego w tej umowie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - b) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - c) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa § 7 ust. 1 umowy,

- d) nie dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty do zgodnego z niniejszą umową, mimo złożenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, sprzeciwu lub wezwania, kary umownej w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa § 7 ust. 1 umowy.
8. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jak również w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa § 7 ust. 1 umowy.
9. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad zastrzeżone kary umowne.
10. Niezależnie od obowiązków wskazanych powyżej, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z art. 36b i art. 36 ba ustawy Prawo zamówień publicznych:
- a) przed przystąpieniem do wykonania robót budowlano-instalacyjnych podać Zamawiającemu, o ile są już znane nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlano-instalacyjne,
 - b) zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w punkcie a) powyżej, w trakcie realizacji robót budowlano-instalacyjnych, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie realizacji robót budowlano-instalacyjnych zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług,
 - c) w przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w ramach którego została zawarta niniejsza umowa, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d) Wykonawca jest również zobligowany do wykazania w odniesieniu do podwykonawców wskazanych w punkcie c), że nie zachodzą podstawy do ich wykluczenia z postępowania poprzez przedstawienie w stosunku do danego podwykonawcy oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przedstawienie aktualnych na dzień ich składania dokumentów określonych punkcie 7.I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - punkt 1-6 tabeli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca

obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 15

SILA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań z Umowy wynikające z siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które wystąpiło po dniu wejścia w życie Umowy.
3. Jeżeli zdarzenie stanowiące siłę wyższą w rozumieniu niniejszego paragrafu spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy przez jedną ze Stron:
4. Strona ta niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o powstaniu i zakończeniu tego zdarzenia w miarę możliwości przedstawiając dokumentację w tym zakresie;
 - Strona ta niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia;
 - każda ze Stron dołoży najwyższej staranności w celu należytego wykonania zobowiązań z Umowy oraz Strony uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia.
5. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy przez Stronę przez okres przekraczający 2 (dwa) miesiące, Strony spotkają się i w dobrej wierze rozpatrzą celowość i warunki rozwiązania Umowy.

§ 16

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada lub w dacie przekazania Zamawiającemu będzie posiadał autorskie prawa majątkowe Projektu Budowlanego, Wykonawczego i Dokumentacji Powykonawczej, audytów energetycznych powykonawczych (zwane dalej łącznie w rozumieniu niniejszego paragrafu, jako „Dokumentacja”) w zakresie określonym w ust. 2.
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru danej części Dokumentacji i jego mocą, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej części Dokumentacji, bez ograniczeń terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
 - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w tym wprowadzenie i zwielokrotnianie Dokumentacji w pamięci komputerów i w sieciach informatycznych, w szczególności Internecie),
 - b. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo ich egzemplarzy;
 - c. publiczne udostępnienie (w tym wyświetlanie, wystawianie i odtwarzanie) Dokumentacji w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do Dokumentacji w

- dowolnym miejscu i czasie, w szczególności za pośrednictwem środków masowego przekazu, broszur informacyjnych, sieci informatycznych (zwłaszcza Internetu),
- d. wykorzystywanie Dokumentacji w celu przygotowania dokumentacji projektowej, budowy i rozbudowy Szpitala i na potrzeby innych inwestycji,
 - e. wykorzystywanie Dokumentacji w celu przeprowadzenia prac remontowych, jak również utrzymania zakresu inwestycji w należyтым stanie technicznym.
3. Od chwili przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego, Wykonawca zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego zależnych praw autorskich wobec Dokumentacji.
 4. Strony postanawiają, że od chwili przeniesienia praw autorskich do Dokumentacji, Zamawiającemu przysługuje prawo zezwalania na korzystanie i wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentacji.
 5. Wykonawca zapewnia, że wykonanie postanowień zawartych w ust. 1-4 powyżej nie narusza praw osób trzecich.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory, mogące wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowne są dopuszczalne bez ograniczeń w zakresie dozwolonym przez art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Lista załączników:

1. Programy Funkcjonalno Użytkowe (PFU) dla budynków: A-VII, T-VII, M-VIII, M-VII, M-V, M-IV, M-III, M-II.
2. Audyty energetyczne (Audyty) dla budynków: A-VII, T-VII, M-VIII, M-VII, M-V, M-IV, M-III, M-II.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
4. Pytania i odpowiedzi do SIWZ
5. Wzór protokołu odbioru częściowego.
6. Wzór protokołu odbioru końcowego.
7. Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 5 do umowy z dnia

Wzór protokołu odbioru częściowego

I. Przedmiot Odbioru:

Wykonanie dokumentacji projektowej (lub Termomodernizacji budynku.....) w ramach Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020, w ramach 4 Osi priorytetowej Regionalna polityka energetyczna, Działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Poddziałanie 4.3.3 Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – inwestycje regionalne, Typ projektu A: Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej.

II. Uprawnieni przedstawiciele Stron przeprowadzający Odbiór:

- ze strony Wykonawcy-

- ze strony Zamawiającego:

a) Z-ca Dyrektora Szpitala ds. Techniczno- Eksploatacyjnych mgr inż. Adrian Żak

b) Koordynator projektu – Tomasz Kurowski, t.kurowski@szpitaljp2.krakow.pl. 12-614-3446

c) Branża budowlana-

d) Branża elektryczna-

e) Branża sanitarna-

f) Branża ciepłownicza-

III. Ustalenia:

Potwierdzamy zgodność z Umową nr (.....) z dnia (.....)Wykonanie dokumentacji projektowej (lub Termomodernizacji budynku.....) w ramach Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020, w ramach 4 Osi priorytetowej Regionalna polityka energetyczna, Działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Poddziałanie 4.3.3 Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – inwestycje regionalne, Typ projektu A: Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej.

IV. Uwagi:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II w Krakowie

data:

miejsce: Kraków

podpis uprawnionego przedstawiciela:

..... (Wykonawca)

data:.....

miejsce: Kraków

podpis uprawnionego przedstawiciela:

Załącznik nr 6 do umowy z dnia

Wzór protokołu odbioru końcowego

I. Przedmiot Odbioru:

Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlano- instalacyjnych Termomodernizacji w ramach Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020, w ramach 4 Osi priorytetowej Regionalna polityka energetyczna, Działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Poddziałanie 4.3.3 Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – inwestycje regionalne, Typ projektu A: Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej.

II. Uprawnieni przedstawiciele Stron przeprowadzający Odbiór:

- ze strony Wykonawcy-

- ze strony Zamawiającego:

a) Z-ca Dyrektora Szpitala ds. Techniczno- Eksploatacyjnych mgr inż. Adrian Żak

b) Koordynator projektu – Tomasz Kurowski, t.kurowski@szpitaljp2.krakow.pl. 12-614-3446

c) Branża budowlana-

d) Branża elektryczna-

e) Branża sanitarna-

f) Branża ciepłownicza-

III. Ustalenia:

1. Potwierdzamy zgodność z Umową nr (.....) z dnia (.....)Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlano- instalacyjnych Termomodernizacji w ramach Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020, w ramach 4 Osi priorytetowej Regionalna polityka energetyczna, Działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Poddziałanie 4.3.3 Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – inwestycje regionalne, Typ projektu A: Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej.

2. Okres Gwarancyjny rozpoczyna się od dnia podpisania niniejszego Protokołu Odbioru Końcowego.

IV. Uwagi:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II w Krakowie

data:

miejsce: Kraków

podpis uprawnionego przedstawiciela:

..... (Wykonawca)

data:.....

miejsce: Kraków

podpis uprawnionego przedstawiciela: