



UMOWA NR

zawarta w dniu2024 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Międzyzylesie, pomiędzy
Gminą Międzyzylesie, Plac Wolności 1, 57-530 Międzyzylesie zwaną dalej „Zamawiającym”
reprezentowaną przez:

1. Tomasza Korczaka - Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzylesie
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agaty Ziental
a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ust. 2 ustawy z 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn.: „**Modernizacja istniejącego oświetlenia ulicznego na energooszczędne w Gminie Międzyzylesie**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. **Inwestycja pn. „Modernizacja istniejącego oświetlenia ulicznego na energooszczędne w Gminie Międzyzylesie” jest przewidziana do dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych** zgodnie ze wstępną promesą nr Edycja9RP/2023/1634/PolskiŁad na realizację inwestycji przez Gminę Międzyzylesie.
2. Przedmiotem jest dostawa i wymiana 219 sztuk starych opraw sodowych na oprawy oświetleniowe LED z systemem sterowania w miejscowościach Goworów (15 szt.), Kamieńczyk (25 szt.), Michałowice (6 szt.), Nowa Wieś (17 szt.), Niemojów (5 szt.), Roztoki (5 szt.), Smreczyna (1 szt.), Międzyzylesie (145 szt.). Zaznacza się, że dla części opraw konieczna będzie wymiana przewodów zasilających oprawy (na YDY 3X1,5 LUB YKY 3X1,5) oraz niezbędnego osprzętu (wyeksploatowanych: bezpieczników, tabliczek bezpiecznikowych/zacisków izolowanych, uchwytów, mocowań, zabezpieczeń) - szacunkowo może to dotyczyć ok 20-30% słupów. W ramach zadania należy dokonać również uruchomienia systemu sterowania dla wymienianych opraw (w tym ewentualne wykonanie prac w szafkach oświetleniowych) i uwidocznienie ich w systemie sterowania Zamawiającego.
3. Szczegółowy wykaz opraw podlegających wymianie wraz z mocami i rodzajem opraw zostały przedstawione w załączniku nr 1 do SWZ.
4. Wymieniane oprawy umieszczone są na wysięgnikach i znajdują się na słupach oświetlenia ulicznego należących do Gminy Międzyzylesie.
5. Inwestycja przewidziana do dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych zgodnie ze wstępną promesą nr Edycja9RP/2023/1634/PolskiŁad z dnia 11.12.2023 r. na realizację przez Gminę Międzyzylesie zadania „Modernizacja istniejącego oświetlenia ulicznego na energooszczędne w Gminie Międzyzylesie”.



6. Uchwyt montażowy powinien umożliwiać zamontowanie oprawy na wysięgniku o średnicy 48-60 mm. Po stronie wykonawcy pozostają wszelkie uzgodnienia jak i koszty związane z zajęciem pasa drogowego oraz ewentualne opracowanie projektów organizacji ruchu w trakcie wykonywania robót. W załączniku nr 1 do SWZ zostały wpisane własności dróg.
7. Oprawy zostaną wymienione metodą prac przy wyłączonym napięciu.
8. W przypadkach zasłonięcia oprawy przez konary i gałęzie, Wykonawca winien własnym staraniem i na własny koszt, dokonać ich podcinki w sposób zapewniający właściwy rozsył strumienia światła. Wycięte gałęzie Wykonawca zobowiązany jest zutylizować we własnym zakresie.
9. Zamawiający wymaga prawidłowego zagospodarowania odpadów, tzn. transportu z miejsca wytwarzania do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia.
10. Wszystkie demontowane oprawy, należy starannie zdemontować i w stanie niepogorszonym, należy przekazać Zamawiającemu do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Plac Wolności 15, 57-530 Międzyzylesie.
11. Wykonawca jest w myśl ustawy o odpadach (Dz.U. nr 39 z 2007 roku, poz. 251 z późniejszymi zmianami) wytwórcą wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
12. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn. zapewnienia odpowiednich warunków gromadzenia odpadów w miejscu ich wytworzenia oraz transportu z miejsc wytwarzania do miejsc magazynowania, odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z posiadanymi w tym zakresie decyzjami.
13. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi m.in. bezpieczeństwa i higieny pracy oraz organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych
14. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, m.in. opłaty za zajęcie pasa drogowego, koszty przywrócenia terenu do stanu pierwotnego oraz koszty odszkodowań za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
15. Oprawy oświetleniowe muszą spełniać następujące wymagania:
 - a) Źródło światła: LED, optyka opraw dobrana do poszczególnych klas dróg.
 - b) Znamionowe napięcie pracy – 230V/50Hz.
 - c) Strumień świetlny: 6200 – 7000 lm.
 - d) Moc: Zgodnie z Regulaminem Dziewiątej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie celem inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej przez obniżenie energochłonności oświetlenia poprzez redukcję mocy opraw świetlnych o co najmniej 50%. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić obliczenia fotometryczne wykonane w ogólnodostępnym programie komputerowym (np. DIALUX), potwierdzające dobór opraw dla klasy oświetleniowej poszczególnych dróg. Przy obliczeniach należy uwzględnić warunek redukcji mocy opraw o wymagane programem min. 50%. Dobór opraw musi być zatwierdzony przez Zamawiającego przed ich zamówieniem i zabudowaniem.
 - e) Strumień świetlny: **zgodnie z obliczeniami fotometrycznymi.**
 - f) Skuteczność świetlna oprawy – wg. obliczeń fotometrycznych.
 - g) Oprawa musi posiadać zabezpieczenie przeciwprzepięciowe 10kV
 - h) Korpus oprawy wykonany z aluminium odlewane ciśnieniowo z malarską powłoką proszkową zabezpieczającą przed wpływami atmosferycznymi. Powierzchnia zewnętrzna najlepiej płaska lub z układem zewnętrznych radiatorów samoczyszczących się, odprowadzających swobodnie wodę i brud osadzający się na oprawie.
 - i) Utrzymanie strumienia świetlnego w czasie: 90% po 100 000h.
 - j) Temperatura barwowa światła oprawy powinna być z przedziału 4000 K +/- 5%.
 - k) Współczynnik oddawania barw co najmniej Ra – 70.



- l) Zastosowana oprawa oświetleniowa musi gwarantować możliwość zdalnego sterowania bez dodatkowej modyfikacji oprawy i jednocześnie posiadać łącznie certyfikaty: ENEC, ENEC+, ZD4i.
- m) Zamawiający informuje, że posiada aplikację do sterowania systemem oświetleniowym Vi smartly.city. Stosowane oprawy oraz sterowniki muszą zapewniać pełną zgodność (współpracę) ze stosowanym obecnie systemem. W przypadku braku zasięgu systemu na terenach objętych modernizacją Wykonawca zobowiązany jest dokonać rozbudowy systemu o wymagane punkty dostępowe.
- n) Oprawy muszą posiadać niezbędne certyfikaty i gwarancję nie krótszą niż 60 miesięcy (panel LED, zasilacz, obudowa).
- o) Nowe oprawy LED mają być wyprodukowane na terenie Unii Europejskiej.
- p) Oprawa przy ustawieniu 0^0 (poziomym) nie może emitować światła w górną półprzestrzeń – zgodnie z Rozporządzeniem Komisji Europejskiej nr 245/2009 z dnia 18 marca 2009 r.
- q) Układ optyczny oprawy musi spełniać wymagania normy PN-EN 6247:2010. Bezpieczeństwo fotobiologiczne lamp i systemów lampowych, co powinien potwierdzać odpowiedni certyfikat.
- r) Oprawa powinna legitymować się stopniem ochrony przed wnikaniem pyłu i wody nie mniejszym niż IP 66 oraz być wyposażona w system regulujący ciśnienie wewnątrz i na zewnątrz oprawy, który minimalizuje zjawisko kondensacji pary wodnej odporność na działanie czynników atmosferycznych.
- s) Klosz oprawy powinien być wykonany z płaskiego, hartowanego szkła o odporności na uderzenia IK 09.
- t) Oprawa umożliwiająca montaż zarówno na wysięgniku jak i bezpośrednio na słupie o średnicach: 48, 60, 76 mm, wyposażona w uniwersalny, zintegrowany uchwyt, umożliwiający regulację w zakresie od $+30^0$ do -100^0 (montaż na wysięgniku) oraz w zakresie od -10^0 do $+120^0$ (dla montażu bezpośrednio na słupie).
- u) Elementy mocujące oprawę na słupie, wysięgniku (śruby, podkładki) powinny być wykonane ze stali nierdzewnej i gwarantować stabilny montaż.
- v) Konstrukcja oprawy winna zapewniać łatwą (z użyciem prostych narzędzi typu np. śrubokręt) wymianę modułów LED i układów zasilających.
- w) Budowa oprawy zapewniająca możliwość wymiany układu zasilającego oraz optycznego bez konieczności zdejmowania oprawy ze słupa.
- x) Oprawa wyposażona w rozłącznik odłączający napięcie po jej otwarciu.
- y) Oprawa wykonana w II klasie ochronności elektrycznej, znamionowe napięcie zasilania 230V/50Hz, współczynnik mocy oprawy $\geq 0,9$ dla znamionowego obciążenia. Zaznacza się, że

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić utrzymanie parametrów mocy biernej w dopuszczalnym na dzień ogłoszenia przetargu zakresie. Pod pojęciem dopuszczalny rozumie się - zgodny z zakresem określonym w aktualnych taryfach za energię elektryczną przy którym nie jest pobierana opłata za energię bierną (pojemnościową i indukcyjną). Zadaniem Wykonawcy jest taki dobór urządzeń - opraw i/lub układów kompensacji mocy biernej - aby Zamawiający nie ponosił kosztów opłat za energię bierną w okresie gwarancji wynikających z przekroczenia opisanych wcześniej zakresów dopuszczalnych. Jeżeli Wykonawca wykona instalację w taki sposób, że moc bierna będzie poza zakresem dopuszczalnym, w ramach gwarancji jakości Wykonawca zabuduje odpowiednie urządzenia których zadaniem będzie niedopuszczenie do ponoszenia opłat za energię bierną przez Zamawiającego oraz



- pokryje wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego opisane na fakturach za energię elektryczną jako opłaty z tytułu energii biernej
- z) Zakres temperatury otoczenia podczas pracy oprawy: od -40°C do $+55^{\circ}\text{C}$.
- aa) Oprawa zostanie uznana za niesprawną jeżeli podczas jej pracy stwierdzi się uszkodzenie (nie świecenie) ponad 10 % diod LED niezależnie od przyczyny ich uszkodzenia. Niesprawne oprawy podlegają naprawie lub wymianie przez dostawcę w okresie gwarancji w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia niesprawnej oprawy. Wykonawca dokona naprawy lub wymiany uszkodzonych opraw na własny koszt.
16. Wszelkie kwestie techniczne takie jak: akceptacja doboru opraw, osprzętu, akceptacja: stosowanych materiałów, rozwiązań technicznych, zakresu prac musi zostać potwierdzona i zaakceptowana przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest opracować harmonogram prac oraz ściśle informować Zamawiającego o ewentualnych jego zmianach.
17. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć
- 1) dokumentację opisaną i skompletowaną (w tym plany sytuacyjne z uwidocznioną lokalizacją poszczególnych opraw, w raz podaniem ich typów)
 - 2) oświadczenie kierownika prac o zgodności wykonania prac zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia;
 - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje itp.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 Prawa budowlanego, opisane i ostemplowane przez Wykonawcę lub inną osobą posiadającą stosowne uprawnienia;
 - 4) dokument potwierdzający, że stosowane oprawy są wyprodukowane na terenie Unii Europejskiej,
 - 5) oświadczenie Wykonawcy potwierdzające gwarancję na zamontowane oprawy,
 - 6) protokoły z pomiarów: rezystancji izolacji przewodów, skuteczności ochrony od porażień.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Zamówienie należy zrealizować w terminie 8 miesięcy od dnia podpisania umowy do
2024 r.

§ 3

WYNAGRODZENIE, ROZLICZENIA

1. Wykonawca za dostarczenie i wymianę starych opraw otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie nie przekraczającej zł netto (słownie:)
wraz z należnym podatkiem VAT (23%) w wysokości zł, co stanowi łączniezł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty dodatkowe wynikające ze specyfiki wykonawstwa dostawy i wymiany starych opraw.
3. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy odbędzie się zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w przypadku inwestycji realizowanych w okresie krótszym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy, wypłata środków wynikających z promesy nastąpi po zakończeniu prac w ramach realizacji inwestycji.
4. Wykonawca oświadcza, że zapewnia finansowanie inwestycji ze środków własnych, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.
5. Zamawiający oświadcza, że udział własny Zamawiającego wynosi 20% środków przeznaczonych na realizację inwestycji.



6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z konta Zamawiającego, w terminie do 35 dni od dnia doręczenia faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
7. Za datę zapłaty faktury VAT uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, nr rachunku:
.....
9. Faktura Wykonawcy powinna być wystawiona na Gminę Międzyzylesie Plac Wolności 1, 57-530 Międzyzylesie, NIP 881-10-37-024.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
11. Wykonawca wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przelewu bankowego oraz oświadczeniem podwykonawcy o dokonanej zapłacie.
12. Wykonawca bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności, przeniesienia bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ani w inny sposób dążyć do ich zbycia na rzecz jakiegokolwiek innego podmiotu, w szczególności na rzecz banków, firm ubezpieczeniowych, windykacyjnych lub faktoringowych oraz innych podmiotów gospodarczych, osób fizycznych lub prawnych, za wyjątkiem ewentualnych podwykonawców.

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom w zakresie podanym w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie zadania podwykonawcom wyłącznie w porozumieniu i za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
3. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego, który w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo może zgłosić zastrzeżenia, zgodę lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonanie zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy oraz nie zmienia zobowiązań Wykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
7. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, które wykonał podwykonawca oraz kopią faktury, której upłynął termin płatności, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy. Zamawiający dokona zapłaty podwykonawcy, po przeniesieniu wierzytelności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy.



8. Zamawiający dokona potrącenia kwoty zapłaconej podwykonawcom z płatności przysługującej Wykonawcy.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania podwykonawców, jak za własne działania.

§ 5

CZYNNOŚCI ODBIORU KOŃCOWEGO PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Zakończenie odbioru powinno nastąpić w terminie do 14 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.
2. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
 - 2.1 przedstawiciele Zamawiającego,
 - 2.2 Wykonawca,
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad. Protokół odbioru zostanie podpisany przez strony w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowić będzie datę odbioru końcowego.
4. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, stwierdzone przy odbiorze braki umieszcza się w protokole odmowy odbioru, z podaniem terminu ich wykonania. Po wykonaniu braków Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru Zamawiający wyznacza nową datę odbioru, który zostanie przeprowadzony w terminie do 14 dni roboczych.
5. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 5.1 jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin,
 - 5.2 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 5.3 jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 5.4 jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 7 Umowy oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio wad. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru jakościowego, że przedstawiony do odbioru przedmiot umowy nie odpowiada opisowi zawartemu w § 1 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 14 dni od ich stwierdzenia dokonania zmian w przedmiocie umowy zgodnie z tym opisem, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Okres gwarancji przedmiotu umowy wynosi miesięcy. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego bez uwag. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.



2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
3. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek, wad oraz awarii załatwiane będą na koszt Wykonawcy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
4. Naprawa nastąpi do 7 dni (od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego), chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym, lecz nie dłuższy niż 20 dni.
5. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru Zamawiającemu pisemnie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach określonych w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do ich usuwania we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji.
7. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja obejmuje również zakresy zamówienia wykonane przez podwykonawców. Za spełnienie ewentualnych roszczeń Zamawiającego związanych z udzieloną gwarancją odpowiada Wykonawca solidarnie z podwykonawcą.
8. W trakcie gwarancji Wykonawca będzie w ramach zawartej Umowy pokrywał wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi i konserwacyjnymi.
9. Ustala się, że w okresie gwarancji będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznacza termin odbioru gwarancyjnego.
11. Niezależnie od uprawnienia określonego w ust. 6 Zamawiający może domagać się usunięcia wad i usterek ujawnionych w toku gwarancji bezpośrednio przez Wykonawcę.
12. Jeżeli Wykonawca w czasie trwania umowy dokona naprawy lub wymiany poszczególnych elementów przedmiotu umowy jest zobowiązany do udzielenia dodatkowej gwarancji wydłużającej jej okres o kolejne miesiące wg przepisów przewidzianych prawem.

§ 7

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1 z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2.2 za opóźnienie w dostawie przedmiotu umowy, jak też przekroczenie terminów gwarancji (§ 11 umowy) w wysokości 500,00 zł. brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 2.3 z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 2.4 za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2.5 z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 5 % wartości umowy brutto.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
5. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kar po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.



6. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. W przypadku opóźnień dotyczących naprawy przedmiotu umowy dłuższych niż 20 dni (§ 6 pkt 4), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia.
8. Łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich i ich majątku, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne działania.
3. Wykonawca usuwa na własny koszt wszelkie wyrządzone szkody.

§ 9

ZMIANA UMOWY

1. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, gdy okres wykonywania przedmiotu Umowy trwał będzie o okres przekraczający termin wskazany w §4 ust.1. W związku z powyższym, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy zostanie zmienione w trakcie obowiązywania Umowy, w przypadku wystąpienia:
 - 1) zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług (jeżeli w trakcie realizacji Umowy nastąpi zmiana stawki podatku dla usług objętych zamówieniem, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy zmiany stawki podatku — dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie dokonano),
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3—5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają wyżej wymienione zmiany. Wykonawca jest zobowiązany w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS). W sytuacji, gdy przedłożone dokumenty przez Wykonawcę nie potwierdzą wysokości zmienionych kosztów wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu różnicy pomiędzy pierwotną wysokością zmienionych kosztów wykonania zamówienia a



wysokością faktycznie udokumentowanych zmienionych kosztów wykonania zamówienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Zgodnie z art. 144 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku, gdy konieczność modyfikacji zobowiązania wynika z okoliczności, których zamawiający działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości pierwotnej umowy w zakresie dotyczącym:
 - 1) zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia. W takim przypadku ustalone wynagrodzenie, począwszy od drugiego roku kalendarzowego realizacji Umowy, będzie waloryzowane o wskaźniki zmiany kosztów usług konsumpcyjnych ogłaszany na stronie Głównego Urzędu Statystycznego z ostatniego miesiąca kończącego pierwszy pełny rok kalendarzowy realizacji Umowy. Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i wymaga zmiany Umowy w formie pisemnej.
 - 2) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych albo zastosowania rozwiązań zamiennych, w tym użycia materiałów zamiennych w odniesieniu do nadzorowanych robót budowlanych. W takim przypadku wartość wynagrodzenia wykonawcy ulegnie proporcjonalnej zmianie w odniesieniu do zwiększenia wartości nadzorowanych robót budowlanych.
 - 3) zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku czasu świadczenia usług Wykonawcy z powodu przedłużenia realizacji robót budowlanych o czas dłuższy niż 60 dni kalendarzowych. Wydłużenie czasu świadczenia usług Wykonawcy z powodu przedłużenia realizacji robót budowlanych o czas krótszy niż 60 dni kalendarzowych nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do roszczenia o zwiększenie wartości umowy. Wykonawca jest upoważniony do żądania zwiększenia wynagrodzenia w przypadku wydłużenia realizacji robót budowlanych, a co za tym idzie, obowiązku świadczenia usług Wykonawcy w odniesieniu do okresu przedłużenia świadczenia usług powyżej 60 dni kalendarzowych.
3. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wymienione w ust. 1 pkt. 1) — 4) niniejszego paragrafu Umowy będą dokonywane według zasad opisanych w treści poniżej niniejszego paragrafu.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji Wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa § 5 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa poniżej w ust. 6, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot Umowy podanych w dokumentach, o których mowa poniżej w ust. 7, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia tych osób.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 3) lub pkt 4) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa poniżej w ust. 6, ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób



bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa poniżej w ust. 7 Umowy.

7. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 pkt. 2), 3) i 4) oraz w ust. 2 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku. Dotyczy to, w odpowiednich przypadkach, szczegółowej kalkulacji kosztów obejmującej wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona wysokość wynagrodzenia.
8. Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów opisujących sposób kalkulacji ww. kosztów w cenie oferty, w tym wykaz osób bezpośrednio przewidzianych przez niego do wykonania przedmiotu zamówienia, rodzaj posiadanych przez nich umów, wysokości wynagrodzenia, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, informacji o gromadzeniu i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
9. Wykonawca będzie wykonywał, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, dodatkowe usługi wykraczające poza zakres Umowy, pod warunkiem, że Strony w drodze pisemnej uprzednio uzgodnią zakres prac dodatkowych, czas ich wykonania oraz dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy.
10. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności, gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony oraz będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu zamówienia.
11. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 2), 3) i 4) oraz w ust. 2 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa powyżej w ust. 1.
12. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 zostaną potwierdzone poprzez zawarcie pisemnego aneksu do Umowy.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie lub określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:
 - 3.1 powierzył wykonywanie dostawy podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,



- 3.2 wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy zostało zajęte przez właściwy organ egzekucyjny,
- 3.3 jeżeli Wykonawca nie rozliczy się na bieżąco z podwykonawcami, a podwykonawcy zwrócili się z żądaniem zapłaty bezpośrednio do Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy, zgodnie z ust. 1 powyżej może nastąpić w terminie 10 dni, licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
6. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, nie ma wpływu na uprawnienia Zamawiającego dotyczące naliczania kar umownych.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: