



STUDIO IV pracownia architektoniczna
ul. Gwarecka 17, Wrocław 54-143 tel. 691 400 869
iwona.zuk@studioIV.eu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat: TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
W KONARACH
Kategoria obiektu IX – budynki kultury, nauki i oświaty..

Inwestor:
GMINA UDANIN
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Adres inwestycji:
Dz. nr 198/2, 198/1 obr. KONARY, gm. Udanin powiat średzki
Konary 3,
Id Działki: 021805_2.0008.198/1; 021805_2.0008.198/2

architektura: mgr inż. Arch. IWONA ŻUK
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
nr 72/DSOKK/2019

02 luty 2024

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(Dz. U. z dnia 20.12.2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że **projekt zagospodarowania terenu – TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W KONARACH** na działce nr 198/2, 198/1 obręb Konary, gmina Udanin, powiat średzki śl. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. IWONA ŻUK
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
nr 72/DSOKK/2019

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	Strona tytułowa		1
	Spis zawartości projektu		2
	Oświadczenie projektanta		3
	Opis do projektu zagospodarowania terenu		4 - 6
Rys.	Nazwa	Skala	
PZT-1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	7

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka: Działka nr 198/2, 198/1 obręb KONARY, gm. Udanin, powiat Środa Śląska
Id Działki: 021805_2.0008.198/1; 021805_2.0008.198/2

Inwestor: **GMINA UDANIN**
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Podstawa opracowania:

1. zlecenie Inwestora wraz z umową na wykonanie prac projektowych
2. wizja lokalna
3. wypis z MPZP - Uchwała Rady Gminy Udanin nr XLVIII.211.2014 z dnia 25 września 2014r.
4. obowiązujące normy i przepisy.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Opis techniczny został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami.

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja części elewacji budynku użyteczności publicznej oraz remont strefy wejściowej do wyznaczonego lokalu.

Kategoria obiektu IX – budynki kultury, nauki i oświaty..

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obiekt parterowy bez podpiwniczenia wybudowany w systemie technologii szkieletowej z wykorzystaniem żelbetowych więzów, w rozstawie co 6,0 m datowany na lata 70 ubiegłego wieku. Budynek w kształcie dwóch połączonych ze sobą prostokątów, w którym mieszczą się: świetlica wiejska, biblioteka publiczna oraz klub seniora.

Przedmiotowa część budynku położona na działce nr 198/2, dla poprawnego funkcjonowania zamierzenia uwzględniono również część działki nr 198/1. Działka nr 198/2 o powierzchni 0,0671 ha posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, uzbrojenie w wodę zewnętrznego gaszenia oraz słup energetyczny, działka nr 198/1 o powierzchni 0,2535 ha uzbrojona z dostępem do drogi publicznej. Budynek położony w centralnej części działki nieogrodzonej i nieznacznie zadrzewionej. Działki ujęte w MPZP jako II.UP/2 teren usług publicznych i zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Gminę Udanin planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami MPZP. Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, „K” i „OW”.

Wystąpiono o opinię do DWKZ dotyczącą prac przy elewacjach i uzyskano stosowne wytyczne.

Termomodernizacja nie wprowadza zmian w układzie zagospodarowania terenu ani parametrów wielkościowych obiektu. Wejście do budynku niedostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Jest to teren płaski o rzędnej od 191,31 do 190,93 m n.p.m w kształcie zwartym i wykonanym utwardzonym dojściem.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Remont części wejściowej umożliwi korzystanie przez osoby starsze, poruszające się na wózkach inwalidzkich lub z utrudnieniem ruchowym. Dostęp do obiektu zaprojektowano na podstawie wytycznych Inwestora w zakresie potrzebnej funkcji i przeznaczenia obiektu. W wyniku analiz przeprowadzonych w ramach prac przedprojektowych opracowano wspólnie z Inwestorem rozwiązanie zachowujące obecną funkcję i przeznaczenie terenu, a zapewniające uzyskanie niezbędnych parametrów wielkościowych i technicznych przedmiotowego obiektu.

Celem opracowania jest podniesienie walorów użytkowych i funkcjonalnych obiektu jak również dostosowanie pomieszczeń do zgodności z warunkami technicznymi.

Projektowany podest o wymiarach 1,6 x 2,8 m oraz rampa dla osób z niepełnosprawnością o wymiarach 2,33 x 1,6 m zachowują wymiary pierwotne.

4. Rozwiązanie formy i funkcji obiektu

Termomodernizacja części ścian obiektu uwzględnia wymianę stolarki drzwiowej wejściowej do strefy świetlicy i biblioteki publicznej z poszerzeniem światła przejścia do 150 cm. Wymienione zostaną obróbki blacharskie oraz orynnowanie w zakresie obszaru opracowania.

Uwzględniono okładzinę ścian:

styropian ($\lambda=0,031$ W/mK) gr. 15 cm, tynk zewnętrzny ($\lambda=0,85$ W/mK) gr. 1 cm.

wełna mineralna ($\lambda=0,033$ W/mK) gr. 15 cm, tynk zewnętrzny ($\lambda=0,85$ W/mK) gr. 1 cm

Drzwi zewnętrzne o $U_d=1,3$ W/m²K.

Ilość kondygnacji – 1 z 1

5. Zestawienie powierzchni działki

Bez zmian

6. Sposób budowy, a interes osób trzecich

Działka nie leży na terenach zagrożonych powodziowo na podstawie zapisu miejscowego planu zagospodarowania dla tego terenu.

Projektowany układ zagospodarowania działki nie narusza interesów osób trzecich.

Projektowana przebudowa lokalu nie wprowadza naruszenia interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

nadproża na wysokości nadproża okiennego. Układ konstrukcyjny bez zmian.

7. Układ komunikacyjny

Miejsca postojowe na zasadach dotychczasowych w granicach działki Inwestora. Należy zapewnić jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej zgodnie z obowiązującymi oznaczeniami graficznymi.

8. Schody zewnętrzne i rampa dla niepełnosprawnych

Konieczna jest rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych z płyty granitowej i wykonanie nowego układu schodów wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych z nachyleniem 12 %. Podjazd wykonany w technologii kostki betonowej z rozróżnieniem kolorystycznym początku i końca biegu, balustrady metalowe na wysokości 75 i 90 cm.

Projektowane warstwy konstrukcyjne chodnika:

–6 cm – kostka betonowa identyczna z istn. (prod. Betard), kolor grafitowy

–6 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,

–5 cm – kruszywo niesortowane drobne kliniec (5 –40 mm), stabilizowana mechanicznie,

–10cm – podsypka piaskowa

Schody wykończone kostką z zakończeniem krawężnika betonowego, od strony zachodniej donica betonowa o wym. 50 x100 x 45 cm w kolorze jasnym szarym.

WYMAGANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE ZGODNE Z PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI

9. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Na terenie inwestycji dopuszcza się gromadzenie odpadów komunalnych powstałych na tym terenie.

Odpady będą gromadzone tymczasowo, w szczelnych pojemnikach i regularnie wywożone na składowisko odpadów. Miejsce gromadzenia odpadów stałych wyznaczone zostaje od strony drogi - bez zmian.

10. PROJEKTOWANY OBIEKT SPEŁNIA WYMAGANIA PODSTAWOWE DOTYCZĄCE:

Bezpieczeństwa konstrukcji.

Zastosowano rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu, gwarantujące bezpieczeństwo zarówno użytkowania obiektów, jak i osób trzecich.

Bezpieczeństwa pożarowego.

Na etapie prac projektowych przeanalizowano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu. Zastosowano materiały zapewniające zabezpieczenie poszczególnych elementów i przegród budynku przeciwpożarowo.

Bezpieczeństwa użytkowania.

Platforma i schody zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkowania.

11. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Spełnia wymagania dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

12. Wpływ inwestycji na środowisko

Wnioskowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627, ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 ze zm.).

13. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji na działce 198/2, 198/1 nie wykracza poza obszar opracowywanego terenu zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz. U. 2019.1065. Zacienienie budynków sąsiednich i działek sąsiednich mieści się w obszarze przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

14. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu – ustawa prawo budowlane Dz. U nr 207 z 2003 art.36a

Dopuszcza się dopasowanie w projekcie zmian wchodzących w zakres artykułu 36a ust. 6 punkt od 1 do 7 ustawy Prawa Budowlanego o ile nie powodują one naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

W szczególności projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:

- projektant dopuszcza drobne korekty odcienia kolorów w projekcie.

Opracował: mgr inż. arch. IWONA ŻUK