

**Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania:
Zadanie pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynku
Urzędu Gminy Drawsko"**

będącego: w administracji Urzędu Gminy Drawsko w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Adres obiektu: ul. Powstańców Wielkopolskich 121
 64-733 Drawsko woj. wielkopolskie

Zamawiający:
Gmina Drawsko
ul. Powstańców Wielkopolskich 121
64-733 Drawsko woj. wielkopolskie

Autor opracowania: Ryszard Politycki

Pila, marzec 2023r.

Kody robót wg wspólnego słownika zamówień publicznych - CPV:

Obiekt i temat zadania sklasyfikowano następująco :

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Klasyfikacja robót :

Dział : 45000000-7 Roboty budowlane

Grupa : 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

Klasa : 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;

roboty ziemne 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Grupa : 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Klasa : 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Klasa : 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

Klasa : 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

Grupa : 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Klasa : 45320000-6 Roboty izolacyjne

Klasa : 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Klasa : 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

Grupa : 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasa : 45410000-4 Tynkowanie

Klasa : 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

Klasa : 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

Klasa : 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

Klasa : 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Dział : 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Grupa : 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

Klasa: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

Klasa: 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

Klasa: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

Grupa: 71300000-1 - Usługi inżynieryjne

Klasa : 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Klasa : 71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne

Grupa: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dot. planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

Klasa : 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

Grupa: 71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

Klasa : 71510000-6 - Usługi badania terenu

Klasa : 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

Klasa : 71540000-5 - Usługi zarządzania budową

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Zakres przedmiotu zamówienia
 - 2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych
 - 2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
 - 3.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych

III ZAŁĄCZNIKI

1. Pisma Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Pile
2. Dokumentacja zdjęciowa
3. Dokumentacja budynku, rzuty
4. Załącznik Nr 1 Planowane koszty Robót Budowlanych

I CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych i budowlanych

1. Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2454, ze zm.).
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych na podstawie informacji zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym. (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2458, ze zm.)

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej. Dokumentacja techniczna i zrealizowany na jej podstawie obiekt ma spełniać wymagania określone w:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 ze zm).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U.2021r., poz. 2452. ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022r., poz.1225 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z (Dz. U. z 2020r., poz. 1609. ze zm.).
- inne przepisy mające zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022r., poz.1710 ze zm.).

- Wizja lokalna
- Umowa Nr 6/2023 z 20.02.2023 roku
- Pismo Gminy Drawsko z dnia 20.09.2021 r.
- Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Pile
- PI-WN.5183.207.2.2022 z dnia 15.10.2021 r.

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie niezbędnych informacji do opracowania założeń, wykonania pełno branżowej dokumentacji projektowej, kosztorysowej wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń/zgłoszeń budowlanych, służącej realizacji na jej podstawie robót remontowych budynku Urzędu Gminy Drawsko oraz wykonanie opaski przy budynku Urzędu Gminy Drawsko, z podaniem przeznaczenia ukończonych robót oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne. Niniejszy PFU stanowi podstawę do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń/zgłoszeń budowy, służącej realizacji robót budowlanych oraz ich odbioru.

2.1 Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń/zgłoszeń budowy, w celu realizacji robót budowlanych polegających na remoncie i termomodernizacji istniejącego budynku Urzędu Gminy - Drawsko przy ul. Powstańców Wlkp. 121 w Drawsku wraz z wykonaniem opaski wokół budynku. W szczególności zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wszelkie prace projektowe obejmujące roboty rozbiórkowe, remontowe, konserwatorskie, instalacyjne i wykończeniowe w obiekcie, wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami opinii, uzgodnień i pozwoleń, w zakresie niezbędnym dla skutecznej realizacji zadania inwestycyjnego jego realizacji i odbioru.

Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych

Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej

W skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zwanej dalej dokumentacją projektową, wchodzi opracowania przedprojektowe, koncepcyjne, projektowe i kosztorysowe, w zakresie niezbędnym dla uzyskania stosownych pozwoleń/zgłoszeń budowy, udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, realizowanego w oparciu o

Ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych z wykorzystaniem dofinansowania ze środków funduszy Unii Europejskiej.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i wytycznymi konserwatorskimi oraz na bieżąco konsultowana w trakcie realizacji z Zamawiającym w zakresie przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, technicznych i materiałowych.

Obiekt objęty zadaniem wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków prowadzonej przez Wójta Gminy Drawsko oraz objęty jest ochroną konserwatorską Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z powyższym planowane prace będą wymagały uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zakres i treść dokumentacji projektowej powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu zabytkowego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, rozporządzeniami i normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zawierać wymagane potwierdzenia, sprawdzenia rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, odstępstwa, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z treścią ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności dobór i opis technologii robót, materiałów i wyrobów budowlanych, urządzeń, wyposażenia i innych elementów zawartych w dokumentacji powinien zapewniać zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454, ze zm.). Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej. Wersja elektroniczna będzie tożsama z wersją papierową (tekstowo-graficzną). Przekazana dokumentacja projektowa powinna być wzajemnie skoordynowana i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji projektowej

Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi zawartymi w zaleceniach konserwatorskich, z uwagi na zabytkowe i historyczne walory budynku, dokumentacja projektowa powinna zawierać inwentaryzację i projekt budowlany pełno branżowy oraz opracowania przedprojektowe (badawcze, opinie, ekspertyzy, odstępstwa) nakazane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile zwany dalej urzędem konserwatorskim. Zaleca się przedstawienie koncepcji projektowej w Urzędzie konserwatorskim celem uzgodnienia jej szczegółów przed złożeniem wniosku o wydanie stosownych pozwoleń/zgłoszeń budowy, istnieje możliwość wystąpienia nowych zaleceń na etapie projektowym.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać następujące opracowania i dokumenty:

• Inwentaryzacja stanu istniejącego

Inwentaryzacja szczegółowa obiektu wraz z otoczeniem, stanowi opracowanie przedprojektowe, powinna obejmować część opisową i rysunkową (rzuty, przekroje, elewacje, zestawienie stolarki).

• Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana

Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana stanu technicznego obiektu, stanowi opracowanie przedprojektowe, powinna być oparta na szczegółowych badaniach i odkrywkach elementów konstrukcyjnych i innych istotnych z punktu widzenia realizacji zamówienia (fundamenty, ściany, stropy, więźba dachowa, stolarka okienna i drzwiowa jeśli będzie wymagana).

• Prace badawcze, opinie, ekspertyzy

Prace badawcze, opinie lub ekspertyzy stanowią opracowanie przedprojektowe, powinny zostać przeprowadzone w zakresie wymaganym przez urząd konserwatorski (badania stratygraficzne wewnątrz i elewacji, badania korozji biologicznej drewna, badania architektoniczne, badania archeologiczne i/lub inne, jeżeli będą wymagane).

• Mapa dla celów projektowych

Sporządzenie mapy do celów projektowych należy do zadań Wykonawcy, stanowi opracowanie przedprojektowe, powinno zostać wykonane w zakresie niezbędnym dla celów sporządzenia projektu zagospodarowania terenu.

- **Mapa ewidencyjna i wypis z rejestru gruntów**

Mapę ewidencyjną i wypisy z rejestru gruntów należy pozyskać z państwowego zasobu geodezyjnego.

- **Koncepcja funkcjonalno-użytkowa**

Koncepcja powinna bazować na wytycznych PFU i wytycznych konserwatorskich, z jednoczesnym uwzględnieniem wniosków i zaleceń zawartych w opracowaniach przedprojektowych. Koncepcja powinna uzyskać akceptację Zamawiającego i Urzędu konserwatorskiego.

- **Ekspertyza zabezpieczenia przeciwpożarowego** wykonana na potrzeby uzyskania odstępstwa w zakresie remontu drewnianych klatek schodowych, szerokości dojsć i wysokości/szerokości stopni oraz drewnianych stropów między kondygnacyjnych.

W zależności od przyjętych i uzgodnionych w koncepcji rozwiązań projektowych zakłada się możliwą konieczność sporządzenia ekspertyzy zabezpieczenia przeciwpożarowego dla obiektu. Ekspertyza wymaga zatwierdzenia przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu bądź jednostkę przez niego wskazaną.

- **Projekt budowlany**

Projekt budowlany powinien zostać opracowany zgodnie z wymaganiami przepisów prawa budowlanego, w zakresie dostosowanym do specyfiki obiektu i wymagań konserwatorskich.

W szczególności powinien zawierać elementy projektu wykonawczego wymagane dla zatwierdzenia dokumentacji przez Urząd konserwatorski (projekt budowlano-wykonawczy jednofazowy) w tym m. innymi projekt konserwatorski stolarki drzwiowej. Projekt budowlany powinien zostać opracowany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 08 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 2019 poz. 1065, ze zm.) i innych obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1609, ze zm.).

Projekt budowlany powinien zostać opracowany jako pełno branżowy w zakresie branż: architektura, konstrukcja, instalacje, instalacje elektryczne (w zakresie instalacji elektrycznych wewnątrz budynku, oświetlenia wewnętrznego budynku oraz elewacji frontowej, Instalacje teletechniczno - komputerowe instalacje wewnętrzne wod – kan i c.o. należy prowadzić głównie w miejscach istniejącej), instalacja odgromowa zwody pionowe, projekt systemu wentylacji budynku, projekt zagospodarowania terenu wokół budynku oraz układu dojsć i formy utwardzeń w uzgodnieniu z inwestorem.

Projekt powinien zawierać:

- Projekt techniczny

Część opisowa i rysunkowa powinny być sporządzone zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1609, ze zm.).

• Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Informację BIOZ należy opracować zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1126, ze zm.).

• Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2454, ze zm.).

• Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie

Przedmiary robót powinny być sporządzone oddzielnie, dla każdej branży oraz w podziale na przyjęte elementy i etapy robót, w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem i wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów prac budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458, ze zm.).

Wymagane ilości egzemplarzy dokumentacji projektowej:

- Koncepcja funkcjonalno- użytkowa: 2 egz. w formie papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf)
- Opracowania przedprojektowe i Projekt budowlany: 5 egz. w formie papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf + wersja edytowalna)
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Kosztorys inwestorski, Przedmiar robót
2 egz. w formie papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf + wersja edytowalna)

Uzgodnienia i decyzje administracyjne

W zakres prac projektowych wchodzi dokonanie uzgodnień lokalizacyjnych projektu zagospodarowania terenu w zakresie projektu zagospodarowania terenu wokół budynku oraz elewacji frontowej budynku z zarządcami mediów oraz innych uzgodnień niezbędnych dla prawidłowego zrewitalizowania i termomodernizacji obiektu i uzyskania stosownego pozwolenia/zgłoszenia budowy.

Dokumentacja projektowa powinna być uzgodniona i pozytywnie zaopiniowana pod względem zgodności z przepisami sanitarnohigienicznymi i ochrony przeciwpożarowej (przez rzeczoznawców lub odpowiednie instytucje), w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

Wykonawca dokumentacji projektowej uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa. W szczególności dotyczy to uzyskania: opinii na prowadzenie badań konserwatorskich, stosownego pozwolenia/zgłoszenia budowy (wykonanie robót budowlanych).

Wymagania dotyczące wykonawcy dokumentacji projektowej

Wykonawca dokumentacji projektowej powinien posiadać niezbędną wiedzę i wymagane przepisami uprawnienia budowlane oraz odpowiednie doświadczenie w wykonywaniu prac projektowych w obiektach zabytkowych.

Nadzór autorski i konserwatorski

Wykonawca dokumentacji projektowej będzie zobowiązany do pełnienia nieodpłatnego nadzoru autorskiego i konserwatorskiego nad realizacją zadania, w szczególności w zakresie stwierdzania zgodności realizacji z projektem i uzyskanymi pozwoleniami, wyjaśniania rozwiązań projektowych, uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, udziału w komisjach, odbiorach i naradach technicznych. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru autorskiego i konserwatorskiego określi Zamawiający w ramach postępowania przetargowego we wzorze umowy.

Prawa autorskie

Wykonawca dokumentacji projektowej przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie, w tym prawo do rozporządzania dokumentacją projektową na polach eksploatacji określonych w umowie.

Gwarancja i rękojmia

Wykonawca dokumentacji projektowej ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres **36** miesięcy licząc od daty przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i przyjęcia jej przez Zamawiającego jako należycie wykonanej. Szczegółowe wymagania dotyczące gwarancji i rękojmi określi Zamawiający w ramach postępowania przetargowego.

Zakres przewidywanych robót budowlanych i ich odbiór (szczegółowy zakres robót zostanie określony w dokumentacji projektowej)

Zakres robót budowlanych obejmuje wszelkie roboty przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe, ziemne, konstrukcyjno-budowlane, remontowe, konserwatorskie, instalacyjne i wykończeniowe związane z remontem istniejącego obiektu.

Przewidywany zakres robót (do weryfikacji na etapie sporządzania dokumentacji projektowej):

• Prace przygotowawcze:

- Przygotowanie terenu budowy i wykonanie ogrodzenia placu budowy, prace zabezpieczające i ochronne.

- Docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz budynku - poddasze, roboty budowlane uzupełniające

- Ocieplenie ściany zewnętrznej - (ocieplenie na podstawie audytu energetycznego wykonanego przez wykonawcę) strych poddasze ocieplenie od wewnątrz. ścianki kolankowe.

- Ocieplenie ściany zewnętrznej - (ocieplenie na podstawie audytu energetycznego wykonanego przez wykonawcę) docieplenie strychu poddasza skosy dachu.

- Tynki, gładzie ścian, malowanie

- Podłóża i posadzki,

- Wymiana sufitów w pomieszczeniach biurowych na poddaszu

- Renowacja oraz wyregulowanie stolarki drzwiowej zewnętrznej w elewacji frontowej od ul. Powst. Wlkp.

- Wymiana/Renowacja oraz wyregulowanie stolarki drzwiowej zewnętrznej od podwórza budynku (2 szt.)

- Wymiana drzwi wewnętrznych – 13 szt.

- Renowacja /Malowanie drzwi wewnętrznych,

- Malowanie balustrad, klatki schodowej

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej zewnętrznej + opaska żwirowa, dojścia

- Instalacje wewnętrzne

- Instalacje wodno-kanalizacyjne w tym wymiana pionów które są skorodowane i zalewają pomieszczenia biurowe, wymiana urządzeń sanitarnych, **remont pomieszczenia socjalnego na I piętrze i wszystkich toalet w budynku.**

- Instalacje C.O. wymiana pionów skorodowanych oraz grzejników
- Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne, udroźnienie wentylacji przy wykonywaniu elewacji (demontaż i ponowny montaż urządzeń)
- Instalacje elektryczne wymiana całkowitej instalacji obwodów gniazdowych , oświetleniowych , tablic rozdzielczych
- Instalacje teletechniczno – komputerowe
- **Remont elewacji budynku naprawa tynków zewnętrznych**
- **Malowanie elewacji oraz częściowa wymiana opierzenia**

• **Prace demontażowe i rozbiórkowe:**

- Demontaż instalacji elektrycznej w budynku
- Demontaż istniejącej stolarki, w tym stolarki drzwiowej zewnętrznej przeznaczonej do remontu i konserwacji.
- Rozbiórka wtórnych podziałów oraz ścianki działowej w pom. socjalnych
- Usunięcie zdegradowanych tynków wewnętrznych: pomieszczenia biurowe, komunikacja).
- Usunięcie fragmentów zniszczonych tynków w elewacji budynku.
- Rozebranie betonowej opaski budynku
- Wykopy związane z izolacją ścian fundamentowych- w zależności od wyboru formy izolacji uzgodnionej z Konserwatorem oraz zgodnej ze wskazaniami wyników badań gruntowych.

• **Roboty konstrukcyjno-budowlane:**

- ściany piwnic należy również odkryć i osuszyć, po ustaleniu przyczyny zawilgocenia należy dobrać izolację przeciwwilgociową pionową i poziomą ścian fundamentowych. Osuszenie zawilgoconych ścian budynku. Wskazanie konkretnej metody oraz zakres wykonania izolacji pionowej,
- Renowacja istniejących schodów drewnianych (w zależności od uzgodnień konserwatorskich oraz p. pożarowych, przyjęto czyszczenie malowanie schodów zgodnie z wytycznymi lub renowacja istniejących). Przy remoncie klatki schodowej należy zachować wszelkie elementy i materiały historyczne uzupełnień dokonywać tylko w niezbędnym zakresie.
- Docieplenie dachu skośnego od wewnątrz w przestrzeni pomiędzy krokwiami,
- Demontaż nowych rynien i rur spustowych i ponowny montaż po wykonaniu elewacji wraz z podłączeniem do kanalizacji deszczowej (zgodnie z aktualnym podłączeniem).
- Wykonanie izolacji, impregnacji i zabezpieczeń bioochronnych i ogniochronnych

• Roboty wykończeniowe

- Wykonanie nowych tynków „gładkich, historycznych” na elewacji (zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi ustalonymi w czasie prac projektowych, zaakceptowanymi uzgodnieniem konserwatorskim na prowadzenie robót).
- Wykonanie uzupełnienia ubytków nowych tynków na ścianach budynku (kolorystykę ścian zewnętrznych szczytowych, frontowej i tylnej należy uzgodnić z konserwatorem, a jej dobór poprzedzić badaniami stratygraficznymi)
- Wykonanie tynków wewnętrznych uzupełnienie po wykonaniu instalacji ściany i sufity dla całości obiektu przyjęto gładzie gipsowe budynku, obudowy pionów instalacji wod– kan , wentylacyjnej z płyt GK.
- wymiana blacharki, opierzeń i parapetów wykonane z blachy tytan-cynk (kolorystyka do uzgodnienia z urzędem konserwatorskim).

• Prace konserwatorskie

- Inne prace konserwatorskie, których konieczność zaistnieje na etapie realizacji.

• Roboty związane z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

- Wykopy i roboty ziemne związane z wykonaniem, opaski, izolacji, podbudowy i nawierzchni utwardzonych (przepuszczalnych),
- Wykonanie opasek przepuszczalnych budynku (drobny żwir lub trawiaste, do uzgodnienia z Urzędem konserwatorskim).

Szczegółowy zakres robót zostanie określony w dokumentacji projektowej

2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Przedstawione dane mają charakter orientacyjny i niezbędna jest ich weryfikacja na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

Stan istniejący

Dane liczbowe

- powierzchnia całkowita 1940,0 m²
- powierzchnia użytkowa 1005,0 m²,
w tym piwnica 231,84 m² , klatka schodowa 6,20 m²
parter 415,29 m² , klatka schodowa 20,20 m²
I piętro 402,75 m² , klatka schodowa 20,20 m²
poddasze 371,92 m² , klatka schodowa 23,80 m²
- kubatura 6300,0 m³

Historia obiektu

Przedmiotowy budynek – dom, obecnie siedziba Urzędu Gminy Drawsko, powstał na przełomie XIX i XX w. w stylu neobaroku francuskiego. Założony został na planie zbliżonym do litery L, bryła posiada 3 kondygnacje naziemne, przy czym ostatnią stanowi poddasze. Obiekt kryty jest dachem naczółkowym, pokrytym dachówką karpiówką w koronkę. W elewacji frontowej znajdują się dwa ryzality kryte dachem czterospadowym pokrytym blachą. W połączeniach tych znajdują się także ozdobne lukarny. Na pierwszej kondygnacji tychże ryzalitów znajdują się balkony o murowanych balustradach. W ryzalicie wschodnim balkon wsparty został na ozdobnych kolumnach, natomiast w przyziemiu ryzalitu zachodniego znajduje się wieloboczny wykusz na którym zaprojektowano balkon. Na elewacjach budynku zachował się bogaty wystrój architektoniczny w postaci detalu, który stanowią opaski okienne, gzymsy, a także ozdobnie ukształtowane połączenia podokienne. Stolarka okienna w większości wymieniona została na PVC, powtarzającą podziały okienne, natomiast stolarka drzwiowa zachowała się historyczna i stanowią ją bogato rzeźbione drzwi ramowo-płycinowo, z nadświetlami, dodatkowo z ozdobnymi kratami w przeszkleniach. Budynek stanowi wyjątkowy przykład monumentalnej architektury neobarokowej, rzadko spotykanej na tych terenach.

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Do wykonywania robót budowlanych należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401, ze zm.). Wszelkie roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej, według wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej.

• Przygotowanie terenu budowy

Zagospodarowanie placu budowy

Do obowiązków Wykonawcy należy: ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, wyznaczenie miejsc dla zaplecza budowy, dróg wewnętrznych, placów składowych i placów montażowych, sporządzenie regulaminu korzystania z placu budowy, ujęć wody i czynników energetycznych, ochrona ppoż., bhp, ochrona mienia i ludzi. Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić i zatwierdzić szczegółowy projekt organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, przewidujący lokalizację zaplecza socjalnego, odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy i rozwiązanie bezpieczeństwa transportu związanego z budową. Ze względu na lokalizację terenu budowy należy wyeliminować zagrożenie osób przebywających w zabudowie sąsiedniej i w przestrzeni ogólnodostępnej, przy jednoczesnym zapewnieniu dojazdów do istniejących obiektów. Teren budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć oraz wyeliminować obecność osób w terenie i bezpośrednim jego sąsiedztwie podczas prowadzenia robót mogących stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia. Ogrodzenie terenu budowy powinno być szczelne, zamykane i uniemożliwiać dostęp na teren budowy osobom do tego niepowołanym. Bezwzględnie należy przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu i zapobiegać rozpraszaniu się materiałów, odpadów, brudów, błota i pyłu. Przystąpienie do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym i przez umieszczenie tablic informacyjnych w miejscach określonych przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy leży po stronie Wykonawcy.

Przygotowanie do robót ziemnych oraz roboty przygotowawcze

Na czas trwania robót należy odpowiednio zabezpieczyć istniejące na terenie robót i dróg dojazdowych drzewa i krzewy, używając ogrodzeń i siatek ochronnych. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę zieleni przez cały czas trwania robót. W przypadku konieczności przesadzenia lub wycinki drzew na terenie robót, należy uzyskać stosowne zezwolenia/decyzje administracyjne. Jeżeli występuje, należy usunąć całość humusu przed rozpoczęciem robót, z przeznaczeniem do późniejszego wykorzystania. Miejsce i sposób składowania należy uzgodnić z właścicielem terenu. Przed rozpoczęciem robót należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia ochronne obiektów i elementów sąsiednich, w sposób zapewniający ich ochronę przed uszkodzeniem przez cały czas trwania robót.

• Roboty rozbiórkowe

Wszelkie prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z wymogami przepisów techniczno-budowlanych, BHP i ochrony środowiska. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca robót rozbiórkowych jest odpowiedzialny za właściwe rozebranie i zabezpieczenie, wszystkich istotnych, użytecznych elementów przeznaczonych do przełożenia przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych. Materiały z rozbiórki należy posegregować na miejscu rozbiórki i magazynować selektywnie na miejscach tymczasowego składowania do czasu wywozu z placu rozbiórki celem utylizacji. Z odpadami powstałymi przy rozbiórce należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie utylizacji odpadów i ochrony środowiska. Posegregowane odpady należy wywieźć na składowisko odpadów celem utylizacji. Elementy stalowe (złom) i szkło powinny zostać odwiezione na składowisko odpadów przyjmujące surowce wtórne. Należy wykonać utylizację materiałów niebezpiecznych lub składować je na składowisku materiałów niebezpiecznych. Podczas wykonywania robót demontażowych, rozbiórkowych i zabezpieczających oraz transportu materiałów należy zachować warunki ochrony środowiska.

• Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzi się przy użyciu lekkiego sprzętu mechanicznego (małe koparki) oraz ręcznie, ze szczególną ostrożnością, w taki sposób, aby nie uszkodzić istniejących sieci infrastruktury podziemnej oraz istniejącego zagospodarowania terenu i jego bezpośredniego sąsiedztwa, a także pni i systemów korzennych drzew i krzewów, jeżeli występują. Na czas robót ziemnych zapewnić odpowiedni nadzór dysponentów uzbrojenia, zgodnie z warunkami uzgodnień zawartych w dokumentacji projektowej.

• Roboty konstrukcyjno-budowlane i remontowe

Przewidywany zakres i sposób wykonania robót konstrukcyjno-budowlanych opisany w niniejszym PFU zostanie zweryfikowany i szczegółowo określony w dokumentacji projektowej na podstawie szczegółowej analizy istniejącego stanu technicznego obiektu oraz uzgodnień z Zamawiającym i urzędem konserwatorskim. Celem prowadzonych robót konstrukcyjno-budowlanych jest konieczny gruntowny remont istniejącego, zdegradowanego, zabytkowego obiektu związany z jego podniesieniem jego walorów estetycznych i użytkowych oraz jego termomodernizacja. Dla zapewnienia bezpiecznego użytkowania i funkcjonowania obiektu niezbędne jest doprowadzenie do właściwego stanu technicznego elementów konstrukcyjnych, odpowiedniej izolacyjności i ochrony cieplnej stolarki okiennej, dachu płaskiego i skośnego, bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz właściwych warunków sanitarnohigienicznych. Wszelkie roboty konstrukcyjno-budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, pod odpowiednim nadzorem, z zachowaniem właściwej technologii robót i należytych środków bezpieczeństwa oraz ze szczególną dbałością należną rewitalizacji obiektu zabytkowego. Ważnym dla realizacji robót jest aspekt ekonomiczny i dlatego Zamawiający wymaga aby zastosowane materiały i roboty uzasadnione względami technicznymi charakteryzowały się wysokim wskaźnikiem jakości do ceny. Rozwiązania techniczne i materiałowe należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym, w szczególności, gdy wybór ma istotny wpływ na koszty realizacji inwestycji.

• Roboty wykończeniowe

Przewidywany zakres robót wykończeniowych opisany w niniejszym PFU zostanie zweryfikowany i szczegółowo określony w dokumentacji projektowej na podstawie uzgodnień z Zamawiającym i urzędem konserwatorskim. Podstawowym wymaganiem dotyczącym prac wykończeniowych jest zgodność z obowiązującymi przepisami, dobra jakość materiałów i robót, trwałość zastosowanych rozwiązań i wysoka estetyka utrzymana w zabytkowym charakterze obiektu. Ważnym dla realizacji robót jest aspekt ekonomiczny i dlatego Zamawiający wymaga aby zastosowane materiały wykończeniowe charakteryzowały się wysokim wskaźnikiem jakości do ceny. Rozwiązania techniczne i dobór materiałów

wykończeniowych należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym, w szczególności gdy wybór ma istotny wpływ na koszty realizacji inwestycji.

- **Prace konserwatorskie**

Przewidywany zakres prac konserwatorskich opisany w niniejszym PFU zostanie zweryfikowany i szczegółowo określony w dokumentacji projektowej na podstawie badań konserwatorskich i programu prac konserwatorskich, zatwierdzonego przez Urząd konserwatorski. Wykonawca prac musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w zakresie prac konserwatorskich w obiektach zabytkowych.

- **Roboty instalacyjne**

Przewidywany zakres robót instalacyjnych opisany w niniejszym PFU zostanie zweryfikowany i szczegółowo określony w dokumentacji projektowej. Podstawowe wymagania dotyczące prac instalacyjnych to zgodność z obowiązującymi przepisami, względy użytkowe, ekonomiczne i energooszczędność zastosowanych rozwiązań technicznych. Zamawiający wymaga doboru opraw oświetleniowych z zastosowaniem energooszczędnych źródeł światła typu LED. Instalacja c.o. wymaga modernizacji jak grzejniki, zawory danfos. Wymagana jest dobra jakość użytych materiałów i robót. Ważnym dla realizacji robót jest aspekt ekonomiczny i dlatego Zamawiający wymaga aby zastosowane materiały instalacyjne charakteryzowały się wysokim wskaźnikiem jakości do ceny. Rozwiązania techniczne i dobór materiałów instalacyjnych należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym, w szczególności gdy wybór ma istotny wpływ na koszty realizacji inwestycji.

- **Roboty związane z zagospodarowaniem terenu**

Przewidywany zakres robót związanych z zagospodarowaniem terenu opisany w niniejszym PFU zostanie zweryfikowany i szczegółowo określony w dokumentacji projektowej na podstawie analizy stanu istniejącego, uzgodnień lokalizacyjnych oraz uzgodnień z Zamawiającym i Urzędem konserwatorskim. Podstawowe wymagania w zakresie zagospodarowania terenu to zgodność z obowiązującymi przepisami w tym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zachowanie warunków uzgodnień, właściwa ochrona istniejącej zieleni i środowiska oraz dobra jakość materiałów i robót, trwałość zastosowanych rozwiązań i wysoka estetyka utrzymana w charakterze otoczenia.

3.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie. Pozyskanie materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia pozostaje po stronie Wykonawcy. Zamawiający udostępni dojazd drogowy na teren budowy oraz wskaże Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyniki i następstwa działalności w zakresie: organizacji robót, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków BHP, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z realizacją robót, zabezpieczenia terenu robót i otoczenia.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Składowanie i zabezpieczenie materiałów łatwopalnych oraz wszelkie prace mogące spowodować zaproszenie ognia - należy prowadzić zgodnie z wymogami bezpieczeństwa pożarowego. Wykonawca powinien utrzymywać sprzęt przeciwpożarowy na terenie zaplecza zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót budowlanych

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe zabezpieczenie i ochronę zieleni w obrębie terenu robót i transportu przez cały czas trwania robót, w tym drzew i krzewów, jeżeli występują. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie: utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Usuwanie odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów zgodnie z odrębnymi przepisami. Dokumenty potwierdzające te czynności stanowią element dokumentacji powykonawczej. Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie.

Ochrona własności

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejących elementów zagospodarowania przyległego terenu oraz bezpośredniego sąsiedztwa, a także za ochronę sieci i instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, takich jak rurociągi, kable itp. Po stronie Wykonawcy jest pozyskanie od dysponentów i właścicieli tych urządzeń potwierdzenia informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego dotyczących ich lokalizacji, zabezpieczeń i ochrony oraz zapewnienie odpowiedniego nadzoru przy pracach w ich pobliżu oraz związanych z ich zabezpieczeniem, przebudową, demontażem itp.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Przestrzeganie prawa i przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót. Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach umowy nie postanowiono inaczej.

Materiały

Materiały i wyroby budowlane, instalacyjne i wykończeniowe stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Stosować można jedynie materiały i wyroby zgodne z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów techniczobudowlanych, dokumentacją projektową oraz posiadające wymagane przepisami atesty, świadectwa i Aprobaty Techniczne. Materiały i wyroby należy stosować zgodnie z wytycznymi producenta.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i dojazdach do terenu budowy.

Wykonanie robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami umowy, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz warunkami zawartymi w uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych, związanych z realizacją inwestycji. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody i technologię wykonywania robót. Wykonawca robót powinien posiadać odpowiednie doświadczenie w wykonywaniu robót remontowo-budowlanych w obiektach zabytkowych.

Kontrola jakości robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości materiałów i robót. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót, Zamawiający ustanowi osoby upoważnione do kontaktów oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego. Kontroli będą podlegały w szczególności: dokumentacja budowy/robót i dziennik budowy, wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie, jakość, dokładność i estetyka wykonania robót, prawidłowość działania i estetyka zamontowanych wyrobów budowlanych, instalacji, urządzeń i wyposażenia oraz zgodność z dokumentami potwierdzającymi ich dopuszczenie do obrotu, atestami, świadectwami, certyfikatami itp., zgodność z dokumentacją projektową, dokumentami przetargowymi i umową.

Odbiór robót budowlanych

Zamawiający ustala następujące etapy odbiorów: odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót), odbiory częściowe, odbiór końcowy (przekazanie Zamawiającemu gotowego do eksploatacji obiektu). Wykonawca robót dokona wszelkich sprawdzeń, badań, pomiarów wykonanych robót oraz uzyska pozytywne protokoły ich odbiorów od stosownych instytucji lub osób, jeśli jest to wymagane przepisami prawa. Wykonawca robót jest zobowiązany dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń przedstawić aktualne atesty, dopuszczenia do stosowania, certyfikaty lub deklaracje zgodności. Szczegóły dotyczące odbioru robót zostaną określone w umowie i dokumentach przetargowych.

Warunki płatności

Podstawa oraz warunki płatności zostaną sprecyzowane w projekcie umowy, który stanowić będzie integralną część dokumentacji przetargowej na realizację robót budowlanych. Należy zapewnić godziwą i terminową realizację płatności za wykonane i odebrane prace i rozliczenie etapowe prac (zalecany termin płatności faktur 30 dni). Właściwe relacje finansowo-rozliczeniowe mają istotny wpływ na rzetelność realizacji inwestycji.

Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonanie robót budowlanych, w tym użyte materiały, wyroby oraz dostarczone i zamontowane urządzenia, na okres 5 lat. Szczegółowe warunki gwarancji i rękojmi oraz usuwania usterek, wad i awarii zostaną określone w umowie i dokumentacji przetargowej

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

W zakresie funkcjonalno-użytkowym zamierzenie inwestycyjne przedstawione w PFU jest zgodne z treścią zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ze wstępnymi wytycznymi Urzędu konserwatorskiego przedstawionymi w załączonych pismach.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Obiekt stanowi własność Gminy Drawsko, zarządzającym jest Urząd Gminy Drawsko w Drawsku. Zamawiający dostarczy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane po zawarciu umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 248 ze zm.),
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj.Dz.U.z 2022r., poz. 1710 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1609, ze zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2454, ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 204 listopada 2021 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2021 r. poz. 2088, ze zm.)

- Ustawa z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.).
- Ustawa z 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1226 ze zm.).

oraz inne mające zastosowanie, a także obowiązujące ustawy, rozporządzenia, przepisy i normy, zasady wiedzy technicznej, sztuki budowlanej związane z zamierzeniem budowlanym.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych

- Zamawiający nie posiada aktualnej dokumentacji budynku i instalacji.
- Mapa do celów projektowych na obecnym etapie brak. Aktualizację mapy dla celów projektowych należy pozyskać we własnym zakresie w ramach przedmiotu zamówienia.
- W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac związanych z inwentaryzacją obiektu w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca w ramach wykonania dokumentacji projektowej uzyska na własny koszt wszelkie niezbędne warunki techniczne, pozwolenia, opinie, uzgodnienia i zgody.
- Załączono wstępne zalecenia i wytyczne konserwatorskie, o które dla potrzeb PFU wystąpiono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile
- Podczas wykonywania dokumentacji należy dokonywać uzgodnień przyjętych rozwiązań z przedstawicielem Zamawiającego i w razie konieczności dokonać aktualizacji dokumentów Zamawiającego na dzień realizacji inwestycji.

III ZAŁĄCZNIKI

1. Pisma Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Pile (pdf nr 1,2,3)
2. Dokumentacja budynku rzuty pdf nr 4,5,6,7 , elewacja i przekrój pdf nr 8,,9,10,11,12)
3. Załącznik Nr 1 Planowane koszty Robót Budowlanych + dokumentacja zdjęciowa pdf nr 13

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Pi – WN.5183.2076.2.2021

Piła, dnia 15.10.2021 r.

URZĄD GMINY w DRAWSKU		
data	21-10-2021	wpł.
L. dz. 5689/2021... podpis <i>Kier. Ref. Mij.</i>		

Gmina Drawsko
Ul. Powstańców Wielkopolskich 121
64-733 Drawsko

Dotyczy: pisma z dnia 20.09.2021 r. (wpłynęło dn. 21.09.2021 r.) w sprawie zaopiniowania zakresu prac przy budynku zlokalizowanym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 121 w m. Drawsko, gm. Drawsko, powiat czarnkowsko-trzcianecki.

Kierownik Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu w odpowiedzi na pismo z dnia 20.09.2021 r. (data wpływu 21.09.2021 r.) dotyczące zaopiniowania zakresu prac przy budynku zlokalizowanym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 121 w miejscowości Drawsko, dz. nr ew. 218/11, obręb Drawsko, powiat czarnkowsko-trzcianecki, informuje iż przedmiotowy budynek ze względu na posiadane wartości historyczne i architektoniczne ujęty został w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto obiekt chroniony jest na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 710), zapisami ochronnymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Drawsko, przyjętego uchwałą nr X/51/2007 Rady Gminy Drawsko z dn. 27.06.2007 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. nr 172 poz. 3751).

Przedmiotowy budynek – dom, obecnie siedziba Urzędu Gminy Drawsko, powstał na przełomie XIX i XX w. w stylu neobaroku francuskiego. Założony został na planie zbliżonym do litery L, bryła posiada 3 kondygnacje naziemne, przy czym ostatnią stanowi poddasze. Obiekt kryty jest dachem naczółkowym, pokrytym dachówką karpiówką w koronkę. W elewacji frontowej znajdują się dwa ryzality, kryte dachem czterospadowym pokrytym blachą. W połaciach tych znajdują się także ozdobne lukarny. Na pierwszej kondygnacji tychże ryzalitów znajdują się balkony o murowanych balustradach. W ryzalicie wschodnim balkon wsparty został na ozdobnych kolumnach, natomiast w przyziemiu ryzalitu zachodniego znajduje się wieloboczny wykusz na którym zaprojektowano balkon. Na elewacjach budynku zachował się bogaty wystrój architektoniczny w postaci detalu, który stanowią opaski okienne, gzymsy, a także ozdobnie ukształtowane połacie podokienne. Stolarka okienna w większości wymieniona została na PVC, powtarzając podziały okienne, natomiast stolarka drzwiowa zachowała się historyczna i stanowią ją bogato rzeźbione drzwi ramowo-płycinowo, z nadświetlami, dodatkowo z ozdobnymi kratami w przeszkleniach. Budynek stanowi wyjątkowy przykład monumentalnej architektury neobarokowej, rzadko spotykanej na tych terenach.

Zakres prac wnioskowanych o opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obejmuje: wymianę drzwi zewnętrznych (3 sztuki), ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 15 cm, wykonanie elewacji w kolorystyce uzgodnionej z WKZ, montaż okien dachowych, montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku (strona południowa), montaż pompy ciepła, ocieplenie poddasza wewnątrz budynku (ocieplenie dachu i stropu nad II piętrem z wykonaniem ścian i nowych podłóg na poddaszu).

Kierownik Delegatury w Pile WUOZ w Poznaniu przedmiotowy zakres prac opiniuje negatywnie, jako niezgodny z doktryną konserwatorską oraz zapisami

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto przedstawia następująca opinię w przedmiotowym zakresie:

- w przypadku historycznej stolarki drzwiowej o tak wyjątkowej plastyce, działaniem zgodnym z doktryną konserwatorską jest remont, renowacja, ewentualnie wyregulowanie przedmiotowych, wartościowych drzwi, przez doświadczonego w pracy z materiały zabytkową stolarza. Istnieje możliwość wymiany poszczególnych, najbardziej zniszczonych elementów drzwi a następnie wstawienie nowych uzupełnień jednak na wzór historycznego kształtu i o odpowiednich parametrach materiałowych. Jeśli chodzi o kolorystykę drzwi, podczas prac renowacyjnych wskazane jest przeprowadzenie odkrywek, które pozwolą na ustalenie ich pierwotnego koloru, który należy zastosować po przeprowadzonej renowacji. Bezwzględnie zachować oraz oczyścić należy także rzeźbione, metalowe kraty;

- zabytkową elewację należy poddać pracom remontowym i konserwatorskim, natomiast w celu ustalenia kolorystyki zaleca się przeprowadzenie odkrywek konserwatorskich, a następnie wskazane byłoby przedstawienie projektu kolorystyki celem zaopiniowania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- nie należy wstawiać okien połaciowych od strony eksponowanych połaci dachowych. Wstawianie okien połaciowych w dachach obiektów zabytkowych jest działaniem sprzecznym z doktryną konserwatorską, ponieważ takie okna, historycznie nie występując w tym obiekcie, stanowią element całkowicie współczesny i dysharmonizujący. W wyjątkowych okolicznościach dopuszczalne jest wstawianie okien połaciowych w miejscach niewidocznych, od strony elewacji tylnej lub w załamaniach połaci dachowych;

- podobnie jak w przypadku okien połaciowych, nie należy wprowadzać paneli fotowoltaicznych na eksponowanych połaciach dachowych. Ich instalacja wpłynęłaby na budynek w sposób dysharmonizujący i spowodowała uszczerbek dla jego wartości. Panele zaburzyłyby odbiór estetyczny budynku, który jest zabytkiem o wyjątkowej wartości architektonicznej;

- montaż pompy ciepła byłby możliwy z punktu widzenia konserwatorskiego, o ile nie będzie ona ingerować w zabytkowy budynek, zainstalowana zostanie z pełnym poszanowaniem substancji zabytkowej i umiejscowiona w miejscu niewidocznym, np. od tyłu budynku, tak by nie zaburzała jego kompozycji architektonicznej;

- ocieplenie poddasza wewnątrz budynku i remont tego poddasza zakładający wykonanie ścian i nowych podłóg jest możliwy ze stanowiska konserwatorskiego, o ile nie będzie miał wpływu na wygląd zewnętrzny budynku.

Działania polegające na ociepleniu elewacji przedmiotowego budynku sprzeczne byłyby z zapisami wyżej cytowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W §10 ust 2 pkt 1 przedmiotowego planu w odniesieniu do obiektów objętych ochroną konserwatorską wprowadzono następujący zapis „zachowanie kompozycji elewacji frontowej, w tym wielkości otworów okiennych i drzwiowych, podziałów stolarki i detalu architektonicznego”. Poprzez ocieplenie budynku detal architektoniczny nie zostałby zachowany, zaś kompozycja elewacji uległaby poważnemu zachwianiu.

Jedną z zasad postępowania konserwatorskiego, opracowanych w ramach Rady Ochrony Zabytków przy Ministerstwie Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, tj. **zasada maksymalnego poszanowania oryginalnej substancji zabytku i wszystkich jego wartości (materialnych i niematerialnych)**, mówi o tym, iż prowadząc prace remontowe przy zabytkach, zawsze należy dążyć do maksymalnego zachowania substancji zabytkowej. Substancja ta bowiem zawiera przekaz historyczny, dlatego należy szanować najdrobniejszy detal, bez zacierania śladów dawności.

Zarówno detal architektoniczny budynku, jak i jego zabytkowa stolarka drzwiowa stanowi nieodzowny, autentyczny, element wystroju elewacji. W związku z powyższym poprzez wymianę drzwi na nowe i zakrycie warstwą styropianu historycznego wystroju

architektonicznej wartości zabytkowa budynku uległa by zubożeniu, co nie jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego.

Zaznaczyć także należy, iż w obecnych czasach termomodernizacja budynku nie polega tylko na dodawaniu warstwy ocieplenia po zewnętrznej stronie budynku, co jest niedopuszczalne zwłaszcza w przypadku obiektów historycznych i o takiej randze architektonicznej jak ten będący przedmiotem sprawy. Możliwe jest także zastosowanie alternatywnych metod poprawy warunków termicznych, do których należą m.in.: ocieplanie dachu, poddasza, stropu nad ostatnią kondygnacją lub stropów nad piwnicą, izolacja fundamentów. Przy działaniach prowadzonych przy architekturze zabytkowej zalecane jest także ewentualne ocieplenie budynku od strony wewnętrznej, o ile nie znajduje się na niej cenna sztukateria i malatura. Straty ciepłe w budynku przez ściany zewnętrzne szacowane są na około 20-30% ogólnych strat energetycznych. Więcej energii ulatuje bowiem przez stropy, dachy oraz mostki cieplne znajdujące się przy oknach i płytach balkonowych. Podkreślić należy także, iż ocieplenie budynku zabytkowego szczelnym materiałem izolacyjnym, przy równoczesnym zastosowaniu okien PVC o podwyższonej szczelności skutkować może szybką degradacją obiektu choćby przez nasilone zawilgocenie i brak odpowiedniej wentylacji, a okna takie już znalazły u Państwa zastosowanie.

Ponadto w celu poprawy charakterystyki energetycznej przedmiotowego budynku należałoby zacząć od przeprowadzenia szczegółowego, rzetelnego audytu energetycznego, który określiłby zakres oraz parametry techniczne i ekonomiczne prac prowadzących do zmniejszenia zapotrzebowania na energię w budynku. Dla obiektów zabytkowych powinien on także obowiązkowo zawierać wyliczenie przewidywanych zagrożeń, w tym zagrożeń dla wartości zabytkowych. Należy przede wszystkim pamiętać o tym, iż metody proponowane dla poprawy charakterystyki energetycznej budynku winny być odwracalne, bezinwazyjne i działające w pełnym poszanowaniu dla substancji zabytkowej i wartości historycznych.

Trzeba w tym miejscu podkreślić, że zgodnie z przepisem art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 710) ochrona zabytków polega w szczególności na zapewnieniu warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających trwale zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, a także udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków. Działania określone w Państwa wniosku niewątpliwie stanowiłyby ogromny uszczerbek dla przedmiotowego zabytku, powodując nie tylko zaburzenie jego kompozycji architektonicznej i pogorszenie odbioru estetycznego, ale i bezpowrotną utratę bezcennej, zabytkowej materii, dlatego nie mogą zostać zaopiniowane pozytywnie ze stanowiska konserwatorskiego.

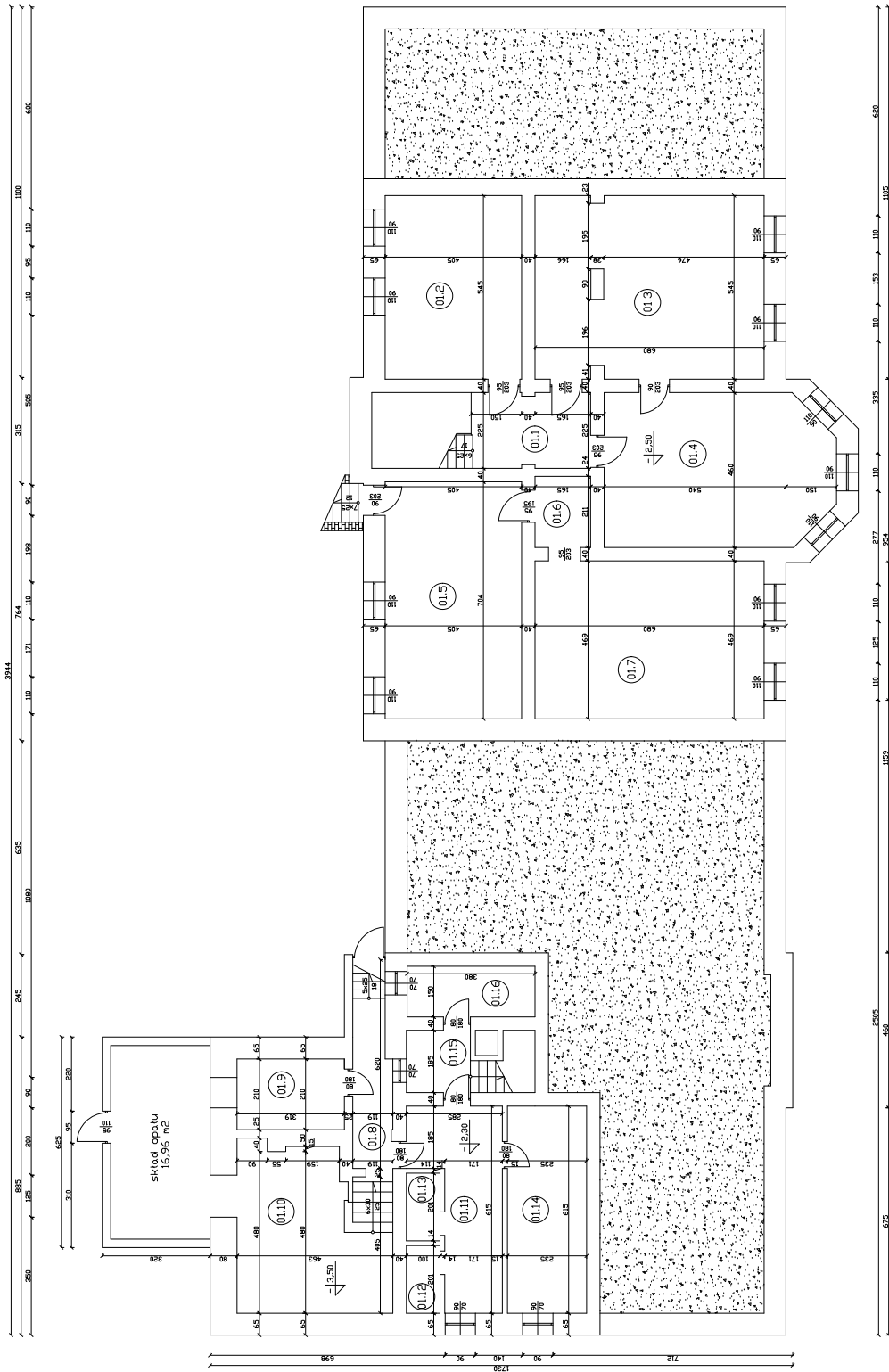
Wejewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w P
Paulina Karpik
mgr inż. *Paulina Karpik*

Otrzymuje:

1. Gmina Drawsko, ul. Powstańców Wielkopolskich 121, 64-733 Drawsko
2. a/a PK

Sprawę prowadzi:

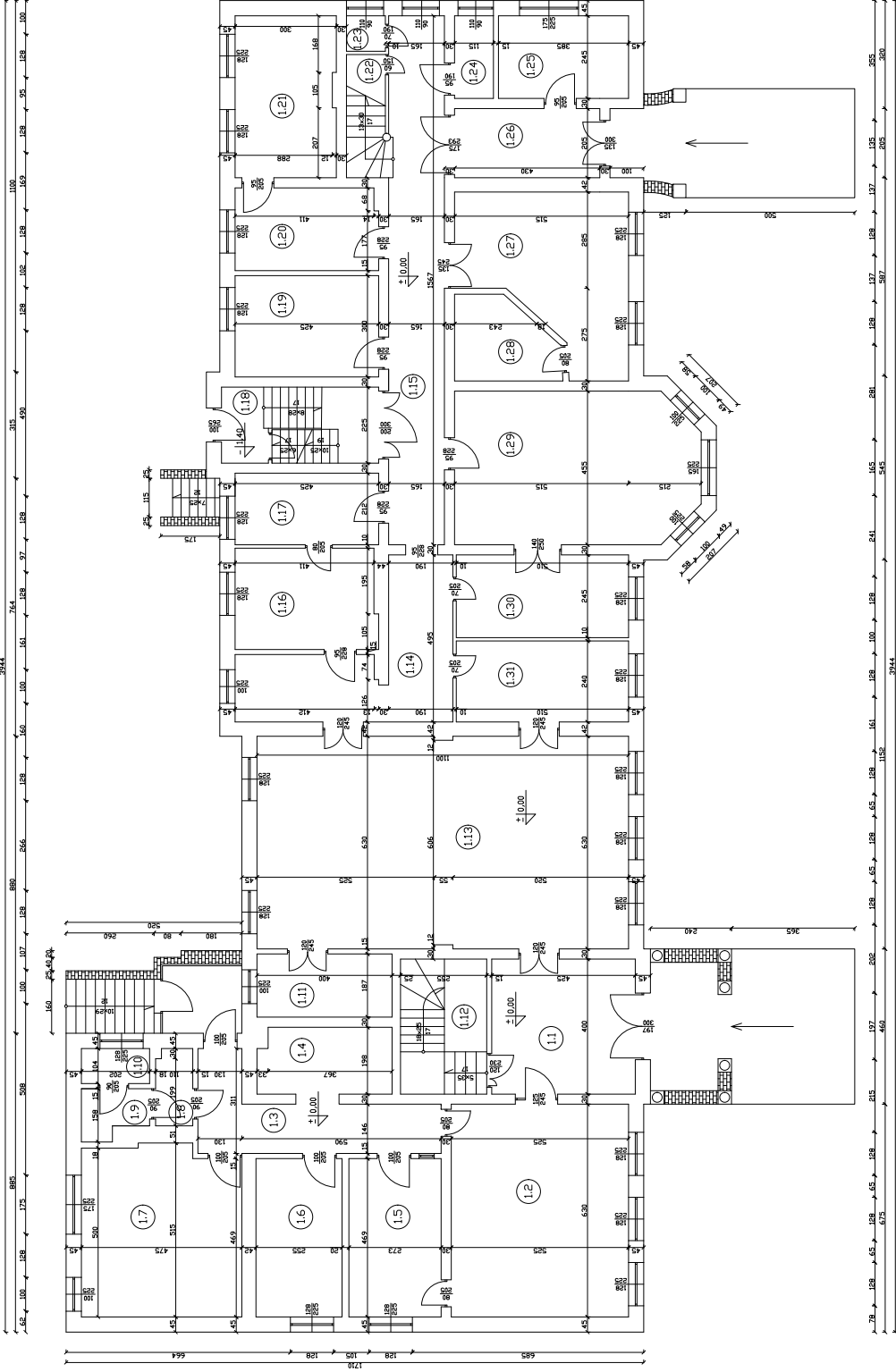
Paulina Karpik, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych, tel. 067-352-07-15/16, wew. 21



zestawienie pomieszczeń		
Lp. nazwa	współczynnik	
01.1	korytarz	7,90
01.2	magazyn	22,07
01.3	magazyn	36,47
01.4	magazyn	29,77
01.5	magazyn	29,51
01.6	korytarz	3,48
01.7	magazyn	31,89
01.8	korytarz	6,77
01.9	ponieszczenie techniczne	6,70
01.10	kostownia	21,48
01.11	ponieszczenie gospodarcze	12,63
01.12	ponieszczenie gospodarcze	2,01
01.13	ponieszczenie gospodarcze	2,01
01.14	ponieszczenie gospodarcze	14,45
01.16	ponieszczenie gospodarcze	5,70
razem		231,84

zestawienie pomieszczeń		
Lp. nazwa	powierzchnia	
01.15	klatka schodowa	6,20
razem		6,20

Powierzchnia użytkowa: 231,84 m²
 Powierzchnia klatek schodowych: 6,20 m²
 Średnia wysokość pomieszczeń: 2,20 m
 Średnia wysokość pomieszczenia - kotłownia: 3,17 m



Lp.	nazwa	zestawienie pomieszczeń	powierzchnia użytkowa
1.1	przebiełek	17,00	
1.2	sala poszty	33,08	
1.3	korytarz	12,65	
1.4	pomieszczenie kuchenne	7,72	
1.5	łazienka	12,80	
1.6	pomieszczenie gospodarcze	11,96	
1.7	pomieszczenie gospodarcze	23,54	
1.8	umywalka	2,47	
1.9	korytarz	2,66	
1.10	WC	2,10	
1.11	biuro	7,48	
1.12	sala poszty	69,17	
1.13	korytarz	18,14	
1.14	korytarz	23,86	
1.15	biuro	12,48	
1.16	pomieszczenie gospodarcze	9,01	
1.17	Urząd Procy	12,75	
1.20	biuro	10,32	
1.21	biuro	14,27	
1.22	WC	0,35	
1.23	WC	0,61	
1.24	WC	2,82	
1.25	pomieszczenie magazynowe	9,43	
1.26	korytarz	6,82	
1.27	biuro	21,19	
1.28	łazienka	6,89	
1.29	biuro	34,98	
1.30	biuro	12,50	
1.31	biuro	12,24	
	razem	415,29	

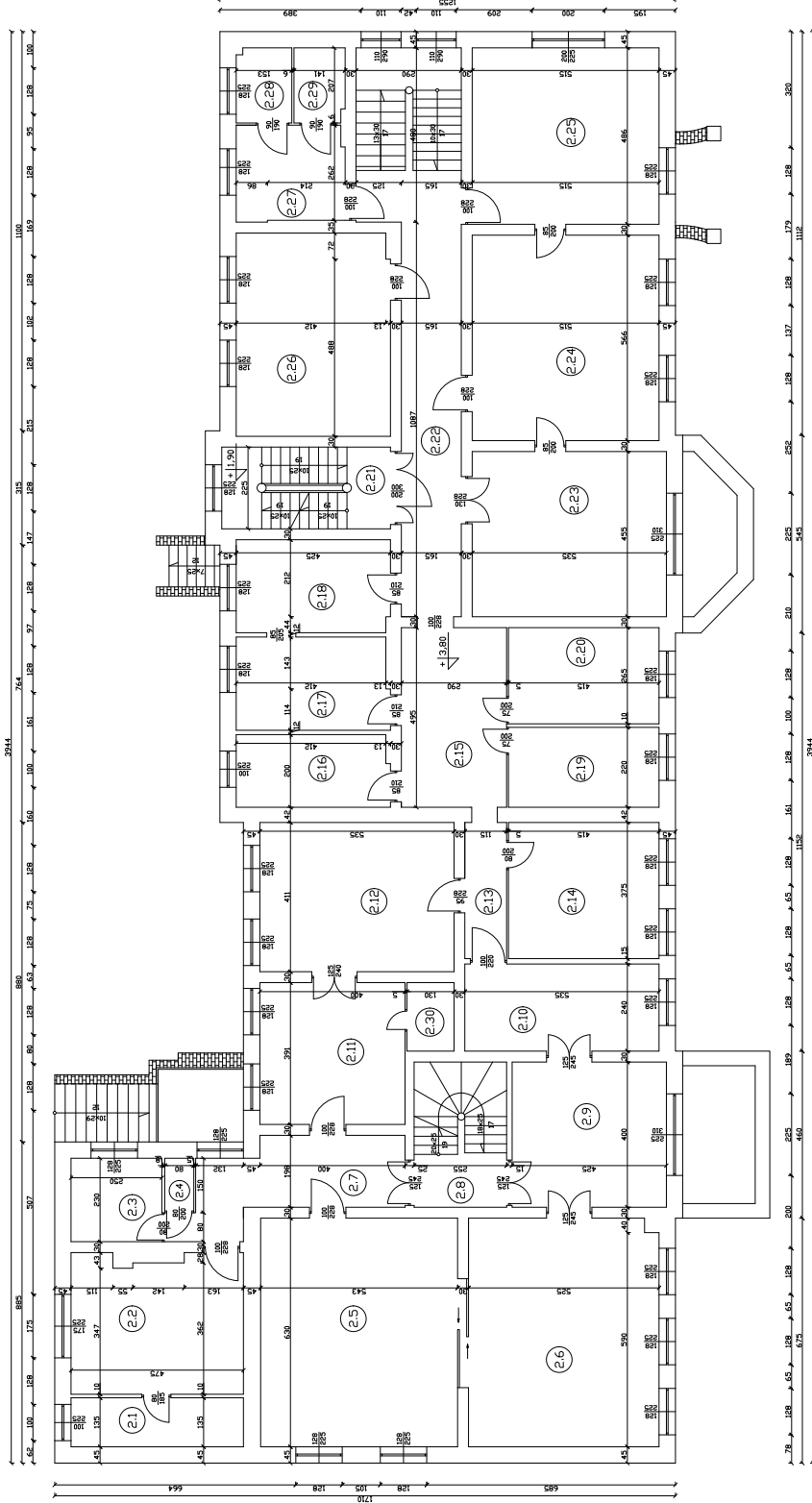
Lp.	nazwa	powierzchnia użytkowa
1.12	Klatka schodowa	9,60
1.18	Klatka schodowa	10,60
	razem	20,20

Powierzchnia zabudowy: 539,83 m²

Powierzchnia użytkowa: 415,29 m²

Powierzchnia klatek schodowych: 20,20 m²

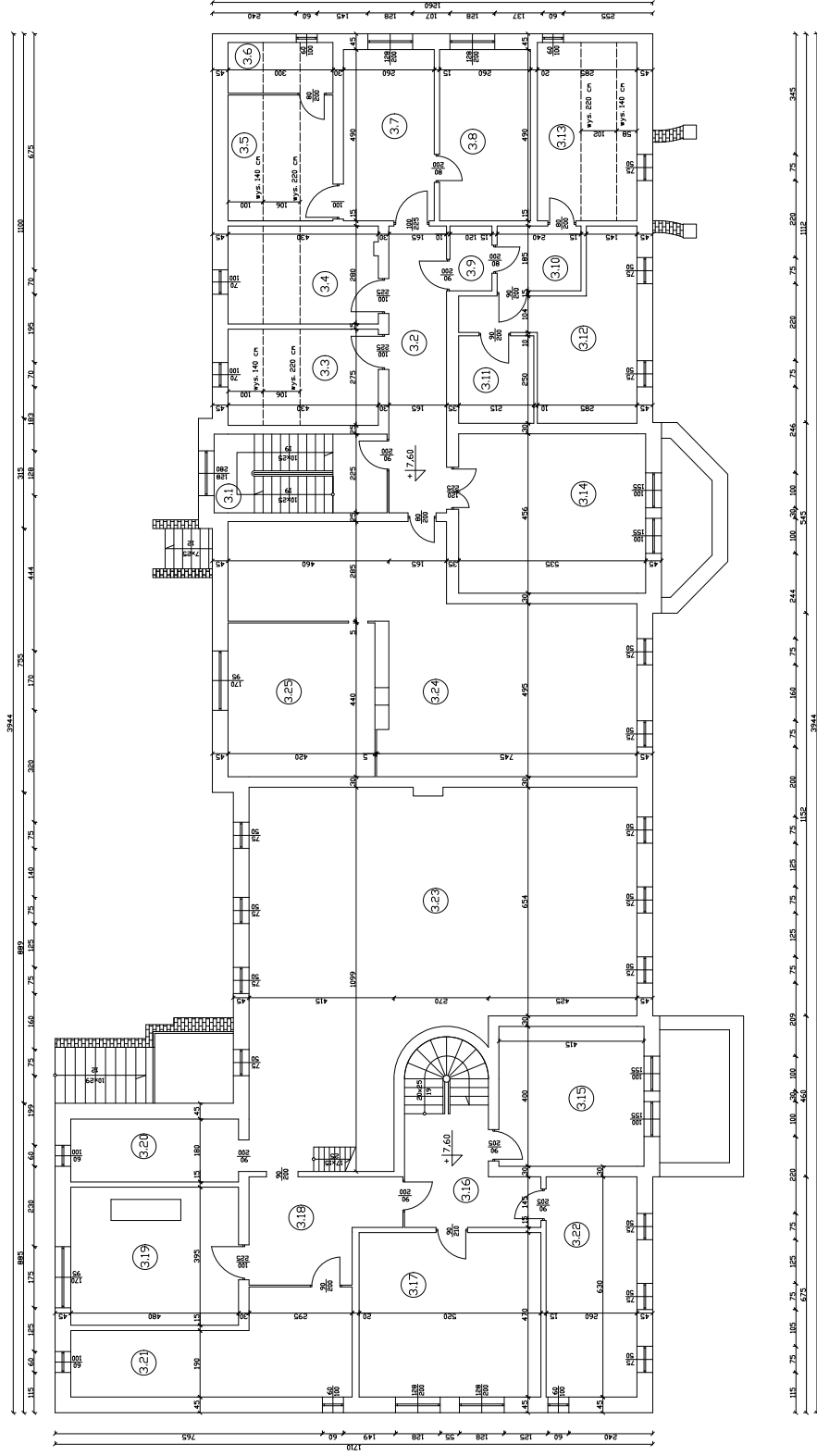
Średnia wysokość pomieszczeń: 3,45 m



zestawienie pomieszczeń	
Lp.	nazwa pomieszczenia
2.1	biuro dyrektorskie
2.2	biuro
2.3	biuro kuchenny
2.4	WC
2.5	biuro
2.6	sala słucha
2.7	korytarz
2.9	korytarz
2.10	korytarz
2.11	biuro
2.12	biuro
2.13	korytarz
2.14	biuro
2.15	korytarz
2.16	biuro
2.17	biuro
2.18	biuro
2.19	biuro
2.20	biuro
2.22	korytarz
2.23	biuro
2.24	sekretariat
2.25	biuro
2.26	biuro
2.27	biuro
2.28	WC
2.29	WC
2.30	zaplecze magazynowe
razem	

zestawienie pomieszczeń	
Lp.	nazwa pomieszczenia
2.8	klatka schodowa
2.21	klatka schodowa
razem	

Powierzchnia użytkowa: 437,95 m²
 Powierzchnia klatek schodowych: 20,20 m²
 Średnia wysokość pomieszczeń: 3,45 m



zestawienie pomieszczeń	
Lp.	nazwa
3.2	korytarz
3.3	biuro
3.4	biuro
3.5	magazynek
3.6	WC
3.7	biuro
3.8	biuro
3.9	aneks kuchenny
3.10	korytarz
3.11	serwerownia
3.12	magazyń
3.13	magazyń
3.14	biuro
3.15	magazyń
3.17	archiwum
3.18	korytarz
3.19	magazynek
razem 187,27	

zestawienie pomieszczeń	
Lp.	nazwa
3.20	strych
3.21	strych
3.22	strych
3.23	strych
3.24	strych
3.25	strych
razem 184,65	

zestawienie pomieszczeń	
Lp.	nazwa
3.1	klaska schodowa
3.16	klaska schodowa
razem 23,80	

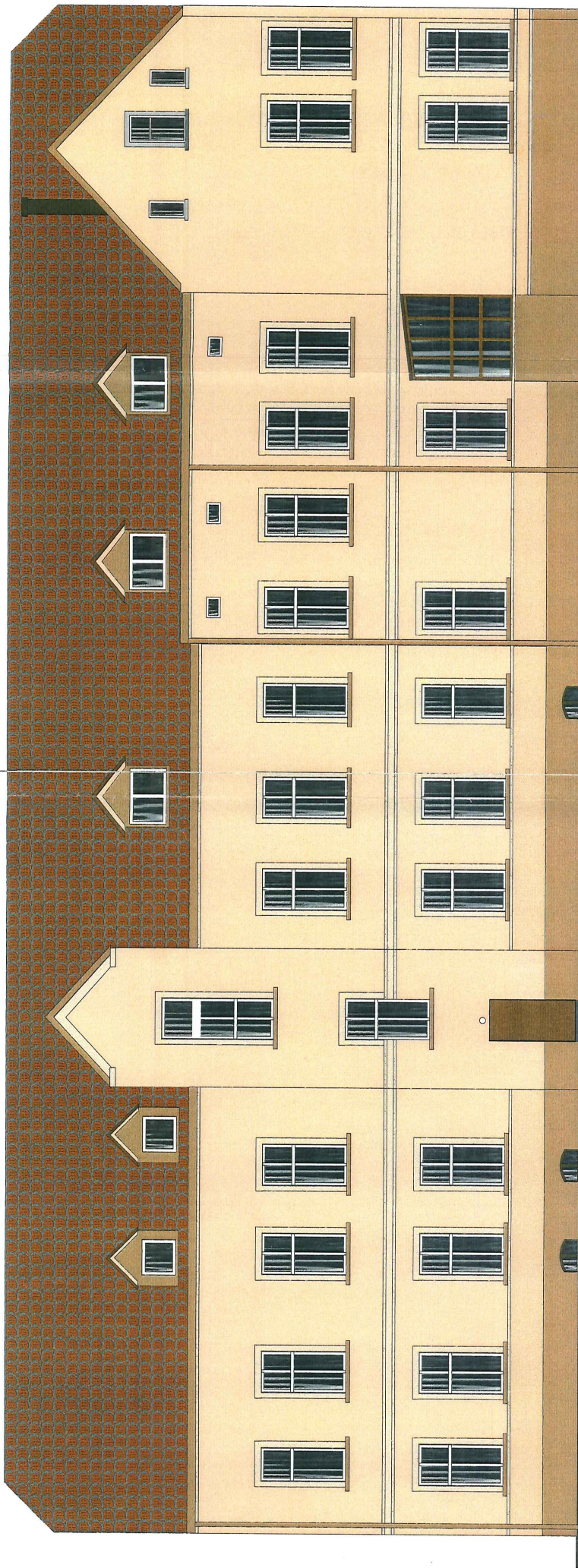
Powierzchnia użytkowa: 187,27 m²

Powierzchnia nieużytkowa: 184,65 m²

Powierzchnia klatek schodowych: 23,80 m²

Średnia wysokość pomieszczeń: 2,95 m

ELEWACJA TYLNA



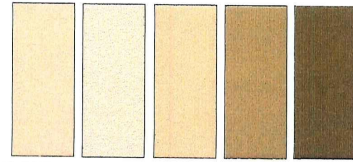
Główna pow. Elewacji - kolor 240/03

Gzymsy, wypusty okienne nadproża
- kolor 240/24

Cokół dolny do linii okien parteru
- kolor 240/23

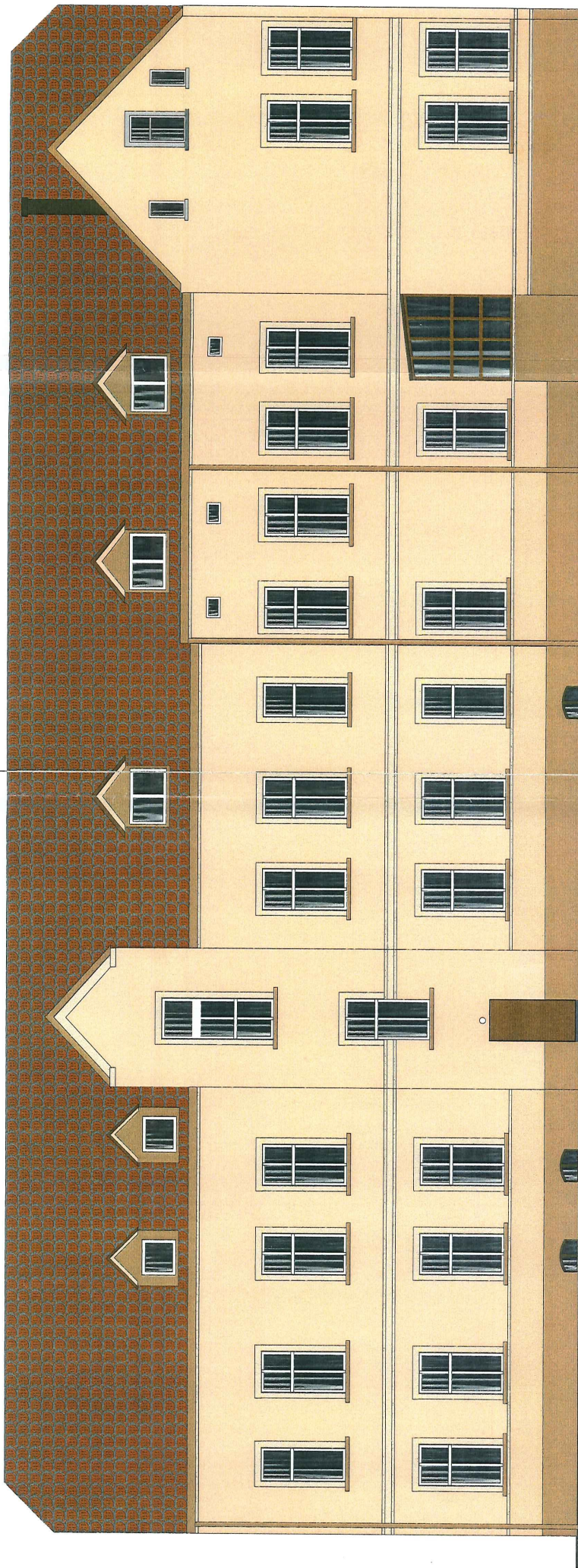
Cokół przy gruncie i rynny
- kolor 240/221

Stalarka drzwi - kolor 240/20



KOLORYSTYKA URZĘDU
GMINY DRAWSKO
ELEWACJA TYLNA
SKALA 1:100
proj. art. plast. Z. Mleczak

ELEWACJA TYLNA



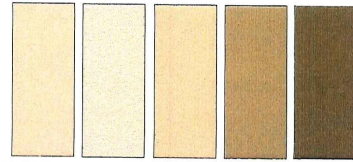
Główna pow. Elewacji - kolor 240/03

Gzymsy, wypusty okienne nadproża
- kolor 240/24

Cokół dolny do linii okien parteru
- kolor 240/23

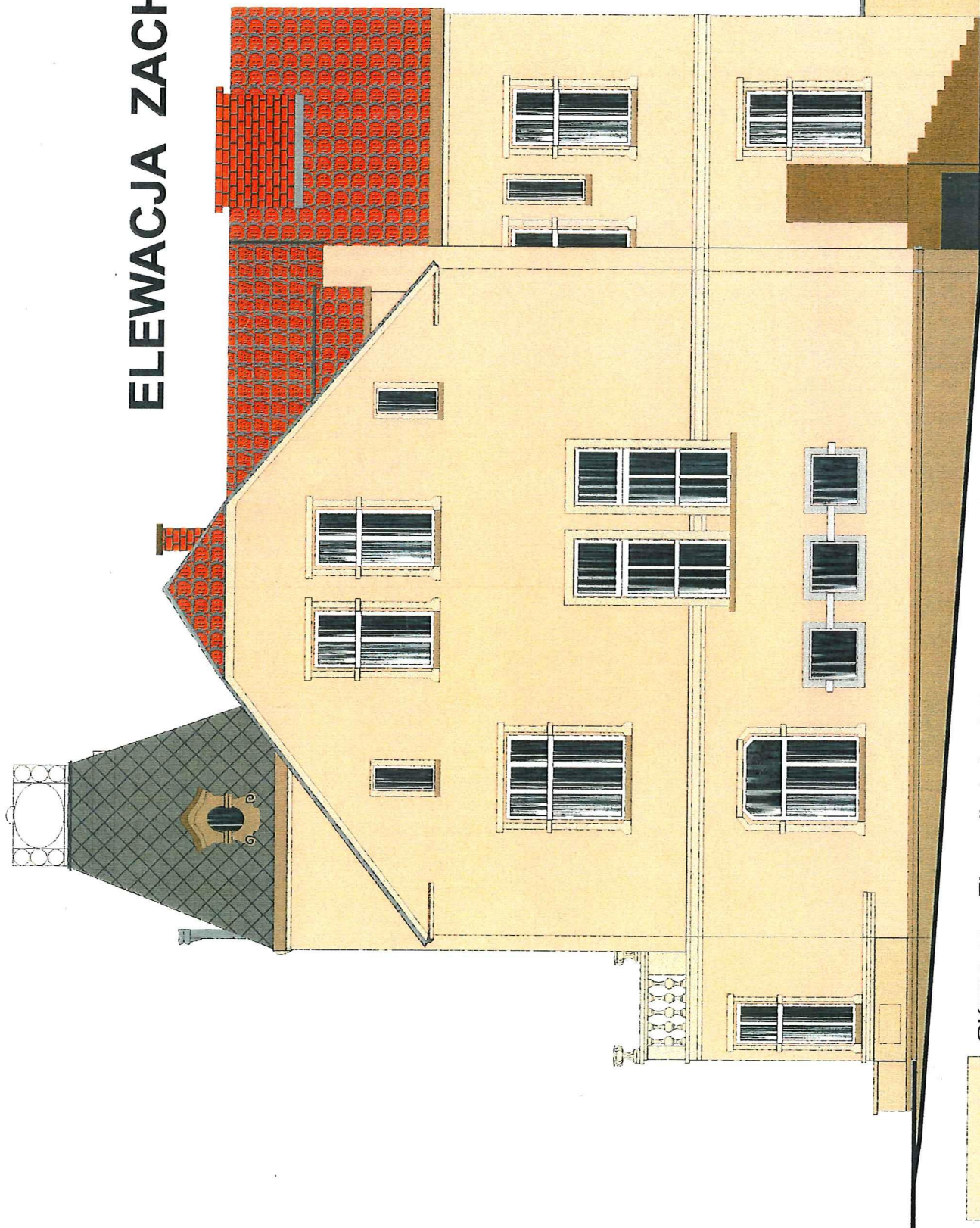
Cokół przy gruncie i rynny
- kolor 240/221

Stolarka drzwi - kolor 240/20



KOLORYSTYKA URZĘDU
GMINY DRAWSKO
ELEWACJA TYLNA
SKALA 1:100
proj. art. plast. Z. Mleczak

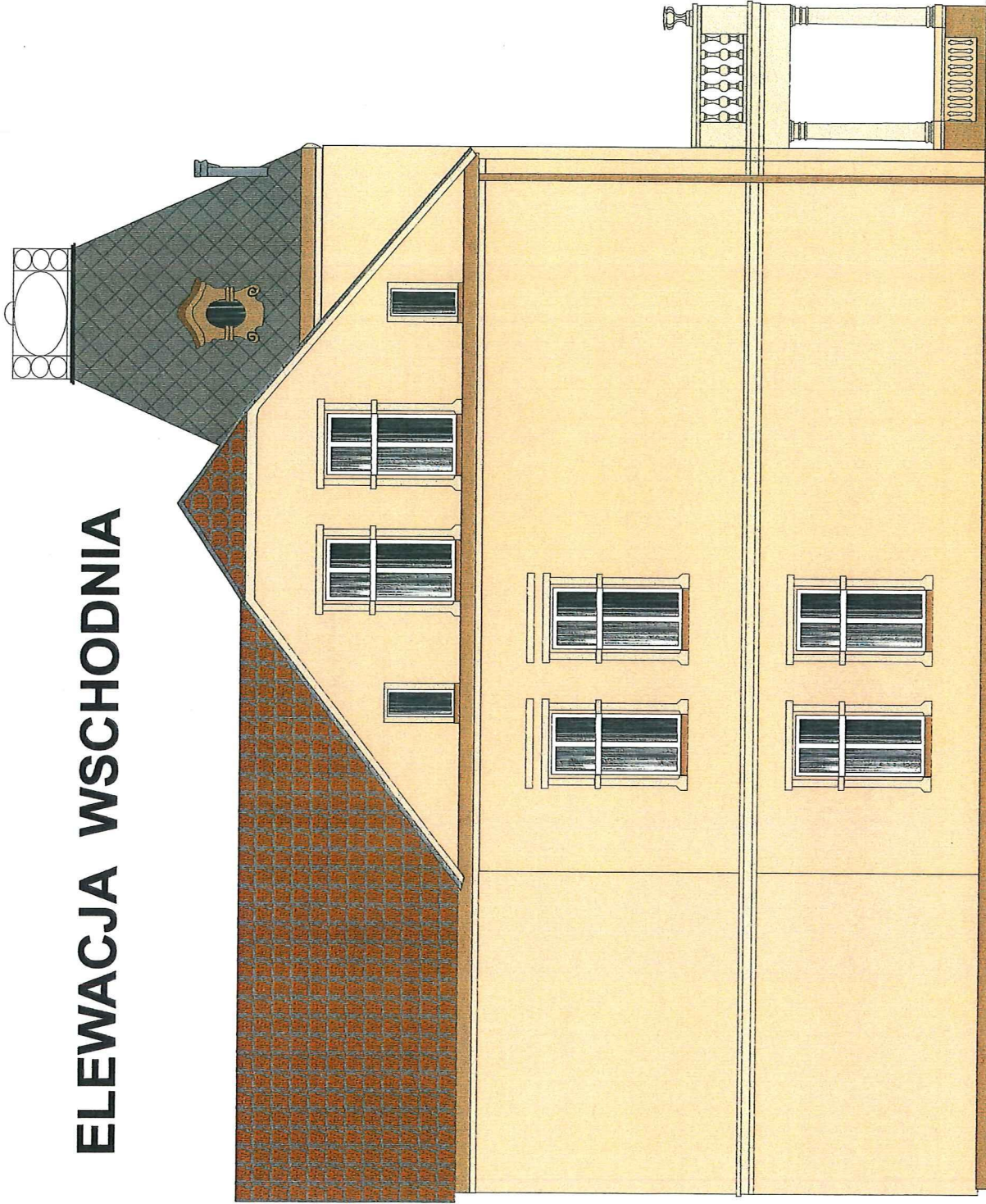
ELEWACJA ZACHODNIA



- Główna pow. Elewacji - kolor 240/03
- Gzymsy, wypusty okienne nadproża - kolor 240/24
- Cokół dolny do linii okien parteru - kolor 240/23
- Cokół przy gruncie i rynny - kolor 240/221
- Stolarka drzwi - kolor 240/20

KOLORYSTYKA URZĘDU
GMINY DRAWSKO
ELEWACJA ZACHODNIA
SKALA 1:100
proj. art. plast. Z. Mleczak

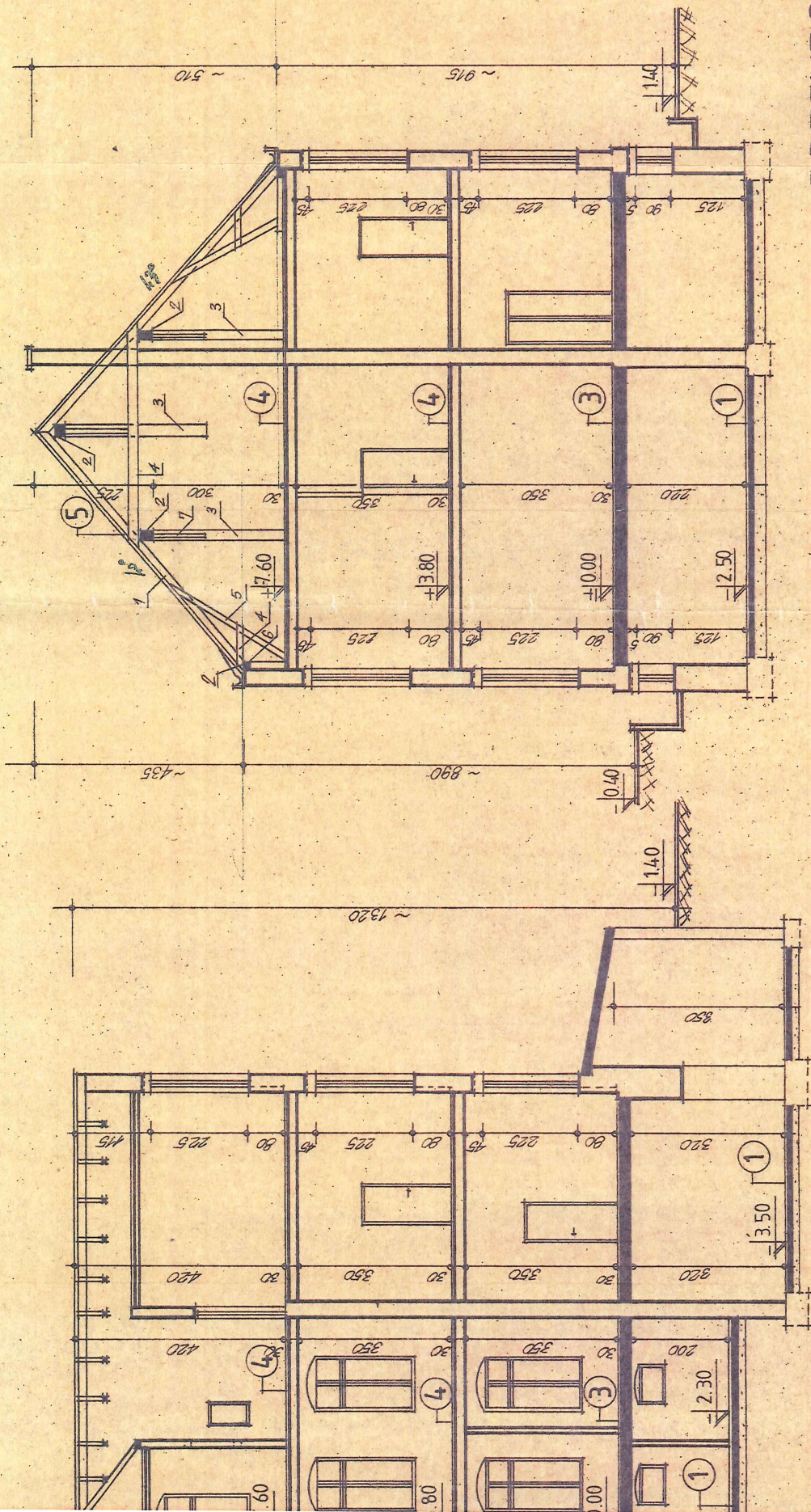
ELEWACJA WSCHODNIA



- Główna pow. Elewacji - kolor 240/03
- Gzymsy, wypusty okienne nadproża - kolor 240/24
- Cokół dolny do linii okien parteru - kolor 240/23
- Cokół przy gruncie i rynny - kolor 240/22-1
- Stolarka drzwi - kolor 240/20

KOLORYSTYKA URZĘDU
GMINY DRAWSKO
ELEWACJA WSCHODNIA
SKALA 1:100
proj. art. plast. Z. Mleczak

1. KROKWIJE 0,12 x 0,16 m - RÓZSTAW ŚREDN. 0,0, 0,9 m
2. PŁATEK KALEWICZNY, POŚREDNIA, STORONA 0,16 x 0,18 m
3. SŁUPY STOLCOWE 0,16 x 0,18 m
4. KLESZCZE 2 x 0,07 x 0,20 m
5. ZASTRZAŁY 0,14 x 0,16 m
6. SŁUPKI PŁATY STORONNEJ 0,14 x 0,14 m
7. MIECZE 0,12 x 0,14 m



PRZEKROJE 1:100

WYKONAŁ:

b - b

a - a

ZBIORNIKI PRZEKROJE
 012 AUDIOPRZEKROJE
 013 AUDIOPRZEKROJE
 014 AUDIOPRZEKROJE
 015 AUDIOPRZEKROJE
 016 AUDIOPRZEKROJE
 017 AUDIOPRZEKROJE
 018 AUDIOPRZEKROJE
 019 AUDIOPRZEKROJE
 020 AUDIOPRZEKROJE
 021 AUDIOPRZEKROJE
 022 AUDIOPRZEKROJE
 023 AUDIOPRZEKROJE
 024 AUDIOPRZEKROJE
 025 AUDIOPRZEKROJE
 026 AUDIOPRZEKROJE
 027 AUDIOPRZEKROJE
 028 AUDIOPRZEKROJE
 029 AUDIOPRZEKROJE
 030 AUDIOPRZEKROJE
 031 AUDIOPRZEKROJE
 032 AUDIOPRZEKROJE
 033 AUDIOPRZEKROJE
 034 AUDIOPRZEKROJE
 035 AUDIOPRZEKROJE
 036 AUDIOPRZEKROJE
 037 AUDIOPRZEKROJE
 038 AUDIOPRZEKROJE
 039 AUDIOPRZEKROJE
 040 AUDIOPRZEKROJE
 041 AUDIOPRZEKROJE
 042 AUDIOPRZEKROJE
 043 AUDIOPRZEKROJE
 044 AUDIOPRZEKROJE
 045 AUDIOPRZEKROJE
 046 AUDIOPRZEKROJE
 047 AUDIOPRZEKROJE
 048 AUDIOPRZEKROJE
 049 AUDIOPRZEKROJE
 050 AUDIOPRZEKROJE
 051 AUDIOPRZEKROJE
 052 AUDIOPRZEKROJE
 053 AUDIOPRZEKROJE
 054 AUDIOPRZEKROJE
 055 AUDIOPRZEKROJE
 056 AUDIOPRZEKROJE
 057 AUDIOPRZEKROJE
 058 AUDIOPRZEKROJE
 059 AUDIOPRZEKROJE
 060 AUDIOPRZEKROJE
 061 AUDIOPRZEKROJE
 062 AUDIOPRZEKROJE
 063 AUDIOPRZEKROJE
 064 AUDIOPRZEKROJE
 065 AUDIOPRZEKROJE
 066 AUDIOPRZEKROJE
 067 AUDIOPRZEKROJE
 068 AUDIOPRZEKROJE
 069 AUDIOPRZEKROJE
 070 AUDIOPRZEKROJE
 071 AUDIOPRZEKROJE
 072 AUDIOPRZEKROJE
 073 AUDIOPRZEKROJE
 074 AUDIOPRZEKROJE
 075 AUDIOPRZEKROJE
 076 AUDIOPRZEKROJE
 077 AUDIOPRZEKROJE
 078 AUDIOPRZEKROJE
 079 AUDIOPRZEKROJE
 080 AUDIOPRZEKROJE
 081 AUDIOPRZEKROJE
 082 AUDIOPRZEKROJE
 083 AUDIOPRZEKROJE
 084 AUDIOPRZEKROJE
 085 AUDIOPRZEKROJE
 086 AUDIOPRZEKROJE
 087 AUDIOPRZEKROJE
 088 AUDIOPRZEKROJE
 089 AUDIOPRZEKROJE
 090 AUDIOPRZEKROJE
 091 AUDIOPRZEKROJE
 092 AUDIOPRZEKROJE
 093 AUDIOPRZEKROJE
 094 AUDIOPRZEKROJE
 095 AUDIOPRZEKROJE
 096 AUDIOPRZEKROJE
 097 AUDIOPRZEKROJE
 098 AUDIOPRZEKROJE
 099 AUDIOPRZEKROJE
 100 AUDIOPRZEKROJE

Załącznik Nr 1 Planowane Koszty Robót Budowlanych

Budowa : -

Obiekt : **Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Drawsko**

Adres : ul . Powstańców Wlkp . 121 64-733 Drawsko działka nr 281/11

Roboty budowlano - instalacyjne

Inwestor : **Gmina Drawsko**

Adres : ul. Powstańców Wlkp 121 64-733 Drawsko woj. wielkopolskie

Opracował : Projektowanie * Kosztorysowanie Ryszard Politycki

Data : 22.03.2023

Roboty budowlano - instalacyjne

Budowa : -
Obiekt : Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Drawsko
Adres : ul . Powstańców Wlkp . 121 64-733 Drawsko działka nr 281/11

Załącznik Nr 1 Planowane koszty Robót Budowlanych

Str. 1

Lp.	Opis działu
I Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Drawsko	
I.A	Docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz budynku poddasze + roboty budowlane uzupełniające
I.B	Tynki , gładzie ścian ,malowanie
I.C	Podłóża i posadzki
I.D	Renowacja oraz wyregulowanie stolarki drzwiowej zewnętrznej
I.E	Malowanie drzwi wewnętrznych , balustrad , klatki schodowej
I.F	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej zewnętrznej + opaska żwirowa dojścia do budynku
I.G	Instalacje wewnętrzne
I.H	Remont elewacji na budynku naprawa tynków zewnętrznych
I.I	Malowanie elewacji oraz częściowa wymiana opierzenia
I.J	Rozliczenie pracy rusztowania
I.K	Opracowanie dokumentacji , obsługa konserwatorska , inwestycyjna

--- Koniec wydruku ---

Roboty budowlano - instalacyjne

Budowa : -

Obiekt : Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Drawsko

Adres : ul. Powstańców Wlkp. 121 64-733 Drawsko działka nr 281/11

Str. 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
I	Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Drawsko		
	Wszystkie roboty budowlano instalacyjne należy uzgodnić Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i wuwzględniając ewentualnych robót koniecznych do wykonania i wynikających z projektu oraz oczekiwań Inwestora , a nie uwzględnionych w przedmiarze robót. Inwestor lub Zamawiający powinien udzielić wszelkich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń ,niezależnie od przyjętego przedmiaru.		
I.A	Docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz budynku poddasze + roboty budowlane uzupełniające		
1	KNR 202-2002-04-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Ocieplenie ściany zewnętrznej - (ocieplenie na podstawie audytu energetycznego wykonanego przez wykonawcę) strych ocieplenie od wewnątrz ścianki kolankowe strych: $2.25 * 3.0 - 1.22 * 2.8 = 3,334$ $(2.75 + 2.8 + 4.9) * 1.4 = 14,630$ $- 0.7 * 1.0 * 2 = - 1,400$ $(4.9 + 2.8 + 0.15 + 2.75) * 1.4 = 14,840$ $- 0.75 * 0.5 * 3 = - 1,125$ $4.56 * 3.0 = 13,680$ $- 1.0 * 1.55 * 2 = - 3,100$ $(4.95 + 6.54) * 1.4 = 16,086$ $- 0.7 * 0.5 * 5 = - 1,750$ $4.0 * 3.0 = 12,000$ $- 1.0 * 1.55 * 2 = - 3,100$ $6.3 * 1.4 = 8,820$ $- 0.75 * 0.5 * 3 = - 1,125$ $(1.9 + 3.9 + 1.8 + 10.99 + 4.4 + 2.85) * 1.4 = 36,176$ $- 0.6 * 1.0 + 1.7 * 0.95 + 0.6 * 1.0 + 0.75 * 0.5 * 4 + 1.7 * 0.95 = 4,730$ $32.11 * 2 = 64,220$ $- 0.6 * 1.0 * 4 + 1.2 * 2.0 * 4 = 7,200$ Razem = 184,116	184,116	m2
2	KNR 202-2007-04-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Konstrukcje rusztów z kształtowników metalowych, pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach: ruszty podwójne strych $(3.24 * 2 + 4.35) * 38.54 = 417,388$ Razem = 417,388	417,388	m2
3	KNR 202-0612-03-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Ocieplenie ściany zewnętrznej - (ocieplenie na podstawie audytu energetycznego wykonanego przez wykonawcę) : jedna warstwa Płyty z wełny min.-dachy płaskie, 100 mm docieplenie strychu poddasza	417,388	m2
4	KNR 202-0612-04-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Ocieplenie ściany zewnętrznej - (ocieplenie na podstawie audytu energetycznego wykonanego przez wykonawcę) każda następną warstwą Płyty z wełny min.-dachy płaskie, 150 mm docieplenie strychu poddasza	417,388	m2
5	KNR 202-2007-04-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Konstrukcje rusztów z kształtowników metalowych, pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach: ruszty podwójne	417,388	m2
6	KNR 015-0517-01-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2001 r.] Ułożenie na krokwiach i ścioankach kolankowych ekranu zabezpieczającego Folia polietylenowa paroizolacyjna 0,20 mm $184.116 + 417.388 = 601,504$ Razem = 601,504	601,504	m2
		601,504	m2

Roboty budowlano - instalacyjne

I. Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Drawsko
I.B. Tynki , gładzie ścian ,malowanie

Str. 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	parter: $(15.67 * 2 + 4.95 * 2 + 1.9 * 2 + 4.0 * 2 + 2.55 * 2 + 5.9 * 23.11 * 2) * 3.45 =$ piętro: $(1.65 * 2 + 8.18 * 2 + 6.56 * 2 + 3.9 * 2 + 3.1 * 2 + 4.4 * 2) * 3.45 =$ Razem =	1 141,391 191,751 2 273,207	m2
13	KNR 202-2009-07-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Nakłady uzupełniające do tynków jednowarstwowych z gipsu szpachlowego /gładzi/ - za pogrubienie tynku o 2 mm: na ścianach	2 273,207	m2
14	NNRKB 007-1134-01-10 BEIDOEPB ORGBUD W-wa [Wyd.BEIDOEPB ORGBUD W-wa 1999 r.] Gruntowanie podłoży poziomych preparatem gruntującym "ATLAS UNI GRUNT"	981,021	m2
15	NNRKB 007-1134-02-10 BEIDOEPB ORGBUD W-wa [Wyd.BEIDOEPB ORGBUD W-wa 1999 r.] Gruntowanie podłoży pionowych preparatem gruntującym "ATLAS UNI GRUNT"	2 273,207	m2
16	KNR 202-1505-01-05 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Malowanie tynków wewnętrznych gładkich dwukrotnie, bez gruntowania, farbą emulsyjną: lateksową białą sufity	981,021	m2
17	KNR 202-1505-01-06 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Malowanie tynków wewnętrznych gładkich dwukrotnie, bez gruntowania, farbą emulsyjną: Farby lateksowe emulsyjne do wnętrz-kolor. uzgodnić z inwestorem	2 273,207	m2
18	KNR 202-1505-01-06 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Malowanie tynków wewnętrznych gładkich dwukrotnie, bez gruntowania, farbą emulsyjną: Farby lateksowe emulsyjne do wnętrz-kolor. uzgodnić z inwestorem komunikacja parter klatka schodowa , komunikacja: $(15.67 * 2 + 4.95 * 2 + 1.92 * 2 + 4.0 * 2 + 2.55 * 2 + 5.9 * 2 + 3.11 * 2) * 2.0 =$ piętro klatka schodowa komunikacja: $(1.65 * 2 + 8.18 * 2 + 6.56 * 2 + 3.9 * 2 + 3.1 * 2 + 4.4 * 2) * 2.0 =$ Razem =	152,400 111,160 263,560	m2
19	KNR 401-1202-09-10 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej w pomieszczeniach o powierzchni podłogi: ponad 5 m2 piwnica sufit: $(4.8 + 4.63 + 0.4 + 2.1 + 3.19 + 2.0 + 1.0 + 2.0 + 1.0 + 6.15 + 2.85 + 6.15 + 2.35 + 6.2 + 1.19 + 2.1 + 3.19 + 1.85 + 1.5 + 3.8) * 2$ $* 2.2 =$ $(7.04 + 4.05 + 6.8 + 4.69 + 2.11 + 1.65 + 4.6 + 5.4 + 2.25 + 3.55 + 4.05 + 5.45 + 5.45 + 6.8 + 0.9 + 0.38) * 2. * 2.2 =$ Razem =	231,84 = 257,180 286,748 775,768	m2
20	KNR 401-1204-01-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych: na sufitach piwnica	231,840	m2
21	KNR 401-1204-02-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych: na ścianach piwnica $(4.8 + 4.63 + 0.4 + 2.1 + 3.19 + 2.0 + 1.0 + 2.0 + 1.0 + 6.15 + 2.85 + 6.15 + 2.35 + 6.2 + 1.19 + 2.1 + 3.19 + 1.85 + 1.5 + 3.8) * 2$ $* 2.2 =$ $(7.04 + 4.05 + 6.8 + 4.69 + 2.11 + 1.65 + 4.6 + 5.4 + 2.25 + 3.55 + 4.05 + 5.45 + 5.45 + 6.8 + 0.9 + 0.38) * 2. * 2.2 =$ Razem =	257,180 286,748 543,928	m2
22	KSNR 007-0702-02-00 PROMOCJA Warszawa [Wyd.PROMOCJA W-wa 1995 z uwzgl.BI do 9/96] Montaż sufitów podwieszanych z włókien mineralnych wraz z montażem rusztu, z rastrami o wymiarach 600x600 mm wc, zapleczka kuchenne pomieszczenia wc poddasze: $2.17 + 2.22 =$ lp: $5.75 + 1.16 + 3.14 + 2.65 + 7.83 =$ parter (pom 1,24 bez zmian dla niepełno sprawnych odnowienie malowanie) : $2.47 + 2.1 + 0.61 + 7.72 =$ Razem =	4,390 20,530 12,900 37,820	m2

Roboty budowlano - instalacyjne

I. Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Drawsko
I.B. Tynki , gładzie ścian ,malowanie

Str. 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
23	KNR 202-1022-01-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne: jednoskrzydłowe + ościeżnice regulowane kompletne z okuciami z podcięciem nawiew (wymiana w pomwc i pom socjalnych) do rg 1,5 pomieszczenia socjalne , wc: $0.90 * 2.0 * 13 =$	23,400 23,400 Razem =	m2 m2
24	KNR 202-0829-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej (skucie istniejących płytek) parter wc , pom socjalne: $(1.15 * 2 + 2.15 * 2 + 0.61 * 2 + 1.1 * 2 + 1.0 * 2 + 2.05 * 2 + 1.9 * 2 + 1.1 * 2.15 * 2 + 2.02 * 2) * 2.0 =$ piętro wc pom socjalne: $(2.3 * 2 + 2.5 * 2 + 0.8 * 2 + 1.5 * 2 + 2.62 * 2 + 3.0 * 2 + 1.53 * 2 + 2.0 * 2.07 * 2 + 1.41 * 2) * 2.0 =$	136,580 57,380 79,200 Razem =	m2 m2
25	KNR 202-0829-07-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Licowanie ścian płytkami ceramicznymi lub terakotowymi układanymi na klej, wymiar płytek: 20 x 20 cm - metoda kombinowana uzgodnić z inwestorem z obrobieniem ościeży	136.58 = Razem =	136,580 136,580 m2
26	KNR 202-2007-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Konstrukcje rusztów z kształtowników metalowych, pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach: ruszty pojedyncze + zerwanie istniejącego stropu z płyt piłśniowych do rg 1,8 (poddasze biura) poddasze biura: $10.6 + 13.53 + 7.7 + 7.79 + 5.4 + 2.17 + 12.74 + 12.74 + 2.22 =$	74,890 Razem =	74,890 m2
27	KNR 202-2006-04-10 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Okładziny pojedyncze z Płyty gipsowo-karton.ognioochronne 12,5 mm /suche tynki gipsowe/ powierzchni stropów, na gotowym ruszcie, przy grubości płyt: 12,5 mm poddasze biura) poddasze biura: $10.6 + 13.53 + 7.7 + 7.79 + 5.4 + 2.17 + 12.74 + 12.74 + 2.22 =$	74,890 Razem =	74,890 m2
28	Analiza ind. Dostawa materiałów i montaż wentylacji wywiewnej grawitacyjnej wspomaganej wentylatorem elektrycznym w pomieszczeniu kotłowni - Nawiew do kotłowni 150 mm czerpnia powietrza pieca	2,000	kpl
I.C	Podłoża i posadzki		
29	KNR 401-0811-07-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Rozebranie posadzki z płytek z kamieni sztucznych ułożonych na zaprawie cementowej pom wc i zaplecza kuchenne pomieszczenia wc poddasze: lp: parter (pom 1,24 bez zmian dla niepełno sprawnych odnowienie malowanie):	2.17 + 2.22 = 5.75 + 1.16 + 3.14 + 2.65 + 7.83 = 2.47 + 2.1 + 0.61 + 7.72 = Razem =	4,390 20,530 12,900 37,820 m2
30	KNR 401-0818-05-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych + zerwanie podkładu z desek i lagary sala posiedzeń do rg 2,0 saka posiedzeń:	69.17 = Razem =	69,170 69,170 m2
31	KNR 202-1101-01-02 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Podkłady na podłożu gruntowym, w budynkach budownictwa ogólnego, wykonane ręcznie z betonu: zwykłego z kruszywa naturalnego B 10	6,917	m3

Roboty budowlano - instalacyjne

I. Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Drawsko
I.C. Podłóża i posadzki

Str. 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	sala posiedzeń: $69.17 * 0.1 =$	6,917	
	Razem =	6,917	m3
32	KNR 015-0517-01-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2001 r.] Ułożenie na podłozie zabezpieczenia z Folie polietylenowe izolacyjne grub.0,3 mm	69,170	m2
33	KNR 202-0609-03-01 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt styropianowych grub. 5,0 cm, układane na wierzchu konstrukcji: na sucho, jedna warstwa Płyty styropianowe EPS 038-,podłoga sala sesyjna	69,170	m2
34	KNR 202-1102-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej M 12, grubości 20 mm, zatarte: na ostro sala posiedzeń:	69,17 = Razem =	69,170 69,170 m2
35	KNR 202-1102-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Dodatek lub potrącenie do warstwy wyrównawczej za zmianę grubości o 10 mm x 3 sala posiedzeń:	69,17 = Razem =	69,170 69,170 m2
36	NNRKB 007-1130-02-10 BEiDOEPB ORGBUD W-wa [Wyd.BEiDOEPB ORGBUD W-wa 1999 r.] Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2 - zaprawa "CERESIT" CN 72 sala posiedzeń:	69,17 = Razem =	69,170 69,170 m2
37	KNR 202-1124-01-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Posadzki z wykładzin rulonowych tekstylnych: klejone do podkładu + cokolik w uzgodnieniu z inwestorem (panele pcv odporne na ścieranie) Panele winylowe lmit o grubości 4,2 mm są bardzo łatwe w montażu. Podłoga jest przeznaczona do intensywnego użytkowania. sala sesyjna:	69.17 * 1.1 = Razem =	76,087 76,087 m2
38	KNR 202-1102-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej M 12, grubości 20 mm, zatarte: na ostro pomieszczenia wc poddasze: lp: parter (pom 1,24 bez zmian dla niepełno sprawnych odnowienie malowanie):	2.17 + 2.22 = 5.75 + 1.16 + 3.14 + 2.65 + 7.83 = 2.47 + 2.1 + 0.61 + 7.72 = Razem =	4,390 20,530 12,900 37,820 m2
39	KNR 202-1102-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej M 12, grubości 20 mm, zatarte: na gładko pomieszczenia wc poddasze: lp: parter (pom 1,24 bez zmian dla niepełno sprawnych odnowienie malowanie):	2.17 + 2.22 = 5.75 + 1.16 + 3.14 + 2.65 + 7.83 = 2.47 + 2.1 + 0.61 + 7.72 = Razem =	4,390 20,530 12,900 37,820 m2
40	KNR 202-0602-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe Środek do powłok uszczelniaj.Atlas Woder E pomieszczenia wc poddasze: lp: parter (pom 1,24 bez zmian dla niepełno sprawnych odnowienie malowanie):	2.17 + 2.22 = 5.75 + 1.16 + 3.14 + 2.65 + 7.83 = 2.47 + 2.1 + 0.61 + 7.72 = Razem =	4,390 20,530 12,900 37,820 m2
41	KNR 202-0602-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe Środek do powłok uszczelniaj.Atlas Woder E : każda następna warstwa		37,820 m2

Roboty budowlano - instalacyjne

I. Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Drawsko
I.C. Podłoża i posadzki

Str. 6

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
		37,82 =	37,820
		Razem =	37,820 m2
42	NNRKB 007-1130-02-10 BEiDOEPB ORGBUD W-wa [Wyd.BEiDOEPB ORGBUD W-wa 1999 r.] Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2 - zaprawa "CERESIT" CN 72	37,82 =	37,820
		Razem =	37,820 m2
43	NNRKB 007-1130-03-10 BEiDOEPB ORGBUD W-wa [Wyd.BEiDOEPB ORGBUD W-wa 1999 r.] Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, dodatek lub potrącenie za zminę grubości o 1 mm zaprawa "CERESIT" CN 72 x 5	37,82 =	37,820
		Razem =	37,820 m2
44	KNR 202-1118-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Przygotowanie podłoża pod posadzkę ułożoną z płytek z kamieni sztucznych na klej pomieszczenia wc poddasze: lp: parter (pom 1,24 bez zmian dla niepełno sprawnych odnowienie malowanie):	2.17 + 2.22 = 5.75 + 1.16 + 3.14 + 2.65 + 7.83 = 2.47 + 2.1 + 0.61 + 7.72 =	4,390 20,530 12,900
		Razem =	37,820 m2
45	KNR 202-1118-07-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Posadzki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej, wymiar płytek: 20 x 20 cm - metoda kombinowana + cokolik do rg 1,5 pomieszczenia wc poddasze: lp: parter (pom 1,24 bez zmian dla niepełno sprawnych odnowienie malowanie):	2.17 + 2.22 = 5.75 + 1.16 + 3.14 + 2.65 + 7.83 = 2.47 + 2.1 + 0.61 + 7.72 =	4,390 20,530 12,900
		Razem =	37,820 m2
46	KNR 202-0504-02-02 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Pokrycie dachów papą termozgrzewalną "Polbit WF" dwuwarstwowe z wywinięciem na murki pokrycie balkonów zewnętrznych od ulcy zabezpieczenie + opierzenia tarasy zewnętrzne:	3.8 * 2.0 + 3.0 * 2 * 0.3 + 2.0 * 2 * 0.3 = 5.39 * 1.4 =	10,600 7,546
		Razem =	18,146 m2
47	KNR 202-1102-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej M 12, grubości 20 mm, zatarte: na gładko warstwa dociskowa tarasy zewnętrzne:	3.8 * 2.0 + 3.0 * 2 * 0.3 + 2.0 * 2 * 0.3 = 5.39 * 1.4 =	10,600 7,546
		Razem =	18,146 m2
48	KNR 202-1102-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Dodatek lub potrącenie do warstwy wyrównawczej za zmianę grubości o 10 mm x 3 tarasy zewnętrzne:	3.8 * 2.0 + 3.0 * 2 * 0.3 + 2.0 * 2 * 0.3 = 5.39 * 1.4 =	10,600 7,546
		Razem =	18,146 m2
49	KNR 202-0602-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe Środek do powłok uszczelniaj. Atlas Woder E smarowanie na cokolik balkonu tarasy zewnętrzne:	3.8 * 2.0 + 3.0 * 2 * 0.3 + 2.0 * 2 * 0.3 = 5.39 * 1.4 =	10,600 7,546

Roboty budowlano - instalacyjne

I. Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Drawsko
I.C. Podłoża i posadzki

Str. 7

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	Razem =	18,146	m2
50	KNR 202-0602-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wyd. ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe Środek do powłok uszczelniaj. Atlas Woder E : każda następną warstwa tarasy zewnętrzne: $3.8 * 2.0 + 3.0 * 2 * 0.3 + 2.0 * 2 * 0.3 =$ $5.39 * 1.4 =$ Razem =	18,146 10,600 7,546 18,146	m2 m2
I.D Renowacja oraz wyregulowanie stolarki drzwiowej zewnętrznej			
51	Analiza własna Renowacja oraz wyregulowanie drzwi drewnianych dwuskrzydłowych od elewacji frontowej (ulicy) $1.97 * 3.0 * 1 =$ $1.35 * 3.0 * 1 =$ Razem =	9,960 5,910 4,050 9,960	m2 m2
52	Analiza własna Renowacja oraz wyregulowanie drzwi drewnianych dwuskrzydłowych od podwórza lub wymiana $1.0 * 2.65 * 1 =$ Razem =	2,650 2,650	m2 m2
53	Analiza własna Renowacja oraz wyregulowanie drzwi drewnianych dwuskrzydłowych od podwórza do piwnicy lub wymiana $0.90 * 2.03 * 1 =$ Razem =	1,827 1,827	m2 m2
I.E Malowanie drzwi wewnętrznych , balustrad , klatki schodowej			
54	KNR 401-1209-08-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Malowanie jednokrotne farbą olejną, uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, o powierzchni: ponad 1,0 m2 piwnica i poddasze piwnica: $(0.9 * 1.95 + 0.9 * 2.03 + 0.95 * 2.03 * 4 + 0.8 * 1.8 * 5) * 2 =$ poddasze: $(1.0 * 2.25 + 0.9 * 2.0 * 2 + 0.9 * 2.1 + 0.9 * 2.0 * 2 + 0.8 * 2.0 + 1.2 * 2.25 + 0.9 * 2.0 * 4 + 1.0 * 2.25 * 4 + 0.8 * 2.0 * 4 + 1.2 * 2.25) * 2 =$ Razem =	118,872 36,992 81,880 118,872	m2 m2
55	KNR 401-1211-04-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni: ponad 1,0 m2 obustronnie + opaski do rg 2,5 parter: $(0.8 * 2.05 + 1.0 * 2.0 * 3 + 0.9 * 2.05 * 31.0 * 2.05 + 0.8 * 2.05 + 1.25 * 2.45 + 1.2 * 2.45 * 3 + 1.4 * 2.5 + 0.9 * 2.25 + 0.8 * 2.05 + 0.7 * 2.05 * 2 + 0.95 * 2.2 + 2.0 * 3.0 + 0.9 * 2.28 + 1.35 * 2.45 + 1.75 * 2.93 + 0.95 * 1.9 + 0.7 * 1.9 + 0.6 * 1.5 + 0.9 * 2.2 + 0.95 * 2.28) * 2 =$ pietro: $(0.8 * 1.85 + 0.890 * 2.0 * 2 + 1.0 * 2.28 * 3 + 1.25 * 2.45 * 5 + 1.09 * 2.2 + 1.0 * 2.2 + 0.9 * 2.28 + 0.9 * 2.0 + 0.85 * 2.1 * 3 + 0.75 * 2.0 * 2 + 1.3 * 2.28 + 1.0 * 2.2 + 0.85 * 2.0 * 2 + 2.0 * 3.0 + 1.0 * 2.28 * 3) * 2 =$ Razem =	481,214 350,411 130,803 481,214	m2 m2
56	KNR 401-1210-10-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Lakierowanie emalią olejną, uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, o powierzchni ponad 1,0 m2 : dwukrotne do rg 2,5 parter: $(0.8 * 2.05 + 1.0 * 2.0 * 3 + 0.9 * 2.05 * 31.0 * 2.05 + 0.8 * 2.05 + 1.25 * 2.45 + 1.2 * 2.45 * 3 + 1.4 * 2.5 + 0.9 * 2.25 + 0.8 * 2.05 + 0.7 * 2.05 * 2 + 0.95 * 2.2 + 2.0 * 3.0 + 0.9 * 2.28 + 1.35 * 2.45 + 1.75 * 2.93 + 0.95 * 1.9 + 0.7 * 1.9 + 0.6 * 1.5 + 0.9 * 2.2 + 0.95 * 2.28) * 2 =$ pietro: $(0.8 * 1.85 + 0.890 * 2.0 * 2 + 1.0 * 2.28 * 3 + 1.25 * 2.45 * 5 + 1.09 * 2.2 + 1.0 * 2.2 + 0.9 * 2.28 + 0.9 * 2.0 + 0.85 * 2.1 * 3 + 0.75 * 2.0 * 2 + 1.3 * 2.28 + 1.0 * 2.2 + 0.85 * 2.0 * 2 + 2.0 * 3.0 + 1.0 * 2.28 * 3) * 2 =$ Razem =	481,214 350,411 130,803 481,214	m2 m2

Roboty budowlano - instalacyjneI. Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Drawsko
I.E. Malowanie drzwi wewnętrznych , balustrad , klatki schodowej

Str. 8

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
57	KNR 401-1212-08-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Malowanie farbą olejną balustrad ozdobnych: dwukrotne z oczyszczeniem podłoża + miejscowa naprawa do pozycji 2,5 $(1.25 + 2.9 + 2.6 * 4 + 2.0 * 2 + 2.4 * 4 + 2.8 + 1.3 + 3.5 * 2) * 1.6 =$ Razem =	62,800 <u>62,800</u> 62,800	m2 m2
58	KNR 202-1509-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Malowanie dwukrotne farbą olejną podłóg i schodów drewnianych (oraz miejscowa naprawa części schodów i podestu), do pozycji 2,5 $(2.55 * 4.0 + 2.25 * 4.65 + 2.72 * 1.38 + 2.55 * 2.7 + 2.25 * 4.65 + 2.9 * 3.75 + 4.35 * 2.7 + 2.25 * 4.95) * 1.1 =$ Razem =	83,073 <u>83,073</u> 83,073	m2 m2
I.F	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej zewnętrznej + opaska żwirowa dojścia do budynku		
59	KSNR 003-0204-02-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1995 r.z uwzgl.BI 9/96] Izolacja pionowa lepikiem asfaltowym murów, wraz z wykonaniem i zasypianiem wykopu w gruncie nienawodnionym oraz z zagruntowaniem emulsją, przy izolacji dwuwarstw murów nieotynk.- grunt kat.III + Folia polietyl.wyłaczana izol."Fondaline" $(11.58 + 8.85 + 4.24 + 16.6 + 19.0 + 3.5) * 1.4 =$ $(6.3 + 5.1 + 12.55 + 17.65) * 1.4 =$ Razem = Współcz. = Ogółem =	295,036 <u>89,278</u> <u>58,240</u> 147,518 * 2,00000 295,036	m2 m2
60	KNR 231-0101-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96] Mechaniczne wykonanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV, o głębokości: 20 cm $(11.58 + 8.85 + 4.24 + 16.6 + 19.0 + 3.5) * 0.7 =$ $(6.3 + 5.1 + 12.55 + 17.65) * 0.7 =$ Razem = Współcz. = Ogółem =	147,518 <u>44,639</u> <u>29,120</u> 73,759 * 2,00000 147,518	m2 m2
61	KNR 231-0101-02-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96] Mechaniczne wykonanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV, o głębokości: ponad 20 cm - dodatek za każde 5 cm x 3,2 73.759 = Razem = Współcz. = Ogółem =	147,518 73,759 73,759 * 2,00000 147,518	m2 m2
62	KNR 201-0213-06-20 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1984 r.z uwzgl.BI do 9/96] Roboty ziemne wykonywane koparkami chwytakowymi o poj.chwybaka 1,20 m3, z transportem urobku na odległ.do 1 km,sam.samowylad.o ład. 10 do 15 t w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach w gruncie kat.IV /spycharka gąs. 75 KM/ + utylizacja urobku 73.759 * 0.36 = Razem = Współcz. = Ogółem =	53,106 <u>26,553</u> 26,553 * 2,00000 53,106	m3 m3
63	KNR 201-0214-04-20 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1984 r.z uwzgl.BI do 9/96] Dopłata za każde dalsze rozpoczęte 0,5 km odległ. transportu ponad 1 km, przy przewozie urobku gruntu kat.III-IV, po drogach utwardzonych samochodami samowyladowczmi o ładowności: ponad 10 do 15 t x 9 Uwaga: Przelicznik uwzględnia współcz.: 2,00000 (26,553 m3 * 2,00000 = 53,106 m3)	53,106	m3

Roboty budowlano - instalacyjne

I. Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Drawsko

I.F. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej zewnętrznej + opaska żwirowa dojsca do budynku

Str. 9

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
64	KNR 231-0402-04-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96] Ławy pod krawężniki: betonowe z oporem B 15 $(11.58 + 8.85 + 4.24 + 16.6 + 19.0 + 3.5) * 0.1 * 0.15 =$ $(6.3 + 5.1 + 12.55 + 17.65) * 0.1 * 0.15 =$ Razem = Współcz. = Ogółem =	3,162 0,957 0,624 1,581 * 2,00000 3,162	m3 m3
65	KNR 231-0407-04-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96] Obrzeża betonowe 30x8 cm, na podsypce: piaskowej, z wypełn.spoin zaprawą cementową $(11.58 + 8.85 + 4.24 + 16.6 + 19.0 + 3.5) =$ $(6.3 + 5.1 + 12.55 + 17.65) =$ Razem = Współcz. = Ogółem =	210,740 63,770 41,600 105,370 * 2,00000 210,740	m m
66	KNR 231-0105-03-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96] Podsypka piaskowa przepuszczalna zagęszczona mechanicznie, o grubości warstwy po zagęszczeniu: 3 cm chodnik 73.759 = Razem = Współcz. = Ogółem =	147,518 73,759 73,759 * 2,00000 147,518	m2 m2
67	KNR 231-0105-04-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96] Podsypka piaskowa przepuszczalna zagęszczona mechanicznie, o grubości warstwy po zagęszczeniu: ponad 3 cm - dodatek za każdy dalszy 1 cm x 37 73.759 = Razem = Współcz. = Ogółem =	147,518 73,759 73,759 * 2,00000 147,518	m2 m2
I.G	Instalacje wewnętrzne		
68	IWNB - OBIEKT DK-0270-70-00 ORGBUD-SERWIS Poznań Instalacje wodno-kanalizacyjne w tym wymiana pionów, i poziomów które są skorodowane i zalewają pomieszczenia biurowe , wymiana urządzeń sanitarnych - instalacja widna wykonana z miedzi Uwaga: Przedmiar uwzględnia współcz.: 0,40000 (1096,400 m2 p.u. * 0,40000 = 438,560 m2 p.u.)	438,560	m2 p.u.
69	IWNB - OBIEKT IC-0170-72-00 ORGBUD-SERWIS Poznań Instalacje C.O. wymiana pionów i poziomów skorodowanych oraz grzejników (wymiana na przewody miedziane) Uwaga: Przedmiar uwzględnia współcz.: 0,45000 (858,440 m2 p.u. * 0,45000 = 386,298 m2 p.u.)	386,298	m2 p.u.
70	IWNB - OBIEKT DK-0270-73-00 ORGBUD-SERWIS Poznań Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne udrążnienie wentylacji przy wykonywaniu elewacji (demontaż i ponowny montaż urządzeń) Uwaga: Przedmiar uwzględnia współcz.: 0,10000 (858,440 m2 p.u. * 0,10000 = 85,844 m2 p.u.)	85,844	m2 p.u.
71	IWNB - OBIEKT IK-0370-74-00 ORGBUD-SERWIS Poznań Instalacje elektryczne wymiana całkowitej instalacji obwodów gniazdowych , oświetleniowych (prawy LED), tablic rozdzielczych Uwaga: Przedmiar uwzględnia współcz.: 0,95000 (1307,550 m2 p.u. * 0,95000 = 1 242,173 m2 p.u.)	1 242,173	m2 p.u.
72	OBIEKT JK-0370-75-00 ORGBUD-SERWIS Poznań Instalacje teletechniczne - komputerowej parter: piętro: 415.29 + 20.2 = 402.75 + 20.2 = Razem = Współcz. =	171,688 435,490 422,950 858,440 * 0,20000	m2 p.u. m2 p.u.

Roboty budowlano - instalacyjne

I. Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Drawsko
I.G. Instalacje wewnętrzne

Str. 10

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	Ogółem =	171,688	m2 p.u.
I.H	Remont elewacji na budynku naprawa tynków zewnętrznych		
73	KNR 202-1610-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Montaż i demontaż rusztowań ramowych zewnętrznych przysściennych typu RR-1/30 o wysokości: do 16 m $(17.35 + 1.8) * 12.5 * 0.01 + (13.2 + 1.8) * 12.5 * 0.01 =$ $(39.44 + 3.6) * 11.5 * 0.01 + (39.44 + 3.6 + 5.0 * 1.8) * 13.2 * 0.01 =$ Razem =	16,088 4,269 11,819 16,088	100 m2 100 m2
74	KNR 017-2608-01-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokną, poprzez - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ściany i ościeża podcienie: $17.35 * 12.5 + 13.2 * 12.5 =$ $39.44 * 11.5 + (39.44 + 5.0) * 13.2 =$ $4.6 * 2.6 + 2.05 * 1.2 =$ Razem =	1 436,463 381,875 1 040,168 14,420 1 436,463	m2 m2
75	KNR 202-0925-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Oslony okien: folią polietylenową, przy użyciu żurawia okiennego poddasze: $1.28 * 2.0 * 2 + 1.0 * 1.55 * 4 + 1.28 * 2.0 * 2 + 1.28 * 2.8 =$ piętro: $1.28 * 2.25 * 2 + 1.28 * 2.25 * 11 + 2.25 * 3.2 * 2 + 2.0 * 2.25 + 1.1 * 2.9 * 2 + 1.28 * 2.25 * 13 + 1.0 * 2.25 + 1.75 * 2.25 + 1.0 * 2.25 =$ parter: $1.28 * 2.25 * 10 + 1.0 * 2.25 * 2 + 1.65 * 2.25 + 1.75 * 2.25 + 1.1 * 0.9 * 2 + 1.28 * 2.25 * 8 + 1.0 * 2.25 * 2 + 1.75 * 2.25 + 1.28 * 2.25 * 2 + 2.25 * 2.1 + 1.35 * 2.2 + 1.25 * 2.1 + 1.6 * 2.1 =$ piwnica: $1.1 * 0.9 * 12 + 0.9 * 0.7 * 2 =$ Razem =	235,610 20,024 108,598 93,848 13,140 235,610	m2 m2
76	KNR 1901-0801-02-10 IGM Warszawa [Ruszt.] [Wyd.IGM War-Olszt.cz.I-99 r,cz.II-96 r,cz.III-97 r] Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo - wapiennej o powierzchni w jednym miejscu: 1-5 m2 /wapno suchogazszone/ przyjęto 35 % $(1436.463 - 235.61) * 0.35 =$ Razem =	420,299 420,299	m2 m2
77	KNR 1901-0802-02-10 IGM Warszawa [Ruszt.] [Wyd.IGM War-Olszt.cz.I-99 r,cz.II-96 r,cz.III-97 r] Uzupełnienie tynków boniowanych z zaprawy wapiennej lub cementowo - wapiennej, o powierzchni w jednym miejscu: 1-5 m2 /wapno suchogazszone/ gzymsy i okna do rg 1,3 gzymsy oraz okna: $(39.44 + 17.1) * 2 * 0.6 * 2 * 0.8 =$ Razem =	108,557 108,557	m2 m2
78	Analiza własna Naprawa elementów gzymsów , bonii , tralek przy balkonach , elementów wystroju elewacji sztukaterii należy uzgodnić dokumentację w wydziale ochrony zabytków w Pile)	1,000	kpl
79	KNR 401-0108-09-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km + opłata za składowanie i utylizację gruzu $108.557 * 0.06 =$ Razem =	6,513 6,513	m3 m3
80	KNR 401-0108-10-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km x 14	6,513	m3
I.I	Malowanie elewacji oraz częściowa wymiana opierzenia		
81	NNRKB 007-1134-01-00 BEIDOEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa 1999 r.] Gruntowanie podłoża pionowych preparatem gruntującym farb slikonowych do rg 1,3	1 436,463	m2

Roboty budowlano - instalacyjne

I. Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Drawsko
I.I. Malowanie elewacji oraz częściowa wymiana opierzenia



Str. 11

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
82	KNR 1901-1305-04-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [Wyd.IGM War-Olszt.cz.I-99 r,cz.II-96 r,cz.III-97 r] Malowanie dwukrotne przyjęto Farby silikonowe wodoroz.fasadowe-kolorowe powierzchni zewnętrznych: tynków gładkich do rg 1,3 łącznie z ościeżami	1 436,463	m2
83	KNR 1901-0538-04-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [Wyd.IGM War-Olszt.cz.I-99 r,cz.II-96 r,cz.III-97 r] Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z Blachy cynkowo-tytanowe pon.0,45 do 0,65mm - gzymsów i pasów elewacyj.o szerokości: 25-50 cm przyjęto 30 % naprawy $(39.44 * 2 + 17.1 * 2 + 2.6 * 4) * 3 * 0.30 * 0.3 =$ Razem =	33,340 33,340 33,340	m2 m2
84	KNR 1901-0538-07-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM War-Olszt.cz.I-99 r,cz.II-96 r,cz.III-97 r] Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy cynkowej - podokienników o szerokości: 25-50 cm poddasze: $(1.28 * 2 + 1.0 * 4 + 1.28 * 2 + 1.28) * 0.35 =$ piętro: $(1.28 * 2 + 1.28 * 11 + 2.25 * 2 + 2.0 + 1.1 * 2 + 1.28 * 13 + 1.0 + 1.75 + 1.0) * 0.35 =$ parter: $(1.28 * 10 + 1.0 * 2 + 1.65 + 1.75 + 1.1 * 2 + 1.28 * 8 + 1.0 * 2 + 1.75 + 1.28 * 2 + 2.25 + 1.35 + 1.25 + 1.6) * 0.35 =$ piwnica: $(1.1 * 0.9 + 0.9 * 2) * 0.35 =$ Razem =	35,813 3,640 16,006 15,190 0,977 35,813	m2 m2 m2
85	KNR 1901-1311-02-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [Wyd.IGM War-Olszt.cz.I-99 r,cz.II-96 r,cz.III-97 r] Malowanie powierzchni elementów metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie: dwukrotnie - farbą olejną do Rg 1,3 $(39.44 * 2 + 17.1 * 2 + 2.6 * 4) * 3 * 0.30 =$ Razem =	111,132 111,132	m2 m2
86	KNR 1901-1311-05-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [Wyd.IGM War-Olszt.cz.I-99 r,cz.II-96 r,cz.III-97 r] Malowanie metalowych krat i balustrad z prętów prostych: dwukrotnie - farbą olejną $1.0 * 2.25 + 1.75 * 2.25 + 1.28 * 2.25 * 3 + 1.1 * 0.90 =$ $1.28 * 2.25 * 2 =$ Razem =	21,578 15,818 5,760 21,578	m2 m2
I.J	Rozliczenie pracy rusztowania		
87	Rusztowanie Rozliczenie pracy rusztowania	1,000	kpl
I.K	Opracowanie dokumentacji , obsługa konserwatorska , inwestycyjna		
88	PK-1 Opracowanie dokumentacji , obsługa konserwatorska , inwestycyjna	1,000	kpl
	Dokumentacja zdjęciowa		
	Zdjęcie nr 1 Elewacja frontowa		

Roboty budowlano - instalacyjne

I. Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Drawsko
I.K. Opracowanie dokumentacji , obsługa konserwatorska , inwestycyjna

Str. 12

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	 A photograph showing the rear elevation of a large, multi-story building with a red-tiled roof and several gables. The building is light-colored with white window frames. In the foreground, there is a paved area with several cars parked. The sky is overcast.		
	<p>Zdjęcie nr 2 Elewacja tylna</p>  A photograph showing the eastern elevation of the same building. The building is light-colored with white window frames. In the foreground, there is a dirt area with a yellow van, a tree, and some blue and yellow bags. A red-roofed structure is visible on the right. The sky is overcast.		
	<p>Zdjęcie nr 3 Elewacja wschodnia</p>		

Roboty budowlano - instalacyjne

I. Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Drawsko
I.K. Opracowanie dokumentacji , obsługa konserwatorska , inwestycyjna


Str. 13

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	 A photograph showing the western facade of a three-story building with light pink walls and white window frames. The building has a gabled roof and a small tower-like structure on the right side. There is some peeling paint on the facade. A utility pole is visible in the foreground.		
	<p>Zdjęcie nr 4 Elewacja zachodnia</p>  A photograph showing the main entrance of the building from a street-level perspective. The building is three stories high with light pink walls and white window frames. There are air conditioning units mounted on the facade. A white van and a dark car are parked on the street in front of the building. The sky is overcast.		
	<p>Zdjęcie nr 5 wejście główne do budynku gminy</p>		

Roboty budowlano - instalacyjne

I. Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Drawsko
I.K. Opracowanie dokumentacji , obsługa konserwatorska , inwestycyjna

Str. 14

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
			
	<p>Zdjęcie nr 6 propozycja odnowienia drzwi wewnętrznych</p> 