



URZĄD GMINY BOCHNIA

ul. Kazimierza Wielkiego 26, 32-700 Bochnia

Nasz znak: BUD.6727.49.2023

Bochnia, dnia 27.04.2023 r.

Urząd Gminy Bochnia
Ul. Kazimierza Wielkiego 26
32-700 Bochnia

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOCHNIA

Wypis i wyrys z mpzp gminy Bochnia uchwalonego przez Radę Gminy Bochnia Uchwałą Nr XXVII/319/06 z dnia 26 października 2006 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 267 poz. 1764 z dnia 13 kwietnia 2007 r., ze zmianami wniesionymi w dniach: 24.02.2010 r. Uchwałami Rady Gminy Bochnia Nr XXX/237/10 i Nr XXX/238/10 opublikowanymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 99 poz. 621 i 622 z dnia 24 marca 2010 r. oraz 26.01.2015 r. Uchwałą Rady Gminy Bochnia Nr IV/28/15 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 17 lutego 2015 r. poz. 782 oraz 25.06.2021 r. Uchwałami Rady Gminy Bochnia Nr XXIX/222/21 i Nr XXIX/223/21 opublikowanymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 12 lipca 2021 r., poz. 4169 i 4170 oraz Uchwałą Rady Gminy Bochnia Nr XXXVI/277/22 z dnia 23 lutego 2022 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 8 marca 2022 r. poz. 1583, dla działki nr **272/33** położonej w miejscowości **Ostrów Szlachecki** – Gmina Bochnia.

Załączniki:

1. Wypis z tekstu planu – 44 strony A-4
2. Wyrys – rysunek planu w skali 1:2000 – 1 strona A-4

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Wyk. J.Z. K.W.

Kierownik Wydziału Budownictwa,
Gospodarki Przestrzennej
i Komunalnej
mgr inż. Radosław Bielak

tel. 14 690 11 28
fax. 14 611 99 22
e-mail: ug@bochnia-gmina.pl

Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Krakowie, Oddział Nowy Wiśnicz,
Filia w Bochni
33 8589 0006 0260 0110 0000 0002

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bochnia dla działki nr: **272/33** położonej w miejscowości **Ostrów Szlachecki**, występującej w terenie oznaczonym symbolami:

- **MN1e – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położone w obszarze chronionego krajobrazu,**
- **KDD – tereny tras i urządzeń komunikacji drogowej.**

Ponadto powyższa działka znajduje się w granicach Bratucickiego Obszaru Krajobrazu Chronionego.

Jednocześnie nadmieniamy, że uchwałą Rady Gminy Bochnia nr XXIV/242/16 z dnia 29.12.2016 r. został wyznaczony obszar rewitalizacji obejmujący miejscowości: Bogucice, Cikowice, Ostrów Szlachecki, Moszczenica, Nieszkowice Wielkie. Dla powyższego obszaru został uchwalony gminny program rewitalizacji - Uchwała nr XXIX/284/17 Rady Gminy Bochnia z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/267/17 Rady Gminy Bochnia z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025, zgodnie z art. 8 i art. 14 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015.1777). Ponadto informujemy, że przedmiotowe uchwały nie przewidują prawa pierwokupu na rzecz Gminy Bochnia.

Uchwała* Nr XXVII/319/06

Rady Gminy Bochnia

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Bochnia

(Kraków, dnia 13 kwietnia 2007 r.)

ze zmianami wniesionymi w dniach: 24.02.2010 r. Uchwałami Rady Gminy Bochnia

Nr XXX/237/10 oraz Nr XXX/238/10

(Kraków, dnia 24.03.2010 r)

26.01.2015 r. Uchwałą Rady Gminy Bochnia Nr IV/28/15

(Kraków, dnia 17.02.2015 r)

25.06.2021 r. Uchwałą Rady Gminy Bochnia Nr XXIX/223/21

(Kraków, dnia 12.07.2021 r.)

23.02.2022 r. Uchwałą Rady Gminy Bochnia Nr XXXVI/277/22

(Kraków, dnia 8.03.2022 r.)

Na podstawie art. 20 i 29 z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) oraz art. 18. ust. 2 pkt.5 i art. 41 Ustawy o samorządzie Gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności projektu planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Bochnia z polityką przestrzenną Gminy, w tym zasadami zagospodarowania przestrzennego ujętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bochnia oraz odnośnie sołectwa Stanisławice - ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj uchwała się co następuje:

§ 1

1. **Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Bochnia, obejmujący obszar całej Gminy w granicach administracyjnych, tj. sołectwa:** [1] Baczków, [2] Bessów, [3] Bogucice, [4] Brzeźnica, [5] Buczyzna, [6] Cerkiew, [7] Chelm, [8] Cikowice, [9] Damienice, [10] Dąbrowica, [11] Gawłów, [12] Gierczyce, [13] Gorzków, [14] Grabina, [15] Krzyżanowice, [16] Łapczyca, [17] Majkowice, [18] Moszczenica, [19] Nieprześnia, [20] Nieszkowice Małe, [21] Nieszkowice Wielkie, [22] Ostrów Szlachecki, [23] Pogwizdów, [24] Proszówki, [25] Siedlec, [26] Słomka, [27] Stanisławice, [28] Stradomka, [29] Wola Nieszkowska, [30] Zatoka, [31] Zawada z wyłączeniem terenów objętych zmianami miejscowego planu ogólnego

-10-
zagospodarowania przestrzennego Gminy Bochnia, zatwierdzonych uchwałami Rady Gminy Bochnia:

- 1) z dnia 27 listopada 2003 r.: Nr IX/107/03 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 446, poz. 5201 z 17.XII.2003 roku, w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów w miejscowościach: [1] Gorzków - w obrębie terenu obejmującego działki nr 6, 7/1, 8/1 [2] Cikowice - w obrębie terenów obejmujących działki nr 446/17, 446/23 i 464, [3] Siedlec - w obrębie terenu obejmującego działkę 152, [4] Moszczenica i Łapczyca w obrębie terenów obejmujących działki 388/3, 389/3, 390/3, 391/3, 392/3, 394/4, 395/2, 396, 397, 398, 399, 400, 404/2 w Moszczenicy oraz 350/3, 438/3, 438/4, 439/2, 440/ 2, 440/3, 441/2, 441/3, 442/3, 443 w Łapczycy) 2) z dnia 27 listopada 2003 r.: Nr IX/106/03 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 446, poz. 5200, w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bochnia dla obszaru związanego z przeprowadzeniem obwodnicy wsi Łapczyca w ciągu drogi krajowej nr 4 (we wsiach Łapczyca, Moszczenica, Gierczyce).
2. Ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1 wyrażone są w formie:
 - 1) tekstu niniejszej uchwały,
 - 2) rysunku planu w skali 1: 2 000, stanowiącego, jako Załącznik Nr 1(1/1 do 1/31) do niniejszej uchwały, integralną część planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) Załącznik Nr 2 - Informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania.
 - 2) Załącznik Nr 3 - Informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Bochnia.

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) **Planie** - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Bochnia, którego ustalenia zostały wyrażone w formie określonej w § 1 ust. 2,
 - 2) **Rysunku planu** - rozumie się przez to rysunek opracowany w technice cyfrowej, z wykorzystaniem map zasadniczych w skali 1: 2000, mapy ewidencji gruntów w skali 1: 2000, map topograficznych w skali 1: 10 000; wydruk rysunku planu stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3) **Ustawie** - rozumie się przez to przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
 - 4) **Przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 5) **Przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
 - 6) **Usługach publicznych** - rozumie się przez to obiekty i urządzenia urzędów organów władzy, administracji, bezpieczeństwa publicznego, szkół, nauki, kultury, kultu religijnego, ochrony zdrowia, przedszkoli, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz inne o podobnym charakterze, w tym także obsługi pocztowej i bankowej, rekreacji, wypoczynku, sportu,
 - 7) **Usługach komercyjnych** - rozumie się przez to obiekty i urządzenia handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, obsługi ruchu turystycznego, oraz inne o podobnym charakterze,
 - 8) **Budynku mieszkalnym jednorodzinny** - rozumie się przez to budynek stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym wydzielone są nie więcej niż dwa lokale mieszkalne albo jeden lokal mieszkalny i lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku,
 - 9) **Zabudowie jednorodzinnej** - rozumie się przez to budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin,

- 10) **Zabudowie zagrodowej** - budynki i urządzenia służące do produkcji rolniczej, hodowli i przetwórstwa rolno spożywczego wraz z budynkiem mieszkalnym, dla gospodarstw rolnych, których powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Bochnia; średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego powinna być przyjmowana do wyliczeń zgodnie z planowym rocznym podatkiem od użytków rolnych,
 - 11) **Intensywności zabudowy terenu** (działki budowlanej) - rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu, na wysokości 1 m od poziomu podłogi,
 - 12) **Wskaźnikach wykorzystania terenu** - rozumie się przez to rozpatrywane łącznie dla danego terenu wielkości: powierzchni zabudowy, powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz intensywności zabudowy,
 - 13) **Wysokości budynku** - rozumie się odległość mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 14) **Symetrii dachu** - rozumie się symetrię spadku głównych połaci dachowych,
 - 15) **Powierzchni zabudowy** - rozumie się przez to powierzchnię zabudowy określoną stosownie do regulacji polskiej normy pn-iso 9836:1997 - właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
 - 16) **Dostęp do drogi publicznej** - rozumie się przez to bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną --niepubliczną, bądź też poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
 - 17) **głównej bryle budynku** - rozumie się część budynku - najwyższą i największą pod względem powierzchni zabudowy. W pojęciu głównej bryły budynku mieści się forma architektoniczna przenikania prostopadłościanów na podstawie prostokątów tworzących całość bryły. Nie stanowią głównej bryły budynku, składające się na całość obiektu:
 - a) części mieszkalne, gospodarcze, garażowe - o niższej niż na głównej bryle budynku kalenicy dachu - dobudowane do głównej bryły budynku,
 - b) oficyny, wejścia do budynku, wykusze, schody, ganki, itp.
 - 18) **Położenie budynku na stoku** - rozumie się spadek terenu liczony w odniesieniu do działki budowlanej, gdzie wielkość nachylenia terenu określona poprzez stosunek różnicy wysokości do odległości w poziomie, wyrażona w procentach, jest równa, bądź przekracza 5%. Nachylenie terenu należy liczyć w odniesieniu do terenu działki budowlanej, po największej linii spadku.
 - 19) **powierzchni zabudowanej** - rozumie się przez to powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 15;
 - 20) **powierzchni użytkowej usług** - rozumie się przez to powierzchnię użytkową, na której prowadzona jest działalność usługowa z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, takich jak np. powierzchnie socjalne, magazynowe.
2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
 3. Jeżeli w ustaleniach planu dotyczących warunków zagospodarowania terenu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych - w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 Ustawy oraz stosownie do potrzeb, w art. 15 ust. 3 Ustawy.
2. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, w szczególności przy wydawaniu pozwoleń na budowę oraz przy opiniowaniu i zatwierdzaniu projektów podziału nieruchomości, należy uwzględniać łącznie:

- 1) Wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym w szczególności:
 - a) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale I,

- b) ustaleń obowiązujących na całym obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zawartych w rozdziale II
 - c) ustaleń obowiązujących dla przeznaczenia poszczególnych kategorii terenów zawartych w rozdziale III,
 - d) ustaleń końcowych zawartych w rozdziale IV.
- 2) Wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz z przepisów prawa miejscowego.

§ 4

1. Rysunek planu zawiera:
 - 1) Ustalenia planu, w tym w szczególności granice obszaru objętego ustaleniami planu, określenie skali rysunku planu i legendę,
 - 2) Oznaczenia dyspozycji przestrzennych ustaleń planu, obejmujące w szczególności:
 - a) tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
 - b) obszary, strefy i obiekty, dla których mają zastosowanie odrębne uregulowania w zakresie zasad zagospodarowania,
 - c) inne oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu,
2. Przedmiotem ustaleń na rysunku planu "Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu" są:
 - 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania,
 - 2) Granice stref ochrony konserwatorskiej,
 - 3) Granice strefy ochrony kulturowej,
 - 4) Granice strefy ochrony terenów o znaczeniu krajobrazowym,
 - 5) Granice strefy ochrony korytarzy ekologicznych,
 - 6) Granice strefy ochrony jakości wód powierzchniowych dla wodociągu "Bochnia"
3. Rysunek planu zawiera również ustalenia wynikające z przepisów odrębnych, istotne dla realizacji planu. Są to:
 - 1) Zasięgi stref oddziaływań zagrożeń i uciążliwości od autostrady A - 4,
 - 2) Zasięg strefy oddziaływania uciążliwości od linii kolejowej E-30,
 - 3) Zasięg strefy oddziaływania uciążliwości akustycznej od KDGP (drogi krajowej nr 4),
 - 4) Zasięg strefy technicznej linii elektroenergetycznej napowietrznej najwyższych napięć 400 kV, o szerokości 100m (po 50m z każdej strony od osi).
 - 5) Zasięg stref technicznych linii elektroenergetycznych napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV, o szerokości 30m (po 15m z każdej strony od osi).
 - 6) Zasięg stref technicznych linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV, o szerokości 16m (po 8m z każdej strony od osi).
 - 7) Zasięg strefy technicznej gazociągu wysokoprężnego, DN 500, CN 6,4 Mpa - 50 m od zewnętrznej krawędzi gazociągu do rzutu budynku mieszkalnego,
 - 8) Zasięg strefy technicznej gazociągu wysokoprężnego, DN 250, CN 4,0 i DN 150, CN 6,4 Mpa - 25 m od zewnętrznej krawędzi gazociągu do rzutu budynku mieszkalnego,
 - 9) Granice stref ochrony archeologicznej,
 - 10) Obszary i obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną, wpisane do rejestru zabytków,
 - 11) Granice Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - 12) Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Wiśnickiego,
 - 13) Granice rezerwatu przyrody "Długosz Królewski",
 - 14) Granice złóż kopalin,
 - 15) Granice terenów i obszarów górniczych,
 - 16) Granice obszaru zasięgu wód podziemnych Subzbiornika Bogucickiego GZWP 451,
 - 17) Granice obszaru zasięgu wód podziemnych zbiornika Stradomka, GZWP 442,
 - 18) Granice strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy,
 - 19) Granice strefy technicznej od odwiertów gazu i solanek,
 - 20) Granice strefy technicznej ropociągu,
 - 21) Granice strefy technicznej rurociągu solanki.
4. Rysunek planu zawiera ponadto inne oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu, są to:
 - 1) Zasięg obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 2) Zasięg strefy terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi,

- 3) Zasięg stref potencjalnego występowania terenów podmokłych oraz bezodpływowych,
 - 4) Zasięg stref terenów zmeliorowanych,
 - 5) Zasięg stref obszarów potencjalnie zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 5a) Osuwiska aktywne okresowo (wg SOPO),
 - 5b) Osuwiska nieaktywne (wg SOPO),
 - 6) Granice projektowanego Niepołomickiego Parku Krajobrazowego,
5. Do planu dołącza się poniżej wymienione aneksy, nie stanowiące ustaleń niniejszego planu:
Aneks nr 1 - Katalog stanowisk archeologicznych położonych na terenie Gminy Bochnia, wg danych z Muzeum Archeologicznego,
Aneks nr 2 - Spis obiektów zabytkowych figurujących w rejestrze zabytków,
Aneks nr 3 - Spis obiektów zabytkowych figurujących w ewidencji zabytków,
Aneks nr 4 - Spis pomników przyrody figurujących w rejestrze pomników przyrody,
Aneks nr 5 - Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, rysunek, skala 1:10 000.
Przedmiotem aneksu są ramowe zasady uzbrojenia terenu, obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować jako orientacyjne, wymagające uściślenia na etapie opracowywania projektu budowlanego, po uzyskaniu warunków technicznych zasilania od właściwych instytucji branżowych (operatorów sieci).

§ 5

1. Ustala się następujące symbole identyfikacyjne dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §4, ust. 2, pkt. 1):
- 1) **MU, MUK, MUE** - Tereny zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowo - usługowej, (§ 37),
 - 2) **MN1, MN1G, MN1k, MN1e** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, (§ 38),
 - 3) **MN2, MN2G, MN2k, MN2e, MN2Ge** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, (§ 39),
 - 4) **MP, MPE** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie (§ 40)
 - 5) **ML1, ML2** - Tereny zabudowy letniskowej (§ 41),
 - 6) **UP** - Tereny usług publicznych, (§ 42),
 - 7) **UU1, UU2, UU3, UU4** - Tereny zabudowy usługowej, komercyjnej, (§ 43),
 - 8) **P** - Tereny przemysłowe, (§ 44),
 - 9) **PE1, PE2, PE3, PE4** - Tereny i obszary górnicze (§ 45),
 - 10) **ZS1, ZS2, ZS3, ZS4** - Tereny złóż rozpoznanych (§ 46),
 - 11) **UK** - Tereny kultu religijnego, (§ 47),
 - 12) **US1, US2** - Tereny rekreacji i sportu (§ 48),
 - 13) **ZP**- Tereny zespołów dworsko-parkowych, (§ 49),
 - 14) **ZL**- Tereny leśne, (§ 50),
 - 15) **RL**- Tereny rolne z możliwością zalesienia, (§ 51),
 - 16) **ZC** - Tereny cmentarzy, (§ 52),
 - 17) **ZI1, ZI2** - Tereny zieleni izolacyjnej, (§ 53),
 - 18) **R1, R1a** - Tereny rolne, (§ 54),
 - 19) **R2** - Tereny rolne bez prawa zabudowy, (§ 55),
 - 20) **RR** - Tereny gospodarki rybackiej, (§ 56),
 - 21) **RU** - Tereny gospodarki rolno - spożywczej, (§ 57),
 - 22) **ZN** - Tereny korytarzy ekologicznych (§ 58),
 - 23) **R - OK.** - Tereny rolne, o znaczeniu krajobrazowym, (§ 59),
 - 24) **W** - Tereny infrastruktury technicznej - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, (§ 60),
 - 25) **O** - Tereny infrastruktury technicznej - tereny urządzeń usuwania odpadów (§ 61),
 - 26) **K** - Tereny infrastruktury technicznej - tereny urządzeń oczyszczania ścieków (§ 62),
 - 27) **G** - Tereny infrastruktury technicznej - tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz, (§ 63),
 - 28) **WS**- Tereny wód otwartych, (§ 64),
 - 29) **KDA, KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW** - Tereny tras i urządzeń komunikacji drogowej (§ 65),
 - 30) **KU**- Tereny urządzeń i usług komunikacyjnych, (§ 66),
 - 31) **KK** - Tereny komunikacji kolejowej - tereny zamknięte, nie będące przedmiotem ustaleń planu.

-10-
1. W granicach obszaru objętego ustaleniami planu dopuszcza się wyłącznie takie formy działalności gospodarczej, których oddziaływanie na środowisko, wyższe niż poziom dopuszczalny, nie występuje poza terenem zajmowanym przez obiekty, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych w pomieszczeniach mieszkalnych znajdujących się na tym terenie; w odniesieniu do infrastruktury telekomunikacji bezprzewodowej, możliwej do realizacji w terenach oznaczonych symbolem R1, dopuszcza się występowanie znaczącego oddziaływania na środowisko, wyższego niż poziom dopuszczalny, poza terenem zajmowanym przez obiekt.

2. Dla wszystkich kategorii terenów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Utrzymaje się istniejącą zabudowę i urządzenia z możliwością ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zachowaniu zasady, że działania inwestycyjne będą sukcesywnie zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów,

2) Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej.

3) Modernizacja, rozbudowa lub nadbudowa istniejących budynków jest dopuszczalna, jeżeli nie narusza przepisów odrębnych oraz pod warunkiem uwzględnienia zasad kształtowania zabudowy i warunków zagospodarowania terenu, określonych w planie.

4) Jeżeli plan nie dopuszcza na danym terenie lokalizacji nowych budynków, możliwość rozbudowy budynków istniejących ogranicza się do zwiększenia powierzchni użytkowej o nie więcej niż 15 %; rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększenia powierzchni obiektu; dopuszcza się ponadto możliwość budowy na zasadzie wymiany substancji w obrębie rolniczej działki siedliskowej; ustalenia powyższe nie dotyczą obiektów, które powstały niezgodnie z przepisami prawa.

5) Realizacja nowych lub przebudowa istniejących budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

a) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiadujących,

b) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,

c) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej i geologii oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu - określonych w przepisach odrębnych,

d) ograniczeń w dysponowaniu terenem wynikających z prawomocnych decyzji administracyjnych - Kodeks Postępowania Administracyjnego.

6) Użytkownik obiektu powinien zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:

a) dla zabudowy MU, MUK, MUE, MN1, MN1G, MN1k, MN1e, MN2, MN2G, MN2k, MN2e, MN2Ge, MP, MPE, ML1, ML2 - 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny,

b) dla zabudowy MU, MUK, MUE dodatkowo - 1m.p./ 50m² powierzchni użytkowej usług,

c) dla obiektów usługowych UP, UK, UU1, UU2, UU3, UU4, US1, US2 – 2m.p./100 m² powierzchni użytkowej usług,

d) dla obiektów produkcji i składowania P 3m.p./10 zatrudnionych,

e) dla terenów ZC - 5 m.p / 10 000 m² powierzchni cmentarza.

f) dla zabudowy wielorodzinnej dopuszczanej do realizacji w terenach MN2, ML1, MU – 1 miejsce postojowe lub garażowe na mieszkanie, podane wartości należy traktować jako minimalne.

7) Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest zapewnienie minimalnej szerokości frontu działki - 20 m, przy kącie położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°. Powierzchnie działek i sposób ich zagospodarowania w odniesieniu do terenów MU, MUK, MUE, MN1, MN1G, MN1k, MN1e, MN2, MN2k, MN2e, MP, MPE, ML1, ML2, UP, US1, US2 należy określać z uwzględnieniem ustaleń podanych w paragrafach od 28 do 35. Dopuszcza się, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, odstępstwo od podanych zasad, przy zachowaniu przepisów odrębnych wynikających z Prawa Budowlanego.

3. W celu zapewnienia ochrony przed uciążliwością komunikacyjną wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg, określające minimalne odległości lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi; odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg ustala się:

- 1) dla planowanej autostrady A-4, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDA, zgodnie z ustaleniami podanymi w § 23, w którym zostały podane ustalenia dla wyznaczonych stref ochrony od uciążliwości komunikacyjnej autostrady, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) 20 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych jako "KDGP", "KDG", z wyjątkami, dla których położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazano na rysunku planu;
- 3) 10 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych jako "KDZ",
- 4) 5 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych jako "KDL",
- 5) 3 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg oznaczonych jako "KDD".
4. Na rysunku planu oznaczono położenie nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż dróg oznaczonych jako "KDA", "KDGP", "KDG", w terenach przeznaczonych do zabudowy; w stosunku do pozostałych dróg położenie linii zabudowy określa się z uwzględnieniem przepisu ust. 3, pkt 3,4 i 5.
5. Odległości, o których mowa w ust. 3, mogą zostać zmniejszone w przypadku, gdy:
 - 1) Budynek lokalizowany jest w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy
 - 2) Ze względu na położenie i wielkość działki, wynikającą z istniejących podziałów, lokalizacja budynku z zachowaniem wskazanej w planie linii zabudowy nie jest możliwa.
6. Zmniejszenie odległości zabudowy w sytuacjach określonych w ust. 5 wymaga:
 - 1) Zachowania wymogów określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) Zastosowania środków technicznych zmniejszających oddziaływanie poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych bądź zwiększających odporność budynku na zagrożenia i uciążliwości komunikacyjne (hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza).
7. Drogi wewnętrzne - dojazdowe do działek, nie wyznaczone w planie, należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzane przez inwestorów projekty podziałów gruntów. Zakres przestrzenny projektu winien obejmować tereny znajdujące się w sąsiedztwie, ze wskazaniem sposobu włączenia do publicznego układu komunikacyjnego oraz możliwości prowadzenia lokalnej sieci uzbrojenia technicznego.
8. Dla zapewnienia potrzeb wynikających z obsługi ruchu samochodowego, nie dających się określić na etapie uchwalania planu, dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z tą obsługą, np. parkingów, stacji paliw, warsztatów, małej gastronomii, moteli, na działkach sąsiadujących bezpośrednio z drogami klasy KDGP, KDG, KDZ. Obiekty mogą być zlokalizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenach oznaczonych symbolami MU, UU1, UU2, UU3, UU4, P, US2, KU, R1. Lokalizacja stacji paliw płynnych jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku uzyskania pozytywnych wyników rozpoznania hydrogeologicznego, wykluczających możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych.
9. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie i realizację ścieżek rowerowych na całym obszarze objętym ustaleniami planu, z zaleceniem uwzględnienia następujących zasad:
 - 1) W obszarach zabudowy wsi ścieżki rowerowe powinny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne, z uwzględnieniem warunków określonych dla tych terenów,
 - 2) W obszarach otwartych (rolnych i leśnych) ścieżki rowerowe powinny być wyznaczone w oparciu o istniejący układ dróg polnych i leśnych.
10. Realizacja zabudowy na działce położonej w terenach objętych systemami kanalizacji wymaga podłączenia jej do tych systemów;
11. W przypadku realizacji zabudowy na działce położonej w terenach objętych projektowanymi systemami kanalizacji, do czasu ich realizacji możliwe jest stosowanie rozwiązań indywidualnych pod warunkiem zapewnienia odpowiednich parametrów technicznych instalacji kanalizacyjnej umożliwiających sukcesywne podłączenie do systemów docelowych.
12. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. ~~Warunkiem realizacji zabudowy, bądź rozbudowy na terenach potencjalnie zalewowych, bądź podmokłych oraz bezodpływowych, oznaczonych na rysunku planu, jest uzyskanie opinii od właściwego organu ds. ochrony przeciwpowodziowej.~~
14. Na terenach: zalewowych i podmokłych oraz bezodpływowych, oznaczonych na rysunku planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizacji przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w świetle przepisów odrębnych.

15. Zakazuje się wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 mb od stopy wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
16. Warunkiem przekształcenia zagospodarowania, podziału działek bądź realizacji zabudowy na terenach wchodzących w skład obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz stref ochrony archeologicznej, jest dostosowanie się do przepisów odrębnych,
17. Warunkiem modernizacji bądź przebudowy istniejących obiektów na terenach R2, zgodnie z ust.2, pkt.4, wchodzących w skład strefy potencjalnie zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonej na rysunku planu oraz realizacji zabudowy, bądź rozbudowy na terenach o spadkach przekraczających 15%, jest uzyskanie przez inwestora opinii geologicznej, a w razie stwierdzonej potrzeby ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi (Rozp. Min. Spraw Wewn. I Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych – Dz.U. 98.126.839) oraz dostosowanie rozwiązań konstrukcyjnych obiektów do lokalnych warunków geotechnicznych,
18. Warunkiem realizacji budowy na terenach MN1G, MN2G, MN2Ge, których przeznaczenie jest wynikiem utrzymania sposobu zagospodarowania z poprzednich planów zagospodarowania przestrzennego Gminy, a wchodzących w obrzeża strefy potencjalnie zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych oraz enklawy równinnej strefy, jest ustalenie przez inwestora geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi (Rozp. Min. Spraw Wewn. I Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych – Dz.U. 98.126.839) oraz dostosowanie rozwiązań konstrukcyjnych obiektów do lokalnych warunków geotechnicznych,
19. Zakazuje się wznoszenia obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w obrębie granic strefy technicznej linii elektroenergetycznych i gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
20. Zakazuje się lokalizacji urządzeń wież radiokomunikacyjnych w terenach oznaczonych symbolem: MU, MUK, MUE, MN1, MN1G, MN1k, MN1e, MN2, MN2k, MN2e, MN2G, MN2Ge, MP, MPE, ML1, ML2, US1, US2 oraz terenach oznaczonych symbolem R-OK i R2.
21. Dla celów ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Dla poszczególnych terenów, zgodnie z art. 113 i 114 Ustawy Prawo ochrony środowiska poziom hałasu nie może przekraczać:
 - 1) Tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej (MN1, MN1G, MN1k, MN1e, MP, MPE) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MN2, MN2k, MN2e, MN2G, MN2Ge) oraz tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo - usługowe (MU, MUK, MUE) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe,
 - 3) Tereny przeznaczone dla zabudowy lotniskowej (ML1, ML2) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe
 - 4) Tereny usług publicznych (UP) powinny spełniać wymogi określone dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
22. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi mieszkańców Gminy w zakresie:
 - 1) Zaopatrzenia w wodę (w tym m. in. ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, hydroforni),
 - 2) Odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym m.in. przepompownie ścieków, przydomowych i grupowych oczyszczalni ścieków),
 - 3) Zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym m.in. stacji transformatorowych),
 - 4) Zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikacji (w tym m.in. stacji redukcyjnych gazu, masztów telefonii bezprzewodowej),
 - 5) Ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.
23. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy.
24. Ustala się, że w przypadku zmiany funkcji dotychczasowego użytkowania terenów bezpośrednio sąsiadujących z drogami KDGP i KDG, sposób obsługi komunikacyjnej bądź przystosowanie istniejącego dojazdu, należy dokonywać na warunkach podanych przez zarządcę dróg,

25. W przypadku realizacji inwestycji związanych z komunikacją, gospodarką ściekową lub gospodarką odpadami (odcinki dróg krajowych, oczyszczalnie ścieków, sortownie odpadów komunalnych, linie i stacje elektroenergetyczne, gazowe oraz instalacje radiokomunikacyjne) dopuszcza się możliwość utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania w oparciu o przepisy odrębne.
26. Dopuszcza się realizację nie wyznaczonych w planie obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.
27. Dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, prowadzenie prac poszukiwawczych, tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym, jak również realizację obiektów i urządzeń infrastruktury związanej z poszukiwaniem gazu ziemnego na terenie całej Gminy.
28. Na rysunku planu oznaczono zamknięte tereny kolejowe KK oraz strefę oddziaływania uciążliwości od linii kolejowej Kraków - Medyka - E-30. Ustala się, że budynki położone w zasięgu strefy oddziaływania uciążliwości od linii kolejowej, powinny odpowiadać wymogom ochrony przed hałasem i drganiami, zgodnie z przepisami odrębnymi.
29. W obrębie całego obszaru objętego planem ustanawia się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedażnej powyżej 2000m².
30. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II.
31. Tereny, których istniejące przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami planu miejscowego, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy - do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7

1. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości:
 - 1) Scalenie należy przeprowadzić z zachowaniem odpowiednich Ustaw i rozporządzeń w tym zakresie,
 - 2) Granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem odpowiednich przepisów,
 - 3) W przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne należy zachować przy podziale nieruchomości zasady podane w ust. 2.
2. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:
 - 1) Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,
 - 2) Podział nieruchomości powinien zapewniać:
 - a) możliwość zagospodarowania wydzielonych działek w sposób zgodny z określonym w planie przeznaczeniem terenu i z warunkami jego zagospodarowania,
 - b) każda nowopowstająca działka budowlana powinna mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, przez dostęp rozumie się również połączenie drogą wewnętrzną do drogi publicznej, z uwzględnieniem wymogów art. 93 ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
 - c) możliwość doprowadzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej oraz telekomunikacyjnej,
 - d) prawidłowy układ funkcjonalno-przestrzenny terenu będącego przedmiotem podziału, w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru oraz czytelnego układu kompozycyjnego,
 - 3) Powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych położonych w poszczególnych kategoriach terenów budowlanych określono dla każdego terenu indywidualnie w Rozdziale III, w sytuacjach szczególnych (np. ze względu na istniejące podziały, nie regularne kształty działki lub konfigurację terenu) dopuszcza się odstępstwo od ustalonych minimalnych wielkości działek o 20 % ich powierzchni,
 - 4) Minimalne wielkości działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku
 - a) dokonywania podziałów pod drogi, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
 - b) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.
 - 5) W odniesieniu do podziałów nieruchomości położonych przy drogach oznaczonych w planie jako: "KDGP" i "KDG" ustala się:
 - a) podział działki nie powinien prowadzić do konieczności organizacji nowego zjazdu do drogi

"KDGP" i "KDG",

- b) ustala się sposób obsługi komunikacyjnej nowo wydzielanych działek sąsiadujących z drogami KDGP i KGG na warunkach podanych przez zarządcę dróg,
 - c) wyklucza się możliwość podziału nieruchomości, w wyniku którego na którejkolwiek z nowopowstałych działek nie będzie możliwa lokalizacja budynku zgodnie z ustaleniami dotyczącymi nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w § 6, ust. 4, 5, 6 uchwały,
 - d) każda działka budowlana powinna mieć zapewnienie minimalnej szerokości frontu działki i kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego zgodnie z § 6, ust. 2, pkt. 7,
 - 6) Przy dokonywaniu podziału nieruchomości należy uwzględnić wyznaczone w planie linie rozgraniczające dróg,
 - 7) Jeżeli w projekcie podziału nieruchomości przewidziano wydzielenie działki pod drogę wewnętrzną, której nie wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jej szerokość powinna wynosić co najmniej 6 metrów; odstępstwo dopuszcza się jedynie w sytuacji, gdy istniejące trwałe zainwestowanie uniemożliwia przyjęcie w/w szerokości.
3. Warunkiem podziału działek na terenach wchodzących w skład obszarów wpisanych do rejestru zabytków jest dostosowanie się do przepisów odrębnych,
4. (uchylono)

Rozdział II

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

I. Ustalenia ogólne odnośnie formy architektonicznej budynków

§ 8

1. Wskazuje się rodzaje obszarów w odniesieniu do których określa się zasady kształtowania formy architektonicznej:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej MUK, MN1k, MN2k położone w strefie ochrony kulturowej wsi Pogwizdów, Krzyżanowice, Gorzków, Brzeźnica, Łapczyca, Słomka zespoły zabudowań położone w obrębie wskazanej na rysunku planu strefy, wyznacznikiem terenów jest litera "k",
 - 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej MUE, MN1e, MN2e, MN2Ge, MPe położone w obszarach chronionego krajobrazu oraz wskazanych w planie jako cenne krajobrazowo - wyznacznikiem zespołów zabudowań jest litera "e",
 - 3) Tereny budowlane w pozostałym obszarze Gminy.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania formy architektonicznej budynków mieszkalnych w terenach MUK, MN1k, MN2k w obrębie strefy ochrony kulturowej:
- 1) Usytuowanie budynków:
 - a) budynki należy sytuować zgodnie z tradycyjnym usytuowaniem obiektów w obrębie danej miejscowości bądź przysiółka (np. układ kalenicowy, szczytowy, budynki tworzące okół lub jego część, ułożone wokół podwórza, wzdłuż drogi, itp.) - o ile pozwalają na to rozmiary i kształty działek,
 - b) na terenach w obrębie strefy kulturowej zabudowę należy sytuować w sposób nie naruszający cech swoistych (regionalnych) dyspozycji przestrzeni właściwych dla danej miejscowości, tradycji i specyfiki miejsca, z zachowaniem i dostosowaniem do wartościowych elementów, jeśli takie występują (podwórze, zasięg ogrodzenia, budynki, obiekty małej architektury i infrastruktury towarzyszącej, młynówka, mostek, kapliczka, sad, ogród itp.);
 - c) kształtowanie zabudowy w sąsiedztwie obiektów zabytkowych w nawiązaniu do skali i formy architektonicznej oraz układu zabudowy tradycyjnej;
 - d) budynki powinny być usytuowane tak, by tworzyły harmonijny zespół pod względem rozmieszczenia obiektów i form np. wokół podwórza;
 - e) w układach historycznych zaleca się sytuowanie obiektów na miejscu istniejącego niegdyś budynku lub obejścia;
 - f) usytuowanie budynków powinno odbywać się w sposób uporządkowany np. z zachowaniem linii zabudowy budynków frontowych lub linii stodół;
 - g) (uchylono)
 - 2) Rzut głównej bryły budynku:
 - a) prostokątny, rzut powinien mieć wymiary zewnętrzne lub proporcje nawiązujące do parametrów budynków o cechach tradycyjnych, swoistych dla danej miejscowości lub jej części;

pozostałe składowe rzutu, skutkujące wyglądem budynku, powinny być zaprojektowane w oparciu o zasady i wymiary zewnętrzne odpowiednich elementów w budynkach tradycyjnych,

b) (uchylono)

3) Bryła budynków:

a) prostopadłościenna, ww. prostopadłością nakryty dachem stromym o spadku określonym w pkt. 4; proporcje i sposób kształtowania bryły nawiązujący do tradycyjnego, swoistego dla danej miejscowości lub jej części,

b) liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się dla terenów MUK, MN1k, MN2k do trzech, przy czym trzecia kondygnacja dopuszczalna jest wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu stromym; ustalenie nie dotyczy terenów MUK, gdzie została dopuszczona zabudowa wielorodzinna – w tych terenach przyjmuje się określenie maksymalnej wysokości budynków, zgodnie z § 37, ust. 2a, pkt. 2 oraz § 37, ust. 2, pkt. 2 – bez ustalania liczby kondygnacji nadziemnych,

c) otwory okienne - prostokątne w module kwadratu, kształtowane w sposób nawiązujący do cech regionalnych.

4) Dach:

a) kształt głównej bryły dachu – dach dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia symetrycznych połaci głównych 30-45°, dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia min. 5°,

b) pokrycie – gontem drewnianym, dachówką ceramiczną, innymi materiałami i elementami o fakturze dachówek, blachą ocynkowaną, powlekaną dopuszcza się dachy o nawierzchni biologicznie czynnej, kolorystyka dachów powinna być utrzymana w barwach naturalnych (w kolorach brązu, czerwieni, szarości, grafitu, ciemnej zieleni). Zakazuje się stosowania kolorystyki stanowiącej wyraźny dysonans estetyczny i krajobrazowy; Kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być stonowana z kolorystyką dachu,

c) okapy - dachu głównego: wysunięte poza lico ścian 0,7 - 1,0 m; okapy facjat i ganków o odpowiednio mniejszym wysięgu, jednak wyraziście wystające poza lico ścian,

5) Detale – należy kształtować w sposób oparty na formach tradycyjnych (regionalnych);

kolorystyka detali powinna być wzorowana na formach tradycyjnych.

3. W odniesieniu do budynków usługowych, gospodarczych, zagrodowych, związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej oraz garaży, lokalizowanych w terenach: MUK, MN1k, MN2k obowiązują zasady określone w ust. 2; ponadto ustala się:

1) Budynki pomocnicze, gospodarcze i składowe na potrzeby własne należy sytuować poza domem (patrząc od strony przestrzeni publicznej) lub obok niego, jednak nie przed linią wyznaczoną elewacją frontową;

2) Rzut głównej bryły budynku - o ile nie jest to sprzeczne z funkcją zaleca się stosowanie rzutów prostokątnych,

3) Bryła budynku:

a) zwarta, prostopadłościenna, horyzontalna, nakryta dachem określonym w ust. 2 pkt. 4, ustalenie to nie dotyczy obiektów gospodarczych, gdzie wymogi technologii użytkowania obiektu determinują sposób rozwiązania konstrukcyjnego i architektonicznego,

b) liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do dwóch, przy czym druga kondygnacja dopuszczalna jest wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu stromym,

4. Dopuszczalne wysokości budynków znajdują się w paragrafach odpowiadających kategorii zagospodarowania terenów § 37 - § 44.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania formy architektonicznej terenów MUE, MN1e, MN2e, MN2Ge, MPE położonych w obszarach chronionego krajobrazu i wyznaczonych w planie terenach cennych krajobrazowo:

1) Usytuowanie budynków:

a) na terenach o istniejącej zabudowie budynki należy sytuować w sposób nie naruszający cech swoistych, dyspozycji przestrzeni właściwych dla danej miejscowości i specyfiki miejsca, z zachowaniem i dostosowaniem do wartościowych elementów, jeżeli takie występują (podwórze, zasięg ogrodzenia, budynki, obiekty małej architektury i infrastruktury towarzyszącej,

b) usytuowanie budynków powinno odbywać się w sposób uporządkowany z zachowaniem linii zabudowy budynków frontowych,

c) (uchylono)

2) (uchylono)

3) Bryła budynków:

- 1) a) prostopadłościenna, ww. prostopadłościenną nakryty symetrycznym dachem stromym o spadku określonym w pkt. 4;
b) dla budynków w terenach MUE, MN1e, MN2e, MN2Ge, MPE nie ustala się liczby kondygnacji nadziemnych; maksymalną wysokość budynków należy przyjmować zgodnie z ustaleniami podanymi odpowiednio w paragrafach: 37, 38, 39, 40,
c) (uchylono)
- 4) Dach:
a) kształt głównej bryły dachu – dach dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia symetrycznych połaci głównych 30-45°, dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia min. 5°,
b) pokrycie – gontem drewnianym, dachówką ceramiczną, innymi materiałami i elementami o fakturze dachówek, blachą ocynkowaną, powlekaną; Kolorystyka dachów powinna być utrzymana w barwach naturalnych (w kolorach brązu, czerwieni, szarości, grafitu, ciemnej zieleni i granatu, czerni); Zakazuje się stosowania kolorystyki stanowiącej wyraźny dysonans estetyczny i krajobrazowy; Kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być stonowana z kolorystyką dachu; Dla zabudowy zagrodowej, letniskowej i usług komercyjnych dopuszcza się stosowanie tzw. dachów ekologicznych;
6. W odniesieniu do budynków usługowych, gospodarczych, zagrodowych, związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej oraz garaży, lokalizowanych w terenach: MUE, MN1e, MN2e, MN2Ge, MPE obowiązują zasady określone w ust. 5; ponadto ustala się:
1) Budynki pomocnicze, gospodarcze i składowe na potrzeby własne należy sytuować poza domem (patrząc od strony przestrzeni publicznej) lub obok niego, jednak nie przed linią wyznaczoną elewacją frontową;
2) Rzut głównej bryły budynku - o ile nie jest to sprzeczne z funkcją zaleca się stosowanie rzutów prostokątnych,
3) Bryła budynku:
a) zwarta, prostopadłościenna, horyzontalna, nakryta dachem określonym w ust. 5 pkt. 4,
b) liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do dwóch, przy czym druga kondygnacja dopuszczalna jest wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu stromym,
c) ustalenia zawarte w pkt. 3 a i b oraz odniesienia odnośnie wysokości, zawarte w ust. 7, nie dotyczą obiektów gospodarczych, gdzie forma obiektu (bryła, rozpiętość, spadek i kształt dachu) jest uzasadniona rodzajem działalności i użytkowania obiektu oraz determinowana technologią rozwiązań jego konstrukcji.
7. Dopuszczalne wysokości budynków znajdują się w paragrafach odpowiadających kategorii zagospodarowania terenów § 37 - § 44.
8. Ustala się następujące zasady kształtowania formy architektonicznej budynków zlokalizowanych w pozostałym obszarze Gminy:
1) Usytuowanie budynków:
a) na terenach o istniejącej zabudowie budynki należy sytuować w sposób nie naruszający cech swoistych, dyspozycji przestrzeni właściwych dla danej miejscowości,
b) usytuowanie budynków powinno odbywać się w sposób uporządkowany z zachowaniem linii zabudowy budynków frontowych, wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
2) (uchylono)
3) Bryła budynków:
a) prostopadłościenna, ww. prostopadłościenną nakryty dachem symetrycznym, dwu lub wielospadowym, stromym o spadku określonym w pkt. 4;
b) liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się dla terenów MU, MN1, MN2, MP do trzech, przy czym trzecia kondygnacja dopuszczalna jest wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu stromym, ustalenie nie dotyczy terenów MU, MN2, gdzie została dopuszczona zabudowa wielorodzinna – w tych terenach przyjmuje się określenie maksymalnej wysokości budynków, zgodnie z § 37, ust. 2a, pkt 2 oraz § 39, ust. 2, pkt 2 – bez ustalania liczby kondygnacji nadziemnych,
c) liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się dla terenów MN1G, MN2G do dwóch, przy czym druga kondygnacja dopuszczalna jest wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu stromym,
d) liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się dla terenów ML1, ML2 do dwóch, przy czym druga kondygnacja dopuszczalna jest wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu stromym, ustalenie nie dotyczy terenu ML1 w Brzeźnicy, gdzie dopuszczona jest realizacja zabudowy

- wielorodzinnej, w tym terenie przyjmuje się ustalenie maksymalnej wysokości budynków, bez ustalania liczby kondygnacji, zgodnie z § 41, ust. 2a, pkt 3.
- 4) Dach:
- a) kształt głównej bryły dachu – dach dwuspadowy lub wielospadowy, na rzucie prostokąta, kąt nachylenia symetrycznych połaci głównych 30 - 45, ustalenie nie dotyczy obiektów kultu religijnego i usług publicznych, dla których nie ustala się formy i spadku dachów, dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia min. 5°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w terenach oznaczonych symbolami: UU1, UU2, UU3, UU4 oraz P,
 - b) pokrycie – gontem drewnianym, dachówką ceramiczną, innymi materiałami i elementami o fakturze dachówek, blachą ocynkowaną, powlekaną; Kolorystyka dachów powinna być utrzymana w barwach naturalnych (w kolorach brązu, czerwieni, szarości, grafitu, ciemnej zieleni i granatu, czerni); Zakazuje się stosowania kolorystyki stanowiącej wyraźny dysonans estetyczny i krajobrazowy; Kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być stonowana z kolorystyką dachu; Dla zabudowy zagrodowej, letniskowej i usług komercyjnych dopuszcza się stosowanie tzw. dachów ekologicznych;
9. W odniesieniu do budynków usługowych, gospodarczych, zagrodowych, związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej oraz garaży, lokalizowanych w terenach: MU, MN1, MN1G, MN2, MN2G, MP, ML1, ML2, obowiązują zasady określone w ust. 8; ponadto ustala się:
- 1) Budynki pomocnicze, gospodarcze i składowe na potrzeby własne należy sytuować poza domem (patrząc od strony przestrzeni publicznej) lub obok niego, jednak nie przed linią wyznaczoną elewacją frontową;
 - 2) Rzut głównej bryły budynku - o ile nie jest to sprzeczne z funkcją zaleca się stosowanie rzutów prostokątnych,
 - 3) Bryła budynku:
 - a) zwarta, prostopadłościenna, horyzontalna, nakryta dachem określonym w ust. 8 pkt 3,
 - b) liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do dwóch, przy czym druga kondygnacja dopuszczalna jest wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu stromym; ustalenie nie dotyczy terenów MN2 położonych w sołectwach Stanisławice, Łapczyca, Proszówki oraz Cikowice, gdzie dla dopuszczonej ustaleniami planu zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności nie określa się liczby kondygnacji, a określa się maksymalną wysokość podaną w § 39, ust. 2a, pkt 2.
 - c) ustalenia zawarte w pkt 3 a i b oraz odniesienia odnośnie wysokości, zawarte w ust. 11, nie dotyczą obiektów gospodarczych, gdzie forma obiektu (bryła, rozpiętość, spadek i kształt dachu) jest uzasadniony rodzajem działalności i użytkowania obiektu oraz determinowany technologią rozwiązań jego konstrukcji.
10. W odniesieniu do budynków usługowych oraz produkcyjnych, gospodarczych, magazynowych, składowych i garaży lokalizowanych w terenach: UU1, UU2, UU3, UU4, UP, P, RU, R1a, RR, US1, US2, obowiązują zasady określone w ust. 12 pkt: 1,2,3; ponadto ustala się:
- 1) Rzut głównej bryły budynku - o ile nie jest to sprzeczne z funkcją zaleca się stosowanie rzutów prostokątnych,
 - 2) Bryła budynku - zwarta, prostopadłościenna, horyzontalna,
 - 3) Liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do trzech, przy czym trzecia kondygnacja dopuszczalna jest wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu stromym,
 - 4) Ustalenia zawarte w pkt 1 i 2 oraz odniesienia odnośnie wysokości, zawarte w ust. 11, nie dotyczą budynków, gdzie kształt dachu (bryła, rozpiętość, spadek i kształt dachu) jest uzasadniony rodzajem działalności i użytkowania obiektu oraz determinowany technologią rozwiązań jego konstrukcji.
11. Dopuszczalne wysokości budynków znajdują się w paragrafach odpowiadających kategorii zagospodarowania terenów § 37 - § 44.
12. W odniesieniu do całego obszaru Gminy ustala się:
- 1) Forma architektoniczna budynków winna nawiązywać proporcjami, formą, detalem i materiałami do cech swoistych dla miejscowości, w której obiekt się znajduje.
 - 2) Ograniczeń wysokości zabudowy nie stosuje się do obiektów o szczególnym znaczeniu przestrzennym i funkcjonalnym, które tradycyjnie odbiegają skalą od otaczającej zabudowy (kościół, wieża remizy strażackiej itp.); dla obiektów kultu religijnego oraz usług publicznych nie określa się formy i spadku dachów.
 - 3) W stosunku do istniejących budynków, których forma architektoniczna nie spełnia wymogów określonych w planie, zaleca się stopniową zmianę ich formy przy okazji remontów, przebudowy

- ... bądź nadbudowy np. przez zmianę kształtu i pokrycia dachu oraz kolorystyki i wykończenia elewacji.
- 4) W przypadku lokalizacji budynków, dla których plan nie określa zasad kształtowania formy architektonicznej, należy stosować ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych; dopuszcza się możliwość odstępstw od niektórych spośród w/w ustaleń w sytuacji, gdy ze względu na wymogi wynikające z funkcji obiektu, ustalenia te nie mają uzasadnienia.
 - 5) Urządzenia infrastruktury technicznej i budowlane obiekty inżynierskie, w szczególności widoczne w krajobrazie (słupy, maszty itp.) powinny być kształtowane z maksymalnym uwzględnieniem ochrony walorów krajobrazowych; w szczególności w zakresie doboru formy i kolorystyki obiektów. Lokalizacja urządzeń sieci radiokomunikacyjnych może być dokonywana zgodnie z ustaleniami podanymi w § 6, ust. 20, w odległości 100m od terenów budowlanych wszystkich kategorii.
 - 6) W przypadkach, gdy istniejące zagospodarowanie terenu ogranicza możliwość kształtowania formy architektonicznej budynku w sposób zgodny z zasadami określonymi w ust. 2 - 10, w szczególności w sytuacji: przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, dobudowy do obiektu istniejącego, a także w związku z koniecznością uwzględnienia cech regionalnych, względów zabytkowych lub specyfiki miejsca bądź obiektu - dopuszcza się możliwość stosowania odstępstw od niektórych z w/w zasad, lecz tylko w zakresie niezbędnym dla dostosowania formy obiektu do istniejących uwarunkowań architektonicznych, konserwatorskich i funkcjonalno-przestrzennych.
 - 7) Dla budynków mieszkalnych lokalizowanych na dużych działkach, powyżej 20a, oraz położonych poza strefą ochrony kulturowej i cennej krajobrazowo, dopuszcza się indywidualne kształtowanie formy architektonicznej i nie stosowanie do zasad podanych w § 8 ust. 8, 9 i 10.
 - 8) Dla budynków obsługiwanych przez drogi wewnętrzne KDW dopuszcza się odstępstwo od zasad podanych w § 36 pkt 3 w zakresie zmniejszenia odległości budynków od osi dróg wewnętrznych – dla przykładów lokalizacji głównych wejść do budynków w kontynuacji bądź uzupełnieniu istniejącej zabudowy.
 - 9) Odnośnie wysokości budynków położonych w terenach MN1G, MN1e, MN2e, MN2G, MN2Ge, MPe, określonych indywidualnie w Rozdziale III, ustala się dla sytuacji szczególnych – położenia budynków na stokach lub poniżej korony dróg – licząc do 50 m od linii rozgraniczających dróg do najbliższej od linii położonego elementu obrysu budynku – zwiększenie dopuszczonych wysokości do 8,5m z tolerancją 10%.

II. Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury

§ 9

1. Obowiązujące ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury obejmują:

- 1) obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 2) obszary i obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- 3) strefy ochrony konserwatorskiej,
- 4) strefy ochrony stanowisk archeologicznych,
- 5) strefy ochrony kulturowej,
- 6) szlak kulturowy.

§ 10

1. Na rysunku planu wskazano obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, wg "Spisu obiektów wpisanych do rejestru zabytków WKZ". Wykaz obszarów i obiektów znajduje się w aneksie nr 2.

2. Odnośnie obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują następujące zasady i wymagania ochrony:

- 1) ochrona pełna istniejącej substancji zabytkowej, w szczególności obiektów kubaturowych, obiektów małej architektury, układu komunikacyjnego i zieleni,
- 2) dopuszcza się remonty, modernizację i przebudowę istniejących współczesnych obiektów, pod warunkiem przystosowania wyglądu wymienionych obiektów do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów zabytkowych, zgodnie z ust. 3 i 4.

3. Tereny wchodzące w granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków podlegają pełnej ochronie konserwatorskiej i projekty zmian dotychczasowego użytkowania, w tym ewentualne nowe

podziały działek oraz zmiana funkcji użytkowania mogą się odbywać na warunkach podanych przez Konserwatora Zabytków,

4. Projekty zmian dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych i sposobu użytkowania terenów, w tym również przekształceń terenów zabudowanych, wymagają dostosowania się do przepisów odrębnych.

§ 11

1. Ochroną obejmuje się obiekty wpisane do ewidencji zabytków, nieoznaczone na rysunku planu, podlegające ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych. Wykaz obiektów znajduje się w Aneksie nr 3 - "Spis obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków".

2. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 1:

- 1) obowiązuje ochrona substancji zabytkowej i detali architektonicznych obiektów zabytkowych, w przypadku obiektów zdegradowanych przywrócenie zabytku do jak najlepszego stanu,
- 2) zakazuje się przekształceń obiektów oraz ich bezpośredniego otoczenia, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych tych obiektów,
- 3) dopuszcza się i przebudowę i zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych, gabarytów bryły, kształtu dachu oraz detalu architektonicznego.

§ 12

1. Stosownie do przepisów art. 19 ust. 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) ustanawia się wymienione poniżej strefy ochrony konserwatorskiej wokół obiektów, oznaczone na rysunku planu:

- 1) Cmentarze wojenne we wsiach: Bogucice, Nieprześnia, Grabina i Wola Nieszkowska, oraz kwatery na cmentarzach we wsiach: Chełm i Gawłów,
- 2) Zespół zabudowań pofolwarcznych wraz z zespołem parkowym w Ostrowie Szlacheckim,
- 3) "Domek myśliwski" wraz z ogrodem w Damienicach,
- 4) Budynek szkolny (szkoły wiejskiej z okresu przedwojennego) w Damienicach,
- 5) Budynek szkoły wiejskiej z okresu przedwojennego w Majkowicach,
- 6) Budynek szkoły wiejskiej z okresu przedwojennego w Zatoce,
- 7) Budynek z okresu przedwojennego na działce nr 419 w Proszówkach, użytkowany jako szkoła,
- 8) Budynek na działce nr 744/2 o charakterze rezydencjonalnym, użytkowany dawniej jako szkoła, w Proszówkach,
- 9) Budynek użyteczności publicznej na działce nr. 900 w Łapczycy.

2. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące zasady i wymagania ochrony:

- 1) obowiązuje ochrona substancji zabytkowej oraz detali architektonicznych obiektów zabytkowych, zieleni, układu drogowego,
- 2) ochrona najbliższego otoczenia, harmonijne kształtowanie otoczenia obiektów i zespołów zabytkowych, zakaz zabudowy konkurencyjnej lub dysharmonijnej w sąsiedztwie, w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejącej zabudowy obowiązuje dostosowanie do formy architektonicznej obiektu zabytkowego,

§ 13

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczono na rysunku planu strefę ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych.

2. Przy wydawaniu decyzji administracyjnych wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego.

3. Prowadzenie prac budowlanych wymaga zastosowania przepisów odrębnych oraz nadzoru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. W strefie tej:

- 1) wyklucza się przekształcanie bądź użytkowanie stanowisk archeologicznych w ich granicach, które mogłyby powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej; do tych działań należą w szczególności prace wybierzkowe i niwelacyjne,

- 2) podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach stanowiska archeologicznego wymaga zapewnienia warunków dla nadzoru archeologicznego i zastosowania przepisów odrębnych,
5. Spis stanowisk archeologicznych zamieszczony został w Aneksie nr 1 - "Wykaz stanowisk archeologicznych".

§ 14

1. Ustala się strefę ochrony kulturowej obejmującą układy przestrzenne wsi: Pogwizdów, Krzyżanowice, Gorzków, Brzeźnica, Łapczyca, Słomka o zachowanej dyspozycji przestrzennej wraz z pozostałościami tradycyjnej zabudowy.
2. W strefie tej obowiązują:
 - 1) zasady kształtowania formy architektonicznej zgodnie z § 8, ust.2,
 - 2) zachowanie i ochrona przed niekontrolowanym przekształceniem historycznych układów przestrzennych wraz z zasadniczymi elementami kompozycji i zachowanymi zabytkowymi obiektami,
 - 3) zakaz tworzenia konkurencyjnych dominant, zachowanie osi widokowych na obiekty zabytkowe,
 - 4) kształtowanie zabudowy w sąsiedztwie obiektów zabytkowych w nawiązaniu do skali i formy architektonicznej oraz układu zabudowy tradycyjnej,
 - 5) zachowanie zasadniczych elementów rozplanowania (historycznej sieci drożnej, rzecznej i zieleni oraz układu pól),

§ 15

1. Wskazuje się szlak kulturowy biegnący przez wsie: Chełm, Moszczenicę i Łapczycę do Bochni.
2. Zakazuje się:
 - 1) zmiany przebiegu istniejącej drogi, którą jest szlak prowadzony,
 - 2) Realizacji obiektów powyżej 8 m wysokości, po obu stronach szlaku, licząc od osi szlaku kulturowego po 100m w każdą stronę.

III. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska oraz krajobrazu

§ 16

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się obszar położony w granicach Rezerwatu Przyrody "Długosz Królewski", oznaczony na rysunku planu. Na terenie Rezerwatu obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych (Zarz. Nr 168 z dnia 26.04.1963, MP nr 41, poz. 203, 1963 rok).
2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach rezerwatu:
 - 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną - plan ochrony rezerwatu,
 - 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym.
3. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się tereny położone w granicach Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Wiśnickiego, oznaczone na rysunku planu.
4. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach obszarów chronionego krajobrazu:
 - 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną obszarów chronionego krajobrazu (Zarz. Woj. Tarnowskiego nr 23 z 1996r., w sprawie powołania O. Ch. P. K., Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 10, oz. 60 z 1996 r. zmienione Uchwałami Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r.: Nr XVIII/294/12 – Dz. Urz. W. M., poz. 1189, Nr XVIII/301/12 – Dz. Urz. W. M., poz. 1196, Nr XVIII/302/12 – Dz. Urz. W. M., poz. 1197),
 - 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym obszarów chronionych
 - 3) we wszystkich terenach obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Art. 51. ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska z późniejszymi zmianami, z wyjątkiem ustaleń § 6 ust. 23.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.

- 1) Ustanowione przepisami odrębnymi pomniki przyrody podlegają ochronie przed wszelkimi działaniami, które mogłyby zagrażać ich zniszczeniu. Pomniki przyrody ujęte w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody zostały wyszczególnione w aneksie nr 4.
- 2) W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:
 - a) ochrona istniejących zadrzewień i sukcesywne wprowadzenia uzupełnień w celu ochrony gleby przed erozją szczególnie na terenach oznaczonych symbolem RL,
 - b) odległość budynków mieszkalnych i budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi powinna być nie mniejsza niż 30 metrów od granicy terenu leśnego; dopuszcza się zmniejszenie w/w odległości w przypadku, gdy nie ma innej możliwości lokalizacji budynku na działce budowlanej z istniejących podziałów, jednakże nie mniej niż do 15 metrów od granicy terenu leśnego.
 - c) lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie terenów ZL w sposób nie kolidujący z planami urządzania lasów,
 - d) lokalizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie terenów ZL jedynie w przypadku gdy nie ma możliwości lokalizacji tych obiektów i sieci poza terenami ZL,
 - e) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi koryta cieków wodnych, w celu zachowania obudowy biologicznej cieków,
 - f) zakaz wylesień i usuwania zadrzewień przywodnych,
 - g) bezwzględna ochrona przed osuszeniem małych i okresowych zbiorników wodnych,
 - h) ochrona ciągu ekologicznego rzeki Raby przed zniszczeniem i przerwaniem ciągłości, ochrona przed zmianami stosunków wodnych, uzupełnianie odcinków przerwanej otuliny biologicznej w szerokości 25 m po obu stronach od krawędzi koryta,
 - i) ochrona potoków Gróbka, Stradomka i Polanka przed zniszczeniem i przerwaniem ciągłości, ochrona przed zmianami stosunków wodnych, uzupełnianie odcinków przerwanej otuliny biologicznej w szerokości 20 m po obu stronach od krawędzi koryta,
 - j) ochrona potoków nie wymienionych z nazwy przed zniszczeniem i przerwaniem ciągłości, ochrona przed zmianami stosunków wodnych, uzupełnianie odcinków przerwanej otuliny biologicznej w szerokości 5 m po obu stronach od górnej krawędzi koryta cieków wodnych;
- 3) Wskazuje się obszary i tereny górnicze oznaczone na rysunku planu:
 - a) Obszar i teren górniczy wydobywania gazu ziemnego "Grabina - Nieznanowice", PE1,
 - b) Obszar i teren górniczy złóż solanek jodowo - bromowych "Łapczyca", PE2,
 - c) Obszar i teren górniczy wydobywania kruszywa naturalnego "Chełm", PE3,
 - d) Obszar i teren górniczy wydobywania kruszywa naturalnego "Siedlec I", PE4.
- 4) We wskazanych w pkt. 3 obszarach i terenach górniczych obowiązują ustalenia podane w § 45.
- 5) Wskazuje się tereny złóż rozpoznanych oznaczone na rysunku planu:
 - a) Złoże kruszywa naturalnego "Damienice – Zakole Raby", ZS1,
 - b) Złoże kruszywa naturalnego "Stradomka - Zapora", ZS2,
 - c) Złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Chodenice", ZS3,
 - d) Złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Stradomka II", ZS4.
- 6) W terenach złóż rozpoznanych wymienionych w pkt. 5 obowiązują ustalenia podane w § 46.
- 7) W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązują:
 - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rzek i powierzchniowych zbiorników wód,
 - b) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
 - c) podłączenie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczo - rzemieślniczych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji,
 - d) ograniczanie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł. Obowiązek nie dotyczy obiektów, dla których mogą być ustanowione obszary ograniczonego użytkowania,
 - e) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wież radiokomunikacyjnych w terenach zabudowy mieszkaniowej MU, MUK, MUE, MN1, MN1G, MN1k, MN1e, MN2, MN2k, MN2e, MP, Mpe oraz sportu i rekreacji US1, US2 i terenach rolnych oznaczonych symbolem R-OK i R2.

- 8) W zakresie ochrony przed zagrożeniem powodzią obowiązują zasady podane w § 18, odnośnie terenów podmokłych oraz bezodpływowych obowiązują zasady podane w § 19,
- 9) W zakresie ochrony przed zagrożeniem osuwania się mas ziemnych obowiązują zasady podane w § 21.
- 10) W zakresie ochrony jakości i zasobów głównego zbiornika wód podziemnych nr 451 Subzbiornik "Bogucice" i nr 442 zbiornika Stradomki, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących znacząco pogarszać stan środowiska, wykaz inwestycji według przepisów odrębnych, w tym zwłaszcza wysypisk odpadów i wylewisk nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża; prowadzenia rurociągów transportujących substancje niebezpieczne i urządzeń do przeladunku i dystrybucji substancji ropopochodnych.
 - b) nakaz likwidacji dzikich wysypisk odpadów,
 - c) nakaz uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,
 - d) nakaz likwidacji punktów bezpośredniego zrzutu ścieków do wód,
 - e) zakaz bezściółkowej hodowli zwierząt,
 - f) zakaz stosowania niektórych środków ochrony roślin, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) w zakresie infrastruktury komunikacyjnej na obszarach ochronnych GZWP należy przestrzegać odrębnych przepisów dotyczących przeciwdziałania i zwalczania zdarzeń awaryjnych, ze szczególnym uwzględnieniem minimalizacji ich szkodliwego oddziaływania na wody podziemne. Racjonalnie stosować właściwe środki przy zimowym utrzymaniu drogi wojewódzkiej, dróg Powiatowych i Gminnych.
2. Wskazuje się strefę ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody "Siedlec" ustanowioną decyzją d. Wojewody Tarnowskiego, znak: RSL.gw-p.R-7211/2/77 z dnia 03.27.1977r.
3. W przypadku podjęcia decyzji odnośnie utworzenia stref ochronnych ujęcia wody "Bochnia" wprowadza się możliwość weryfikacji ograniczeń wprowadzonych planem odnośnie użytkowania terenu w projektowanej strefie.
4. W przypadku podjęcia decyzji odnośnie utworzenia projektowanego Niepołomickiego Parku Krajobrazowego wprowadza się możliwość wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu terenu w granicach oznaczonych na rysunku planu.
5. Ustanowiony obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, „Dolina rzeki Gróbki” PLH120067, której fragment znajduje się w części północnej Gminy, podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi; w granicach obszaru sieci Natura 2000 zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności:
 - 1) wpłynąć negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
 - 2) pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 i ich wzajemnych powiązań.

§ 18

1. Wskazuje się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz strefę terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi - obszary i strefa są oznaczone odpowiednimi symbolami na rysunku planu.
2. Ustala się zasady zagospodarowania terenów położonych w zasięgu bezpośredniego występowania zagrożeń powodziowych, czyli na terenach położonych pomiędzy linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym zgodnie z nakazami, zakazami, dopuszczeniami i ograniczeniami zawartymi w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów położonych w zasięgu strefy zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi:
 - 1) ~~Realizacja obiektów budowlanych dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu opinii właściwego organu d/s ochrony przeciwpowodziowej;~~
 - 2) ~~Lokalizacja wymaga przeprowadzenia oceny skali zagrożenia,~~
 - 3) ~~Zastosowania rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych zabezpieczających obiekt przed skutkami działania wód powodziowych,~~
 - 4) ~~Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.~~
4. Po opracowaniu przez organy właściwe do spraw gospodarki wodnej dokumentów, o których mowa w art. 82 oraz w art. 113 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.), tj. studium określającego w szczególności granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, oraz planu ochrony przeciwpowodziowej regionu wodnego,

należy dokonać oceny ustaleń planu pod kątem zgodności z w/w dokumentami i w razie potrzeby doprowadzić do aktualizacji planu.

§ 19

1. Wskazuje się strefy terenów narażonych na okresowe podtopienia, podmokłych oraz bezodpływowych:

- 1) ~~Realizacja nowych oraz rozbudowa istniejących obiektów budowlanych dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu opinii właściwego organu d/s ochrony przeciwpowodziowej,~~
- 2) ~~Wznoszenie nowych obiektów budowlanych w obrębie tych terenów wymaga zastosowania zabezpieczających rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych.~~
- 3) ~~Lokalizacja wymaga przeprowadzenia oceny skali zagrożenia,~~
- 4) ~~Obowiązuje zakaz gromadzenia ścieków oraz gromadzenia odpadów, które po zalaniu mogłyby zagrażać skażeniem środowiska,~~
- 5) ~~Na terenach: narażonych na okresowe podtopienia, podmokłych oraz bezodpływowych wprowadza się całkowity zakaz realizacji przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w świetle przepisów odrębnych.~~

§ 20

1. Wskazuje się orientacyjny obszar terenów zmeliorowanych, oznaczony na rysunku planu;

2. W celu ochrony urządzeń melioracyjnych ustala się:

- 1) ~~W rozwiązaniach projektowych należy uwzględniać istniejące urządzenia melioracyjne i zapewnić właściwe warunki odwodnienia terenu,~~
- 2) ~~W przypadku konieczności naruszenia istniejących ciągów drenarskich należy zastosować rozwiązania zapewniające ich drożność i prawidłowe działanie,~~
- 3) ~~Obowiązuje odtworzenie zniszczonych ciągów drenarskich,~~
- 4) ~~Działania inwestycyjne należy prowadzić pod nadzorem Urzędu Gminy Bochnia.~~

§ 21

1. Ustala się strefę zagrożeń osuwania się mas ziemnych, oznaczoną na rysunku planu w celu ochrony przed zagrożeniami związanymi z potencjalnymi procesami ruchów masowych.

2. W granicach terenów objętych strefą potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych oraz osuwisk aktywnych okresowo (wg SOPO) wskazanych na rysunku planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizacji nowej zabudowy, w tym też zabudowy zagrodowej i związanej z przetwórstwem rolnym. Wyjątek stanowią tereny oznaczone symbolami MN2G, MN2Ge, których przeznaczenie jest wynikiem utrzymania sposobu zagospodarowania z poprzednich planów zagospodarowania przestrzennego Gminy, a wchodzących w obręb strefy potencjalnie zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych oraz enklawy równinnej w obrębie strefy. Warunkiem realizacji budowy na terenach MN1G, MN2G, MN2Ge jest ustalenie przez inwestora geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi (Rozp. Min. Spraw Wewn. I Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych - Dz. U. 98.126.839) oraz dostosowanie rozwiązań konstrukcyjnych obiektów do lokalnych warunków geotechnicznych;

3. W przypadku istniejącej zabudowy na terenach oznaczonych symbolem R2, będącej następstwem ustaleń poprzednich planów zagospodarowania przestrzennego Gminy, dopuszcza się wyłącznie modernizację i przebudowę istniejących obiektów pod warunkiem uzyskania przez inwestora opinii geologicznej, a w razie stwierdzonej potrzeby - ustalenie geotechnicznych warunków dla planowanych działań, zgodnie z przepisami odrębnymi (Rozp. Min. Spraw Wewn. I Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych - Dz. U. 98.126.839), z uwzględnieniem zapisu planu § 6, ust. 2, pkt.4.

4. (uchylono)

§ 22

1. Zgodnie z aktualnie obowiązującym stanem prawnym (08.2005 roku) - brak jest decyzji administracyjnej o ustanowieniu stref ochrony sanitarnej dla wodociągu "Bochnia". Na rysunku planu wyznaczono granice strefy ochrony jakości wód powierzchniowych dla wodociągu "Bochnia". Ustala się ograniczenia w użytkowaniu terenu wchodzącego w skład oznaczonej na rysunku planu strefy:

-10-

- 1) Zakłady produkcyjne zlokalizowane w granicach projektowanej strefy powinny zostać wyposażone w wysokosprawne oczyszczalnie ścieków,
- 2) Obowiązuje zakaz:
 - a) budowy zakładów przemysłowych mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) budowy ferm hodowlanych,
 - c) budowy zakładów utylizacyjnych,
 - d) zakładania grzebowisk zwierząt,
 - e) zakładania cmentarzy.

§ 23

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się strefy ochrony od uciążliwości komunikacyjnej autostrady A - 4:

- 1) I - strefę oddziaływań ekstremalnych autostrady o zasięgu 20 m od korony drogi. W strefie tej ulegają likwidacji wszelkie obiekty, w tym budynki bez względu na ich przeznaczenie, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej autostrady i urządzeń ochrony środowiska. Obowiązuje zakaz lokalizowania reklam.
- 2) II - strefę zagrożeń autostrady o zasięgu 50 m od korony drogi. W strefie tej niedopuszczalna jest lokalizacja obiektów budowlanych na stały pobyt ludzi oraz prowadzenie gospodarki rolnej z wyjątkiem produkcji roślin nasiennych, przemysłowych i gospodarki leśnej. Obowiązuje zakaz lokalizowania reklam.
- 3) III - strefę uciążliwości autostrady o zasięgu 150 m od korony drogi. W strefie tej należy zapewnić skuteczną ochronę istniejących obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi przed szkodliwym wpływem autostrady - przez dotrzymanie obowiązujących normatywów oraz zastosowanie rozwiązań technicznych pozwalających na maksymalną ochronę środowiska i zdrowia, tj. ekranów ochronnych zieleni ochronnej w pasie 30 - 50 m od autostrady lub zieleni osłonowej za ekranami ochronnymi w pasie do 12 m. Lokalizowanie reklam wymaga wyrażenia zgody przez zarządcę drogi KDA.

§ 24

1. Ustala się strefę ochronną terenów rolnych - otwartych, o wartościach krajobrazowych, oznaczoną na rysunku planu symbolem R - OK, zgodnie z przeznaczeniem oraz z warunkami zagospodarowania terenu podanymi w § 59 w celu zachowania i ochrony przed degradacją wysokich wartości krajobrazu.
2. Na terenach objętych ochroną krajobrazu działaniem podstawowym jest ochrona wartości widokowych. W granicach terenów o wartościach krajobrazowych obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wprowadza się całkowity zakaz zabudowy i zagospodarowania terenów R-OK nową zabudową zagrodową, czyli budynkami mieszkalnymi oraz budynkami i urządzeniami służącymi do produkcji rolniczej oraz służącymi przetwórstwu rolno-spożywczemu,
 - 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych, usług turystyki, zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale III,
 - 3) Obowiązuje utrzymanie warunków umożliwiających rozległe widoki z punktów i ciągów widokowych oznaczonych na rysunku planu, z nakazem utrzymania sposobu zagospodarowania umożliwiającego pełną obserwację widoków,
 - 4) Obowiązuje sukcesywne kablowanie istniejących i nowych linii elektroenergetycznych niskich i średnich napięć oraz linii telekomunikacyjnych.

§ 25

1. Wyznacza się strefę ochronną korytarzy ekologicznych oznaczoną na rysunku planu symbolem ZN.
2. W granicach terenów objętych strefą ochronną korytarzy ekologicznych obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej remontów i modernizacji wyłącznie w celu poprawy wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz zabezpieczenia stanu technicznego budynków,
 - 2) Wprowadza się całkowity zakaz zabudowy i zagospodarowania terenów ZN nową zabudową, czyli budynkami mieszkalnymi, w tym zagrodowymi, letniskowymi – okresowego pobytu,

budynkami i urządzeniami gospodarczymi, usługowymi, służącymi do produkcji rolniczej oraz służącymi przetwórstwu rolno-spożywczemu,

3) Zakazuje się lokalizacji urządzeń wież radiokomunikacyjnych.

4) W granicach korytarzy ekologicznych dopuszcza się wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

5) Dla terenów położonych w granicach korytarzy ekologicznych obowiązuje zakaz budowy ciągów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej tworzących bariery ekologiczne bez rozwiązań umożliwiających ich przekroczenie (np. otwory, przepusty).

§ 26

1. Ustala się strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy
2. Linie wyznaczające granice strefy (150 m i 50 m) są oznaczone na rysunku planu;
3. Lokalizacja obiektów w odległości mniejszej niż 150 metrów od granicy istniejących i projektowanych cmentarzy jest dopuszczalna zgodnie z przepisami odrębnymi (Rozp. Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie użytkowanie terenów pod względem sanitarnym jest odpowiednie na cmentarzu i ich strefy, Dz. U. Nr 52, poz. 315);
4. Strefę 150 m można sprowadzić do 50 metrów pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 metrów od granicy cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone,
5. W obrębie strefy ochrony sanitarnej 50 m od granicy cmentarza zakazuje się lokalizowania:
 - 1) Zabudowań mieszkalnych,
 - 2) Zakładów produkujących żywność,
 - 3) Zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących żywność,
 - 4) Studzien dla celów konsumpcyjnych.
6. Przepisów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 3, nie stosuje się do cmentarzy już istniejących, jeżeli ich zastosowanie uniemożliwiłoby korzystanie z cmentarza, a właściwy inspektor sanitarny nie sprzeciwia się dalszemu korzystaniu z tego cmentarza.

IV. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 27

1. Następujące elementy występujące na rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, wynikające z przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) strefy techniczne wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia,
 - 2) strefy techniczne wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii wysokiego napięcia,
 - 3) strefy techniczne wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii najwyższych napięć,
 - 4) strefy techniczne wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych ŚN/0,4 kV.
2. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref, wymienionych w ust. 1., ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

§ 28

1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę będą zbiorcze systemy, zapewniające mieszkańcom, jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody, niezawodność dostawy i odpowiednią jakość wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 - 2) Utrzymuje się w sołectwach dotychczasowe systemy zaopatrzenia w wodę z następujących wodociągów:
 - a) wodociąg grupowy "Siedlec" obejmujący zasięgiem obsługi dziesięć sołectw: [1] Chełm, [2] Siedlec, [3] Gierczyce, [4] Buczyna, [5] Dąbrowica, [6] Moszczenica, [7] Nieszkowice Małe, [8] Stradomka, [9] Nieprzeźnia, [10] Zawada;
 - b) wodociągi oparte o zakup wody z wodociągu "Bochnia":
 - wodociąg "Pogwizdów" zasilany ze zbiorników "Kolanów" i obejmujący zasięgiem obsługi Pogwizdów i część sołectwa Nieszkowice Wielkie,

- 10-
- wodociąg "Gawłów - Ostrów Szlachecki" oparty o zakup wody z magistrali 315 mm "Bochnia-Majkowice",
 - wodociąg "Majkowice-Bogucice" obejmujący zasięgiem obsługi sołectwa: Zatoka, Cerekiew oraz Bessów i zasilany również z magistrali "Bochnia-Majkowice",
 - wodociąg "Cikowice" obejmujący zasięgiem obsługi Stanisławice i zasilany z rurociągu 150 mm wodociągu "Bochnia",
 - wodociąg "Damienice" zaopatrywany w wodę z rurociągu 200 mm wodociągu "Bochnia",
 - wodociąg "Proszówki - Krzyżanowice - Baczków" zasilany z wodociągu "Bochnia" i połączony z wodociągiem "Damienice",
 - wodociąg dla sołectwa Słomka zasilany z rurociągu 100 mm wodociągu "Bochnia" biegnącego w ul. Krzyżanowickiej,
 - wodociąg "Brzeźnica" oparty również o zakup wody z wodociągu "Bochnia",
 - wodociąg "Gorzków" zasilany z rurociągu 225 mm wodociągu "Bochnia" w rejonie ul. Brzeskiej,
 - wodociąg "Łapczyca" zaopatrywany z rurociągu doprowadzającego wodę do zbiorników "Kolanów" wodociągu "Bochnia";

3) Wodociąg "Wola Nieszkowska" oparty o zakup wody z wodociągu "Łapanów".

2. Obowiązują dotychczasowe wymienione w pkt. 2 powiązania z układem zewnętrznym, a ponadto:

- 1) Zaopatrzenie w wodę Gminy Rzezawa z wodociągu "Bochnia" poprzez miejscowości Brzeźnica i Gorzków,
 - 2) Przebieg magistrali wodociągowej Bochnia - Majkowice - Gmina Drwinia.
3. Utrzymuje się istniejące urządzenia wodociągowe oznaczone symbolem W, wchodzące w skład poszczególnych systemów wymienionych w pkt. 2. Dotyczy to:
- 1) Ujęcia wód podziemnych usytuowanego w miejscowości Siedlec,
 - 2) Zbiorników wyrównawczych:
 - a) w Gierczycach o pojemności $V=150\text{ m}^3$,
 - b) w Gierczycach-Czyrzczyce o pojemności $V=500\text{ m}^3$,
 - c) w Pogwizdowie o pojemności $V=300\text{ m}^3$,
4. Obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym wymienionych w ust. 1 obiektów i urządzeń, a także sieci wodociągowych: magistralnych, głównych i rozdzielczych oraz istniejących połączeń między wodociągami w celu zapewnienia wymaganych standardów obsługi.
 5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 1, oznaczone na rysunku planu symbolem W, powinny być modernizowane i rozbudowywane stosownie do potrzeb. Obowiązuje rozbudowa sieci wodociągowej na bazie wymienionego w ust. 1, pkt. 2 i 3 systemu. Sieć wodociągową należy rozbudowywać stosownie do potrzeb z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.
 6. Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez ustanowienie stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
 7. Obowiązuje zasada dążenia do pełnego pokrycia zapotrzebowania na wodę dla gospodarstw domowych, usług, obiektów produkcyjnych, drobnej wytwórczości oraz pozostałych grup odbiorców.
 8. Ustala się, że system zaopatrzenia w wodę Gminy będzie opierał się o rozbudowę istniejących wodociągów wymienionych w ust. 1, pkt 2 i 3 tj. na bazie wodociągu grupowego "Siedlec" wspartego zakupem wody z wodociągów: "Bochnia" i "Łapanów".
 9. W pierwszej kolejności wymagana jest rozbudowa sieci wodociągowej w sołectwach: Grabina i Nieszkowice Wielkie.
 10. Ustala się w stosunku do nowego zainwestowania wyprzedzającą lub równoległą realizację sieci wodociągowej rozdzielczej. Doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców nastąpi poprzez przedłużenie głównie przewodów rozdzielczych o średnicach 110 i 90 mm.
 11. Nowe przewody wodociągowe powinny być prowadzone poza liniami rozgraniczającymi autostrady A4 Kraków-Tarnów (KDA) i w odległościach od granic pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych.
 12. Na terenach niezbrojonych w sieć wodociągową dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.
 13. Dopuszcza się zmiany kierunku zasilania w wodę i zaopatrzenie miejscowości z sąsiednich wodociągów.
 14. Obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi; przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty

przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

15. Zaznaczone w aneksie nr 5 trasy przebiegu sieci wodociągowej, przedstawiają zasady obsługi terenów objętych planem i nie stanowią branżowych projektów uzbrojenia terenu.
16. Ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody.

§ 29

1. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych, na rysunku planu oznaczenia symbolem K:
 - 1) Podstawowym systemem odprowadzania ścieków będą grupowe bądź lokalne systemy kanalizacji sanitarnej zakończone wysoko efektywnymi oczyszczalnią ścieków.
 - 2) W ramach aglomeracji Gminy Bochnia przyjmuje się oczyszczalnię ścieków zlokalizowane w miejscowościach: Siedlec, Damienice, Proszówki, Moszczenica, Stanisławice, Chełm, Brzeźnica, Bogucice i Nieszkowice Wielkie.
 - 3) Utrzymuje się istniejące w poszczególnych sołectwach systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:
 - a) system kanalizacji sanitarnej w sołectwach Siedlec i Gierczyce z oczyszczalnią ścieków "Siedlec",
 - b) system kanalizacji sanitarnej wsi Łapczyca z oczyszczalnią ścieków w Moszczenicy,
 - c) system kanalizacji sanitarnej w sołectwach Damienice i Cikowice obejmujący zasięgiem obsługi również wschodnią część Stanisławic z oczyszczalnią ścieków "Damienice",
 - d) system kanalizacji sanitarnej wsi Stanisławice (z wyjątkiem części wschodniej) z oczyszczalnią ścieków "Stanisławice",
 - e) kanalizację sanitarną w sołectwie Chełm i dwa niezależne systemy lokalne:
 - kanalizację obejmującą zasięgiem obsługi centrum i wschodnią część wsi z oczyszczalnią ścieków,
 - kanalizację zachodniej części wsi z oczyszczalnią ścieków,
 - oraz kanalizację, którą odprowadzane są ścieki z południowej części Chełma do systemu kanalizacji "Siedlec",
 - f) system kanalizacji sanitarnej w sołectwie Proszówki z oczyszczalnią ścieków "Proszówki".
 - 4) Obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym, zapewniającym wymagane standardy obsługi, istniejących oczyszczalni ścieków, pompowni oraz sieci kanalizacyjnych wraz z wylotami oczyszczonych ścieków do odbiorników.
 - 5) Wymienione w pkt. 3 oczyszczalnie ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem K, mogą być modernizowane i rozbudowywane stosownie do potrzeb.
 - 6) Ustala się sukcesywną realizację zbiorczej kanalizacji sanitarnej we wszystkich sołectwach z pierwszoplanowym uwzględnieniem ochrony zlewni rzeki Raby powyżej ujęcia wody dla wodociągu "Bochnia".
 - 7) Dla nieskanalizowanych sołectw ustala się następujące rozwiązania w zakresie systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:
 - a) systemy związane z oczyszczalnią ścieków zlokalizowanymi na terenie Gminy:
 - podłączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w sołectwie Moszczenica oraz we wschodniej części wsi Gierczyce do istniejącej oczyszczalni ścieków obsługującej obecnie sołectwo Łapczyca,
 - rozbudowę systemu kanalizacyjnego na terenie sołectwa Proszówki i podłączenie do planowanej oczyszczalni "Proszówki", docelowo włączenie do tego systemu również miejscowości Baczków,
 - budowę lokalnego systemu kanalizacji sanitarnej w Brzeźnicy z własną oczyszczalnią ścieków,
 - przyłączenie do systemu kanalizacyjnego Siedlec-Gierczyce i oczyszczalni ścieków "Siedlec" ścieków odprowadzanych zbiorczą kanalizacją sanitarną z sołectw:
 - Nieszkowice Małe, Stradomka i Buczyzna do kanalizacji w Siedlcu,
 - Dąbrowica i Grabina do kanalizacji w Gierczycach.
- Jako rozwiązanie alternatywne przyjmuje się budowę oczyszczalni ścieków w Nieszkowicach Małych.
- budowę oczyszczalni ścieków w Bogucicach obejmującej zasięgiem obsługi sołectwa: Cerekiew, Bessów, Bogucice, Majkowice, Zatoka,

-10-

- budowę oczyszczalni ścieków w Nieszkowicach Wielkich dla obsługi sołectw: Nieszkowice Wielkie, Pogwizdów, Zawada, Nieprześnia, Wola Nieszkowska,
- b) systemy kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do Miejskiej Oczyszczalni w Bochni:
 - grupowy system kanalizacyjny obejmujący zasięgiem obsługi sołectwa: Ostrów Szlachecki - Gawłów - Słomka oraz Krzyżanowice,
 - z miejscowości Gorzków poprzez kanalizację Krzczowa (Gmina Rzezawa).
- 8) Kanalizacją sanitarną winny być objęte w pierwszej kolejności tereny zabudowy mieszkaniowej zwartej i skupionej, tereny usług i administracji, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny drobnej wytwórczości.
- 9) Obowiązuje rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na bazie wymienionego w pkt. 3) systemu.
- 10) Na obszarze nie objętym zbiorowym systemem kanalizacyjnym, do czasu pełnej realizacji systemu, dopuszcza się:
 - a) indywidualne systemy oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych,
 - b) stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi.
- 11) Obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez:
 - a) wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,
 - b) wymóg i okresową kontrolę szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków oraz zapewnienie możliwości dojazdu do nich samochodu asenizacyjnego,
 - c) egzekwowanie umów o wywóz ścieków do punktów zlewnych,
 - d) wymóg szczelnych zbiorników na gnojowicę.
- 12) Jako najkorzystniejsze dla Gminy uznaje się systemy zbiorczej kanalizacji sanitarnej spełniające poniższe warunki:
 - a) umożliwiające odprowadzenie jak największej ilości ścieków,
 - b) przystosowane do realizacji etapami przynoszącymi wymierne efekty ekologiczne i funkcjonalne korzyści dla lokalnej społeczności,
 - c) uzasadnione ekonomicznie ze względu na intensywność zabudowy.
- 13) W przypadku uruchomienia nowych, większych terenów pod zabudowę oraz w przypadku terenów przeznaczonych na działalność gospodarczą o charakterze produkcyjnym lub usługowym jako zasadę przyjmuje się ich wyprzedzające uzbrojenie w kanalizację sanitarną, najlepiej równocześnie z budową sieci wodociągowej. Realizacja zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej powinna uwzględniać docelowe średnice kanałów.
- 14) Nowe kanały powinny być prowadzone poza liniami rozgraniczającymi autostrady A-4 Kraków-Tarnów i w odległościach od granic pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych.
- 15) Poza zasięgiem zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się enklawy zabudowy rozproszonej, gdzie budowa kanalizacji jest nieuzasadniona ekonomicznie. Dotyczy to w szczególności południowej części Gminy i głównie sołectw: Buczyna, Grabina, Nieprześnia, Stradomka i Wola Nieszkowska.
- 16) Powierzchnie szczelne terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, autostrad, dróg krajowych, wojewódzkich i Powiatowych, większych parkingów oraz inne tereny urządzeń mogących powodować zanieczyszczenie wód powinny być wyposażone w kanalizację deszczową, a ścieki przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi powinny być oczyszczone zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 17) Na terenach zabudowy zagrodowej preferuje się lokalną retencję wód opadowych i ponowne ich wykorzystanie bądź infiltrację do gruntu.
- 18) Zaznaczone na rysunku planu trasy przebiegu sieci kanalizacyjnej przedstawiają zasady obsługi terenu objętego planem i nie stanowią branżowych projektów uzbrojenia terenu. Możliwy jest inny przebieg kanałów oraz lokalizacji oczyszczalni i pompowni ścieków.
- 19) Teren oczyszczalni ścieków obejmuje urządzenia towarzyszące, takie jak:
 - a) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z oczyszczalnią,
 - b) niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne i place manewrowe,
 - d) zieleń urządzoną i nieurządzoną.
- 20) Na terenie oczyszczalni obowiązują następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a) wokół oczyszczalni ścieków, a głównie od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej wymagane są pasy zieleni izolacyjnej,
- b) rozwiązania techniczno-technologiczne muszą uwzględniać:
 - zapewnienie osiągnięcia stopnia oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - ograniczenie uciążliwości obiektu do terenu oczyszczalni - w przeciwnym razie konieczne jest wyznaczenie obszaru ograniczonego użytkowania,
 - zabezpieczenie obiektu przed zalaniem wodami powodziowymi.

§ 30

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz oraz lokalizacji i budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) Podstawowym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca sieć gazociągów niskiego i średniego ciśnienia wyprowadzona ze stacji gazowych zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.
- 2) Wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500, PN 6,3 MPa, relacji Łukanowice - Skawina, z odgałęzieniem wysokiego ciśnienia i jego odgałęzienia, należy utrzymać istniejące strefy techniczne,
- 3) Wokół stacji gazowych redukcyjno-pomiarowych I i II stopnia należy utrzymać istniejącą strefą techniczną,
- 4) Wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia wybudowanych przed 11 grudnia 2001 r. należy utrzymać ich strefy techniczne, a wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia wybudowanych po wymienionym terminie lub projektowanych - strefy kontrolowane,
- 5) Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów niskiego i średniego ciśnienia.
- 6) Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
- 7) Wzdłuż istniejących gazociągów niskiego i średniego ciśnienia należy utrzymać odległości podstawowe lub strefy kontrolowane, a wzdłuż gazociągów projektowanych - strefy kontrolowane.
- 8) Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref w obrębie odległości podstawowych i stref kontrolowanych, o których mowa w ust. 4), ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.
- 9) Gazociągi należy układać poza obrębem linii rozgraniczających dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 31

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN zlokalizowanych poza obszarem objętym planem. Źródłem zaopatrzenia w energię będzie również planowana stacja elektroenergetyczna 110 kV/SN zlokalizowana na terenie byłej kopalni soli w Siedcu, w obszarze objętym przedmiotowym planem.
- 2) Na obszarze objętym planem utrzymuje się sieć i urządzenia istniejące; dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację napowietrznych i wewnątrzowych stacji transformatorowych ŚN/0,4 kV.
- 3) Dopuszczalne trasy linii elektroenergetycznych oraz lokalizacje stacji transformatorowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
- 4) Wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz wokół stacji transformatorowych należy zachować określone przepisami odrębnymi strefy techniczne.
- 5) Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref technicznych są ustalone w przepisach odrębnych.
- 6) Linie elektroenergetyczne należy prowadzić poza obrębem linii rozgraniczających dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 7) W obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

8) Kioski wolnostojących stacji transformatorowych ŚN/0,4 kV budowanych w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.

§ 32

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze lokalne,
- 2) Zaleca się dla nowo budowanych obiektów kubaturowych budowę lokalnych kotłowni stosujących paliwa czyste ekologicznie, takie jak: gaz, lekki olej opałowy lub energia elektryczna.
- 3) Rozwiązania techniczne i media grzewcze powinny stanowić urządzenia nieuciążliwe dla środowiska,
- 4) W miejsce węglowych źródeł ciepła zaleca się wykorzystanie gazu, paliw ekologicznych bądź energii elektrycznej.

§ 33

1. Ustala się następujące zasady lokalizacji oraz budowy obiektów energetyki geotermalnej:

- 1) Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów energetyki geotermalnej pod warunkiem:
 - a) niewystępowania sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
 - b) spełnienia wymagań, określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności w przepisach prawa geologicznego i górniczego, wodnego, w przepisach dotyczących ochrony środowiska i innych,
 - c) przeprowadzenia rozpoznania hydrogeologicznego oraz analiz techniczno-ekonomicznych, uzasadniających możliwość i celowość przedsięwzięcia,
 - d) dokonania oceny oddziaływania na środowisko projektowanej inwestycji,
- 2) Na terenach obiektów energetyki geotermalnej dopuszcza się wznoszenie obiektów administracyjno-technicznych związanych z eksploatacją i wykorzystywaniem projektowanych obiektów energetyki geotermalnej.

§ 34

1. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji na obszarze objętym planem:

- 1) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji, dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
- 2) Urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać:
 - a) wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących lub wznoszonych w ramach przeznaczenia podstawowego terenów,
 - b) w budynkach wolnostojących, jako obiekty infrastruktury telekomunikacji, lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, pod warunkiem minimalizacji gabarytów budynków oraz dostosowania wystroju architektonicznego budynków do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,
 - c) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni.
- 3) W obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji - na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 35

1. W zakresie gospodarki odpadami utrzymuje się dotychczasowe zasady, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich z gospodarstw domowych, obiektów i terenów usługowych na wysypisko położone poza obszarem objętym niniejszym planem miejscowym.

2. Na rysunku planu wskazuje się utrzymywaną przez Gminę, w ramach poprzednich planów miejscowych, rezerwę terenu pod realizację wysypiska - do uruchomienia w zależności od wystąpienia potencjalnych potrzeb. Przeznaczenie terenu zostało podane w § 61.

IV. Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 36

1. Ustala się przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu KDA, KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW - tereny komunikacji drogowej.
2. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających (w granicach dokładności skali planu) dla poszczególnych klas dróg publicznych:
 - 1) Autostrada KDA – 60 m
 - 2) Droga klasy KDGP (główna przyspieszona) w ciągu drogi krajowej nr 4 - 35 m
 - 3) Drogi klasy KDG (główne) w ciągu dróg wojewódzkich 965 i 967 - 25 m
 - 4) Drogi klasy KDZ (zbiorcze) w ciągu dróg Powiatowych 20 m
 - 5) Drogi klasy KDL (lokalne) w ciągu dróg Gminnych poza skupiskami zabudowy - 15 m
 - 6) Drogi klasy KDL (lokalne) w ciągu dróg Gminnych w terenach zabudowanych, przekrój uliczny - 12 m
 - 7) Drogi klasy KDD (dojazdowe) poza skupiskami zabudowy - 15 m
 - 8) Drogi klasy KDD (dojazdowe) w terenach zabudowanych, przekrój uliczny - 10 mPrzebiegi linii rozgraniczających dróg określa rysunek planu.
3. Ustala się linie rozgraniczające niepublicznych ciągów dojazdowych - wewnętrznych KDW łączących więcej niż dwie działki budowlane na szerokość 6 m. W odniesieniu do tych ciągów ustala się:
 - 1) Odległość ogrodzeń: min. 3,5 m od osi ciągu,
 - 2) Odległość budynków: min. 6 m od osi ciągu.
4. Urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową powinny być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych.
5. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg publicznych z określonymi w przepisach odrębnych.
6. Ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przy krawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDL i KDD.
7. Urządzeniami towarzyszącymi użytkownikowi podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KDGP, KDG, KDZ, KDL oraz KDD mogą być - na warunkach podanych przez zarządcę terenu:
 - 1) Ciągi piesze,
 - 2) Ciągi rowerowe,
 - 3) Wyjątkowo z uzasadnionych powodów ciągi, obiekty i urządzenia obce, nie związane z gospodarką drogową,
 - 4) Zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
 - 5) Zieleń o charakterze estetycznym i izolacyjnym,
 - 6) Urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
 - 7) Elementy małej architektury.
8. Ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów MU, MUK, MUE, MN1, MN1G, MN1k, MN1e, MN2, MN2k, MN2e, MP, MPE, ML1, ML2, UP, UU1, UU2, UU3, UU4, P miejsc postojowych w granicach działki, zgodnie z § 6, ust. 2, pkt. 6
9. Ustala się sposób obsługi komunikacyjnej terenów zainwestowanych, sąsiadujących z autostradą A-4, poprzez sieć dróg zbiorczych i dojazdowych; Akcesja do autostrady jest regulowana przepisami odrębnymi.
10. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych do dróg: krajowych, wojewódzkich i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odniesieniu do poszczególnych klas dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11a. Wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy od poszczególnych klas dróg obowiązują również w odniesieniu do lokalizacji reklam; zgodnie z przepisami odrębnymi w miejscach, które mogą być widoczne z dróg nie wolno umieszczać reklam emitujących, bądź

odbijających światło.

12. Dla dróg publicznych ustala się lokalizację ogrodzeń terenów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi tych dróg.

Rozdział III

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów

§ 37

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MU, MUK, MUE - Tereny zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowo - usługowej pod:

1) Przeznaczenie podstawowe pod:

- a) zabudowę mieszkaniowo - usługową,
- b) zabudowę usługową - obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, administracji i bezpieczeństwa,
- c) obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, obsługi finansowej, edukacji, rozrywki, obsługi turystyki oraz biura.

2) Dopuszcza się:

- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- b) obiekty i urządzenia towarzyszące zabudowie wymienionej w pkt. 1a, b, c, w tym komunikacja (dojścia, dojazdy), infrastruktura niezbędna dla potrzeb lokalnych, urządzenia sportu i rekreacji, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
- c) w terenach MU, z wyłączeniem MUK, MUE, lokalizację obiektów związanych z obsługą ruchu samochodowego, zgodnie z § 6, ust. 8. Lokalizacja stacji paliw płynnych jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku pozytywnych wyników rozpoznania hydrogeologicznego, wykluczających możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych.
- d) dla działki Nr 561 położonej w Proszówkach dopuszcza się prowadzenie usług związanych z kultem religijnym; dla takiego wykorzystania działki sposób zagospodarowania należy przyjmować zgodnie z § 47,
- e) dla działek o numerach 749/1, 749/2, 749/3, 749/4, 749/5, 749/6, 749/7, 749/8, 749/9, 749/10, 749/11, 1081/2, 1083, 1080/3, 1082/2, 1082/3, 1082/4, 1279/4, 1290, 1279/5, 1279/2, 1278/2 położonych w sołectwie Łapczyca dopuszcza się realizację zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności,
- f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- g) obiekty gospodarcze i garaże, wbudowane lub przybudowane do budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych, bądź w budynkach wolnostojących.

3) W granicach terenów MU, MUK, MUE obowiązuje zakaz lokalizacji:

- a) zespołów garaży boksowych,
- b) urządzeń wież radiokomunikacyjnych,
- c) otwartych placów składowych o powierzchni > 3a.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MU, MUK, MUE, z zastrzeżeniem ust. 2a, zgodnie z zasadami ogólnymi odpowiednio podanymi w § 6 i § 8, a ponadto:

- 1) Budynki mieszkalne jednorodzinne powinny być lokalizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, dla dopuszczalnej ustaleniami planu zabudowy wielorodzinnej, zgodnie z ust. 1, pkt 2e, dopuszcza się zabudowę szeregową;
- 2) Wysokość budynku nie może być większa niż 12 m dla MU oraz 10 m dla MUK oraz MUE z tolerancją 10% - o ile nie stoi to w sprzeczności z § 12, ust.2, pkt.2,
- 3) (uchylony)
- 4) Ograniczenia wysokości podane w pkt. 2 nie dotyczą obiektów służących realizacji celów publicznych,
- 5) Obowiązuje urządzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki w wypadku lokalizacji obiektów wytwórczości, rzemiosła produkcyjnego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,
- 6) Podziały nieruchomości powinny być dokonywane zgodnie z zasadami ogólnymi podanymi w § 7. Wielkość działki pod nową zabudowę MU, MUK, MUE oraz wielkość powierzchni zabudowanej ustala się:

- a) w przypadkach dokonywania nowych podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 700 m²,
 - b) powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej, dla dopuszczonej ustaleniami planu zabudowy wielorodzinnej, zgodnie z ust. 1, pkt 2e, powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 60%,
 - c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 30 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej).
- 7) Forma wolnostojących obiektów usługowych i obiektów gospodarczych, powinna spełniać następujące wymagania:
- a) dla terenów MU, MUK, MUE wysokość obiektów gospodarczych nie powinna przekraczać 6 m,
 - b) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce.
- 8) Na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg klasy KDGP, KDG i KDZ dopuszcza się realizację stacji gazu płynnego, warunki realizacji inwestycji powinny uwzględniać wymagania techniczne określone w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie zachowania bezpiecznych odległości od obiektów sąsiadujących.
- 9) Lokalizacja stacji paliw płynnych jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku pozytywnych wyników rozpoznania hydrogeologicznego, wykluczających możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych.

2a. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania dla dopuszczonej zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. e na działkach nr 749/1, 749/2, 749/3, 749/4, 749/5, 749/6, 749/7, 749/8, 749/9, 749/10, 749/11, zgodnie z zasadami ogólnymi podanymi w § 6 i § 8, a ponadto:

- 1) wysokość budynków nie może być większa niż 10 m, z tolerancją do 10%;
- 2) podziały nieruchomości powinny być dokonywane zgodnie z zasadami ogólnymi podanymi w § 7. Wielkość działek pod zabudowę w przypadkach dokonywania nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż: 700m²;
- 3) powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 30 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej);
- 7) wolnostojące obiekty gospodarcze powinny spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość obiektów – maksymalnie 7 m,
 - b) kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce.

§ 38

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1, MN1G, MN1k, MN1e - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia usług publicznych i komercyjnych w zakresie handlu detalicznego, nieuciążliwego rzemiosła, gastronomii, rekreacji, turystyki,
 - b) obiekty gospodarcze i garaże, wbudowane lub przybudowane do budynków mieszkalnych, bądź w budynkach wolnostojących,
 - c) drogi dojazdowe i miejsca postojowe,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) W granicach terenów MN1, MN1k, MN1e obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) zabudowy wielorodzinnej,
 - b) otwartych placów składowych,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza budowy,
 - d) urządzeń wież radiokomunikacyjnych.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN1, MN1k, MN1e zgodnie z zasadami ogólnymi podanymi odpowiednio w § 6 i § 8, a ponadto:

- 1) Budynki mieszkalne jednorodzinne powinny być lokalizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym (z wykluczeniem układu szeregowego),

- 10-
- 2) Wysokość budynku nie może być większa niż 10 m, z tolerancją do 10%,
 - 3) Podziały nieruchomości powinny być dokonywane zgodnie z zasadami ogólnymi podanymi w § 7. Wielkość działek pod zabudowę w przypadkach dokonywania nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 800 m².
 - 4) Powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - 5) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 40 % powierzchni terenu działki budowlanej.
 - 6) Forma wolnostojących obiektów usługowych i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość obiektów usługowych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, nie może przekraczać 8m z tolerancją w terenach MN1 do 10%, a dla obiektów gospodarczych - 6m,
 - b) ograniczenia wysokości podane w pkt. 2 i 6a nie dotyczą obiektów usługowych służących realizacji celów publicznych,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce.
 3. Warunkiem realizacji budowy na terenach MN1G, wchodzących w obrzeża strefy potencjalnie zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych oraz jej enklawy równinnej, jest ustalenie przez inwestora geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi (Rozp. Min. Spraw Wewn. I Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych - Dz.U. 98.126.839) oraz dostosowanie rozwiązań konstrukcyjnych obiektów do lokalnych warunków geotechnicznych.

§ 39

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN2, MN2k, MN2e, MN2G, MN2Ge - Tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej i zagrodowej pod:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
 - b) budownictwo zagrodowe oraz objekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki rolnej.
 - 2) Dopuszcza się:
 - a) usługi publiczne i komercyjne, nie oddziałujące znacząco na środowisko,
 - b) objekty i urządzenia towarzyszące zabudowie wymienionej w pkt 1, w tym komunikacja (dojścia, dojazdy), infrastruktura niezbędna dla potrzeb lokalnych, urządzenia sportu i rekreacji, zieleń urządzona, objekty małej architektury.
 - c) objekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) objekty gospodarcze i garaże, wbudowane lub przybudowane do budynków mieszkalnych, bądź w budynkach wolnostojących;
 - 3) W granicach terenów MN2, MN2k, MN2e, MN2G, MN2Ge obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) zabudowy wielorodzinnej; zakaz nie dotyczy terenów MN2 w sołectwach Stanisławice, Łapczyca, Proszówki oraz Cikowice, gdzie dopuszcza się realizację zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności,
 - b) otwartych placów składowych,
 - c) urządzeń wież radiokomunikacyjnych.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN2, MN2k, MN2e, MN2G, MN2Ge zgodnie z odpowiednimi zasadami ogólnymi podanymi w § 6 i § 8, a ponadto:
 - 1) Budynki mieszkalne jednorodzinne powinny być lokalizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym (z wykluczeniem układu szeregowego),
 - 2) Wysokość budynku nie może być większa niż 10 m, z tolerancją do 10%;
 - 3) Podziały nieruchomości powinny być dokonywane zgodnie z zasadami ogólnymi podanymi w § 7. Wielkość działek pod zabudowę w przypadkach dokonywania nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 1000 m² z zastrzeżeniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
 - 4) Powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - 5) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 40 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej).
 - 6) Forma wolnostojących obiektów usługowych oraz obiektów gospodarczych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, powinna spełniać następujące wymagania:

- a) wysokość obiektów usługowych nie może przekraczać 8 m, a dla obiektów gospodarczych – 6 m,
 - b) ograniczenia wysokości podane w pkt. 2 i 6a nie dotyczą obiektów usługowych służących realizacji celów publicznych,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce.
- 2a. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN2 dla dopuszczalnej zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności w sołectwach Stanisławice, Łapczyca, Proszówki oraz Cikowice, zgodnie z zasadami ogólnymi podanymi w § 6 i § 8, a ponadto:
- 1) budynki mieszkalne mogą być lokalizowane w układzie wolnostojącym, bliźniaczym bądź szeregowym,
 - 2) wysokość budynków nie może być większa niż 12 m, z tolerancją do 10%,
 - 3) Podziały nieruchomości powinny być dokonywane zgodnie z zasadami ogólnymi podanymi w § 7. Wielkość działek pod zabudowę w przypadkach dokonywania nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż: 600m²,
 - 4) Powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - 5) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 30 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej).
 - 6) Wolnostojące obiekty gospodarcze powinny spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość obiektów – maks. 7 m,
 - b) kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce.
3. Warunkiem realizacji budowy na terenach MN2G, MN2Ge, których obecne przeznaczenie jest wynikiem utrzymania sposobu zagospodarowania z poprzednich planów zagospodarowania przestrzennego Gminy, a wchodzących w obrzeża strefy potencjalnie zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych oraz jej enklawy równinne, jest ustalenie przez inwestora geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi (Rozp. Min. Spraw Wewn. I Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych - Dz.U. 98.126.839) oraz dostosowanie rozwiązań konstrukcyjnych obiektów do lokalnych warunków geotechnicznych.

§ 40

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MP, MPe - Tereny zabudowy mieszkaniowej o podwyższonym standardzie, pod:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe - budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie wolnostojącym,
 - 2) Dopuszcza się:
 - a) wolno stojące obiekty i urządzenia usług komercyjnych służących zaspokojeniu potrzeb na poziomie lokalnym w zakresie handlu detalicznego, rekreacji, boiska o nawierzchni trawiastej,
 - b) pomocnicze obiekty gospodarcze i garaże wbudowane lub przybudowane do budynków bądź jako obiekty wolno stojące,
 - c) drogi dojazdowe, miejsca postojowe,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
 - 3) W granicach terenów MP, MPe obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) zabudowy zagrodowej,
 - b) zabudowy wielorodzinnej,
 - c) zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym,
 - d) urządzeń wież radiokomunikacyjnych,
 - e) obiektów związanych z produkcją rolną i leśną,
 - f) obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
 - g) oddzielnych budynków magazynowych i otwartych placów składowych,
 - h) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza budowy.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MP, MPe zgodnie z zasadami ogólnymi odpowiednio podanymi w § 6 i § 8, a ponadto:
 - 1) Wysokość budynku nie może być większa niż 10 m z tolerancją 15%;
 - 2) Podziały nieruchomości powinny być dokonywane zgodnie z zasadami ogólnymi podanymi w § 7. Wielkość działki pod nową zabudowę w przypadkach dokonywania nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 1200 m²;
 - 3) Powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 25% powierzchni działki budowlanej,

- 4) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimum 50 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej).
- 5) Forma wolnostojących obiektów niemieszkalnych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość nie może przekraczać 7 m,
 - b) ograniczenia wysokości podane w pkt. 1 i 5a nie dotyczą obiektów usługowych służących realizacji celów publicznych,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce.

§ 41

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ML1, ML2 - Tereny zabudowy lotniskowej, pod:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - budynki lotniskowe w układzie wolnostojącym,
- 2) Dopuszcza się:
 - a) wolnostojącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - b) usługi publiczne i komercyjne, służące zaspokojeniu potrzeb w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, turystyki i sportu,
 - c) pomocnicze obiekty gospodarcze i garaże wbudowane lub przybudowane do budynków bądź jako obiekty wolnostojące,
 - d) drogi dojazdowe i miejsca postojowe,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- f) w terenach ML1:
 - zabudowę zagrodową z usługami agroturystycznymi, ustalenie nie dotyczy sołectw Brzeźnica i Damienice,
 - zabudowę wielorodzinną w sołectwie Brzeźnica.
- 3) W granicach terenów ML1, ML2 obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) zabudowy zagrodowej,
 - b) zabudowy szeregowej, bliźniaczej; ustalenie nie dotyczy sołectwa Brzeźnica,
 - c) zabudowy wielorodzinnej; ustalenie nie dotyczy sołectwa Brzeźnica,
 - d) obiektów związanych z produkcją rolną i leśną,
 - e) oddzielnych budynków magazynowych i otwartych placów składowych,
 - f) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza budowy,
 - g) urządzeń wież radiokomunikacyjnych,
 - h) wolnostojących obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego.

2. Dla wszystkich sołectw gminy, z wyjątkiem terenu położonego w sołectwie Brzeźnica, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów ML1, zgodnie z zasadami ogólnymi odpowiednio podanymi w § 6 i § 8, a ponadto:

- 1) Powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 20% działki budowlanej,
- 2) Podziały nieruchomości powinny być dokonywane zgodnie z zasadami ogólnymi podanymi w § 7. Wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 700 m²,
- 3) Wysokość budynków mieszkalnych nie może być większa niż 9,0 m z tolerancją 10%,
- 4) Nie dozwala się zastosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej,
- 5) Forma wolnostojących obiektów niemieszkalnych, powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość nie może przekraczać 5 m,
 - b) ograniczenia wysokości podane w ust.2 pkt.3 i 5a nie dotyczą obiektów usługowych służących realizacji celów publicznych
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce.

2a. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów ML1 położonych w sołectwie Brzeźnica, zgodnie z zasadami ogólnymi podanymi w § 6 i § 8, a ponadto:

- 1) Powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 60 % działki budowlanej,
- 2) Podziały nieruchomości powinny być dokonywane zgodnie z zasadami ogólnymi podanymi w § 7; nie określa się minimalnej powierzchni działki budowlanej,
- 3) Wysokość budynków mieszkalnych nie może być większa niż 13,0 m z tolerancją 10%,

- 4) Forma wolnostojących obiektów gospodarczych, powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość nie może przekraczać 7 m,
 - b) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów ML2, zgodnie z zasadami ogólnymi odpowiednio podanymi w § 6 i § 8, a ponadto:
 - 1) Powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 65% działki budowlanej,
 - 2) Podziały nieruchomości powinny być dokonywane zgodnie z zasadami ogólnymi podanymi w § 7. Wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 400 m²,
 - 3) Wysokość budynków mieszkalnych nie może być większa niż 7,5 m,
 - 4) Nie dozwala się zastosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej,
 - 5) Forma wolnostojących obiektów niemieszkalnych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość nie może przekraczać 5 m,
 - b) ograniczenia wysokości podane w ust. 3 pkt. 3 i 5a nie dotyczą obiektów usługowych służących realizacji celów publicznych,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce.

§ 42

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UP - Tereny usług publicznych, w tym:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia użyteczności celów publicznych, w szczególności administracji, bezpieczeństwa, oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury - usługi publiczne,
 - b) lokalizację obiektów sportu i rekreacji,
 - 2) Dopuszcza się:
 - a) otwarte przestrzenie publiczne, place,
 - b) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, trasy rowerowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
 - e) zieleń urządzona i zadrzewienia,
 - f) obiekty gospodarcze i garaże, wbudowane lub przybudowane do budynków usługowych, bądź w budynkach wolnostojących.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów UP, zgodnie z zasadami ogólnymi odpowiednio podanymi w § 6 i § 8, a ponadto:
 - 1) Zezwala się na:
 - a) możliwość wydzielenia w obiektach usługowych nie więcej niż dwóch samodzielnych lokali mieszkalnych, przy czym ich powierzchnia nie powinna być większa niż 30 % powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - b) możliwość przeznaczenia do 20 % powierzchni użytkowej budynku na cele handlu, gastronomii oraz innych nieuciążliwych usług dla ludności,
 - 2) Nie zezwala się
 - a) lokalizacji oddzielnych budynków mieszkalnych,
 - b) lokalizacji urzędzeń wież radiokomunikacyjnych,
 - 3) Maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 65% powierzchni terenu UP,
 - 4) W zagospodarowaniu terenów należy stosować zieleń o funkcjach izolacyjno-estetycznych,
 - 5) Wysokość obiektu nie może być większa niż 14 m, o ile nie stoi to w sprzeczności z ustaleniem § 12, ust. 2, pkt. 2.

§ 43

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UU1, UU2, UU3, UU4 - Tereny zabudowy usługowej, komercyjnej dla:
 - 1) Obiektów usług publicznych i komercyjnych,
 - 2) Obiektów produkcyjnych, w tym obiektów służących do produkcji energii odnawialnej – zgodnie z przepisami odrębnymi o małej mocy, maks. do 100 kW, obiektów gospodarczych,

- 10-
- magazynowych, składowych i garaży, jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów usługowych, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1,
- 2a) obiektów produkcyjnych służących do produkcji energii odnawialnej o mocy maksymalnej do 160 kW dla działki o numerze 705 w sołectwie Proszówki;
- 3) Stacji paliw, obiektów obsługi ruchu samochodowego jak parkingi, warsztaty, mała gastronomia, z zastrzeżeniem ust. 3,
- 4) Obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1 - 3, w tym komunikacji i infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury.
- 5) dopuszcza się:
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - obiekty gospodarcze i garaże, wbudowane lub przybudowane do budynków usługowych, bądź w budynkach wolnostojących.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów UU1, UU2, UU3, UU4, zgodnie z zasadami ogólnymi odpowiednio podanymi w § 6 i § 8, a ponadto:
- W obrębie lokalizacji inwestycji powierzchnia użytkowa obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 nie powinna być większa niż 30 % powierzchni użytkowej budynków o funkcji usługowej,
 - Dopuszcza się możliwość wydzielenia w obiektach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, nie więcej niż dwóch samodzielnych lokali mieszkalnych, przy czym ich powierzchnia nie może być większa niż 30 % powierzchni użytkowej obiektów o funkcji usługowej,
 - Wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:
 - powierzchnia zabudowy - maksymalnie 50 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 20 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - intensywność zabudowy - maksymalnie 0,6,
 - Wysokość obiektu nie może być większa niż 15 m, o ile nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami § 12, ust. 2, pkt. 2.
3. Lokalizacja stacji paliw płynnych jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku pozytywnych wyników rozpoznania hydrogeologicznego, wykluczających możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych.
4. Ustala się sposób obsługi komunikacyjnej dla terenów o symbolach UU1, UU2, UU3, UU4, sąsiadujących z drogą nr 4 KDGP:
- Tereny UU2 mogą być połączone do drogi KDGP wyłącznie poprzez skrzyżowanie z drogą KDZ. Dojazd do drogi KDZ ustala się poprzez drogę dojazdową KDD zlokalizowaną na rysunku planu pomiędzy terenami ZN i MN2.
 - Tereny UU3 mogą być połączone do drogi KDGP wyłącznie poprzez skrzyżowanie z drogą KDL. Ustala się sposób włączy do drogi KDL poprzez system dróg KDD, przedstawionych na rysunku planu oraz połączeń wewnętrznych.
 - Tereny UU4 mogą być połączone do drogi KDGP wyłącznie poprzez skrzyżowanie z drogą KDL. Ustala się sposób włączy do drogi KDL poprzez drogę KDD prowadzoną granicą terenów UU4.
 - Tereny UU1 mogą być połączone do drogi KDGP wyłącznie poprzez drogę KDL.

§ 44

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P - Tereny przemysłowe:
- Przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia produkcyjne, w tym służące do produkcji energii odnawialnej – zgodnie z przepisami odrębnymi, składy i magazyny, usługi, handel, rzemiosło, wytwórczość, obsługa rolnictwa,
 - Dopuszcza się:
 - usługi komercyjne,
 - zieleni urządzonej, mała architektura,
 - Stacje paliw, obiekty obsługi ruchu samochodowego jak parkingi, warsztaty, mała gastronomia, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - obiekty i urządzenia niezbędne dla funkcjonowania zabudowy określonej w pkt 1, 2 a-c.
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - obiekty gospodarcze i garaże, wbudowane lub przybudowane do budynków przemysłowych, bądź w budynkach wolnostojących.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów P, zgodnie z zasadami ogólnymi odpowiednio podanymi w § 6 i § 8, a ponadto:

1) Wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:

- a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 60 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
- b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 20 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
- c) intensywność zabudowy - maksymalnie 0,7.

2) Wysokość budynków nie może być większa niż 15 m.

3. Lokalizacja stacji paliw płynnych jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku pozytywnych wyników rozpoznania hydrogeologicznego, wykluczających możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych.

4. Dla terenów przemysłowych położonych w sołectwie Gorzków wyklucza się bezpośrednie połączenia komunikacyjne z drogą krajową; ustala się możliwość dojazdu z drogi lokalnej – KDL lub poprzez teren urządzeń i usług komunikacyjnych – KU, mający połączenie z drogą krajową zjazdami publicznymi.

§ 45

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PE1, PE2, PE3, PE4 - Obszary i tereny górnicze

1) Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PE1- Obszar i teren górniczy złoża gazu ziemnego "Grabina - Nieznanowice", w tym:

- a) eksploatację złoża gazu ziemnego zgodnie z koncesją,
- b) zabudowę związaną z potrzebami eksploatacji złoża,
- c) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
- d) drogi dojazdowe, place i miejsca postojowe,
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) Wskazuje się na rysunku planu strefę zagrożenia wybuchowego wokół czynnych otworów wiertniczych o promieniu 50 m,

3) Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych na otworach zlikwidowanych w strefie o promieniu 5 m od otworu,

4) Wskazuje się na rysunku planu strefę techniczną gazociągów kopalnianych wolną od wszelkiej zabudowy po 15 m od linii gazociągu,

5) Wielkość stref podanych w pkt. 2, 3 i 4 może być zmieniona przez Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego,

6) W granicy i obszarze terenu górniczego PE1 obowiązują ustalenia zagospodarowania terenu stosownie do określonego w planie przeznaczenia terenu.

7) Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PE2 - Obszar i teren górniczy "Łapczyca", w tym:

- a) eksploatację złoża solanek jodowo - bromowych zgodnie z koncesją,
- b) zabudowę związaną z potrzebami eksploatacji złoża,
- c) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
- d) drogi dojazdowe, place i miejsca postojowe,
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

8) Wskazuje się strefę zagrożenia wybuchem w poziomie o promieniu 3 m od osi otworu i w odległości 5 m w górę,

9) Wskazuje się na rysunku planu strefę ochronną wzdłuż rurociągów solankowych o szerokości 20 m (po 10 m z każdej strony rurociągu) wolną od zabudowy,

10) Wielkość stref podanych w pkt. 8 i 9 może być zmieniona przez Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego,

11) W granicy i obszarze terenu górniczego PE2 obowiązują ustalenia stosowanie do określonego w planie przeznaczenia terenu.

12) Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PE3 - Obszar i teren górniczy wydobywania kruszywa naturalnego "Chełm", w tym:

- a) eksploatację złoża kruszywa zgodnie z koncesją,
- b) zabudowę związaną z potrzebami eksploatacji złoża,
- c) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
- d) drogi dojazdowe, place i miejsca postojowe,

- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 13) Masy ziemne lub skalne usuwane albo przemieszczane w związku z prowadzeniem eksploatacji kopalin wraz z ich przerabianiem, wykorzystywane będą do rekultywacji terenu,
- 14) Wskazuje się przeznaczenie terenów poeksploatacyjnych, po zakończeniu działalności górniczej, na teren rekreacji i sportu US1, nad rzeką Rabą.
- 15) Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PE4 - Obszar i teren górniczy wydobycia kruszywa naturalnego "Siedlec I", w tym:
 - a) eksploatację złoża kruszywa zgodnie z koncesją,
 - b) zabudowę związaną z potrzebami eksploatacji złoża,
 - c) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
 - d) drogi dojazdowe, place i miejsca postojowe,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 16) Masy ziemne lub skalne usuwane albo przemieszczane w związku z prowadzeniem eksploatacji kopalin wraz z ich przerabianiem, wykorzystywane będą do rekultywacji terenu,
- 17) Wskazuje się przeznaczenie terenów poeksploatacyjnych, po zakończeniu działalności górniczej, na stawy rybne, z możliwością wprowadzenia funkcji agroturystycznej na terenach rolnych R1a, nad rzeką Rabą.

§ 46

- 1) Wskazuje się tereny złóż rozpoznanych, oznaczone na rysunku planu:
 - a) ZS1, "Damienice - Zakole Raby", złoża kruszywa naturalnego,
 - b) ZS2, "Stradomka Zapora", złoża kruszywa naturalnego,
 - c) ZS3, "Chodenice", surowce ilaste ceramiki budowlanej,
 - d) ZS4, "Stradomka II, surowce ilaste ceramiki budowlanej.
- 2) W terenach złóż rozpoznanych, wymienionych w pkt. 14, obowiązuje:
 - a) zakaz zagospodarowania wskazanych obszarów, w sposób uniemożliwiający uruchomienie eksploatacji złóż,
 - b) do czasu uruchomienia eksploatacji złóż utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 47

- 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UK - tereny kultu religijnego dla:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty sakralne (kościół, kaplice itp.) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (plebanie, sale katechetyczne, ośrodki rekolekcyjne, domy zgromadzeń zakonnych itp.),
 - 2) Dopuszcza się:
 - a) zieleń urządzoną, obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dla potrzeb lokalnych.
- 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) Ze względu na znaczenie przestrzenne, krajobrazowe i kulturowe obiektów sakralnych, przy zagospodarowaniu terenu, budowie, przebudowie i utrzymaniu obiektów obowiązuje szczególna dbałość o kształtowanie właściwych relacji przestrzennych, w tym ekspozycji i dostępności obiektu,
 - 2) W zagospodarowaniu obiektów i obszarów zabytkowych należy w najwyższym stopniu chronić wartości historyczne i zabytkowe, z uwzględnieniem wymagań konserwatorskich,
 - 3) Należy utrzymać istniejącą zieleń wysoką oraz zapewnić możliwie wysoki wskaźnik zieleni urządzonej,
 - 4) Należy dążyć do zapewnienia właściwej ilości miejsc parkingowych, w sposób minimalizujący zagrożenia w ruchu pojazdów i pieszych.

§ 48

- 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem US1, US2 - Tereny rekreacji i sportu

- 1) Tereny urządzeń rekreacji i sportu "US1" przeznacza się dla:
 - a) niekubaturowych obiektów o funkcji sportowo-rekreacyjnej (boiska sportowe, korty tenisowe, lodowiska itp.),
 - b) budynków zaplecza socjalnego i technicznego dla obiektów, o których mowa w ppkt a,
 - c) drobnokubaturowych obiektów gastronomicznych i handlowych, z zastrzeżeniem pkt. 2 ppkt b,
- 2) Dopuszcza się:
 - a) zieleń urządzoną, obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy, zgodnie z zasadami ogólnymi odpowiednio podanymi w § 6 i § 8, a ponadto:
 - a) liczbę kondygnacji nadziemnych lokalizowanych budynków ogranicza się do jednej kondygnacji z możliwością wykorzystania poddasza w dachu stromym; wysokość budynków ogranicza się do 7 m,
 - b) powierzchnia terenu zajętego na cele obiektów, o których mowa w pkt. 1 ppkt. "c" nie może być większa niż 10 % powierzchni wyznaczonej jednostki terenu "US1"; obiekty należy sytuować od strony drogi dojazdowej do terenu oraz, jeżeli to możliwe, w zbliżeniu do istniejącej zabudowy, z ograniczeniem zabudowy w terenach otwartych.
- 4) Tereny urządzeń rekreacji i sportu "US2" przeznacza się dla:
 - a) obiektów i urządzeń związanych z turystyką, rekreacją i sportem (hotele, motele, pensjonaty, obiekty gastronomiczne, pola biwakowe, urządzenia sportowe, w tym wyciągi narciarskie, itp.),
- 5) Dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia towarzyszące, w tym infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, niezbędną dla funkcjonowania obiektów, o których mowa w pkt.4, ppkt "a",
 - b) lokalizację obiektów związanych z obsługą ruchu samochodowego, zgodnie z § 6, ust.8.
 - c) zieleń urządzoną, obiekty małej architektury,
- 6) Dla terenów, o których mowa w pkt. 4 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się możliwość przeznaczenia na cele mieszkalne do 15 % powierzchni użytkowej obiektów, o których mowa w pkt. 4 ppkt a,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej - letniskowej,
- 7) Wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:
 - a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 40 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - c) intensywność zabudowy - maksymalnie 0,6.

§ 49

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP- Tereny zespołów dworsko-parkowych
- 1) Przeznaczenie podstawowe pod:
 - a) funkcje mieszkaniowe w drodze adaptacji istniejącej zabudowy zespołów dworskich,
 - b) zabudowę związaną z produkcją rolną, przetwórstwem i wytwórczością w drodze adaptacji i modernizacji istniejących obiektów i urządzeń,
 - c) usługi w zakresie administracji, gastronomii, hotelarstwa,
 - d) usługi lecznicze,
 - e) szkolnictwo.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) pomocnicze obiekty gospodarcze dla przeznaczenia podstawowego,
 - b) drogi dojazdowe, miejsca postojowe,
 - c) zespoły parkowe, zieleń nieurządzoną,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenów ZP obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkalnej oraz podziału własnościowego założeń dworsko-parkowych.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ZP, zgodnie z zasadami ogólnymi § 6, pkt. 16 oraz §10 i § 11:
 - 1) Dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń związanych z

- 1) produkcją rolną oraz obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 2), lit. a), pod warunkiem:
 - a) uwzględnienia specjalistycznych wskazań konserwatorskich,
 - b) zachowania ich nieuciążliwości w stosunku do istniejącego i wskazanego sposobu zagospodarowania terenu,
- 2) Obowiązuje ochrona i odnowa obiektów zabytkowych oraz założeń zieleni,
- 3) Wysokość budynków, za wyjątkiem zabytkowych budynków mieszkalnych i gospodarczych zespołów dworskich, nie może być wyższa niż średnia wysokość zabudowy stanowiącej ich bezpośrednie otoczenie,
- 4) W zagospodarowaniu terenów związanych z obiektami produkcji rolnej należy stosować zieleń o funkcjach izolacyjno- estetycznych,
- 5) Ścieki technologiczne powstające w lokalizowanych obiektach przed ich zrzutem do odbiorników muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi,
- 6) Sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać zapewnienie możliwości gromadzenia odpadów przed ich wywozem w obrębie terenu lokalizacji obiektu z zabezpieczeniem przed zagrożeniami zanieczyszczeniem wód i gruntu.

§ 50

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL - Tereny leśne
 - 1) Przeznaczenie podstawowe - lasy.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne, pod:
 - a) obiekty i urządzenia gospodarki leśnej,
 - b) parkingi leśne,
 - c) urządzenia turystyczne,
 - d) drogi leśne,
 - e) urządzenia melioracji wodnych,
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasów,
 - 2) Zakaz lokalizacji budynków z wyjątkiem wymienionych w ust. 1, pkt. 2), lit. a),
 - 3) Warunkiem lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 2) jest zgodność z zasadami gospodarki leśnej ustanowionymi w planach urządzania lasu.

§ 51

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RL - Tereny rolne z możliwością zalesienia.
 - 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny rolne do sukcesywnego zalesiania,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) grunty orne,
 - b) użytki zielone,
 - c) sady, ogrody,
 - d) obiekty i urządzenia gospodarki leśnej,
 - e) drogi wewnętrzne,
 - f) ścieżki, szlaki turystyczne,
 - g) obiekty małej architektury służące turystyce i rekreacji,
 - h) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - i) urządzenia wodne.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Prowadzenie gospodarki leśnej na terenach zalesianych zgodnie z planami urządzania lasów,
 - 2) Wprowadza się zakaz zabudowy i zagospodarowania terenów RL nową zabudową zagrodową, czyli budynkami mieszkalnymi oraz budynkami i urządzeniami służącymi do produkcji rolniczej,
 - 3) Utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy dla celów zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania oraz warunków higienicznych i zdrowotnych,
 - 4) Dopuszcza się w ramach istniejącej już zabudowy zagrodowej - w celu modernizacji gospodarstwa - wybudowanie nowego budynku mieszkalnego w granicach działki, pod warunkiem rozebrania starego.
 - 5) zakazuje się lokalizacji trwałych barier uniemożliwiających migrację dużych i średnich zwierząt.

§ 52

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZC - Tereny cmentarzy, pod:

- 1) Groby,
- 2) Wewnętrzne ciągi komunikacyjne,
- 3) Zieleń,
- 4) Obiekty kultu religijnego,
- 5) Obiekty administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza,
- 6) Urządzenia infrastruktury służące obsłudze cmentarza,
- 7) Obiekty małej architektury.

2. Zasady zagospodarowania cmentarzy muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 53

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI1 i ZI2 - Tereny zieleni izolacyjnej

- 1) Tereny o symbolu ZI1 przeznacza się dla założeń zielonych i obiektów służących ograniczeniu oddziaływań funkcji produkcyjno- usługowych i komunikacyjnych o wysokich uciążliwościach - na tereny przyległe. Ustaleniem dla przeznaczenia terenów ZI1 ujmuje się również możliwość pełnienia przez nie funkcji estetyzujących.
- 2) Tereny o symbolu ZI2 przeznacza się do pełnienia funkcji ochronnej i izolacyjnej dla projektowanego parku przemysłowego na terenach o symbolu P we wsi Cikowice. Teren ten przeznacza się do zadrzewienia, zakazuje się realizacji jakichkolwiek obiektów i ogrodzeń terenu.

§ 54

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R1, R1a - Tereny rolne

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) grunty orne,
- b) trwałe użytki zielone,
- c) sady, ogrody

2) Dopuszcza się:

- a) zabudowę zagrodową, związaną z hodowlą, produkcją rolną i przetwórstwem rolno - spożywczym, dla gospodarstw rolnych,
- b) zabudowę zagrodową z funkcją agroturystyczną, dla gospodarstw rolnych. Wskazuje się tereny R1a, w sąsiedztwie terenów poeksploatacyjnych PE4 jako szczególnie nadające się pod rozwój funkcji agroturystycznych,
- c) gospodarstwa specjalistyczne, jak obory, chlewnie, kurniki, pieczarkarnie, całoroczne uprawy warzyw i roślin w obiektach krytych, itp., zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) lokalizację obiektów związanych z obsługą ruchu samochodowego, wzdłuż dróg klasy KDGP, KDG, KDZ, zgodnie z § 6, ust. 8. Kubatura obiektów powinna być przyjmowana wg ustaleń ust. 6, pkt 1, 2. Dla przypadków, gdzie o kształcie obiektu decydują względy technologiczne i użytkowe – niemieszkalne, ustalenia ust. 6, pkt 1, 2, 3 nie obowiązują.
- e) obiekty i urządzenia elektrowni na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- f) zadrzewienia,
- g) ciek, i
- h) terenowe urządzenia rekreacyjne, ścieżki, szlaki turystyczne,
- i) drogi wewnętrzne,
- j) drogi rowerowe,
- k) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- l) stawy, urządzenia wodne.
- ł) samodzielne budynki gospodarcze.

2. Utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 4, 5, 6,

3. Warunkiem realizacji zabudowy jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej,

4. ~~Możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej w terenach R1, R1a uzależniona jest od uzyskania opinii geologicznej, a w razie stwierdzenia potrzeby – wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej stwierdzającej przydatność terenu do zabudowy,~~

5. Obowiązuje zakaz budowy obiektów służących hodowli bezścielowej,
6. Forma architektoniczna obiektów mieszkalnych stanowiących elementy zabudowy zagrodowej muszą spełniać następujące wymagania:

- 1) Wysokość budynku nie może być większa niż 10 m, z tolerancją 10%,
- 2) Dachu nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30°-45° z dopuszczeniem dachów wielospadowych.
- 3) Ilość nadziemnych kondygnacji – 2, w tym poddasze użytkowe.

§ 55

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów w strefie występowania potencjalnych osuwisk oraz niekorzystnych dla zabudowy, R2 - tereny rolne bez prawa zabudowy, pod:

- 1) Grunty orne,
 - 2) Użytki zielone,
 - 3) Sady, ogrody,
 - 4) Lasy, zadrzewienia,
 - 5) Cieki,
 - 6) Terenowe urządzenia rekreacyjne, ścieżki, szlaki turystyczne,
 - 7) Drogi dojazdowe,
 - 8) Drogi rowerowe,
 - 9) Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich modernizacji i przebudowy wyłącznie dla celów zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania oraz warunków higienicznych i zdrowotnych,
3. Wprowadza się całkowity zakaz zabudowy i zagospodarowania terenów R2 nową zabudową,
4. Zakazuje się lokalizacji urządzeń wież radiokomunikacyjnych.

§ 56

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RR - Tereny gospodarki rybackiej:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) stawy rybne,
 - b) obiekty i urządzenia służące obsłudze gospodarki rybackiej,
 - c) obiekty związane z obsługą usług agroturystycznych.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia towarzyszące, w tym również z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędnych dla funkcjonowania obiektów, o których mowa w pkt 1 i 2,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem ust. 2,
 - c) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury służących rekreacji,
 - d) urządzeń wodnych,
 - e) ścieżki rowerowe,
 - f) ścieżki, szlaki turystyczne.
 - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Realizację zabudowy mieszkaniowej, pkt.2b, dopuszcza się wyłącznie w zakresie niezbędnym dla właściwego wykonywania działalności w obiektach, o których mowa w pkt. 1 b, przy czym ich powierzchnia użytkowa nie może być większa niż 20 % powierzchni użytkowej budynków o funkcji gospodarczo - usługowej.

§ 57

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RU - Tereny gospodarki rolno - spożywczej dla:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia służące produkcji rolnej, w tym obiekty produkcyjno-usługowe o profilu związanym z obsługą rolnictwa i przetwórstwem rolnym.

- 2) Dopuszcza się:
- a) obiekty i urządzenia towarzyszące, w tym również z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędnych dla funkcjonowania obiektów, o których mowa w pkt 1 i 2,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem ust. 2,
 - c) zieleń urządzoną, obiekty małej architektury
 - d) ścieżki rowerowe,
 - e) ścieżki, szlaki turystyczne.
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. Realizację zabudowy mieszkaniowej, pkt. 2b, dopuszcza się wyłącznie w zakresie niezbędnym dla właściwego wykonywania działalności w obiektach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, przy czym ich powierzchnia użytkowa nie może być większa niż 20 % powierzchni użytkowej budynków o funkcji gospodarczo - usługowej.

§ 58

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN - Tereny korytarzy ekologicznych dla ochrony ciągów ekologicznych związanych z istniejącą siecią rzeczną.
- 1) Użytki rolne z preferencją dla użytków zielonych,
 - 2) Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej remontów i przebudowy, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy wyłącznie w celu poprawy wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz zabezpieczenia stanu technicznego obiektów,
 - 3) Dopuszcza się wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
 - 4) Obowiązuje zakaz budowy ciągów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej tworzących bariery ekologiczne bez rozwiązań umożliwiających ich przekraczanie (np. otwory, przepusty),
 - 5) Dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących elektrowniom wodnym.
 - 6) Dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń z pkt 4,
 - 7) Zakazuje się lokalizacji trwałych barier uniemożliwiających migrację dużych i średnich zwierząt.

§ 59

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R-OK - Tereny rolne, otwarte o znaczeniu krajobrazowym
- 1) Użytki rolne, teren otwarty o znaczeniu widokowym, krajobrazowym, z preferencją dla użytków zielonych,
 - 2) Drogi dojazdowe,
 - 3) Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 4) Terenowe urządzenia rekreacyjne,
 - 5) Ścieżki rowerowe,
 - 6) Ścieżki, szlaki turystyczne.
2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej remontów i modernizacji w obrębie działki siedliskowej wyłącznie w celu poprawy wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz zabezpieczenia stanu technicznego budynku,
3. Wprowadza się całkowity zakaz zabudowy i zagospodarowania terenów ZO-K nową zabudowa zagrodową, czyli budynkami mieszkalnymi oraz budynkami i urządzeniami służącymi do produkcji rolniczej oraz służącymi przetwórstwu rolno-spożywczemu,
4. Zakazuje się lokalizacji urządzeń wież radiokomunikacyjnych.

§ 60

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem W - Tereny infrastruktury technicznej - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 1) Ujęcia wód podziemnych,
 - 2) Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej - chlorownie, hydrofornie, zbiorniki,
 - 3) Obiekty administracyjne, gospodarcze związane z ujęciem wody,
 - 4) Zieleń urządzona, nieurządzona,
2. Wprowadza się zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrazać zanieczyszczeniem wód lub powodować obniżenie wydajności ujęć,
3. Działania inwestycyjne muszą być zgodne z przepisami odrębnymi regulującymi ochronę Źródeł i ujęć wody.

§ 61

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem O - Tereny infrastruktury technicznej - tereny gromadzenia i neutralizacji odpadów pod:

- 1) Obiekty i urządzenia do gromadzenia i neutralizacji odpadów,
- 2) Wysypiska śmieci,
- 3) Grzebalnie zwierząt,
- 4) Urządzenia do składowania,
- 5) Przechowalnie,
- 6) Sortownie i urządzenia przeróbki odpadów.

7) Drogi dojazdowe i powierzchnie manewrowe,
8) Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
9) Zieleń izolacyjna, zieleń urządzona, zieleń nieurządzona,
2. Wprowadza się wymóg zapewnienie posadowienia oraz użytkowania obiektów i urządzeń do gromadzenia, segregacji i neutralizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 62

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem K - Tereny infrastruktury technicznej - tereny urządzeń oczyszczania ścieków pod:

- 1) Oczyszczalnie ścieków,
- 2) Obiekty administracyjno- gospodarcze związane z oczyszczalnią,
- 3) Drogi dojazdowe i powierzchnie manewrowe,
- 4) Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) Zieleń izolacyjna, zieleń urządzona, zieleń nieurządzona,

2. Rozwiązania konstrukcyjne muszą uwzględniać położenie w terenach zalewowych,

3. Wprowadza się wymóg zapewnienie osiągnięcia stopnia oczyszczania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

4. Wprowadza się wymóg ograniczenie uciążliwości obiektu do terenów, które nie mogą obejmować lokalizacji istniejącej zabudowy oraz terenów przeznaczonych do zabudowy.

§ 63

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem G - Tereny infrastruktury technicznej – tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz pod:

- 1) Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Zieleń izolacyjna, zieleń urządzona, zieleń nieurządzona,
- 3) Drogi dojazdowe i powierzchnie manewrowe.

2. Wprowadza się wymóg ograniczenie uciążliwości obiektu do terenów, które nie mogą obejmować lokalizacji istniejącej zabudowy oraz terenów przeznaczonych do zabudowy.

§ 64

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS - Tereny wód otwartych dla:

- 1) Wód płynących i stojących,
- 2) Gospodarki wodnej związanej z właściwym utrzymaniem koryt oraz działań związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwozyjną
- 3) Obudowy biologicznej wód płynących i stojących w postaci zieleni łąkowej, zadrzewień i zakrzewień

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń gospodarki wodnej, ochrony przeciwpowodziowej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 2) Wyklucza się lokalizację obiektów innych niż wymienione w ust. 2 pkt. 1.

§ 65

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDA, KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW Tereny tras i urządzeń komunikacji drogowej, zgodnie z § 36, dla dróg publicznych i wewnętrznych oraz zespołów parkingowych.
2. W obrębie linii rozgraniczających dróg mogą być lokalizowane, pod warunkiem dostosowania do charakteru drogi oraz uzyskania zgody administratora drogi:
 - 1) Ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - 2) Ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury o charakterze lokalnym,
 - 3) Zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
 - 4) Zieleń o charakterze izolacyjnym,
 - 5) Obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - 6) Elementy małej architektury, o ile nie obniżają bezpieczeństwa ruchu,
 - 7) Miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w formie:
 - a) wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDZ, KDL, KDD i KDW,
 - b) dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni dróg klas KDD i KDW.
3. W obrębie linii rozgraniczających terenów dróg przewiduje się możliwość realizacji ciągów rowerowych jako:
 - 1) Wydzielone drogi rowerowe,
 - 2) Pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni,
 - 3) Ciągi pieszo-rowerowe bez segregacji ruchu pieszego i rowerowego,
 - 4) Oznakowane trasy rowerowe prowadzone drogami o małym natężeniu ruchu.
4. Tereny rezerwowane dla przełożenia drogi wojewódzkiej KW 965 w sołectwie Gorzków, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDG”, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji projektowanych odcinków drogi.
5. W terenach zespołów parkingowych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń o funkcji socjalno-gastronomicznej (sanitariaty, drobnokubaturowe obiekty handlowo-gastronomiczne itp.), pod warunkiem, że:
 - 1) powierzchnia terenu wydzielona dla tych obiektów i urządzeń nie przekracza 10 % powierzchni wyznaczonego parkingu,
 - 2) powierzchnia użytkowa poszczególnych budynków nie przekracza 50 m²,
 - 3) wysokość budynków nie przekracza 5 metrów.
6. Tereny położone w obrębie linii rozgraniczających dróg mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 66

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KU - Tereny usług i urządzeń komunikacji pod:
 - 1) Place parkingowe,
 - 2) Stacje paliw, lokalizacje stacji paliw płynnych są możliwe w przypadku pozytywnych wyników rozpoznania hydrogeologicznego, wykluczających możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych,
 - 3) Inne obiekty i urządzenia komunikacji, w tym obiekty obsługi ruchu samochodowego.,
 - 4) Pola biwakowe,
 - 5) Obiekty małej architektury służące turystyce i rekreacji,
 - 6) Budynki zaplecza socjalnego i technicznego dla obiektów, o których mowa w pkt 2,
 - 7) Drobnokubaturowe obiekty gastronomiczne i handlowe, z zastrzeżeniem, że powierzchnia terenu zajętego na cele obiektów, o których mowa nie może być większa niż 20 % powierzchni wyznaczonej jednostki terenów "KU"; obiekty należy sytuować od strony drogi dojazdowej do terenu,
 - 8) Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 9) Zieleń urządzona i zadrzewienia.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 67

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się:

- dla terenów MN1 (G, k, e), MN2 (G, k, e, Ge), MP (e) - 10%,
- dla terenów MU (k, e), ML (1,2) - 15%
- dla terenów UU (1,2,3,4), P - 30% stosownie do postanowień Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- dla pozostałych terenów – 5%.

§ 68

1. Uchwalając niniejszy plan, Rada Gminy Bochnia, stosownie do art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozstrzyga:
 - 1) O sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz o zasadach ich finansowania.
 - 2) O sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Bochnia,
2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte sa w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 69

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bochnia.

§ 70

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uwagi

*** Wykreślenia tekstu w kolorze czarnym oznaczają tekst usunięty w związku z**

Wyrokiem Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Krakowie WYDZIAŁ II sygn. akt II.SA/Kr 559/07 dnia 14 września 2007r, po rozpoznaniu sprawy ze skargi Wojewody Małopolskiego (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 267 poz. 1764 z dnia 13 kwietnia 2007r.) na uchwałę Rady Gminy Bochnia z dnia 26 października 2006r. nr XXVII/319/06 w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Bochnia, stwierdzono:

1. Nieważność zaskarżonej uchwały w następujących częściach:

§ 6 ust. 13, 17 i 18,

§ 18 ust. 3 pkt od 1 do 3,

§ 19 ust. 1 pkt od 1 do 3,

§ 21 ust. 2 zdanie 2 i zdanie 3 oraz ust. 3 w zakresie słów: „pod warunkiem uzyskania przez inwestora opinii geologicznej”,

§ 23 ust. 1 pkt 3 in fine w brzmieniu: „lokalizowanie reklam wymaga wyrażenia zgody Przez zarządcę drogi KDA”,

§ 54 ust. 4, a także adekwatnych do powyższych paragrafów części rysunku planu,

2. Ze w pozostałej części skargę oddalono.

3. Ze w części, co do której stwierdzono nieważność planu nie może on być wykonywany.

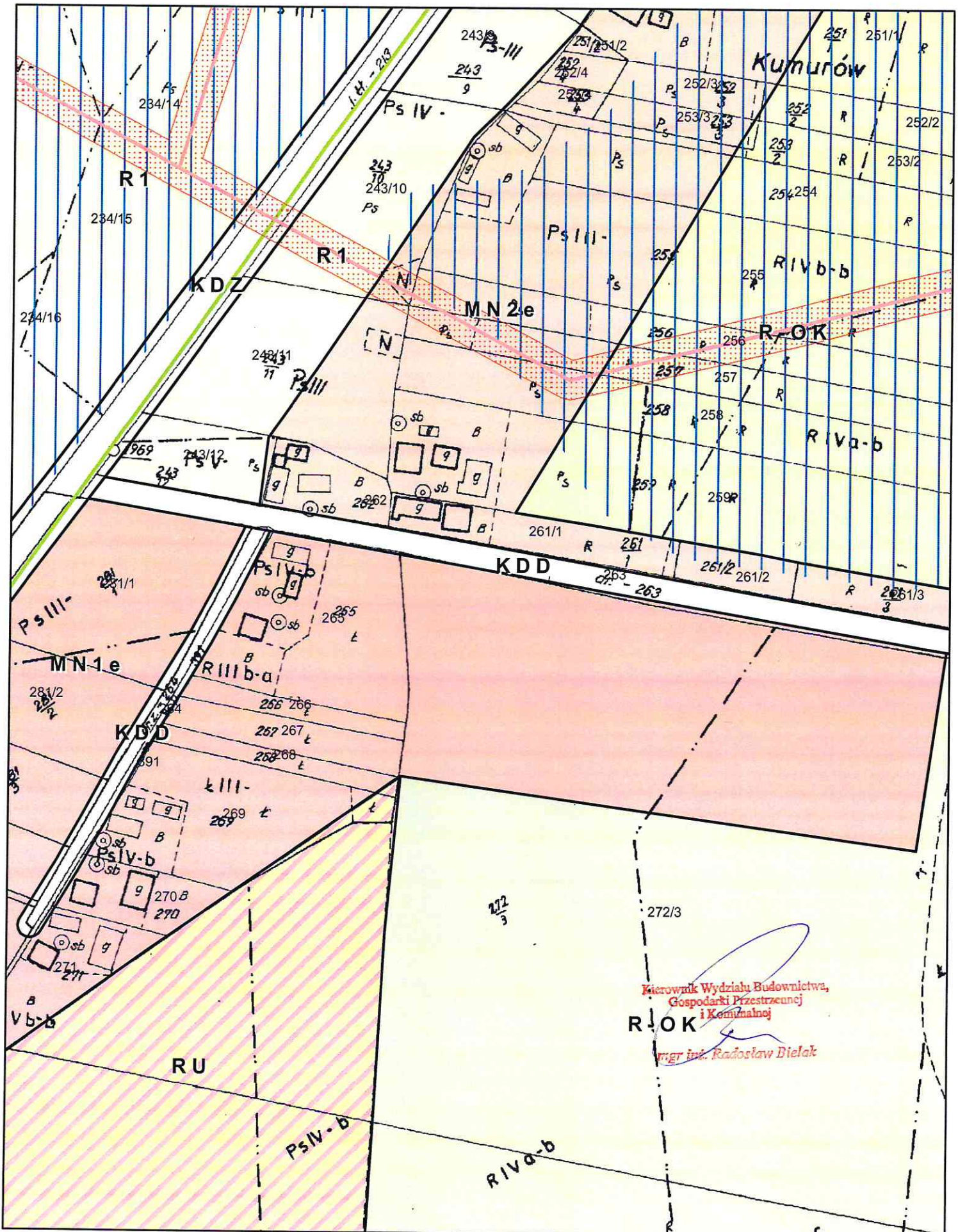
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY BOCHNIA

USTALENIA PLANU OSTRÓW SZLACHECKI

ul. Kazimierza Wielkiego 26
32-700 Bochnia

Załącznik nr 2 do pisma
BUD.6727.49.2023 z dnia 27.04.2023 r.

1:2 000



USTALENIA OGÓLNE

	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy

Oznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

	tereny zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowo-usługowej (MU, MUe, MUK)
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN1e, MN1k, MN1G)
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MN2, MN2e, MN2k, MN2G, MN2Ge)
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie (MP, MPe)
	tereny zabudowy letniskowej
	tereny usług publicznych
	tereny zabudowy usługowej komercyjnej (UU1, UU2, UU3, UU4)
	tereny przemysłowe
	tereny kultu religijnego
	tereny rekreacji i sportu
	tereny zespołów dworsko-parkowych
	tereny leśne
	tereny rolne z możliwością zalesienia
	tereny cmentarzy
	tereny zieleni izolacyjnej
	tereny rolne
	tereny rolne bez prawa zabudowy
	tereny gospodarki rybackiej
	tereny gospodarki rolno-spożywczej
	tereny korytarzy ekologicznych
	tereny rolne o znaczeniu krajobrazowym
	tereny infrastruktury technicznej - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
	tereny infrastruktury technicznej - tereny urządzeń usuwania odpadów
	tereny infrastruktury technicznej - tereny urządzeń oczyszczania ścieków
	tereny infrastruktury technicznej - tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz
	tereny wód otwartych
	tereny tras i urządzeń komunikacji drogowej (KDA, KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD)
	tereny urządzeń i usług komunikacyjnych
	tereny komunikacji kolejowej
	tereny wydobywania kruszywa naturalnego (PE3, PE4)

OCHRONA PRZYRODY I DÓBR KULTURY

	pomniki przyrody
	obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków
	granica strefy ochrony konserwatorskiej
	strefa ochrony kulturowej
	stanowiska archeologiczne i strefy ochrony archeologicznej
	punkty i ciągi widokowe
	granice Bratuckiego Obszaru Krajobrazu Chronionego
	granice Obszaru Krajobrazu Chronionego Pogórza Wiśnickiego
	granice rezerwatu przyrody "Długosz Królewski"
	tereny i obszary górnictwa (PE1 - PE4)
	tereny złóż rozpoznanych (ZS1 - ZS4)

STREFY TECHNICZNE I SANITARNE

	linie napowietrzne 400 kV
	linie napowietrzne 110 kV
	linie napowietrzne 30 kV
	linie napowietrzne 15 kV
	strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych
	stacje transformatorowe
	gazociąg wysokoprężny DN 500 PN 6,3 ze strefą techniczną
	stacje redukcyjne gazu
	rurociąg ropy ze strefą techniczną
	rurociąg solanki ze strefą techniczną
	ujęcia wody
	strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
	strefa ochrony pośredniej ujęcia wody
	II strefa zagrożeń od autostrady
	III strefa uciążliwości od autostrady
	orientacyjny zasięg uciążliwości akustycznej od drogi nr 4
	strefa sanitarna od cmentarzy - 50m i 150m
	granice stref technicznych odwiertów gazu i solanek
	granica strefy ochrony jakości wód powierzchniowych dla wodociągu "Bochnia"
	orientacyjny zasięg uciążliwości od linii kolejowej

URZĄD GMINY BOCHNIA
ul. Kazimierza Wielkiego 26
32-700 Bochnia
tel. 14 690 11 28, fax 14 611 99 22
-10-

POZOSTAŁE OZNACZENIA

	granice gminy
	obszar objęty planem
	granice sołectw
	obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
	strefa terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi
	tereny zmeliorowane
	obszary podmokłe i bezodpływowe
	granice Subzbiornika Wód Podziemnych Bogucice GZWP nr 451 oraz GZWP nr 442
	strefa potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych
	granice projektowanego Niepołomickiego Parku Krajobrazowego
	szlak kulturowy "Via Regia Antiqua"
	szyby kopalniane
	odwierty gazu i solanek czynne
	odwierty gazu i solanek nieczynne
	cieki wodne

LEGENDA DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY BOCHNIA

Kierownik Wydziału Budownictwa,
Gospodarki Przestrzennej
i Komunalnej
mgr inż. Radosław Działak

