



Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z
o.o. ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry
www.mtbstg.pl e-mail: sekretariat@mtbstg.pl

numer postępowania: 03/2024/ZO/MTBS

Tarnowskie Góry, dnia 29.01.2024r.

SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA Z MOŻLIWOŚCIĄ ZAWARCIA UMOWY

ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

Międzygminne Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., zaprasza do składania odpowiedzi na zapytanie w charakterze szacowania wartości zamówienia.

Informujemy, że niniejsze zapytanie nie stanowi zaproszenia do składania ofert w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego i nie zobowiązuje do zawarcia umowy.

W celu należytego przygotowania i przeprowadzenia procedury, zwracamy się do Państwa z prośbą o dokonanie niezobowiązującej i niewiążącej wyceny.

Powyższe zostanie wykorzystane wyłącznie na potrzeby ustalenia szacunkowej wartości zamówienia. Państwa pomoc będzie dla nas bardzo ważna, ze względu na konieczność zastosowania właściwego progu oraz trybu postępowania.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że odpowiedź na niniejsze postępowanie o charakterze szacowania ceny może skutkować:

- zaproszeniem do złożenia oferty.
- zaproszeniem do negocjacji warunków umowy.
- **zawarciem umowy, której przedmiot został określony w niniejszym zapytaniu o szacowanie.**

NIP 645-00-05-331, REGON 272157009, KRS 0000013307 Sąd Rejonowy w Gliwicach, Kapitał Spółki 87.314.450 zł
Konto Bankowe ING BS O/ Tarn-Góry 87 1050 1386 1000 0002 0085 6060

ADM Miasteczko Śląskie
ul. Srebrna 24
Tel. 32-288 93 73

ADM Tarnowskie Góry
ul. Kościuszki 11
Tel. 32-285 22 13

ADM Zabrze
ul. Opolska 15
Tel. 32-271 94 21

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sporządzaniu świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i użytkowe zlokalizowane w Tarnowskich Górach, Lublińcu, Miasteczku Śląskim, Zabrze, Knurowie, Pyskowicach, Rudzie Śląskiej, wg. bieżących wskazań Zamawiającego w okresie od daty zawarcia umowy do 31.12.2024r.
2. W okresie obowiązywania umowy planuje się wykonać świadectwa charakterystyki energetycznej w ilości 120 sztuk. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany w ilości zleczanych dokumentacji w wysokości:
 - 1) + 20% - zamówienie maksymalne – 144 sztuki;
 - 2) - 40% - zamówienie minimalne – 72 sztuk.
3. Szczegółowy zakres usługi został wskazany we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 1.

II. WARUNKI UDZIAŁU, PODSTAWA WYKLUCZENIA

1. Warunek udziału – doświadczenie zawodowe
Do udziału w postępowaniu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy posiadają następujące doświadczenie zawodowe:

w okresie ostatnich 12 miesięcy od terminu składania ofert opracowali świadectwa charakterystyki energetycznej dla przynajmniej 40 lokali. Zamawiający nie wymaga aby wymagany zakres był zrealizowany w ramach jednej umowy/jednego zlecenia. Dopuszcza się sumowanie umów/zleceń tak aby łącznie wykazać minimum 40 lokali dla których sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.

Na potwierdzenie należytego wykonania usługi należy przedstawić dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi, np. referencje.
2. Podstawa wykluczenia z postępowania
Z postępowania wyklucza się wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

1. Na ofertę składa się
 - 1) cena brutto podana w formularzu elektronicznym:
 - a) cena oferty musi zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością,

-
- b) należy podać cenę jednostkową w zł netto (bez VAT) z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku oraz wybrać odpowiednią stawkę podatku VAT – tym samym platforma automatycznie przeliczy cenę jednostkową w zł brutto za każdą pozycję druku ofertowego;
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu;
 - 3) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi, np. referencje;
 - 4) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania;
 - 5) odpis z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej.

Uwaga! Zamawiający nie wymaga, aby składane dokumenty były opatrzone podpisem osobistym, zaufanym czy kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zamawiający rekomenduje zamieszczanie dokumentów w formacie .pdf.

2. Sposób złożenia oferty

- 1) Oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/879884>,
- 2) pytania oraz wnioski o wyjaśnienie treści zaproszenia, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”,
- 3) Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany zaproszenia, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”.
- 4) Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: 1
 - akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - zapoznał się i stosuje do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem:
<https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>
- 5) Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści zaproszenia, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce

„Instrukcje dla Wykonawców na stronie internetowej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> .

IV. BADANIE OFERTY ORAZ WYBÓR WYKONAWCY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania wyjaśnień treści złożonej oferty lub dokumentów¹,
 - 2) wezwań dotyczących złożenia, uzupełnienia lub poprawienia dokumentów, w przypadku niezłożenia, złożenia niekompletnych lub błędnych dokumentów.
 - niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
2. Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował kryterium oceny ofert w następujący sposób oceny ofert: **cena oferty brutto – waga 100%**. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta o najniższej cenie.
3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Nowa cena, pod rygorem odrzucenia oferty, nie może być wyższa niż wskazana w ofercie. W przypadku gdy Wykonawca nie złoży oferty dodatkowej, w mocy pozostaje oferta pierwotna.
4. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:
 - a) została złożona po terminie składania ofert,
 - b) została złożona w sposób inny niż opisany w pkt. III.2,
 - c) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania.

V. INFORMACJE DODATKOWE

1. **Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia przedmiotowego zamówienia bez podania przyczyny.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w każdym czasie i bez podania przyczyny zmian w postępowaniu. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin ich składania.
3. Zamawiający, niezwłocznie udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - a) złożonych ofertach,

¹ oświadczenia, referencje, dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi, odpis KRS lub CEiDG, inne dokumenty niebędące treścią oferty, żądane przez Zamawiającego

-
- b) wyborze oferty najkorzystniejszej,
 - c) unieważnieniu postępowania
 - podając informację o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz cenach zawartych w ofertach.
4. W przypadku ofert, które podlegają negocjacom, Zamawiający udostępni informacje, o cenach zawartych w ofertach, niezwłocznie po otwarciu ofert dodatkowych.
 5. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od daty upływu składania ofert. Dzień składania ofert jest pierwszym dniem związania ofertą.

VI. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór umowy

VII. ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej RODO) Zamawiający informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych uczestników postępowania jest Międzygminne Towarzystwo Budownictwa społecznego Sp. z o.o., ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowski Góry, tel. 32 73 69 201.
2. Kontakt z Inspektorem ochrony danych - adres e-mail: iod-mtbs@mtbstg.pl, nr tel. 602-762-036.
3. Dane osobowe uczestników postępowania będą przetwarzane w związku z prowadzonym zapytaniem ofertowym, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO. Dane osobowe wybranego wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, czyli zawartej umowy.
4. Dane osobowe uczestników postępowania oraz wykonawcy będą udostępniane innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Dane osobowe uczestników postępowania będą przetwarzane do zakończenia procedury postępowania, a następnie zgodnie z przepisami o archiwizacji. Dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane przez okres współpracy, a następnie zgodnie z przepisami o archiwizacji.
6. Uczestnik postępowania oraz wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania.

-
7. Uczestnik oraz wykonawca mają prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
 8. Podanie danych osobowych jest niezbędne do udziału w niniejszym postępowaniu, a następnie w celu nawiązania współpracy.
 9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

sporządził	zatwierdził
Marta Byczkowska	