

WO.271.1.2023.ZP

Krobia, dnia 17 lutego 2023

dot. wyjaśnień specyfikacji warunków zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: „**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PUDLISZKACH ORAZ BUDYNKU PRZEDSZKOŁA SAMORZĄDOWEGO PRZY ULICY SZKOLNEJ W PUDLISZKACH**”

Gmina Krobia reprezentowana przez Burmistrza ul. Rynek 1, 63-840 Krobia zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) przekazuje wyjaśnienia, w związku z otrzymanymi pytaniami do treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PUDLISZKACH ORAZ BUDYNKU PRZEDSZKOŁA SAMORZĄDOWEGO PRZY ULICY SZKOLNEJ W PUDLISZKACH**”.

### Pytania:

#### Budynek przedszkola:

1. Załączone przedmiary robót są niezgodne z dokumentacją projektową - zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej. Wnosimy o jednoznaczne określenie parametrów technicznych stolarki oraz określenie ilości i rodzaju drzwi i okien wraz określeniem sposobu otwierania, jakie należy przyjąć w wycenie ofertowej.
2. Wnosimy o określenie parametrów drzwi przesuwnych? Obmiary niezgodne z przedmiarem i zestawieniem stolarki.
3. Czy balustrady zewnętrzne mają być wykonane ze stali czarnej czy ocynkowanej malowanej na mokro, proszkowo? Czy może należy przyjąć balustrady ze stali nierdzewnej?
4. Prosimy o określenie parametrów technicznych grafiki naklejanej lub malowanej jakie należy uwzględnić w wycenie w ilości 2 szt.
5. Występują rozbieżne zapisy pomiędzy przedmiarem robót a dokumentacją projektową dotyczące malowania farby latexowe, emulsyjne, akrylowe. Prosimy o jednoznaczne określenie rodzajów garb jakie należy przyjąć w wycenie.
6. Brak takich prac jak zeszkrobanie ścian, starych powłok malarskich pod malowania. Czy te prace będą traktowane jako roboty dodatkowe w celu przygotowania podłoża pod nowe malowania na istniejących ścianach?
7. Wnosimy o określenie i podanie parametrów technicznych wyposażenia szaf wnękowych – podziału, rodzaju otwierania, rodzaju materiału wraz z kolorystyką itp. Zalecany rysunek poglądowy w celu dokonania prawidłowej wyceny tych elementów.
8. Czy ilość słupków ogrodzeniowych 88 szt jest prawidłowa? Do wyceny należy przyjąć 84,0mb ogrodzenia panelowego z paneli wymiarach dł.250cm. Uważamy, że przyjęto za dużo tych słupków. Prosimy o wyjaśnienie i określenie prawidłowej ilości słupków jaka należy przyjąć do wyceny.

Sprawę prowadzi: **Aldona Żołędziowska** e-mail: [zp@krobia.pl](mailto:zp@krobia.pl)

### **Budynek szkoły:**

1. Prosimy o określenie ilości wyposażenia łazienek dla NS – czy w pozycji należy ująć po 1 szt poręczy uchylnej, poręczy stałej, pojemnika na ręczniki? Opis przewiduje większy zakres. Wnosimy o jednoznaczne określenie ilości i rodzaju wyposażenia łazienki
2. Prosimy o określenie parametrów technicznych balustrad tarasowych.
3. Co należy rozumieć przez obrzeże palisadowe 6/20cm. Prosimy o określenie parametrów tego obrzeża.
4. W przedmiarze jest daszek szklany przyjęty w ilości 1,80m. Według opisu należy przyjąć 3 szt daszków o wymiarach 200\*90cm. Prosimy o wskazanie prawidłowej ilości daszków jaka należy przyjąć w wycenie.
5. Prosimy o podanie parametrów technicznych rolet elektrycznych okiennych.
6. Prosimy o określenie parametrów technicznych zadaszenia do pomieszczenia piwnicy jakie należy ująć w wycenie.

### **Odpowiedzi:**

#### **BUDYNEK PRZEDSZKOLA:**

1. Prawidłowy obmiar dla stolarki okiennej i drzwiowej w pozycjach rozbieżnych z zestawieniem K-16 należy przyjąć:
  - dla poz. 38 prawidłowa ilość podana w przedmiarze: **1,35m<sup>2</sup>**,
  - dla poz. 40 prawidłowa ilość podana w przedmiarze: **6,49 m<sup>2</sup>**,
  - dla poz. 114 prawidłowa ilość podana w zestawieniu, w przedmiarze powinno być: **3,00x2,42m=7,26m<sup>2</sup>**.
2. Drzwi przesuwne należy wykonać z płyt melaminowych w klasie higieniczności E1 i klasie ścieralności 3B zgodnie z normą DIN EN 14322 – płyty wiórowe trójwarstwowe obustronnie laminowane, wszystkie widoczne krawędzie zabezpieczone doklejką z tworzywa sztucznego o gr. min. 2mm i promieniu 3mm, należy przewidzieć dodatkowe wypełnienie i dobrać grubość kompozytu oraz system uszczelek, aby zapewnić izolacyjność akustyczną min.  $R_w=25\text{dB}$ .
3. Balustrady wykonać należy z elementów stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez cynkowanie i malowanych proszkowo w kolorze zgodnym z dokumentacją. Zamawiający dopuszcza także wykonanie balustrad ze stali nierdzewnej w gatunku AISI 304.
4. Wyjaśniono wcześniej.

Sprawę prowadzi: **Aldona Żołędziowska** e-mail: [zp@krobia.pl](mailto:zp@krobia.pl)

5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie farb:

- akrylowe - kopolimerowe do wymalowań wewnętrznych,
- akrylowo - kompozytowe do wymalowań wewnętrznych,
- emulsyjne – lateksowe do wymalowań wewnętrznych.

Stosowane farby muszą być dostosowane do pomieszczeń o podwyższonych wymaganiach higienicznych, w tym do pomieszczeń gdzie zachodzi kontakt z żywnością. Obowiązkowe dla wszystkich używanych powłok jest posiadanie atestu higienicznego PZH, z dopuszczeń do stosowania w pomieszczeniach oświatowych (żłobków, przedszkoli, szkół).

Ponadto farby powinny spełniać wymagania:

- klasa I lub II odporności mechanicznej wg normy PN-EN 13300 tj. Klasa I (Klasa I <5 µm po 200 cyklach szorowania) lub Klasa II ≥5 µm i <20 µm po 200 cyklach szorowania
- stopień połysku: mat lub półmat,
- odporność chemiczna: odporne na przecieranie rozcieńczonymi detergentami i na słabe rozpuszczalniki, np. benzynę
- odporność na zabrudzenia, środki czyszczące, dezynfekujące, i na rozwój mikroorganizmów.
- ekologiczna receptura

Farby winny spełniać wymagania normy co najmniej przez 12 miesięcy od daty produkcji.

Należy zastosować jasne, pastelowe kolory, uzgadniane na bieżąco z Zamawiającym.

6. Przygotowanie powierzchni ścian należy przewidzieć w **pozycji 117 – KNR 2-02 0815-04**. Ewentualnie można zastosować oddzielną pozycję kosztową dla przygotowania powierzchni ścian np. KNR 13-23 0501-01, ale wówczas umniejszyć nakład robocizny w KNR 2-02 0815-04.
7. Wyjaśnione wcześniej.
8. Prawidłowa ilość słupków podana w przedmiarze w poz. 286 powinna wynosić **36 szt.**

### **BUDYNEK SZKOŁY:**

1. Łazienka dla osoby niepełnosprawnej wyposażona:

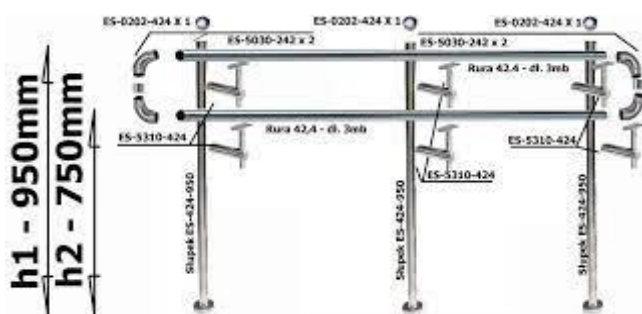
- muszla ustępowa podwieszane na stelażu podtynkowym z zaworem czasowym i włącznikiem bezpośrednim dostosowane wysokością i wielkością dla osób niepełnosprawnych
- umywalka dedykowane wisząca z baterią umywalkową z detekcją obecności na podczerwień,
- poręcz uchylna – 2 sztuki
- poręcz stała 2 sztuki

Sprawę prowadzi: **Aldona Żołędziowska** e-mail: [zp@krobia.pl](mailto:zp@krobia.pl)

Ponadto wyposażyć sanitariaty w:

- dozownik papieru toaletowego,
- szczotka do wc
- dozownik ręczników papierowych
- podajnik do mydła
- kosze na śmieci
- lustra wklejone nad umywalkami

2. Podjazd dla niepełnosprawnych wyposaża się w balustradę ciągłą, nieprzerwaną, z poręczami na wys. 90cm i 75cm.



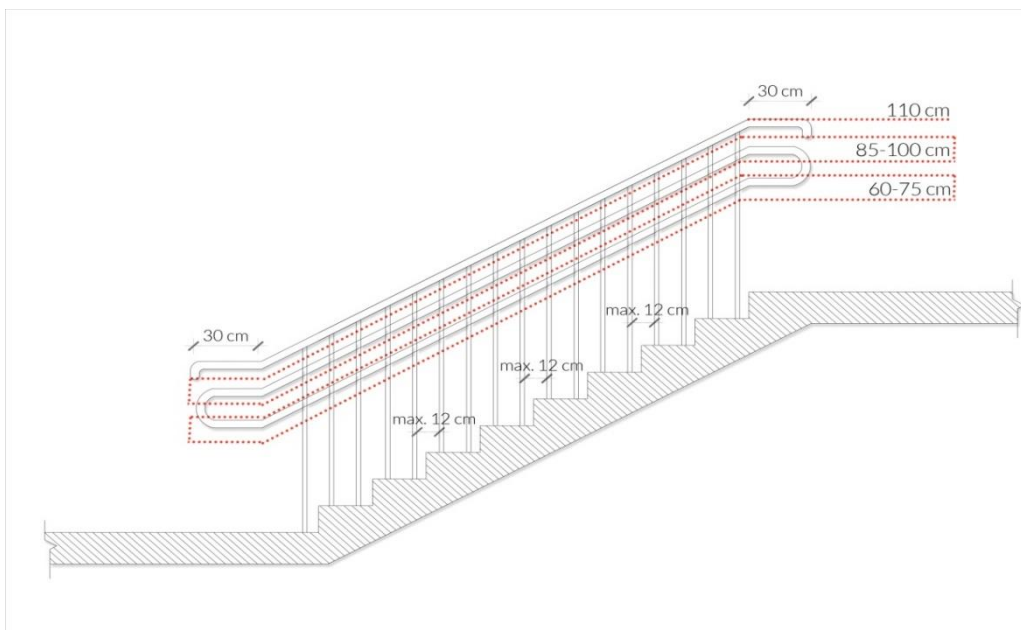
Balustrada przy schodach zewnętrznych

Balustrady należy wykonać z rur stalowych malowanych proszkowo (czarny lub RAL 1018), spawanych. Bariery należy wykonać w warsztacie wykonując na miejscu jedynie roboty montażowe.

Balustrady przy schodach o wysokości 110cm.

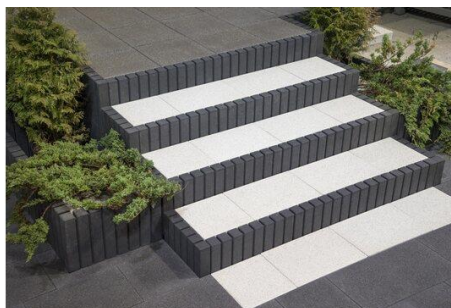
- dostawca konstrukcji zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji warsztatowej,
- wszystkie elementy konstrukcji wykonawca wykona zgodnie z dokumentacją warsztatową po uprzednim zweryfikowaniu wymiarów na budowie.

Sprawę prowadzi: **Aldona Żołędziowska** e-mail: [zp@krobia.pl](mailto:zp@krobia.pl)



Sprawę prowadzi: **Aldona Żołędziowska** e-mail: [zp@krobia.pl](mailto:zp@krobia.pl)

3. **Obrzeże palisadowe** - Dekoracyjny element wykończeniowy do powierzchni z kostki brukowej i płyt tarasowych. Sprawdzi się również jako element schodów z kostki brukowej.



4. W wycenie przyjąć 1 sztukę daszku zgodnie z kosztorysem.
5. Roleta dopasowana do wielkości okna, napęd do rolety w zestawie z roletą. Zestaw zależny od producenta.
6. Zadaszenie do piwnicy wykonać z profili aluminiowych lub stalowych z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego lub poliwęglanu komorowego.
- Wymiary pobrać z natury.

Sprawę prowadzi: **Aldona Żołędziowska** e-mail: [zp@krobia.pl](mailto:zp@krobia.pl)