

WYSZOGRÓD
ul. Rębowska 37
09-450 Wyszogród
NIP: 7743211407 REG: 611015508

WSZYSCY WYKONAWCY

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zamawiający: Gmina i Miasto Wyszogród, ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród udziela wyjaśnień na pytania do specyfikacji warunków zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 na wykonanie usługi pod nazwą: **Zmiana sposobu ogrzewania wraz z poprawą efektywności energetycznej Szkół Podstawowych w Wyszogrodzie, Kobylnikach oraz Rębowie.**

Pytanie 1

Prosimy o usunięcie z proponowanego wzoru umowy § 15, dotyczącego zawieszenia umowy. Postanowienie § 15 jest rażąco niekorzystny dla wykonawców i zaburza równowagę stron umowy, co może czynić zarzut nieważności całej umowy. Decyzja podjęta na podstawie § 15 byłaby jednostronną decyzją Zamawiającego, w sposób znaczący oddziałującą na sytuację finansową i kadrową wykonawcy. Zamawiający w żaden sposób nie precyzuje z jakich przyczyn i na jaki czas umowa miałaby zostać zawieszona. Co więcej, Zamawiający nie precyzuje okresu o jaki zostanie wydłużony okres realizacji umowy (oczywistym jest, że powinien być to minimum czas trwania zawieszenia powiększony o odpowiedni czas na ponowne zorganizowanie budowy przez wykonawcę). W związku z tym, że zastosowanie § 15 byłoby arbitralną decyzją zamawiającego, w bliżej nieokreślonej sytuacji i w sposób oczywisty negatywnie oddziałującą na wykonawcę, zasadnym jest usunięcie tego postanowienia w całości.

Wskazujemy, że podczas zawieszenia robót wykonawca przez cały czas będzie zobowiązany pokrywać koszty zabezpieczenia terenu, utrzymania osób skierowanych do realizacji prac oraz opłat za sprzęt przeznaczony do realizacji danej inwestycji. Zatem pozostawienie w umowie § 15 może grozić niepowetowaną szkodą dla Wykonawcy. W sytuacji pozostawienia przez Zamawiającego w umowie § 15, wykonawca będzie musiał przyjąć jakieś założenia kwotowe związane z owym zawieszeniem i uwzględnić je w cenie oferty co spowoduje zwiększenia wartości całej oferty, a tym samym również stratę po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź :

Zamawiający zastosował w projekcie umowy powszechne zapisy dotyczące zawieszenia umowy, które są dopuszczalne w ramach obowiązujących przepisów. Nadrzędną zasadą wykonania umów jest współpraca i współdziałanie Zamawiającego i Wykonawcy w celu wykonania umowy i takie jest przekonanie zamawiającego.

Pytanie 2

Prosimy o doprecyzowanie brzmienia § 4 ust. 2 pkt 7) lit. q, tiret 1 proponowanego wzoru umowy. Co Zamawiający ma na myśli poprzez wykonywanie przez wykonawcę obowiązku ochrony mienia? Przypominamy, że wykonawca odpowiada wyłącznie za działania swoje i swoich podwykonawców. W związku z tym, że budynek będzie budynkiem czynnym z którego będzie korzystać grono osób postronnych dla wykonawcy, wykonawca nie może odpowiadać za zabezpieczenie i ochronę mienia szkoły, uczniów czy pracowników np. przed kradzieżą. Użytkownik powinien zabezpieczyć przedmioty w sposób adekwatny do

prowadzonych prac. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren przed zniszczeniami, które mogą powstać wyłącznie w skutek jego działań.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż przede wszystkim wymaga zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi w czasie realizacji robót.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Wyszogród

Iwona Gortat

