

# STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

---

Bydgoszcz, 13 grudnia 2023 r.

**ZNAK SPRAWY: OR-VII.272.3.9.2023**

Zamawiający  
POWIAT BYDGOSKI  
ul. J. Słowackiego 3  
85-008 Bydgoszcz

## Odpowiedzi na zapytania Wykonawców

Dotyczy postępowania klasycznego prowadzonego trybie podstawowym z negocjacjami, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605z późn.zm.) pn:

### **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW W ZESPOLE SZKÓŁ ZAWODOWYCH IM. ST. MACZKA W KORONOWIE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WĘZŁA CIEPLNEGO I REMONTEM PARKINGÓW, DRÓG DOJAZDOWYCH I CHODNIKÓW (ID 852259)**

ogłoszonego w BZP pod numerem 2023/BZP 00524627/01 w dniu 30 listopada 2023r.

#### Zapytanie 8 (data wpływu 07.12.2023)

1. Proszę o informację czy oprócz ekspertyzy wydana została decyzja właściwego organu odnośnie nadzoru ornitologicznego.
2. Poniżej zamieszczam pytanie do postępowania:

W nawiązaniu do SWZ III. 7. d)

"wykonał, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie roboty związane z termomodernizacją budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 700.000,00 zł..."

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże się referencjami za wykonanie jednej roboty związanej z termomodernizacją budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 1.600.000,00 zł?

3. Poniżej zamieszczam pytanie do postępowania z prośbą o odpowiedź:

W nawiązaniu do SWZ III. 7. d)

"wykonał, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie roboty związane z termomodernizacją budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 700.000,00 zł..."

## **STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY**

---

Czy zamawiający wyraża zgodę na zmianę:

"wykonał, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie roboty związane z termomodernizacją budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 700.000,00 zł..."

### **Odpowiedzi na zapytania nr 8** (w kolejności ich zadania)

**Ad.1.** Zamawiający informuje, że nie została wydana decyzja właściwego organu odnośnie nadzoru ornitologicznego

**Ad.2.** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu .

**Ad.3.** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu.

### **Zapytanie 9** (data wpływu 07.12.2023)

1. Czy zamawiający przygotuje pomieszczenia przed rozpoczęciem robót, np. wyniesie urządzenia ze stacji SKP utrudniające lub uniemożliwiające wykonanie termomodernizacji posadzki oraz usunie wyposażenie szkole z części dydaktycznych.
2. Zwracamy się z prośbą o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.
3. Prosimy o podanie danych technicznych drzwi stalowych do węzła ciepłego.
4. Prosimy o potwierdzenie że w zakres zamówienia dla łącznika wchodzi montaż 5 sztuk rolet w wymienianych oknach OZ7 oraz 7 sztuk rolet montowanych do okien istniejących. Prosimy o wskazanie danych technicznych rolet.
5. Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na 22.12.2023.

### **Odpowiedzi na zapytania nr 9** (w kolejności ich zadania)

**Ad.1.** Zamawiający nie przygotowuje pomieszczenia przed rozpoczęciem robót. Zadanie to będzie należało do Wykonawcy.

**Ad.2.** Termin wizji lokalnej został wyznaczony.

**Ad.3.** Drzwi muszą spełniać wymogi określone przez dostawcę ciepła.

**Ad.4.** Rolety elektryczne zewnętrzne. System sterowania roletami zbiorczy dla pomieszczenia. Rolety w kolorze białym. Zamawiający nie określa szczegółowo danych technicznych.

**Ad.5.** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

# STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

---

## Zapytanie 10 (data wpływu 08.12.2023)

1. Proszę o wskazanie jakie średnice zaworów mieszających 3 drogowych należy przyjąć do wyceny. Parametry w/w zaworów podane w specyfikacji materiałowej armatury rozdzielacza c.o. różnią się od projektowanych zaworów przedstawionych na schemacie rozdzielacza c.o. rys. CO7.
2. Czy prawidłowo podano parametry manometrów „do 200oC, zakres 0 – 1,0bar, tarcza 100mm” przedstawione w specyfikacji materiałowej armatury rozdzielacza c.o.
3. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt AKPiA – układ sterujący obiegami grzewczymi projektowanego rozdzielacza C.O.
4. W specyfikacji materiałowej rozdzielacza CT oraz załączonym przedmiarze wyszczególnione są zawory trójdrożne mieszające natomiast w schemacie rozdzielacza CT brak jest zaworów 3 drogowych. Proszę o informację jakie zawory należy przyjąć do wyceny wraz z podaniem ich parametrów technicznych.

## **Odpowiedzi na zapytania nr 10** (w kolejności ich zadania)

**Ad.1.** Zamawiający informuje, że w specyfikacji materiałowej rozdzielacza CO niepoprawnie określono średnice zaworów trójdrożnych ZM1 do ZM4, lecz kvs zaworów są poprawne. Należy przyjąć średnice i kvs zaworów zgodnie ze schematem. Niepoprawnie również określono zapis w specyfikacji zaworów ZR1 do ZR4. Poprawny opis zaworów od ZR1 do ZR4 powinien brzmieć „Zawór ręczny regulacyjny równoważący”

Parametry zaworów regulacyjnych:

ZR1, ZR3 – DN40 kvs zaworu =18,5; kv kryzy =21,5

ZR2, ZR4 – DN25 kvs zaworu = 6,50; kv kryzy =7,90

**Ad.2.** Zamawiający informuje o korekcie opisu Manometrów: „do 200 st.C, zakres 0-10bar, tarcza 100mm”

**Ad.3.** Zamawiający informuje, że układ sterujący obiegami grzewczymi został przedstawiony w projekcie technologii i AKPiA węzła cieplnego w budynku B na rys. nr W3.

**Ad.4.** Zamawiający informuje, że w specyfikacji materiałowej rozdzielacza CT niepoprawnie określono zapis zaworów ZR5 i ZR6. Poprawny opis zaworów ZR5 i ZR6 powinien brzmieć „Zawór ręczny regulacyjny równoważący”

Parametry zaworów regulacyjnych:

ZR5 – DN25 kvs zaworu = 6,50; kv kryzy =7,90

ZR6 – DN40 kvs zaworu =18,5; kv kryzy =21,5

## STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

---

### Zapytanie 11 (data wpływu 08.12.2023)

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie SWZ:

1. Prosimy o informację odnośnie wrót garażowych.
  - Prosimy o określenie koloru RAL bram. Czy Zamawiający dopuszcza kolor RAL 9002?
  - prosimy o informację odnośnie sposobu sterowania bramami, czy do wyceny należy uwzględniony odbiornik i piloty (jeśli tak to w jakiej liczbie)?
  - prosimy o informację o wysokości przestrzeni nad wrotami

### **Odpowiedzi na zapytania nr 11** (w kolejności ich zadania)

- Zamawiający informuje o kolorze bramy w budynku B - RAL 9003, w budynku SKP - RAL 7005.
- Tak, do każdej bramy 3 piloty
- Budynki są budynkami istniejącymi i nie następuje zmiana wysokości otworów. Wymiar w świetle otworu pozostaje bez zmian. Ostateczne wymiary wrót należy dobrać na podstawie zastosowanego modelu wrót (grubość ościeży itp ) Zamawiający nie określa producenta.

### Zapytanie 12 (data wpływu 08.12.2023)

1. Proszę o załączenie szczegółów konstrukcyjnych dla obramowania nawierzchni dróg.
2. W pozycji nr 32 kosztorysu zagospodarowania terenu występuje opis „Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 6x20 cm na podsypce piaskowej”  
Proszę o wyjaśnienie jaki rodzaj obramowania Zamawiający ma na myśli. Według nomenklatury drogowej w takich wymiarach występują tylko obrzeża i zazwyczaj mają charakter elementów „wtopionych”.
3. Proszę o naniesienie na plan zagospodarowania obramowania nawierzchni i rodzajów tego obramowania tj. opis czy jest to krawężnik i jakiego typu, obrzeże i jakiego typu?

### **Odpowiedzi na zapytania nr 12** (w kolejności ich zadania)

Zgodnie z informacją uzyskaną od Projektanta

**Ad.1.** Zamawiający informuje, że przykładowe rozwiązanie są zawarte w dokumentacji rys A.01.2 – A.01.6.

**Ad.2.** Zamawiający informuje, że przedmiar jest elementem pomocniczym, a opisy wynikają z opisu pozycji dla danego katalogu. Przyjęte rozwiązanie ( Krawężniki

## STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

---

betonowe wystające lub zatopione ) wynika z rozróżnienia rozwiązań funkcjonalnych i użytkowych.

**Ad.3.** Zamawiający załącza rysunki w formacie pdf

### Zapytanie 13 (data wpływu 08.12.2023)

1. Czy w zakresie remontu dróg należy ująć roboty drogowe znajdujące się poza granicami nieruchomości Zamawiającego tj. w pasie drogowym ?
2. Czy w związku z remontem dróg dojazdowych Zamawiający obciąży procedurą i kosztami zajęcia pasa drogowego Wykonawcę przy remoncie zjazdu?
3. Czy Zamawiający dopuści zmianę koloru kostki betonowej z koloru beżowego na inny łatwiej dostępny kolor np. czerwony, antracyt?

Prośba umotywowana jest ograniczoną ilością producentów takiego koloru.

W regionie żaden producent nie oferuje takiego koloru. Sprowadzenie tego typu kostki z innych części kraju spowoduje znaczne podwyższenie kosztów dla zadania.

### **Odpowiedzi na zapytania nr 13** (w kolejności ich zadania)

**Ad.1.** Zamawiający informuje, że zakres robót obejmuje wyłącznie teren będący we władaniu Inwestora.

**Ad.2.** Zamawiający informuje, że zakres robót obejmuje wyłącznie teren będący we władaniu Inwestora.

**Ad.3.** Zamawiający wyraża zgodę na zmianę koloru kostki betonowej tj. na antracyt

### Zapytanie 14 (data wpływu 11.12.2023)

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie SWZ:

- Ze względu na wymiary rolety będą musiały być sterowane elektrycznie. Prosimy o informację czy należy zastosować zbiorczy system sterowania wszystkimi roletami czy przyciski klawiszowe przy każdej roletce. Prosimy o określenie koloru rolet.
- Prosimy o informację jakiej szerokości parapety wewnętrznych i zewnętrznych należy przyjąć do wyceny?
- Prosimy o informację jakiej grubości należy przyjąć parapety MDF.
- W zestawieniu stolarki dla budynku B i łącznika ujęto 7 sztuk okien Oz3, na rzutach zaznaczono tylko 2 sztuki. Proszę o jednoznaczne określenie ilości okien Oz3.
- Prosimy o jednoznaczne określenie funkcji otwierania okna Oz3, gdyż schemat zawarty w zestawieniu jest niejednoznaczny.

## STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

---

- Czy zamki (dźwignie) antypaniczne należy uwzględnić na obu skrzydłach czy na jednym skrzydle drzwi? Jeżeli na dwóch to czy ująć regulatory kolejności zamykania które zabezpieczają prawidłową kolejność zamykania drzwi w przypadku otwarcia dwóch skrzydeł.
- Prosimy o informację jaki rodzaj montażu stolarki należy przyjąć do wyceny?

### **Odpowiedzi na zapytania nr 14** (w kolejności ich zadania)

Zgodnie z informacją uzyskaną od Projektanta Zamawiający odpowiada:

- System sterowania roletami zbiorczy dla pomieszczenia. Rolety w kolorze białym
- Parapety wewnętrzne Jeżeli pod oknem przymocowany jest grzejnik, to parapet powinien całkowicie go przykrywać lub sięgać przynajmniej do połowy jego szerokości. W oknach bez grzejnika min 5 cm. Parapet winien być wpuszczony w ścianę min .1,5 cm. Parapet zewnętrzny 3 cm poza lico ściany.
- Ze względu na rodzaj obiektu (szkoła) grubość parapetu min 2,5 cm.
- W piwnicach 5 sztuk na parterze 1 sztuka na piętrze 1 sztuka.
- Okna uchylne rysunek w załączeniu.
- Na obu skrzydłach oczywiście z regulatorem
- Stolarka okienna montowana w grubości ściany. Brzegi otworu ocieplone pianką PUR

### **Zapytanie 15** (data wpływu 11.12.2023)

W związku z prowadzonym postępowaniem przesyłamy poniższe pytania i prośby:

1. Prosimy o wyjaśnienie, które z okien mają być rozwierne, a które uchylne, udostępniony rysunek zestawienia stolarki jest nieczytelny.
2. Prosimy o wyjaśnieni rozbieżności w opisie architektury, który w tym samym zdaniu podaje, że drzwi zewnętrzne należy wykonać jako aluminiowe oraz jako PVC. Z jakiego materiału mają być wykonane drzwi zewnętrzne? Jaki współczynnik mają mieć drzwi? Zgodnie z przepisami współczynnik powinien wynosić 1,3 W/m<sup>2</sup>K w przypadku drzwi dwuskrzydłowych współczynnik podany w dokumentacji 0,85 W/m<sup>2</sup>K może być nieosiągalny. Prosimy o ewentualne odstępstwo od zapisów w dokumentacji.
3. Czy klamki antypaniczne mają być na obu skrzydłach? Jakie klamki antypaniczne należy przyjąć?
4. Jaki współczynnik mają mieć bramy? Zgodnie z przepisami współczynnik powinien wynosić 1,3 W/m<sup>2</sup>K w przypadku bramy współczynnik podany w dokumentacji 0,9 W/m<sup>2</sup>K może być nieosiągalny. Prosimy o ewentualne odstępstwo od zapisów w

## STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

---

dokumentacji. Jaki osprzęt należy przyjąć przy wycenie bramy? Prosimy o rozwinięcie tego zapisu.

5. Czy obróbki dachowe, kominów, rynny i rury spustowe mają być z blachy tytan-cynk? Skąd rozbieżność względem obróbek parapetów, które są z blachy ocynkowanej powlekanej?
6. Prosimy o podanie parametrów wykładzin podłogowych.
7. Prosimy o wyjaśnienie zapisu w dokumentacji dotyczącego wymiany wszystkich okien w łączniku. Czy podana ilość z zestawienia odpowiada liczbie okien w łączniku?
8. Prosimy o rozwinięcie zapisu w dokumentacji dot. obicia drzwi do węzła blachą stalową. Jak należy obić drzwi? Samo skrzydło? Z jakiej grubości blachy i w jakim celu? Czy ościeża należy zaizolować pianką reżolową a fasadę styropianem gr. 16 cm?
9. Prosimy o informację dotyczącą zakresu prac remontowych na dachu. Czy istniejące pokrycie należy rozebrać i odtworzyć z warstwy papy podkładowej i wierzchniego krycia, czy wyłącznie położyć papę wierzchniego krycia zgodnie z przedmiarem? Czy należy uwzględnić roboty rozbiórkowe, jeśli tak to ile warstw papy należy przyjąć?
10. Brak w dokumentacji przekroju C-C, prosimy o udostępnienie.

### **Odpowiedzi na zapytania nr 15** (w kolejności ich zadania)

Zgodnie z informacją uzyskaną od Projektanta

**Ad.1.** Zamawiający informuje, że Okna zgodnie z zestawieniem rozwieralne i rozwierano uchylne. Rysunek w załączeniu

OZ 1 rozwieralne

OZ 2 rozwieralne

OZ 3 uchylne

OZ 4 rozwieralne

OZ 5 rozwieralne ( dolna część odrębnie rozwieralna w ramach skrzydła)

OZ 6 rozwieralne ( dolna część odrębnie rozwieralna w ramach skrzydła)

**Ad.2.** Zamawiający informuję, że drzwi zewnętrzne mają być aluminiowe. Ponadto informuje, że drzwi o podanym współczynniku są dostępne na rynku.

**Ad.3.** Zamawiający informuję, że na obu skrzydłach oczywiście z regulatorem zamykania. Typu klamek i producenta nie określa się. Produkt musi posiadać odpowiednie atesty

## STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

---

**Ad.4.** Zamawiający informuje, że bramy o podanym współczynniku są dostępne na rynku. Ponadto informuje, że bramy z napędem elektrycznym sterowanie miejscowe ( włącznik przy wrotach).

**Ad.5.** Zamawiający informuje, że takie jest rozwiązanie.

**Ad.6.** Zamawiający odpowiada:

Wymagania dla płytek podłogowych zgodne z PN-EN 176:1996 i norm w niej powołanych Unii Europejskiej oraz ich polskich odpowiedników dotyczących badań i pobierania próbek, klasie- twardość w skali Mohsa– 8 - odporność na ścieranie wgłębne- 160mm sześciennych- nasiąkliwość- 0,1 % - skuteczność antypoślizgowa (grupa kwalifikacyjna)– min. R9 (wg DIN 51130) gatunek: pierwszy, kolor: jasno szary, wymiary: 300mm x300mm.

Układanie zgodnie z wytycznymi odnośnie układania podanymi przez firmę-producenta, zawsze układanie w technologii podłoża zagęszczonego wibracyjnie, wiązanie wozówkowe.

Wytrzymałość na ściskanie zaprawy, na której układane są płytki musi odpowiadać jakości zaprawy ZE 20 (= 17,5 N/ mm<sup>2</sup>).

Należy przestrzegać wymagań, co do równości powierzchni sąsiadujących płytek. Różnica wysokości pomiędzy sąsiednimi płytkami wynosi < 0,5 mm.

W obszarach drzwi: płytki należy układać w sposób ciągły (bez szczelin dylatacyjnych).

Połączenie posadzki ze ścianą należy wypełnić materiałem trwale plastycznym.

**Ad.7.** Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją w łączniku wymieniane są tylko okna które nie zostały wymienione w trakcie robót związanych z wykonaną już wcześniej nadbudową.

**Ad.8.** Zamawiający odpowiada:

- Skrzydło blacha stalowa 0,55 mm + malowanie
- Tak, ościeża należy zaizolować pianką rezolową a fasadę styropianem gr. 16 cm

**Ad.9.** Zamawiający informuje, że w wypadku gdy stan pokrycia ( brak rozspojień i większych ubytków) jest zadawalający wyłącznie położenie papa wierzchniego krycia. W wypadku stwierdzenia uszkodzeń wskazujących na znaczne uszkodzenia niezbędne będzie rozebranie istniejącego pokrycia i odtworzenie warstw z uwzględnieniem dodatkowej warstwy papy wierzchniego krycia. Decyzje podejmie Kierownik budowy w konsultacji z Inspektorem nadzoru.

**Ad.10.** Zamawiający informuje, że przekrój C-C nie wnosi nic do aktualnego zakresu robót. Jest elementem pozostałym po dokumentacji obejmującej pierwszą wersję zakresu robót obejmującą kompleksową termomodernizację Łącznika.



## STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

---

### Zapytanie 16 (data wpływu 11.12.2023)

W budynku warsztatów (rzut przyziemia) zaprojektowano instalację ciepłej wody i cyrkulacji z rur stalowych zaciskanych zewnętrznie ocynkowanych, które nie mają dopuszczenia do stosowania w instalacjach wody użytkowej. Proszę o weryfikację dokumentacji

### **Odpowiedzi na zapytanie nr 16**

Zgodnie z informacją uzyskaną od Projektanta, Zamawiający stwierdza nieprawidłowy opis w specyfikacji materiałowej rurociągów instalacji wodociągowych. Zaprojektowane rurociągi instalacji wodociągowej w budynku należy wykonać z zachowaniem średnic wewnętrznych oznaczonych w części rysunkowej i należy zastosować rury dopuszczone do stosowania w instalacjach wody użytkowej. Dla wykonania rurociągu wody zimnej należy przyjąć rury i kształtki zgrzewane polipropylenowe PN16 oraz dla rurociągów wody ciepłej i cyrkulacji rury i kształtki zgrzewane polipropylenowe stabilizowane włóknem szklanym PN20.

Podpisał Leszek Czerkawski Sekretarz Powiatu