numer postępowania: **P 1/2024**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

***Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Parkowej w Strzegomiu,  
etap I, budynki B2, B3”***

***Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów oraz przedłożenia oferty nieodpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.***

Świdnica, 27 luty 2024 r.

[I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ ORAZ STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA 3](#_Toc159935013)

[II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 3](#_Toc159935014)

[III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA 3](#_Toc159935015)

[IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 4](#_Toc159935016)

[V. INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH 7](#_Toc159935017)

[VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA 7](#_Toc159935018)

[VII. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA 8](#_Toc159935019)

[VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 9](#_Toc159935020)

[IX. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH 11](#_Toc159935021)

[X. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW 11](#_Toc159935022)

[XI. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA) 12](#_Toc159935023)

[XII. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ 13](#_Toc159935024)

[XIII. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ 15](#_Toc159935025)

[XIV. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI 16](#_Toc159935026)

[XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ 16](#_Toc159935027)

[XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM 16](#_Toc159935028)

[XVII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY 17](#_Toc159935029)

[XVIII. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT 20](#_Toc159935030)

[XIX. TERMIN OTWARCIA OFERT 20](#_Toc159935031)

[XX. SPOSÓB OBLICZANIA CENY 20](#_Toc159935032)

[XXI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT 21](#_Toc159935033)

[XXII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO 22](#_Toc159935034)

[XXIII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY 23](#_Toc159935035)

[XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ 23](#_Toc159935036)

[XXV. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z ARTYKUŁU 13 RODO W PRZYPADKU ZBIERANIA DANYCH OSOBOWYCH BEZPOŚREDNIO OD OSOBY FIZYCZNEJ, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ 23](#_Toc159935037)

[XXVI. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ 24](#_Toc159935038)

### NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ ORAZ STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

**ŚWIDNICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

ul. Głowackiego 39 A

58-100 Świdnica

tel. 74 852 55 32, 74 856 90 22

adres strony internetowej: [www.tbs-swidnica.eu](http://www.tbs-swidnica.eu/)

adres poczty elektronicznej: [kontakt@tbs-swidnica.eu](mailto:kontakt@tbs-swidnica.eu)

adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/893173>

### ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy zakupowej OpenNexus dostępnej pod adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/893173>.
2. Ilekroć w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub w przepisach o zamówieniach mowa jest o stronie internetowej prowadzonego postępowania należy przez to rozumieć Platformę zakupową OpenNexus pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/893173>.
3. Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: Platforma zakupowa OpenNexus pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/893173>.

### TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) zwanej dalej „ustawą PZP”.
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą SWZ, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.
4. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610), jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.
5. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych, o których mowa w art. 3 ust. 2 ustawy PZP.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy PZP.
7. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane (art. 257 pkt 1 ustawy PZP).
8. Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
11. Zamawiający wskazuje powody niedokonania podziału zamówienia na części - zamówienie jest niepodzielne na części i tworzy nierozerwalną całość ze względów technicznych, organizacyjnych i ekonomicznych.
12. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej i sprawdzeniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na stronie internetowej.
13. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia (art. 442 ustawy PZP).
14. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych (PLN). Nie przewiduje się rozliczeń w walutach obcych.
15. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim (art. 20 ust. 2 ustawy PZP).
16. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
17. W sytuacji, gdy podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty będą zawierały informacje o kwotach w walutach obcych, zostaną one przeliczone na PLN na podstawie kursu z dnia wystawienia dokumentu.
18. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
19. W związku z faktem, że przedmiotem zamówienia są usługi nadzoru inwestorskiego, wykonywane przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy PZP. W związku z powyższym oraz w celu zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców, zwłaszcza w przypadku małych Wykonawców, Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
20. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy PZP.
21. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy PZP.

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

* 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn. ***„Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Parkowej w Strzegomiu, etap I, budynki B2, B3”***.
  2. Zakres zlecanych do nadzorowania robót objęty jest dokumentacją projektową sporządzoną przez BIM Biuro Inżynierskie Jarosław Mlak, z siedzibą w Jaworzynie Śląskiej, ul. Miodowa 2 i Biuro Architektoniczne CIGNUS, Anna Kalinowska, ul. Armii Krajowej 12, 58-150 Strzegom, które stanowią ***Załącznik nr 8 do SWZ***.
  3. W ramach usługi Wykonawca winien zapewnić nadzór nad realizacją zadania, o którym mowa w ust. 1, w szczególności w zakresie terminowości, prawidłowości wykonania oraz jakości robót, stosowanych materiałów, kosztów realizacji robót, odbioru robót, koordynacji wszystkich czynności związanych z realizacją zadania, o którym mowa w ust. 1, aż po jego rozliczenie oraz nadzór w okresie gwarancji i rękojmi.
  4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za:
* pełnienie funkcji inspektora nadzoru zgodnie z art. 25-26 ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682), normami i innymi przepisami polskiego prawa, dokumentacją techniczną i STWiOR, stanowiącymi załączniki do umowy o roboty budowlane,
* pełnienie nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi, i nadzorowania usunięcia ewentualnych usterek/wad stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych, w ramach zawartej umowy na roboty budowlane,
* wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania,
* sprawowanie nadzoru nad pracami projektowymi i robotami w zakresie zadań podobnych, niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, których potrzeba wykonania zaistnieje w trakcie realizacji zamówienia podstawowego - udzielonych na podstawie ustawy PZP.
  1. Wykonawca będzie świadczyć usługi z najwyższą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami zawodowymi i doświadczeniem, a także zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
  2. Wykonawca zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
  3. Wykonawca, mając na względzie zakres prowadzonych robót budowlanych, zobowiązany jest zapewnić udział branżowych inspektorów nadzoru. Wymagania stawiane branżowym inspektorom nadzoru zostały określone zostały w Rozdz. VIII ust. 1 pkt 2 lit d SWZ.
  4. Koordynatorem czynności branżowych inspektorów nadzoru będzie inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zwany dalej koordynatorem. Wymagania stawiane koordynatorowi zespołu określone zostały w Rozdz. VIII ust. 1 pkt 2 lit d SWZ.
  5. Do obowiązków koordynatora należy:

1. zapoznanie się z kompletną dokumentacją projektową powierzoną w ramach przedmiotu zamówienia, warunkami terenowymi i uzbrojeniem terenu inwestycji,
2. występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji i przed sądami, w sprawach wynikających z realizacji inwestycji w granicach udzielonych pełnomocnictw,
3. uczestnictwo w przekazaniu placu budowy wykonawcy robót budowlanych,
4. kontrola budowy w trakcie trwania robót budowlanych, nie rzadziej niż 2 wizyty w tygodniu,

*Za jedną wizytę Zamawiający uznaje pobyt koordynatora na budowie w tygodniu, w godzinach prowadzenia robót budowlanych, niezależnie od czasu trwania tego pobytu, potwierdzony wpisem do dziennika budowy.*

1. kontrola budowy w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
2. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie systematycznej i bieżącej kontroli zgodności jej realizacji przez wykonawcę/podwykonawców robót budowlanych z dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami, umową o roboty budowlane, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, w szczególności kontroli stanu zaawansowania robót, potwierdzania zakresu faktycznie wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót,
3. sprawdzenie jakości wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków koordynatora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót budowlanych atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności - zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
4. sprawdzenie zgodności wbudowywanych materiałów z projektem oraz STWiOR, z wymogami technologicznymi, instrukcjami producentów, z polskimi normami, itp.,
5. sprawdzenie i odbiór zrealizowanych robót budowlanych, w tym robót ulegających zakryciu lub zanikających, a także uczestniczenia w próbach, odbiorach technicznych, odbiorze końcowym, tj.:

* przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy robót budowlanych kompletnych certyfikatów, atestów, gwarancji oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego,
* sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robot budowlanych dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji, jednak nie później niż na dzień przed odbiorem końcowym robót,
* potwierdzenie zakresu faktycznie wykonanych robót oraz potwierdzenie usunięcia stwierdzonych wad, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy (robót) od strony ilościowej, tzn. w zakresie zgodności rachunków (faktur) wystawionych przez wykonawcę, z tym co rzeczywiście zostało wykonane,

1. udział w radach budowy, naradach koordynacyjnych i odbiorach,
2. przeprowadzanie rad budowy - w częstotliwości według potrzeb procesu inwestycyjnego, ale nie rzadziej niż raz w tygodniu,
3. sporządzanie protokołów z narad (w tym rad budowy) i bieżące przekazywanie ich Zamawiającemu,
4. kontrola rzeczowo-finansowa wykonywanych robót budowlanych oraz czuwanie nad terminową i finansową realizacją robót, w tym kontrola postępu robót w stosunku do harmonogramu realizacji robót budowlanych,
5. informowanie Zamawiającego o przebiegu robót oraz o wszelkich zagrożeniach wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych,
6. informowanie Zamawiającego o pojawiających się na budowie podwykonawcach,
7. opiniowanie na piśmie wniosku o koniecznych pracach dodatkowych, robotach zamiennych i robotach zaniechanych w terminie 3 dni od daty otrzymania wniosku od Zamawiającego lub Wykonawcy,
8. czynny udział przy uzgadnianiu z projektantem ewentualnego wykonania podobnych robót budowlanych, sprawdzenie zasadności oraz weryfikacja podobnych robót budowlanych,
9. powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót w sposób odmienny od zatwierdzonej dokumentacji projektowej,
10. wykonanie inwentaryzacji robót w toku, w przypadku przerwania robót w trakcie ich realizacji, w sytuacji upadłości Wykonawcy robót lub odstąpienia od umowy,
11. proponowanie Zamawiającemu niezbędnych działań mających na celu zniwelowanie ewentualnych opóźnień w robotach budowlanych,
12. współpraca z Wykonawcą robót budowlanych w celu uniknięcia lub zredukowania skutków ewentualnych wydarzeń i okoliczności, które mogą mieć wpływ na jakość robót, wzrost wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych lub planowaną datę zakończenia,
13. sprawdzanie rozliczeń budowy,
14. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie,
15. kontrola przestrzegania przez wykonawcę/podwykonawców robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP,
16. weryfikacja „rysunków powykonawczych" sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
17. nadzór nad wprowadzaniem tymczasowej organizacji ruchu oraz docelowej organizacji ruchu polegający na sprawdzeniu zgodności i kompletności oznakowania z zatwierdzonym projektem,
18. kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,
19. rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora dokumentacji projektowej,
20. bieżące informowanie Zamawiającego o wystąpieniu wad/usterek/braków i egzekwowania od kierownika budowy ich usunięcia przez wykonawcę; egzekwowanie dokonania poprawek bądź poprawnego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie,
21. nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane,
22. wstrzymanie budowy w razie stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji robót budowlanych do czasu ich usunięcia;
23. współpraca z wykonawcą robót budowlanych w celu uniknięcia lub zredukowania skutków ewentualnych wydarzeń i okoliczności, które mogą mieć wpływ na jakość robót, wzrost wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych lub planowaną datę zakończenia,
24. udział na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych i nadzór nad usunięciem stwierdzonych w ich trakcie wad, usterek i braków; przeglądy gwarancyjne będą wykonywane nie rzadziej niż raz w roku,
25. Wykonawca w sytuacji ujawnienia się wad fizycznych w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane będzie zobowiązany do czynności związanych z opisem powstałej szkody, jej oszacowaniem, określeniem przyczyn zaistniałych wad oraz kontaktów w tym zakresie z Wykonawcą robót budowlanych. Nie wyklucza to odpowiedzialności Wykonawcy za wady fizyczne nadzorowanych robót budowlanych chyba, że udowodni on należytą staranność przy wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
26. organizowania prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych;
    1. Koordynator zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
    2. Koordynator nie posiada umocowań prawnych do podejmowania we własnym zakresie decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem kosztów zadania.
    3. Koordynatorowi nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nieobjętych umową na roboty budowlane.
    4. CPV - 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego.

### INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

Zamawiający nie żąda przedmiotowych środków dowodowych.

### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji umowy:
2. rozpoczęcie realizacji: w dniu podpisania umowy,
3. zakończenie realizacji: 24 miesiące z zastrzeżeniem jak w ust. 2.
4. Okres realizacji usługi nadzoru inwestorskiego zależy od okresu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski i w związku z tym może ulec wydłużeniu lub skróceniu.
5. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania robót budowlanych, okres realizacji umowy określony w ust. 1 lit. b, ulega przedłużeniu o wymagany czas niezbędny do zakończenia i odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru nad realizacją Kontraktu do dnia jego zakończenia.
6. Wydłużenie lub skrócenie terminu obowiązywania umowy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie wymaga aneksowania umowy.
7. Obowiązki pełnienia inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady robót objętych nadzorem. Wykonawca w okresie gwarancji udzielonej na roboty objęte umową o roboty budowlane, zobowiązany będzie do brania udziału we wszystkich przeglądach oraz stawiania się każdorazowo na pisemne wezwanie Zamawiającego.

### PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:
   1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
2. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
3. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
4. o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. 2023, poz. 2048 z późn. zm.) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. 2023, poz. 826 z późn. zm.)
5. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
6. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
7. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2021, poz. 1745 z późn. zm.),
8. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
9. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

* 1. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
  2. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  3. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  4. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  5. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy PZP, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

1. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 109 ustawy PZP.
2. Ponadto Zamawiający na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497) (zwaną dalej „specustawą”) wykluczy również z postępowania o udzielenie zamówienia:
   * 1. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w [rozporządzeniu](file:///C:\Users\zyta_przybylska\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\Library\Containers\com.apple.mail\Data\Library\Mail%20Downloads\E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED\_blank) 765/2006 i [rozporządzeniu](file:///C:\Users\zyta_przybylska\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\Library\Containers\com.apple.mail\Data\Library\Mail%20Downloads\E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED\_blank) 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 „specustawy”,
     2. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu [ustawy](file:///C:\Users\zyta_przybylska\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\Library\Containers\com.apple.mail\Data\Library\Mail%20Downloads\E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED\_blank) z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w [rozporządzeniu](file:///C:\Users\zyta_przybylska\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\Library\Containers\com.apple.mail\Data\Library\Mail%20Downloads\E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED\_blank) 765/2006 i [rozporządzeniu](file:///C:\Users\zyta_przybylska\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\Library\Containers\com.apple.mail\Data\Library\Mail%20Downloads\E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED\_blank) 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 „specustawy”,
     3. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu [art. 3 ust. 1 pkt 37](file:///C:\Users\zyta_przybylska\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\Library\Containers\com.apple.mail\Data\Library\Mail%20Downloads\E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED\_blank) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w [rozporządzeniu](file:///C:\Users\zyta_przybylska\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\Library\Containers\com.apple.mail\Data\Library\Mail%20Downloads\E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED\_blank) 765/2006 i [rozporządzeniu](file:///C:\Users\zyta_przybylska\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\Library\Containers\com.apple.mail\Data\Library\Mail%20Downloads\E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED\_blank) 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 „specustawy”.
3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

### WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
2. nie podlegają wykluczeniu,
3. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
4. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie stawia warunków w przedmiotowym zakresie,
5. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunków w przedmiotowym zakresie,
6. sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:
7. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych),
8. zdolności technicznej lub zawodowej - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.:
9. jedną (1) osobą pełniącą funkcję
10. koordynatora - inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, posiadającą:
11. uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
12. doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, nad co najmniej 4 robotami budowlanymi, z których każda polegała na budowie budynku wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 3 500 m2 wraz z budową garażu podziemnego na 35 miejsc,
13. wykształcenie wyższe,
14. jedną (1) osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą:
15. uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
16. minimum 3-letnie doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
17. wykształcenie wyższe,
18. jedną (1) osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą:
19. posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
20. minimum 3-letnie doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
21. wykształcenie wyższe,

*Przez uprawnienia budowlane należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 roku w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.*

*Przez doświadczenie zawodowe Zamawiający rozumie doświadczenie uzyskane przy kierowaniu/nadzorowaniu robót - w* ***Załączniku nr 6 do SWZ*** *należy wskazać kierowane/nadzorowane roboty budowlane oraz termin wykonywania wskazanych czynności. Termin winien być wskazany jako dzień-miesiąc-rok, w celu określenia długości doświadczenia zawodowego.*

***Wymagane doświadczenie zawodowe nie jest tożsame z datą uzyskania uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.***

1. Oceniając zdolność zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

### WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH

* 1. Zamawiający nie żąda podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia.
  2. Zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego,

*W aktualnym stanie prawnym polisa OC winna być opłacona. W przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia, dla której składka płatna jest w ratach, za prawidłowy dokument potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu należy uznać polisę opłaconą w takim zakresie, by zapewniała ochronę ubezpieczeniową w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na składanie ofert.*

*Jednocześnie jest także możliwa sytuacja, że Strony umówiły się inaczej i odpowiedzialność ubezpieczyciela trwa pomimo nieuiszczenia kolejnej składki ubezpieczeniowej, musi to jednak jasno wynikać z przedstawionych dokumentów.*

*Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganego przez Zamawiającego podmiotowego środka dowodowego, o którym mowa w pkt. 1, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej.*

1. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - ***Załącznik nr 6 do SWZ***.
   1. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust. 2.
   2. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.
   3. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w jednolitym dokumencie dane umożliwiające dostęp do tych środków.

### POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą pisemne zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia (***Załącznik nr 5 do SWZ***) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

* + 1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
    2. sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
    3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega, w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

Jeżeli zdolności zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby (***Załącznik nr 3a do SWZ i 4a do SWZ***).

Oświadczenia, o których mowa w ust. 9 muszą mieć formę elektroniczną lub postać elektroniczną opatrzoną podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

### INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. Zgodnie z art. 117 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający nie określa szczególnego sposobu spełniania przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunków udziału w postępowaniu.
3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy PZP, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie, Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/ą spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zobowiązany(i) są na wezwanie Zamawiającego złożyć aktualne na dzień złożenia podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w Rozdz. IX SWZ.
6. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający, zgodnie z art. 59 ustawy PZP, zażąda kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców przed zawarciem umowy,
7. Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 61 ustawy PZP, za pośrednictwem elektronicznej Platformy zakupowej OpenNexus (dalej „Platforma”) pod adresem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/), która spełnia wymagania opisane w art. 64 ustawy PZP.
3. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w zakresie:

* przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ,
* przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych,
* przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu,
* przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu,
* przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych,
* przesłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy PZP,
* przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy,
* przesyłania odwołania/inne

odbywa się za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/) i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

1. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/) poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
2. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/). Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/) do konkretnego Wykonawcy.
3. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/) przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
4. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/), tj.:
   1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
   2. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
   3. zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
   4. włączona obsługa JavaScript,
   5. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
5. Szyfrowanie na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/) odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
6. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany według czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
   1. akceptuje warunki korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/) określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej [pod linkiem](https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin) w zakładce „Regulamin" oraz uznaje go za wiążący,
   2. zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej [pod linkiem](https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4slS4t76lZVKPbkyD/view).
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/), w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy PZP.
9. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/) dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/) znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców" na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
10. Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z  OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.
11. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf.
12. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:
    1. .zip
    2. .7Z
13. Wśród formatów powszechnych, a NIE występujących w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
14. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
15. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
16. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
17. Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
18. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
19. Zaleca się, aby komunikacja z Wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, nie za pośrednictwem adresu email.
20. Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
21. Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.
22. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
23. Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
24. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
25. Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

### UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy. Zamawiający prosi o przekazywanie pytań również w formie edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień.

Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 2, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania, bez ujawniania źródła zapytania.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców, w celu wyjaśnienia treści SWZ.

### WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do komunikowania się z Wykonawcami są:
2. Marek Zawisza - prezes Zarządu,
3. Zyta Przybylska - gł. specj.ds. inwestycji
4. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w SWZ.

### TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 5 kwietnia 2024 r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
5. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 4, Zamawiający zwróci się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zajdą przesłanki do unieważnienia postępowania.

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy PZP, w zależności od wyboru Wykonawcy.
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w PKO/BP Oddział w Świdnicy nr rachunku **24 1020 5138 0000 9202 0008 7924** z dopiskiem na przelewie z dopiskiem na przelewie: **„Wadium w postępowaniu nr P 1/2024”**.
4. Ze względu na ryzyko związane z okresem rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z systemu umożliwiającego dokonywanie natychmiastowych przelewów między kontami w różnych bankach, Wykonawca zobowiązany jest tak opisać tytuł przelewu, aby wynikało z niego kto wpłaca wadium i jakiego postępowania dotyczy wpłata.
6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
7. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały:
   * 1. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
     2. kwotę gwarancji,
     3. termin ważności gwarancji w formule: „od dnia ………… - do dnia…………",
     4. odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy PZP,
     5. nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium, płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
     6. sposób przesłania żądania zapłaty - forma pisemna lub forma elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności, z podaniem adresu poczty elektronicznej, na który zostanie przesłane wezwanie żądania zapłaty,
     7. termin na dostarczenie żądania zapłaty - bieg terminu nie może rozpoczynać się w okresie ważności wadium.
8. Wierzytelność z tytułu gwarancji/poręczenia nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej oraz dokument nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta.
9. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
10. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa PZP.
11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy PZP.

### OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być:
   1. złożona z wykorzystaniem formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ - jeżeli Wykonawca zamierza korzystać z własnych wzorów, powinny być one sporządzone zgodnie z wzorami Zamawiającego, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy,
   2. złożona w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej - w przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski,
   3. czytelna,
   4. złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/),
   5. podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
2. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta, wniosek oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
4. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku.
5. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
6. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy PZP, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
7. Wykonawca, za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/) może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Sposób dokonywania wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
8. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę lub wniosek za pośrednictwem Formularza składania oferty lub wniosku. Z uwagi na fakt, że oferta lub wniosek Wykonawcy są zaszyfrowane nie można ich edytować. Przez zmianę oferty lub wniosku rozumie się złożenie nowej oferty i wycofanie poprzedniej, jednak należy to zrobić przed upływem terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu. Złożenie nowej oferty lub wniosku i wycofanie poprzedniej w postępowaniu w którym Zamawiający dopuszcza złożenie tylko jednej oferty lub wniosku przed upływem terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu powoduje wycofanie oferty poprzednio złożonej.
9. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art. 3 pkt 2 ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.
10. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
11. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym, zgodnie z ***Załącznikiem nr 1 do SWZ***.
12. Do oferty Wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez zamawiającego w ***Załączniku nr 3*** ***do SWZ i Załączniku nr 4* *do SWZ***.
13. Oświadczenia, o których mowa w ust. 12, stanowią dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, odpowiednio na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
14. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w ust. 12, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
15. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 12, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu (***Załącznik nr 3a do SWZ***) oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby (***Załącznik 4a do SWZ***).
16. Ponadto Wykonawca musi do oferty dołączyć:
    1. zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdz. X SWZ, o ile dotyczy,
    2. oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. XI ust. 4 SWZ, o ile dotyczy,
    3. oświadczenie o powierzeniu wykonania części zamówienia podwykonawcom (***Załącznik nr 2 do SWZ***), o ile dotyczy,
    4. oryginał gwarancji lub poręczenia wniesienia wadium (jeśli wadium jest wnoszone w innej formie niż pieniądzu),
    5. pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik,
    6. pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
17. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub informacji z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
18. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta, tj. w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez pełnomocnika.
19. Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. XV ust. 4 SWZ, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
20. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w [Rozdz.](file:///C:\Users\zyta_przybylska\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\Library\Containers\com.apple.mail\Data\Library\Mail%20Downloads\E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED\_blank) XI ust. 4 SWZ, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
21. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 20, dokonuje w przypadku:
22. podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą,
23. przedmiotowego środka dowodowego, oświadczenia, o którym mowa w Rozdz. XI ust. 4 SWZ lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,
24. pełnomocnictwa - mocodawca.
25. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 20, może dokonać również notariusz.

### SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/893173> w terminie **do dnia 7 marca 2024 r. do godz. 09:00**.

Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.

Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.

Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/), Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/). Zamawiający zaleca stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust. 2 ustawy PZP, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie lub postaci elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.

Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

### TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. **w dniu 7 marca 2024 r. o godz. 10:00**.
2. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
   1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
   2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
6. Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/)w sekcji ,,Komunikaty”.
7. Zgodnie z ustawą PZP Zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line, a ma jedynie takie uprawnienie.

### SPOSÓB OBLICZANIA CENY

1. Cenę oferty należy podać jako cenę ryczałtową brutto, tj. z uwzględnieniem podatku VAT.
2. Wykonawca określa cenę ryczałtową realizacji zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego ***Załącznik nr 1 do SWZ***.
3. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające wprost SWZ, jak również koszty w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, to jest na przykład: koszty przyjazdów i koszty pobytu na placu budowy, koszty diet, noclegów, ubezpieczenia.
4. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i  wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany ceny ofertowej brutto jedynie w sytuacjach wymienionych w §6 umowy.
6. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb, zgodnie z którą:

* w sytuacji, kiedy na trzecim miejscu po przecinku jest cyfra „5” lub wyższa, wówczas wartość ulega zaokrągleniu „w górę” (to znaczy, że art. wartość 0,155 musi zostać zaokrąglona do 0,16),
* w sytuacji, kiedy na trzecim miejscu po przecinku jest cyfra „4” lub niższa, wówczas wartość ulega zaokrągleniu „w dół” (to znaczy, że art. wartość 0,154 musi zostać zaokrąglona do 0,15).

1. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
2. Jeżeli w okresie pomiędzy terminem złożenia ofert, a datą końcowego odbioru zostaną wprowadzone przez władzę ustawodawczą nowe podatki lub nastąpi zmiana podatku od towarów i usług (VAT), Zamawiający dostosuje cenę umowną. Przez dostosowanie ceny umownej rozumie się jej korektę o kwotę wynikającą z różnicy wysokości podatków dla wynagrodzenia, które będzie należne Wykonawcy za wykonanie umowy po dniu wprowadzenia zmian podatków.
3. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

### OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
   1. oferowana cena brutto - 60%,
   2. ilość wizyt koordynatora na budowie w ciągu tygodnia - 40%.
2. Oferty będą oceniane w systemie punktowym w każdym kryterium. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nazwa kryterium | Waga [%] | Maksymalna liczba punktów | Sposób oceny wg wzoru |
| Cena ofertowa brutto (C) | 60% | 60 | C=x 60 pkt |
| Ilość wizyt koordynatora na budowie w ciągu tygodnia  (W) | 40% | 40 | * 2 wizyty (wymagane) - 0 pkt. * 3 wizyty (2 wymagane + 1 dodatkowa) - 40 pkt. |
| RAZEM | 100% | 100 |  |

1. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

**L = C + W**

gdzie:

L - całkowita liczba punktów

C - punkty uzyskane w kryterium „Cena ofertowa brutto”

W - punkty uzyskane w kryterium „Ilość wizyt koordynatora na budowie w ciągu tygodnia”

1. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
3. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

### INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy PZP, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni - jeżeli zostanie przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
5. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

### PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY

* + 1. Wzór umowy, stanowi ***Załącznik nr 7 do SWZ****.*
    2. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
    3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, zgodnie z §9 umowy.

### POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy PZP oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

### OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z ARTYKUŁU 13 RODO W PRZYPADKU ZBIERANIA DANYCH OSOBOWYCH BEZPOŚREDNIO OD OSOBY FIZYCZNEJ, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

* administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Marek Zawisza, prezes Zarządu Świdnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
* inspektorem ochrony danych osobowych w ŚTBS sp. z o.o. jest Mateusz Szenbek kontakt: e-mail: ksiegowosc@bodo24.pl, telefon 513 850 227,
* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Parkowej w Strzegomiu, etap I, budynki B2, B3”*,
* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP,
* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
* obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP,
* w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
* posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych[[1]](#footnote-1),
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO[[2]](#footnote-2),
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
* nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Numer załącznika | Nazwa załącznika |
| 1 | ***Załącznik nr 1 do SWZ*** | Formularz oferty |
| 2 | ***Załącznik nr 2 do SWZ*** | Oświadczenie o powierzeniu wykonania części zamówienia podwykonawcom |
| 3 | ***Załącznik nr 3 do SWZ*** | Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy PZP |
| 4 | ***Załącznik nr 3a do SWZ*** | Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw do wykluczenia składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy PZP |
| 5 | ***Załącznik nr 4 do SWZ*** | Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy PZP |
| 6 | ***Załącznik nr 4a do SWZ*** | Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy PZP |
| 7 | ***Załącznik nr 5 do SWZ*** | Pisemne zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia zgodnie z art. 118 ustawy PZP |
| 10 | ***Załącznik nr 6 do SWZ*** | Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego |
| 11 | ***Załącznik nr 7 do SWZ*** | Wzór umowy |
| 12 | ***Załącznik nr 8 do SWZ*** | Dokumentacja projektowa |

PREZES ZARZĄDU

Świdnickiego TBS sp. z o.o.

Marek Zawisza

WICEPREZES ZARZĄDU

Świdnickiego TBS sp. z o.o.

Tomasz Chojnowski

***Załącznik nr 1 do SWZ***

**FORMULARZ OFERTY**

DANE WYKONAWCY[[3]](#footnote-3)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Pełna nazwa:..........................................................................  Adres: ulica .......................... kod ........... miejscowość ....................  tel.: ....................... fax: .................... e-mail ...........................  NIP .................. REGON ....................................................... |
| 2. | Pełna nazwa:.........................................................................  Adres: ulica .......................... kod ........... miejscowość ....................  tel.: ....................... fax: .................... e-mail ...........................  NIP .................. REGON ....................................................... |

Oświadczam, że jestem[[4]](#footnote-4):

* mikroprzedsiębiorstwem
* małym przedsiębiorstwem
* średnim przedsiębiorstwem
* jednoosobową działalność gospodarczą
* osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej
* inny rodzaj

*Definicja mikro, małego i średniego przedsiębiorcy znajduje się w art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 16 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 r. poz. 162 ze zm.).*

Nawiązując do ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. ***Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Parkowej w Strzegomiu, etap I, budynki B2, B3”***

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w łącznej cenie ryczałtowej wynoszącej:

Netto: ……………………….. zł

(słownie ………………………………………zł)

VAT: ……………………….. zł

(słownie ……………………………………… zł)

Brutto: ……………………… zł

(słownie ……………………………………… zł)

1. Deklarujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w Rozdz. VI SWZ.
2. Ilość wizyt na budowie:

2 (wymagane)

3 (2 wymagane + 1 dodatkowa)

1. Przystępując do zamówienia publicznego oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami zamówienia, w tym ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z wzorem umowy i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczamy, że uwzględniliśmy zmiany i dodatkowe ustalenia wynikłe w trakcie procedury, stanowiące integralną część SWZ.
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Potwierdzamy wniesienie wadium w wysokości 5 000,00 zł. Wniesione wadium *(dotyczy Wykonawców wnoszących wadium w pieniądzu)* prosimy zwrócić na:

rachunek bankowy, z którego dokonano przelewu wpłaty wadium,

wskazany rachunek bankowy: .........................................................................................

*(podać nazwę banku oraz nr konta)*

1. Oświadczamy, że złożona oferta:

nie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług,

prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi | Wartość bez kwoty podatku |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. Oświadczamy, na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy PZP, że:

żadna z informacji zawartych w ofercie nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być udostępnione, w szczególności innym uczestnikom postępowania:

|  |  |
| --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie pliku zawierającego tajemnicę przedsiębiorstwa |
|
|  |  |
|  |  |

Uzasadnienie zastrzeżenia dokumentów:[[5]](#footnote-5)

……………………………………………...…………………………….………………………

1. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.[[6]](#footnote-6)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | pieczęć i podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

***Załącznik nr 2 do SWZ***

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O POWIERZENIU WYKONANIA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa Wykonawcy | ...................................................................... |
| Adres Wykonawcy | ...................................................................... |

***Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Parkowej w Strzegomiu, etap I, budynki B2, B3”***

Oświadczam, że następujące prace zamierzam zlecić podwykonawcom.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa podwykonawcy | Zakres usług do wykonania - udział procentowy |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | pieczęć i podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

***Załącznik nr 3 do SWZ***

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/** **WYKONAWCY SKŁADAJĄCEGO OFERTĘ WSPÓLNĄ[[7]](#footnote-7)  
o braku podstaw do wykluczen****ia składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy PZP**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa Wykonawcy | ...................................................................... |
| Adres Wykonawcy | ...................................................................... |

***Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Parkowej w Strzegomiu, etap I, budynki B2, B3”***

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek wskazanych przez Zamawiającego w Rozdz. VII SWZ, zgodnie z którymi wyklucza się Wykonawcę:

1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
2. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
3. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
4. o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. 2023, poz. 2048 z późn. zm.) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. 2023, poz. 826 z późn. zm.),
5. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
6. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
7. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2021, poz. 745 z późn. zm.)
8. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
9. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,

1. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1,
2. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
3. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
4. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie,
5. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy PZP, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
6. wymienionego w wykazach określonych w [rozporządzeniu](file:///C:\Users\zytap\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\Library\Containers\com.apple.mail\Data\Library\Mail%20Downloads\E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED\_blank) 765/2006 i [rozporządzeniu](file:///C:\Users\zytap\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\Library\Containers\com.apple.mail\Data\Library\Mail%20Downloads\E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED\_blank) 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497),
7. którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu [ustawy](file:///C:\Users\zytap\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\Library\Containers\com.apple.mail\Data\Library\Mail%20Downloads\E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED\_blank) z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023, poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w [rozporządzeniu](file:///C:\Users\zytap\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\Library\Containers\com.apple.mail\Data\Library\Mail%20Downloads\E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED\_blank) 765/2006 i [rozporządzeniu](file:///C:\Users\zytap\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\Library\Containers\com.apple.mail\Data\Library\Mail%20Downloads\E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED\_blank) 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497),
8. którego jednostką dominującą w rozumieniu [art. 3 ust. 1 pkt 37](file:///C:\Users\zytap\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\Library\Containers\com.apple.mail\Data\Library\Mail%20Downloads\E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED\_blank) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w [rozporządzeniu](file:///C:\Users\zytap\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\Library\Containers\com.apple.mail\Data\Library\Mail%20Downloads\E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED\_blank) 765/2006 i [rozporządzeniu](file:///C:\Users\zytap\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\Library\Containers\com.apple.mail\Data\Library\Mail%20Downloads\E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED\_blank) 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | pieczęć i podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

***Załącznik nr 3a do SWZ***

**OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY  
o braku podstaw do wykluczenia składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy PZP**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa podmiotu udostępniającego zasoby | ...................................................................... |
| Adres podmiotu udostępniającego zasoby | ...................................................................... |

***Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Parkowej w Strzegomiu, etap I, budynki B2, B3”***

Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot, nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek wskazanych przez Zamawiającego w Rozdz. VII SWZ, zgodnie z którymi wyklucza się podmiot:

1. będący osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
2. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
3. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
4. o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. 2023, poz. 2048 z późn. zm.) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych(Dz. U. 2023, poz. 826 z późn. zm.),
5. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
6. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
7. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2021, poz. 745 z późn. zm.)
8. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
9. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,

1. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1,
2. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
3. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
4. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie,
5. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy PZP, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
6. wymienionego w wykazach określonych w [rozporządzeniu](file:///C:\Users\zytap\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\Library\Containers\com.apple.mail\Data\Library\Mail%20Downloads\E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED\_blank) 765/2006 i [rozporządzeniu](file:///C:\Users\zytap\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\Library\Containers\com.apple.mail\Data\Library\Mail%20Downloads\E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED\_blank) 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497),
7. którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu [ustawy](file:///C:\Users\zytap\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\Library\Containers\com.apple.mail\Data\Library\Mail%20Downloads\E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED\_blank) z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu(Dz. U. z 2023, poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w [rozporządzeniu](file:///C:\Users\zytap\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\Library\Containers\com.apple.mail\Data\Library\Mail%20Downloads\E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED\_blank) 765/2006 i [rozporządzeniu](file:///C:\Users\zytap\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\Library\Containers\com.apple.mail\Data\Library\Mail%20Downloads\E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED\_blank) 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497),
8. którego jednostką dominującą w rozumieniu [art. 3 ust. 1 pkt 37](file:///C:\Users\zytap\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\Library\Containers\com.apple.mail\Data\Library\Mail%20Downloads\E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED\_blank) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości(Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w [rozporządzeniu](file:///C:\Users\zytap\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\Library\Containers\com.apple.mail\Data\Library\Mail%20Downloads\E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED\_blank) 765/2006 i [rozporządzeniu](file:///C:\Users\zytap\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\Library\Containers\com.apple.mail\Data\Library\Mail%20Downloads\E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED\_blank) 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | pieczęć i podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

***Załącznik nr 4 do SWZ***

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY** **o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy PZP**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa Wykonawcy | ...................................................................... |
| Adres Wykonawcy | ...................................................................... |

***Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Parkowej w Strzegomiu, etap I, budynki B2, B3”***

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej - posiadam ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych),
3. zdolności technicznej lub zawodowej - dysponuję osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.:
4. jedną (1) osobą pełniącą funkcję koordynatora - inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, posiadającą:
5. uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
6. doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, nad co najmniej 4 robotami budowlanymi, z których każda polegała na budowie budynku wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 3 500 m2 wraz z budową garażu podziemnego na 35 miejsc,
7. wykształcenie wyższe,
8. jedną (1) osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą:
9. uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
10. minimum 3-letnie doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
11. wykształcenie wyższe,
12. jedną (1) osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą:
13. posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
14. minimum 3-letnie doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
15. wykształcenie wyższe,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | pieczęć i podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

1. Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegam na zasobach następującego/ych podmiotów:

……………………………………………………………..………………………………….……….

………………………………………………………………………..……………………….……….

W następującym zakresie:

……………………………………………………………………..………………………….……….

……………………………………………………………………..………………………….……….

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | pieczęć i podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

1. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | pieczęć i podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

***Załącznik nr 4a do SWZ***

**OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY  
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy PZP**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa podmiotu udostępniającego zasoby | ...................................................................... |
| Adres podmiotu udostępniającego zasoby | ...................................................................... |

***Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Parkowej w Strzegomiu, etap I, budynki B2, B3”***

Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot, udostępniający Wykonawcy zasoby w postaci:

1. …………………………………………………………………………………………………..
2. …………………………………………………………………………………………………..
3. ……………………………………………………………………..……………………………
4. …………………………………………………………………………..………………………

spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na te zasoby.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | pieczęć i podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

***Załącznik nr 5 do SWZ***

**PISEMNE ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA ZGODNIE Z ART. 118 USTAWY PZP**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa podmiotu udostępniającego zasoby | ...................................................................... |
| Adres podmiotu udostępniającego zasoby | ...................................................................... |

***Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Parkowej w Strzegomiu, etap I, budynki B2, B3”***

Oświadczam, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązuję (zobowiązujemy) się udostępnić swoje zasoby Wykonawcy:

…………………………………………………………………………………….…..……………….

W celu oceny, czy ww. Wykonawca będzie dysponował moimi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek nas łączący gwarantuje rzeczywisty dostęp do moich zasobów podaję:

1. zakres moich zasobów dostępnych Wykonawcy:

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

1. sposób wykorzystania moich zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

1. charakter stosunku, jaki będzie mnie łączył z Wykonawcą:

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

1. zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia:

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | pieczęć i podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

***Załącznik nr 6 do SWZ***

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa Wykonawcy | ...................................................................... |
| Adres Wykonawcy | ...................................................................... |

***Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Parkowej w Strzegomiu, etap I, budynki B2, B3”***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia  (funkcja) | Kwalifikacje zawodowe (rodzaj uprawnień budowlanych) | Doświadczenie i wykształcenie | Informacja o podstawie do dysponowania wskazanymi osobami |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | pieczęć i podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

**UWAGA! Niniejszy dokument składa Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego**

***Załącznik nr 7 do SWZ***

**WZÓR UMOWY**

z dnia ……………………………………..

zawarta w wyniku postępowania nr ………………… z dnia ………… 2024 r. w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) - dalej ustawa PZP, pomiędzy:

**ŚWIDNICKIM TOWARZYSTWEM BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** 58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 39A, NIP 884 21 21 139, REGON 890630878, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000081668, o kapitale zakładowym 67 196 000,00 zł, reprezentowaną przez:

**1. Marka Zawiszę - prezesa Zarządu**

**2. Tomasza Chojnowskiego - wiceprezesa Zarządu,**

zwaną dalej ***Zamawiającym,***

a

………………………………………………………zwanym dalej ***Wykonawcą*** i reprezentowanym przez:

* …………………… ……………………………
* …………………… ……………………………

**§1  
DEFINICJE**

* **Zamawiający -** ŚWIDNICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością;
* **Wykonawca/Nadzór inwestorski** – podmiot, z którym ***Zamawiający*** zawarł umowę na świadczenie usług związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego;
* **Wykonawca Robót Budowlanych** - podmiot, z którym ***Zamawiający*** zawarł umowę na wykonanie robót budowlanych, które podlegają nadzorowi;
* **Koordynator** - Inspektor Nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - osoba odpowiedzialna za koordynację robót i działań na budowie;
* **Usługa** - sprawowanie przez ***Wykonawcę*** nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych w ramach zadania Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn. *„Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz   
  z zagospodarowaniem terenu przy ul. Parkowej w Strzegomiu, etap I, budynki B2, B3”;*
* **Umowa** - umowa o świadczenie usług związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. *„Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Parkowej w Strzegomiu, etap I, budynki B2, B3”;*
* **Kontrakt** - umowa o roboty budowlane, nad którymi sprawowany jest Nadzór Inwestorski;
* **Roboty Budowlane** - roboty realizowane w ramach Kontraktu;
* **PINB** - Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

**§2  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych.
2. Nadzorem objęte będą roboty budowlane, obejmujące zadanie inwestycyjne pn. *„Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Parkowej   
   w Strzegomiu, etap I, budynki B2, B3”*.
3. ***Wykonawca*** w ramach przedmiotowego zamówienia winien sprawować nadzór inwestorski nad wszystkimi robotami budowlanymi, realizowanymi w ramach Kontraktu zawartego z Wykonawcą Robót Budowlanych.
4. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w dokumentacji sporządzonej przez BIM Biuro Inżynierskie Jarosław Mlak, z siedzibą w Jaworzynie Śląskiej, ul. Miodowa 2 i Biuro Architektoniczne CIGNUS, Anna Kalinowska, ul. Armii Krajowej 12, 58-150 Strzegom.
5. ***Wykonawca***, mając na względzie zakres prowadzonych Robót Budowlanych, ma zapewnić udział branżowych inspektorów nadzoru posiadających stosowne uprawnienia, w liczbie i w zakresie czasowym, niezbędnym do prawidłowej realizacji całości nadzorowanych robót budowlanych.
6. Koordynatorem czynności branżowych inspektorów nadzoru jest inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
7. Minimalna liczba wizyt Koordynatora w okresie wykonywania robót budowlanych będzie wynosić min. …wizyt w tygodniu. (*Zapis zostanie dostosowany zgodnie z deklaracją w ofercie)*.
8. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610) i ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).
9. W ramach usługi ***Wykonawca*** winien zapewnić nadzór nad realizacją Kontraktu, w szczególności dotyczących terminowości, prawidłowości wykonania oraz jakości robót, stosowanych materiałów, kosztów realizacji robót, odbioru robót, koordynacji wszystkich czynności związanych z realizacją Kontraktu aż po jego rozliczenie oraz nadzór w okresie gwarancji   
   i rękojmi.
10. ***Wykonawca*** będzie odpowiedzialny za:

* pełnienie funkcji inspektora nadzoru zgodnie z art. 25-26 ustawy Prawo budowlane (Dz. U.   
  z 2023 r. poz. 682), normami i innymi przepisami polskiego prawa, dokumentacją techniczną   
  i STWiOR, stanowiącymi załączniki do umowy o roboty budowlane,
* pełnienie nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi oraz nadzorowania usunięcia ewentualnych usterek/wad stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych, w ramach zawartej umowy na roboty budowlane,
* wspieranie ***Zamawiającego*** we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania,
* sprawowanie nadzoru nad pracami projektowymi i robotami w zakresie zadań podobnych, niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, których potrzeba wykonania zaistnieje w trakcie realizacji zamówienia podstawowego - udzielonych na podstawie ustawy PZP.

1. ***Wykonawca*** będzie świadczyć usługi z najwyższą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami zawodowymi i doświadczeniem, a także zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
2. ***Wykonawca*** zapewni stałą wymianę informacji z ***Zamawiającym*** oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami ***Zamawiającego***.
3. Osobą upoważnioną do zarządzania i nadzorowania w imieniu ***Zamawiającego*** niniejszej Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Nadzorem Inwestorskim jest: …………………………. tel. ……………, e-mail: …………………….

**§3  
SZCZEGÓŁOWY ZAKRES NADZORU INWESTORSKIEGO**

* 1. Do obowiązków Koordynatora należy:

1. zapoznanie się z kompletną dokumentacją projektową powierzoną w ramach przedmiotu zamówienia, warunkami terenowymi i uzbrojeniem terenu inwestycji,
2. występowanie w imieniu ***Zamawiającego*** przed organami administracji i przed sądami w sprawach wynikających z realizacji inwestycji w granicach udzielonych pełnomocnictw,
3. uczestnictwo w przekazaniu placu budowy Wykonawcy Robót Budowlanych,
4. kontrola budowy w trakcie trwania Robót Budowlanych, nie rzadziej niż dwie wizyty   
   w tygodniu,

*Za jedną wizytę* ***Zamawiający*** *uznaje pobyt Koordynatora na budowie w tygodniu, w godzinach prowadzenia robót budowlanych, niezależnie od czasu trwania tego pobytu, potwierdzony wpisem do dziennika budowy.*

1. kontrola budowy w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów ***Zamawiającego***, w tym:
2. reprezentowanie ***Zamawiającego*** na budowie przez sprawowanie systematycznej i bieżącej kontroli zgodności jej realizacji przez wykonawcę/podwykonawców Robót Budowlanych z dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami, umową o roboty budowlane, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, w szczególności kontroli stanu zaawansowania robót, potwierdzania zakresu faktycznie wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy Robót Budowlanych,
3. sprawdzenie jakości wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków koordynatora należy egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót budowlanych atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności - zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
4. sprawdzenie zgodności wbudowywanych materiałów z projektem oraz STWiOR, z wymogami technologicznymi, instrukcjami producentów, z polskimi normami, itp.,
5. sprawdzenie i odbiór zrealizowanych Robót Budowlanych, w tym robót ulegających zakryciu lub zanikających, a także uczestniczenie w próbach, odbiorach technicznych, odbiorze końcowym, tj.:

* przygotowanie i udział w czynnościach odbioru, w tym w szczególności: odebranie od Wykonawcy Robót Budowlanych kompletnych certyfikatów, atestów, gwarancji oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez ***Zamawiającego***,
* sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę Robot Budowlanych dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez ***Zamawiającego*** i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji, jednak nie później niż na dzień przed odbiorem końcowym robót,
* potwierdzenie zakresu faktycznie wykonanych robót oraz potwierdzenie usunięcia stwierdzonych wad, a także - na żądanie ***Zamawiającego*** - kontrolowanie rozliczeń budowy (robót) od strony ilościowej, tzn. w zakresie zgodności rachunków (faktur) wystawionych przez wykonawcę z tym, co rzeczywiście zostało wykonane,

1. udział w radach budowy, naradach koordynacyjnych i odbiorach,
2. przeprowadzanie rad budowy - w częstotliwości według potrzeb procesu inwestycyjnego, ale nie rzadziej niż raz w tygodniu,
3. sporządzanie protokołów z narad (w tym rad budowy) i bieżące przekazywanie ich ***Zamawiającemu***,
4. kontrola rzeczowo-finansowa wykonywanych robót budowlanych oraz czuwanie nad terminową i finansową realizacją robót, w tym kontrola postępu robót w stosunku do harmonogramu realizacji Robót Budowlanych,
5. informowanie ***Zamawiającego*** o przebiegu robót oraz o wszelkich zagrożeniach wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych,
6. informowanie ***Zamawiającego*** o pojawiających się na budowie podwykonawcach,
7. opiniowanie na piśmie wniosku o koniecznych pracach dodatkowych, robotach zamiennych   
   i robotach zaniechanych w terminie trzech dni od daty otrzymania wniosku od ***Zamawiającego*** lub ***Wykonawcy***,
8. czynny udział w uzgadnianiu z projektantem ewentualnego wykonania podobnych robót budowlanych, sprawdzenie zasadności oraz weryfikacja podobnych robót budowlanych,
9. powiadomienie ***Zamawiającego*** o konieczności wykonania robót w sposób odmienny od zatwierdzonej dokumentacji projektowej,
10. wykonanie inwentaryzacji robót w toku, w przypadku przerwania robót w trakcie ich realizacji, w sytuacji upadłości ***Wykonawcy*** robót lub odstąpienia od umowy,
11. proponowanie ***Zamawiającemu*** niezbędnych działań mających na celu zniwelowanie ewentualnych opóźnień w robotach budowlanych,
12. współpraca z Wykonawcą Robót Budowlanych w celu uniknięcia lub zredukowania skutków ewentualnych wydarzeń i okoliczności, które mogą mieć wpływ na jakość robót, wzrost wynagrodzenia Wykonawcy Robót Budowlanych lub planowaną datę zakończenia,
13. sprawdzanie rozliczeń budowy,
14. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót) w czasie każdorazowego pobytu na budowie,
15. kontrola przestrzegania przez wykonawcę/podwykonawców robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP,
16. weryfikacja „rysunków powykonawczych" sporządzanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych,
17. nadzór nad wprowadzaniem tymczasowej organizacji ruchu oraz docelowej organizacji ruchu polegający na sprawdzeniu zgodności i kompletności oznakowania z zatwierdzonym projektem,
18. kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,
19. rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem ***Zamawiającego*** wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora dokumentacji projektowej,
20. bieżące informowanie ***Zamawiającego*** o wystąpieniu wad/usterek/braków i egzekwowania od kierownika budowy ich usunięcia przez wykonawcę; egzekwowanie dokonania poprawek bądź poprawnego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie,
21. nadzorowanie i pisemne informowanie ***Zamawiającego*** o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane,
22. wstrzymanie budowy w razie stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji Robót Budowlanych do czasu ich usunięcia,
23. współpraca z Wykonawcą Robót Budowlanych w celu uniknięcia lub zredukowania skutków ewentualnych wydarzeń i okoliczności, które mogą mieć wpływ na jakość robót, wzrost wynagrodzenia Wykonawcy Robót Budowlanych lub planowaną datę zakończenia,
24. udział na wezwanie ***Zamawiającego*** w przeglądach gwarancyjnych i nadzór nad usunięciem stwierdzonych w ich trakcie wad, usterek i braków; przeglądy gwarancyjne będą wykonywane nie rzadziej niż raz w roku,
25. ***Wykonawca*** - w sytuacji ujawnienia się wad fizycznych w okresie gwarancji udzielonej przez ***Wykonawcę*** na roboty budowlane – jest zobowiązany do opisu powstałej szkody, jej oszacowania, określenia przyczyn zaistniałych wad oraz kontaktów w tym zakresie z Wykonawcą Robót Budowlanych. Nie wyklucza to odpowiedzialności ***Wykonawcy*** za wady fizyczne nadzorowanych robót budowlanych - chyba, że udowodni on należytą staranność przy wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
26. organizowania prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący zbędnych przerw   
    w realizacji robót budowlanych;
    1. Koordynator zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek ***Zamawiającego*** oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski oraz informować ***Zamawiającego*** o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
    2. Koordynator nie posiada umocowań prawnych do podejmowania we własnym zakresie decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem kosztów zadania.
    3. Koordynatorowi nie wolno bez zgody ***Zamawiającego*** wydawać Wykonawcy Robót Budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nieobjętych umową na Roboty Budowlane.

**§4  
TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin realizacji umowy:
2. rozpoczęcie realizacji: **w dniu podpisania umowy**,
3. zakończenie realizacji: **24 miesiące z zastrzeżeniem, jak w ust. 2.**
4. Okres realizacji usługi nadzoru inwestorskiego zależy od okresu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski i w związku z tym może ulec wydłużeniu lub skróceniu.
5. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania robót budowlanych, okres realizacji umowy określony w ust. 1 lit. b, ulega przedłużeniu o wymagany czas niezbędny do zakończenia i odbioru robót budowlanych przez ***Zamawiającego***, a ***Wykonawca*** zobowiązuje się do sprawowania nadzoru nad realizacją Kontraktu do dnia jego zakończenia.
6. Wydłużenie lub skrócenie terminu obowiązywania umowy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia ***Wykonawcy*** oraz nie wymaga aneksowania umowy.
7. Obowiązki pełnienia inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady robót objętych nadzorem. ***Wykonawca*** w okresie gwarancji udzielonej na roboty objęte umową   
   o roboty budowlane, zobowiązany będzie do brania udziału we wszystkich przeglądach oraz stawiania się każdorazowo na pisemne wezwanie ***Zamawiającego***.

**§5  
WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2, Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: ……………………… zł (słownie: ………………………………..)

podatek VAT ……………… zł (słownie: ………………………………..)

**brutto: …………………….. zł (słownie: ……………………………….).**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, niepodlegającą zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące ***Wykonawcy***.
2. Wynagrodzenie z tytułu świadczenia usług w okresie gwarancji i rękojmi jest ujęte w kwocie ryczałtowej wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. ***Wykonawcy*** nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu świadczenia tych usług. Jednocześnie ewentualne wydłużenie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości nie może stanowić samodzielnej podstawy do zmiany wysokości umówionego wynagrodzenia.
3. ***Wykonawca*** niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
4. wszelkie wydatki ponoszone przez ***Wykonawcę*** celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
5. koszty ponoszone przez ***Wykonawcę*** z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów, ubezpieczenia,
6. koszty pobytu na budowie, itp.,
7. koszty sprawowania nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi.
8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur (rachunków) częściowych oraz faktury końcowej (rachunku końcowego).
9. Faktury winny być wystawione na ***Zamawiającego***.
10. Faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu proporcjonalnie do zaawansowania finansowego wykonanych robót budowlanych, a suma kwot wynagrodzenia   
    z faktur częściowych nie może przekroczyć w całym okresie trwania umowy 90% kwoty łącznego wynagrodzenia ryczałtowego wykonawcy nadzoru inwestorskiego. Podstawą wystawienia faktur częściowych jest protokół częściowego odbioru robót budowlanych.
11. Wszystkie usługi zrealizowane przez ***Wykonawcę*** muszą być przyjęte podpisanym przez ***Zamawiającego*** i ***Wykonawcę*** protokołem odbioru potwierdzającym, że dane usługi zostały wykonane prawidłowo. Do każdej faktury ***Wykonawca*** dołączy tabelę z wykazem nadzorowanych robót. Na podstawie podpisanego protokołu ***Wykonawca*** wystawi fakturę. Podpisany protokół odbioru powinien zostać dołączony do faktury.
12. ***Zamawiający*** może odmówić podpisania protokołu odbioru w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania Umowy przez ***Wykonawcę***, powiadamiając ***Wykonawcę*** o przyczynach odmowy. W takich przypadkach ***Zamawiający*** może zażądać wyjaśnień, dokonania zmian, w tym polegających na usunięciu wady składanego dokumentu, a ***Wykonawca*** obowiązany jest zastosować się do żądania ***Zamawiającego*** w terminie 30 dni od przekazania takiego żądania.
13. Warunkiem wystawienia faktury końcowej jest zakończenie prac objętych zamówieniem, pozytywny końcowy odbiór robót budowlanych przez ***Zamawiającego*** przy współudziale Inspektora Nadzoru, potwierdzony podpisanym przez strony protokołem końcowego odbioru robót.
14. Zapłata należnego wynagrodzenia następować będzie na rachunek bankowy ***Wykonawcy*** o numerze ……………………………………………………………………..
15. ***Wykonawca*** oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w ust. 11 umowy, jest właściwy do uregulowania należności wynikającej z niniejszej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przeze mnie/ nas działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do …………………………. (*wskazać właściwy Urząd Skarbowy*) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, nie zarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
16. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury (na fakturze musi być podana m.in. nazwa zadania, numer umowy) wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
17. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego ***Zamawiającego***.
18. Zamawiający wyraża zgodę na odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – nr konta PEF ……………….
19. ***Wykonawca***, o ile wyrazi na to zgodę, wysyła/odbiera ustrukturyzowane faktury elektroniczne lub inne ustrukturyzowane dokumenty za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – nr konta ......................................

**§6  
WALORYZACJA**

1. ***Zamawiający*** dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia brutto za prawidłowe wykonanie Umowy w przypadku:
2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany określone powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej Umowy przez ***Wykonawcę***.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 ***Wykonawca*** jest uprawniony złożyć ***Zamawiającemu*** pisemny wniosek o zmianę części wynagrodzenia należnego za okres po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego ***Wykonawcy*** po zmianie Umowy. W szczególności ***Wykonawca*** zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które ***Wykonawca*** obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej. ***Zamawiający*** oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom ***Wykonawcy***, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającymi wysokość płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2, ***Wykonawca*** jest uprawniony złożyć ***Zamawiającemu*** pisemny wniosek o zmianę części wynagrodzenia należnego za okres po wejściu w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmieniających wysokość stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego ***Wykonawcy*** po zmianie Umowy. W szczególności ***Wykonawca*** zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmian wskazanych w ust. 1 pkt 2 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które ***Wykonawca*** obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 2.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 odpowiednie zastosowanie ma ust. 3.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1, obejmują wyłącznie wynagrodzenie za usługi, które w dniu wejścia w życie aneksu do umowy jeszcze nie zrealizowano.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na zmianę wynagrodzenia brutto należy wyłącznie do ***Wykonawcy*** pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez ***Zamawiającego*** i uznania wniosku ***Wykonawcy*** za bezzasadny.
6. ***Zamawiający*** przewiduje możliwość zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) wynagrodzenia brutto w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy następujących założeniach:
7. zmiana wynagrodzenia (zwiększenie lub zmniejszenie) nastąpi o miesięczny ogólny wskaźnik (dodatni lub ujemny) cen produkcji budowlano-montażowej podawany w informacji sygnalnej przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej „wskaźnik GUS”) za miesiąc kalendarzowy poprzedzający miesiąc, w którym nastąpi zmiana wynagrodzenia,
8. datą odniesienia jest miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym zawarto niniejszą umowę, chyba że zastosowanie ma art. 439 ust. 3 ustawy PZP,
9. minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie ***Wykonawcy*** może zostać zmienione, wynosi **7%** (siedem procent), w stosunku do wskaźnika GUS za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym zawarto niniejszą umowę,
10. pierwsza zmiana może nastąpić po upływie 6 (sześciu) miesięcy kalendarzowych od dnia zawarcia umowy i będzie dotyczyć wynagrodzenia przysługującego ***Wykonawcy*** za roboty zgłoszone do odebrania po upływie tego terminu, tj. po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
11. zmiana wynagrodzenia będzie wyliczana dla każdego wynagrodzenia przysługującego ***Wykonawcy*** (zgodnie z wystawionymi dokumentami rozliczeniowymi) po upływie okresu wskazanego w pkt. 4 w stosunku do którego to wynagrodzenia zaistnieje zmiana wskaźnika GUS wskazana w pkt 3,
12. zmiana wynagrodzenia nie będzie obejmować robót zleconych w trakcie realizacji inwestycji, tj. robót zamiennych lub dodatkowych,
13. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynosi łącznie **5%** (pięć procent) wynagrodzenia brutto, wskazanego w §5 ust. 1, z daty zawarcia niniejszej umowy - po wyczerpaniu tego limitu kolejne kwoty należnego wynagrodzenia nie będą już zmieniane,
14. wskaźniki GUS publikowane są pod linkiem: https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/kwartalne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-od-1995-roku/# .
15. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 i ust. 7, na zmianę wynagrodzenia brutto należy wyłącznie do ***Wykonawcy*** pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez ***Zamawiającego*** i uznania wniosku ***Wykonawcy*** za bezzasadny. Jeżeli ***Wykonawca*** w złożonym wniosku wykaże realny wpływ zmiany cen w stopniu wynikającym ze wskaźnika ogłoszonego   
    w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na koszt wykonania przedmiotu umowy, tj. wykaże, że koszty wykonania przedmiotu umowy wzrosły lub obniżyły się co najmniej tyle, ile wynosi wskaźnik - wówczas może nastąpić zmiana wynagrodzenia, przy czym pierwsza zmiana może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy. Strony umowy zobowiązane są do weryfikacji poprawności, wyliczenia drugiej strony i zgłoszenia sprzeciwu w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku.
16. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i ust. 7, obejmują wyłącznie wynagrodzenie za usługi, które w dniu wejścia w życie aneksu do umowy jeszcze nie zrealizowano.
17. W przypadku umów zawartych pomiędzy ***Wykonawcą*** a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 12 miesięcy, liczony wraz   
    ze wszystkimi aneksami zawartymi do Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na tych samych zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

**§7  
ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. ***Zamawiający*** może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w sytuacji, gdy:
2. nastąpi rozwiązanie lub likwidacja ***Wykonawcy***,
3. zostanie zajęty majątek ***Wykonawcy*** w toku prowadzonego postępowania egzekucyjnego,
4. ***Wykonawca*** nie rozpoczął świadczenia usług w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy,
5. ***Wykonawca*** przerwał świadczenie usług z przyczyny od siebie zależnej i przerwa ta jest dłuższa niż 14 dni,
6. ***Wykonawca*** korzysta z podwykonawców z naruszeniem postanowień SWZ, Umowy, załączników do Umowy lub ustawy PZP,
7. ***Wykonawca*** wykonuje Umowę przez personel niezaakceptowany przez ***Zamawiającego***,
8. ***Wykonawca*** w inny sposób rażąco narusza swoje podstawowe obowiązki wynikające z Umowy.
9. W razie rozwiązania Kontraktu ***Zamawiający*** może:
10. wypowiedzieć Umowę albo
11. powiadomić ***Wykonawcę*** o rozwiązaniu Kontraktu ze skutkiem zawieszenia wykonywania Umowy do dnia zawarcia nowej umowy z wykonawcą robót budowlanych. Z tytułu zawieszenia, niezależnie od okresu zawieszenia, ***Wykonawcy*** nie przysługują żadne prawa   
    i roszczenia wobec ***Zamawiającego***, w tym prawo do wynagrodzenia. W okresie zawieszenia ***Wykonawca*** nie świadczy usług.
12. ***Zamawiający*** może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
13. Wypowiedzenie Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 lub ust. 2 pkt. 1 powinno nastąpić nie później niż w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez ***Zamawiającego*** informacji o zaistnieniu przyczyny, która je uzasadnia.
14. ***Wykonawca*** może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
15. W każdym przypadku odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy powinno nastąpić   
    w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
16. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie ust. 3 niniejszego paragrafu lub jej wypowiedzenia, ***Wykonawca*** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu tej części Umowy, która została prawidłowo wykonana. ***Wykonawca*** nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane usługi, odszkodowania za poniesione szkody.
17. Po rozwiązaniu Umowy ***Wykonawca*** podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów.
18. ***Zamawiający*** poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego ***Wykonawcy*** wynagrodzenia w dacie rozwiązania Umowy.

**§8  
KARY UMOWNE**

1. ***Wykonawca*** zapłaci ***Zamawiającemu*** kary umowne:
2. za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez ***Wykonawcę*** - w wysokości 15% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1,
3. za nieterminowe dokonywanie odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu   
   - kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót określonych w Kontrakcie z przyczyn zależnych od ***Wykonawcy*** - kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. za nieusprawiedliwioną nieobecność Koordynatora w dniu Rady budowy oraz przy którymkolwiek odbiorze, w wysokości 200,00 PLN (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdą stwierdzoną nieobecność,
6. za nieusprawiedliwioną nieobecność inspektora nadzoru branżowego przy którymkolwiek odbiorze dotyczącym tej branży – kara umowna w wysokości 200,00 PLN (słownie: dwieście złotych 00/100), za każdą stwierdzoną nieobecność,
7. za niespełnienie wymogu dotyczącego zadeklarowanych wizyt Koordynatora na terenie budowy w okresie wykonywania Robót Budowlanych, zgodnie z §2 ust. 7 – kara w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy miesiąc, w którym wymóg nie został spełniony,
8. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §6 ust. 10 – każdorazowo kara   
   w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
9. za wykonanie usług przez inne Podmioty niż wykazane w Wykazie osób – kara w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde stwierdzone naruszenie,
10. za brak uczestnictwa w przeglądzie gwarancyjnym wykonanych robót budowlanych   
    – kara w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy pojedynczy przypadek niewykonania danej czynności przez ***Wykonawcę***.
11. ***Zamawiający*** zobowiązuje się do zapłacenia ***Wykonawcy*** kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez ***Zamawiającego***, w wysokości 15% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. ***Wykonawcy*** nie przysługuje kara umowna z tytułu odstąpienia od Umowy przez ***Zamawiającego*** na podstawie art. 456 ustawy PZP.
12. ***Zamawiający*** zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
13. Kary umowne mogą być potrącane z należnego ***Wykonawcy*** wynagrodzenia, na co ***Wykonawca*** wyraża zgodę, o ile przepisy obowiązujące nie stanowią inaczej.
14. Łączna wysokość kar umownych, należnych ***Zamawiającemu***, nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Osiągnięcie w/w limitu będzie mogło skutkować odstąpieniem ***Zamawiającego*** od Umowy z winy ***Wykonawcy***.

**§9  
ZMIANY W UMOWIE**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 ustawy PZP.
2. W zakresie zastosowania art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień Umowy odnośnie:
3. zmiany terminu realizacji Umowy:
4. uzasadnione okoliczności leżących wyłącznie po stronie ***Zamawiającego*** lub okoliczności niezależnych zarówno od ***Zamawiającego*** jak i od ***Wykonawcy***, zaistniałych w trakcie realizacji Umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
5. zmiany wynikające ze zmian Kontraktu:

* zmiany terminów Kontraktu powodujących konieczność wydłużenia maksymalnego czasu świadczenia Usługi o czas niezbędny do świadczenia Usługi nadzoru w wydłużonym czasie,
* warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami SST, w tym usług, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów - o czas, w którym z powodu warunków atmosferycznych Kontrakt nie mógł być realizowany,
* wystąpienia siły wyższej (§12 Umowy),
* zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, itp., a w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych - o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty,
* zmiany terminu realizacji Umowy lub okresu, na jaki została udzielona rękojmia i gwarancja należytego wykonania robót budowlanych objętych Kontraktem, lub zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji Kontraktu,
* rozwiązania Kontraktu,

1. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie ***Zamawiającego***, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez ***Zamawiającego***, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń - o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty,
2. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy, wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy Prawo budowlane konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty,
3. zmiany przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie,
4. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od ***Zamawiającego*** oraz ***Wykonawcy*** skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy – o czas niezbędny do wykonania umowy,
5. zmiany osobowe:
6. zmiana osób, realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, lub w innych ustawach,
7. zmiana osób przy pomocy których ***Wykonawca*** realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem spełniającym wymóg SWZ.
8. zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy,
9. zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku:
10. zmiany przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie,
11. zwiększenia lub zmniejszenia zakresu prac objętych Projektem lub zmiany technologii wykonywania tych prac,
12. innych okoliczności:
    1. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz ***Wykonawcy*** na skutek zmian zawartej przez ***Zamawiającego*** umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
    2. zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy Robót Budowlanych nowym ***Wykonawcą*** lub kontynuowania zadania przez więcej niż jednego ***Wykonawcę***, powodujących konieczność dostosowania Umowy na nadzór do zaistniałej sytuacji, w zakresie, wynikającym z konieczności dostosowania świadczenia Usługi do zaistniałej sytuacji,
    3. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji; wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, z powodu zmian wprowadzonych do umowy (np. termin realizacji umowy),
    4. wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, z powodu zmian wprowadzonych do umowy (np. termin realizacji umowy).
13. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT od towarów i usług oraz podatku akcyzowego dla robót objętych przedmiotem umowy, ***Zamawiający*** dopuszcza, na wniosek ***Wykonawcy***, zmianę należnego wynagrodzenia ***Wykonawcy*** w ten sposób, że wartość netto wynagrodzenia ***Wykonawcy*** określonego w umowie nie ulega zmianie, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z obowiązującą po zmianie stawką VAT. Taka zmiana wygrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której znajdzie zastosowanie zmiana stawki podatku VAT.
14. W okresie realizacji Umowy ***Zamawiający*** dopuszcza zmianę wynagrodzenia należnego ***Wykonawcy***, w przypadku:
15. zastosowania klauzuli waloryzacyjnej w zakresie opisanym w §6,
16. zwiększenia lub zmniejszenia zakresu prac objętych Kontraktem lub zmiany technologii wykonywania tych prac,
17. zmiany terminu realizacji Kontraktu lub okresu, na jaki została udzielona rękojmia i gwarancja należytego wykonania robót budowlanych objętych Kontraktem lub zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji Kontraktu albo rozwiązania Kontraktu.
18. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które ***Zamawiający*** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez ***Zamawiającego*** jak i przez ***Wykonawcę***.
19. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony.
20. Nie stanowi zmiany umowy:
21. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
22. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

**§10  
PODWYKONAWCY/ PODMIOTY UDOSTĘPNIAJĄCE ZASOBY**

1. ***Wykonawca*** może zlecić wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy Podwykonawcom.
2. ***Wykonawca*** będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia ***Wykonawcy***.
3. ***Wykonawca*** będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców tak, aby realizacja Kontraktu przebiegała bez zakłóceń.
4. Zgłaszając danego podwykonawcę ***Wykonawca*** zobowiązany jest, najpóźniej w momencie rozpoczęcia świadczenia usług przez tego podwykonawcę, przedstawić oświadczenie ***Wykonawcy***, że dany podwykonawca nie podlega wykluczeniu z realizacji inwestycji zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający ma prawo dokonać weryfikacji prawdziwości takiego oświadczenia, w tym żądać przedstawienia odpowiednich dowodów.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od ***Wykonawcy***.
6. W przypadku powierzenia Podwykonawcy przez ***Wykonawcę*** realizacji Przedmiotu Umowy, ***Wykonawca*** jest zobowiązany we własnym zakresie do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, w związku z realizacją Umowy.
7. W przypadku stwierdzenia nieterminowego uregulowania wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców, ***Zamawiający*** naliczy kary zgodnie z umową.
8. Jeżeli ***Wykonawca***, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, powoływał się na zdolności innych podmiotów (art. 118 ust. 1 ustawy PZP), to zobowiązany jest zapewnić rzeczywiste uczestnictwo tych podmiotów w świadczeniu danych usług.
9. W zakresie spełnienia obowiązku z ust. 8 ***Wykonawca*** zobowiązany jest do bieżącego dokumentowania i wykazania realnego uczestnictwa podmiotu trzeciego w świadczeniu usług. Na każde żądanie ***Zamawiającego*** ***Wykonawca*** zobowiązany jest, w terminie 3 dni kalendarzowych, przedstawić ***Zamawiającemu*** dowody (w postaci m.in. dokumentów, wyjaśnień, wydruków, zapisów video) potwierdzające rzeczywisty udział danego podmiotu trzeciego przy świadczeniu usługi, tj. realizację przez ten podmiot usług, do realizacji których zdolności tego podmiotu były wymagane. Brak przedstawienia przez ***Wykonawcę*** wymaganych dowodów lub nieudowodnienie rzeczywistego udziału podmiotu trzeciego przy realizacji usług upoważnia ***Zamawiającego*** do wstrzymania, z winy ***Wykonawcy***, wykonania usług, które ten podmiot trzeci powinien wykonywać, naliczenia kar umownych lub odstąpienia od Umowy z winy ***Wykonawcy***.
10. ***Wykonawca*** jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części przedmiotu Umowy z innymi podmiotami posiadającym wymagane przez prawo uprawnienia.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy-Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, ***Wykonawca*** jest obowiązany wykazać ***Zamawiającemu***, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby ***Wykonawca*** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (art. 462 ust. 7 ustawy PZP).
12. W przypadku powierzenia wykonania części usług podwykonawcom, ***Wykonawca*** zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części Umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za należyte ich wykonanie. ***Wykonawca*** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

**§11  
UBEZPIECZENIE**

1. ***Wykonawca*** zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt, na czas realizacji Usługi nadzoru, odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (w zakresie czynów niedozwolonych jak również wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy bez ograniczenia na wartość jednej szkody i bez limitu zdarzeń) na kwotę nie niższą niż równowartość 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
2. ***Wykonawca***, przedłoży do wglądu ***Zamawiającego*** umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 przed podpisaniem umowy.
3. ***Wykonawca*** jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia, spełniającej wymagania określone w ust. 1, przez cały okres trwania niniejszej Umowy. ***Wykonawca*** zobowiązany jest do przedłużania umowy ubezpieczenia do czasu rzeczywistego zakończenia Umowy oraz do przedkładania kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty składki ***Zamawiającemu*** bez wezwania, co najmniej na 7 dni przed upływem okresu, na jaki zawarta była umowa poprzednia.

**§12  
SIŁA WYŻSZA**

1. Żadna ze stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, spowodowane przez okoliczności traktowane jako siła wyższa. Przez „Siłę Wyższą” rozumie się zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojna, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań - niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni, powiadomi drugą stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Jednocześnie Strony zobowiązane są, jeżeli jest to praktycznie uzasadnione, podjąć alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy.
3. Po ustaniu Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swoich obowiązków wynikających z Umowy.

**§13  
SPORY**

1. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem Umowy Strony będą starały się rozstrzygać ugodowo.
2. Jeżeli ugodowe rozstrzygnięcie sporu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie niemożliwe, sądem właściwym do rozpoznania takiego sporu będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę ***Zamawiającego***.

**§14  
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W razie rozwiązania Kontraktu i zawarcia przez ***Zamawiającego*** nowej umowy o wykonanie robót budowlanych, ***Wykonawca*** zobowiązany jest do świadczenia usługi, będącej przedmiotem umowy, również w odniesieniu do tej nowej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
3. Nieważność któregokolwiek z postanowień Umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień Umowy. W takim wypadku Strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
4. Jeżeli nie wskazano inaczej w Umowie, wszelkie terminy oznaczone w dniach oznaczają dni kalendarzowe.
5. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe osób reprezentujących Strony przy zawarciu niniejszej Umowy oraz wszelkich pracowników lub osób związanych ze Stronami, wskazanych   
   w treści Umowy oraz w załącznikach do niej, w celu wykonania niniejszej Umowy, realizacji praw z niej wynikających oraz obowiązków publiczno-prawnych z nią związanych. Strony są odrębnymi administratorami tych danych i utrzymają dane osobowe w poufności, nie wykonają żadnej czynności przetwarzania danych osobowych sprzecznej z ww. celem oraz podejmą adekwatne środki techniczne i organizacyjne dla ochrony tych danych.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
7. oferta Wykonawcy - Z*ałącznik nr 1 do Umowy*

***Zamawiający: Wykonawca:***

1. skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników [↑](#footnote-ref-1)
2. prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego [↑](#footnote-ref-2)
3. w przypadku oferty wspólnej wypełnić zgodnie z liczbą członków oferty wspólnej, ze wskazaniem pełnomocnika [↑](#footnote-ref-3)
4. zaznaczyć właściwe [↑](#footnote-ref-4)
5. można dołączyć w postaci odrębnego dokumentu [↑](#footnote-ref-5)
6. w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosowanie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego przekreślenie lub usunięcie) [↑](#footnote-ref-6)
7. wypełnić odpowiednio [↑](#footnote-ref-7)