

TOM 1.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Rozbudowa i modernizacja hali sportowej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Kartuzach przy ul. Klasztornej 4 wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz przebudową istniejącej infrastruktury podziemnej.
ADRES INWESTYCJI:	Kartuzy, ul. Klasztorna 4 Działki nr 79/3, 55/15, 81/1, 82/3, 76/20 obręb KARTUZY 3 [220502_4.0003], gmina Kartuzy M
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XV
INWESTOR:	Powiat Kartuski ul. Dworcowa 1 83-300 Kartuzy

ARCHITEKTURA	INSLALACJE SANITARNE
<i>mgr inż. arch. Ireneusz Tackowiak</i> Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ew. 248/POOKK/V/2021	<i>mgr inż. Michał Formela</i> Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. nr upr. POM/0042/POOS/13

Dokumentacja zawiera 3 tomy:

TOM 1. – Projekt zagospodarowania terenu

TOM 2. – Projekt architektoniczno-budowlany

TOM 3. – Załączniki, opinie i uzgodnienia

SPIS RZECZY:

1. Przedmiot opracowania.....	str. 3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i infrastruktura.....	str. 3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	str. 3
3.1. Dane dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.....	str. 4
4. Zestawienie powierzchni – bilans terenu.....	str. 4
5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.....	str. 5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	str. 5
7. Informacja o obszarze oddziaływania zamierzenia budowlanego.....	str. 7
8. Oświadczenia projektantów i osób sprawdzających.....	str. 8
9. Rys. nr 1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.....	str. 9
10. Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do POIA i POIIB projektantów	str. 10

Dokumenty formalno-prawne załączono w Tomie 3.

Uwaga.

Wszelkie nazwy własne materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych producentów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych.

1. Przedmiot opracowania

Projektowana inwestycja polega na przebudowie i rozbudowie budynku hali sportowej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Kartuzach przy ul. Klasztornej 4 wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz przebudową istniejącej infrastruktury podziemnej. Inwestycja realizowana będzie w Kartuzach na działkach nr 79/3, 55/15, 81/1, 82/3, 76/20.

W ramach infrastruktury technicznej zaprojektowano:

- przebudowę istniejących nawierzchni utwardzonych,
- przebudowę istniejącej kanalizacji deszczowej,
- rozbudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej
- przebudowę istniejącej zewnętrznej instalacji wodociągowej
- budowę instalacji ciepłowniczej z węzła ciepłowniczego zlokalizowanego w budynku ZSO do projektowanej hali sportowej,
- likwidację instalacji gazowej.

Cała podziemna infrastruktura, przeznaczona do przebudowy jest własnością Inwestora. Projektowana instalacja wodociągowa oraz kanalizacja deszczowa i sanitarna włączona będzie do istniejących przyłączy. Posadowienie projektowanej sali sportowej koliduje z istniejącymi instalacjami: gazową, wodociągową i kanalizacji deszczowej, które zostaną przebudowane a instalacja gazowa zlikwidowana. Po rozbudowie budynek będzie ogrzewany z sieci ciepłowniczej za pośrednictwem istniejącego w szkole węzła ciepłowniczego.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i infrastruktura

Obszar inwestycji położony jest w Kartuzach przy ul. Klasztornej 4. Cały obszar inwestycji jest zagospodarowany. W południowej części terenu znajduje się 3 kondygnacyjny budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących. W północnej części zlokalizowana jest hala sportowa objęta niniejszym opracowaniem. Teren inwestycji jest utwardzony i ogrodzony oraz w pełni uzbrojony. Posiada przyłącza: wod-kan, energetyczne, teletechniczne, gazowe i kanalizacji deszczowej. Dojścia do budynków zapewniają chodniki i ciągi pieszo-jezdne połączone z ulicą Klasztorną. Wjazd na posesję odbywa się za pośrednictwem istniejącego zjazdu z ul. Klasztornej. Nieopodal wjazdu znajduje się wiata na pojemniki do tymczasowego gromadzenia odpadów stałych.

Teren w miejscu planowanej inwestycji jest otoczony skarpami i nachylony w kierunku południowym. Nachylenie terenu nie przekracza 5%. Rzędne wysokościowe wahają się w granicach od 211.80 do 209.86 m n.p.m. Na terenie inwestycji występuje urządzona i pielęgnowana zieleń niska w postaci trawników i niewielkich krzewów oraz kilka drzew, które zostaną zachowane. W miejscu posadowienia projektowanej hali sportowej przebiega instalacja wodociągowa i deszczowa, która zostanie przebudowana oraz instalacja gazowa do likwidacji.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Planowana inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę hali sportowej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Kartuzach przy ul. Klasztornej 4 wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz przebudową istniejącej infrastruktury podziemnej. Rozbudowa realizowana będzie wzdłuż ściany południowo-wschodniej istniejącej hali. Dobudowana część budynku będzie miała wymiary w rzucie dł. 40,04 m x szer. 15,49 m. Wysokości rozbudowy mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym wynosi 8,90 m. Wokół projektowanej rozbudowy zaprojektowano opaskę z zielni niskiej oraz teren utwardzony kostką bet. Teren wokół proj. rozbudowy oświetlony będzie oprawami ledowymi mocowanymi do elewacji budynku na wysokości 6 m. Ścieki bytowe z nowej części budynku odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej przewodem PVC Ø160. Przyłącza: wod.-kan. i energetyczne istniejące – bez zmian. Do budynku zaprojektowano przewód ciepłowniczy cw2x75/250 wyprowadzony z istniejącego w szkole węzła ciepłowniczego. Wody opadowe z dachów i wody roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą do istniejącej na posesji kanalizacji deszczowej, która zostanie przebudowana. Spadki terenu zaprojektowano w sposób uniemożliwiający odpływ wód opadowych na sąsiednie działki. Zaprojektowane rozwiązania zapewnią zachowanie interesów osób trzecich tzn. brak możliwości zalewania sąsiednich działek.

3.1 Dane dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- sposób odprowadzenia ścieków: do istniejącej kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem istniejącego przyłącza,
- odprowadzenie wód opadowych: do istniejącej na posesji kanalizacji deszczowej,
- układ komunikacyjny: na terenie inwestycji zaprojektowano ciągi pieszo jezdne z wydzieloną drogą pożarową, dojścia do budynku, chodniki oraz ciągi pieszo-jezdne. Wewnętrzny układ komunikacyjny połączony będzie z istniejącymi zjazdami z ul. Klasztornej,
- sposób dostępu do drogi publicznej: działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem istniejącego zjazdu z ul. Klasztornej,
- miejsca postojowe: nowych miejsc postojowych się nie projektuje, naprzeciwko Zespołu Szkół Ogólnokształcących, bezpośrednio przy ul. Klasztornej znajduje się duży parking, którego pojemność zapewnia miejsca postojowe dla użytkowników szkoły,
- zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejącego przyłącza,
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej za pośrednictwem istniejącego przyłącza,
- zaopatrzenie w energię ciepłą: z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- gospodarowanie odpadami komunalnymi: do istniejących pojemników przystosowanych do segregacji odpadów odbieranych przez koncesjonowaną firmę,
- parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
 - przewód kan. sanitarnej PVC Ø160, i = 2,5 %, włączony do istniejącej instalacji sanitarnej,
 - przewody kan. deszczowej PVC Ø160, i = 1%, włączony do istniejącej studzienki bet. Ø1000 oraz do proj. studzienek PVC Ø425,
 - studnie kanalizacji deszczowej prefabrykowane PVC Ø425 z klapami żeliwnymi D-400,
 - studnia kanalizacji sanitarnej prefabrykowana bet. Ø1000 z włazem żeliwnym,
 - instalacja wodociągowa zasilająca projektowaną rozbudowę - istniejąca, bez zmian
 - instalacja elektryczna zasilająca budynek – istniejąca, bez zmian
 - zewnętrzna instalacja oświetleniowa – lampy ledowe mocowane do elewacji,
 - monitoring – kamery instalowane na elewacji,

4. Zestawienie powierzchni – bilans terenu

Pow. działki nr 79/3.....	561,00 m ²
Pow. działki nr 55/15.....	2 843,00 m ²
Pow. działki nr 81/1.....	729,00 m ²
Pow. działki nr 82/3.....	1 271,00 m ²
Pow. działki nr 76/20.....	3 882,00 m ²
Pow. terenu inwestycji (RAZEM).....	9 286,00 m ²
Pow. zabudowy części budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących.....	214,45 m ²
Pow. zabudowy istniejącej hali sportowej.....	743,38 m ²
Pow. zabudowy proj. rozbudowy.....	469,25 m ²
Pow. zabudowy (RAZEM).....	1 427,08 m ²
Pow. całkowita (w tym części budynku ZSO).....	2 510,96 m ²
Pow. terenów zielonych (istniejąca).....	5 214,43 m ²
Pow. terenów zielonych (projektowana).....	48,43 m ²
Pow. terenów zielonych – pow. biologicznie czynna (ŁĄCZNIE).....	5 262,86 m ²
Pow. terenów utwardzonych (istniejąca).....	2 127,60 m ²
Pow. terenów utwardzonych (projektowana).....	468,46 m ²
Pow. terenów utwardzonych (ŁĄCZNIE).....	2 596,06 m ²

Wskaźnik zabudowy: $1\,427,08 / 9\,286,00 = 0,15 \cdot 100\% = 15\% < 50\%$

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: $5\,262,86 / 9\,286,00 \cdot 100\% = 56,67\% > 10\%$

Intensywność zabudowy: $2\,510,96 / 9\,286,00 = 0,27 > 2$

Szerokość elewacji frontowej hali sportowej po rozbudowie: 33,71 m

Szerokość elewacji bocznej (długość budynku) po rozbudowie: 40,80 m

Wysokość istniejącej hali sportowej (do kalenicy): 10,08 m < 18,0 m

Wysokość rozbudowy: 8,90m < 18,0 m

Dach istniejącej hali sportowej płaski o 2 połaciach symetrycznych nachylonych 2.8° (5%).

Dach nad rozbudową płaski jednopółciowy o spadku 3.2° (5.5%).

5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

- na przedmiotowym terenie nie występują obiektowe i obszarowe formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- teren, oznaczony na rysunku planu, znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy, wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod numerem 915 (decyzja WKZ w Gdańsku z dn. 30.05.1978r.; dawny nr rej. 795) oraz zmieniającej ją decyzji Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 05.07.2007r. o sygn. DOZ-EJ-500-49d/06/07[7509] – w strefie konserwacji urbanistycznej i strefie restauracji urbanistycznej. W związku z powyższymi teren podlega ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Na obszarze ustala się ochronę: historycznej zieleni i ukształtowania terenu. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń technicznych negatywnie wpływających na przedmiot ochrony konserwatorskiej,
- w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy ustala się zasadę ochrony zabytku archeologicznego – pozostałości terenowych historycznego osadnictwa miasta Kartuzy o średniowiecznym rodowodzie. Wszelkie prace ziemne naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- fragment terenu, oznaczony na rysunku planu, znajduje się w obrębie „Zespołu dawnego klasztoru kartuzów - Kartuzji Gdańskiej”, wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod numerem 251. Teren podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej. Wszelkie działania na terenie wpisanym do rejestru zabytków podlegają przepisom odrębnym z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Ochronie poddaje się historyczną kompozycję przestrzenną, historyczny układ zabudowy, historyczną zielenią komponowaną, historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych, zachowane zarówno w części nadziemnej, jak i podziemnej. Nową zabudowę należy kształtować w oparciu o założenia historyczne. Obowiązuje kontynuacja historycznych zasad kształtowania zabudowy charakterystycznej dla obszaru. Dopuszcza się wyznaczenie w zagospodarowaniu nawierzchni historycznych elementów zabudowy i zagospodarowania terenu,
- zamierzenie budowlane znajduje się poza terenami górniczymi,
- planowana inwestycja, w trakcie budowy i po jej zakończeniu, nie będzie stwarzała zagrożenia dla środowiska oraz jest zgodna z zasadami higieny i zdrowia użytkowników co potwierdzone zostało przez rzeczoznawcę do spraw higieniczno-sanitarnych pieczęcią i podpisem na rysunkach parteru i zagospodarowania działki w części graficznej opracowania.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

6.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Informacja dotyczy rozbudowy i przebudowy istniejącej hali sportowej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Kartuzach przy ul. Klasztornej 4.

Po rozbudowie sala sportowa będzie budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 1 212,63 m², kubaturze 10 404,48 m³, wysokości 10,23 m.

6.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek o funkcji dydaktycznej i sportowej przeznaczony do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób, będących ich stałymi użytkownikami a nie przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się co klasyfikuje go w całości do kat. zagrożenia ludzi – ZL III.

6.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Dla projektowanego budynku hali sportowej o dwóch kondygnacjach nadziemnych, jako niski, klasyfikowany do ZL III po obniżeniu wymaganej klasy odporności pożarowej wymagana jest klasa odporności pożarowej - „D”.

Na tej podstawie ustala się następujące minimalne klasy odporności ogniowej dla elementów budynku, i tak:

- dla głównej konstrukcji nośnej – R 30,
- dla konstrukcji dachu – (-),
- dla stropów – REI 30,
- dla ścian zewnętrznych – EI 30 (dotyczy pasów między kondygnacyjnych wraz z połączeniem ze stropem),
- dla ścian wewnętrznych – (-),
- dla przekrycia dachu – (-).

Wszystkie wyżej wymienione elementy budynku będą w stopniu nierozprzestrzeniającym ognia.

6.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku nie przewiduje się składowania i przetwarzania materiałów niebezpiecznych pożarowo. W obiekcie nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

6.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Sąsiednie działki zabudowane są budynkami klasyfikowanymi do ZL. Projektowany budynek sytuuje się względem granic działki w odległości powyżej 4m. Najbliższy sąsiedni budynek usytuowany jest na sąsiedniej działce w odległości 8,12 m, jest to budynek ZL. Projektowany budynek posiadać będzie ściany zewnętrzne oraz pokrycie dachu z materiałów co najmniej nierozprzestrzeniających ognia. Ściany zewnętrzne projektowanego budynku będą miały na powierzchni ponad 65% klasę odporności ogniowej co najmniej E30. Powyższe uwarunkowania nie wpływają na zmniejszenie dopuszczalnej odległości 8m od najbliższych sąsiednich budynków klasyfikowanych do ZL.

6.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o: drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Drogi pożarowe.

Dla projektowanej hali sportowej (budynek kat. ZLIII, N) o powierzchni strefy pożarowej przekraczającej 1000 m² zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. wymagana jest droga pożarowa do budynku.

Zaprojektowano drogę pożarową z odcinkiem do zawracania o dł. 13,4 m. Droga pożarowa połączona jest z drogą publiczną (ul. Klasztorna). Wyjścia z budynku połączono z drogą pożarową utwardzonymi dojściami o szerokości powyżej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

Parametry drogi pożarowej są następujące:

- wjazd na drogę pożarową z drogi publicznej - ul. Klasztorna

- pomiędzy drogą pożarową a ścianami projektowanego budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu,
- z wyjść ewakuacyjnych budynku do drogi pożarowej znajdują się chodniki z kostki betonowej o szer. powyżej 1,5 m o długości nie przekraczającej 30 m,
- szerokość drogi pożarowej: 4 m na całej długości, nachylenie podłużne nie przekracza 5%,
- zewnętrzne promienie łuku drogi wynoszą 11,0 m
- droga pożarowa utwardzona jest kostka bet. gr. 8 cm na podbudowie z tłucznia zapewniając nacisk na oś powyżej 100kN.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Kubatura brutto projektowanej hali sportowej wynosi powyżej 5000 m³, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. §5 ust. 1 pkt.2* wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów dn 80. Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s (przy jednoczesnym poborze wody) powinny zapewnić 2 istniejące hydranty dn 80 usytuowane:

Hydrant 1. – w odległości ok. 20 m od budynku.

Hydrant 2. – przy ul. Floriana Ceynowy w odległości 92 m od budynku.

Odległość między hydrantami wynosi 124 m.

6.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Prace budowlane związane z realizacją inwestycji pod nazwą: „*rozbudowa i modernizacja hali sportowej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Kartuzach przy ul. Klasztornej 4 wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz przebudową istniejącej infrastruktury podziemnej*” na terenie działek nr 79/3, 55/15, 81/1, 82/3, 76/20 obręb KARTUZY 3 [220502_4.0003], gmina Kartusy M wykonywane będą przez profesjonalną firmę budowlaną wybraną przez Inwestora w drodze przetargu. Roboty budowlane prowadzone będą z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego. Oddziaływanie związane z prowadzeniem robót budowlanych będzie miało charakter odwracalny i będzie występować w krótkim czasie, tylko w trakcie budowy. W trakcie robót, które prowadzone będą pod nadzorem uprawnionej kadry technicznej, zgodnie z zasadami BHP i Planem BIOZ wyeliminowane będzie do niezbędnego minimum zagrożenie terenu, gdyż Wykonawca wraz z Inwestorem pod nadzorem kierownika budowy zapewni odpowiednią organizację prac oraz sprawność maszyn i urządzeń. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku.

W sąsiedztwie zamierzenia budowlanego znajdują się następujące budynki:

- budynek mieszkalno-usługowy zlokalizowany 8,12 m od proj. inwestycji
- budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany 22,5 m od proj. inwestycji
- budynek mieszkalno-usługowy w budowie zlokalizowany 12,0 m od proj. inwestycji

Odległość ścian projektowanego budynku od granic terenu inwestycji przedstawia się następująco:

- od granicy południowo-wschodniej 5,74 m,
- od granicy południowo-zachodniej 9,35 m,
- od granicy północno-wschodniej 14,93 m,
- od granicy północno-zachodniej 8,66 m,

Projektowana rozbudowa zlokalizowana jest przy ścianie południowo-wschodniej istniejącej hali i jest od niej niższa, a zatem nie będzie przysłaniała zabudowy na sąsiednich działkach. Gabaryty projektowanego budynku nie spowodują również ograniczeń w nasłonecznieniu sąsiedniej zabudowy. Bez szczegółowej analizy zacienienia i przesłaniania można stwierdzić, że projektowana inwestycja jest zgodna z §13, §57 i §60 WT w odniesieniu do zabudowy zlokalizowanej na sąsiednich działkach.

Planowana inwestycja spełnia również wymagania odległościowe z uwagi na przepisy p. poz. zawarte w § 271,ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W świetle powyższego w trakcie budowy i po jej zakończeniu nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi. Planowana inwestycja nie będzie wykraczać poza teren wnioskowanych działek oraz nie spowoduje ograniczeń w dysponowaniu sąsiednimi nieruchomościami, a obszar oddziaływania zamykać się będzie tylko w granicach działek nr 79/3, 55/15, 81/1, 82/3, 76/20 obręb KARTUZY 3 [220502_4.0003], gmina Kartuzy M

Analiza poniższych ustaw i rozporządzeń wykazała, że projektowana inwestycja nie narusza przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1422 z późn. zm.),
- rozporządzenia ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne ich usytuowanie,
- ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568).

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Ireneusz Tackowiak

Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
nr ew. 248/POOKK/V/2021

INSTALACJE SANITARNE

mgr inż. Michał Formela

Uprawniony do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
nr upr. POM/0042/POOS/13

8. Oświadczenia projektantów zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Oświadczam, że sporządzony projekt zagospodarowania terenu w zakresie architektury dla inwestycji pod nazwą: „*rozbudowa i modernizacja hali sportowej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Kartuzach przy ul. Klasztornej 4 wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz przebudową istniejącej infrastruktury podziemnej*” na terenie działek nr 79/3, 55/15, 81/1, 82/3, 76/20 obręb KARTUZY 3 [220502_4.0003], gmina Kartuzy M jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Ireneusz Tackowiak

Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
nr ew. 248/POOKK/V/2021

Oświadczam, że sporządzony projekt zagospodarowania terenu w zakresie instalacji sanitarnych dla inwestycji pod nazwą: „*rozbudowa i modernizacja hali sportowej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Kartuzach przy ul. Klasztornej 4 wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz przebudową istniejącej infrastruktury podziemnej*” na terenie działek nr 79/3, 55/15, 81/1, 82/3, 76/20 obręb KARTUZY 3 [220502_4.0003], gmina Kartuzy M jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Michał Formela

Uprawniony do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
nr upr. POM/0042/POOS/13