

UMOWA nr

zawarta w Świerkłańcu w dniu roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunikacji Metropolitalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 42-622 Świerklaniec, ul. Parkowa 3 działającym na podstawie wpisu do rejestru sądowego Sądu Rejonowego w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000019110, NIP 645-21-62-922, Kapitał zakładowy: 22 400 000,00 zł w imieniu i na rzecz którego działa:

1.

zwanym dalej Zamawiającym

a:

....., działającym na podstawie, NIP:, REGON: na rzecz którego działa :

1.

zwanym dalej Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu regulaminowego Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
 - **dostawa, montaż i posadowienie kontenerowej stacji transformatorowej** o mocy 630kVA typ MKb 20/0,4 w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego na terenie siedziby Zamawiającego, w Świerkłańcu przy ul. Parkowej 3;
 - dzierżawa stacji w okresie 24 miesięcy;
 - demontaż stacji po okresie dzierżawy.
2. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w Specyfikacji Zamówienia (dalej: SZ) z dnia oraz załącznikach do Specyfikacji.
3. Przy realizacji przedmiotu umowy będą miały zastosowanie Polskie Normy lub Aprobaty Techniczne, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy.
4. Wszelkie koszty związane z transportem i ubezpieczeniem na czas transportu, a także z rozładunkiem i załadunkiem na miejscu wskazanym przez Zamawiającego, ponosi Wykonawca.
5. Wraz z przedmiotem umowy Wykonawca dostarczy DTR i aktualny dokument pomiarów. Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie dostarczy inne dokumenty wymagane dla przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć przedmiot dzierżawy przez cały okres obowiązywania umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej i uszkodzenia mienia.
7. Wykonawca wyraża zgodę na zabudowę układu pomiarowego zgodną z warunkami określonymi przez Tauron Dystrybucja.

§ 2 Termin i miejsce wykonania

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
 - dostawa, montaż i posadowienie – w terminie ustalonym z Zamawiającym, nie później niż do 01 czerwca 2024 roku,
 - okres dzierżawy 24 miesiące od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru,
 - demontaż – do 30 dni po zakończeniu okresu dzierżawy.
2. Miejsce realizacji zamówienia – 42-622 Świerklaniec, ul. Parkowa 3.

§ 3 Obowiązki Stron

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm, oraz przepisów prawa, zgodnie z warunkami umowy, terminowego wykonania i przekazania całego przedmiotu umowy;
 - b) zapewnienia, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - c) bieżącego sprzątanía i uporządkowywania terenu prac po zakończeniu montażu i demontażu. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątanía;
 - d) realizacji obowiązków wynikających z gospodarowania odpadami powstałymi wskutek wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz pokrywania kosztów unieszkodliwiania tych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów do podmiotu posiadającego stosowne uprawnienia do ich odbioru. Koszt zagospodarowania odpadów pokrywa Wykonawca;
 - e) zabezpieczenia i pokrycia kosztów wszelkich mediów związanych z montażem i demontażem przedmiotu umowy;
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) przekazania przedmiotu dzierżawy po zakończeniu okresu dzierżawy w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zużycie, będące następstwem prawidłowego użytkowania przedmiotu dzierżawy;
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody jakie wyrządzi w toku montażu i demontażu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca będzie prowadził prace w miarę możliwości w taki sposób, aby nie zakłócać funkcjonowania bazy transportowej Zamawiającego. Konieczność realizowania prac czasowo zakłócających normalne funkcjonowanie bazy może zostać dopuszczona przez Zamawiającego pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia terminu i czasu zakłóceń oraz uzyskania zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury zgłoszenia zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane tj. kompletu atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów i wszystkich innych wymaganych przepisami prawa dokumentów

potwierdzających dopuszczenie na wbudowanie materiałów, urządzeń i wszystkich innych elementów.

§ 4 Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest adres e-mail:....., nr tel.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: adres email:..... nr tel.....
3. Strony postanawiają, że zmiana osób wskazanych powyżej nie stanowi zmiany umowy i następuje przez przesłanie drugiej Stronie pisemnego oświadczenia.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe o łącznej wartości: zł netto, brutto: zł ustalone na podstawie formularza ofertowego z dnia , w tym:
 - 1) Za dostawę, montaż i posadowienie stacji kontenerowejzł netto, brutto: zł, płatne jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu odbioru wykonanych prac bez usterek, podpisanego przez Strony;
 - 2) Za dzierżawę stacji transformatorowej miesięczny czynsz w wysokości zł netto (..... zł brutto), płatne w okresach miesięcznych;
 - 3) Za demontaż stacji transformatorowejzł netto, brutto: zł; płatne jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu odbioru wykonanych prac bez usterek, podpisanego przez Strony.
2. Powyższa kwota obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz uwzględniają wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym opłaty administracyjne i prawne, prace przygotowawcze, porządkowe, koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii, uzgodnień, decyzji itp., zabezpieczenia miejsca posadowienia i przywrócenia go do stanu właściwego, w tym wywóz odpadów i utylizację odpadów, a także koszty robocizny, materiałów i sprzętów, sporządzania wszelkich dokumentów odbiorowych niezbędnych do wykonania umowy oraz koszt ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy.
3. Za okres dzierżawy krótszy niż okres rozliczeniowy czynsz dzierżawny będzie obliczany proporcjonalnie do liczby dni w danym okresie.

§ 6 Zasady wypłaty wynagrodzenia

1. Fakturę Zamawiający zrealizuje przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
2. Strony akceptują wystawianie i doręczanie w formie pdf faktur, ich duplikatów oraz faktur korygujących. Faktury będą wysyłane na adres e-mail: faktury@pkm-swierklaniec.pl.
3. Faktury płatna będą przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze figurujący na tzw. „białej liście podatników”.
4. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, upoważnionym do otrzymywania faktur VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 645-21-62-922.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP:
7. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt. 6 Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. 2021.424).

§ 7 Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dostarczone urządzenia, na okres obowiązywania umowy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru, pod warunkiem eksploataowania zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową urządzenia.
2. Gwarancja nie obejmuje naturalnego zużycia materiałów eksploatacyjnych takich jak wkładki bezpiecznikowe.
3. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
4. O powstałych w okresie gwarancji wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) W przypadku wad/usterek uniemożliwiających dalsze korzystanie z urządzenia, ale możliwych do naprawy w miejscu dzierżawy urządzenia - do naprawy urządzenia w terminie 24 godzin od daty otrzymania zgłoszenia;
 - 2) W przypadku wad/usterek uniemożliwiających korzystanie z urządzenia, niemożliwych do usunięcia w miejscu dzierżawy - do wymiany urządzenia w terminie ustalonym przez Strony.
6. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
7. W przypadku uszkodzenia urządzenia z wyłącznej winy Zamawiającego, bądź użytkownika niezgodnie z umową lub dokumentacją techniczno-ruchową, urządzenie nie podlega gwarancji.

§ 8 Zwrot przedmiotu dzierżawy

1. Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu dzierżawy po zakończeniu okresu dzierżawy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zdemontować i odebrać przedmiot dzierżawy w terminie do 30 dni od daty zakończenia dzierżawy.
3. Przekazanie przedmiotu dzierżawy odbędzie się protokolarnie, przy udziale przedstawicieli Stron.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia jakiegokolwiek z wymienionych poniżej przypadków Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiadomości o ich zaistnieniu, ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą, z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia.
2. Powyższe dotyczy sytuacji, gdy:
 - 1) Wykonawca dokona przeniesienia zobowiązań wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego lub gdy jego towary/materiały zostaną zajęte w toku egzekucji;
 - 2) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny, ogłasza upadłość lub zostanie wydany nakaz zajęcia części lub całości majątku Wykonawcy;
 - 3) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe, upadłościowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 4) Wykonawca nie usuwa wad wskazanych przez Zamawiającego w terminie określonym w protokole odbioru;
 - 5) w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem;
 - 6) Zamawiający nałożył na Wykonawcę trzykrotnie karę umowną;
 - 7) Wykonawca opóźnia się z dostawą ponad 7 dni;
 - 8) Wykonawca bez zgody Zamawiającego, zatrudnia do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcę;
 - 9) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, niezgodny z warunkami umowy lub obowiązującym prawem.

3. Rozwiązanie umowy stosownie do postanowień niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
6. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający może w każdym czasie rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia. W takiej sytuacji strony rozliczą się wyłącznie za dotychczas wykonane prace i czynsz dzierżawny, przez który umowa obowiązywała.

§ 10 Kary umowne

1. W celu prawidłowego wykonania umowy strony ustalają kary umowne. Kary te będą naliczane w wypadkach i wysokościach ustalonych w ust. 2.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej:
 - 1) za opóźnienie w dostawie i posadowieniu stacji w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 pkt. 1) umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia w wysokości 1.000,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie;
 - 3) za opóźnienie w usuwaniu wad/usterek gwarancyjnych, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) w wypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 umowy;
 - 5) w wypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 1 umowy;
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,1% od wysokości wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o naliczeniu kar i jej wysokości.
6. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego nie przysługuje prawo do potrącania wierzytelności z tytułu wzajemnych zobowiązań lub roszczeń.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od daty nałożenia.

9. W przypadku szkody przewyższającej wysokość kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne ustawy szczegółowe dotyczące przedmiotu umowy.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć spór polubownie.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Specyfikacja Zamówienia z dnia