



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

2. Nazwa zamówienia

„Wykonanie nasadzeń krzewów po zakończonych inwestycjach w Gdańsku”.

3. Szczegółowy opis przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania polegającego na wykonaniu nasadzeń krzewów wraz z ich roczną pielęgnacją na terenie miasta Gdańska w dwóch lokalizacjach:

- 1) Lokalizacja nr 1: Rejon ul. Lawendowe Wzgórze;
- 2) Lokalizacja nr 2: Cmentarz Łostowice.

3.1. Wykonawca zobowiązany jest **dostarczyć krzewy** zgodnie z wytycznymi OPZ i **posadzić we wskazanych lokalizacjach** zgodnie ze sztuką ogrodniczą pod nadzorem osoby skierowanej do realizacji zamówienia.

3.2. **Pielęgnacja nasadzeń**, przez okres 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego prac, wymaga systematycznego wykonywania wszystkich zabiegów pielęgnacyjnych opisanych w OPZ i specyfikacji prac. Ponadto wykonawca zobowiązany jest w ramach pielęgnacji i udzielonej gwarancji, do wymiany nasadzeń martwych, obumierających, przemarzniętych, uszkodzonych, chorych i nieestetycznie wyglądających w wyniku zaniedbania lub niewłaściwie prowadzonej pielęgnacji.

3.3. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem **dwie części**:

Lp.	Opis	Ilość sztuk	Termin wykonania i okres pielęgnacji
Część nr 1 Wykonanie nasadzeń krzewów po zakończonych inwestycjach w Gdańsku. Lokalizacja nr 1: Rejon ul. Lawendowe Wzgórze			
1	Wykonanie nasadzeń 1488 m ² krzewów - rejon ul. Lawendowe Wzgórze, na terenie działek: 8/253, 8/250, 8/239, 8/249, obr. 0074:	Łącznie 1909 szt.	6 tygodni od dnia zawarcia umowy
a.	Róża odm. 'Sweet Haze' -pow. 210 m ²	631	
b.	Róża dzika- pow. 292 m ²	292	



c.	Berberys zwyczajny- pow. 102 m2	102	
d.	Dereń jadalny odm. 'Aurea' - pow. 247 m2	247	
e.	Bez czarny odm. 'Black Beauty' - pow. 178 m2	178	
f.	Bez czarny odm. 'Pygmy' - pow. 259 m2	259	
g.	Bez czarny odm. 'Lacinata' - pow. 105 m2	105	
h.	Głóg jednoszyjkowy - pow. 95 m2	95	
2	Pielęgnacja		12 m-cy od dnia odbioru końcowego prac
Część nr 2 Wykonanie nasadzeń krzewów po zakończonych inwestycjach w Gdańsku. Lokalizacja nr 2: Cmentarz Łostowice			
3	Wykonanie nasadzeń 400 m2 krzewów - Cmentarz Łostowice, na terenie działek: 78/1, 89/1, 89/4, 93, 94, 96/2, 97, 98, 104/2, 115, 117/2, 108/8, 118, 119/2, obręb 0075:	Łącznie 520 szt.	6 tygodni od dnia zawarcia umowy
a.	Dereń biały odm. 'Elegantissima' - pow. 250 m2	250	
b.	Forsycja pośrednia 'Floraj' - pow. 120 m2	240	
c.	Tamaryszek drobnokwiatowy - pow. 30 m2	30	
4	Pielęgnacja		12 m-cy od dnia odbioru końcowego prac

3.4. Szczegółowe rozmieszczenie krzewów w Części nr 1 (Rejon ul. Lawendowe Wzgórze) wskazano w załączniku nr 1.1 do OPZ. Szczegółowe rozmieszczenie krzewów w Części nr 2 (Cmentarz Łostowice) należy uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem w terenie, przed przystąpieniem do nasadzeń.

3.5. Dopuszcza się zmianę odmian wskazanych gatunków, pod warunkiem zachowania zbliżonych walorów: estetycznych, pokroju i docelowej wysokości, w uzgodnieniu z Zamawiającym, w przypadku potwierdzonego braku dostępności materiału roślinnego z minimum trzech źródeł.

3.6. Szczegółowe zestawienie krzewów wraz z sortymentem roślin wskazano w załączniku nr 2 do OPZ.

3.7. Jednostkę obmiaru stanowi:

- m2 zdjęcia darni z wywozem i utylizacją na legalnym składowisku;
- szt. krzewu wraz z całkowitą zaprawą dołów oraz 12 miesięczną pielęgnacją;
- m2 ściółkowania z kory odkwaszonej.

3.8. Szczegółowy zakres zamówienia zawarty jest w załącznikach do OPZ :



Zał. nr 1.1. – Załączniki graficzny – Lokalizacja nr 1 – plan nasadzeń w rejonie ul. Lawendowe Wzgórze

Zał. nr 1.2. – Załączniki graficzny – Lokalizacja nr 2 – orientacja – Cmentarz Łostowice

Zał. nr 2 – Zestawienie nasadzeń

Zał. nr 3 – Specyfikacja robót – sadzenie krzewów

Zał. nr 4.1 – Przedmiar robót – Część nr 1

Zał. nr 4.2 – Przedmiar robót – Część nr 2

3.9. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w praktyce realizacji nasadzeń. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w SWZ wraz z załącznikami.

3.10. Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien zapoznać się z SWZ wraz z załącznikami, w tym OPZ wraz z załącznikami.

3.11. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym uwzględnić wymienione w OPZ materiały projektowe.

3.12. Wszystkie przedmiary pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów prac. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

3.13. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą Pzp” lub „ustawą”), Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

3.14. Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.



4. Warunki prowadzenia prac

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z umową i załącznikami do OPZ, wiedzą oraz obowiązującymi przepisami.
- 2) W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian w trakcie prowadzenia prac, zmianę tą należy uzgodnić wcześniej z Zamawiającym.
- 3) **Prace ogrodnicze mogą wykonywać tylko osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.**
- 4) Wszelkie prace będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami sztuki ogrodniczej, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.
- 5) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren niezbędny do realizacji zamówienia. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację fotograficzną przejętego miejsca prac, obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem prac objętych dokumentacją projektową.**
- 6) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie usługi oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym wszystkie koszty z tym związane.
- 7) Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt (w ramach wynagrodzenia ryczałtowego) będzie odpowiedzialny za opakowanie, załadowanie, przewiezienie, odebranie, wyładowanie, składowanie oraz zabezpieczenie dostaw sprzętu, urządzeń, materiałów i wszystkiego co jest konieczne dla przygotowania, prowadzenia i zakończenia prac, a także za organizację zaplecza niezbędnego do realizacji zadania.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest w ramach Umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami (obowiązki z tym związane należy uwzględnić w cenie oferty). W trakcie prowadzenia prac należy zwrócić szczególną uwagę na nienaruszenie istniejących w terenie podziemnych elementów infrastruktury.
- 9) Wykonawca odpowiada za instalacje i sieci na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac.
- 10) Prace w obrębie istniejących drzew, należy prowadzić ze szczególną ostrożnością.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania informacji Inspektorowi wiodącemu oraz Zamawiającemu o wystąpieniu sytuacji kryzysowej na terenie prac.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie terenu prac oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie prac w należyтым stanie technicznym i czystości.
- 13) Teren, który w wyniku prowadzonych prac uległ uszkodzeniu lub zniszczeniu należy odtworzyć. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do stanu poprzedniego (pełna rekultywacja) terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy wraz z odtworzeniem zieleńców, nawierzchni oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją prac na terenach sąsiednich i drogach dojazdowych na teren realizacji zamówienia.
- 14) Wykonawca naprawi wszystkie szkody i pokryje Zamawiającemu lub osobom trzecim wszystkie koszty związane z naprawą uszkodzonego uzbrojenia zinwentaryzowanego oraz związane z uszkodzeniem innego mienia Zamawiającego lub osób trzecich. Odpowiedzialność Wykonawcy w tym zakresie oparta jest na zasadzie ryzyka.
- 15) Wykonawca uzgodni z właściwymi właścicielami nieruchomości, miejsca składowania ziemi



na czasowy odkład, miejsca składowania materiałów i sprzętu, zapewnienia zaplecza prac i innych elementów niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy oraz zobowiązuje się do uiszczenia związanych z tym opłat. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że obszar terenu realizacji zamówienia przekazany w tym celu Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający, Wykonawca winien zapewnić dodatkowy teren.

5. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) Do uzgodnienia, zgodnie z umową, harmonogramu rzeczowo-finansowego z wiodącym inspektorem nadzoru,
- 2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego,
- 3) Do uzyskania zgody GZDiZ, jeśli zajdzie taka potrzeba, na czasowe zajęcie pasów drogowych w zakresie niezbędnym do realizacji zadania, a w przypadku koniecznym sporządzić projekt tymczasowej organizacji ruchu,
- 4) Do zapewnienia warunków umożliwiających prawidłowe wykonanie usługi oraz uwzględnienia w wynagrodzeniu kosztów z tym związanych,
- 5) Wykonywania wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami bhp,
- 6) Zabezpieczenia terenu prac na czas wykonywania usługi zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami,
- 7) Do zapewnienia bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
- 8) Wywiezienia nadmiaru ziemi i odpadów na legalne wysypisko lub składowisko (koszty wszelkich działań wynikających z ustawy o odpadach obciążają Wykonawcę),
- 9) Zapewnienia, aby na terenie prac nie przebywali pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 10) Sporządzać raporty zgodnie z zał. Nr 3 do OPZ i składać je do DRMG,
- 11) Informować o wszelkich zdarzeniach wpływających na przebieg prac Zamawiającego.
- 12) Sporządzić dokumentację odbiorową zgodnie z pkt.7 w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej na płycie CD lub nośniku danych.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

6. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- 1) dozór prac,
- 2) zagospodarowanie terenu, na którym będą prowadzone roboty i niezbędnego do ich przeprowadzenia, w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie terenu,
- 3) utrudnienia związane z realizacją zadania,
- 4) tymczasowe składowisko materiałów poza teren, na którym będą prowadzone roboty i niezbędnego do ich przeprowadzenia .

7. Odbiór przedmiotu zamówienia

W terminie zakończenia prac Wykonawca przygotowuje dokumentację odbiorową.



7.1. Dokumentacja odbiorowa składa się:

- 1) Strona tytułowa
 - nazwa zadania,
 - nr umowy,
 - dane wykonawcy
 - oryginalne podpisy wykonawcy i inspektora nadzoru
- 2) Spis treści
Każda strona dokumentacji powinna być ponumerowana
- 3) Kopia umowy
- 4) Kopia protokołu przekazania terenu Wykonawcy
- 5) Zakres rzeczowy - wykaz gatunkowy roślin wraz z podaniem ilości i podziałem na lokalizacje,
- 6) Powykonawcza mapa założonej zieleni - dokładne oznaczenia krzewów adekwatne do zakresu rzeczowego,
- 7) Dokumentacja fotograficzna pojedynczych drzew i skupin krzewów wraz z oznaczeniem adekwatne do zakresu rzeczowego.
- 8) Certyfikaty, paszporty roślin, deklaracje na wszystkie wbudowane elementy: ziemie, rośliny, kruszywa, paliki, badania próbek gleby, nawozy itp.

7.2. Dokumentacje należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej (1 egz.) na płycie CD lub nośniku danych.

8. Gwarancja jakości i rękojmia

- 1) W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
- 2) Gwarancja i rękojmia dla przedmiotu zamówienia wynosi 12 miesięcy od daty odbioru końcowego prac.
- 3) Okres pielęgnacji zieleni wynosi 12 m-cy od dnia odbioru końcowego prac.

9. Odpowiedzialność Wykonawcy

Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.