

IGM.271.3.2024

Jasło, dnia 28.03.2024 r.

Odpowiedzi na zapytania do SWZ

dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 – Prawo zamówień publicznych pn.: „**Budowa budynku wiejskiego ośrodka zdrowia wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - etap I**” w ramach **Rządowego Funduszu Polski Ład**.

Działając w trybie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.). Zamawiający przekazuje treść otrzymanych zapytań dotyczących w/w postępowania wraz z udzielonymi wyjaśnieniami:

Treść zapytania nr 1:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie okien w kolorze antracytowym wyłącznie od zewnętrznej strony (środek w kolorze białym) ?

Treść odpowiedzi ad. 1:

Profile okienne od zewnątrz i od wewnątrz w kolorze antracytowym.

Treść zapytania nr 2:

Proszę o potwierdzenie, że profile okienne muszą spełniać parametry podane na zestawieniu stolarki - klasa A (zgodnie z PNEN 12608), rama min. 7 komór, wodoszczelność klasa 9A, szczelne.

Treść odpowiedzi ad. 2:

Potwierdzam, parametry zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym

Treść zapytania nr 3:

W części opisowej projektu budowlanego nie otwierają się wszystkie strony. Proszę o załączenie prawidłowego pliku.

Treść odpowiedzi ad. 3:

Dokonano sprawdzenia na kilku komputerach i nie stwierdzono problemu.

Treść zapytania nr 4:

Z jakiego materiału mają być wykonane ściany wewnętrzne? W dokumentacji na przekroju jest cegła silikatowa, w przedmiarze (poz. 23 przedmiaru) pustaki klinkierowe.

Treść odpowiedzi ad. 4:

Ściany wewnętrzne wykonać z bloczków silikatowych

Treść zapytania nr 5:

Czy na pełnym deskowaniu dachu należy wykonać izolację z papy oraz membranę dachową (poz. 52, 53 przedmiaru) ?

Treść odpowiedzi ad. 5:

Tak, wykonać zgodnie z projektem.

Treść zapytania nr 6:

Proszę o załączenie projektu na barierki zewnętrzne (poz. 90, 99 przedmiaru).

Treść odpowiedzi ad. 6:

Wymagania dotyczące barierki zewnętrznych przedstawiono w zał. Nr zał. nr 2.1. - stwoir - roboty budowlane - str. 22.

Projekt balustrady dołączono poniżej (1. projekt balustrady i schodów zewnętrznych).

Treść zapytania nr 7:

Proszę o podanie parametrów płyt kamiennych na schody terenowe (poz. 97 przedmiaru).

Treść odpowiedzi ad. 7:

Wymagania dotyczące parametrów płyt kamiennych na schody terenowe przedstawiono w zał. Nr zał. nr 2.1. - stwoir - roboty budowlane - str. 45. Stopnie schodowe blokowe betonowe wykonywane na zamówienie o przekroju 35x15[cm], wygląd typu lastriko jasny szary, krawędzi fazowane.

Treść zapytania nr 8:

Proszę o załączenie projektu schodów prefabrykowanych na schody terenowe (poz. 98 przedmiaru).

Treść odpowiedzi ad. 8:

Projekt dołączony w odpowiedzi ad.6 (1. projekt balustrady i schodów zewnętrznych).

Uwaga - w celu poprawnego montażu należy stosować dodatkowo kotwy stalowe - wg wytycznych wybranego Producenta stopni, szczeliny pomiędzy stopniami wypełnić dedykowanym klejem lub zaprawą.

Treść zapytania nr 9:

Czy na obecnym etapie w kalkulacji należy przyjąć wykonanie docieplenia stropu styropianem wraz z wykonaniem wylewki betonowej. Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Treść odpowiedzi ad. 9:

Tak. Przedmiar – zał. 1.1. – po zmianie.

Treść zapytania nr 10:

Proszę o podanie parametrów ławek zewnętrznych (poz. 123 przedmiaru).

Treść odpowiedzi ad. 10:

Ławka z betonu architektonicznego jasnego szarego, montaż wg wytycznych dostawcy produktu, krawędzi fazowane, - ławka foto poglądowe w załączeniu

Treść zapytania nr 11:

W Załączniku 1.2 do SWZ - przedmiar - do wykonania jest przyłącz kanalizacji sanitarnej oraz przyłącz wody. W załączniku 1.5 do SWZ -przedmiar (Element 3.1, 3.3) również do wykonania jest instalacja wodociągowa oraz instalacja kanalizacji sanitarnej. Czy przedmiary dotyczą tego samego zakresu robót? Czy do kalkulacji należy przyjąć obydwie przedmiary?

Treść odpowiedzi ad. 11:

Oba przedmiary podlegają wycenie, przy czym przedmiar zał. Nr 1.2. uległ modyfikacji za zał. Nr 1.2. – po zmianie.

Treść zapytania nr 12:

Proszę o załączenie projektu na przebudowę odcinka sieci gazowej wraz z przebudową układu zasuw z uwzględnieniem warunków które zostały wydane przez zakład gazowniczy.

Treść odpowiedzi ad. 12:

Dołączono jako zał. Nr 3.3. – po zmianie.

Treść zapytania nr 13:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres robót instalacji sanitarnych tj. wody, kanalizacji, c.o., instalacji gazu, przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego obejmuje tylko to co podane jest w przedmiarach.

Treść odpowiedzi ad. 13:

Zakres robót instalacji sanitarnych realizowanych w obecnym etapie podano w przedmiarach.

Treść zapytania nr 14:

Prosimy o informację czy można modyfikować podstawę przedmiarów oraz ilości ?

Treść odpowiedzi ad. 14:

Zamawiający oczekuje wyłącznie oferty według załączonych przedmiarów, bez ich modyfikowania.

Treść zapytania nr 15:

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa urządzeń , osprzętu (zasobnik, pompa ciepła, grzejniki, biały montaż, itp.) jest poza zakresem tego etapu postępowania.

Treść odpowiedzi ad. 15:

Dostawa urządzeń, osprzętu jest poza zakresem tego etapu postępowania, Zamawiający oczekuje wyłącznie oferty według załączonych przedmiarów.

Treść zapytania nr 16:

Prosimy o potwierdzenie, że instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji nie wchodzi w zakres zamówienia.

Treść odpowiedzi ad. 16:

Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji nie wchodzi w zakres obecnego zamówienia.

Treść zapytania nr 17:

Proszę o informację w jaki sposób należy wykonać schody zewnętrzne. Z rys. nr 3 - przekrój zał.nr 3.1 PZT cz. rysunkowe wynika, że schody są wykonane z płyt chodnikowych gr. ok.6cm zabezpieczonych palisadami schodowymi, natomiast z przedmiaru - stopnie blokowe szer. 35cm (np. Bruk-Bet).

Treść odpowiedzi ad. 17:

Stopnie schodowe blokowe betonowe wykonywane na zamówienie o przekroju 35x15[cm], wygląd typu lastriko jasny szary, krawędzi fazowane.

Treść zapytania nr 18:

Z jakiego materiału należy wykonać nawierzchnię tarasu T1 oraz nawierzchnię przy wejściu – kostka brukowa drobnowymiarowa czy płyty tarasowe.

Treść odpowiedzi ad. 18:

Nawierzchnię tarasu wykonać z płyt tarasowych.

Treść zapytania nr 19:

Czy Zamawiający dopuści wykonanie pokrycia dachu z paneli systemowych na rąbek (np. firmy Pruszyński).

Treść odpowiedzi ad. 19:

Dopuszczamy możliwość wykonania pokrycia dachu z paneli systemowych na rąbek.

Treść zapytania nr 20:

Na rzucie dachu nie zaznaczono wyłazu dachowego 80x80cm EI30 o którym mowa w części opisowej PAB. Brak również pozycji dotyczącej montażu wyłazu dachowego w przedmiarze robót. Proszę o wyjaśnienie czy wyłaz dachowy należy ująć w ofercie.

Treść odpowiedzi ad. 20:

Uzupełniono w przedmiarze zał. Nr 1.1. – po zmianie.

Treść zapytania nr 21:

Prosimy o informacje czy w oknach PCV mają być zastosowane nawiewniki, jeśli tak to proszę o podanie jakiego rodzaju.

Treść odpowiedzi ad. 21:

Stosować nawiewniki higrosterowane.

Treść zapytania nr 22:

Z zakresu robót instalacyjnych wynika, że należy wykonać ścianki działowe gr. 12cm. W przedmiarach robót budowlanych brakuje pozycji związanych z wykonaniem podbudowy na gruncie – warstwa G1. Proszę o podanie na której warstwie należy zakończyć podbudowy (wylewka gr. 8cm czy chudy beton) ?

Treść odpowiedzi ad. 22:

Podłogę na gruncie należy wykonać wg projektu architektoniczno-budowlanego kończąc na warstwie chudego betonu. Ścianki działowe należy murować na warstwie chudego betonu.

Treść zapytania nr 23:

W pliku: 3b. Załącznik nr 1.2. - przyłącz kan sanit. + woda przedmiar, w dziale 2. Przyłącz wody brakuje pozycji z ilością rur potrzebnych do wykonania przyłącza. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Treść odpowiedzi ad. 23:

Uzupełniono pozycje w przedmiarze – zał. Nr 1.2. – po zmianie.

Treść zapytania nr 24:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt PZT uzgodniony z PGE Jasło oraz resztę uzgodnionej dokumentacji.

Treść odpowiedzi ad. 24:

Wykonanie przyłącza energetycznego jest poza zakresem przedmiotu zamówienia.

Treść zapytania nr 25:

Proszę o udostępnienie schematu układu zaporowo upustowego dla instalacji gazowej.

Treść odpowiedzi ad. 25:

Zakres dotyczący instalacji gazowej prezentuje zał. Nr 3.3. – po zmianie.

Treść zapytania nr 26:

Czy jest możliwość udostępnienia PZT uzgodnionego z Gazownią.

Treść odpowiedzi ad. 26:

Zakres dotyczący instalacji gazowej prezentuje zał. Nr 3.3. – po zmianie.

Treść zapytania nr 27:

Czy jest możliwość udostępnienia schematu układu zaporowo upustowego.

Treść odpowiedzi ad. 27:

Zakres dotyczący instalacji gazowej prezentuje zał. Nr 3.3. – po zmianie.

Treść zapytania nr 28:

Czy Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu poprzez wykazanie w ciągu ostatnich 5 lat wykonanie roboty budowlanej polegającej na przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie ze zmianą sposobu użytkowania budynku o wartości powyżej 1 mln zł brutto?

Treść odpowiedzi ad. 28:

Tak.

Treść zapytania nr 29:

Zwracam się z prośbą o odpowiedź na pytanie dotyczące przedmiaru nr 1.4 elektryczny: czy pozycje posiadające obmiar w ilości 0,00 są wykluczone z wyceny?

Treść odpowiedzi ad. 29:

Tak.

**W związku z powyższym dokonano zmian w przedmiarach oraz załączono dodatkowe elementy dokumentacji projektowej.
Jednocześnie termin składania ofert ulega zmianie i określa się go na 05.04.2024 r. godz. 10.00**