



# Zespół Usług Projektowych

Henryk DEREWĘDA


97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Belzacka 49/57 a, bl. 11, m. 32.  
Tel (0-44) 647-31-26 Regon 592287046 NIP 771-109-55-76.  
Konto: PKO BP SA O/Piotrków Tryb 98 10203916 0000 0202 0079 7654.

## PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA INWESTYCJI:** Budynek gospodarczy /komórki lokatorskie - 12 boksów/. Boksy 1 – 6 nowo wybudowane, boksy 7 – 12 przebudowane.  
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Jerozolimska nr 17. Jednostka ewidencyjna 106201\_1 miasto Piotrków Trybunalski, obręb nr 21, dz. nr ew. 207. Kat. obiektu III.

**INWESTOR:** Gmina Piotrków Trybunalski.  
**INWESTOR ZAST.:** Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z O.O.  
97-300 Piotrków Tryb., Al. 3-go Maja nr 31.

**PROJEKTANT:** inż. HENRYK DEREWĘDA  
Uprawniony projektant w specjalności  
Konstrukcyjno-inżynierskiej. Nr ewid. upr. 398/73 Łw.



**HENRYK DEREWĘDA**  
Inżynier budownictwa lądowego  
upr. 5 6 ust. 1 pkt. 1 i 2  
Nr ew. upr. 398/73 Łw

**TECZKA ZAWIERA:**

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości.
3. Wypis i wyrys z m. planu zagosp. przestrz.
4. Opis techniczny do proj. zagospodarowania.
5. Projekt zagospodarowania
6. Opis techniczny do proj. arch.
7. Rys. nr 1 – rzuty,
8. Rys. nr 2 - przekrój, elewacje.
9. Inwentaryzacja, mapa syt, rys. nr 3, zdjęcia
10. Oświadczenie projektanta
11. Zaświadczenie LOIIB o nr weryf. LOD-65S-5E6-I5S
12. Uprawnienia budowlane

Grudzień 2018 r.

## ZAWARTOŚĆ TECZKI.

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości teczki	str. 2
3. Wypis i wyrys z m. planu zagosp. przestrz.	str. 3 – 5
4. Opis techniczny do projektu zagospodarowania	str. 6 – 9
5. Projekt zagospodarowania działki,	str. 10
6. Opis techniczny arch.-konstr.,	str. 11 – 15
7. Rys. nr 1 – rzut fund., przyziemia, dachu,	str. 16
8. Rys. nr 2 – przekroje , elewacje,	str. 17
9. Inwentaryzacja mapa syt., rys. nr 3, zdjęcia,	str. 18 – 22
10. Oświadczenie projektanta	str. 23
11. Zaśw. ŁOIIB o nr weryf. ŁOD-65S-5E6-I5S	str. 24
12. Uprawnienia budowlane	str. 25

Piotrków Trybunalski, dnia 15 października 2018 r.

PPP.4114.1.639.2018

*p. Merz...*

TBS PIOTRKÓW TRYBUNALSKI		Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Piotrków Trybunalski
Wpł. dnia	19-11-2018	
L.dz.	14287	<i>ERh</i>

**Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.  
Al. 3-go Maja 31  
97 – 300 Piotrków Trybunalski**

Dotyczy: wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 207 obręb 21 położonej przy ulicy Jeruzolimskiej 17 w Piotrkowie Trybunalskim.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia m. Piotrkowa Trybunalskiego teren zawarty między: ul. M. Curie – Skłodowskiej, ul. Kopernika, ul. Garncarską i ul. Jeruzolimską, przyjętym Uchwałą Nr LIII/630/98 Rady Miejskiej Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 17 czerwca 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 marca 1999 roku Nr 19, poz. 76), działka numer 207 obręb 21 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MW, o następujących ustaleniach:

## §2

Ilekcć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

**Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej Piotrkowa Tryb., o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

**Planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 Uchwały;

**Rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki planu stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej Uchwały;

**Terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

**Przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

**Przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

**Działalności usługowej** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z wykorzystywaniem urządzeń technicznych mogących stwarzać uciążliwość dla środowiska;

**Uciążliwości** - należy przez to rozumieć oddziaływanie, które bez przekraczania norm, w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę i zasoby wód powierzchniowych, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio - na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt;

**Uciążliwości niewykraczającej poza granice działki** - należy przez to rozumieć przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki;

**Powierzchni zabudowy działki** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu działki zajęłą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym (w tym garaży, budynków gospodarczych).

## §4

1. Dla całego obszaru objętego planem znajdującego się w strefie ochrony archeologicznej obowiązuje uzgodnienie inwestycji, których efektem będą prace ziemne, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Dla całego obszaru objętego planem, znajdującego się w strefie ochrony ekspozycji, wszelkie inwestycje mające wpływ na kształt panoram w bliższych lub dalszych planach wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie lokalizacji, gabarytów, formy i kolorystyki projektowanych obiektów.
3. Dla terenów wyróżnionych na rysunku planu, które znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej, ochronie podlegają podstawowe elementy struktury urbanistycznej, w tym układ komunikacyjny, zabudowa zabytkowa i tradycyjna oraz zespoły komponowanej zieleni. Zmiany stanu istniejącego wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### Przepisy szczegółowe

#### §5. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania terenów:

##### 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW**:

- ustala się mieszkalnictwo wielorodzinne - śródmiejskie - jako podstawowe przeznaczenie terenu
- jako funkcję uzupełniającą ustala się nieuciążliwe usługi
- wskazana jest realizacja usług w parterach budynków mieszkalnych
- obowiązują granice działek (adaptowane, projektowane, likwidowane) zgodnie z rysunkiem planu
- obowiązuje zakres i charakter adaptacji budynków (stały, czasowy, likwidacja) zgodnie z rysunkiem planu
- budynki przeznaczone do adaptacji trwałej mogą być modernizowane i rozbudowywane zgodnie z ustaleniami dla nowej zabudowy
- budynki adaptowane czasowo mogą być remontowane i modernizowane zależnie od opłacalności
- dla obiektów przeznaczonych do likwidacji warunkującej realizację zamierzeń obowiązuje zakaz modernizacji i rozbudowy
- dla budynków będących w ewidencji konserwatorskiej obowiązuje uzgodnienie wszelkich działań ze służbami konserwatorskimi
- dla projektowanej zabudowy:
  - obowiązuje zachowanie charakteru zabudowy śródmiejskiej ze szczególnym uwzględnieniem obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie
  - obowiązują wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy
  - ustala się wysokość zabudowy 2 kondygnacje (budynek piętrowy) plus użytkowe poddasze i ewentualne podpiwniczenie
  - dopuszcza się realizację obiektów usługowych 2 kondygnacyjnych oraz 1 kondygnacyjnych w przypadku uzupełnienia zabudowy (przy braku możliwości usytuowania budynku o obowiązujących gabarytach)
  - wyklucza się lokalizację obiektów handlowych w formie kiosków
  - obowiązują dachy o kącie nachylenia 30 - 45° i wyklucza się użycie papy do ich krycia
  - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki
  - obowiązujące są ustalenia rysunku planu dotyczące szczególnie eksponowanych fragmentów zabudowy i akcentów architektonicznych
  - obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych dla obsługi mieszkańców oraz miejsc dodatkowych w przypadku usług towarzyszących na terenie posesji
  - dla wyznaczonych na rysunku planu terenów obowiązuje realizacja zagospodarowania na podstawie projektu zagospodarowania całego terenu
  - na wyżej wymienionych terenach zaleca się zabudowę w formie małych domów mieszkalnych nawiązujących charakterem i gabarytami do zabudowy śródmiejskiej
  - na wyżej wymienionych terenach obowiązuje zasada obsługi komunikacyjnej zgodnie z rysunkiem planu
  - na działce usytuowanej przy zbiegu ulic Krakowskie Przedmieście i Kopernika dopuszcza się lokalizację obiektu usługowego, który wraz z zabudową mieszkaniową usytuowaną wzdłuż ul. Kopernika musi tworzyć jednorodny zespół (gabaryty, kształt dachu, charakter zabudowy, materiały wykończeniowe)

- ze względu na szczególną rolę działki usytuowanej przy zbiegu ulic Krakowskie Przedmieście i Kopernika dla kształtowania "przedpola" zespołu staromiejskiego: forma, lokalizacja i wielkość projektowanego obiektu winny wynikać ze szczegółowych analiz architektonicznych
- dla zabudowy mieszkaniowej usytuowanej wzdłuż ul. Kopernika zaleca się posadowienie budynków nie niższe niż poziom tej ulicy, obowiązuje wymóg specjalnych szkłań okien ograniczających uciążliwość akustyczną ulicy
- dla działki usytuowanej przy ul. M. Curie - Skłodowskiej 5 ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej w południowej granicy działki oraz obowiązek utworzenia jednorodnego zespołu (kształt dachu, charakter zabudowy, materiały wykończeniowe) z budynkiem jednorodzinny usytuowanym na działce przy ul. M. Curie - Skłodowskiej 7; warunkiem realizacji nowej zabudowy jest realizacja dwóch stacji trafo zlokalizowanych w ramach terenów : w rejonie ulic : Kopernika i Pereca oraz Jerozolimskiej, Starowarszawskiej i M. Curie - Skłodowskiej; ich usytuowanie winno wynikać ze sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW
- dla zabudowy gospodarczej wewnątrz posesji ustala się porządkowanie:
  - obowiązuje zakaz utrwalania istniejących i realizacji nowych obiektów gospodarczych jeżeli ich lokalizacja nie wynika z projektu zagospodarowania obejmującego całą posesję z nawiązaniem do sąsiedztwa
  - obowiązuje zakaz rozbudowy istniejących oraz realizacji nowych obiektów prowadzących działalność produkcyjną bądź usługową powodującą uciążliwe oddziaływanie na środowisko
  - obowiązuje maksymalna wysokość ogrodzeń od strony ulicy 1,5 m (w tym cokołu 0,3 m) oraz zakaz ogrodzeń pełnych z prefabrykatów
  - obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wolnostojących; reklamy umieszczone na elewacjach budynków winny uwzględniać ich śródmiejski charakter; usytuowanie, sposób i miejsce ich umieszczenia musi uzyskać wcześniejszą akceptację stosownego Wydziału Urzędu Miasta.

### §6

#### 1. Ustala się:

- północną linię rozgraniczającą ul. Kopernika - ulicy głównej G 2/3
- zachodnią linię rozgraniczającą ul. M. Curie - Skłodowskiej - ulicy głównej G 1/2
- linie rozgraniczające dla:
  - ul. Krakowskie Przedmieście - ulicy lokalnej L 1/2 - pas szer. 23,0 m szer. jezdni 9,0 m
  - ul. Garncarskiej - ulicy lokalnej L 1/2 - pas szer. 15,0 m, szer. jezdni 7,0 m
  - ul. Pereca - ulicy lokalnej L 1/2 - pas szer. 25,0 m, szer. jezdni 6,0m
  - ul. Jerozolimskiej - ulicy lokalnej L 1/2 - pas szer. 15 - 25,0 m, szer. jezdni 7,0 m
  - ul. Wesolej - ulicy dojazdowej D, szer. jezdni 4,0 m
  - ul. Starowarszawską na odcinku między ul. Jerozolimską i ul. M. Curie - Skłodowskiej jako ciąg pieszy
  - teren po zachodniej stronie ul. Pereca i rz. Strawy na odcinku od ul. Garncarskiej do nieruchomości przy ul. Pereca 19 jako ciąg pieszo-jezdny.

#### 2. Ustala się następujące połączenia ulic:

- ul. Krakowskie Przedmieście z ul. Kopernika jako pełne skrzyżowanie
- ul. Pereca z ul. Kopernika - na zasadzie prawoskrętu
- ul. Garncarskiej z ul. Krakowskie Przedmieście, Pereca, Jerozolimską - jako pełne skrzyżowanie.

#### 3. Na terenach w obrębie linii, o których mowa w ust. 1 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.

#### 4. Dla ulic: Krakowskie Przedmieście, Garncarskiej, Pereca, Jerozolimskiej zaleca się nawierzchnię jezdni w formie kostki brukowej.

#### 5. W przypadku modernizacji oświetlenia ulic: Krakowskie Przedmieście, Garncarskiej, Pereca, Starowarszawskiej, Jerozolimskiej zaleca się lampy stylowe o charakterze nawiązującym do staromiejskiej zabudowy.

#### 6. W liniach rozgraniczających ul. Pereca, wzdłuż cieku Strawy obowiązuje zachowanie i odtworzenie stylowych barierek.

## §7

Ustala się następujące zasady obsługi technicznej:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- zasadę zaopatrzenia w wodę z ogólnomiejskiego systemu wodociągowego; podstawą zaopatrzenia będzie sieć wodociągów istniejących w ulicach: Starowarszawskiej, Curie - Skłodowskiej, Jerozolimskiej, Garbarskiej, Pereca i Krakowskie Przedmieście
- dostawę wody do odbiorców przez indywidualne podłączenia wodociągowe oraz przez rozbudowę zbiorczej sieci wodociągowej w projektowanych ulicach dojazdowych
- konieczność przebudowy i modernizacji odcinków sieci w złym stanie technicznym oraz przebudowę połączeń kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu; przy rozbudowie wodociągów uwzględnić należy wymogi dotyczące p.poż. zaopatrzenia wodnego, w szczególności lokalizację hydrantów p. poż.
- lokalizację projektowanych wodociągów w liniach rozgraniczających ulic
- rozbudowę sieci prowadzić należy na warunkach i w zakresie określonym przez zarządcę sieci

2. W zakresie odprowadzania ścieków:

- zasadę odprowadzania ścieków w rozdzielczym, niepełnym systemie kanalizacji; ścieki sanitarne odprowadzane będą do sieci kanalizacji miejskiej, natomiast wody opadowe odprowadzane będą układem sieciowym i powierzchniowo
- odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie kolektor sanitarny III w ul. Pereca za pośrednictwem istniejących i projektowanych kanałów miejskich oraz indywidualnych połączeń
- odbiornikiem wód opadowych będzie rz. Strawa poprzez istniejące i projektowane kanały deszczowe
- plan dopuszcza odwodnienie ulic niewyposażonych w kanały deszczowe oraz przyległych do nich terenów zabudowy mieszkaniowej powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu; wymaga to ukształtowania terenów działek w sposób zabezpieczający tereny sąsiednie przed zalewaniem
- na etapie projektowania i realizacji ul. Pereca w kosztach należy uwzględnić rozwiązanie problemu zalewania nieruchomości przy ul. Pereca 21 i Pereca 17
- lokalizacja projektowanych kanałów sanitarnych i deszczowych w liniach rozgraniczających ulic; warunki dla eksploatacji kanałów istniejących, przebiegających poza liniami rozgraniczającymi ulic, należy zabezpieczyć przez odpowiednie regulacje prawne (służebność gruntową)
- rozbudowę sieci kanalizacyjnej prowadzić należy na warunkach i w zakresie określonym przez zarządcę sieci.

3. W zakresie zasilania w energię elektryczną:

- zasilanie z miejskiej sieci elektroenergetycznej prowadzonej w liniach rozgraniczających ulic
- budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny
- zlokalizowanie nowych stacji trafo poza liniami rozgraniczającymi ulic zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:

- podstawą do zaopatrzenia w gaz do celów grzewczych i gospodarczych będzie istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia
- budowę sieci w liniach rozgraniczających ulic stosownie do potrzeb lokalnych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Zakład Gazowniczy.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi tj. gazem przewodowym, olejem opałowym, bądź energią elektryczną
- zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci scentralizowanej.

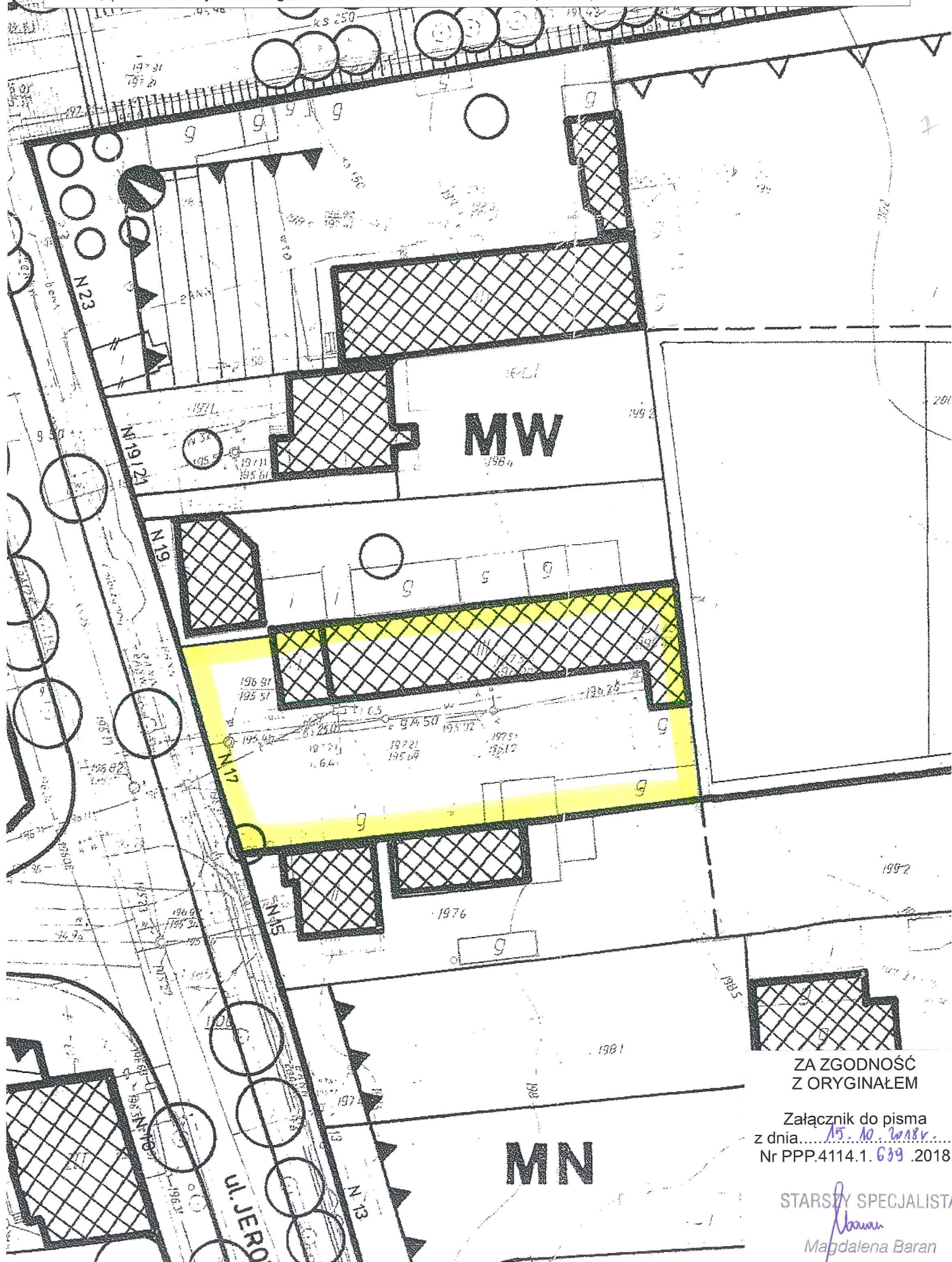
6. W zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne ustala się:

- zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających ulic.

### Przepisy końcowe

§8. Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20% dla terenów oznaczonych na rysunku planu MW oraz graficznym oznaczeniem w formie ramki.

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego - podjednostki: A19, A25, A29 teren zawarty między: ul. M. Curie - Skłodowskiej, ul. Kopernika, ul. Garncarską i ul. Jeruzolimską przyjęty Uchwałą nr LIII/630/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 czerwca 1998 r., (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 marca 1999 r., Nr 19, poz. 76)



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Załącznik do pisma  
z dnia *15.10.2018 r.*  
Nr PPP.4114.1. *639* .2018

STARSZY SPECJALISTA

*Baran*  
Magdalena Baran

## OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki, budowa budynku gospodarczego /komórki lokatorskie 12 boksów/. Boksy 1 – 6 nowo budowane, boksy 7 – 12 przebudowane.

### 1. Postawa opracowania:

- umowa na wykonanie PB: nr 1389/IGK/18, z dnia 22.10.2018 r.
- wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne, próbny wykop dla ustalenia układu i miąższości warstw gruntu budowlanego
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 207, obręb nr 21 położonej przy ul. Jerozolimskiej nr 17 w Piotrkowie Trybunalskim, wydana przez Pracownię Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim znak: PPP.4114.1.639.2018.
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 r, poz. 463)
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.z 2018 r. poz. 1935)

### 2. Lokalizacja:

- m. Piotrków Tryb., ul. Jerozolimska nr 17, dz. nr ewid. 207, obręb 21.

### 3. Inwestor zastępczy:

- Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z O.O., 97-300 Piotrków Tryb. al. 3-go Maja nr 31.

### 4. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki.

- 4.1. **Przedmiot inwestycji** – Budowa budynku gospodarczego /komórki lokatorskie – 12 boksów/ wraz z niezbędnym utwardzeniem terenu przed wejściami do boksów. Rozbiórka wszystkich drewnianych komórek znajdujących się na posesji.  
Usunięcie drzewa rosnącego w pobliżu projektowanych komórek.
- 4.2. **Istniejący stan zagospodarowania działki** /patrz mapa sytuacyjna/ – działka nr ew.207 położona po wschodniej stronie ulicy Jerozolimskiej. Działka graniczy od północy z działką zabudowaną o nr 206/3, od strony wschodniej z działką nie zabudowaną nr 208, od strony południowej z działką zabudowaną o nr 209, od strony zachodniej przylega do ulicy Jerozolimskiej o nr 33/6. Istniejący budynek mieszkalny na działce usytuowany jest w granicy



4. północnej, do niego przylegają budynki gospodarcze z działki nr 206/3. W granicy południowej usytuowane są budynki gospodarcze murowane i drewniane do nich przylegają budynki gospodarcze i budynek mieszkalny z działki nr 209. W granicy wschodniej z działką nie zabudowaną nr 208, usytuowany jest szczyt budynku mieszkalnego oraz szczyty budynków gospodarczych. Działka posiada uzbrojenie w infrastrukturę techniczną /woda, kanalizacja sanitarna i energia elektryczna/ z przyłączami do sieci miejskich, podwórko o nawierzchni ziemnej i częściowo utwardzonej kamieniem polnym. Obsługa komunikacyjna posesji przez istniejący wjazd z ul. Jerozolimskiej. Działka nie posiada ogrodzenia i bramy od strony ulicy. Na terenie posesji istniejące budynki gospodarcze drewniane ze względu na zły stan techniczny przeznacza się do całkowitej rozbiórki, natomiast budynki gospodarcze murowane do przebudowy. W pobliżu komórek drewnianych rośnie drzewo, które koliduje z zabudową.

- 4.3. **Projektowane zagospodarowanie działki** – Dla uporządkowania zabudowy posesji oraz poprawienia jej estetyki, przewiduje się całkowitą rozbiórkę istniejących drewnianych komórek, natomiast komórki murowane przeznacza się do generalnej przebudowy. W ciągu komórek drewnianych i murowanych znajduje się budynek oznaczony na mapie symbolem t1 i m1 w dobrym stanie technicznym, użytkowany gospodarczo jako magazynek dla istniejącej w budynku głównej piekarni. Część ta pozostaje bez zmian i nie podlega przebudowie. Dalsza część budynku murowanego /komórki lokatorskie/ przewidziana jest do przebudowy.

Przewidywany zakres do wykonania na działce:

- rozbiórkę drewnianych komórek znajdujących się na działce,
- przebudowę komórek murowanych polegającej na rozebraniu ściany frontowej /z otworami/, dokonanie nowego podziału na boksy, wymurowaniu ścian działowych i ściany frontowej, wstawieniu drzwi, wykonaniu więźby dachowej drewnianej z pokryciem papą termozgrzewalną i obróbkami blacharskimi,
- wybudowaniu na przedłużeniu pozostawionej części w kierunku ulicy ciągu 6 boksów komórek lokatorskich, parterowych bez podpiwniczenia z dachem jednospadowym krytym papą termozgrzewalną. Boksy budowane jak i przebudowywane bez wyposażenia w instalacje,
- niezbędne utwardzenie terenu /podest wejściowy/ do komórek,
- po dokonaniu rozbiórki budynków usytuowanych w granicy wschodniej nastąpi rozgrodzenie z działką niezabudowaną nr 208 w związku z tym przewiduje się wykonanie ogrodzenia z typowych paneli kratowych o wym. 2450/1560 mm z drutu ocynkowanego fi 5 mm, słupki z profili zamkniętych 60/40/2 mm stalowych ocynkowanych i cokole z betonowych płyt prefabrykowanych z łącznikami pośrednimi i narożnymi. Ogrodzenie w granicy na odcinku od budynku mieszkalnego do komórek.
- w wyniku realizacji zamierzonej inwestycji rzędne terenu pozostaną bez zmian,

Uzyskanie wymaganej zgody na wycięcie drzewa rosnącego w linii ściany projektowanych komórek,

- 4.4. **Zestawienie powierzchni zabudowy działki.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki.

Powierzchnia całkowita działki	- 1150,00 m <sup>2</sup>
W tym:	
Powierzchnia pod ist. bud. mieszk. i gosp.	- 387,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pod ist. chodnikiem	- 68,25 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pod proj. bud. gospod.	- 120,71 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pod proj. chodnikiem	- 48,19 m <sup>2</sup>
-----	
Razem	- 624,15 m <sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowana działki: 624,15 m<sup>2</sup>, co stanowi:

$$(624,15/1150,00)*100 = 54,27 \%$$

$$100,00\% - 54,27\% = 45,73\% > 40\%$$

Powierzchnia biologicznie czynna jest większa od zapisanej w planie miejscowym

**4.5. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Teren nieruchomości znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków (układ urbanistyczny Śródmieścia m. Piotrkowa Trybunalskiego) i podlega ochronie konserwatorskiej.

**4.6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

Dla projektowanej inwestycji nie przewiduje się zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Projektowany budynek bez instalacji.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na teren własnej nieruchomości.

Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący wjazd od ulicy Jerozolimskiej.

**4.7. Warunki geotechniczne.**

Pod wierzchnią warstwą ziemi roślinnej zalegają piaski i piaski gliniaste powyżej poziomu posadowienia. W poziomie posadowienia i niżej zalegają gliny piaszczyste, gliny i gliny zwałowe. Grunt nośny, na którym można posadowić obiekt. Wody gruntowej nie stwierdzono do głębokości 2 m.

Obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, a na działce występują proste warunki gruntowe.

Geotechniczne warunki posadowienia ustalono w oparciu o badania polowe i makroskopowe, obserwację i analizę zachowania się obiektów sąsiednich.

**4.8. Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

Nowo budowany i przebudowywany budynek gospodarczy nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

**4.9. Rozbiórka komórek drewnianych i ich oddziaływanie na sąsiednią zabudowę.**

Komórki drewniane zlokalizowane na posesji są w złym stanie technicznymi urągającej estetyce zostaną rozebrane. Usytuowane są głównie przy granicy i przylegają do budynków murowanych sąsiedniej posesji. Komórki o konstrukcji ścian słupowo-ryglowej, oszalowanych jednostronnie deskami bitymi do czoła. Dachy jednospadowe, krokwie oparte na ryglach, oszalowanie

pełne z desek, pokrycie wielowarstwowe papą bitumiczną. Słupy ścian ryglowych posadwione punktowo na blokach z cegły lub kamieni polnych. Posadzki głównie ziemne, częściowo utwardzone płytami lub ceglami z rozbiórki. Budynki niskie o wysokości do 2,40 m. Komórki nie mają połączenia konstrukcyjnego z zabudową sąsiednią. Stanowią wyodrębnioną konstrukcję wolno stojącą. Rozbiórka ich nie ma wpływu na bezpieczne użytkowanie budynków sąsiednich.

#### **4.10. Rozbiórka elementów przewidzianych do przebudowy w komórkach murowanych.**

W ciągu komórek murowanych usytuowanych w granicy południowej i przylegających częściowo do zabudowy sąsiedniej. Szczyt komórek w granicy wschodniej do której przylega działka nie zabudowana o nr 208. Rozbiórce podlega konstrukcja dachu drewnianego jednospadowego z oszalowaniem i pokryciem z papy. Rozbiórka drewnianych i murowanych przepierzeń /podziałów/ wewnętrznych. Rozbiórka ściany frontowej z otworami drzwiowymi oraz w granicy wschodniej przybudówki, drewnianej komórki wraz z murem granicznym dochodzącym do budynku mieszkalnego.

Rozbiórkę prowadzić ręcznie przy użyciu prostych narzędzi zachowując podstawowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych obiektów o nieskomplikowanej prostej konstrukcji. Uzyskane materiały z rozbiórki po segregacji poddać utylizacji.

#### **4.11. Ekspertyza oddziaływania nowo budowanych komórek na sąsiednią zabudowę.**

Projektowane komórki usytuowane ścianą podłużną przy granicy z sąsiednimi działkami o nr 209 będą przylegać do istniejących budynków gospodarczych, murowanych parterowych bez podpiwniczenia, z dachami jednospadowymi. Gabaryty projektowanego budynku gospodarczego są mniejsze od gabarytów budynku istniejącego / projektowana wysokość jest niższa od budynku istniejącego/, głębokość posadowienia projektowana na głębokości posadowienia budynków istniejących. Fundamenty i ściany na odcinku styku oddzielone szczeliną dylatacyjną. W poziomie styku rolki budynku projektowanego ze ścianą budynku sąsiada projektowana jest obróbka blacharska szczeliny.

Projektowany budynek o parametrach nie będzie miał negatywnego oddziaływania na konstrukcję i dalszą eksploatację obiektów sąsiedniej zabudowy.

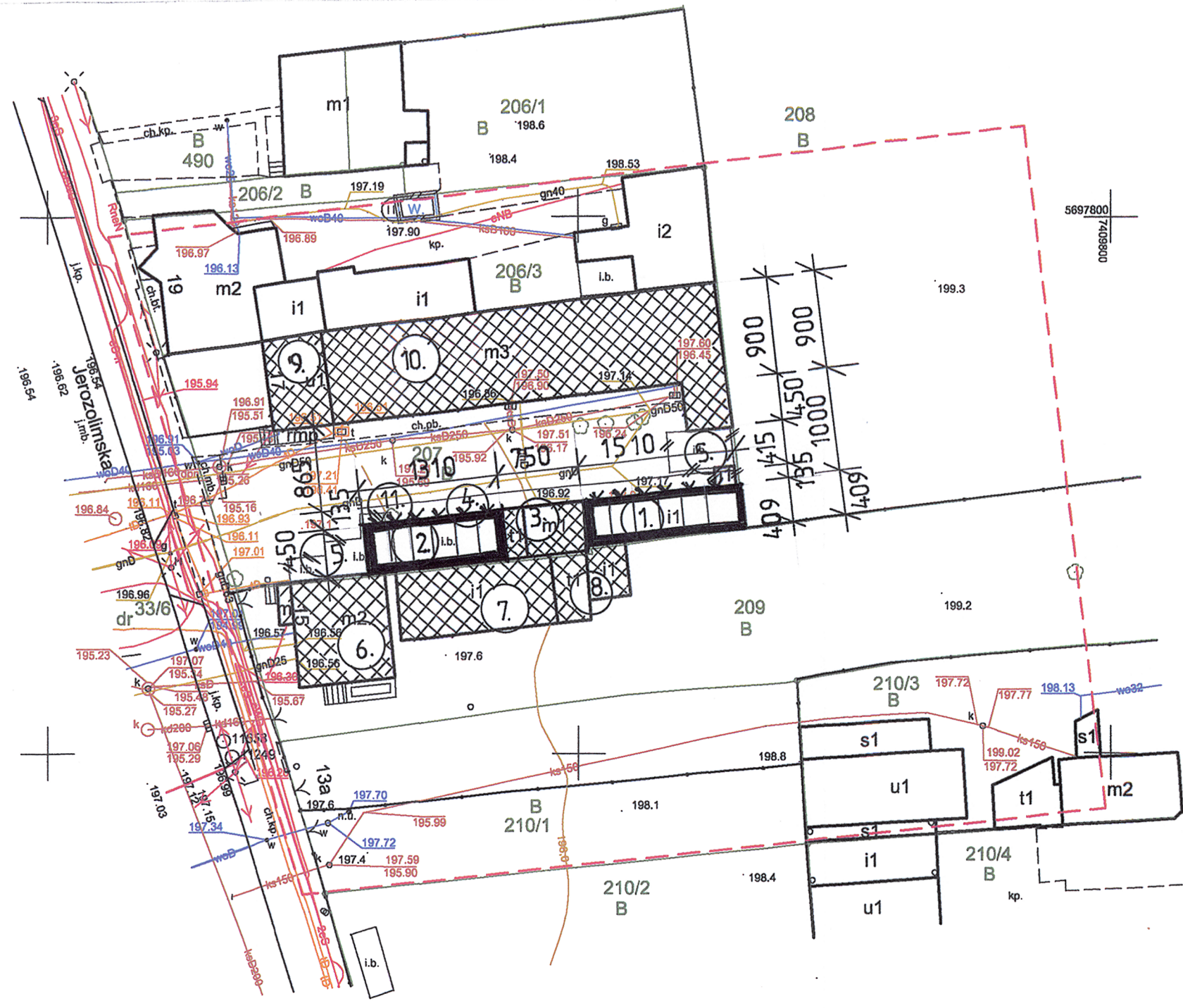
Projektant w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej.

  
**HENRYK DEREWEDA**  
Inżynier budownictwa lądowego  
upr. § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2  
Nr ew. upr. 398/73 Łw

<b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Ark.1(1)</b> 1:500	
rodzaj opracowania	skala opracowania
województwo:	10 - łódzkie
powiat:	1062 - miasto Piotrków Trybunalski
jednostka ewidencyjna:	106201_1 - miasto Piotrków Trybunalski
obręb ewidencyjny:	106201_1.0021 - Obręb 21
oznaczenie działki:	207
adres nieruchomości:	Jerozolimska 17
położenie obiektu	
układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000(7)
układ wysokości:	Kronstadt 60
oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	IMG.6640.1099.2018
oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:	
data opracowania mapy:	16 październik 2018r.
charakterystyka mapy	
szkic orientacyjny:	zestawienie arkuszy map:
	Ark. 1
orientacja mapy	
imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę, oraz podpis:
<b>GEO-RYS USŁUGI GEODEZYJNE</b> Czesława Mirzejewska 97-300 Piotrków Tryb. ul. Sulejowska 31A m.7 NIP: 771-110-88-24	<b>GEODETA UPRAWNIONY</b> zez. Nr 13117 MGPIB inż. Czesława Mirzejewska tel. 607 55 68 17
Wykonawca opracowania	
1. Mapa wykonana na podstawie: a. Zbiórów danych PZGIG, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3, 8 i 11 oraz ust. 1b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. b. Wyników pomiarów własnych, przetworzonych danych obserwacyjnych uzyskanych w wyniku pomiarów do zbiorów współrzędnych prostokątnych płaskich oraz wysokości punktów w państwowym systemie odniesień przestrzennych jak również obiektów nieobjętych bazami danych, o których mowa w pkt 1, wskazanych przez projektanta lub inwestora. c. Opracowań planistycznych oraz projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę wydanych przez organy administracji architektoniczno-budowlanej, dotyczące terenu projektowanej inwestycji lub terenów sąsiednich. 2. Treść mapy w zakresie konturów użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych jest zgodna z treścią mapy ewidencyjnej. 3. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń, o których mowa w § 80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Informacje dodatkowe	

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, ul. Jerozolimska nr 17, obr. nr 21, dz. nr 207,**  
**Inwestor: GMINA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, Pasaż K. Rudowskiego nr 10,**  
**Inwest.zast.: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
**97-300 Piotrków Trybunalski, al. 3 Maja nr 31.**



Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**  
**Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim**

P. 1062. *[Signature]*  
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu *[Signature]*

data wpisania operatu technicznego do ewidencji *[Signature]*  
 13-11-2018

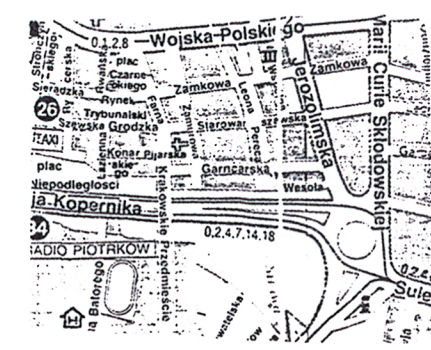
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
 imię, nazwisko i podpis  
 osoby reprezentującej organ  
*[Signature]*  
 Anna Kotakowska



## Zespół Usług Projektowych

Henryk DEREWĘDA  
 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Belzacka 49/57a, bl.11, m 32.  
 Tel. (0-44) 647-31-26 Regon 592287046 NIP 771-109-55-76.  
 Konto: PKO BP SA O Piotrków Tryb. 9810203916000020200797654

Orientacja 1/25 000



Opis obiektów budowlanych						
Nr	Przeznac.	Ściany	Stropy	Konstr. D	Pokr. D.	Stan tech.
1	gosp.	mur.		drew.	pap.	proj.przeb.
2	gosp.	mur.		drew.	pap.	proj.
3	gosp.	mur.	drw.	drew.	pap.	dobry.
4	podest	wejs	kost.	betonowa		proj.
5	gosp.	dREWIANE	do	rozbiórki:		
6	miesz.	mur.	zalb.	drew.	bl.dach	dobry.
7	gosp.	mur.	zalb.	drew.	pap.	dobry.
8	gosp.	mur.		drew.	pap.	sred.
9	uśg.	mur.	zalb.		pap.	dobry.
10	miesz.	mur.	drew.	drew.	pap.	dobry.
11	drzewo	liściaste	do	wycięcia		
12						

### Oznaczenia

- Budynek projektowany
- Budynek istniejący
- Budynek do realizacji w perspekt.
- Budynek do rozbiórki
- Granica nieruchomości
- Słup sieci niskiego napięcia
- Studnia
- Grodzenie azurowe z rurką
- Doł gminny
- Drzewo liściaste projektowane i istniejące
- Drzewo iglaste projektowane i istniejące
- Zywopiot
- Krzewy

Zatwierdzenie:

Zespół Usług Projektowych w Piotrkowie Tryb.

### Uzgodnienia

Opracowali	Imię, nazwisko i uprawn.	Podpis
Projektant	w spec. konstr. - inż. <b>HENRYK DEREWĘDA</b> inżynier budownictwa lądowego upr. § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2 Nr ew. upr. 396/13 LW	<i>[Signature]</i>

12/2018

data złożenia

## OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego, budowa budynku gospodarczego /komórki lokatorskie 12 boksów/. Boksy 1 – 6 nowo budowane, boksy 7 – 12 przebudowane.

### 1. Postawa opracowania:

- umowa na wykonanie PB: nr 1389/IGK/18, z dnia 22.10.2018 r.
- wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne, próbny wykop dla ustalenia układu i miąższości warstw gruntu budowlanego
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 207, obręb nr 21 położonej przy ul. Jerozolimskiej nr 17 w Piotrkowie Trybunalskim, wydana przez Pracownię Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim znak: PPP.4114.1.639.2018.
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 r, poz. 463)
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.z 2018 r. poz. 1935)

### 2. Lokalizacja:

m. Piotrków Tryb., ul. Jerozolimska nr 17, dz. nr ewid. 207, obręb nr 21.

### 3. Inwestor zastępczy:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z O.O., 97-300 Piotrków Tryb. al. 3-go Maja nr 31.

### 4. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego.

#### 4.1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Budynki gospodarcze /komórki lokatorskie/ przeznaczone do przechowywania sprzętu, podzielone na boksy wzdłuż ścian podłużnych z bezpośrednim dostępem z podwórka. Budynki parterowe murowane bez podpiwniczenia, stropodach drewniany jednospadowy o nachyleniu połaci dachowych  $11^{\circ}30'$ . Budynki bez wyposażenia w instalacje: grzewczą, wentylacyjną, przygotowania ciepłej wody użytkowej, oświetlenia wbudowanego,

#### 4.2. Charakterystyka energetyczna budynku.

Budynki gospodarcze bez instalacji: grzewczej, wentylacyjnej, przygotowania ciepłej wody użytkowej i oświetlenia wbudowanego – w związku z tym opracowanie do projektu charakterystyki energetycznej zostało pominięte.

#### 4.3. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania energii.

Budynek nie pobiera energii, w związku z tym analizy nie przeprowadzono.



Wieńce	- grubości 12 cm z bloków betonu komórkowego M700 na zaprawie cementowo-wapiennej M4. Ściany nowo budowanych komórek na styku z istniejącą zabudową oddzielone szczeliną dylatacyjną. - w ścianie zewnętrznej wieńiec- nadproże o wymiarach b/h 24/25 cm z betonu B-15, zbrojone stalą A-II dołem i górą po 2 $\phi$ 12, dodatkowo nad otworami drzwiowymi dołem po 1 $\phi$ 12, strzemiona $\phi$ 6 co 20 cm ze stali A-0. W wieńcu zakotwione pręty $\phi$ 10 z gwintem rozstawione co 1,5 – 2,0 m do mocowania murłaty. W ścianie tylnej wykonać wieńiec 24/25 cm z betonu B-15, zbrojony dołem i górą po 2 $\phi$ 12, strzemiona $\phi$ 6 co 20 cm ze stali A-0, w wieńcu zakotwione pręty $\phi$ 10 z gwintem i rozstawione co 1,5 – 2,0 m do mocowania murłaty.
Dach	- stropodach drewniany jednospadowy, krokwie 6/16 cm mocowane do murłat o przekroju 12/12 cm. Deskowanie do czoła z desek grubości 2,5 cm, krycie dachu papą termozgrzewalną na pokryciu podkładowym z papy asfaltowej. Okap wykończony deską czołową
Drzwi	- deskowe szpungowe z okuciami na zawiasy pasowe i zamknięcie na skobel. Malowane lakierobejcą. Wrota do boks nr 12 dwuskrzydłowe z profili stalowych zamkniętych, malowane antykorozyjnie w kolorze czarnym.
Obróbki	- obróbki blacharskie, pas nadrynnowy, deska czołowa, rynny i rury spustowe, rolki i styki ze ścianami sąsiedniej zabudowy z blachy ocynkowanej.
Tynki	- tynki zewnętrzne cementowo-wapienne rodz. III, wewnętrzne cem.-wap. rodz. II. Ściana od strony sąsiada w granicy południowej i wschodniej w ciągu komórek przebudowywanych wymaga uzupełnienia ubytków w licu i wykonaniu tynku cementowo-wapiennego rodz. III.
Posadzki	- z betonu żwirowego B-15, warstwa grubości 5 cm, podkład z betonu B-10 grubość warstwy 8 cm i podsypka piaskowa grubości 15 cm. Rzędna posadzki 31 cm powyżej otaczającego terenu.
Podejścia /podest/	- z kostki betonowej szarej grubości 6 cm na podsypce piaskowej, obudowana krawężnikiem betonowym szarym 100/30/15 cm.

## 7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r dokonano analizy oddziaływania obiektu /budowa / komórek lokatorskich w zakresie: funkcji, bryły i formy.

Przeanalizowano uwarunkowania formalno-prawne uwzględniając Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr 75, poz.69 z późn. zmianami).

- usytuowanie budynku § 12.2 i 13.1
- dojścia i dojazdy § 14.1 i 16.1
- bezpieczeństwo pożarowe § 271

Na podstawie przeprowadzonej analizy, obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działce nr ewid. 207.

Na czas prowadzenia robót wystąpi konieczność korzystania z terenu działek sąsiednich o nr 208 i nr 209, w związku z tym należy wystąpić do właścicieli o wrazenie zgody na czasowe korzystanie.

### **8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz.1126)

#### Część opisowa

#### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- a. wykopy fundamentowe
- b. betonowanie fundamentów
- c. murowanie ścian
- d. więźba dachowa z pokryciem i obróbkami blacharskimi
- e. utwardzenie podejść do komórek
- f. wykonanie elewacji

#### **2. Budynki w sąsiedztwie zamieszkałe /lokatorzy/.**

#### **3. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:**

**3.1. Prowadzenie prac na wysokości**, a w szczególności wykonywanie oszalowania dachu, krycia, wykonywania obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu;

**3.2. wykonywanie elewacji:** niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;

#### **4. Sposób prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

**4.1. Przy wykonywaniu elewacji:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; (Dz.U. nr 47 poz. 401): rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12- Roboty murarskie i tynkarskie;

**4.2. Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; (Dz.U. nr 47 poz. 401): rozdział 9- Roboty na wysokościach, rozdział 13- Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne;

#### **5. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:**

**5.1.** Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy ( sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku Policji;

**5.2.** W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników;

**5.3.** Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w;

**5.4.** Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w;

**5.5.** Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w;

**5.6.** Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m, oznakować na planie j/w;



- 5.7. Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową;
- 5.8. Rozmieścić tablice ostrzegawcze;
- 5.9. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w;

## OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

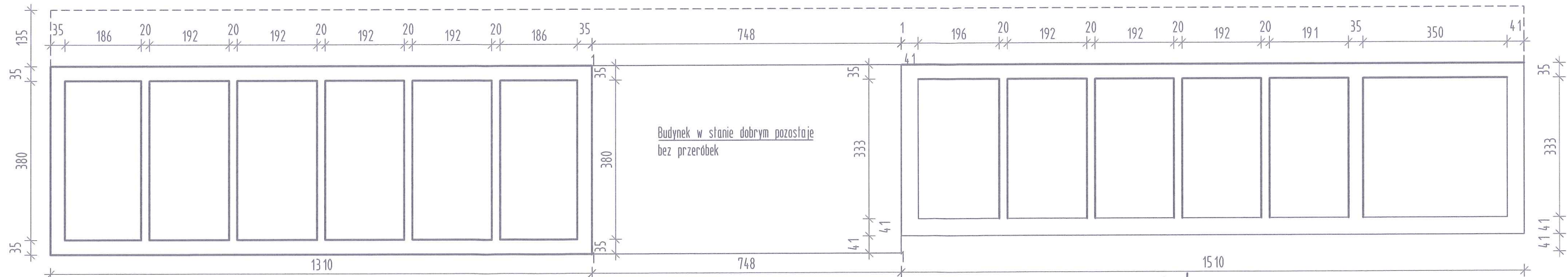
### 1. Charakterystyka ogólna obiektu.

Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia ze stropodachem. Składa się z pomieszczeń do magazynowania podstawowego sprzętu.

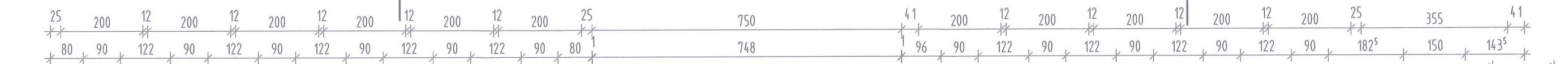
- Ściany zewnętrzne - murowane z bloków betonu komórkowego grubości 24 cm obustronnie tynkowane.
- Stropodach – drewniany kryty papą termozgrzewalną
- 2. **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu**
- Przeznaczenie obiektu: Budynek gospodarczy do przechowywania sprzętu.
- Powierzchnia : a/ wewnętrzna - 94,48 m<sup>2</sup>  
b/ zabudowy - 120,71 m<sup>2</sup>.
- Wysokość: - 3.65 m
- Liczba kondygnacji nadziemnych: - 1
- poziomów podziemnych: - brak.
- Warunki usytuowania: zabudowa w granicy zbliżniaczona z istniejącym budynkiem gospodarczym.
- Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej: -  $Q < 500$  MJ/m
- Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: - nie występuje.
- Klasa odporności pożarowej : - E, wszystkie elementy nie rozprzestrzeniające ognia.
- Urządzenia przeciwpożarowe: nie przewiduje się.
- Droga przeciwpożarowa : podwórko z wjazdem od ul. Jerozolimskiej,
- Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru: - istniejące hydranty przeciwpożarowe na ulicy Jerozolimskiej,

Projektant w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej.

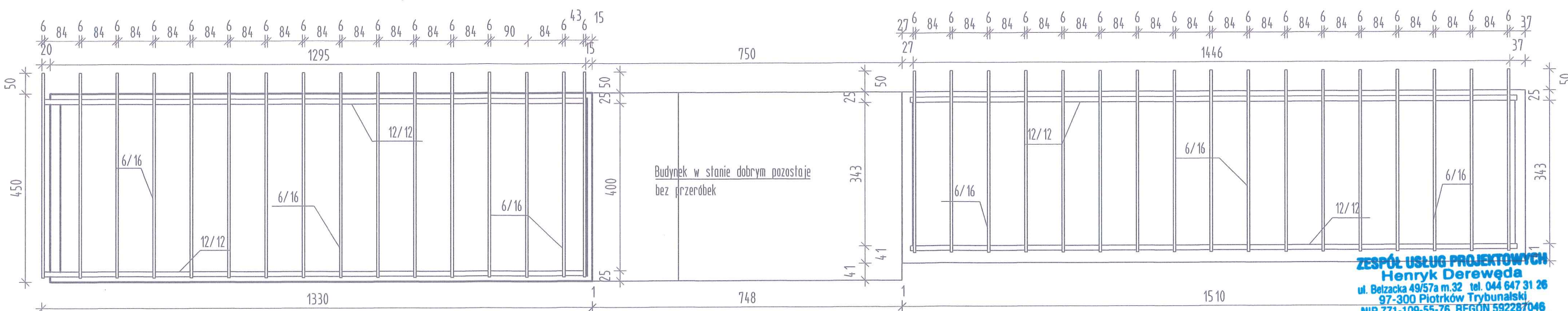
**HENRYK DEBEWEDA**  
*Inżynier budownictwa lądowego*  
 upr. S 6 ust. 1 pkt. 1 i 2  
 Nr ew. upr. 398/73 Łw



Rzut fundamentów 1:100,



Rzut przyziemia 1:100,



Rzut więzby dachu 1:100,

Budynek w stanie dobrym pozostaje bez przeróbek

Budynek w stanie dobrym pozostaje bez przeróbek

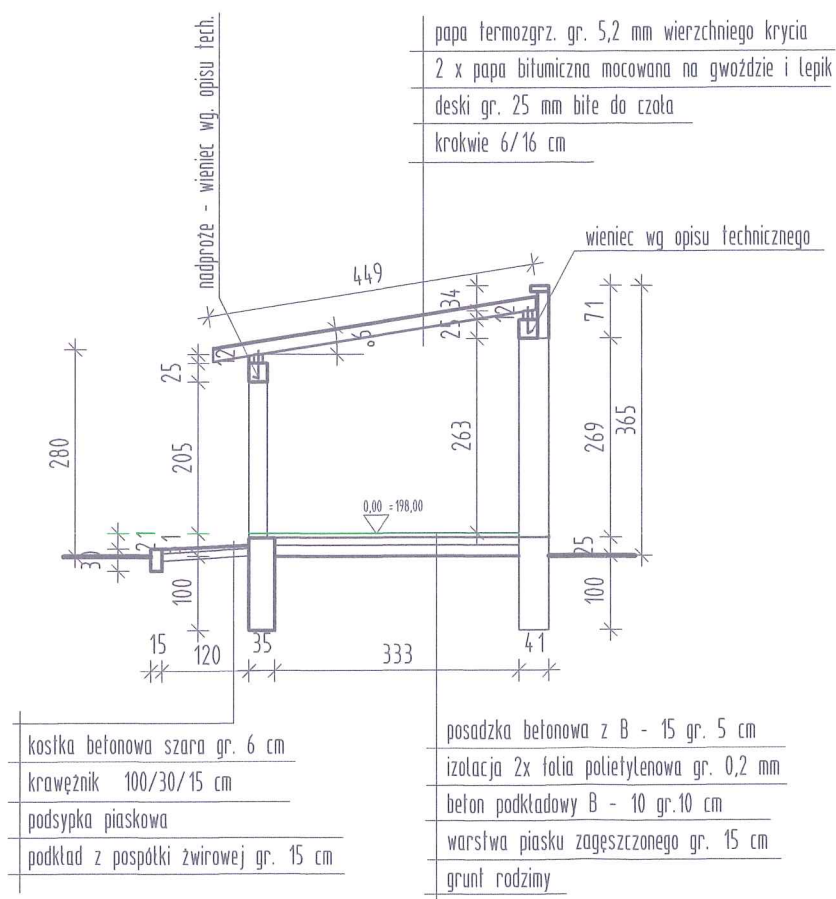
Budynek w stanie dobrym pozostaje bez przeróbek

**ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH**  
**Henryk Derewęda**  
 ul. Bełzacka 49/57a m.32 tel. 044 647 31 26  
 97-300 Piotrków Trybunalski  
 NIP 771-109-55-76 REGON 592287046

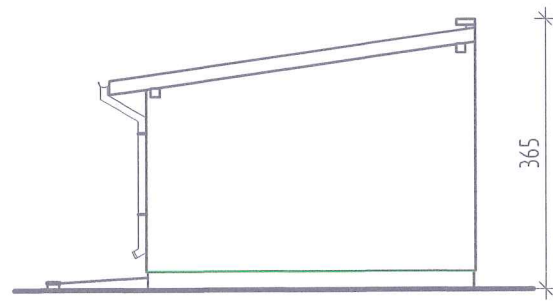
Investor:	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 97-300 Piotrków Tryb., al. 3 Maja nr 31,		
Opis:	Przebudowa i budowa komórek lokatorskich,		
Adres:	97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Jerozolimska nr 17, dz. nr 207, obr. nr 21,		
Tytuł rys.:	Rzut fundamentów, przyziemia i więzby dachu,	Skala:	1 : 100,
Nr rys.:	1,	Data:	12/2018,
Projektant w specjalności: <b>Henryk Derewęda</b> <b>inżynier budownictwa lądowego</b> upr. S 6 ust. 1 pkt. 1 i 2 Nr ew. upr. 398/73 Łw		Podpis:	



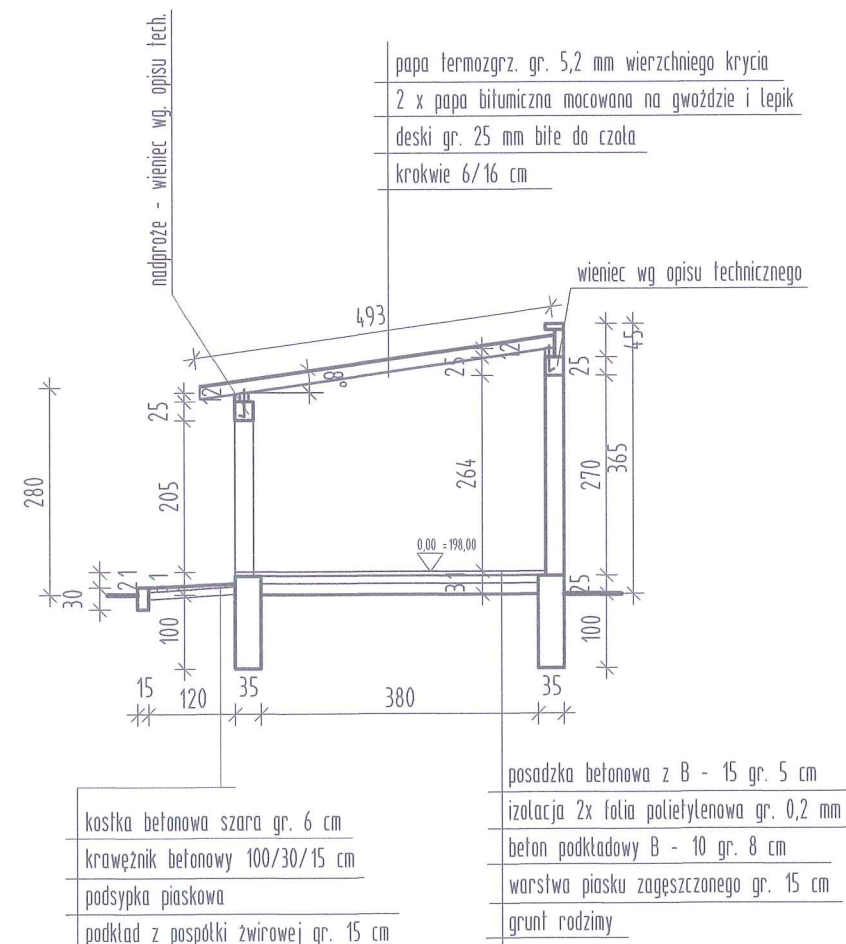
Elewacja frontowa /południowa/ 1 : 100,



Przekrój A - A 1:100.



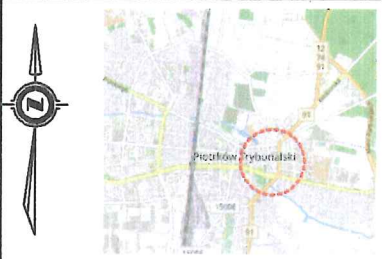
Elewacja boczna /wschodnia/ 1:100,



Przekrój B - B 1:100.

**ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH**  
**Henryk Derewęda**  
 ul. Bełzacka 49/57a m.32 tel. 044 647 31 26  
 97-300 Piotrków Trybunalski  
 NIP 771-109-55-76 REGON 592287046

Inwestor: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z O.O., 97-300 Piotrków Tryb., al. 3 Maja nr 31,			
Objekt: Przebudowa i budowa komórek lokatorskich,			
Lokalizacja: 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Jerozolimska nr 17, dz. nr 207, obr. nr 21,			
Typ rys: Przekroje, Elewacja frontowa /południowa/.			Skala: 1 : 100.
Nr rys: 2,	Projektant w specjalności konstrukcyjno - technicznej: <b>HENRYK DEREWĘDA</b> inżynier budownictwa lądowego upr. 5 6 usl. 1 pkt. 1 i 2 Nr ew. upr. 328/73 łw	Data: 12/2018,	Podpis:

<b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Ark.1(1) 1:500</b>	
rodzaj opracowania	skala opracowania
województwo:	10 - łódzkie
powiat:	1062 - miasto Piotrków Trybunalski
jednostka ewidencyjna:	106201_1 - miasto Piotrków Trybunalski
obręb ewidencyjny:	106201_1.0021 - Obręb 21
oznaczenie działki:	207
adres nieruchomości:	Jerozolimska 17
położenie obiektu	
układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000(7)
układu wysokości:	Kronsztadt 60
oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	IMG.6640.1099.2018
oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:	-----
data opracowania mapy:	16 październik 2018r.
charakterystyka mapy	
szkic orientacyjny:	zestawienie arkuszy map:
	Ark.1
orientacja mapy	
imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę, oraz podpis:
<b>GEO-RYS</b> USŁUGI GEODEZYJNE Czesława Mirzejewska 97-300 Piotrków Tryb. ul. Sulejowska 31A m.7 NIP: 771-110-88-24	<b>GEODETA UPRAWNIONY</b> zez w. Nr 13117 MGPIB inż. Czesława Mirzejewska tel. 607 55 66 17
Wykonawca opracowania	
1. Mapa wykonana na podstawie: a. Zbiorów danych PZGIK, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3, 8 i 11 oraz ust. 1b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. b. Wyników pomiarów własnych, przetworzonych danych obserwacyjnych uzyskanych w wyniku pomiarów do zbiorów współrzędnych prostokątnych płaskich oraz wysokości punktów w państwowym systemie odniesień przestrzennych jak również obiektów nieobjętych bazami danych, o których mowa w pkt 1, wskazanych przez projektanta lub inwestora. c. Opracowań planistycznych oraz projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę wydanym przez organy administracji architektoniczno-budowlanej, dotyczące terenu projektowanej inwestycji lub terenów sąsiednich. 2. Treść mapy w zakresie konturów użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych jest zgodna z treścią mapy ewidencyjnej. 3. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń, o których mowa w § 80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Informacje dodatkowe	



Proświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

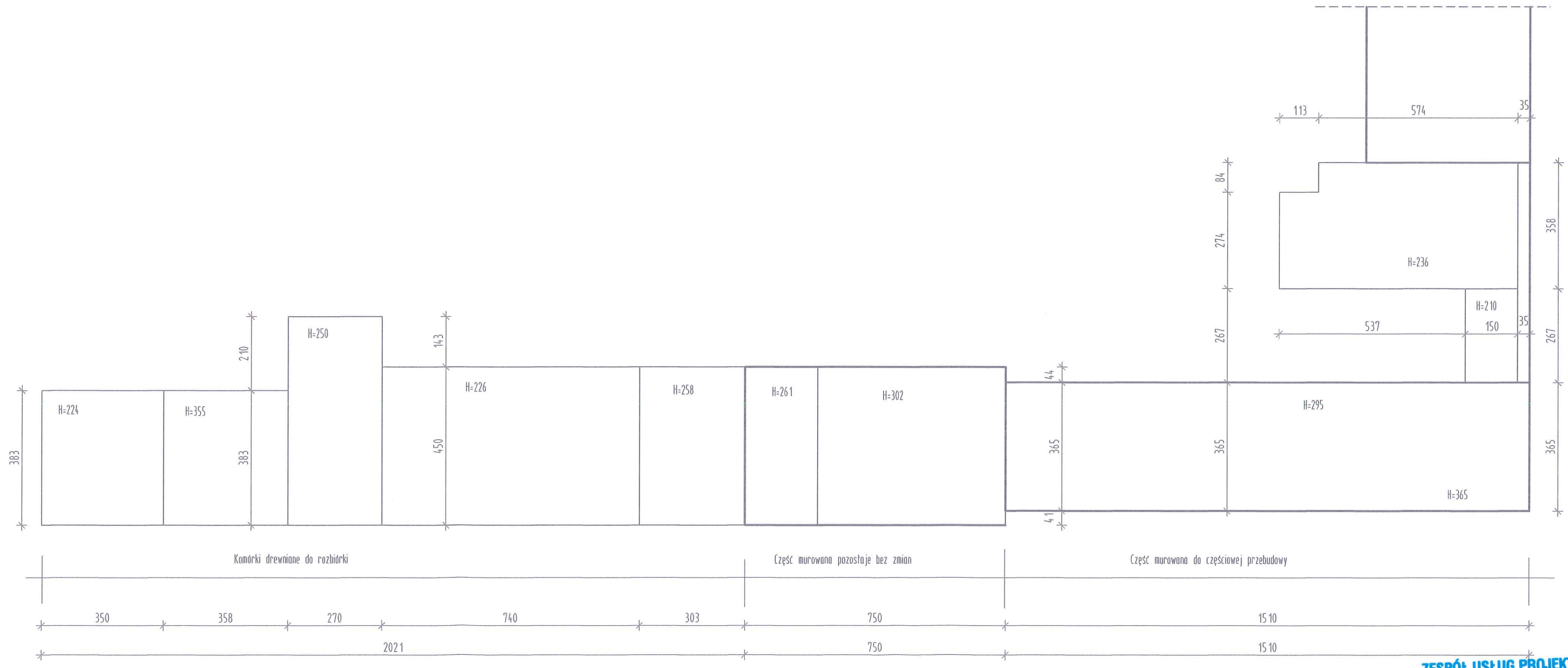
Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Piotrkowie Trybunalskim

P. 1062. .... 2018 ..... 1187  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: 13-14 2018

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
imię, nazwisko i podpis  
osoby reprezentującej organ

Anna Kosińska



**ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH**  
**Henryk Derewęda**  
 ul. Belzacka 49/57a m.32 tel. 044 647 31 26  
 97-300 Piotrków Trybunalski  
 NIP 771-109-55-76 REGON 592287046

Inwestor: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 97-300 Piotrków Tryb., al. 3 Maja nr 31,			
Opis: Przebudowa i budowa komórek lokatorskich,			
Lokalizacja: 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Jeruzolimka nr 17, dz. nr 207, obr. nr 21,			
Tytuł rys.: Inwentaryzacja szkieletowa budynków gospodarczych,			Skala: 1 : 100,
Nr rys.: 3,	Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: <b>HENRYK DEREWĘDA</b> inżynier budownictwa lądowego upr. 5 6 usl. 1 pkt. 1 i 2 Nr ew. upr. 398/73 Łw	Data: 12/2018,	Podpis:



Widok komórek w granicy wschodniej. Podlegać będą rozbiórce.



Widok komórek murowanych w granicy południowej. Podlegać będą przebudowie.



Widok części zabudowy w granicy południowej. Budynek nie podlega przebudowie, użytkowany jest jako magazynek zakładu piekarniczego.



Widok komórek drewnianych w granicy południowej. Przeznaczone do rozbiórki.

Widok ściany podłużnej komórek usytuowanych w granicy południowej oraz szczytu tych komórek w granicy wschodniej. Ściana pozostaje, podlegać będzie naprawie poprzez wypełnienie ubytków i otynkowanie.



Granica południowa.

Granica wschodnia.





Piotrków Tryb. dnia: grudzień 2018.

OŚWIADCZENIE

Projektant/sprawdzający:


HENRYK DEREWEDA

Uprawnienia budowlane nr: 398/73 Łw z dnia 8. XI. 1973 r. wydane przez

P.W. P.N. w Sólz; Między Gospodarki Przemysłowej i Ochrony Środowiska

Działając na podstawie Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami zgodnie z art.20 ust.4 , ja niżej podpisany oświadczam, że sporządzona dokumentacja techniczna (projekt budowlany) pt.: Budowa i przebudowa komórek kolejarskich na ul. nr. 207 w Piotrkowie Tryb. ul. Jerolimowska 17

.. wykonana została na podstawie i zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

  
**HENRYK DEREWEDA**  
inżynier budownictwa lądowego  
upr. § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2  
Nr ew. upr. 398/73 Łw

(podpis projektanta/sprawdzającego)

\* niepotrzebne skreślić



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-65S-5E6-I5S \*

Pan Henryk DEREWĘDA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/1379/02  
adres zamieszkania ul. Belzacka 49/57A m. 32, 97-300 Piotrków Tryb.  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-07-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-03 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

2.

PREZYDIUM  
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ  
w Łodzi  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska  
31-065 Łódź, ul. Ogrodowa 15

Łódź, dnia 8.XI. 1973 r.

Nr ewid. uprawn. 398/73 ŁW

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 roku w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. inż. bud. ład. Henryk D E R E W E D A

urodzony dnia 19 stycznia 1945 r. Lutosławice,  
pow. Piotrków Tryb.

otrzymuje

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych: a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego, b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze, c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym. Kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.



Kierownik Wydziału  
Główny Architekt Województwa  
mgr inż. arch. Jerzy Dobrzański