

UMOWA Nr xx/2023

Na okresowy przegląd instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności w pałacu Koelichenów

Na podstawie art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz.1710) do niniejszej umowy nie stosuje się w/w przepisów.

zawarta w dniu **xx maja 2023** roku w Warszawie pomiędzy:
Biblioteką Publiczną w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy
z siedziba przy ul. Ks. J. Chrościckiego 2, 02-421 Warszawa,
NIP 522-24-93-804, REGON 011123725,
reprezentowaną przez:

1. Katarzynę Winogrodzką – Dyrektora
działającą na podstawie §7 ust.1 Statutu Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały nr XXXII/714/2004 Rady m. st. Warszawy z dnia 1 lipca 2004 r. w sprawie zmiany nazw i nadania statutów bibliotekom publicznym m.st. Warszawy (t. j. Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 09.12.2013 r. poz. 12870 oraz z dnia 26.02.2019 r. poz. 2591 i z dnia 10 grudnia 2019 r. poz. 14835),
zwaną dalej: „**ZAMAWIAJĄCYM**”.

a

xxxxxx

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682))
2. Miejscem wykonywania usługi jest budynek przy ul. Chrościckiego 2, 02-421 Warszawa.
3. Szacunkowa liczba punktów pomiarowych:
 - a) Zabezpieczenia przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie: 166
 - b) Zabezpieczenia różnicowoprądowe: 166
 - c) Obwody 1-fazowe: 60
 - d) Obwody 3-fazowe: 3
 - e) Instalacja odgromowa i uziomy: 7
 - f) Oświetlenie ogólne: 217 (w 34 pomieszczeniach)
 - g) Oświetlanie awaryjne: 40 (w 24 pomieszczeniach)
 - h) Badanie głównego wyłącznika p. pożarowego prądu: 1
4. Zakres przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej powinien obejmować w szczególności:
 - a) oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz każdego z budynków oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynków: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażen, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń;
 - b) oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów;
 - c) pomiary skuteczności przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia,
 - d) pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych,
 - e) pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych,
 - f) pomiary wyłączników różnicowoprądowych,
 - g) pomiary rezystancji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia),

- h) wykonanie pomiarów skuteczności ochrony złącz, tablic,
 - i) wykonanie rocznych pomiarów natężenia oświetlenia opraw awaryjnych w ciągach komunikacyjnych.
5. Z przeprowadzonych przeglądów w budynku należy sporządzić protokoły (w zakresie zgodnym z art. 62 ustawy Prawo budowlane):
- a) protokół badania kabli NN,
 - b) protokół badania izolacji obwodów,
 - c) protokół badania skuteczności przeciwporażeniowej,
 - d) protokół badania wyłączników różnicowoprądowych,
 - e) protokół badania instalacji odgromowych i uziomów,
 - f) protokół badania natężenia oświetlenia,
 - g) protokół badania natężenia oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego,
 - h) test wyłączników pożarowych (główny wyłącznik prądu),
 - i) wykaz usterek i nieprawidłowości,
 - j) zalecenia pokontrolne,
 - k) informacje o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
 - l) wskazanie daty wykonania kolejnego przeglądu.
6. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów.
7. Urządzenia do pomiarów użyte podczas wykonywania przeglądu muszą być sprawne i posiadać aktualne certyfikaty sprawności pomiarów.
8. Wykonawca dokonujący przeglądu musi posiadać uprawnienia wymagane art. 62 ust. 5 ustawy Prawo Budowlane, których kserokopie dołączy do niniejszej umowy (uprawnienia w zakresie wykonywania prac kontrolno-pomiarowych)

§ 2

1. Strony ustalają, że za wymieniony w §1 przedmiot zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę w wysokości xxxx. netto (słownie złotych: xxxxx), do którego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości xxxx. (słownie złotych: xxxxx). Łączna kwota wynosi xxxxxx zł. (słownie złotych: xxxxxx).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Należności wynikające z wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązany jest uregulować w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres e-mail: administracja@bpwlochy.waw.pl poleceniem przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za datę zapłaty strony przyjmują datę, w której Zamawiający wyda dyspozycję przelewu na rzecz Wykonawcy.
5. O ile w trakcie odbioru przedmiotu umowy Zamawiający ujawni wady jakościowe lub ilościowe w przedmiocie umowy, przysługuje mu odmowa dokonania jego odbioru. W takim wypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego wyznaczenia terminu, w którym Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia produktu bez wad.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary Zamawiającemu w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w ustalonym terminie wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku, kiedy szkoda Zamawiającego przewyższy wartość kar umownych, Zamawiający zachowuje prawo do odszkodowania uzupełniającego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia pomieszczeń podczas wykonywania usługi oraz pokrywa koszty ich usunięcia.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kar umownych w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w przypadku opóźnienia w terminie płatności faktury.

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym gdy:

- 1.1. Wykonawca opóźnia się z realizacją zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby wykonał je w umówionym terminie.
- 1.2. Przedmiot umowy nie odpowiada normom lub posiada wady utrudniające lub uniemożliwiające jego używanie.
- 1.3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym
- 1.4. W przypadkach wymienionych w punktach 1.1. i 1.2., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest jemu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. 2020, poz. 2176).
2. Administratorem danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną jest Biblioteka Publiczna w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, email: bpwlochy@bpwlochy.waw.pl, tel. 22 863-23-97. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem poczty elektronicznej iod@bpwlochy.waw.pl
3. Dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) zwane dalej Rozporządzeniem oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających m.in. z przepisów podatkowych, o ubezpieczeniach społecznych, o rachunkowości i o informacji publicznej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.
4. Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy.
5. Dane przechowywane są do końca okresu przedawnienia roszczeń związanych z umową lub do końca okresu przechowywania wynikającego z obowiązujących przepisów prawa, przy czym zastosowanie ma najdłuższy okres.
6. Dane są udostępniane właściwemu urzędowi skarbowemu, bankowi oraz Prezydentowi m.st. Warszawy. Dane mogą być udostępniane w trybie dostępu do informacji publicznej osobom, które wystąpią z wnioskiem oraz poprzez publikację w serwisie BIP Biblioteki. Odbiorcami danych mogą być również podmioty przetwarzające dane w imieniu Biblioteki w celu i w zakresie określonym przez Bibliotekę.
7. Wynajmującemu przysługuje prawo do żądania dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, sprzeciwu wobec ich przetwarzania oraz przeniesienia danych, na zasadach i na warunkach określonych w Rozporządzeniu.
8. Wynajmującemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 6

Jakiegokolwiek zmiany w umowie mogą być dokonywane pisemnym aneksem pod rygorem nieważności.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zaistnienia pomiędzy nimi sporu dotyczącego niniejszej umowy lub pozostającego w związku z nią, przed skierowaniem sprawy na drogę sądową, podejmą próbę rozwiązania sporu poprzez mediację.
3. Spory nie rozwiązane drogą mediacji będą rozstrzygane przez właściwy Sąd według siedziby Zamawiającego.

§ 8

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Dostawcy i jeden dla Zamawiającego.
2. Strony uznają za ważną oraz posiadającą moc prawną i dowodową również skan podpisanej Umowy, przesłanej pocztą elektroniczną w formacie pdf lub jpg.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA