

Dofinansowane przez Unię Europejską - NextGenerationEU

Załącznik nr 1

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**UMOWA**  
**RPI-IN.272.....2024**

zawarta w dniu .....**2024 r.** pomiędzy **Gminą Łobzenica** ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica NIP 7642630261 - reprezentowaną przez Burmistrza Łobzenicy p. .... przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, w dalszej części Umowy zwaną „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym działalność pod nazwą .....,  
z siedzibą w ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez ....., w dalszej części Umowy zwanym „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca łącznie są zwani „Stronami”.  
Strony ustaliły, co następuje:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, przeprowadzonym zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, na realizację zadań inwestycyjnych pod nazwą: „**Utworzenie żłobka publicznego w Łobzenicy**” (część 1) oraz „**Adaptacja części budynku szkolnego zlokalizowanego na działce nr 611 w Łobzenicy (tzw. pawilon) w celu dostosowania do potrzeb wychowania przedszkolnego**” (część 2), została zawarta Umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn. „**Utworzenie żłobka publicznego w Łobzenicy**” (część 1) oraz „**Adaptacja części budynku szkolnego zlokalizowanego na działce nr 611 w Łobzenicy (tzw. pawilon) w celu dostosowania do potrzeb wychowania przedszkolnego**” (część 2) wraz z pozyskaniem braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie od organu nadzoru budowlanego (zgodnie z § 12 ust. 8), w zakresie szczegółowo określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej „SWZ”, zmianach do SWZ, odpowiedziach na pytania do SWZ oraz dokumentacji projektowej wymienionej w SWZ.
2. Wymienione w ust. 1 dokumenty, stanowią integralną część umowy i traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji projektowej lub SWZ, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wskazanie właściwego rozwiązania technicznego wykonania robót budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w Rzeczypospolitej Polskiej i aktualnymi zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
6. Wycenę oferty Wykonawca wykonał zgodnie z SWZ.

**§ 2**

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko teren budowy, składowane tymczasowo na terenie budowy wyroby, materiały, urządzenia do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia/wbudowania wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową i SWZ.
5. Materiały rozbiórkowe, z zastrzeżeniem ust. 6, zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę, a w przypadku odpadów niebezpiecznych, Wykonawca dokona stosownych formalności określonych w aktualnie obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przepisach prawa i przekaze Zamawiającemu podpisaną kartę przekazania odpadu lub kartę utylizacji.
6. Materiały pochodzące z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania tj. kostka betonowa, obrzeża betonowe, elementy stalowe, grzejniki, stolarka okienna i drzwiowa, gruz budowlany itp., Wykonawca ułoży np. na palecie drewnianej, zabezpieczy przed przemieszczeniem (np. owinie folią typu stretch) i przekaze Zamawiającemu na miejsce wskazane przez Zamawiającego, nie dalej niż 15 km od miejsca inwestycji.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawę i montaż urządzeń fabrycznie nowych i nieużywanych oraz nie prototypowych, posiadających wymagane certyfikaty i deklaracje CE.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac, wyrobów, materiałów i urządzeń.
9. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Inspektora Nadzoru ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów, materiałów lub urządzeń nie odpowiadających wymogom określonym w Umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wymienić wadliwe wyroby, materiały lub urządzenia oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.
10. Wykonawca dostarczy harmonogram rzeczowo – finansowy, w układzie tygodniowym oraz kosztorys ofertowy, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. Kosztorys ofertowy powinien zawierać w szczególności: liczbę porządkową, opis pozycji poszczególnych robót (co najmniej pozycje wyszczególnione w pomocniczym przedmiarze dołączonym do dokumentacji projektowej), jednostkę miary, ilości, ceny jednostkowe, wartości poszczególnych pozycji oraz podsumowanie wartości robót.
11. Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą (operat kolaudacyjny) zgodnie z § 12 ust. 8 i § 12 ust. 9.
12. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w dokumentacji projektowej.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania oczekiwań organizacyjnych Zamawiającego związanych z przebiegiem procesu inwestycyjnego, które zostaną przedstawione pisemnie przez Zamawiającego podczas procedury przekazania terenu budowy.

## TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

### § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż po zaakceptowaniu przez Zamawiającego harmonogramu robót.
2. Termin realizacji zamówienia – ..... dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin ustalony w ust. 2 może ulec zmianie na podstawie przesłanek, o których mowa w § 14 niniejszej umowy, jednak nie później niż do **15.12.2024 r.**

## WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

### § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 w formie zryczałtowanej zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości brutto ..... zł (słownie: .....). W powyższej kwocie uwzględnione zostały: kwota netto w wysokości ..... zł oraz podatek od towarów i usług – VAT w wysokości ..... zł. Powyższa wartość Przedmiotu Umowy zawiera:
  - 1) **Część 1** za kwotę ..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości ..... zł i kwota netto w wysokości .....zł.
  - 2) **Część 2** za kwotę ..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości .....zł i kwota netto w wysokości .....zł.
2. Zamawiający przewiduje jedną płatność końcową.
3. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania umowy.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

5. W sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.

## § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, będzie płatne na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury wystawionej na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Robót lub Protokołu Odbioru Usunięcia Usterek, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
2. Warunkiem złożenia faktury jest dopełnienie wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z przedmiotu umowy a przede wszystkim przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej (operatu kołaudacyjnego) wraz z podpisaną Kartą Gwarancyjną.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury sprawdzonej przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
5. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Jeżeli Wykonawca nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 7, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
9. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego, z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
10. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy i lub Podwykonawcy.
11. Datą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
13. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku na wystawionych przez niego fakturach VAT jest zgodny z numerem rachunku zawartym w wykazie, o którym mowa w ust. 13.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 6

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. .... zł (słownie: ...) na zasadach według SWZ, w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, w formie jakiej zostało wniesione, według następujących zasad: 70 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – tj. od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót, natomiast

- pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 452 ust. 8 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  5. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie naliczonych kar umownych oraz należności wynikających z:
    - 1) nieusunięcia wad i usterek,
    - 2) nienależytego usunięcia wad i usterek,
    - 3) nieprzystąpienia do usuwania wad i usterek,
    - 4) zastępczego usunięcia wad i usterek,ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi, a których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym z Zamawiającym.
  6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 452 ust. 9 ustawy Pzp, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, zgodnie z art. 452 ust. 10 ustawy Pzp.

## **PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 7**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie terenu budowy niezwłocznie po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę Kierownika Budowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) udzielanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
  - 4) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót,
  - 5) zapłata za wykonaną i odebraną robotę.
2. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonanie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych objętych niniejszą umową wymaga sporządzenia protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania oraz kosztorys różnicowy, ofertowy lub bilansujący przygotowany metodą uproszczoną.
4. Wykonawca sporządza w 2 egzemplarzach protokół konieczności.
5. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót zamiennych i dodatkowych lub do zaniechania robót wynikających z umowy wyłącznie po zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, także finansowej w przypadku wykonania robót zamiennych i dodatkowych lub zaniechania robót przez Wykonawcę bez zatwierdzonego Protokołu Konieczności.
6. Zamawiający zatwierdzi protokół konieczności o którym mowa w ust. 3, w terminie do 60 dni licząc od dnia, w którym został przedstawiony Zamawiającemu do zatwierdzenia. Termin ten wynika z konieczności podjęcia uchwały Rady Miejskiej zwiększającej środki budżetowe na realizację dodatkowego zakresu robót budowlanych.
7. Wykonawca spełni obowiązki informacyjne (jeżeli są wymagane) przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE /ogólne rozporządzenie o ochronie danych z dnia 04.05.2016 (Dz. U. UE. L. 2016.119.1 z późn. zm.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania danego zadania, zgodnie z umową.

### **§ 8**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej (sztuki budowlanej), obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego oraz zgodnie z warunkami umowy,
  - 2) wypełnienie wszystkich obowiązków wskazanych w pozwoleniu na budowę,
  - 3) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na wykonaniu prac na zasadach art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 poz. 1465),
  - 4) prowadzenie na bieżąco przez Kierownika Budowy dziennika budowy oraz wykonywanie Przedmiotu Umowy zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę i dokumentacją projektową,

- 5) Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru i użytkownikiem obiektu harmonogram robót oraz dostarczy go w formie papierowej do zaakceptowania Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. W przypadku zmiany harmonogramu robót w trakcie prowadzonych robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do jego aktualizacji w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o konieczności jego sporządzenia,
- 6) sporządzenie przez Kierownika Budowy i przekazanie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wypełnienie na własny koszt warunków tam określonych, związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia (jeśli dotyczy),
- 7) przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia odpowiednich gestorów sieci o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych i zlecenia nadzoru nad urządzeniami obcymi właścicielom tych urządzeń oraz pokrycia wszelkich kosztów nadzoru i innych kosztów z tym związanych. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek kolizji z sieciami, urządzeniami obcymi Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia wraz z załatwieniem wszelkich spraw formalnych z gestorem danej sieci,
- 8) ochrona instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych i naziemnych w zakresie swojego zadania, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyskanie od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenia informacji o ich lokalizacji, oraz zapewnienie właściwego oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku uszkodzenia jakichkolwiek urządzeń podziemnych i naziemnych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o tym fakcie oraz do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko wraz z załatwieniem wszelkich spraw formalnych z gestorem danej sieci,
- 9) ponoszenie kosztów (wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne) zużycia mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 10) kontrolowanie jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej. Badania laboratoryjne będą wykonywane na koszt Wykonawcy w laboratorium zatwierdzonym przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zażądać przeprowadzenia dodatkowych badań oraz ma prawo sam przeprowadzić dowolne badania, w przypadku pozytywnego ich wyniku koszty poniesie Zamawiający, w przeciwnym razie Wykonawca. Wykonawca na co najmniej 3 dni robocze przed zamierzonym badaniem będzie informował Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o terminie danego badania. Badania kontrolne należy wykonywać w obecności Inspektora Nadzoru i w punktach przez niego wskazanych,
- 11) rozwiązywanie, w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru, problemów natury techniczno-organizacyjnej powstałych w toku realizacji robót w wymiarze czasu właściwym dla zapewnienia prawidłowej, także pod względem terminu, jakości realizacji robót budowlanych. Kontaktowanie się z Zamawiającym w przypadku konieczności jego ingerencji z uwagi na okoliczności związane ze zmianami zakresu i wartości przedmiotu umowy,
- 12) przygotowywanie i przedkładanie do weryfikacji i akceptacji Inspektorowi Nadzoru protokołów konieczności. Po otrzymaniu akceptacji Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Zamawiającemu protokoły konieczności do ostatecznej akceptacji, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych,
- 13) prowadzenie robót budowlanych w sposób nienaruszający brył korzeniowych istniejącego drzewostanu i zabezpieczenie pni drzew oraz innych elementów środowiska przyrodniczego, na czas wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Za powstałe ewentualne szkody odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- 14) niezwłoczne protokołarne przekazywanie Zamawiającemu materiałów rozbiórkowych, jednak nie później niż w ciągu 3 dni licząc od dnia dokonania rozbiórki, demontażu lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 15) nie później niż 3 dni robocze przed wbudowaniem danego wyrobu budowlanego, czyli materiału lub urządzenia, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do akceptacji Inspektorowi Nadzoru, dokumentacji co do typu i rodzaju proponowanego wyrobu, który musi spełniać parametry określone w SWZ, wraz ze wskazaniem jego przeznaczenia (wniosek o zatwierdzenie materiału, urządzenia przed wbudowaniem - 2 egzemplarze). Po otrzymaniu adnotacji Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Zamawiającemu wnioski materiałowe, jednak nie później niż w ciągu 5 dni roboczych. W przypadku wbudowania wyrobu budowlanego bez zatwierdzonego Wniosku Materiałowego i bez akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zdemontować wyrób budowlany na własny koszt,
- 16) uzgodnienie z Zamawiającym kolorystyki zastosowanych materiałów budowlanych,
- 17) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy, na własny koszt i ryzyko, w tym niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania prac. Wykonawca jest

- zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren budowy oraz prowadzone prace, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy,
- 18) zorganizowanie na własny koszt dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń ppoż. na terenie budowy oraz ponoszenie za nie pełnej odpowiedzialności materialnej, zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
  - 19) zabezpieczenie terenu budowy i podejmowanie stosownych działań na własny koszt, mających na celu uniemożliwienie wstępu osobom nieupoważnionym w zamiarze prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych nie należących do zakresu przedmiotu umowy, bez stosownych pozwoleń i zgody Zamawiającego. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zasadach ogólnych i skutków finansowych z tego tytułu. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wykonane bezprawnie prace,
  - 20) zapewnienie na własny koszt bezpiecznego korzystania z nieruchomości i obszaru przylegającego do terenu budowy oraz do dbania o porządek na terenie budowy, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 21) zapewnienie na własny koszt bezpiecznego korzystania i dostępu do nieruchomości przylegających do terenu budowy, tworzenia niezbędnych i bezpiecznych „korytarzy ruchu”, informowanie z odpowiednim wyprzedzeniem właścicieli przylegających nieruchomości o tymczasowych utrudnieniach,
  - 22) utrzymanie porządku na terenie budowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy do stanu pierwotnego niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 23) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o wszelkich powstałych zagrożeniach wpływających na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy lub na sąsiadujących nieruchomościach oraz podjęcie natychmiastowych stosownych działań mających na celu zabezpieczenie i wyeliminowanie lub zmniejszenie zagrożenia,
  - 24) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od chwili jego przekazania,
  - 25) naprawienie na własny koszt uszkodzenia nawierzchni dróg, chodników i placów spowodowanego przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 26) naprawienie na własny koszt uszkodzenia budynku lub innych obiektów spowodowanego przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 27) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w Umowie,
  - 28) usunięcie wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego w trakcie trwania prac niezwłocznie lub w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
  - 29) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu zamówienia,
  - 30) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
  - 31) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu, przekazać protokolarnie Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego i wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w toku realizacji robót budowlanych do dnia odstąpienia od umowy. Po bezskutecznym upływie ww. terminu Zamawiający ma prawo wystąpić na drogę sądową z roszczeniem o wydanie dokumentów, bez odrębnego wezwania,
  - 32) odpowiadanie na korespondencję Zamawiającego w możliwie najszybszym terminie, jednak nie później niż w ciągu 5 dni roboczych lub w terminach narzuconych przez Zamawiającego w korespondencji,
  - 33) uwzględnienie Zamawiającego we wszelkiej korespondencji pisemnej, mailowej prowadzonej z Nadzorem Inwestorskim w formie „do wiadomości”,
  - 34) informowania Zamawiającego na bieżąco o wszelkich problemach związanych z niedopełnieniem obowiązków przez Nadzór Inwestorski (np. zbyt długi okres oczekiwania na odpowiedź, wydłużający się czas dokonania odbioru robót zanikających), co ma istotny wpływ m.in. na jakość i termin wykonywanych robót oraz na prawidłowy obieg dokumentów budowy,
  - 35) uczestnictwa w radach budowy i wszelkich spotkaniach związanych z realizacją zadania Kierownika Budowy i Kierowników Robót,

- 36) przeprowadzenie przy udziale Inspektorów Nadzoru i ewentualnie przedstawicieli użytkownika prób funkcjonalnych, rozruchu, mających na celu sprawdzenie działania instalacji, weryfikacji funkcjonowania pomiarów, prac regulacyjno-pomiarowych wraz z uruchomieniem próbnym poszczególnych maszyn, urządzeń, instalacji, przewodów. Z przeprowadzonych prób, rozruchu Wykonawca sporządzi protokół zawierający co najmniej: opis przedmiotu próby, opis wykonanych czynności i symulacji, wyszczególnienie ewentualnych nieprawidłowości, propozycje działań Wykonawcy wraz z terminem ich realizacji, listę uczestników i ich podpisy,
  - 37) przeprowadzenie szkoleń przedstawicieli użytkownika obiektu w zakresie obsługi wszystkich nowych instalacji, systemów i urządzeń wraz ze sporządzeniem protokołu z jego przeprowadzenia zawierającego co najmniej: temat szkolenia, datę szkolenia, listę uczestników i ich podpisy,
  - 38) sporządzenie wszelkich dokumentów budowy wymaganych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, które nie zostały wyraźnie wskazane w niniejszej umowie, a sporządzenie których jest niezbędne dla zapewnienia prawidłowego przebiegu Inwestycji,
  - 39) skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w zakresie określonym postanowieniami dokumentacji projektowej i wymaganiami Zamawiającego oraz innych dokumentów wskazanych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego w trakcie realizacji robót,
  - 40) Wykonawca jest zobowiązany, w dniu odbioru końcowego, przekazać protokolarnie Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego,
  - 41) właściwe skompletowanie dokumentów i złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy do organu nadzoru budowlanego, pozyskanie braku sprzeciwu do złożonego zawiadomienia wraz z uzyskaniem zgody organu nadzoru budowlanego na użytkowanie obiektu będącego Przedmiotem Umowy,
  - 42) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami zawartymi w decyzji konserwatora zabytków,
  - 43) wykonanie i zamontowanie na własny koszt dwóch tablic informacyjno-promocyjnych zgodnie z wytycznymi Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029 w miejscach i o wymiarach wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację projektu przez Zamawiającego,
  - 44) stosowanie na wszelkich wytwarzanych dokumentach związanych z realizacją inwestycji, logotypów i oznaczeń zgodnie z wytycznymi programu dofinansowującego, z którego realizowana jest inwestycja,
  - 45) eksponowania źródła dofinansowania zadania m.in. przez właściwe oznaczanie zadania, zestawieniem znaków: znakiem Funduszy Europejskich (złożonym z symbolu graficznego i nazwy Fundusze Europejskie lub nazwy programu FERS), znakiem barw Rzeczypospolitej Polskiej (złożonym z barw RP oraz nazwy Rzeczpospolita Polska), znakiem Unii Europejskiej (złożonym z flagi UE i napisu „Dofinansowane przez Unię Europejską” oraz znakiem Krajowego Planu Odbudowy (po linii rozdzielającej). Pod zestawieniem tych znaków należy umieścić informację słowną: „Dofinansowane przez Unię Europejską - NextGenerationEU”. Obowiązek ten dotyczy oznaczania dokumentów, materiałów, produktów, dokumentów związanych z przedsięwzięciem oraz innych efektów realizacji i promocji zadania,
  - 46) eksponowania źródła dofinansowania zadania poprzez umieszczenie naklejek zgodnie z zasadami wskazanymi w Księdze Identyfikacji Wizualnej Krajowego Planu Odbudowy na wszystkich większych sprzętach, urządzeniach, maszynach, wyposażeniu, zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawca przygotowuje dokumenty rozliczeniowe do płatności końcowej, zgodnie ze wskazówkami Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego.

## **KIEROWANIE ROBOTAMI**

### **§ 9**

1. Kierownikiem Budowy posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej będzie: p. .... tel. ...., e-mail: .....
2. Kierownikiem Robót sanitarnych posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie:..... tel. ...., e-mail: .....
3. Kierownikiem Robót elektrycznych posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będzie:..... tel. ...., e-mail: .....
4. Wykonawca wyznacza p. .... - jako Przedstawiciela Wykonawcy, tel. ...., e-mail: .....

5. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. W sytuacji konieczności zmiany osoby sprawującej z ramienia Wykonawcy jedną z funkcji, określonych w niniejszym paragrafie – osoba wskazana przez Wykonawcę w następstwie powinna spełniać warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych (uprawnień) oraz doświadczenia, które określone zostały w SWZ odpowiednio dla osób mających uczestniczyć w realizacji Umowy.
7. Wykonawca nie będzie upoważniony do powierzenia podejmowania jakichkolwiek czynności w ramach Umowy przez osoby proponowane przez niego jako stali/czasowi zastępcy do wykonywania funkcji, określonych w niniejszym paragrafie, do czasu ich zaakceptowania przez Zamawiającego na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **NADZÓR**

### **§ 10**

1. Funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będą pełnić:
  - 1) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: p. .... – zwany dalej Inspektorem Nadzoru oraz będącym jednocześnie Koordynatorem,
  - 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: p. .... – zwany dalej Inspektorem Nadzoru branży sanitarnej,
  - 3) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: p. .... – zwany dalej Inspektorem Nadzoru branży elektrycznej.
2. Koordynatorem czynności w/w Inspektorów wyznacza się Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zwany dalej Koordynatorem.
3. Każdy Inspektor Nadzoru jest osobą reprezentującą Zamawiającego na terenie budowy, uprawnionymi w jego imieniu do sporządzenia protokołów odbioru zleconych robót, potwierdzania wykonanych prac oraz nadzoru nad całością inwestycji.
4. Każdy Inspektor Nadzoru sprawdzi oraz zaakceptuje harmonogram rzeczowo – finansowy dostarczony przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. osób, o czym Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 7 dni roboczych przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Każdy Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót zamiennych, dodatkowych i uzupełniających lub ograniczenia zakresu rzeczowego robót w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
7. Każdy Inspektor Nadzoru przekaze Wykonawcy wytyczne w zakresie terminów sporządzania i treści dokumentów związanych z wykonywaniem Umowy.
8. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez Nadzór Inwestorski w sprawach technicznych nie upoważnia Wykonawcy do pomijania Zamawiającego we wszelkiej korespondencji pisemnej i mailowej kierowanej do Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić Zamawiającego we wszelkiej korespondencji w formie „do wiadomości”.
9. Funkcję Przedstawiciela Zamawiającego sprawować będzie: p. .... tel. ...., e-mail: .....

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 11**

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy następujące elementy robót:..... / Wykonawca wykona całość Przedmiotu Umowy bez udziału Podwykonawców.
2. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu, iż zamierza wykonywać roboty budowlane przy wykorzystaniu Podwykonawcy, zgodnie z zapisami art. 464 ustawy Pzp.
4. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy. Oświadczenie to należy przedłożyć w momencie dokonania zgłoszenia u Zamawiającego o zamiarze wykonywania robót budowlanych przy wykorzystaniu Podwykonawcy.



5. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 95 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku, z datą nie późniejszą niż wystąpienie w/w zmian.
6. Umowa z innym podmiotem/Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą robót budowlanych, powinna zawierać co najmniej:
  - 1) zakres robót zleconych Podwykonawcy, wg. przedmiaru robót lub kosztorysu ofertowego,
  - 2) wskazanie osób reprezentujących strony,
  - 3) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 4) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
  - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, jednak nie wyższe niż określone w § 15 niniejszej Umowy,
  - 6) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionego/ej rachunku/faktury.
7. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, a także projektu zmiany umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z projektem umowy cesji wierzytelności.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmianie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa § 4 ust. 1 niniejszej umowy oraz wynagrodzenia umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Zwolnienie z tego obowiązku nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000,00 zł.
11. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, informację z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
12. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, nie spełniającego określonych w SWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz w przypadkach, gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 pkt. 6);
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
13. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
14. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
15. Zamawiający zgłosi sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez niego projektem umowy o podwykonawstwo.
16. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z zachowaniem terminów określonych tą umową.
18. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
  - 1) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
  - 2) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie oraz zgodnie z art. 465 ustawy Pzp.
19. Podwykonawca zawierając umowę z dalszym Podwykonawcą ma obowiązek uzyskać zgodę Wykonawcy do zawarcia lub zmiany umowy zgodnej z projektem umowy oraz zobowiązany jest przedstawić do akceptacji projekt umowy cesji wierzytelności, który będzie zawarty między Podwykonawcą (Cedentem), a dalszym Podwykonawcą (Cesjonariuszem), zaś Wykonawca będzie w tej umowie Dłużnikiem Wierzytelności.
20. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów ustawy Pzp.
21. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję Koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
23. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 umowy.
24. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.

## ODBIORY

### § 12

1. Przedstawiciel Wykonawcy będzie pisemnie zgłaszał gotowość prac do wszelkich odbiorów.
2. Odbioru robót budowlanych dokonuje Inspektor Nadzoru i przedstawiciele Wykonawcy w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
3. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Inspektora Nadzoru o wykonaniu tych robót w celu dokonania ich odbioru w terminie 3 dni roboczych przed planowanym terminem ich zakrycia. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, dostarczy Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty do oceny prawidłowości wykonanych prac i zastosowanych wyrobów budowlanych. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru osobiście na placu budowy.
4. W przypadku wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu bez polecenia Inspektora Nadzoru, Wykonawca na własny koszt dokona ich odkrycia i/lub wykona te roboty ponownie. Każdorazowy odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu zostanie potwierdzony protokolarnie przez Inspektora Nadzoru.
5. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w dokumentacji projektowej i przez Zamawiającego.
6. Z czynności odbioru końcowego lub odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
7. Jeżeli w momencie złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu Przedmiotu Umowy wraz z wnioskiem o przeprowadzenie odbioru końcowego zostanie stwierdzone przez Nadzór Inwestorski bądź Zamawiającego, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do dokonania odbioru końcowego z powodu nie zakończenia robót, niewykonania prac poprawkowych koniecznych do wykonania wskazanych w trakcie realizacji inwestycji, jego wadliwego wykonania lub braku dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego) zatwierdzonej przez Nadzór Inwestorski i przyjętego bez uwag przez Zamawiającego, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do usunięcia wszelkich nieprawidłowości, co skutkować będzie brakiem możliwości wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru końcowego z winy Wykonawcy.

Oznacza to zwłokę w rozumieniu niniejszej umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 15 niniejszej umowy. Warunkiem złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu Przedmiotu Umowy wraz z wnioskiem o przeprowadzenie odbioru końcowego robót budowlanych jest dopełnienie wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności zakończenie robót budowlanych i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego) z pozytywną oceną Nadzoru Inwestorskiego i przyjęcia jej bez uwag przez Zamawiającego. Zaznacza się, iż zakończenie robót budowlanych nie jest jednoznaczne z zakończeniem Przedmiotu Umowy. Po usunięciu przez Wykonawcę wszelkich nieprawidłowości, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego złożenia stosownego zawiadomienia o zakończeniu Przedmiotu Umowy i gotowości do dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

8. Wykonawca minimum 14 dni przed planowanym złożeniem u Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu Przedmiotu Umowy w celu odbioru końcowego robót skompletuje i przedstawi Inspektorowi Nadzoru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w zakresie określonym postanowieniami dokumentacji projektowej i wymaganiami Zamawiającego. Po otrzymaniu akceptacji Inspektora Nadzoru niniejszych dokumentów Wykonawca przekaże je do ostatecznej weryfikacji przez przedstawiciela Zamawiającego minimum 7 dni roboczych przed planowanym złożeniem u Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu wydzielonego etapu robót lub Przedmiotu Umowy. W ramach dokumentów odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca przedłoży w szczególności dokumentację powykonawczą (operat kolaudacyjny) oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru. Zamawiający z odpowiednim wyprzedzeniem przekaże Wykonawcy spis zawartości operatu kolaudacyjnego zawierającego między innymi:
  - a) oświadczenie Wykonawcy, o wbudowaniu materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową i ofertą Wykonawcy, posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające zakładane projektowe i użytkowe warunki wytrzymałościowe, jakościowe i techniczne,
  - b) protokoły badań i sprawdzeń technicznych, protokoły rozruchu urządzeń,
  - c) protokoły przeprowadzonych szkoleń,
  - d) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz z informacją uprawnionego geodety o odstępstwach od projektu zagospodarowania działki lub terenu bądź o braku wprowadzonych zmian do projektu zagospodarowania działki lub terenu (dokument wymagany do odbioru końcowego),
  - e) dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie: certyfikaty, aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia,
  - f) tabela elementów rozliczenia końcowego z uwzględnieniem przedmiaru i wartości poprzednio rozliczonych, bieżących do rozliczenia i pozostających do rozliczenia,
  - g) kosztorys powykonawczy (zawierający w szczególności: l.p., numer pozycji kosztorysowej, opis pozycji kosztorysowej, jednostkę (nazwa, ilość), cenę jednostkową, wartość netto, ilość powykonawczą, wartość powykonawczą, podsumowanie wartości netto, kwotę VAT i brutto). Kosztorys powykonawczy należy przekazać Zamawiającemu również w formie elektronicznej, edytowalnej,
  - h) kosztorys różnicowy robót (zawierający w szczególności: l.p., numer pozycji kosztorysowej, opis pozycji kosztorysowej, ilości projektowane i powykonawcze, wartości projektowane i powykonawcze, podsumowanie wartości netto, kwotę VAT i brutto),
  - i) przedmiar powykonawczy (zawierający w szczególności: l.p., numer pozycji kosztorysowej, opis pozycji kosztorysowej, jednostkę (nazwa, ilość), ilość powykonawczą),
  - j) komplet rysunków zamiennych (jeśli wystąpiły zmiany projektowe) w 3 egzemplarzach wraz z pismem Projektanta o kwalifikacji odstępstw i zmian wprowadzonych w trakcie realizacji inwestycji,
  - k) zawiadomienie o zakończeniu budowy wraz z kompletem załączników złożone w organach nadzoru budowlanego z potwierdzeniem jego wpływu do organu nadzoru (dokument wymagany do odbioru końcowego),
  - l) dokument o braku sprzeciwu organów nadzoru budowlanego do złożonego zawiadomienia o zakończeniu budowy i udzieleniu pozwolenia na użytkowanie (dokument wymagany do odbioru końcowego).
9. Najpóźniej na dzień złożenia u Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do dokonania odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą (operat kolaudacyjny) zatwierdzoną przez Nadzór Inwestorski i przedstawiciela Zamawiającego bez uwag.
10. Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru, przystąpi do czynności odbiorowych.
11. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia dokonane w toku poszczególnych odbiorów, w tym stwierdzone wady i terminy ich odbioru.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 15, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki,
    - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie Przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
    - c) dokonać odbioru Przedmiotu Umowy z wadą w przypadku, gdy jej występowanie nie wpływa na użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, a jej usunięcie jest nieekonomiczne lub niezasadne z innych przyczyn w opinii zarówno Nadzoru Inwestorskiego jak i Zamawiającego, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 15 niniejszej umowy z uwagi na utraconą wartość użytkową, estetyczną, techniczną lub inną przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy za odbiór wadliwie wykonanego Przedmiotu Umowy, w wysokości odpowiedniej do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w stosunku do wartości danego zakresu prac, jednak nie więcej niż 50 % wynagrodzenia brutto dotyczącego danej pozycji kosztorysowej.
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
  - 4) W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wady lub jej nie usuwa, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia zgodnie z cenami rynkowymi oraz inne prawa wynikające z Umowy, w szczególności odstąpienia od umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 41) zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy w celu uzyskania braku sprzeciwu i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli taki obowiązek nałożono w decyzji pozwolenia na budowę).

## **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

### **§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot Umowy na okres ..... miesięcy.
2. Wykonawca każdorazowo zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad w Przedmiocie Umowy.
3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterekach. Wady i ustereki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. Wady, które wystąpiły w okresie rękojmi nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszty usuwania wad Zamawiający będzie pokrywał z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu wad i usterek.
8. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 15 umowy.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (w tym m.in. wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane wszelkie urządzenia, wyposażenie i inne elementy objęte przedmiotem umowy na okres ..... miesięcy. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót dostarczy Zamawiającemu podpisany dokument udzielenia gwarancji. Termin gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót lub Protokołu Odbioru Usunięcia Usterek.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

12. Szczegółowy zakres gwarancji określa dokument udzielenia gwarancji (Karta Gwarancyjna) stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
13. Usunięcie wad, usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## ZMIANY UMOWY

### § 14

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2, 3, 4 Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiana terminów wykonania umowy:
    - a) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu zamówienia. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wpisem w dzienniku budowy,
    - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
      - natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały lub niewybuchy,
      - konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
      - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
      - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
    - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
      - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w zakresie wykonywanych robót,
    - d) konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub podobnych,
    - e) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      - wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
      - wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - f) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a Inspektor Nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,

- h) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,
- i) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
- j) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
- k) pozyskanie lub możliwość pozyskania dodatkowych zewnętrznych środków finansowych (np. unijnych lub krajowych) w okresie trwania Umowy,
- l) zmiany zapisów umowy o dofinansowanie inwestycji będącej Przedmiotem Umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt.1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- a) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
  - z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
  - z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
  - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
  - zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych,
  - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące możliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
  - zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
  - konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a Inspektor Nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 2) lit. a) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

Zmiana rodzaju materiałów, rozwiązań technicznych, technologii i urządzeń wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego i Projektanta, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego

uzasadnienia zmiany. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie i nie wymaga ona sporządzenia aneksu do Umowy.

- b) zmiana osób wskazanych w ofercie Wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w SWZ, według polityki kadrowej Wykonawcy.
- 3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ,
  - b) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w Umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w Umowie zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona,
  - c) zmiana przepisów dodatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
  - d) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
  - e) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
  - f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,
  - g) zmiany w zakresie wprowadzenia lub zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
  - h) zmiany w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
  - i) zmiana struktur organizacyjnych Zamawiającego,
  - j) zmiana w zakresie wprowadzenia odbiorów częściowych, terminów płatności oraz wprowadzenia płatności częściowych.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 3) lit. a), d), e), f) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
4. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 1), 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.
6. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 2 pkt 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
8. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - 2) zmiana danych teleadresowych.
9. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do uzasadnienia i udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
10. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 30,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
- 2) za zwłokę w dotrzymaniu terminu wynikającego z niniejszej umowy lub nałożonego przez Zamawiającego w korespondencji – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

- 3) za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad, usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,01 % od wynagrodzenia umownego brutto Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 12 na usunięcie wad,
  - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 11 - karę umowną w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub w umowie pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą robót budowlanych, za każdy dzień zwłoki,
  - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł,
  - 9) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy – w wysokości 5 000,00 zł,
  - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wysokości wynagrodzenia, terminu zapłaty i zakresu prac – w wysokości 5 000,00 zł,
  - 11) za wbudowanie wyrobu budowlanego bez zatwierdzonego Wniosku Materiałowego, w wysokości 5 000,00 zł, Wykonawca zobowiązany jest zdemontować wyrób budowlany na własny koszt w przypadku braku akceptacji Nadzoru Inwestorskiego,
  - 12) za niedostarczenie lub zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 10 niniejszej umowy, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 13) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego lub jeśli roboty budowlane będą prowadzone bez stałej kontroli Kierownika Budowy na budowie - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 14) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy – w wysokości 30,0 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 15) za odbiór wadliwie wykonanego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 12 ust. 12 pkt 2) lit. c) – w wysokości odpowiedniej do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w stosunku do wartości danego zakresu prac, jednak nie więcej niż 50 % wynagrodzenia brutto dotyczącego danej pozycji kosztorysowej,
  - 16) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SWZ – w wysokości 5 000,00 zł z każde naruszenie wymogu zatrudnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 30,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
  5. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.
  6. Wykonawca zgadza się na potrącenie z wynagrodzenia należnych kar umownych.
  7. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 16**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy:
  - 1) w warunkach określonych w art. 456 ustawy – Pzp,
  - 2) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
  - 3) w przypadku wszczęcia postępowania egzekucyjnego,



- 4) gdy Wykonawca nie rozpocznie realizację Przedmiotu Umowy w terminie, bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 5) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), w stosunku do których Zamawiający nie zaakceptował umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą),
  - 6) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 7) gdy Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
  - 8) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 9) gdy wielokrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Z uprawnienia do odstąpienia umownego można skorzystać w okresie 30 dni od wystąpienia w/w okoliczności, nie później jednak niż 21 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu do zaprzestania naruszeń.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
    - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 3) w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
    - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone. W przypadku niewykonania tego w tym terminie Zamawiający wykonana to na koszt i ryzyko Wykonawcy, wystawi Wykonawcy za te usługi fakturę VAT i ma prawo skompensować swoją należność z należnościami dla Wykonawcy,
    - 5) w przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku, o której mowa w pkt. 3), Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów,
    - 6) protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
  6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:
    - 1) dokona protokolornego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) zapłaci wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

### **§ 17**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone szkody, w tym również na majątku przyległym do inwestycji w związku z wykonywaniem zleconych robót.
2. Kserokopia umowy ubezpieczenia OC (polisa lub inny dokument ubezpieczenia) została przedłożona przed podpisaniem umowy, kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem i przekazana Zamawiającemu.
3. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien przedłożyć polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia OC, przedłużoną co najmniej do terminu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek ukształtować stosunki prawne z Podwykonawcami zadania, dostawcami maszyn i urządzeń w sposób zapewniający pełną odpowiedzialność za wady, w tym techniczne w wykonawstwie zadania oraz terminowość.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie zadania oraz za dotrzymanie terminu oddania do eksploatacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca odpowiada za Podwykonawców jak za działania własne.

## KLAUZULE WALORYZACYJNE

### § 18

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, tj. gdy nastąpi zmiana (odpowiednio wzrost lub spadek) o więcej niż 15% miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim (wskaźnik inflacji GUS) obowiązującego w dniu złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 i 3 poniżej, w stosunku do wskaźnika inflacji GUS obowiązującego w dniu otwarcia ofert, Strony mają prawo do waloryzacji (odpowiednio zwiększenia lub obniżenia) cen jednostkowych wynagrodzenia umownego o połowę zmienionego wskaźnika inflacji GUS, za niewykonany przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego zakres prac wg stanu na dzień złożenia powyższego wniosku, począwszy od upływu 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień umowy. W przypadku, gdyby wskaźnik inflacji GUS przestałby być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Wartość waloryzacji poszczególnych cen jednostkowych niewykonanych pozycji wynagrodzenia umownego będzie liczona wg poniższego wzoru:

$$W = X \times G/2$$

gdzie:

W - wartość waloryzacji ceny jednostkowej danej niewykonanej pozycji

X - wartość danej niewykonanej pozycji

G - wartość zmienionego wskaźnika inflacji GUS wyrażona w %

2. W sytuacji wzrostu wskaźnika inflacji GUS, o którym mowa w ust. 1, powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie waloryzacji wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji spadku wskaźnika inflacji GUS, o którym mowa w ust. 1, powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie waloryzacji wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 i 3 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia, jednak nie częściej niż raz na 6 miesięcy i z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszego paragrafu.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
6. Maksymalna łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia (odpowiednio wzrostu lub spadku), jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1, to 12% pierwotnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. W przypadku, gdy część wnioskowanej zmiany wynagrodzenia będzie powodować przekroczenie tego limitu, to wartość waloryzacji poszczególnych cen jednostkowych niewykonanych pozycji wynagrodzenia umownego będzie liczona jako iloczyn udziału procentowego danej niewykonanej pozycji w stosunku do łącznej wartości wszystkich niewykonanych pozycji oraz wartości pozostałego limitu niewykorzystanego przed wnioskowaną zmianą wynagrodzenia, wg poniższego wzoru:

$$W = (X / Y) \times Z$$

gdzie:

W - wartość waloryzacji ceny jednostkowej danej niewykonanej pozycji

X - wartość danej niewykonanej pozycji

Y - wartość wszystkich niewykonanych pozycji

Z - wartość pozostałego limitu niewykorzystanego przed wnioskowaną zmianą wynagrodzenia

7. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 6.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
9. Nie będzie się stosować żadnej waloryzacji w stosunku do kosztów lub cen prac wprowadzonych po zawarciu umowy, ani prac, które miały być zakończone, jednak z powodu zwłoki Wykonawcy nie zostały wykonane w terminie wynikającym z harmonogramu rzeczowo-finansowego.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp.
2. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza poddanie ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie.
5. Integralnymi dokumentami określającymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia są następujące dokumenty:
  - 1) wzór Karty Gwarancyjnej,
  - 2) SWZ,
  - 3) dokumentacja projektowa,
  - 4) oferta Wykonawcy.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Obowiązek informacyjny zgodnie Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE /ogólne rozporządzenie o ochronie danych z dnia 04.05.2016 (Dz. U. UE. L. 2016.119.1 z późn. zm.), został spełniony w SWZ.

## OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

### § 20

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016.119.1 z późn. zm.) – zw. dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Łobzenica, którą reprezentuje Burmistrz Łobzenicy, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica, telefon 67 286 81 00, e-mail: [urząd@lobzenica.pl](mailto:urząd@lobzenica.pl).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: [rodo@lobzenica.pl](mailto:rodo@lobzenica.pl) lub pisemnie na adres Administratora, natomiast z ramienia Wykonawcy jest: p. ...., tel. ...., e-mail: .....
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*Podpis złożony został w mojej obecności*

.....  
*(pieczęć imienna pracownika, data, podpis pracownika)*

Wzór dokumentu udzielenia gwarancji jakości, który Wykonawca zobowiązuje się podpisać i przekazać w dniu odbioru końcowego Inwestycji.



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską - NextGenerationEU

WZÓR

### KARTA GWARANCYJNA

**na roboty budowlane wykonane w ramach zadania pn.  
„Utworzenie żłobka publicznego w Łobżenicy” (część 1) oraz  
„Adaptacja części budynku szkolnego zlokalizowanego na działce nr 611  
w Łobżenicy (tzw. pawilon) w celu dostosowania do potrzeb wychowania przedszkolnego” (część 2)  
na podstawie umowy nr RPI-IN.272.....2024 z dnia .....2024 r.**

#### § 1

udzielona przez: ..... z siedzibą w ..... przy ul. ....  
reprezentowaną przez ..... zwanym w dalszej części Wykonawcą na rzecz Gminy Łobżenica,  
ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica reprezentowanej przez ..... zwanym w dalszej części Zamawiającym,  
o następującej treści:

1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi prace będące Przedmiotem Umowy zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi, jak również z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi obiekty budowlane, urządzenia techniczne i systemy związane z obiektami budowlanym oraz dostarczone wyposażenie nie są wadliwe i posiadają pełną sprawność eksploatacyjną.

#### § 2

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia objęty umową nr RPI-IN.272.....2024 z dnia .....2024 r. na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego Inwestycji (.....r.). W przypadku stwierdzenia wad i usterek gwarancja udzielona będzie na okres liczony, od podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad i usterek
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu wad i usterek lub dostarczenia wolnego od wad i usterek Przedmiotu Umowy, ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie do 14 dni od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie z zastrzeżeniem ust. 4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
3. Wykonawca przystąpi do wymiany albo napraw gwarancyjnych Przedmiotu Umowy niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zawiadomienia go o nieprawidłowościach w przedmiocie umowy, a w uzasadnionych przypadkach w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. W przypadku ujawnienia się wady lub usterki, która stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa, zdrowia oraz życia Wykonawca przystąpi do wymiany lub napraw gwarancyjnych przedmiotu nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia.
5. Zamawiający dopuszcza dostarczenie i zainstalowanie na okres napraw rozwiązania zastępczego. Koszty i ryzyko rozwiązań zastępczych, ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca w okresie trwania gwarancji jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt wszelkich przeglądów gwarancyjnych i konserwacji urządzeń technicznych w liczbie i terminie wymaganym przez producenta tych urządzeń po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego o terminie dokonywana tych czynności. Czynności te świadczone będą przez uprawniony serwis w miejscu wskazanym przez zgłaszającego wadę z możliwością naprawy w innym miejscu wskazanym przez Gwaranta, jeżeli naprawa w danej lokalizacji okaże się niemożliwa.
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, 3, 4 Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, 3, 4, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, zgodnie z zapisami umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
9. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
10. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji.

### § 3

1. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 10 % wartości Przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składać się będzie na przekroczenie 10 %-wej wartości Przedmiotu Umowy.
2. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia skutecznego usunięcia wady.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

### § 4

1. Zgłoszenie wad lub usterek Przedmiotu Umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
2. Zgłoszeń gwarancyjnych może dokonywać Zamawiający lub Użytkownik obiektu.
3. W tym celu Wykonawca wskazuje adres e-mail ..... dostępny w godzinach pracy Wykonawcy. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
4. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek Przedmiotu Umowy w formie telefonicznej, przy czym każdorazowo, zostanie ono potwierdzone przez Zamawiającego lub Użytkownika w formie pisemnej.
5. W przypadku gdy firma Wykonawcy ulegnie przekształceniu obowiązki z tytułu niniejszej Karty Gwarancji przejmie następcą prawnym. O tym fakcie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego pod rygorem utraty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. W przypadku gdy Wykonawca zmienił adres, siedzibę, adresy mailowe i nie powiadomił o tym skutecznie Zamawiającego, zgłoszenia, o których mowa w ust.1 dokonane na wskazany w niniejszej karcie adres będą uznawane za skuteczne.

### § 5

1. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady lub usterki powstałe na skutek:
  - 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania, budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
  - 3) uszkodzeń mechanicznych i aktów wandalizmu,
  - 4) siły wyższej.

**Wykonawca:**

.....  
(data i podpis)