*Załącznik nr 10*

Wzór umowy

Umowa nr 272…….2021

w dniu .................. 2021r. w Bobrowicach

pomiędzy

Gminą Bobrowice z siedzibą w Bobrowicach nr 131, 66-627 Bobrowice, NIP 926-10-01-701,

którą reprezentuje:

1……………………… - Wójt Gminy Bobrowice  
zwaną dalej ,,Zamawiającym”

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – ………………….

a

działającym pod firmą : .................... z siedzibą przy ul. ................, NIP ..............., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ……………, który reprezentuje:

1. .............................................  
zwanym dalej Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt.1) ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021r, poz.1129 ze zm.) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn. **Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół Samorządowych w Dychowie. Zadanie jest dofinansowane w ramach Programu Inwestycyjnego pt. „Lubuska Baza Sportowa”.**

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy określony w pkt.1 zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, złożoną ofertą, warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, dobrą jakością i zachowaniem zasad bezpieczeństwa, na ustalonych niniejszą umową warunkach.

Przedmiot umowy musi być wykonany w stanie kompletnym umożliwiającym uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie częściowe części dobudowywanej.

3. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy zastosuje wyłącznie materiały opatrzone niezbędnymi atestami i certyfikatami dopuszczającymi je do stosowania w budownictwie, spełniającymi wymagania co do jakości określone w przepisach Prawa budowalnego i w dokumentach wymienionych w pkt.2.

**Obowiązki stron**

**1. Obowiązki Zamawiającego**

* 1. Przekazanie Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej.
  2. Przekazanie placu budowy w terminie do 14 dni po podpisaniu umowy.

1.2. Dokonanie odbioru wykonanych robót.

1.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.

**2. Obowiązki** **Wykonawcy**

2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych zrealizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.

2.2. Opracowanie kompletnej, **dokumentacji geodezyjno-powykonawczej** w 2 egzemplarzach (wraz z wersją elektroniczną dokumentacji z mapą w formacie pdf i dwg) i **powykonawczej wyceny zakresu rzeczowego w 2 egzemplarzach** oraz przekazanie jej Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego całego zamówienia.

2.3 Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w czynnościach kontrolnych przeprowadzonych przez **Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zarządców dróg objętych inwestycją i uzupełnienia dokumentacji powykonawczej o dokumenty wymagane przez w/w organy w terminie przez nich określonym.**

2.4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowe oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy w trakcie trwania robót.

2.5. W przypadku uszkodzenia urządzeń, instalacji, pojazdów itp. – Wykonawca dokona stosownych napraw/odtworzeń na swój koszt w porozumieniu z właścicielami obiektów liniowych, innych urządzeń, obiektów budowlanych i pojazdów.

2.6. Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, wykonywanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia oraz w sposób umożliwiający mieszkańcom dojazd do posesji.

2.7. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

2.8. Obowiązkiem Wykonawcy jest koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.

2.9. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.

2.10. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.

2.11. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów bhp i ppoż.

2.12. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami

2.13. Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.

2.14. Obowiązkiem Wykonawcy jest likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 10 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

2.15. Obowiązkiem Wykonawcy jest doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego i przekazanie go Zamawiającemu.

**§ 2**

**Podwykonawcy**

Wykonawca zamierza wykonać zamówienie bez udziału podwykonawców.

***lub (w*** *przypadku gdy Wykonawca zleca wykonanie robót budowlanych podwykonawcom)*

1. Wykonawca oświadcza, że powierza, realizację części umowy, o której mowa w § 1 w zakresie:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Robót (podać rodzaj) | Nazwa Podwykonawcy, adres, NIP | Wartość lub % zamówienia |
| ……… | ……….. |  |

1. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, a w szczególności przedstawić Zamawiającemu projekt umowy, a także projekt zmian umowy o podwykonawstwo.Przedmiotowy obowiązek dotyczy także umów między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo w treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie do 14 dni zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych (lub jej zmian w terminie 7 dni).
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane **przedkłada zamawiającemu** **poświadczoną** **za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo(lub jej zmian)**, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia**. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa z podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) winna określać:
5. Zakres powierzanych robót,
6. Termin wykonania robót objętych umową,
7. Kwotę wynagrodzenia,
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od otrzymania faktury przez Wykonawcę - termin powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Okres odpowiedzialności za wady (o którym mowa w §7), który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
10. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo
11. Uwzględnienie treści **§12 pkt.1 niniejszej umowy**
12. Suma wartości robót zleconych podwykonawcom nie może być wyższa niż kwota wynagrodzenia Wykonawcy określona w §5 umowy.
13. Jeżeli Wykonawca zmieni lub zrezygnuje z Podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że zaproponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SWZ.
14. Wykonawca może dostarczyć Zamawiającemu, umowę przelewu wierzytelności (cesji) o wypłatę wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy w zakresie prac zleconych Podwykonawcy, zawartą między Wykonawcą i Podwykonawcą. Wynagrodzenie za wykonaną przez Podwykonawcę część przedmiotu umowy płatne będzie bezpośrednio na rachunek tego Podwykonawcy.
15. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie dot. spełniania wymagań zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały w zakresie realizacji zamówienia wskazane przez Zamawiającego czynności.

**§ 3**

**Terminy wykonania**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie ………….. **tygodni od dnia podpisania Umowy.**

§ 4

**Odbiory**

1. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robot przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 4 dni.

2. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi Zamawiającemu, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodował przerw w realizacji przedmiotu umowy.

3. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, badania dotyczące odbieranego elementu robót.

4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem bezusterkowego odbioru robót.

1. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego.

Termin odbioru robót zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w terminie do 14 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

6. **W dniu zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty:

a) **oświadczenie** kierownika budowy o zakończeniu robót

b) **świadectwa** jakości, certyfikaty, atesty, badania, deklaracje zgodności na wbudowane materiały

1. dwa komplety **dokumentacji powykonawczej** (wraz z wersją elektroniczną dokumentacji z mapą w formacie pdf i dwg) wraz z oświadczeniem geodety o zgodności z projektem budowlanym oraz oświadczeniem geodety o złożeniu dokumentacji powykonawczej do ośrodka geodezyjno-kartograficznego,

7. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Protokół odbioru robót częściowych/końcowy **musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru**.

8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania lub braków w dokumentacji powykonawczej - Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zadania zostaną stwierdzone wady:

10.1.nadające się do usunięcia, to Zamawiający wezwie do ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin: Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

10.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy**, stosownie do zakresu** utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowyw wynagrodzenia określonego niniejszą umową zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,

c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.

11. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. Zamawiający zrekompensuje poniesione przez Wykonawcę koszty po stwierdzeniu prawidłowości w użytych materiałach bądź wykonaniu robót objętych badaniem.

12. Termin wykonania umowy uważa się za dochowany, jeżeli zawiadomienie o zakończeniu robót wpłynie do Zamawiającego nie później niż w dniu wskazanym w § 3 umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Zgodnie z postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia obowiązującą strony formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest **wynagrodzenie ryczałtowe** wynoszące zgodnie ze złożoną ofertą **……………………… zł brutto** (słownie: .........................)

2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 obejmuje zarówno koszty wynikające z dokumentacji projektowej, jak również koszty przygotowawcze, towarzyszące i odbiorcze nie ujęte w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót oraz inne koszty niezbędne do prawidłowej i terminowej realizacji zamówienia (koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty związane z odbiorami wykonanych robot, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, **wszystkie koszty dot. zajęcia pasa drogowego i koszty projektu tymczasowej organizacji ruchu**, obsługę geodezyjną, koszty związane z aktualizacją uzgodnień koszty związane oraz wszelkie inne koszty wynikające z niniejszej umowy, podatek VAT i inne opłaty).

3. Wynagrodzenie określone w pkt.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 6**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy wwysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie co stanowi kwotę ............................ zł

w formie : ..................................................................

2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.

3. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego bezusterkowego odbioru robot potwierdzonego protokołem odbioru robót, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robot i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

5. W przypadku, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia określonego w § 2, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia wykonania umowy.

**§ 7**

**Warunki płatności**

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do 14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego **prawidłowo** wystawionej faktury częściowej lub końcowej wraz z protokołem częściowego lub końcowego odbioru robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru.

2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru robót.

3. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt.1 niniejszej umowy,

4. W każdej fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.

5. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeżeli konto bankowe Zamawiającego zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z fakturami częściowymi i końcową **dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom)** tj. oryginał pisemnego oświadczenia podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) o zrealizowaniu względem niego płatności wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią faktury lub rachunku dotyczącą prac podwykonawczych, dowodem zapłaty wynagrodzenia określonego na fakturze/rachunku oraz odpowiednim protokołem odbioru).

8. W przypadku nie przedstawienia kompletu dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty przez Wykonawcę podwykonawcom i dalszym podwykonawcom – Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego uzupełnienia dowodów lub złożenia wyjaśnień.

9. W przypadku nieuzasadnionego uchylania się przez Wykonawcę od zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawców na podstawie protokołów odbioru robót, w terminie 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

10.Bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt.9, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i dotyczy tylko umów o podwykonawstwo, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.

11. Suma wartości robót zleconych podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) nie może być wyższa niż kwota wynagrodzenia wykonawcy określona w §5 umowy.

12. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez dołączonych wymaganych dokumentów nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i nie skutkują opóźnieniem w płatności i prawem naliczania przez Wykonawcę odsetek ustawowych.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

14. Przenoszenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 k.c. może nastąpić tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

15**. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:**

**Nabywca: Gmina Bobrowice, Bobrowice nr 131, 66-627 Bobrowice, NIP 926 10 01 701.**

**Odbiorca: Urząd Gminy, Bobrowice nr 131, 66-627 Bobrowice**.

§ 8

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca oświadcza, że jego odpowiedzialność ztytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu cywilnego jest rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że okres gwarancji na wykonany przedmiotu umowy, na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały licząc od dnia następującego po dniu bezusterkowego końcowego odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych będących przedmiotem odbioru **wynosi ………. miesięcy liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.**
2. Wykonawca gwarantuje prawidłową jakość przedmiotu umowy i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnych od wad na zasadach i w terminie określonym w dokumentach gwarancyjnych, które przedłoży Zamawiającemu.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminach wyznaczonych przez zamawiającego.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - wwysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, z uwzględnieniem punktu d)

b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,3**%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień zwłoki,

d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3 W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

6. W przypadku wystąpienia kar umownych jeżeli na wezwanie Zamawiającego Wykonawca nie ureguluje należności w wyznaczonym terminie jest to jednoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na potrącenie kar przez Zamawiającego z kwoty faktury wystawionej przez Wykonawcę.

7. Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad Wykonawca nie przystąpi do naprawy lub tych napraw nie dokona albo dokona nieprawidłowo, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu pokrycia swoich roszczeń.

8. W przypadku wykonywania zamówienia przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców Zamawiający zastosuje następujące kary umowne:

a) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wartości brutto niezapłaconego wynagrodzenia i w wysokości 0,1% w przypadku nieterminowej zapłaty.

b) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdą umowę

c) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdą umowę

d) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdą umowę.

9. W przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę/pracowników Wykonawcy przepisów BHP, jeżeli mimo pisemnego wezwania inspektora nadzoru lub Zamawiającego nie zostaną naruszenia usunięte – Wykonawca zapłaci karę umowną/lub zostanie dokonane potrącenie z faktury w wysokości 100 zł za każde naruszenie.

10. Łączna maksymalna wysokość nałożonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 20% kwoty brutto określonej w §5 niniejszej umowy.

**§ 10**

# Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust .2 za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany lub na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w następujących zakresach i okolicznościach:

**Zmiana terminu zakończenia robót, sposobu wykonania i zakresu robót w przypadku:**

1) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac lub przesunięcie terminu przekazania placu budowy,

2) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno–budowlanej, nadzoru budowlanego, wydanych stosownie do ich właściwości, itp.,

3) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, warunki pogodowe, innego rodzaju zagrożenia - w tym związane ze stanem zagrożenia epidemicznego i stanem epidemii - uniemożliwiające lub utrudniające prowadzenie robót budowlanych, działania osób trzecich, awarie urządzeń liniowych itp.) mające wpływ na terminowość wykonywania robót,

4) wystąpienia nieprzewidzianych w SWZ warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, w tym ujawnienie podczas robót istnienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, przyrodniczych i innych,

5) wynikająca z wstrzymania robót przez Zamawiającego lub przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

6) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach związanych z realizacją inwestycji

7) przedłużania się terminu lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,

8) wynikająca z wystąpienia robót dodatkowych,

9) zakończenia realizacji przedmiotu umowy przed terminem określonym w umowie,

10) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

11) wystąpienia konieczności zmian nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia i koniecznych do wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,

12) zmiany zakresu robót budowlanych, których nie można było przewidzieć, w tym dotyczące wystąpienia dodatkowych robót budowlanych,

13) zmiany w rozwiązaniach projektowych na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,

14) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art.20 ust.1 pkt.4 lit.a) ustawy Prawa budowlanego,

15) wprowadzanie rozwiązań wynikających ze zmiany przepisów powodujących konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych poszczególnych elementów zamówienia niż przewidzianych,

16) zmiana metody wykonania robót budowlanych lub zmiana materiałów, urządzeń na inne o takiej samej funkcji i parametrach nie gorszych niż projektowane,

17) uzasadnione zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, z jednoczesnym proporcjonalnym do zmienionego zakresu zmniejszeniem wynagrodzenia,

18) wystąpienia zmian korzystnych dla Zamawiającego,

19) zmiana osób na stanowisku kierownika budowy i inspektora nadzoru (z zastrzeżeniem zachowania warunku posiadania wymaganych w przetargu uprawnień)

20) zmiany w dokumentacji projektowej,

21) wystąpienie konieczności wprowadzenia robót zamiennych.

22) w przypadku wprowadzenia robót zamiennych zakres ich będzie wyłączony z ryczałtu i rozliczony na podstawie kosztorysu powykonawczego.

23) w przypadku wprowadzenia robót zamiennych, zastosowania nowych materiałów, technologii -stawki kalkulacyjne będą takie same jak w ofercie, a ceny przyjęte z ostatniego kwartału z Secocenbud-u lub na podstawie faktur zakupu.

24) w przypadku wystąpienia robót zaniechanych wysokość wynagrodzenia określonego w § 4 ulegnie zmniejszeniu o wartość robót zaniechanych.

25) w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zamiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,

**Pozostałe rodzaje zmian:**

26) zmiany danych podmiotowych dotyczących stron umowy, siedziby, osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy wynikających z połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji itp.,

27) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany stawki podatku VAT

28) w przypadku zmiany wysokości stawki VAT Wykonawca jest uprawniony do naliczenia podatku VAT w wysokości ustawowej, zmiana taka zwiększa lub zmniejsza pozostające do zapłaty wynagrodzenie brutto i nie wymaga sporządzenia aneksu,

29) zmiany dotyczące podwykonawców, dalszych podwykonawców, zakresu wykonywanych przez nich robót i ich wartości, a w przypadku, gdy dotyczy to podmiotu, na którego zasoby powoływał się wykonawca na zasadach określonych w art. 22a - po wcześniejszym spełnieniu warunków jak w art. 36b ust.2. Ustawy z dnia 24 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych.

30) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

31) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

32) zmiany osób wskazanych w ofercie do realizacji zamówienia są możliwe, gdy kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie zastępujących je osób są takie same lub wyższe – Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty na potwierdzenie spełnienia warunków określonych w postępowaniu przetargowym.

33) zmiany w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 wpływają na należyte wykonanie umowy.

34) zmiany w przypadku gdy nastąpiła zmiana przepisów powodująca konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w SWZ wraz z załącznikami.

35) zmiany wynikające ze zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy wymagają;

**§ 11**

**Usługi**

1. W przypadku nie korzystania z własnych źródeł wody i energii elektrycznej, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za korzystanie z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych według ustaleń z właścicielem/zarządcą mediów.
2. W przypadku nie uregulowania należności z tytułu korzystania z mediów Zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót, Zamawiający potrąci przedmiotowe należności z wartości faktury końcowej.

**§ 12**

**Wymagania dot. zatrudniania o umowę o pracę**

1. W trakcie realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia wątpliwości Zamawiający, może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów, z których będzie wynikać, że Wykonawca (lub Podwykonawca) wypełnia wymagania określone dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy (podwykonawcy) odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:

**a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności[[1]](#footnote-1) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

**c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

1. W przypadku wątpliwości w zakresie spełniania warunku zatrudnienia lub w przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy- Zamawiający może zgłosić do instytucji posiadających uprawnienia do przeprowadzania kontroli w zakresie przepisów Prawa pracy, potrzebę przeprowadzenia kontroli u Wykonawcy (lub Podwykonawcy).
2. W przypadku stwierdzenia braku wypełnienia wymogów określonych w pkt.1 Zamawiający przewiduje następujące sankcje:
3. W przypadku gdy Wykonawca (lub Podwykonawca) **dokona** zmiany sposobu zatrudnienia na umowę o pracę (w terminie 14 od otrzymania żądania od Zamawiającego) – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdą osobę wykonującą zamówienie, którą zatrudnia w sposób nie spełniający wymagań określonych w pkt.1,
4. W przypadku gdy Wykonawca **nie dokona** zamiany sposobu zatrudnienia w stosunku do osób wykonujących czynności określone w pkt.1 - – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500zł za każdą osobę wykonującą zamówienie, którą zatrudnia w sposób nie spełniający wymagań określonych w pkt.1, a Zamawiający może wypowiedzieć umowę i podpisać umowę na zastępstwo z innym wykonawcą.
5. **Jeżeli koszty zastępstwa będą wyższe niż wynikające z oferty Wykonawcy,** wówczas **Wykonawca wpłaci na** wezwanie Zamawiające w terminie 14 dni **kwotę stanowiącą różnicę między wynagrodzeniem** **Wykonawcy a wynagrodzeniem Wykonawcy wykonującego zastępstwo.**
6. Wszystkie wymogi określone w niniejszym paragrafie oraz SWZ dot. zatrudniania dotyczą zarówno Wykonawcy jak i jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach,

b) zostanie złożony wniosek o ogłoszeniu upadłości lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 14 dni roboczych od przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn,

e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

f) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Zamawiający i Wykonawca, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 lit. a zobowiązani są do dokonania odbioru robót przerwanych, a Zamawiający do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

4.Wykonawca, w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (ust. 1 pkt b-f) zobowiązany jest do:

a) w terminie 7 dni od odstąpienia sporządzić protokół inwentaryzacyjny robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia (przy współudziale Zamawiającego),

b) jeśli istnieje taka konieczność, zabezpieczyć przerwane roboty w terminie 7 dni, w zakresie wzajemnie uzgodnionym i na koszt Zamawiającego,

c) sporządzić szczegółowy wykaz materiałów, które zostały zakupione przed dniem odstąpienia, nie zostały zużyte, a nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę,

d) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru robót przerwanych, a w terminie 14 dni usunąć wszystkie swoje urządzenia i uporządkować teren budowy.

**§ 14**

**Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu (na żądanie) właściwe polisy wraz z aktualnymi ogólnymi warunkami ubezpieczeń.

**§ 15**

**Klauzula informacyjna dotycząca RODO**

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:

* + - 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Bobrowice, Bobrowice nr 131, 66-627 Bobrowice, tel. (68) 391 32 80, sekretariat@bobrowice.pl*;*
      2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować mailowo pod adresem: ewidencja@bobrowice.pl oraz telefonicznie (68) 391 92 26 ;
      3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.
      4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”; Dane mogą być przekazywane instytucjom oraz osobom biorącym udział w procesie budowlanym oraz organom zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
      5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wynikającym z przepisów o archiwizacji oraz wymaganym w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
      6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
      7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
      8. Posiada Pani/Pan:

1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **\*\***;
3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
   * + 1. Nie przysługuje Pani/Panu:
5. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
6. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
7. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10.Podanie danych jest dobrowolne, a w relacjach umownych stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy.

**§ 16**

Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji niniejszej umowy.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

2.1. Zamawiający: ..........................................

2.2. Wykonawca: ..............................................

2.3. Zamawiający oświadcza, ze powołany przez niego Inspektor Nadzoru będzie działał w ramach zawartej umowy.

3. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego, kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego wraz z aktami wykonawczymi.

5. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**§ 18**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1.Oferta wykonawcy.

2. Dokument gwarancyjny.

3. Dokumentacja projektowa.

4. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

Wykonawca Zamawiający

Kontrasygnata

Załącznik do umowy

**DOKUMENT GWARANCYJNY**

W powołaniu na art.577 §1 Kodeksu cywilnego

Wykonawca (Gwarant) tj. …………………

z siedzibą ……………………………………… NIP ………………………

gwarantuje Zamawiającemu tj. Gminie Bobrowice z siedzibą w Bobrowicach nr 131, 66-627 Bobrowice, NIP 926-10-0-701 w związku z zawartą umową nr ………………. że przez okres …….. miesięcy przedmiot zamówienia publicznego pn ………………………….. jest wolny od wad.

**§ 1**

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot (roboty budowlane, instalacje, urządzenia) objęty umową nr ………….………….. z dnia ………………….. r. na okres …….. pełnych miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.

2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia, z zastrzeżeniem ust. 5 i § 2.

3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.

4. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad terminie, w wysokości 0,01 % za każdy dzień opóźnienia licząc od wartości ceny umownej netto całości robót podanej w § 2 umowy zawartej w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

5. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz kolejny wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

6. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji jakości, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 3, 4 i 5.

7.W sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu (rozpoczęcie usunięcia wady musi nastąpić w terminie 24 godzin) lub w sytuacji mogącej spowodować znaczne straty finansowe Zamawiający może natychmiast przystąpić do usuwania awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 2**

Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.

**§ 3**

1. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

**§ 4**

1. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną w terminie 14 dni od dnia wykrycia wady.

2. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu …………………….. oraz adres e-mail …………………………. dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

**§5**

W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem gwarancyjnym mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

Data………………..

**WYKONAWCA**

………..…………………………………………………………..…….

Pieczątka i czytelny podpis Wykonawcy (Gwaranta) lub osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy\*

1. [↑](#footnote-ref-1)