

## UMOWA Nr .../2021

### na wykonanie systemu nawadniającego roślin na terenie ronda Plac Wolności w Stargardzie

zawarta w dniu..... 2021 r. w Stargardzie pomiędzy:

**Gminą - Miastem Stargard, Zarządem Usług Komunalnych w Stargardzie**, ul. Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard, NIP 854-222-88-73, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Stargard reprezentuje:

**Katarzyna Rybaczuk –Dyrektor**

a

.....

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **Wykonanie systemu nawadniającego roślin na terenie ronda Plac Wolności w Stargardzie**, na powierzchni nasadzeń zajmujących 830m<sup>2</sup>.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.

#### § 2

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych robót i prac związanych z **wykonaniem systemu nawadniającego roślin na terenie ronda Plac Wolności w Stargardzie**, w granicach i w zakresie określonym zapytaniem ofertowym, a w tym między innymi:

- 1) wykonanie schematu automatycznego systemu nawodnienia (szkic, opis proponowanych rozwiązań technologicznych);
- 2) budowa automatycznego systemu nawadniającego zgodnie z uzgodnionym schematem;
- 3) wykonanie wszelkich innych, niewymienionych w pkt 1) – 2) robót i prac niezbędnych dla osiągnięcia zamierzonego celu (rezultatu technicznego, funkcjonalnego i użytkowego);

#### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje właściwą wiedzą i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania systemu automatycznego nawodnienia.
2. Wykonawca wykona pracę siłami własnymi oraz zapewni wszelkie niezbędne materiały i sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji zadania.
3. Wykonawca w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego załatwi formalności z tym związane własnym staraniem i na własny koszt.
4. W razie rażących zaniedbań ochrony istniejącej roślinności i strat w roślinności Wykonawca będzie wymieniał materiał roślinny na nowy, na własny koszt. Oszacowanie strat będzie

- odbywało się protokolarnie z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo, obok prawa dochodzenia odszkodowania na prawach ogólnych, do stosowania następujących kar:
    - a) karę za niedotrzymanie terminu realizacji umowy – 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
    - b) karę za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – 10 % ceny oferowanej brutto.
  6. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w szczególności z następujących przyczyn:
    - a) realizowanie zamówienia w sposób niegwarantujący należytego wywiązywania się z umowy,
    - b) wszczęcie w stosunku do Wykonawcy postępowań egzekucyjnych i komorniczych o ile spowodują one po stronie Wykonawcy brak możliwości należytej realizacji zamówienia;
  7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty.
  8. Wykonawca ma prawo do zastosowania kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % ceny oferowanej brutto.
  9. Wykonawca realizujący przedmiot zamówienia będzie dysponował sprzętem niezagrażającym bezpieczeństwu oraz w sposób zgodny z prawem o ruchu drogowym.
  10. Pracownicy wykonujący wszelkie czynności powinni posiadać niezbędne szkolenia z zakresu BHP i w trakcie realizacji zadania i przestrzegać tych zasad.
  11. Wykonawca odpowiada finansowo za uszkodzenia mienia powstałe na skutek realizacji przedmiotu zamówienia;
  12. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę jakichkolwiek zniszczeń, Zamawiający będzie mógł żądać od Wykonawcy odszkodowania w wysokości adekwatnej do poniesionych nakładów koniecznych do przywrócenia terenu, obiektu lub urządzenia do stanu pierwotnego.
  13. W przypadku uszkodzeń osób lub mienia w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi za to odpowiedzialność; Wykonawca zobowiązany jest posiadać odpowiednie ubezpieczenie OC od takich zdarzeń, na łączną sumę gwarancyjną co najmniej 30 000 zł.

#### **§ 4**

- 1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – 3 tygodnie od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .....**
2. Przedłużenie terminu realizacji umowy może nastąpić z ważnych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a w szczególności długotrwałe, niekorzystne warunki atmosferyczne np. ulewne deszcze. W tym celu Wykonawca zwróci się do Zamawiającego w formie pisemnej, wraz z podaniem przyczyn, dla których przedmiot umowy nie może być zrealizowany w terminie. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie uwzględnienia wniosku Wykonawcy jeśli uzna, że przesłanki wniosku Wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu. Zmiana terminu

powodowana może być jedynie okolicznościami nadzwyczajnymi, które dotyczyłyby każdego potencjalnego wykonawcy. Pisemny wniosek w sprawie zmiany terminu Wykonawca zobowiązany jest złożyć na co najmniej 5 dni przed upływem obowiązującego terminu zakończenia robót.

#### § 5

1. Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie:  
..... zł netto (słownie: ...)  
..... zł VAT 23 %  
..... zł brutto (słownie: ...)
2. Podana w ofercie cena za realizację zamówienia zawiera wszelkie pochodne niezbędne do należytego wykonania tego zamówienia (wykonanie schematu, transport, sprzęt specjalistyczny, użyte materiały itp.).
3. Płatność faktury: nastąpi w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Faktura może zostać dostarczona Zamawiającemu po protokolarnym odbiorze wykonanego przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca wystawiać będzie fakturę na: Gmina – Miasto Stargard, Zarząd Usług Komunalnych w Stargardzie, ul. Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard, NIP 854-222-88-73.
5. W przypadku zaistnienia zmian danych niezbędnych do wystawiania faktury VAT, Strony umowy zobowiązane są do niezwłocznego informowania się w tym zakresie w formie pisemnej. Faktura VAT powinna zostać wówczas wystawiona zgodnie z treścią przekazanej informacji, co nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT; posiada NIP – 8542228873.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT; posiada/ nie posiada NIP ...
8. Wykonawca ma prawo do złożenia faktury w formie elektronicznej.
9. W rozliczeniach z Wykonawcą, Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art. 108 a – 108 d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (DZ.U. z 2021 r. poz. 685 z późniejszymi zmianami)
10. Rachunek bankowy podany przez Wykonawcę musi być rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT na tzw. „białej liście”. W przypadku braku numeru rachunku w rejestrze podatników Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w rejestrze podatników VAT. Powyższe nie stanowi zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego, ani nie niesie skutków, jakie ustawa wiąże z niespełnieniem świadczenia w terminie.

#### § 6

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót składających się na realizowane zamówienie.

2. Na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego elementy robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają odbiorom częściowym. Odbiór częściowy nie stanowi ostatecznego uznania prawidłowości wykonania robót.
3. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
5. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odebranie robót oznacza, że Wykonawca wykonał roboty w terminie, w którym zgłosił gotowość do odbioru.
6. Najpóźniej w czasie odbioru robót Wykonawca przedkłada Zamawiającemu komplet wymaganych dokumentów (oświadczenia, karty katalogowe, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atestów na zastosowane i wbudowane materiały oraz urządzenia i sprzęt, dokumenty gwarancyjne producentów, wszelkie prawem wymagane dokumenty, protokoły oraz zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań).
7. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru, że nie wykonany został pełen zakres robót lub wykonane roboty posiadają wady, Zamawiający może:
  - 1) odmówić odbioru robót w przypadku nie wykonania pełnego zakresu robót lub stwierdzenia znacznej ilości istotnych wad;
  - 2) w przypadku stwierdzenia istnienia drobnych, nieistotnych, usuwalnych wad – dokonać odbioru robót, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie usterek;
  - 3) o ile stwierdzone wady nie są możliwe do usunięcia, a jednocześnie nie stanowią przeszkody w sposobie użytkowania przedmiotu umowy - roboty odebrać i potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej inwestycji;
  - 4) o ile wady nie nadają się do usunięcia, a jednocześnie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy Zamawiający - żądać powtórnego wykonania robót na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu nie później niż 14 dni od dnia odbioru powykonawczą mapę geodezyjną przyjętą do państwowych zasobów geodezyjno-kartograficznych w 4 egz. Dodatkowo Wykonawca przekaże Zamawiającemu: a) operat geodezyjny zawierający mapę powykonawczą w formie zapisu cyfrowego - plik w formacie DXF lub DWG w układzie współrzędnych 2000s5 oraz w układzie współrzędnych 1965sIII oraz, b) w formie elektronicznej w formacie PDF mapę w takiej skali, która będzie odzwierciedlała widoczność i uszczegółowienie powykonawczej mapy geodezyjnej jaka będzie przekazana w formie papierowej. Wykonawca zapewni przeniesienie reperów i punktów geodezyjnych wraz z wykonaniem stosownej dokumentacji oraz zatwierdzeniu w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym.

## § 7

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi za wady** wynosi **60 miesięcy**. Na każdy z elementów przedmiotu umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej**

**gwarancji jakości** z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji - wg gwarancji producenta.

2. Gwarancja obejmuje również zamontowane elementy i urządzenia, także w sytuacji gdy okres gwarancji udzielanego przez ich producenta jest krótszy od okresu wymaganego. Oznacza to, że usterki urządzeń nie spowodowane niewłaściwym ich użytkowaniem podlegają w okresie gwarancyjnym naprawie na koszt Wykonawcy.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca dostarczy w dacie odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje przeglądy gwarancyjne oraz usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jak i powstałych w okresie gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zgłoszone zostały przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi.
5. Termin usunięcia zgłoszonych lub stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego wad określa Zamawiający uwzględniając pilność usunięcia wady, jej uciążliwość oraz technologiczne uwarunkowania związane z naprawą. Przy wyznaczaniu terminu usunięcia usterek Zamawiający może uwzględnić propozycje Wykonawcy.

#### **§ 8**

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację umowy jest:

... - ...

2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację zamówienia jest:

... - ...

#### **§ 9**

1. Strony oświadczają, iż w ramach realizacji danej umowy będą przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych (Dz.U. UR. L z 2016 r. nr 119) – RODO.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO.

#### **§ 10**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza wszelkie inne zmiany postanowień zawartej umowy, których wprowadzenie nie jest sprzeczne z treścią oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, oraz nie narusza zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał rzeczowo – właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd.

6. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

