**Załącznik Nr 5**

**WZÓR**

**UMOWA NR …........**

Zawarta w dniu ……… 2022 roku w Radzyniu Chełmińskim, Plac Towarzystwa Jaszczurczego 9,

pomiędzy:

**Gminą – Miasto i Gmina Radzyń Chełmiński**

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy – Pana Krzysztofa Chodubskiego – działającego poprzez Urząd Miasta

i Gminy w Radzyniu Chełmińskim posiadającego Nr NIP: 876-23-08-769 , Nr REGON: 871118655

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Iwony Malinowskiej

zwaną w dalszych postanowieniach umowy „Zamawiającym”

a

…………………….................................................................................................................................

z siedzibą w........................................................................…………………………………………….

zarejestrowanym w rejestrze ………………................... pod numerem.......................................……,

Reprezentowanym przez ….......................................................................…………………………..

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na roboty budowlane i konserwatorskie: „Radzyń Chełmiński, ruiny zamku krzyżackiego konwentualnego (XIII w.): zabezpieczenie   
i konserwacja murów – etap IX” przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz.U.   
z 2021r. poz. 1129 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego roboty budowlano-konserwatorskie w ramach inwestycji pt. „Radzyń Chełmiński, ruiny zamku krzyżackiego konwentualnego (XIII w.): zabezpieczenie i konserwacja murów – etap IX”. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy i jej załącznikach, specyfikacji warunków zamówienia i załącznikach do niej oraz   
w ofercie złożonej w przedmiotowym postępowaniu.

2. Zadanie dofinansowane ze środków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego   
w ramach programu Ochrona Zabytków, w związku z czym zastrzega się prawo kontroli bezpośrednio przez przedstawiciela Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego lub podmiot upoważniony   
w zakresie:

- oceny przebiegu i sposobu realizacji inwestycji,

- wgląd do dokumentów dotyczących realizowanego przedsięwzięcia,

- uzyskania wszelkich niezbędnych informacji.

3. Zakres szczegółowy robót, którego realizacja wynika z niniejszej umowy określają następujące dokumenty:

1) Oferta Wykonawcy złożona w dniu ……………………...

2) Dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót,

3) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,

4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

5) zestawienie rzeczowo-finansowe i harmonogram wykonania robót budowlanych

6) kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót, dokumentację techniczną i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

4. Wykonawca uznaje, że dokumentacja, o której mowa w ust. 3 jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

5. Zakres podstawowy robót obejmuje:

1) konserwację zagrożonego lica elewacji wieży południowo-zachodniej zamku w Radzyniu Chełmińskim (w zakresie ściany zachodniej, części ściany północnej do muru kurtynowego zachodniego) oraz lica muru kurtynowego od strony wewnętrznej (wschodniej) ganku południowo-zachodniego z ościeżami okien;

2) renowację korony murów z warstwą hydroizolacji – odcinek korony muru zachodniego wraz ze strzępiami nad gankiem południowo-zachodnim od wieży do krawędzi północnej ganku oraz muru wschodniego z nadprożem okna;

3) wymianę bariery ganku zachodniego.

Szczegółowy zakres prac:

czyszczenie strumieniowo – ścierne powierzchni ceglanych, odsalanie powierzchni murów, odgrzybienie podłoży, wzmacnianie podłoży przy renowacji starego budownictwa – powierzchnie

z cegły, naprawa powierzchni murów zabytkowych przy głębokości kłucia do ½ cegły na zaprawie renowacyjnej piaskowo-wapiennej, uzupełnienie ubytków cegieł za pomocą zaprawy renowacyjnej mineralnej podbarwionej w masie na kolor otoczenia, konsolidacja muru w strefie pionowego pęknięcia prętami spiralnymi ze stali austenistycznej mocowanymi poprzecznie do pęknięć

z kotwieniem w spoinie murów, uzupełnienie fug wątku cokołu kamiennego elewacji zaprawą wapienno-trasową, hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa – warstwa izolacji od wody rozbryzgowej na 3 warstwach cegieł, wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej, spoinowanie murów z cegły zabytkowej, barwienie cegieł wbudowanych w elewację budynku, wymiana skorodowanych rur – 2 sztuki, rozebranie ścian korony muru, uzupełnienie i naprawa muru z cegły zabytkowej na zaprawie renowacyjnej piaskowo-wapiennej, odtworzenie korony muru z cegły zabytkowej mrozoodpornej na zaprawie renowacyjnej hydrofobowej, wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej, wymiana barierki ganku zachodniego na barierkę przeszkloną, montaż

i demontaż rusztowań.

6. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym oferowaną ceną obejmuje także:

a) organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy,

b) zabezpieczenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków z zaplecza budowy,

w sposób bezpieczny dla obiektu zabytkowego – nieinwazyjny; ścieki muszą być sukcesywnie usuwane   
z obrębu obiektu,

c) przed przystąpieniem do robót dokładne zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich,

d) nadzór nad powierzonym mieniem,

e) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac z zachowaniem należnej ostrożności,

f) wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów i odbiorów - w zakresie należącym do Wykonawcy,

g) usunięcie zgodnie z obowiązującymi procedurami przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków,   
w sposób docelowy, wszelkich szkód i awarii spowodowanych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót,

h) przy realizacji robót przestrzeganie warunków zawartych w uzgodnieniach,

i) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót

j) ubezpieczenie od OC realizowanej inwestycji, pracowników i osób trzecich na czas i w związku   
z realizacją inwestycji,

k) wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wynikające wprost z projektów budowlanych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót,

l) dostarczenie Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego wraz z udokumentowanym obmiarem wykonanego zadania oraz tabelą elementów scalonych, podpisanych przez kierownika budowy oraz kierownika prac konserwatorskich i wykonawcę w ilości 3 egzemplarzy,

ł) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu powykonawczej dokumentacji opisowej   
i fotograficznej stanu przed przystąpieniem do realizacji prac, w trakcie i po wykonaniu prac z opisem sposobu wykonania prac umożliwiającą jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności i wykazu zastosowanych materiałów w ilości 2 egzemplarzy  
w wersji papierowej i 2 egzemplarzy w wersji elektronicznej oraz oświadczenie o przeniesieniu praw autorskich na nieodpłatne wykorzystanie dokumentacji fotograficznej. Dokumentacja musi być dobrej jakości oraz zawierać m.in. zdjęcie z widoczną tablicą informującą o współfinansowaniu prac przez MKiDN oraz zdjęcia przedstawiające stan obiektu po przeprowadzeniu praczgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (Dz.U. z 2021r., poz. 81).

**§ 2.**

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z dziennikiem budowy.

2) Odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej umowy.

4) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.

2. Do obowiązków wykonawcy należy:

1) Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania   
i odbioru robót.

2) Roboty będą prowadzone w obiekcie czynnym. Wykonawca ma obowiązek zorganizować  
i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy i uwzględnić bezpieczeństwo użytkowników.

3) Wykonawca ma obowiązek usunięcia na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów i śmieci (zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce odpadami).

4) Teren prowadzenia prac musi zostać zabezpieczony pod względem ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia.

5) Rozliczenie za media nastąpi na podstawie opomiarowania poszczególnych mediów przez Wykonawcę lub w inny sposób uzgodniony z Dzierżawcą obiektu. Wykonawca dokona rozliczenia za media przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

6) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za najwyższą jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz sztuką budowlaną i konserwatorską. Do wykonania prac objętych umową mogą być użyte materiały   
i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej.

7) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną   
i konserwatorską, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.

8) Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.

9) Ubezpieczenie budowy i robót z tytułu wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w okresie od przejęcia placu budowy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, a w szczególności w związku z określonymi zdarzeniami losowymi:

a) od ryzyk budowlano- montażowych

b) od odpowiedzialności cywilnej.

10) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię polisy, o której mowa w pkt 9, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

11) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów.

12) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie.

13) Usunięcie zgodnie z obowiązującymi procedurami przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków, w sposób docelowy, wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.

14) Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy.

15) Wykonawca zobowiązuje się użyć do wykonania umowy materiałów i urządzeń odpowiadających wymogom dokumentacji projektowej.

16) Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań i osób w miejscu realizacji umowy, a także, że przedmiot umowy wykona przy zachowaniu najwyższej staranności określonej w art. 355 § 2 KC.

17) W przypadku konieczności zapobieżenia awarii lub ze względu na bezpieczeństwo, niezbędne prace nieobjęte zakresem umowy, mogą być wykonane bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Realizacja w/w robót nie może skutkować dodatkowymi obciążeniami finansowymi dla Zamawiającego, poza tymi określonymi w § 8.

18) Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców/ jeżeli dotyczy/.

- Informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót koniecznych/ zamiennych w terminie do 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Realizacja w/w robót nie może skutkować dodatkowymi obciążeniami finansowymi dla Zamawiającego, poza tymi określonymi w § 8.

19) W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, śmieci, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał poza teren budowy. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych, czynności te mogą zostać wykonane bez dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, co nastąpi przez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.

20) Od daty przejęcia placu budowy do daty protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na tym terenie na skutek działań własnych, działań pracowników, osób lub podmiotów, którymi się posługuje (podwykonawców) lub pracy maszyn i urządzeń własnych lub podwykonawców.

**§ 3.**

**Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania robót niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.

2. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **do dnia 14 października 2022r.**

3. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w przypadku:

- działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej Umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej,

- szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfiką, Polskimi Normami i sztuką budowlaną lub innych udokumentowanych przyczyn niezależnych od wykonawcy uniemożliwiających terminowe wykonanie umowy, przy jednoczesnej zgodzie Zamawiającego i jednostki dofinansowującej,

- zmian warunków udzielenia/rozliczenia dotacji ze strony Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

4. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 3, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w formie aneksu pisemnego przez obie Strony.

**§ 4.**

**Zatrudnienie pracowników – umowa o pracę**

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej .

Wymóg ten nie dotyczy między innymi osób kierujących budową, pracowników obsługi geodezyjnej.

2. Weryfikacja i sposób dokumentowania zatrudnienia

W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w/w czynności w zakresie realizacji zamówienia, zamawiający żąda złożenia oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę.

Oświadczenie wykonawcy, podwykonawcy powinno zawierać następujące informacje: - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, - datę złożenia oświadczenia, - wskazanie imion   
i nazwisk zatrudnionych pracowników, - datę zawarcia umowy o pracę, - rodzaj umowy o pracę, - zakres obowiązków/prac pracownika, - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia   
w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

3. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań:

Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej objęte przedmiotem zamówienia, na podstawie umowy o pracę. Pierwsze oświadczenie Wykonawca składa bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia przekazania terenu robót, kolejne w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania.

Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów uznane zostanie przez Zamawiającego jako uchylanie się od obowiązku zatrudniania osób na umowę o pracę i skutkować będzie nałożeniem sankcji przewidzianych w § 9 umowy.

Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwości, co do sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności określone przez Zamawiającego. Powyższe obowiązuje również w przypadku wykonania części zamówienia przez podwykonawców.

**§ 5.**

**Przedstawiciele stron**

1. Wykonawca wyznacza do kierowania robotami następujące osoby (imię i nazwisko, tel.) :

1) Kierownik budowy ……………………………………………………...............................................

2) Wykonawca prac konserwatorskich…..……………………………………………………….............

2. Do kontaktów roboczych w imieniu Wykonawcy..................................................................................

3. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ...…..…………………………………

4. Do kontaktów roboczych w imieniu Zamawiającego: ...……………………………………………

**§ 6.**

**Gwarancja, zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy na okres ….. miesięcy, licząc od dnia podpisania bezwarunkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad, które ujawnią się w okresie gwarancji w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych uzgodnionych   
z Zamawiającym, jak również pokrycia szkód, którymi te wady skutkowały.

Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy oraz o czas, w którym nie było możliwe korzystanie z przedmiotu umowy.

3. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie usterek w okresie gwarancyjnym.

4.Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji jakości.

5.Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto zamówienia zaproponowanej w ofercie, tj. kwotę ……......….. , przed podpisaniem umowy.

6. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie …………………………

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy:

1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (udokumentowane protokołem odbioru końcowego);

2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

8. Nie wniesienie zabezpieczenia w terminie, o jakim mowa w ust. 5 skutkować będzie nieprzystąpieniem do umowy z winy Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.

10. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający pisemnie

zawiadomi o tym Wykonawcę. W terminie 7 dni od doręczenia pisma spisany zostanie protokół ustalający zaistniałe wady i usterki z udziałem obu stron.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo podmiotu trzeciego - bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji   
w przypadku gdy Wykonawca:

1) nie zgłosi się w celu protokolarnego stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o wadzie lub usterce;

2) nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

12. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji w zakresie gwarancji oraz upływu okresu rękojmi   
w zakresie rękojmi.

13. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

**§ 7.**

**Podwykonawcy /jeżeli dotyczy/**

1. Określone w formularzu ofertowym roboty z zakresu : ...........................................…………………  
wykonawca powierzył podwykonawcom.

2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy   
z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub zrezygnować z

podwykonawstwa.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany   
w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

6. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w przypadku gdy;

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach,   
o których mowa w ust. 6.

10. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,   
z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów   
o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia.

Wyłączenie, o którym mowa wyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż   
50 000,00 zł.

12. W przypadku o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. W przypadku zmian wprowadzanych do umowy o podwykonawstwo powyższe zapisy stosuje się odpowiednio.

15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15.

Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie 30 dni licząc od dnia uznania przez Zamawiającego zasadności roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od upływu terminu na zgłaszanie pisemnych uwag przez Wykonawcę.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,   
o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

**§ 8**.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie za umowny zakres robót określonych w §1, będących przedmiotem niniejszej umowy, strony ustalają w wysokości brutto …................zł słownie: ...........……………………………………………,

(kwota netto: ………………………zł, podatek VAT ….. % …………………………zł.).

2.Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter **ceny ryczałtowej.**

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. niniejszego paragrafu.

5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu robót i dokonaniu odbioru z udziałem Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przekazanej Zamawiającemu (w formie papierowej/ ustrukturyzowanej faktury elektronicznej) oraz sprawdzeniu jej przez Inspektora Nadzoru.

Wartość zamówienia wynikająca z przedłożonej faktury nie może przewyższać ceny zawartej w ofercie złożonej w przedmiotowym postępowaniu.

7. Płatność będzie dokonana przelewem **w ramach podzielonej płatności VAT** na rachunek bankowy Wykonawcy: ………………………………. lub na inne konto bankowe Wykonawcy zgłoszone do Białej listy podatników VAT, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołami odbioru robót oraz dowodami potwierdzającymi zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawcom /jeżeli dotyczy/.

W przypadku niedostarczenia dowodu, o którym mowa wyżej, Zamawiający zatrzyma z danej należności Wykonawcy, kwotę w wysokości należności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu otrzymania tego dowodu. Fakt zatrzymania płatności części należności dla Wykonawcy nie powoduje naliczenia odsetek z tytułu odroczenia terminu płatności do momentu dostarczenia dowodu.

8. Za termin wykonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu płatności.

9.Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności.

**§ 9.**

**Kary umowne**

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) Za zwłokę w wykonaniu określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości

0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia, za każdy dzień zwłoki.

2) Za zwłokę w usunięciu stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek, a także w okresie rękojmi

i gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za dany przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.

3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zostanie on obciążony karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

4) Za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 10 % kwoty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy.

5) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć

20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

6) Karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot niniejszej umowy za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany.

7) Karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot niniejszej umowy za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.

8) Karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot niniejszej umowy z powodu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w okolicznościach określonych

w art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9) Za nieprzedłożenie oświadczenia o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę – karę umowną   
w wysokości 5.000zł.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

5. Kary należne, Zamawiający potrąci z faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 10.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Wykonawcy:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.

2) Zamawiającemu:

a) Wykonawca przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni.

b) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości   
o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

c) Zamawiający zobligowany był do dokonywania wielokrotnej, bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub do dokonania na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.

d) W razie nieudzielenia lub zmiany wysokości dotacji przyznanej przez Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w 2021 r.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane do następujących czynności:

1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.

2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.

3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonanie roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

4. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.

5. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest zobowiązany pisemnie ustosunkować się, co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

6. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

7. Właściwym do rozpoznania sporu jest Sąd powszechny właściwy rzeczowo dla Zamawiającego.

**§ 11.**

**Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbiór końcowy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w obecności Wykonawcy. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów o których mowa wyżej wpisem do Dziennika Budowy.

3. Odbiory, o których mowa w ust. 2, będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru niezwłocznie.

4. Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w terminie do 3 dni przed dniem rozpoczęcia tego odbioru.

5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

6. Wykonawca opracuje i przekaże przed odbiorem zadania Dokumentację Prac Konserwatorskich i Prac Restauratorskich prowadzonych przy zabytku – 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej (zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Dz.U. z 2021r., poz. 81).

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.

8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru robót, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

**§ 12.**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez Wykonawcę i jego Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku   
z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze, wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego – w myśl przepisów polskiego prawa cywilnego.

3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy zgodnie z art. 454 - 455 ustawy Pzp.

4. Zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego może nastąpić również w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz w przypadku zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między Stronami, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji   
z podwykonawstwa uczestniczącego w realizacji umowy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy uczestniczącego w realizacji umowy, w sytuacji, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takiej sytuacji Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego   
i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik:

- zestawienie rzeczowo-finansowe

- harmonogram wykonania robót budowlanych.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

……………………................................ .......................................................