

I N F O R M A C J A
o skierowanych zapytaniach do SWZ
i odpowiedzi Zamawiającego na przedmiotowe zapytania

Dotyczy: **Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**
Numer sprawy: **TI.271.168.2022**
Nazwa zadania: **Przebudowa strefy komunikacyjnej na terenie miasta Dzierzgoń**

1. Niniejszym Zamawiający zawiadamia, że w prowadzonym postępowaniu, w dniach 03-05.01.2023r., t.j. w terminie o którym mowa w art. 284 ust. 2 ustawy PZP - wpłynęły zapytania od Wykonawców, do treści zapisów zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
2. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 w/w ustawy, Zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z odpowiedziami na te zapytania:

PYTANIA Z DNIA 03.01.2023

- 1) Proszę o załączenie w ramach opisu przedmiotu zamówienia:
 - a. decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru realizacji inwestycji wraz z zaświadczeniem o braku podstaw do zgłoszenia sprzeciwu przez właściwy organ administracji,
 - b. uzgodnień z gestorami sieci,
 - c. badań geologicznych gruntu.

Odpowiedź:

- Decyzje administracyjne wymienione w pkt. a, są aktualnie procedowane przez właściwy organ administracji i będą przekazane wybranemu Wykonawcy przed przystąpieniem do wykonania robót.
 - W komplecie dokumentacji projektowej dot. ul. Spokojnej jest załączona decyzja ZUD. W załączeniu do niniejszej informacji, Zamawiający przekazuje uzgodnienie dot. drogi dojazdowej do cmentarza. Uzgodnienia dot. utwardzenia terenu są aktualnie procedowane i będą przekazane wybranemu Wykonawcy przed przystąpieniem do wykonania robót.
 - Badania gruntu przeprowadzono podczas badań terenowych i stwierdzono, że w podłożu występują proste warunki gruntowo-wodne, korzystne dla posadowienia bezpośredniego.
- 2) Proszę o potwierdzenie prawidłowości zinwentaryzowania sieci występujących na terenie planowanej inwestycji, w szczególności potwierdzenie, że każda ze zinwentaryzowanej sieci znajduje się na zinwentaryzowanej głębokości. Proszę o wskazanie planowanego postępowania w przypadku stwierdzenia:
 - a. wystąpienia na terenie inwestycji sieci innej niż zinwentaryzowana, powodującej kolizję z inwestycją,
 - b. wystąpienie sieci zinwentaryzowanej na głębokości lub o przebiegu innym niż wynikająca z inwentaryzacji.

Odpowiedź: Sieci istniejące w strefie planowanej inwestycji, są zinwentaryzowane na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych. Wszelkie ewentualne niezainwentaryzowane sieci kolidujące z inwestycją, będą procedowane przez Nadzór Inwestorski i Autorski.

Dokumentację projektową opracowano na podstawie aktualnych map do celów projektowych, sporządzonych na podstawie aktualnych zasobów geodezyjnych z Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii w Sztumie. W trakcie sporządzania map nie zainwentaryzowano innych sieci jak wskazane na mapie do celów projektowych.

- 3) Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający udostępni lub wskaże Wykonawcy plac składowy. Jeżeli tak, proszę o wskazanie jego lokalizacji.

Odpowiedź: Place składowe są w gestii Wykonawcy.

- 4) Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania/utylicacji ziemi z wykopu. Jeżeli tak, proszę o wskazanie jego lokalizacji.

Odpowiedź: Utylizacja ziemi z wykopów leży po stronie Wykonawcy.

- 5) Proszę o wyjaśnienie, czy podbudowa z rozbiórki jest dla Zamawiającego materiałem użytecznym.

Odpowiedź: Tak podbudowa z rozbiórki jest materiałem użytecznym. Zamawiający żąda aby materiał z rozbiórki (podbudowę) przewieźć na działki drogowe Zamawiającego (dot. dz. Nr 641/30, 641/36, 641/42, 644 - obr. 1 Dzierzgoń, w odległości do 800m). Podbudowę po przewiezieniu należy rozłożyć (rozciągnąć) na wskazanych działkach.

- 6) Proszę o zamieszczenie rzędnych projektowych dla inwestycji.

Odpowiedź: Rzędne osi są podane na profilach, spadki poprzeczne na PZT i przekrojach normalnych.

- 7) Proszę o wskazanie, czy Wykonawca ma realizować inwestycję wyłącznie o rzędne projektowe.

Odpowiedź: Tak, ewentualne zmiany rzędnych muszą być zaakceptowane przez Nadzór Autorski i Inwestorski.

- 8) Czy Zamawiający wystawi na wniosek Wykonawcy Gwarancje Płatności?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje takiej procedury. Podstawę zobowiązań płatniczych Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie stanowić zawarta umowa, której wzór stanowi Załącznik nr 8 do SWZ.

- 9) Wniosek o zmianę projektowanych postanowień umownych:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o dokonanie zmian projektowanych postanowień umownych w ten sposób, że § 13 – „Zmiany postanowień umowy” otrzyma brzmienie:
Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadkach i na zasadach określonych poniżej:

A. zmiana terminu i/lub sposobu realizacji robót w przypadku:

- a. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót budowlanych lub dokonanie odbioru przedmiotu umowy,
- b. wystąpienia klęsk żywiołowych i im podobnych zdarzeń,
- c. gdy realizacja przedmiotu umowy jest niemożliwa lub znacznie utrudniona ze względu na sytuację zdrowotno-sanitarną i jej skutki, w szczególności w przypadku wzrostu zachorowalności na covid-19,
- d. gdy realizacja przedmiotu umowy jest niemożliwa lub znacznie utrudniona ze względu na sytuację międzynarodową, w szczególności spowodowana dalszym odpływem pracowników, wprowadzonymi obostrzeniami i sankcjami oraz ich skutkami,
- e. wystąpienia nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej) lub odmiennych od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych,
- f. wystąpienia okoliczności uniemożliwiających lub utrudniających realizację przedmiotu Umowy, w szczególności-wstrzymania robót przez Zamawiającego, wystąpienia konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- g. wystąpienia potrzeby wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy, jej

optymalizacji lub usunięcia wad dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu rzeczowego,

h. gdy realizacja przedmiotu umowy jest niemożliwa lub znacznie utrudniona z powodu działań organów publicznych oraz ich skutków, w szczególności poprzez przekroczenie terminów wydania niezbędnych do prowadzenia inwestycji: decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmowy ich wydania,

i. wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

j. wystąpienia innych przyczyn niż wskazane w lit. a. – i. powyżej, niezależnych od Wykonawcy, wskutek których realizacja przedmiotu umowy w terminie nie jest możliwa,

B. zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

a. niedostępności materiałów na rynku lub urzędzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urzędzeń albo trudnościami z ich dostawą spowodowaną sytuacją epidemiologiczną lub międzynarodową (także pośrednio),

b. wystąpienia dostępności na rynku materiałów lub urzędzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenia kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

c. wystąpienia dostępności na rynku nowszej technologii wykonania robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

d. wystąpienia konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, w tym specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

C. wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań wskazanych w dokumentach zamówienia lub rozwiązań, w tym technologii nowych, nieuwzględnionych w dokumentach zamówienia, jeżeli wprowadzenie rozwiązań zamiennych lub nowych jest konieczne z uwagi na wady dokumentów zamówienia lub jest uzasadnione obiektywnymi okolicznościami, w tym zasadami wiedzy technicznej, w szczególności, jeśli rozwiązania zamienne lub nowe są bardziej optymalne od rozwiązań wskazanych w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem uwzględnienia kosztów rozwiązania zamiennego lub nowego w całym jego cyklu życia,

D. wprowadzenie zmian w zakresie materiałów, parametrów technicznych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, w sytuacji gdy zmiana jest konieczna lub uzasadniona:

- zmianą stanu prawnego,
- wadami dokumentów zamówienia,
- sytuacją ekonomiczną rynku branży budowlanej, w szczególności niedostępnością na rynku materiałów lub urzędzeń, w szczególności spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub importu materiałów lub urzędzeń lub wycofaniem z rynku materiałów lub urzędzeń,
- zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych oraz bezpieczeństwa użytkowania przedmiotu Umowy,
- usprawnieniem procesu budowy, przy równoczesnym uzyskaniu założonego efektu użytkowego,

E. wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w lit. A. – D. powyżej, gdy – odpowiednio – zmiana terminu, sposobu realizacji przedmiotu, wykonanie rozwiązań zamiennych lub wprowadzenie zmian w zakresie materiałów, parametrów technicznych lub zakresu wykonania przedmiotu Umowy powoduje wzrost kosztów realizacji przedmiotu umowy o ponad 5% całkowitej wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie znajduje uzasadnienia dla wprowadzenia proponowanych jw. postanowień umownych. Zapisy zawarte w §13 oraz w §17 wzoru umowy (stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ), w wystarczający sposób regulują w/w kwestie.

PYTANIE Z DNIA 04.01.2023

W załączeniu zapytanie do poz. przedmiaru nr 48 - utwardzenie placu. W pozycji nr 48 przedmiaru zapis mówi o sadzeniu drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III bez zaprawy dołów, średnica/głębokość 0,3m - 23szt., nie podano gatunków drzew i ich ilości oraz średnicy. Proszę o wyjaśnienie form korzeniowych (goły korzeń lub bryła).

Odpowiedź: Do wykonania nasadzeń jw. należy przyjąć następujące dane: lipa – szt. 12; klon – szt. 11. Obwód sadzonek na wysokości ok. 100 cm od podłoża – min. 10cm. Formy korzeniowe – bryła.

PYTANIA Z DNIA 05.01.2023

- 1) Czy Zamawiający dopuści zmianę nawierzchni z kostki betonowej na nawierzchnię bitumiczną (warstwa wiążąca śr. gr. 4cm + warstwa ścierna śr. gr. 4cm)?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zmianę nawierzchni z kostki betonowej na nawierzchnię bitumiczną (warstwa wiążąca śr. gr. 4cm + warstwa ścierna śr. gr. 4cm) - we wszystkich ciągach jezdnych i strefach postojowych, dla których przewidziano utwardzenie pełne. We wszystkich ciągach pieszych oraz strefach postojowych, dla których przewidziano utwardzenie ażurowe, wymagane jest zastosowanie utwardzeń zgodnych z opisami zawartymi w dokumentacji projektowej.

2)

Zwracamy się z zapytaniem, czy Wykonawca może przedstawić dokument spełniający warunek SWZ w zakresie zdolności technicznej (Roz. VIII pkt 4a) na wykonanie robót budowlanych drogowych z kostki brukowej o powierzchni 2950 m² każda lub dwie roboty o łącznej powierzchni 6000 m².

Odpowiedź: Zgodnie z opisem przedmiotowego warunku udziału w postępowaniu (zawartym w Rozdz. VIII pkt. 2 ppkt. 4a SWZ), Wykonawca winien wykazać „... **co najmniej dwie roboty budowlane (...) o powierzchni minimum 3.000 m² - dla każdego z 2-ch wymienionych przedsięwzięć**”.

3. Działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy PZP Zamawiający stwierdza, że powyższe wyjaśnienia do treści SWZ, nie wymagają dodatkowego czasu na wprowadzenie zmian w ofertach Wykonawców i w związku z tym **pozostawia bez zmian** pierwotnie ustalony **termin składania ofert** tj. do dnia **13 stycznia 2023r.**, do godz. **10.00**.

Jolanta Szewczun

Burmistrz Dzierzgonia

Kierownik Zamawiającego