

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**REMONT CZĘŚCI POMISZCZEŃ W BUDYNKU NR 3C**  
**PRZY UL. ARTLERYJSKIEJ**  
**W OLSZTYNIE**

Opracował:

/-/ Romański Wiesław

## 1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

### Remont części pomieszczeń w budynku nr 3C

#### Adres obiektu:

OLSZTYN ul. Artyleryjska

## 2. Nazwy i kody:

### – grupy robót:

- Prace dotyczące przygotowania placu budowy kod - 45100000-8
- Częściowe lub pełne prace budowlane kod - 45200000-9
- Prace wykończeniowe w zakresie obiektów bud. kod - 45400000-1

### – klasy robót:

- Roboty rozbiórkowe kod – 45110000-1
- Tynkowanie kod – 45410000-4
- Roboty izolacyjne kod - 45320000-6
- Roboty w zakresie stolarki budowlanej kod – 45420000-7
- Pokrywanie podłóg i ścian kod – 45430000-0
- Roboty malarskie kod – 45440000-3
- Roboty instalacyjne elektryczne kod – 45310000-3

### – kategorii robót:

- Roboty malarskie kod – 45442100-8
- Roboty murarskie i murowe kod – 45262500-6
- Betonowanie kod – 45262300-4
- Wznoszenie rusztowań kod – 45212120-8
- Roboty w zakresie instalacji elektrycznej kod - 45311200-2
- Wywiezienie i utylizacja materiałów kod – 45111220-6

## 3. Nazwa i adres zamawiającego:

22. WOG Olsztyn, 10-073 Olsztyn, ul. Saperska 1

## 4. Nazwa i adres podmiotu wraz z imionami i nazwiskami osób

**opracowujących części składowe dokumentacji projektowej oraz datę opracowania:**

22WOG Olsztyn, 10-073 Olsztyn ul. Saperska 1.

a/ Przedmiar robót budowlanych – Romański Wiesław 01.10.2024r.

**5. Rodzaj i zakres robót podstawowych:** przedmiotem zamówienia są roboty polegające na wymianie powłok malarskich ścian i sufitów, stolarki drzwiowej. Wykonanie pogrubienia ścian działowych. Wykonanie i osadzenie czterech krat okiennych. Wykonanie podziału pomieszczeń poprzez instalację ścian działowych na stelażu metalowym obłożonych obustronnie podwójną warstwą płytami G/K.

Budynek wolnostojący, podpiwniczony, 4 kondygnacyjny. Dach żelbetowy, pokryty papą termozgrzewalną. Ściany budynku z cegły ceramicznej. Stropy żelbetowe (gęsto żebrowe). Kominy murowane. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, odgromową, wentylację grawitacyjną, centralnego ogrzewania, wodno. – kanalizacyjną i odgromową.

W zakres robót budowlanych wchodzi:

**Rozbiórki i demontaże:**

Wykucie ościeżnic drzwi wewnętrznych szt. 2

**Roboty murarskie:**

Wykonanie pogrubienia ściany działowej od strony korytarza.

Wykonanie w serwerowni ściany gr. w 1 c. pełną na fundamencie zbrojonym.

**Roboty tynkarskie:**

Tynk kat. III na dobudowanej ścianie. Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego na ścianach.

**Roboty malarskie:**

Zeskrobanie i zmycie starej farby z powierzchni sufitów i ścian, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni gipsowych ścian i sufitów. Dwukrotne grzejników.

**Roboty w zakresie stolarki budowlanej:**

Wbudowanie ościeżnicy i założenie skrzydła drzwiowego RC4 szt. 1 i RC3 szt. 1

**Roboty w zakresie wentylacji:**

W remontowanych pomieszczeniach wymienić kratki wentylacyjne

**Roboty w zakresie kowalsko-ślusarskim:**

Wykonać i zainstalować kraty w oknach szt. 4

**Roboty w zakresie transportu i usuwania gruzu i odpadów budowlanych:**

Transport gruzu, mat. budowlanych samochodem samowładowczym, przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 10 km.

Spis zawartości dokumentacji projektowej:

Lp.	Nazwa dokumentu	Str.
1	Strona tytułowa dokumentacji	1
2	Rysunki	



# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**REMONT CZĘŚCI POMIŚCZEŃ W BUDYNKU NR 3C  
PRZY UL. ARTLERYJSKIEJ  
W OLSZTYNIE**

Opracował:

**WIESŁAW ROMAŃSKI**

## Spis treści:

Lp.	Treść	str.
1.	Część ogólna	10
2.	Przedmiot i zakres robót budowlanych	10
3.	Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych: Prace Towarzyszące	12
4.	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą, jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm.	18
5.	Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne	20
6.	Wymagania od Wykonawcy	20
7.	Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia	24
8.	Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót. Opis sposobu odbioru robót budowlanych	24
9.	Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących	25
10.	Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.	26
11.	Opis Techniczny	27

## 1. Część ogólna

**Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: REMONT CZĘŚCI POMISZCZEŃ W BUDYNKU NR 3C PRZY UL. ARTLERYJSKIEJ W OLSZTYNIE**

a) Przedmiot i zakres robót budowlanych: przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu powłok malarskich ścian i sufitów, stolarki drzwiowej. Instalacja osprzętu elektrycznego. Wykonanie gładzi gipsowych. Wykonanie pogrubienia ścianek działowych. Wykonanie nowego podziału dwóch pomieszczeń. Wykonanie ściany działowej z cegły pełnej grubości 1 c. Przygotowanie i montaż krat.

**W zakres robót budowlanych wchodzi:**

### **Roboty murarskie:**

#### ***Zakres prac przewiduje wykonanie:***

Pogrubienia ścianki działowej przez dodanie do istniejącej, ścianki z gazo-betonu gr. 12 cm. Ścianę istniejącą i nową połączyć wykorzystując do tego celu kołki do mocowania styropianu. Ilość kołków do 6 szt. na m<sup>2</sup>. Wykonanie w serwerowni ściany działowej na fundamencie zbrojonym o grubości 1 cegła.

### **Roboty tynkarskie:**

#### ***Zakres prac przewiduje wykonanie:***

Na nowej ścianie wykonać tynk kat. III, a następnie gładzie jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego.

### **Roboty malarskie:**

#### ***Zakres prac przewiduje wykonanie:***

Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitu, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitu. Kolor ścian uzgodnić z użytkownikiem.

### **Roboty stolarskie:**

#### ***Zakres prac przewiduje :***

Wbudowanie ościeżnicy metalowej szer. 90 cm wys. 205 cm i skrzydła RC4. Drzwi stalowe RC4 wg PN-EN (z.IV) Drzwi wewnętrzne lewe otwierane do wewnątrz z gałką, od środka klamka i szerokokątny wizjer, z możliwością montażu urządzeń SKD /system kontroli dostępu/ wg Zarządzenia nr 59 MON Oraz drzwi z ościeżnicą wewnętrzne RC3 szt. 1 prawe z możliwością montażu urządzeń SKD /system kontroli dostępu/ wg Zarządzenia nr 59 MON



### **Roboty związane z instalacją wentylacji**

#### ***Zakres prac przywiduje :***

W każdym remontowanym pomieszczeniu za instalować nową kratkę wentylacyjną 20x20 cm.

### **Roboty kowalsko-ślusarskie:**

#### ***Zakres prac przewiduje wykonanie:***

Wykonanie czterech krat – dwie otwierana, a dwie stałe. Kraty otwierane z uchwytem na kłódkę klasy 5 i o odporności na korozję co najmniej klasy 2. Kolor krat uzgodnić z użytkownikiem. Kraty stalowe prętowe o powierzchni ponad 2 m<sup>2</sup> osadzone w ścianach Kraty zainstalowane w ramie o przekroju nie mniejszym niż 45 x 6 mm z prętów stalowych o średnicy co najmniej 18 mm usytuowanych pionowo z prześwitem pomiędzy nimi nie większym niż 150 mm i wzmocnionymi płaskownikami stalowymi o przekroju 45 x 6 mm usytuowanymi w poziomie w odstępach nie większych niż 500 mm. Kraty umocować minimum na trzech krawędziach. Kraty muszą być mocowane za pomocą kotew o średnicy nie mniejszej niż średnica pręta kraty, wmurowanych w ścianę na głębokość minimum 100 mm kotwy powinny być rozmieszczone w odstępach nie większych niż co 480 mm. Kotwy powinny być nie widoczne. Na wyposażeniu kraty ma być kłódka klasy 5 wg normy PN-EN-12320. Zgodnie z zarządzeniem siatki nie montować. Przed złożeniem zamówienia należy dokonać obmiaru rzeczywistych wymiarów otworów.

### **Roboty w zakresie usuwania gruzu:**

transport gruzu, materiałów z demontażu.

#### ***Zakres prac przywiduje:***

Transport gruzu, mat. budowlanych samochodem samowyładowczym, przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 10 km. Gruz i materiały z demontażu Wykonawca ma obowiązek wywieźć z tereny remontu, utylizować, natomiast złom Wykonawca wyceni wartość na podstawie aktualnych cen skupu i pomniejszy wycenę kosztorysu ofertowego. Złom uzyskany z demontażu i rozbiórki w trakcie realizacji zadania, który nie przedstawia żadnej wartości użytkowej Wykonawca usunie z placu budowy i dokona utylizacji we własnym zakresie. Wartość uzyskanego złomu Wykonawca wyceni na podstawie aktualnych cen obowiązujących w miejscowych Punktach Skupu Złomu i uwzględni w kosztorysie ofertowym poprzez odjęcie wartości złomu od wartości oferowanej ceny wykonania zleconego zadania.

**Wszystkie użyte w dokumentacji technicznej, specyfikacji lub przedmiarze znaki handlowe, towarowe, przywołania patentów, nazwy modeli, numery katalogowe służą jedynie do określenia cech technicznych i jakościowych materiałów a nie są wskazaniem producenta!**

**a) Przed zamówieniem stolarki drzwiowej dokonać weryfikacji wymiarów otworów.**

**Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:**

**Prace Towarzyszące:**

- Utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego i na trasach przemieszczania się pracowników.
- Wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego.
- Transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebą wysokość materiałów i elementów i wszelkiego sprzętu pomocniczego niezbędnego do wykonania robót.
- Zniesienie lub wyniesienie poza obręb obiektu materiałów, sprzętu oraz odpadu uzyskanego z rozbiieranych elementów i złożenie w ustalone z Inspektorem Nadzoru miejsce.
- Segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów nowych lub pochodzących z rozbiórki na terenie budowy lub w składowisku przy obiektywnym.
- Obsługiwanie sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi.
- Sprawdzanie prawidłowego wykonania robót.
- Usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania robót, a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców.
- Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz wywieszanie znaków informacyjno-ostrzegawczych wokół stref zagrożenia.
- Przygotowywanie materiałów.
- Zabezpieczenie przed zniszczeniem urządzeń stanowiących wyposażenie obiektu.
- Niezwłoczne oczyszczanie zabrudzonych elementów obiektu.
- Materiały nadające się do dalszego użytkowania zdać do magazynu WOG.
- Wywóz i zapewnienie utylizacji odpadów powstałych w skutek prowadzenia robót.
- Wykonawca po wykonaniu zleconych robót uporządkuje miejsce pracy i przyległy teren.

**informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne**

**z punktu widzenia: organizacji robót budowlanych:**

- Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych do uzgodnienia z użytkownikiem (gospodarzem

terenu) sposobu poruszania się po terenie wojskowym, oraz zobowiązany jest podporządkować się jego wymaganiom związanym z wojskowym charakterem obiektu tzn. dostarczyć żądane dokumenty (listy pracowników, listy pojazdów itp.) posługiwać się wydanymi przepustkami na żądanie umożliwić przeprowadzenie kontroli pojazdów, osób itp.

- Wykonawca zobowiązany jest do codziennego utrzymania czystości i porządku na miejscu pracy oraz na trasach przemieszczania się pracowników.
- Czas realizacji prac został przewidziany przez Zamawiającego jako maksymalny. Założono realizację robót w dni robocze w czasie (liczba roboczogodzin) wynikającym z przedmiaru robót, w dziennym wymiarze pracy – 8 godzin. Realizacja robót budowlanych może odbywać się w dni powszednie w godz. od 7.00 do 15.00.
- Wykonawca powinien do realizacji zadania przeznaczyć zespół roboczy gwarantujący terminową realizację zamówienia w wyżej określonych warunkach czasowych.
- Wykonawca – kierownik budowy koordynował będzie prace związane z bieżącym przebiegiem robót z zamawiającym (Użytkownikiem).
- realizacja robót możliwa będzie wyłącznie w godzinach służbowych;
- przystąpienie wykonawcy do realizacji robót na terenie kompleksu będzie możliwe tylko z kierownikiem robót (lub osobą przez niego uprawnioną) i na podstawie wystawionych przepustek osobowych dla pracowników oraz przepustek na pojazdy wykonawcy;
- sprawy wymagające dodatkowych uzgodnień w trakcie realizacji zadania, wykonawca będzie uzgadniał poprzez osobę wskazaną w umowie z ramienia zamawiającego (w przypadkach wymagających zmian w stosunku do pkt. 1);
- osoba wskazana w umowie będzie nadzorowała zasady bezpieczeństwa obowiązujących na terenie kompleksu oraz inne ustalenia wynikające przepisów obowiązujących w jednostce;

#### **zabezpieczenia interesów osób trzecich:**

- Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem Własności publicznej oraz prywatnej.
- Jeżeli w związku z zaniechaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej, lub prywatnej. Wykonawca na własny koszt dokona naprawy lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej własności musi być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
- W sytuacji przypadkowego uszkodzenia istniejącej instalacji, Wykonawca natychmiast powiadomi użytkownika oraz przedstawiciela zamawiającego (Inspektora nadzoru) i będzie współpracował w usunięciu awarii z odpowiednimi służbami specjalistycznymi.

### **ochrony środowiska:**

- W wyniku robót naprawczych i konserwacyjnych Zamawiający przewiduje powstanie odpadów budowlanych - niebezpiecznych dla środowiska naturalnego.
- Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, aby wytwarzanie odpadów ograniczyć do minimum.
- Po stronie Wykonawcy leży utylizacja odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012r. (Dz. U. z 2013r., poz. 21).

### **Warunków bezpieczeństwa pracy pod względem ppoż.**

- Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego, a w szczególności:
  - Nie przystępować do pracy bez stosownego przeszkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
  - Przestrzegać zakazu palenia tytoniu, używania ognia otwartego i stosowania innych czynników mogących zainicjować zapłon materiałów niebezpiecznych pożarowo z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych.
  - Przestrzegać zakazu stosowania prowizorycznej instalacji elektrycznej.
  - Przestrzegać zakazu ustawiania i składowania jakichkolwiek materiałów i przedmiotów na drogach komunikacji ogólnej służącej do ewakuacji.
  - Przestrzegać zakazu pozostawiania po zakończonej pracy maszyn i urządzeń bez uprzedniego oczyszczenia ich z pyłów, smarów i innych odpadów produkcyjnych itp.
  - Przestrzegać zakazu pozostawiania instalacji elektrycznej pod napięciem po skończonej pracy.
  - Przestrzegać zakazu pozostawiania stanowiska pracy bez upewnienia się czy nie zachodzi niebezpieczeństwo powstania pożaru.
  - Przestrzegać zakazu składowania materiałów palnych pod ścianami budynków.
  - Przestrzegać zakazu zastawiania dostępu do obiektu na wypadek działań ratowniczo-gaśniczych.
- Zamawiający wymaga od Wykonawcy prowadzenia robot remontowych zgodnie z przepisami BHP i Ppoż.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych do zapoznania się z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.20110 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej

budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 2010 r.) w zakresie dotyczącym realizowanych robót budowlanych,

- Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych do zapoznania się z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 2010 r.) w zakresie dotyczącym realizowanych robót budowlanych,
- Wykonawca każdorazowo w przypadku realizowania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, zagrożonych wybuchem ma obowiązek przed ich rozpoczęciem, poinformowania przedstawiciela Zamawiającego (administratora)

w celu komisyjnego dokonania oceny występującego zagrożenia oraz w celu określenia rodzaju przedsięwzięć zabezpieczających przed możliwością powstania pożaru lub wybuchu. W skład komisji wchodzi: inspektor ochrony ppoż. Zamawiającego, inspektor nadzoru oraz kierownik budowy. Rozpoczęcie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym następuje wyłącznie na podstawie pisemnego „Zezwolenia na przeprowadzenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym” wydanego przez inspektora ochrony ppoż. Zamawiającego.

## **Informacja dotycząca BHP**

### **a) Ogólne warunki BHP w stosunku do Wykonawców realizujących roboty budowlane:**

1. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca, pracownicy Wykonawcy i Podwykonawcy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i zasad BHP, za które odpowiada Wykonawca jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca potwierdza, że przyjmuje na siebie całą odpowiedzialność za sprawy dot. bezpieczeństwa i higieny pracy, którą wykonuje na terenie Zamawiającego.
3. Wykonawca ma obowiązek dopilnować, żeby wszystkie czynności były wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych. Wszelkie niebezpieczne, niezgodne z procedurami, nieformalne i ryzykanckie praktyki przy wykonywaniu robót budowlanych są bezwzględnie zabronione.
4. Zamawiający ma prawo przeprowadzać kontrole bhp, ppoż., ochrony środowiska przez osoby przez niego uprawnione bez uprzedzenia oraz o dowolnej porze. Jeżeli w trakcie takiej kontroli zamawiający wykryje zaniechania ma prawo wydawać polecenie doraźne, w ww. zakresie, pracownikom dozoru Wykonawcy, z jednoczesnym powiadomieniem o tym fakcie Przedstawicieli Stron.

5. W przypadku stwierdzenia rażących niedociągnięć w przestrzeganiu przepisów i zasad BHP Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wykonywanej czynności lub odsunięcia od pracy na terenie Zamawiającego pracownika Wykonawcy lub pracownika Podwykonawcy lub też wstrzymania części lub całości prac na terenie Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek dbać o utrzymanie czystości i porządku na terenie budowy. Teren budowy musi być sprzątnięty regularnie podczas wykonywania prac, jak również po ich zakończeniu.
7. Zabrania się zostawiania niezabezpieczonych, nieodpowiednio składowanych materiałów, narzędzi itp. używanych do wykonania pracy.
8. Wykonawca odpowiada za odpowiednią ilość, rodzaj, oznakowanie oraz usytuowanie zgodnie z wymogami przepisów ochrony ppoż. urządzeń gaśniczych.
9. Wszelkie niebezpieczne źródła energii, które narażałyby na niespodziewane lub nagłe uwolnienie energii ze źródeł energii elektrycznej, cieplnej o charakterze mechanicznym, hydraulicznym w trakcie robót budowlanych powinny zostać wyłączone lub zabezpieczone, a miejsca wyłączenia powinny być odpowiednio oznakowane.
10. Przy pracach na wysokości należy stosować odpowiednie zabezpieczenia oraz sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości.
11. Montaż i demontaż rusztowań oraz ruchomych podestów roboczych powinien być przeprowadzany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia zgodnie z instrukcją.
12. Wszelkie prace ziemne mogą zostać rozpoczęte po zatwierdzeniu ich lokalizacji przez Zamawiającego, a wykopy należy odpowiednio zabezpieczyć i wykonać w taki sposób aby nachylenie ich ścian było zgodne z przepisami prawa.
13. Prace związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia .
14. Każdy wypadek przy pracy oraz zdarzenie, które spowodowało lub w sposób realny mogło spowodować uraz lub stratę materialną, w tym przerwanie pracy, należy natychmiast zgłosić osobie uprawnionej przez Zamawiającego odpowiadającej za BHP.
15. Na terenie Zamawiającego obowiązuje bezwzględny zakaz przebywania osobom będącym pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, substancji psychotropowych i innych środków.
16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom nieodpłatne środki ochrony indywidualnej .
17. Pojazdy silnikowe, w tym wózki widłowe, spychacze, dźwigi i windy obsługiwać mogą tylko osoby posiadające wymagane uprawnienia.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Prawa pracy oraz w/w uregulowania Zamawiającego.

19. Do sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu przez Zamawiającego i Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Koordynatora BHP: Panią Annę Gajko

**zaplecza dla potrzeb wykonawcy:**

- Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do poboru wody.
- Energia elektryczna z rozdzielni głównej budynku poprzez przystawkę licznikową z zabezpieczeniami przeciwporażeniowymi - Wykonawcy robót,
- Zamawiający wskaże miejsca na placu budowy do składowania materiałów budowlanych na wolnym powietrzu (Materiały z rozbiórki kwalifikujące się do zwrotu na magazyn powinny być zabezpieczone przed zamoknięciem).

**warunków dotyczących organizacji ruchu:**

**ogrodzenia:** nie dotyczy

**rusztowania:** nie dotyczy.

**Zabezpieczenia chodników i jezdni:** nie dotyczy

**b) nazwy i kody:**

– **grupy robót:**

- Prace dotyczące przygotowania placu budowy kod - 45100000-8
- Częściowe lub pełne prace budowlane kod - 45200000-9
- Prace wykończeniowe w zakresie obiektów bud. kod - 45400000-1

– **klasy robót:**

- Roboty rozbiórkowe kod – 45110000-1
- Tynkowanie kod – 45410000-4
- Roboty izolacyjne kod - 45320000-6
- Roboty w zakresie stolarki budowlanej kod – 45420000-7
- Roboty malarskie kod – 45440000-3
- Roboty instalacyjne elektryczne kod – 45310000-3

– **kategorii robót:**

- Roboty malarskie kod – 45442100-8
- Roboty murarskie i murowe kod – 45262500-6
- Wznoszenie rusztowań kod – 45212120-8
- Roboty w zakresie instalacji elektrycznej kod - 45311200-2
- Wywiezienie i utylizacja materiałów kod - 451112206-6

**c) określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych: Brak**

**1 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą, jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm.**

- a) Dostawy materiałów na budowę organizuje wykonawca robót. Materiały winny być zabezpieczone przed kradzieżą, oraz składowane w taki sposób, aby nie zmniejszyć ich właściwości technicznych. Dostarczać na budowę systematycznie w miarę potrzeb, a ilości dostarczone składować pod przykryciem, najlepiej w pomieszczeniach, aby nie dopuścić do ich zawilgocenia. Materiały dostarczone na budowę powinny być oznaczone:
- b) Znakiem CE – potwierdzającym dokonania oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną z europejską aprobatą techniczną, krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE, bądź Europejskiego Obszaru Gospodarczego uznaną przez komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi.
- c) Znakiem budowlanym „B” – potwierdzające, że producent wyrobu mający swoją siedzibę w Polsce dokonał oceny zgodności wyrobu z Polską Normą lub Aprobata Techniczną i wydał na własną odpowiedzialność deklarację zgodności lub dostarczył oświadczenie, że wyrób wytworzony tradycyjnie na danym terenie został wykonany zgodnie z metodami sprawdzonymi w wieloletniej praktyce stosowanymi na danym terenie (jest przeznaczony do lokalnego stosowania na podstawie Decyzji Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego).
- d) Dla wyrobów umieszczonych przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa - producent winien wydać deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.
- e) Dla wyrobów dopuszczonych do jednostkowego stosowania wg indywidualnej dokumentacji technicznej producent wyrobu wydaje oświadczenie o zgodności wyrobu z dokumentacją oraz przepisami.
- f) Zastosowane do robót materiały muszą spełniać wymagania norm zestawionych w niniejszej specyfikacji, Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O wyrobach budowlanych” (Dz. U. Nr 92, poz. 881), a w szczególności PN-88/B-10085 dla stolarki okiennej oraz PN-77/B-10180 dla robót szklarskich – posiadać wymagane aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp.
- g) Sprawdzenie materiałów Zamawiający przeprowadzi pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy, zaświadczeń, o jakości (atestów), oceny zgodności lub wyników badań kontrolnych stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami norm lub świadectw dopuszczenia materiałów dostosowania w budownictwie wydanych przez ITB.



**2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować terminowe zrealizowanie robót, zgodnie z ofertą. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy.

**3. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia za pomocą własnych środków transportu i narzędzi. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

**4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.**

**MINIMALNE WYMAGANIA DLA STOLARKI DRZWIOWEJ**

- Drzwi wewnętrzne, RC4 lewe otwierane na korytarz
- Drzwi wewnętrzne, RC3 prawe i lewe

**PRZEPISY ZWIĄZANE**

Normy

PN-B-10085:2001	Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
PN-97/B-02151/03	Akustyka budowlana. Izolacyjność akustyczna w budynkach
Pn-75/B-94000	Okucia budowlane. Podziały.

**Razem 2 szt.**

**UWAGA: dokładnych pomiarów wymiarów montażowych potrzebnych do prawidłowego doboru i montażu stolarki drzwiowej dokona Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, w obecności przedstawiciela Zamawiającego.**

**WYMAGANIA DLA ROBÓT MALARSKICH**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Do wykonywania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie a także kontroli materiałów. Roboty malarskie

polegać będą na zeszkrobaniu i zmyciu starej farby oraz na wstępnym wyrównaniu powierzchni ścian, zgruntowaniu powierzchni. Po zagruntowaniu powierzchni ścian należy wykonać tynk jednowarstwowy z gipsu szpachlowego gr. 3 mm i wyszlifować powierzchnie ścian. Po zakończeniu czynności związanych przygotowaniem podłoża powierzchnie ścian należy pokryć 2 krotnie farbą emulsyjną w kolorze – sufity biały, kolor ścian uzgodnionym z użytkownikiem.

Podczas prowadzenia robót malarskich należy przestrzegać następujących zasad;

- roboty malarskie wewnątrz budynków powinny być wykonywane po wyschnięciu tynków,

- przy wykonywaniu robót malarskich wewnątrz budynków nie powinna występować zbyt wysoka temperatura pow. 30 °C oraz przeciągi;

- do nakładania powłoki malarskiej najkorzystniejsze są temperatury 12÷18° C.

- podczas malowania wewnątrz pomieszczeń okna powinny być zamknięte, a nawietrznie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od urządzeń grzewczych lub od przewodów wentylacyjnych jest niedopuszczalne.

- w temperaturze poniżej +5 °C nie należy wykonywać robót malarskich. Zbyt niska temperatura podłoża może spowodować spękanie powłoki;

- powierzchnie tynków powinny być odpowiednio przygotowane a wszelkie ubytki powinny być wyreperowane z wyprzedzeniem 2-3 dniowym.

- powierzchnie podłoży przewidzianych do malowania powinny być gładkie, równe, wszelkie występy od lica powierzchni należy skuć, usunąć lub zeszlifować.

- podłoża powinny być dostatecznie mocne, niepyłące, niekruszące się, bez widocznych rys, spękań i rozwarstwień, czyste i suche.

- wilgotność powierzchni tynkowanych przewidzianych pod malowanie farbami emulsyjnymi powinna być nie większa niż 4% masy, a farbami syntetycznymi nie większa niż 3% masy.

- przed malowaniem podłoże należy zagruntować odpowiednio do zastosowanej farby.

- wewnątrz budynków pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po całkowitym zakończeniu robót poprzedzających tj. po ukończeniu robót instalacyjnych, wykonaniu podłoży, osadzeniu drzwi.

- drugie malowanie należy wykonać po wykonaniu białego montażu i wyposażenia, ułożeniu posadzek.

Farby powinny być pakowane zgodnie z BN-87/5046-02 w bębny lekkie lub wiaderka stożkowe wg BN082/5046-05 i przechowywane w temperaturze do min. 5°C.

#### Środki gruntujące.

Przy malowaniu farbami emulsyjnymi zaleca się zagruntowania tynków środkiem gruntującym.

### Przygotowanie podłoża.

Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo – wapienną. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, zacieków zaprawy, itp.. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo – wapienna. Powierzchnie metalowe powinny być oczyszczone, odtłuszczone zgodnie z wymaganiami normy PN-70/H=97050, dla danego typu farby podkładowej.

### Wykonywanie powłok malarskich.

Powłoki z farb emulsyjnych powinny dawać aksamitno – matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug i śladów pędzla.

Powłoki z farb i lakierów olejnych i syntetycznych powinny mieć barwę jednolitą, zgodną ze wzorcem, bez smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam

i zmian odcienia. Powłoki powinny mieć jednolity połysk. Przy malowaniu wielowarstwowym należy na poszczególne warstwy stosować farby w różnych odcieniach.

### Obmiar robót.

Jednostką obmiarową robót jest m<sup>2</sup> powierzchni zamalowanej wraz z przygotowaniem do malowania podłoża, przygotowaniem farb, ustawieniem i rozebraniem rusztowania lub drabin malarskich oraz uporządkowanie stanowiska pracy. Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora Nadzoru i sprawdzonych w naturze.

### Odbiór robót.

Zastosowane do przygotowania podłoża materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia dostosowania w budownictwie. Podłoże, posiadające drobne uszkodzenia powinno być naprawione przez wypełnienie drobnych ubytków zaprawą cementowo – wapienną do robót tynkowych lub odpowiednią szpachlówką.

Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polega na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, brak prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek, nierozdartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy, odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów pędzla, itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnie malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania. Sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru. Sprawdzenie odporności powłoki na zarysowanie.

Sprawdzenie przyczepności powłoki do podłoża polegające na próbie poderwania ostrym narzędziem powłoki od podłoża.

Sprawdzenie odporności powłoki na zmywanie wodą, polegające na zwilżaniu badanej powierzchni powłoki przez kilkakrotne potarcie mokrą miękką szczotką lub szmatką. Wyniki odbiorów materiałów i robót powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

### **WYKONYWANIE GŁADZI GIPSOWYCH**

Przed przystąpieniem do wykonywania gładzi gipsowych należy przygotować podłoże wykonując następujące czynności: oczyszczenie podłoża z elementów mogących osłabić przyczepność gładzi, zwłaszcza kurzu, brudu i innych słabo związanych fragmentów tynku; naprawić uszkodzenia tynku;

Pierwszym etapem wykonywania gładzi jest naniesienie warstwy wyrównawczej za pomocą długiej pacy, przesuwając ją w kierunku od dołu do góry ściany. Przy dużych powierzchniach ścianę należy podzielić na mniejsze pola technologiczne, tak aby można było wykonywać kolejne operacje bez przestojów. Masę gipsową rozprowadzamy na ścianie ruchami półkolistymi i jednocześnie ją wyrównujemy. Zachowujemy przez cały czas kierunek od dołu ku górze. Pacę należy silnie dociskać do podłoża, co pozwoli kontrolować równomierne rozłożenie masy na powierzchni i dostosować ilość nakładanej masy do stopnia nierówności powierzchni. Nakładanie pierwszej warstwy należy rozpocząć od miejsc najbardziej odbiegających od płaszczyzny zakładanego lica ściany. Nakładanie kolejnej warstwy gipsu musi doprowadzić do uzyskania idealnie równej powierzchni. Po naniesieniu kolejnej warstwy, gdy gips jeszcze nie jest całkowicie związany, można zeszkrobać ewentualne nierówności, przygotowując w ten sposób powierzchnię do szlifowania. Do szlifowania naroży wewnętrznych używamy specjalnie wyprofilowanych szpachelek kątowych. Profilowania naroży dokonywać po nałożeniu każdej warstwy masy szpachlowej. Końcową fazą wykonywania gładzi gipsowej jest jej szlifowanie. Przystępujemy do niego po całkowitym wyschnięciu gładzi. Ewentualne pozostałe jeszcze nierówności usuwa się papierem ściernym (60 – 80) lub paca z siatką do szlifowania (60 – 120). Gładź można również szlifować mechanicznie, np. szlifierką

z pochłaniaczem pyłu. Po zakończeniu szlifowania gładzi należy dokładnie odpylić. Pozostawienie pyłu na powierzchni gładzi spowoduje osłabienie przyczepności kolejnej nakładanej warstwy np. farby. Odpylenie można przeprowadzić za pomocą szczotki z miękkim włosiem, bądź odkurzacza z odpowiednią końcówką i pochłaniaczem pyłu.

### **ODBIORY ROBÓT**

Na wniosek Wykonawcy Inspektor nadzoru będzie dokonywał odbioru części lub etapu robót. Odbiór części robót potwierdzony zostanie protokołem odbioru części robót wykonanych w sposób zaakceptowany przez inspektora nadzoru po sprawdzeniu jakości wykonania, zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, użycia właściwych materiałów oraz zgodności z innymi wymaganiami określonymi w specyfikacji technicznej. Roboty instalacji odgromowej

powinny być odebrane, jeśli wszystkie wyniki badań są pozytywna, a dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.

#### **WYMAGANIA:**

a)Prace należy wykonać pod kierownictwem osoby posiadających właściwe kwalifikacje i uprawnienia w odpowiedniej specjalności oraz zrzeszonej w Izbie Inżynierów Budownictwa.

b)Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami STWiOR oraz poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).

Wykonawca po wykonaniu zadania jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.

c)Elementy (otoczenie) obiektu, które w czasie robót naprawczych mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem.

#### **5)Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

a)Barwa powłok malarskich powinna być jednolita i równomierna, bez smug,

b)Nie dopuszcza się spękań łuszczenia się powłok, odstawania od podłoża oraz widocznych łączeń lub poprawek.

c)Powłoki malarskie nie powinny wydzielać przykrego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia.

d)Odbiór materiałów dokonywany będzie bezpośrednio na budowie.

e)Odbiór materiałów obejmować będzie sprawdzenie ich parametrów i właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych lub certyfikatów.

f)Zamawiający dla dokonania oceny jakości wyrobów sprawdzi między innymi: zgodność wymiarów, jakość materiałów, z których to została wykonana, prawidłowość wykonana z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych, sprawność działania elementów ruchomych oraz funkcjonowania

#### **6.Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

a) Przedmiar robót (obmiar) musi zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z nakładów rzeczowych (nr katalogu tablicy i kolumny).

b) Książka obmiarów powinna być wyprowadzona z podpisami kierownika budowy (przedstawiciela Zamawiającego) i inspektora nadzoru dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

## **7.Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

- a) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót oraz złożony oświadczenie o gotowości do odbioru.
- b) Inspektor nadzoru w ciągu 7 dni potwierdzi gotowość do odbioru wykonanych robót dzienniku budowy lub przedstawi wykonawcy pisemną informację jakie warunki musi spełnić, aby roboty budowlane mogły zostać uznane za gotowe do odbioru. Taka decyzja inspektora nadzoru nie zmienia terminu zakończenia robót określonego w umowie.
- c) W przypadku nie zajęcia stanowiska przez inspektora nadzoru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia Zamawiający uzna gotowość do odbioru deklarowaną przez Wykonawcę,
- d) W przypadku potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru lub nie zajęcia przez niego stanowiska w ciągu 7 dni, Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru.
- e) Zamawiający dokona końcowego odbioru robót komisyjnie.
- d) dokumentów będących podstawą oceny prawidłowości wykonania robót i zastosowanych materiałów budowlanych, a w szczególności takich jak: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp. dotyczące wbudowanych materiałów, oświadczenie kierownika budowy o prawidłowym (zgodnym z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną) wykonaniu robót i uporządkowaniu placu budowy, protokoły odbioru robót zanikowych, księżkę obmiarów.
- d) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych uniemożliwiających prawidłową eksploatację obiektu Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania zakwestionowanego elementu robót na koszt Wykonawcy. W takim przypadku nie ma to wpływu na umowny termin realizacji umowy.
- d) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych, które nie uniemożliwiają prawidłowej eksploatacji obiektu, a Wykonawca odstąpi od ich usunięcia, to Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy za realizację określonego (zakwestionowanego) elementu prac adekwatnie do stopnia nieprawidłowości (uznanego przez komisję odbiorową) wyrażonego współczynnikiem procentowym w stosunku do wielkości wynagrodzenia za poprawne wykonanie elementu.

## **8.Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Materiały z demontażu – drewno opałowe, złom Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, a o wartość zagospodarowanego odzysku pomniejszy cenę oferty.

Wartości robót tymczasowych i towarzyszących określonych w punkcie 1 litera specyfikacji Wykonawca wkałuluje w koszty ogólne budowy, które uwzględni w złożonej ofercie.

## **9.Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.**

### **Dokumenty odniesienia**

#### **Ustawy:**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. 2023 682) tj. od 03. Czerwca 2023 r. ( Dz. U. nr 156, poz. 1118)( zm: Dz. U. 2006, nr 170, poz. 1217); Dz. U. z 2019 7r. poz. 1186

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O wyrobach budowlanych Dz. U. 2021.0.1213 tj.

Ustawa z dnia 2 sierpnia 1991r.– o ochronie przeciwpożarowej Dz.U. 2023 poz. 683.

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. r. o odpadach ( Dz. U. nr 2022.0.699) tj.

Ustawa z dnia 21.grudnia 2004r. – o dozorcze technicznym (Dz.U 2023 poz. 683) tj.

Ustawa z dnia 27 maja 2001 r. o *opakowaniach i odpadach opakowaniowych* Dz. U. Nr 63/2001, poz. 638 ze zmianami.

Ustawa z dnia 11. Września 2019r. – *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. Z 2022 tj. 1710).

Ustawa z dnia 14.kwietnia 2023 r. – o *drogach publicznych* (Dz. U. 2023 poz.760

#### **Rozporządzenia:**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2022 r. Dz. U. Nr 75, poz. 690.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 02. stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów Dz. U. z 2020 poz. 10

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 198, poz. 2042 z 2004 r

Rozporządzenie Ministra Środowiska z 28 maja 2002 r w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, niebędącym przedsiębiorstwami do wykorzystania na ich własne potrzeby. ( Dz. U. nr 74 poz.686).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa

i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;. Dz. U. nr 47 poz. 401

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE Dz. U. Nr 209, poz. 1779 z 2002

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany Dz. U. Nr 209, poz. 1780 z 2002 r.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.Nr169, poz.1650 z 2003r.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U Nr202, poz.2072 z 2004r.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym Dz. U. Nr 198, poz. 2042 z 2004 r.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki.

**Inne dokumenty i instrukcje:**

Dokumentacja Projektowa

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Poradnik projektanta kierownika budowy i inspektora nadzoru. Warszawa 2004.

Warunki technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Część I-IV. Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Instytut Techniki Budowlanej. Copyright by Wydawnictwo „Arkady” Warszawa 1990.



## **OPIS TECHNICZNY**

Do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia remontu pomieszczeń w budynku nr 3C przy ul. Artyleryjskiej w OLSZTYNIE

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Umowa z Inwestorem;  
Wytyczne Inwestora;  
Ustalenia z Użytkownikiem;  
Wizja lokalna;  
Dokumentacja projektowa  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120,poz.1126).

### **2. ZAKRES ROBÓT**

Zakres prac opisany w dokumentacji projektowej.

### **3. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:**

utrzymywanie porządku na placu budowy,  
urządzenie pomieszczenia higieniczno – sanitarnego i socjalnego dla pracowników;  
prace rozbiórkowe – właściwa kolejność wykonywania prac;  
roboty budowlane – zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości, zabezpieczenie przed upadkiem narzędzi z wysokości, wygradzenie strefy niebezpiecznej, drabiny zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność, stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu niezbędną do wykonywania pracy, maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

### **4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DOREALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Pracownicy, przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;  
obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;  
postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;  
udzielania pierwszej pomocy;

Wyżej wymienione instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposobu bezpiecznego wykonywania danej

pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

## **5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstawania wypadków przy pracy:

niewłaściwa ogólna organizacja pracy;

niewłaściwy podział pracy lub rozplanowanie zadań;

niewłaściwe polecenia przełożonych; brak nadzoru;

brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym; tolerowanie

przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy;

brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa

i ergonomii; dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez

badań lekarskich; niewłaściwa organizacja stanowiska pracy: niewłaściwe

usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy; nieodpowiednie przejścia

i dojścia; brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór;

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

niewłaściwy stan czynnika materialnego;

wady konstrukcyjne czynnika materialnego, będące źródłem zagrożenia;

niewłaściwa stateczność czynnika materialnego;

brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające;

brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór;

brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń;

niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

zastosowanie materiałów zastępczych;

niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

wady materiałowe czynnika materialnego:

ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

nadmierna eksploatacja czynnika materialnego

niedostateczna konserwacja czynnika materialnego;

niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami

bezpieczeństwa i higieny pracy; dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej

oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem; organizować, przygotowywać

i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkiem przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy; dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie: oceny ryzyka zawodowego, występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy; wykazu prac szczególnie niebezpiecznych; określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych; wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby; wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej, Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu: zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych; koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, opracowanego przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. Zgodnie z Prawem Budowlanym, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla danego zadania.

*Opracował:*

*Wiesław Romański*