

**STAROSTA GDAŃSKI**  
**ul. Wojska Polskiego 16**  
**83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI**  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.1583.2017.MJA.MP  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Urząd Miasta Pruszcz Gdański  
Wpłynęło dnia

2018 -02- 02

Nr 1851 eps  
Zał. .... Opł. skarw. zł. ....

**DECYZJA NR 109/2018**

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 17.02.2018

Pruszcz Gdański, dnia 23.02.2018

Pruszcz Gdański, dnia 31.01.2018 r.

Z up. STAROSTY

Marta Jankowska  
PODINSPEKTOR W WYDZIALE  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Ti / PR  
02.02.18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2017.1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2017.1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.12.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański  
ul. Grunwaldzka 20  
83-000 Pruszcz Gdański

obejmujące:

budowę chodnika i miejsc postojowych wzdłuż ulicy Modrzewskiego w miejscowości Pruszcz Gdański, gm. Miasto Pruszcz Gdański (przebieg inwestycji obejmuje działki nr 162/3, 495, 498/2, 539, obręb ewidencyjny 17 [Nr 0017], jednostka ewidencyjna: Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1]).

Autorzy projektu budowlanego:

- inż. Wiesława Ozimek-Wojczal – specjalność konstrukcyjno-inżynierska, upr. bud. nr 45Gd/75, jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BO/0227/09
- mgr inż. Andrzej Nowak – specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci oraz instalacji elektrycznych, upr. bud. nr 4820/Gd/91, jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IE/3453/01

Sprawdzający:

- mgr inż. Piotr Wojczal – specjalność inżynierska drogowa, upr. bud. nr POM/0331/PBD/16, jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BO/5834/02
- inż. Włodzimierz Melzacki – specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych, upr. bud. nr GT-III-630/788/77, jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IE/3124/02

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
  - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
  - Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych.
  - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
  - Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania  
nie dotyczy
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych  
nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
nie dotyczy

**UZASADNIENIE**

W dniu 14.12.2017 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański (nr rejestru DG.19402.17), w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę chodnika i miejsc postojowych wzdłuż ulicy Modrzewskiego w miejscowości Pruszcz Gdański, gm. Miasto Pruszcz Gdański (przebieg inwestycji obejmuje działki nr 162/3, 495, 498/2, 539, obręb ewidencyjny 17 [Nr 0017], jednostka ewidencyjna: Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1]).

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 162/3, 495, 498/2, 539, obręb ewidencyjny 17 [Nr 0017], jednostka ewidencyjna: Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1]).

Należy wskazać, iż jedyną stroną przedmiotowego postępowania jest Gmina Miejska Pruszcz Gdański, która jest jednocześnie wnioskodawcą.

Starosta Gdański postanowieniem z dnia 08.01.2018r. zobowiązał inwestora do uzupełnienia braków w projekcie budowlanym do dnia 07.02.2018 r. Pismem z dnia 26.01.2018 r. (nr rejestru DG.1623.18) inwestor uzupełnił braki.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwała nr XXIII/230/2004 r. Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25 sierpnia 2004 r.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.** Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwalnia się od opłaty skarbowej – podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej tekst jednolity (Dz.U.2016.1827).



Z up. STAROSTY  
*Sylvia Duma*  
Sylvia Duma  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
WZBUDOWAŃ I GOSPODARSTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

- 1) Gmina Miejska Pruszcz Gdański,
- 2) a/a.

#### Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim,
- 2) Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).