

RIZ.272.7.2024

Projekt umowy zawiera najistotniejsze dla stron postanowienia. Zamawiający zastrzega sobie po wyborze najkorzystniejszej oferty, prawo do wprowadzenia, w porozumieniu z wybranym Wykonawcą, do ostatecznej treści umowy, zapisów uszczegóławiających i korygujących, wynikających z treści złożonej oferty i zapisów ogłoszenia

PROJEKT UMOWY

Zawarta pomiędzy:

Powiatem Oleskim, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno, NIP 5761575840, REGON 532463350, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno, w osobach:

Roland Fabianek – Starosta Oleski

Stanisław Belka – Wicestarosta

przy kontrasygnacie

Roman Neugebauer – Skarbnik Powiatu

zwanym w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”.

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, posiadającego NIP, REGON

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, a

Wybór wykonawcy nastąpił bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie właściwej geometrii działek, zgodnie z definicją działki zawartej w § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.) dla 19 działek położonych w obrębie ewidencyjnym 160802_5 – Gorzów Śląski – obszar wiejski.
2. Szczegółową charakterystykę przedmiotu umowy stanowi dokumentacja załączona do ogłoszenia.
3. Wykonawca samodzielnie wykona przedmiot umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 10 maja 2024 roku.

§ 3

1. Elementy niezbędne do wykonania danej pracy Wykonawca pozyska własnym kosztem i staraniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie rzetelnie, starannie i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zasadami wynikającymi ze standardów zawodowych oraz zasad etyki zawodowej.

§ 4

1. Wartość umowy wynosi zł brutto (słownie:), w tym VAT 23%.
2. Termin zapłaty faktur wynosi 14 dni. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru.
3. Rozliczenie świadczeń z umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę na:
Nabywcę – Powiat Oleski, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno, NIP 5761575840;
Odbiorcę/Płatnika – Starostwo Powiatowe w Oleśnie ul. Pieloka 21 46-300 Olesno
4. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu e-fakturę VAT za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
5. Gotowość do odbioru prac Wykonawca zobowiązuje się zgłosić przed datą planowanego odbioru.

6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru.

§ 5

1. Wykonawca udziela 24 miesięcy gwarancji na wykonane prace.
2. Strony uzgadniają następujące warunki gwarancji:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany, według żądania Zamawiającego, do usunięcia wady lub do dostarczenia przedmiotu zamówienia wolnego od wad na swój koszt i ryzyko, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu, na który gwarancja została udzielona;
 - 2) Wykonawca zapewnia możliwość zgłaszania roszczeń z gwarancji przez 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku;
 - 3) bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru;
 - 4) Wykonawca usunie wady lub dostarczy dzieło wolne od wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie później jednak niż do 14 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o ich wystąpieniu,
 - 5) w przypadku niedotrzymania warunków gwarancji Zamawiający ma prawo zlecić niezbędne prace innemu Wykonawcy, a kosztami i ryzykiem obciążyć Wykonawcę.

§ 6

1. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania prac z przyczyn przez niego zawinionych, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 złotych za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy, określonej w § 4 ust.1, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy, określonej w § 4 ust.1, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, wynosi 25% wartości umowy, określonej w § 4 ust. 1.
6. W razie naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych odsetek z tego tytułu w zapłacie za wystawioną fakturę poprzez kompensację należności.

§ 7

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności..
2. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany w stosunku do treści złożonej oferty:
 - a) w zakresie terminu wykonania umowy przez Wykonawcę, jeżeli konieczność zmiany terminu wywołana jest przyczynami nie leżącymi po stronie Wykonawcy i przyczyny te będą miały bezpośredni wpływ na realizację zamówienia. W przypadku zaistnienia takich okoliczności, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy o czas, w którym wystąpiły utrudnienia w realizacji. Dodatkowo w takim przypadku Wykonawca ma obowiązek udowodnić i wykazać Zamawiającemu, jakie okoliczności oraz w jaki sposób spowodowały utrudnienia w wykonaniu umowy.
3. W wypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę umowy Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę postanowień umowy, wskazując okoliczności (niezwłocznie po ich zaistnieniu), które miały wpływ na wystąpienie powyższych sytuacji.
4. Okoliczności wskazane postanowieniem ust. 3 powyżej nie stanowią o zobowiązaniu Zamawiającego do wyrażenia zgody na wprowadzenie zmiany z tego tytułu.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 9

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy Wykonawca i Zamawiający dołożą wszelkich starań aby rozwiązać je polubownie.
2. Skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego strony będą traktować jako ostateczność, przy czym właściwym do rozpoznania sporu będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby pozwanego.

§ 10

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

§ 11

1. Umowę sporządzono w formie elektronicznej.
2. Datą podpisania umowy jest data ostatniego ze złożonych kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

Podpisano elektronicznie

Zamawiający:

Roland Fabianek

Stanisław Belka

Roman Neugebauer

Wykonawcy: