

LOKALIZACJA: Budynek gospodarczy dz. nr dz. nr 1847,
obr. Stary Sącz [00015], gm. Stary Sącz

INWESTOR: Powiat Nowosądecki
ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz

PROJEKTANT	DATA I PODPIS
<p>Architektura mgr inż. arch. Jacek Najbar upr. nr GAS-834/A-28/85 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej</p> <p>tech. bud. Mariusz Surma</p>	<p>Maj/Lipiec 2023r.</p>

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Opis techniczny.

Lokalizacja obiektu.

Charakterystyka obiektu.

Rodzaj, zakres i sposób wykonania robót rozbiórkowych.

Opis zabezpieczenia ludzi i mienia.

Część rysunkowa.

Rys. nr 1 – Budynek gospodarczy – rzut, elewacje

Rys. nr 2 - Budynek gospodarczy - Sytuacja

- PROJEKT ROZBIÓRKI

Opis budynku

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku gospodarczego usytuowanego na działce nr 1847 w m. Stary Sącz

Inwestor wyraził zgodę na dokonanie rozbiórki istniejącego budynku.

Istniejący budynek gospodarczy jest obiektem dwukondygnacyjnym, murowany z cegły pełnej z dachem dwuspadowym.

szer. budynku 4,80m

długość budynku 6,40m

wysokość budynku - 7,90

Budynek gospodarczy – opis konstrukcyjny: fundamenty kamienno-ceglane, murowane z drewniane, strop nad parterem o konstrukcji drewnianej belkowej z obustronnym deskowaniem dach o konstrukcji drewnianej jętkowej, pokrycie dachu dachówką betonową na łątach, schody zewnętrzne żelbetowe, stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Budynek posiada instalację elektryczną

Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe będą w całości prowadzone na działkach których usytuowany jest budynek przeznaczony do rozbiórki .

Budynek posiada przyłącza do sieci energetycznej i sanitarnej .

W pierwszej kolejności inwestor wystąpi do właściwych gestorów sieci z wnioskiem o odcięcie dopływu mediów do budynku.

Budynek oraz działki na których znajduje się budynek przeznaczony do rozbiórki nie znajduje się w rejestrze zabytków , dz. nr 1847 w Starym Sączu jest wpisana do rejestru układu urbanistycznego miasta Starego Sącza- POSTANOWIENIE MWKZ w sprawie odtwarzania dokumentów uznania za zabytek znak:OZNS.5140.23.2016.MB.WK.KM.5 z dnia 9.11.2018r.

Ze względu na usytuowanie obiektu i zagrożenia, jakie mogą wystąpić w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych i wyburzeniowych, należy je zrealizować w jak najkrótszym czasie oraz z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa.

Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić odpowiednie organy o zamierzonych pracach rozbiórkowych .

W rozpatrywanym przypadku roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od ustawienia rusztowania a następnie przystąpić do ręcznej rozbiórki od góry w dół, opuszczając rozebrane elementy na grunt i na bieżąco składować w miejsce wydzielonego tymczasowego składowania, oddzielić części metalowe od gruzu. Gruz ceglany następnie wywieźć na wysypisko śmieci. Resztę materiałów wywieźć zgodnie z przeznaczeniem.

Zakres i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

- wygradzenie terenu rozbiórki
- odłączenie inst. elektrycznej
- demontaż okien i drzwi
- demontaż pokrycia dachowego
- rozebranie konstrukcji drewnianych więźby dachowej
- rozbiórka podłóg i stropów
- rozbiórka schodów
- rozbiórka ścian konstrukcyjnych
- rozbiórka fundamentów:
- usunięcie i wywóz gruzu porozbiórkowego na miejsce składowania
- wyrównanie terenu rozbiórki (do poziomu terenu)
- uprzątnięcie terenu rozbiórki.

Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia

Wygradzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki.

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygradzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu betonowego, elementów drewnianych, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym.

Takie warunki zapewni wygradzenie taśmą budowlaną w kolorze czerwono-białym, mocowaną na słupkach stalowych, rozmieszczonych co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygradzonego.

Przyjęto strefę wygradzenia: min. 6,0 m wokół rozbiieranych konstrukcji.

Ponadto teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, przez cały czas trwania robót aż do chwili całkowitej rozbiórki, wymagane jest całodobowe monitorowanie terenu, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych.

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. Nr 47 poz. 401.].

Ważniejsze punkty tego rozporządzenia są następujące:

- teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbiieranego obiektu sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ciepłą i inne.

- pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej .
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania innego
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione
- pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym
- w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi na jakiegokolwiek kondygnacji jest zabronione
- przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefą niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż 6,0 m
- podczas prac wyburzeniowych kabina operatora maszyny powinna być bezwzględnie chroniona przez specjalną klatę z prętów stalowych, osłaniającą kabinę i zabezpieczającą bezpieczeństwo operatorowi maszyny, jednocześnie nie utrudniającą mu widoczności.

Uwagi ogólne

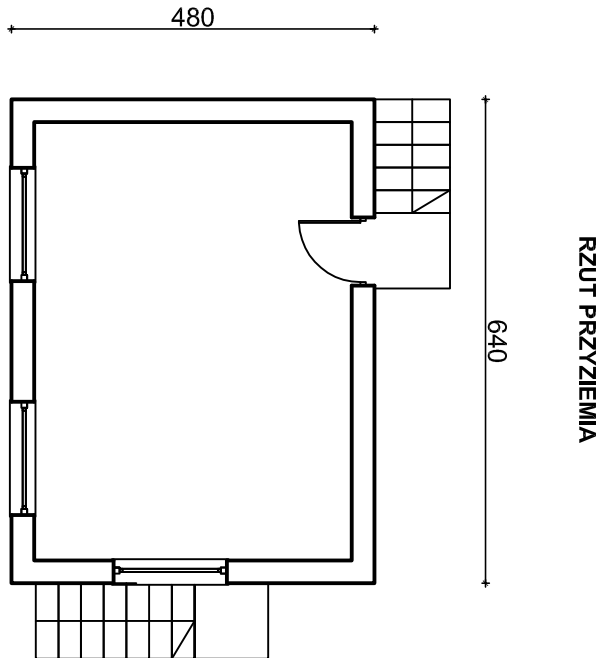
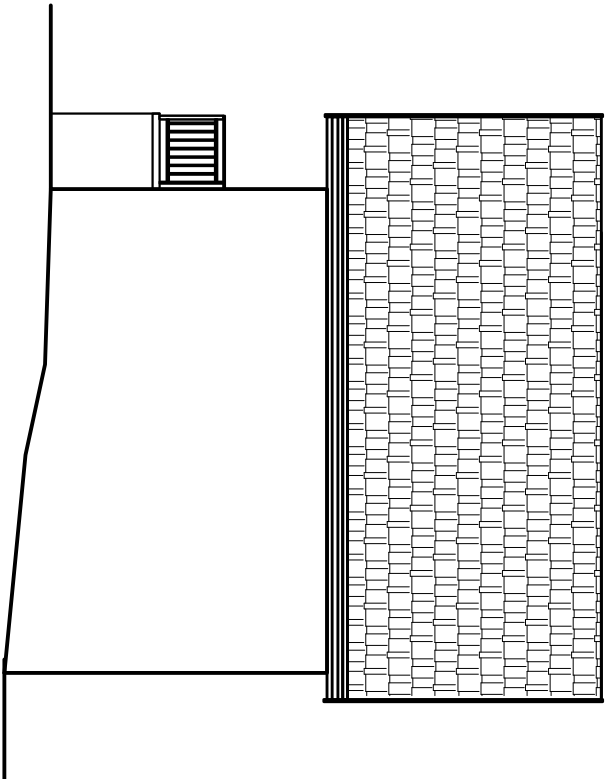
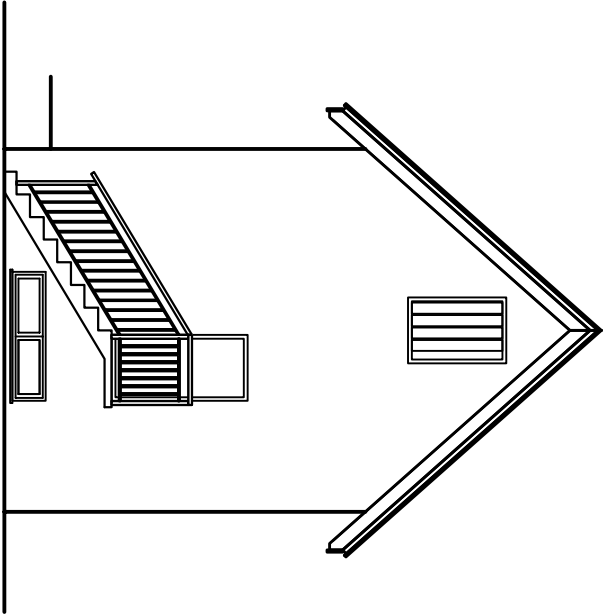
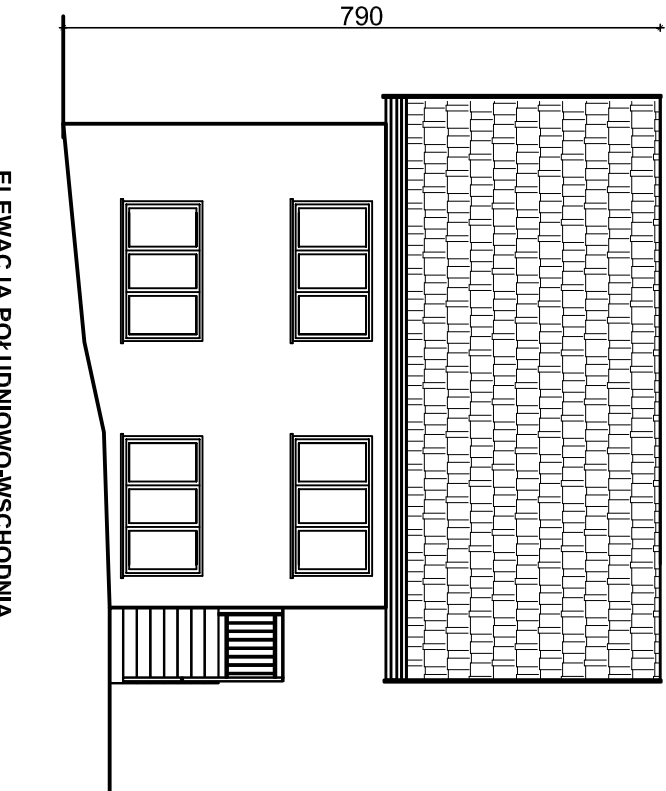
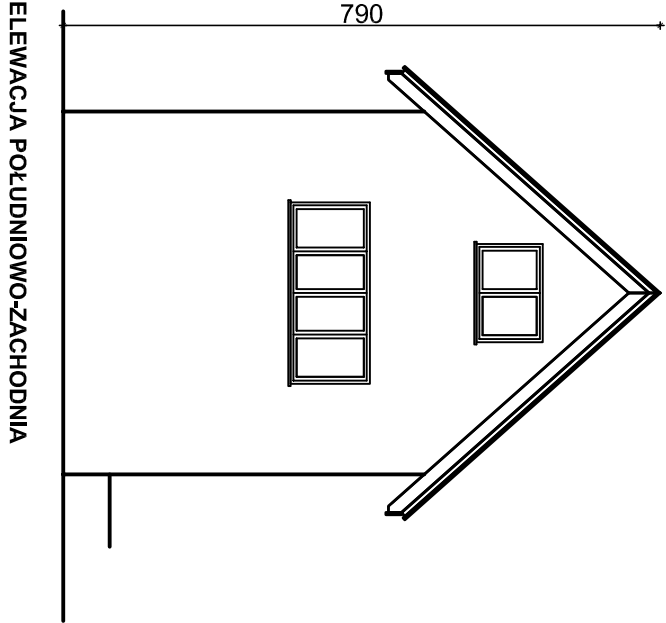
1. Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe.
2. Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.
3. Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.
4. Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji- pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.

Wykonawca robót zobowiązany jest przy prowadzeniu robót rozbiórkowych do zachowania szczególnej ostrożności w okolicach sąsiadujących z terenem rozbiórki, budynków i budowli.

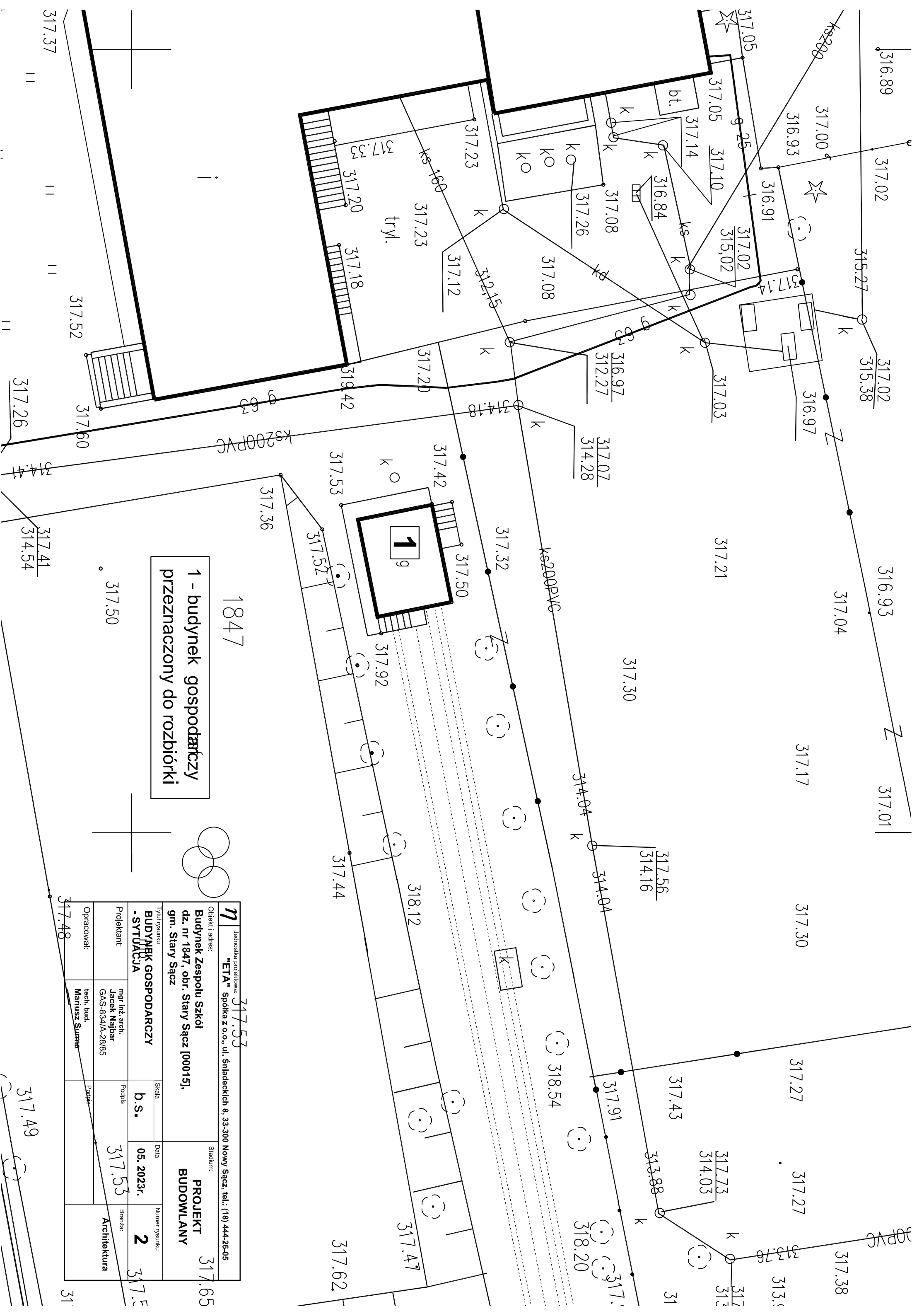
Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy stosownie zabezpieczyć istniejący ceglany mur ogrodzeniowy usytuowany na działce nr 2242/2 (od strony chodnika) i przystający do istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki. Prace w pobliżu muru należy prowadzić po stronie działki inwestora, ręcznie i ze szczególną ostrożnością w celu uniknięcia jego uszkodzenia. Pomiędzy murem a nowym budynkiem należy wykonać dylatację.

Odpady porozbiórkowe.

Materiały porozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez wykonawcę prac rozbiórkowych, elementy stalowe jako materiał z odzysku będą odwiezione do punktu skupu złomu, materiał drewniany zutylizować a gruz ceglany i betonowy będzie wywieziony na wysypisko śmieci, bądź przeznaczony do recyklingu i wykorzystania na utwardzenie dróg gruntowych.

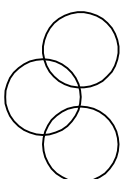


Jednostka projektowa:		Stronina:	
"ETA" Spółka z o.o., ul. Ślaskieckich 8, 33-300 Nowy Sącz, tel.: (18) 444-26-05		PROJEKT BUDOWLANY	
Objekt i adres:		Budynek Zespołu Szkół	
Budynek Zespołu Szkół		dz. nr 1847, obr. Stary Sącz [00015],	
gm. Stary Sącz			
Typ rysunku		Numer rysunku	
BUDYNEK GOSPODARCZY		1	
- ELEWACJE, RZUT			
Projektant:	mgr inż. arch. Jacek Najbar	Skala	1:100
	GAS-334/A-28/05	Podpis	05.2023r.
Opracował:	tech. bud. Mariusz Surma	Podpis	
		Architektura	



1 - budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki

1847



Jednostka projektowa: ETA Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz, tel.: (18) 444-26-05			
Obiekt i adres: Budynek Zespołu Szkół dz. nr 1847, obr. Stary Sącz [00015], gm. Stary Sącz		Stadlun: PROJEKT BUDOWLANY	
Tytuł rysunku BUDYNEK GOSPODARCZY - SYTUACJA		Skala b.s.	Numer rysunku 2
Projektant: mgr inż. arch. Jacek Najbar	Podpis 317.53	Branża: Architektura	
Opracował: tech. bud. Mariusz Surma	Podpis 317.48		

317.49