

## Załącznik nr 2 do SWZ – istotne postanowienia umowy po zmianach z dn. 09.07.2021

### Istotne postanowienia Umowy

zawarta w dniu ..... roku w Warszawie, pomiędzy:

**Międzynarodowym Instytutem Biologii Molekularnej i Komórkowej**, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Księcia Trojdena 4, NIP: 526-22-78-704, REGON: 013082797, reprezentowanym przez:

1. ....,
2. ....

zwanym dalej „Zamawiającym”,  
a

firmą ..... z siedzibą w ....., NIP: ....., zarejestrowaną w ..... pod nr ....., reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „Wykonawcą.”

zwanymi łącznie „Stronami” a pojedynczo „Stroną”,

Umowa została zawarta z Wykonawcą, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ADZ.261.39.2021 w trybie podstawowym bez negocjacji tj. art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawa PZP”.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy, („Przedmiot umowy”) jest usługa sprzątnia i utrzymania czystości w oparciu o własne środki czystości i środki konserwujące w Międzynarodowym Instytucie Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie w lokalizacjach, zwanych dalej „obiektami Zamawiającego”:
  - a. w siedzibie Zamawiającego przy ul. Ks. Trojdena 4 w Warszawie (budynek D),
  - b. w pomieszczeniach zlokalizowanych na II piętrze w budynku przy ulicy Hankiewicza 2 w Warszawie,zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, zwanym dalej „OPZ”.
2. Integralną częścią umowy są SWZ, Formularz oferty Wykonawcy z dnia ..... stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zwany dalej „Ofertą” oraz umowa o zachowaniu poufności stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy.
3. Usługa utrzymania czystości będzie wykonywana przez pracowników Wykonawcy i przy użyciu sprzętu technicznego, materiałów eksploatacyjnych i środków czystości zakupionych z własnych środków finansowych Wykonawcy.
4. Charakterystykę obiektów, o którym mowa w ust. 1 oraz wykaz wszystkich pomieszczeń podlegających sprzątniu wraz z minimalną częstotliwością sprzątnia zawiera OPZ, stanowiący jej integralną część.
5. Na wezwanie upoważnionych przez Zamawiającego przedstawicieli, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego podjęcia działań zmierzających do usunięcia niestandardowych zanieczyszczeń (w tym wynikających z przeprowadzonego w terminie realizacji zamówienia u Zamawiającego remontu obejmującego termomodernizację budynku), w terminie reakcji. Przez termin reakcji Zamawiający rozumie: do 8 godziny, od

poinformowania Wykonawcy lub jego pracowników zatrudnionych do realizacji Przedmiotu Umowy.

## **§2**

### **Prawo opcji**

1. W ramach realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający przewiduje ewentualną realizację prawa opcji na warunkach określonych w Ofercie oraz OPZ.
2. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego będzie miało miejsce poprzez przesłanie do Wykonawcy „Zawiadomienia o skorzystaniu z prawa opcji”, zwanego dalej „Zawiadomieniem”, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.
3. Zawiadomienie zostanie przesłane Wykonawcy na adres e-mail wskazany w §5 ust. 10 lit a). Strony zgodnie przyjmują, że Zawiadomienie przesłane we wskazany w zdaniu poprzednim sposób uznaje się za skutecznie doręczone.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia do realizacji prawa opcji w terminie wskazanym przez Zamawiającego w Zawiadomieniu, przy czym termin ten nie może być krótszy niż ..... dni/dzień<sup>1</sup> od dnia przesłania Zawiadomienia w sposób o którym mowa w ust. 3.
5. Zawiadomienie będzie każdorazowo zawierało wymaganą przez Zamawiającego liczbę roboczo-dni świadczenia usług w ramach prawa opcji, przy czym minimalna liczba dni to 1 dzień.
6. Realizacja prawa opcji jest uzależniona od faktycznych potrzeb Zamawiającego, które wynikną w trakcie realizacji umowy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie w przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o braku realizacji prawa opcji lub realizacji go w jakimkolwiek zakresie.. Maksymalny wymiar prac realizowanych w ramach prawa opcji to 50 roboczodni.

## **§3**

### **Termin realizacji umowy**

1. Termin realizacji umowy ustala się na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. W przypadku konieczności zmiany zakresu prac, wynikającej z czasowej niemożności udostępnienia Wykonawcy przez Zamawiającego, któregośkolwiek obiektu Zamawiającego lub części tego obiektu, Zamawiający będzie informował Wykonawcę o powyższych zmianach na piśmie z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem a zmiany te nie wymagają aneksu do Umowy.
3. Zmiana zakresu prac, o której mowa w ust. 2 powyżej, będzie uwzględniana przy naliczaniu miesięcznej opłaty, o której mowa w § 4 ust. 2 Umowy stosownie do pomniejszego zakresu przedstawionego w OPZ i zgodnie ze szczegółową wyceną przedstawioną w Ofercie. W przypadku czasowego wyłączenia części obiektu, opłata miesięczna zostanie obniżona proporcjonalnie do wielkości metrażu odpowiednio powierzchni wewnętrznej obiektu Zamawiającego.
4. Zmiana zakresu prac o której mowa w ust. 2 i 3 polegająca na zmniejszeniu zakresu świadczenia Wykonawcy nie może być większa niż 10% wielkości metrażu.

## **§4**

### **Zasady i warunki płatności**

1. Strony ustalają za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1-2, w terminie o którym mowa w §3 maksymalne wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... zł), zwane dalej „Ceną umowy”, w tym podatek VAT ... % w kwocie: ..... zł, które stanowi łączną z Oferty.
2. Za czynności określone w OPZ, w ramach Ceny umowy, Wykonawca wystawi fakturę odpowiednio:

---

<sup>1</sup> Stanowi kryterium oceny ofert.

- a. na koniec każdego miesiąca świadczenia usługi za czynności określone przez Zamawiającego jako „sprzątanie podstawowe”. Miesięczna należność za te usługi wyliczona zgodnie z ofertą Wykonawcy i stanowiąca jedną dwunastą kwoty z poz. 1D tabeli Oferty wynosi ..... zł brutto, w tym podatek VAT ... % w kwocie: ..... zł W przypadku świadczenia usługi przez niepełny miesiąc wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone.
- b. po wykonaniu usługi określonej przez Zamawiającego jako „inne prace” zgodnie z Ofertą, na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru prac.
  - jednorazowe wykonanie usługi krystalizacji podłóg marmurowych, stanowiąca jedną drugą kwoty z poz. 2 tabeli Oferty wynosi ..... zł brutto, w tym podatek VAT ... % w kwocie: ..... zł
  - jednorazowa akrylizacja wykładzin PCV, stanowiąca jedną drugą kwoty z poz. 2 tabeli Oferty wynosi ..... zł brutto, w tym podatek VAT ... % w kwocie: ..... zł
  - jednorazowe wykonanie usługi mycia okien, zgodnie z kwotą z poz. 3 tabeli Oferty wynosi ..... zł brutto, w tym podatek VAT ... % w kwocie: ..... zł
  - jednorazowe wykonanie usługi prania wykładzin dywanowych, zgodnie z kwotą z pozycji 3 tabeli Oferty wynosi ..... zł brutto, w tym podatek VAT ... % w kwocie: ..... zł
  - jednorazowe wykonanie usługi prania tapicerek krzeseł, zgodnie z kwotą z pozycji 3 tabeli Oferty wynosi ..... zł brutto, w tym podatek VAT ... % w kwocie: ..... zł.
3. Stawka za 1 roboczodzień świadczenia usług w ramach prawa opcji, na warunkach określonych w §2 wynosi ..... zł brutto (słownie: .....zł), w tym podatek VAT ... % w kwocie: ..... zł, zgodnie z Ofertą i jest zwana dalej „Stawką za roboczodzień w ramach prawa opcji” Maksymalna ilość roboczodni zleconych w ramach prawa opcji nie przekroczy liczby 50.
4. W przypadku realizacji przez Zamawiającego prawa opcji, o którym mowa w §2, Wykonawca wystawi osobną fakturę wyłącznie za zakres prac wykonanych w ramach realizacji prawa opcji, według stawki za 1 roboczodzień, wskazanej w ust. 3. Faktura VAT będzie wystawiona na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru prac, według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do umowy.
5. Powyższe kwoty są stałe i nie podlegają waloryzacji, z zastrzeżeniem § 12 Umowy.
6. Wykonawca dostarczy fakturę VAT, za usługi o których mowa w ust. 2 i 4 ostatniego roboczego dnia miesiąca, w którym usługi zostały wykonane, przy czym faktury wygenerowane elektronicznie uzyskane z adresu email Wykonawcy: ..... i przesłane na następujący adres mailowy Zamawiającego: ..... uznaje się za doręczone Zamawiającemu.
7. Płatności realizowane będą przelewem typu split – payment na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, zgodny z rachunkami Wykonawcy ujętymi w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w ciągu 21 (dwudziestu jeden) dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego wymaganych dokumentów.
8. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności za wykonane usługi.
9. Zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2191) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Wykonawca ma prawo do wysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego dalej „Platformą” z wykorzystaniem konta Wykonawcy.
10. Przesyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów, o których mowa w Ustawie wskazanej w powyższym ustępie, każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego.
11. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem Platformy, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną, na adres e-mail: ..... za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.

12. Strony ustalają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego wymaganą należnością.
13. Każda ze Stron reguluje opłaty bankowe związane z dokonaniem przelewu bankowego obowiązujące w kraju swojej siedziby i naliczane przez jej bank. Ewentualne koszty banków pośredniczących obciążają Wykonawcę.

## §5

### Sposób realizacji usług

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z obiektem, w którym świadczona będzie usługa, uzyskał wszelkie niezbędne informacje do realizacji umowy i nie wnosi zastrzeżeń.
2. Usługa będzie świadczona w:
  - a) siedzibie Instytutu przy ul. Ks. Trojdena 4 codziennie od poniedziałku do piątku, poza godzinami pracy Instytutu (18.00 – 24.00, bądź 05:00 – 07:00), w pomieszczeniach o tzw. ograniczonym dostępie (sprzątanie pod nadzorem), usługa musi być świadczona w obecności użytkownika pomieszczenia
  - b) w pomieszczeniach budynku przy u. Hankiewicza 24 codziennie od poniedziałku do piątku, poza godzinami pracy Instytutu (17.00 – 24.00, bądź 05:00 – 07:00).
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) świadczenia usługi w oparciu o pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zgodnie z prawem polskim, niekaranych, przeszkolonych w zakresie bhp i ppoż, posiadających czysty schludny wygląd i cechujących się wysoką kulturą osobistą (każdy pracownik Wykonawcy powinien być ubrany w estetyczny strój roboczy z logo firmy lub posiadać identyfikator ze zdjęciem),
  - b) respektowania przepisów prawa pracy (zawieranie umów o pracę, przestrzeganie praw pracownika), przepisów prawa cywilnego (zawieranie umów cywilnoprawnych), przepisów dotyczących systemu ubezpieczeń społecznych,
  - c) utrzymania zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę osób realizujących umowę w zakresie grup sprzątania podstawowego, w przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,
  - d) przekazywania na każde wezwanie Zamawiającego bieżących (aktualnych) dokumentów potwierdzających, że Przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, wskazane na liście stanowiącej załącznik nr 6 do niniejszej umowy, w tym:
    - oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności z grup sprzątania podstawowego, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
    - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- e) pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni o zmianie składu osobowego wyznaczonego do realizacji umowy,
  - f) wykonywania całości prac związanych z realizacją Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z treścią niniejszej umowy, OPZ oraz złożonej Oferty, a także z ogólnie przyjętymi standardami i zasadami wykonywania prac sprzątających i porządkowych,
  - g) wykonywania usługi przy użyciu profesjonalnego sprzętu, którym dysponuje Wykonawca, posiadającego niezbędne certyfikaty, urzędzeń oraz środków czystości posiadających atesty oraz świadectwa dopuszczające ich stosowanie i na życzenie Zamawiającego przedstawienia niezbędnych certyfikatów dotyczących środków,
  - h) opróżniania pojemników do gromadzenia odpadów (plastik, szkło, papier) do kontenerów Zamawiającego,
  - i) przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego regulaminów bhp, ppoż, zasad kontroli dostępu, zasad działania systemu alarmowego i innych przepisów porządkowych obowiązujących w obiektach Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu palenia papierosów i zapoznanie pracowników z tymi przepisami,
  - j) nie wprowadzania na teren obiektów Zamawiającego osób postronnych, nie korzystania ze sprzętu i urzędzeń znajdujących się w pomieszczeniach Zamawiającego,
  - k) do zachowania tajemnicy w zakresie dotyczącym wszelkich informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkody i straty,
  - l) jeśli zajdzie taka potrzeba, po opuszczeniu sprzątaných pomieszczeń wyłączenia światła i zamknięcia okien,
  - m) przyjmowania bez angażowania pracowników Zamawiającego wszelkich dostaw niezbędnych Wykonawcy do zrealizowania umowy, a dotyczących w szczególności środków czystości i sprzętu,
  - n) w przypadku nienależytego wykonania usługi, na wezwanie Zamawiającego do posprzątania pomieszczeń bez dodatkowego wynagrodzenia,
  - o) ponoszenia odpowiedzialności i wszelkich kosztów finansowych - z tytułu szkód wyrządzonych przez zatrudnionych pracowników w czasie wykonywania usługi – wobec Zamawiającego i osób trzecich (kwota równoważna wartości szkody będzie potrącana z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z § 7 ust. 3),
  - p) usuwanie skutków awarii i innych wypadków losowych lub nieprzewidzianych okoliczności tj. zalania, plamy, zanieczyszczenia) ustalenie z Zamawiającym środków czyszcząco-konserwujących w sytuacji, gdy używane przez Wykonawcę środki nie zapewniają odpowiedniej jakości wykonywanych usług,
  - s) przeprowadzania prac, takich jak krystalizacja powierzchni marmurowych, akrylizacja wykładzin PCV, pranie wykładzin, pranie tapicerek krzeseł oraz mycie okien, w dni wolne od pracy, po ustaleniu i zatwierdzeniu terminu przez Zamawiającego.
4. Za przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. i innych przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego w czasie świadczenia usługi odpowiedzialność odpowiednio za pracowników i wobec prawa ponosi Wykonawca.
  5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jakiegokolwiek części Przedmiotu umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.

6. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust.5 powyżej lub gdy ponownie wykonana usługa nadal będzie wykonana nienależycie, Zamawiający zleci wykonanie tej części innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. W zakresie odpowiedzialności za mienie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (braki w majątku), zniszczenie lub uszkodzenie w wyniku np. nieprawidłowego wykonywania czynności, prowadzone będzie postępowanie wyjaśniające, którego wyniki będą podstawą do materialnego wyrównania szkody.
8. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) udostępnienia na czas i cele wykonywania usługi, Wykonawcy zamknięte pomieszczenie magazynowe do przechowywania narzędzi i sprzętu (Wykonawca ma obowiązek przekazania pomieszczenia Zamawiającemu w stanie niepogorszonym, w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy),
  - b) przekazania kompletu kart dostępu wraz z kluczami,
  - c) wskazania miejsca gromadzenia odpadów i zapewnienia dostępu do niego,
  - d) niezwłocznego zgłaszania Wykonawcy nieprawidłowości w pracy,
  - e) terminowego regulowania należności za wykonanie Przedmiotu umowy.
9. Sezonowe mycie okien powinno odbywać się w sposób niezakłócający pracy w obiektach Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu konkretnego terminu z Zamawiającym.
10. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy strony wyznaczają pisemnie swoich przedstawicieli, którzy będą odpowiedzialni za koordynację realizacji umowy:
  - a) ze strony Wykonawcy (nadzór i koordynacja pracy):

.....

*(imię i nazwisko, telefon, e-mail)*

b) ze strony Zamawiającego: .....

*(imię i nazwisko, telefon, e-mail)*

## **§6**

### **Kontrola wykonania Przedmiotu umowy**

1. Osoba, o której mowa w § 5 ust. 10 pkt. a) zwana dalej „Koordynatorem” ze strony Wykonawcy zobowiązana jest do sprawowania bezpośredniego, nadzoru nad pracownikami wykonującymi usługi, zapewniając należyłą jakość pracy, szybkie rozwiązywanie wszelkich problemów organizacyjnych i technologicznych.
2. W ramach nadzoru koordynator zobowiązany jest do obecności w obiektach sprzątanym co najmniej ..... raz/y (dni) w tygodniu<sup>2</sup>.
3. Prawidłowość realizacji Przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego kontrolowana jest na bieżąco. Niezależnie od częstotliwości obecności Koordynatora, o której mowa w ust.2 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania koordynatora z wyznaczeniem terminu w przypadku stwierdzenia uchybienia w realizacji umowy.
4. Niezależnie od częstotliwości obecności Koordynatora, o której mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia wspólnie z Koordynatorem kontroli wykonywania Przedmiotu umowy w godzinach pracy Instytutu tj. 8:00 – 17:00, o czym Koordynator zostanie powiadomiony drogą elektroniczną lub telefonicznie z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.
5. Uwagi do Wykonawcy, co do prawidłowości realizacji Przedmiotu umowy mają prawo zgłaszać osoby wymienione w § 5 ust. 10 pkt. b) lub inne upoważnione przez Zamawiającego.
6. Strony dopuszczają możliwość porozumiewania się faksem lub drogą mailową.
7. Wszelkie pisma, oświadczenia, uwagi do realizacji umowy zgłaszane do Wykonawcy faksem na nr ..... lub drogą mailową na adres: ....., a w przypadku Zamawiającego faksem na nr 22 59 70 715 lub drogą mailową na adres: ..... uważa się za doręczone prawidłowo i rodzą skutki prawne.

## **§ 7**

---

<sup>2</sup> Stanowi kryterium oceny ofert.

### **Szkody i straty**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za straty spowodowane przez pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do naprawiania lub finansowego zrekompensowania wszelkich szkód powstałych na skutek kradzieży, pożaru innych zdarzeń spowodowanych przez jego pracowników lub pracowników podwykonawców, jak również na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania prac.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kwoty równoważnej wartości szkody z faktur z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez względu na rodzaj szkody.
4. W przypadku spowodowania szkody przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający zastrzega sobie prawo wyznaczenia Wykonawcy terminu do naprawienia szkody lub zlecenia innemu Wykonawcy prac mających na celu naprawienie szkody i obciążenia kosztem za nie Wykonawcę w przypadku braku naprawienia szkody w wyznaczonym terminie.
5. W przypadku zaistnienia szkody powstałej na skutek nieprawidłowego wykonywania usługi lub zastosowania niewłaściwych środków czystości Wykonawca zobowiązuje się do uiszczenia odszkodowania w wysokości 100% wartości wyrządzonej szkody (wysokość wyrządzonej szkody zostanie ustalona przez Zamawiającego na podstawie rachunku za zakup lub wykonanie usługi mających na celu usunięcie powstałej szkody).
6. W przypadku zaistnienia szkody z powodu nieprzestrzegania przez Wykonawcę i jego pracowników zapisów umowy Wykonawca pokryje 100% szkody lub Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **„§ 8**

#### **Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych, w szczególności za:
  - a. niutrzymanie zatrudnienia osób wyznaczonych do realizacji umowy w oparciu o umowę o pracę na poziomie zadeklarowanym przez Wykonawcę w wysokości **5 %** wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 2 lit. a niniejszej umowy za każdy rozpoczęty miesiąc niutrzymania zadeklarowanego zatrudnienia,
  - b. niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy, których skutkiem jest nałożenie na Zamawiającego kar pieniężnych przez organy kontrolne uprawnione w zakresie kontroli sanitarno-epidemiologicznej, Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztem tych kar,
  - c. nieprzedłożenie na wezwanie Zamawiającego aktualnych dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wyznaczonych na liście osób w załączniku nr 6 do niniejszej umowy w wysokości **300 zł**,
  - d. niepoinformowanie Zamawiającego o zmianie osób wyznaczonych do realizacji umowy w wysokości **300 zł**,
  - e. przyjęcie przez pracowników Zamawiającego jednorazowej dostawy dla Wykonawcy niezbędnej do realizacji umowy w wysokości 100 zł,
  - f. przerwę w wykonywaniu umowy w wysokości **300 zł** za każdy dzień przerwy,
  - g. obecność Koordynatora w tygodniu rzadziej niż częstotliwości, o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości **300 zł**,
  - h. niedotrzymanie przez Koordynatora wyznaczonego terminu, o którym mowa w § 6 ust. 3 i 4 niniejszej umowy w wysokości **300 zł**,
  - i. niewykonanie lub nienależyte, w tym nieterminowe wykonanie prac określonych jako „sprzątanie podstawowe”, o którym mowa w załączniku nr 2 do niniejszej umowy w wysokości **300 zł** za każde uchybienie,
  - j. niewykonanie lub nienależyte, w tym nieterminowe wykonanie prac określonych jako „inne prace” w wysokości **10 %** Ceny umowy odpowiednio dla każdej z prac,
  - k. nie przystąpienie do realizacji usług w ramach prawa opcji w terminie, o którym mowa w §2 ust. 4 umowy – **300 zł** za każdy dzień zwłoki.

- l. odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 5% Ceny umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
  - a. w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 5% Ceny umowy,
  - b. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia w płatności za realizację usług, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019r. poz.118, z późn.zm.).**
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przekroczy wartość kar umownych.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych i odszkodowania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych w ramach realizacji umowy nie przekroczy 50% Ceny umowy.

## § 9

### Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - a. powzięcia informacji o nieprzestrzeganiu zobowiązania, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt b. i c.
  - b. powzięcia informacji o wprowadzaniu na teren obiektu Zamawiającego poza jego godzinami pracy osób postronnych nie oddelegowanych do pracy na rzecz Instytutu,
  - c. powzięcia informacji o wykorzystaniu przez Wykonawcę lub podległych mu pracowników mienia Zamawiającego, w tym urządzeń biurowych i telefonów bez jego zgody,
  - d. spowodowania przez Wykonawcę lub jego pracowników strat w mieniu Zamawiającego lub zagrożenia dla warunków pracy w Instytucie,
  - e. powzięcia informacji, że w toku prowadzonej przeciwko Wykonawcy egzekucji dokonane zostanie zajęcie majątku lub jego sprzedaż, które mogą mieć wpływ na brak możliwości realizacji niniejszej Umowy lub zakłócenia w jej prawidłowym wykonywaniu,
  - f. gdy nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - g. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu umowy i nie podjął jego wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego,
  - h. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację usług na co najmniej 3 dni i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  - i. Wykonawca nie wykonuje postanowień niniejszej umowy, pomimo wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń lub usunięcia ich skutków,
  - j. 3-krotnego naliczenia kary za to samo uchybienie w realizacji umowy,
  - k. realizuje umowę niezgodnie z treścią oferty,
  - l. suma kar umownych przekroczy 10 % wartości brutto umowy,
  - m. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, stosownie do postanowień art. 145 ustawy Pzp.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych w § 9 ust.1 pkt a-d oraz m niniejszej umowy.
3. Odstąpienie rodzi skutki prawne na przyszłość.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i 2 powyżej jest skuteczne, jeżeli oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności upoważniających go do odstąpienia od umowy.
5. Z tytułu odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne za wykonaną część umowy do czasu odstąpienia.





## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo wykonywać Przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców, z zastrzeżeniem obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, tj. czynności wymienionych w OPZ, za wyjątkiem: mycia okien, krystalizacji podłóg marmurowych, akrylizacji podłóg z wykładziny PCV, prania wykładzin dywanowych, prania tapicerek krzesel.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, przed wejściem w życie Umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, kopię Polisy Ubezpieczeniowej OC z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż 100% Ceny Umowy.
2. W przypadku, kiedy termin ważności polisy, której kopia została przedstawiona Zamawiającemu, nie obejmuje całego okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest odnawiać kolejne polisy w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przedstawiać Zamawiającemu kopie kolejnych polis w ciągu 14 dni od daty ich odnowienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o zmniejszeniu sumy gwarancyjnej na polisie OC w wyniku ewentualnej wypłaty odszkodowania oraz do doubezpieczenia się na wymaganą sumę gwarancyjną, określoną w ust. 1 powyżej.
4. Ewentualne szkody powstałe po stronie Zamawiającego, które przewyższą sumy ubezpieczeniowe Polisy Ubezpieczeniowej, lub których nie obejmuje Polisa Ubezpieczeniowa zostaną pokryte we własnym zakresie bezpośrednio przez Wykonawcę, na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w formie aneksu, gdy nastąpią następujące zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:
  - 2.1. zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, która będzie skutkowałą zmianą Ceny Umowy lub Stawki za roboczość w ramach prawa opcji. W takim przypadku Strony uzgodnią zmianę Umowy w następujący sposób:

- 2.1.1. zmiana Ceny Umowy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2.1. powyżej;
  - 2.1.2. w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.1. powyżej cena netto nie ulega zmianie, a określona w aneksie cena brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 2.2. zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 t.j.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i obowiązek wykazania tego wpływu należy do Wykonawcy. W takim przypadku Strony uzgodnią zmianę Umowy w następujący sposób:
  - 2.2.1. odpowiednia zmiana Ceny Umowy lub Stawki za robociznę w ramach prawa opcji obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2.2. powyżej w przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ powyższej zmiany na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, a Zamawiający w odpowiedzi na dowody przedstawione przez Wykonawcę, nie wykaże braku tego wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2.2.2. w wypadku zmiany Ceny Umowy lub Stawki za robociznę w ramach prawa opcji, o której mowa w ust. 2 pkt 2.2. ppkt 2.2.1. powyżej, Cena Umowy lub Stawka za robociznę w ramach prawa opcji zostanie odpowiednio zmieniona poprzez waloryzację cen, polegającą na dodaniu do niej dodatkowych kosztów pracy, które będą ponoszone przez Wykonawcę w następstwie wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.2 powyżej. Nowa Cena Umowy lub Stawki za robociznę w ramach prawa opcji zostanie wyliczona w aneksie z uwzględnieniem wartości wykorzystanych po stawce sprzed zmiany oraz wartości pozostałej do realizacji Umowy według nowej zwaloryzowanej stawki.
- 2.3. zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wysokości minimalnego wynagrodzenia o pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i obowiązek wykazania tego wpływu należy do Wykonawcy. W takim przypadku Strony uzgodnią zmianę Umowy w następujący sposób:
  - 2.3.1. odpowiednia zmiana Ceny Umowy lub Stawki za robociznę w ramach prawa opcji obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2.3. powyżej w przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ powyższej zmiany na koszty wykonania Przedmiotu Umowy a Zamawiający w odpowiedzi na dowody przedstawione przez Wykonawcę, nie wykaże braku tego wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2.3.2. w wypadku zmiany Ceny Umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 2.3. ppkt 2.3.1. powyżej, Cena Umowy lub Stawka za robociznę w ramach prawa opcji zostanie odpowiednio zmieniona poprzez waloryzację cen, polegającą na dodaniu do niej dodatkowych kosztów pracy, które będą ponoszone przez Wykonawcę w następstwie wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.3 powyżej. Nowa Cena Umowy lub Stawki za robociznę w ramach prawa opcji zostanie wyliczona w aneksie z uwzględnieniem wartości wykorzystanych po stawce sprzed zmiany oraz wartości pozostałej do realizacji Umowy według nowej zwaloryzowanej stawki.
- 2.4. zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i obowiązek wykazania tego wpływu

należy do Wykonawcy. W takim przypadku Strony uzgodnią zmianę Umowy w następujący sposób:

- 2.4.1. odpowiednia zmiana Ceny Umowy lub Stawki za roboczo dzień w ramach prawa opcji obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2.4 powyżej w przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ powyższej zmiany na koszty wykonania Przedmiotu Umowy a Zamawiający w odpowiedzi na dowody przedstawione przez Wykonawcę, nie wykaże braku tego wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2.4.2. w wypadku zmiany Ceny Umowy lub Stawki za roboczo dzień w ramach prawa opcji, o której mowa w ust. 2 pkt 2.4. ppkt 2.4.1. powyżej, Cena Umowy lub Stawka za roboczo dzień w ramach prawa opcji zostanie odpowiednio zmieniona poprzez waloryzację cen, polegającą na dodaniu do niej dodatkowych kosztów pracy, które będą ponoszone przez Wykonawcę w następstwie wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.4 powyżej. Nowa Cena Umowy lub Stawki za roboczo dzień w ramach prawa opcji zostanie wyliczona w aneksie z uwzględnieniem wartości wykorzystanych po stawce sprzed zmiany oraz wartości pozostałej do realizacji Umowy według nowej zwaloryzowanej stawki.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w formie aneksu, gdy zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, która uniemożliwi realizację Przedmiotu Umowy w terminie. W takim przypadku Strony uzgodnią zmianę terminu realizacji z uwzględnieniem faktycznego czasu trwania siły wyższej i jej oddziaływania na Przedmiot Umowy.
  4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
  5. Strony podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania wszelkich sporów powstałych pomiędzy Stronami, które wynikły z zastosowania Umowy i/lub jej interpretacji. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, zostanie on poddany pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
  6. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie, nie może przenieść na osobę trzecią praw wynikających z Umowy .
  7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia .....
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wykazem pomieszczeń podlegających sprzątanii wraz z minimalną częstotliwością sprzątania.
3. Umowa poufności
4. Zawiadomienia o skorzystaniu z prawa opcji – wzór.
5. Protokół odbioru – wzór.
6. Wykaz osób uczestniczących w realizacji Zamówienia.

## **Umowa o zachowaniu poufności**

zawarta w Warszawie w dniu ..... r. pomiędzy:

**Międzynarodowym Instytutem Biologii Molekularnej i Komórkowej**, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Księcia Trojdena 4, NIP: 526-22-78-704, reprezentowanym przez:

3. ....

4. ....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

### **§ 1**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, których ujawnienie mogłoby narazić jedną ze Stron na szkodę, o których druga Strona dowie się w związku lub przy okazji świadczenia usług sprzątanania .
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust 1 powyżej dotyczących drugiej Strony lub jego naukowców, patentów bądź kontrahentów, tj. w szczególności wszelkich informacji o charakterze technicznym, technologicznym, prawnym, handlowym, naukowym lub organizacyjnym, jak również informacji odnoszących się do strategii, personelu, spraw finansowych lub przyszłych planów, perspektyw, lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą stanowiącą tajemnicę Strony w rozumieniu przede wszystkim Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j Dz.U. 2018 poz. 419 )
3. Strony zobowiązują się do zachowania poufności przekazanych informacji, przez co należy rozumieć ich nieujawnianie osobom trzecim oraz niewykorzystywanie we własnej działalności gospodarczej.
4. Zobowiązania Stron do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, nie dotyczy informacji, które:
  - a. są lub będą jawne lub publicznie znane;
  - b. były znane stronie odbierającej przed ich udostępnieniem przez stronę ujawniającą, na co istnieje pisemne potwierdzenie;
  - c. Strony przeکاżą je sobie wzajemnie z możliwością dalszego ujawnienia.
5. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości Stron, czy dana informacja może zostać udostępniona, Strony zobowiązują się do przeprowadzenia konsultacji pomiędzy sobą, której wynikiem będzie pisemne ustalenie odpowiedniego stanowiska.

### **§ 2**

1. Strony oświadczają, iż znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) oraz ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych jak również przepisy Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. 2018 poz. 419).
2. Na pisemne żądanie Strony, druga Strona niezwłocznie (nie później niż w ciągu 24 h), stosownie do żądania zwróci lub zniszczy dokumenty i dane, włączając wszelkie ich kopie dowolnego rodzaju ( w tym wszelkie dane i informacje zapisane w pamięci komputera lub na innych nośnikach) zawierające informacje drugiej Strony, jeżeli druga Strona była w posiadaniu takich danych/informacji. Niezwłocznie po dokonaniu powyższych czynności ( nie później niż w ciągu 24 h) Strona zobowiązuje się złożyć drugiej Stronie na piśmie oświadczenie potwierdzające ich dokonanie.
3. Jeśli dotyczy Strony są zobowiązane ograniczyć dostęp do informacji drugiej Strony jedynie do swoich przedstawicieli, pracowników, itp., którym jest to niezbędne w związku ze świadczeniem usług na rzecz Strony, zapewniając iż wskazane wyżej osoby będą zobowiązane do zachowania poufności na warunkach określonych w Umowie. Za działanie tych osób Strony odpowiada jak za własne działanie.

### § 3

Za każdorazowy przypadek naruszenia postanowień niniejszej Umowy, Strona zapłaci na rzecz drugiej Strony na pierwsze wezwanie karę umowną w wysokości **10.000,00 zł**, na wskazany w wezwaniu numer rachunku bankowego Strony w terminie płatności 14 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wezwania. Za datę spełnienia świadczenia uznaje się dzień wpływu kwoty na rachunek Strony. Powyższe nie wyłącza możliwości Stron do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych.

### § 4

Ustanie umowy o świadczenie usługi sprzątnięcia nie ma wpływu na zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy. Zobowiązanie to wygasa po upływie 5 lat od dnia ustania umowy.

### § 5

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie będą mieć przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 z późn zm.), a także rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem Danych Osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich Danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
2. Wszelkie zmiany, uzupełnienia lub rozwiązanie niniejszej Umowy powinny być sporządzone na piśmie i podpisane przez należycie upoważnionych przedstawicieli Stron pod rygorem nieważności.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku sporów powstałych na tle realizacji Umowy dążyć będą do polubownego ich załatwienia. W przypadku, gdy nie dojdzie

do załatwienia sporu w powyższy sposób, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego .

4. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy jest lub okaże się niezgodne z prawem, zostanie uznane za nieważne lub niemogące znaleźć zastosowania. Taka nieważność, niezgodność z prawem czy brak możliwości zastosowania postanowienia Umowy nie ma wpływu na pozostałe postanowienia Umowy, które zachowują swoją moc i winny być stosowane. Postanowienia nieważne winny być zastąpione przez nowe, zgodne z prawem, przy czym, nowa regulacja, w możliwie najszerszym zakresie winna oddawać pierwotnie założenia oraz cele zastępowanego postanowienia.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający :**

**Wykonawca:**

---

---

**Załącznik nr 4 do Umowy**

**NAZWA WYKONAWCY:.....**  
**ADRES E-MAIL: .....**

**ZAWIADOMIENIA O SKORZYSTANIU Z PRAWA OPCJI**

1. Działając na podstawie §2 ust. 2 umowy nr ....., zwanej dalej „umową” informuję Państwa o skorzystaniu z prawa opcji na warunkach określonych w umowie.
2. Wymagany przez Zamawiającego dzień przystąpienia do realizacji prawa opcji, wyliczony z uwzględnieniem terminu wynikającego z §2 ust. 4 umowy to: .....
3. Okres świadczenia usług w ramach prawa opcji wynosi ..... roboczodni, w ramach niniejszego Zawiadomienia.
4. Rozliczenie za prace wykonywane w ramach prawa opcji będzie miało miejsce na warunkach określonych w umowie, z uwzględnieniem stawki za 1 roboczodzień wskazanej w umowie.

.....  
(podpis osoby upoważnionej)



**PROTOKÓŁ ODBIORU INNYCH PRAC / USŁUG W RAMACH PRAWA OPCJI**

Sporządzony w dniu: ..... w Warszawie  
w sprawie odbioru przedmiotu umowy ..... z dnia .....  
Zamawiający: **Międzynarodowy Instytut Biologii Molekularnej i Komórkowej,**  
02-109 Warszawa, ul. Ks. Trojdena 4,  
w imieniu którego odbioru dokonuje:

.....

imię i nazwisko

stanowisko

Wykonawca: .....  
w imieniu którego przekazuje:

.....

imię i nazwisko

stanowisko

1. Wykonawca przekazał wykonane prace tj.:<sup>3</sup>

.....

.....

a Zamawiający przyjął je bez zastrzeżeń stwierdzając, że prace zostały wykonane zgodnie z zawartą umową<sup>4</sup>).

2. Zamawiający zgłosił następujące zastrzeżenia i uwagi do wykonanych prac.

.....

.....

3. Wykonawca w terminie ..... uzupełni i poprawi wykonane prace zgodnie z zastrzeżeniami i uwagami wymienionymi w pkt. 2 niniejszego protokołu.<sup>1)</sup>

.....

Ze strony Zamawiającego

a

Ze strony Wykonawcy

<sup>3</sup> W przypadku realizacji prawa opcji należy wskazać liczbę roboczodni świadczenia usług oraz termin rozpoczęcia i zakończenia świadczenia usług.

<sup>4</sup> Niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 6 do Umowy**

**WYKAZ OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i nazwisko	Podstawa dysponowania osobą
1.	..... - osoba nadzorująca	
2.		
3.		
4.		
5.		