

Zakres czynności wykonywanych prac konserwacyjnych dla obiektu Akademia Muzyczna im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu

I. SSP – System Sygnalizacji Pożaru

- Sprawdzenie wszystkich zapisów w książce i podjąć niezbędne działania, aby doprowadzić do prawidłowej pracy instalacji;
- Sprawdzenie wzrokowe, połączeń kablowych i oraz sprawności sprzętu pod kątem uszkodzeń i zabezpieczeń;
- Dokonanie oględzin, w celu ustalenia, czy w budynku nastąpiły jakieś zmiany budowlane lub w jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych. Oględziny powinny także potwierdzić czy pod każdą czujką jest utrzymana wolna przestrzeń co najmniej 0,5m we wszystkich kierunkach i, czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i widoczne.
- Sprawdzenie połączeń zasilania podstawowego
- Sprawdzenie kontrolne akumulatorów;
- Sprawdzenie obwodów wyjść zasilających;
- Sprawdzenie akumulatorów w centralach;
- Sprawdzenie liczników alarmowych;
- Wykonanie testu wskaźników optycznych i akustycznych;
- Sprawdzenie zaprogramowanie czasów przetwarzania (opóźnienie, pamięć sygnału alarmowego);
- Wyczyszczenie centrali;
- Sprawdzenie stanu drukarek protokołujących oraz stan taśmy / papieru, a w razie potrzeby dokonanie uzupełnień;
- Sprawdzenie, poprawienie lub uzupełnienie opisów;
- Usunięcie innych uszkodzenia w razie potrzeby wymienić poszczególne karty.
- Skontrolowanie pod względem czystości, w razie potrzeby wyczyścić;
- Sprawdzenie ew. uzupełnienie oznaczeń detektorów
- Spowodowanie zadziałania, wszystkich czujek, ręcznych ostrzegaczy pożarowych w ciągu roku w celu sprawdzenia czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze;
- Sprawdzenie stanu szybek przycisków ręcznych ROP i oddymiania /w razie uszkodzeń wymienić/

II. System Oddymiania

- Sprawdzenie połączeń zasilania podstawowego
- Sprawdzenie kontrolne akumulatorów;
- Sprawdzenie stanu zamocowań siłowników oraz okien oddymiających
- Kontrola ręcznego otwarcia za pomocą przycisków oddymiania oraz przewietrzania
- Kontrola automatycznego zadziałania podczas testów alarmowych systemu ASSP (dot. tych central, które są spięte z systemem sygnalizacji pożarowej)
- Kontrola oznaczeń a w razie potrzeby uzupełnić
- Odnotowanie wszystkich prac w książce kontroli i przeglądów

III. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

– minimalny czas działania oświetlenia awaryjnego 1godz.

- Sprawdzenie dziennika i pełnej dokumentacji
- Sprawdzenie aranżacji oświetlenia ewakuacyjnego na obiekcie
- Włączyć w trybie pracy awaryjnej każdą oprawę i każdy wewnętrznie oświetlany znak ewakuacyjny, poprzez symulację awarii zasilania oświetlenia podstawowego, na okres wystarczający do sprawdzenia, czy każda oprawa świeci. W tym czasie należy sprawdzić prawidłowe funkcjonowanie wszystkich opraw oświetlenia awaryjnego i podświetlanych znaków
- Wykonać test pełnookresowy, połączony z pomiarem czasu pracy awaryjnej i zarejestrowaniem jego wyników
- Sprawdzenie rozmieszczenia opraw oświetlenia ewakuacyjnego - umieszczenie oprawy co najmniej 2m nad podłogą,

Oświetlenie ewakuacyjne:

- Przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego.
- W pobliżu schodów, tak aby każdy stopień był oświetlony bezpośrednio.
- W pobliżu każdej zmiany poziomu.
- Obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa.
- Przy każdej zmianie kierunku.
- Przy każdym skrzyżowaniu korytarza.
- Na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego.
- W pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy (poza drogą ewakuacyjną 5 lx).
- W pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego (poza drogą ewakuacyjną 5lx, odległość na podłodze 2m.)

Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak podświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca. Uwaga: punkty pierwszej pomocy oraz urządzenia przeciwpożarowe i przyciski alarmowe powinny być oświetlone w taki sposób, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło minimum 5 lx („w pobliżu" oznacza w obrębie 2 m, mierzonych w poziomie) – **sprawdzenie**.

Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego w obiektach (według PN--EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, obowiązującej w Polsce od dnia 15 marca 2005 r.) powinny gwarantować, aby oświetlenie ewakuacyjne spełniało następujące wymagania:

- a) Oświetlało znaki ewakuacyjne.
- b) Zapewniało oświetlenie dróg umożliwiających bezpieczną ewakuację do miejsc bezpiecznych (stref bezpieczeństwa).
- c) Zabezpieczało czytelne zlokalizowanie miejsc sygnalizacji pożaru, a także rozmieszczenia i użycia sprzętu przeciwpożarowego.
- d) Posiadało możliwość testowania poprzez symulację zaniku zasilania oświetlenia podstawowego.
- e) Włączało się w przypadku awarii dowolnej części zasilania podstawowego. Gwarantowało, że lokalne (miejscowe) oświetlenie ewakuacyjne będzie pracować w przypadku awarii zasilania podstawowego w danym miejscu.
- f) Zabezpieczało przed ciemnością na drodze ewakuacyjnej w razie awarii jednej oprawy awaryjnej.

Sprawdzenie powyższych wymagań.

IV. Zakres przeglądu i konserwacji drzwi przeciwpożarowych z elektromagnetycznymi trzymaczami drzwiowymi

- Sprawdzenie funkcjonowania trzymaczy i drzwi,
- Sprawdzenie prawidłowości zwalniania trzymaczy,
- Sprawdzenie siły trzymającej,
- Sprawdzenie przyłączy przewodów,
- Sprawdzenie powłoki lakierniczej drzwi,
- Sprawdzenie i ewentualne poprawienie zamków, okuć itp.,
- Regulacja samozamykaczy,
- Wizualne sprawdzenie stanu uszczelki (przy widocznych uszkodzeniach mechanicznych lub odklejeniu należy wymieniać na nowe)
- Przesmarowanie zawiasów i innych elementów ruchomych,
- Sprawdzenie wielkości szczeliny między skrzydłem a ościeżnicą,
- Sporządzenie protokołu przeglądu serwisowego.

Części zużyte i uszkodzone należy naprawić lub wymienić.