

**GMINA I MIASTO
WYSZOGRÓD**
ul. Rębowska 37
09-450 Wyszogród
NIP: 7743211407 REG: 611015508

WSZYSCY WYKONAWCY

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zamawiający: Gmina i Miasto Wyszogród, ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród udziela wyjaśnień na pytania do specyfikacji warunków zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 na wykonanie usługi pod nazwą: **Zmiana sposobu ogrzewania wraz z poprawą efektywności energetycznej Szkół Podstawowych w Wyszogrodzie, Kobylnikach oraz Rębowie.**

Pytanie nr 1

Czy na terenie planowanych inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego lub czy Zamawiający posiada dla nich decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż na terenie planowanych inwestycji nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Zamawiający nie posiada takich decyzji.

Pytanie nr 2

Czy też dla któregoś z zadań Wykonawca ma wystąpić o taką decyzję w ramach wykonania dokumentacji projektowej?

Odpowiedź:

Wszelkie decyzje winien pozyskać Wykonawca w oparciu o pełnomocnictwo udzielone przez Zamawiającego

Pytanie nr 3

Zwracamy też uwagę że tak duża pompa gruntowa potrzebuje miejsca na liczne odwierty.

Czy Zamawiający przewidział lokalizacje?

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, iż opracowanie projektu pompy ziemnej ciąży na Wykonawcy, teren na lokalizację dolnego źródła ciepła obejmując całą działkę na której planowana jest inwestycja.

Pytanie nr 4

Czy w przypadku uzupełnienia bruzd po wymianie instalacji elektrycznej należy przemaalować całą powierzchnię ściany lub sufitu, czy przyjąć tylko zamalowanie samej bruzdy (pozostanie widoczne odcienie)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że po wykonaniu uzupełnienia bruzd należy wykonać prace malarskie na powierzchni do której dokonano ingerencji z zastosowaniem doboru kolorystyki do istniejącej.

Pytanie nr 5

Prosimy o sprecyzowanie (np. w postaci szkicu na załączonych rzutach), które części budynków jaki mają rodzaj projektowanego pokrycia/izolacji dachów/poddaszy, gdyż na podstawie załączonych materiałów nie jesteśmy w stanie jednoznacznie określić zakresu tych prac.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że propozycja rozwiązań projektowych poszycia dachowego przedstawia Wykonawca (np. : pokrycie – blachodachówka). Wymiana poszycia dachowego obejmuje wszystkie budynki szkół – rodzaj pokrycia uzależniony jest od rodzaju dachu. Jedynym budynkiem o dachu płaskim jest budynek A Szkoły Podstawowej w Kobylnikach.

Pytania do I części zamówienia (Szkoła Podstawowa w Wyszogrodzie):**Pytanie nr 1**

W załączniku nr 4 (Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia) na końcu punktu 2.5. (termomodernizacja dachu) mamy zapis: "(...) wykonać nowe poszycie dachu hali sportowej bez świetlików dachowych oraz dokonać wymiany poszycia dachowego w szkole", natomiast w PFU punkt 2.1.5. pominięto zapis o wymianie poszycia w szkole. Czy należy przewidzieć wykonanie poszycie tylko na hali, czy także na budynku szkoły?

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że w budynku szkoły należy wykonać termoizolację przegrody dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego, natomiast w budynku Sali gimnastycznej należy również wykonać modernizację poszycie dachu wraz z izolacją cieplną.

Pytanie nr 2

Czy obiekt jest podzielony na strefy pożarowe? Może się to wiązać z koniecznością wykonania pasów oddzielenia ppoż. w elewacji, montażu stolarki ppoż., zabezpieczeniu przejść instalacyjnych itp.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, Wykonawca winien przewidzieć podział budynku szkoły w Wyszogrodzie uwzględniając podział p.poż pomiędzy budynkiem szkoły i budynkiem sali gimnastycznej z zapleczem oraz pomiędzy budynkiem szkoły podstawowej oraz budynkiem byłego gimnazjum. Pozostałe wydzielenia pomieszczeń technicznych (np. kotłowni, rozdzielnia) w budynku szkoły w Wyszogrodzie, Kobylnikach i Rębowie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 3

Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy ocieplenie dachu budynku hali sportowej metodą wdmuchu? Czy chodzi o łącznik między halą i budynkiem szkolnym? Bo naszym zdaniem nie da się zastosować tej technologii do ocieplenia dachu łukowego sali. Czego dotyczy zdanie "Izolację należy zabudować nowymi warstwami blach fałdowanych" - czy należy zabudować ocieplenie łącznika? Czy na sali należy zaprojektować tylko nowe poszycie (np. nowa warstwa blachy trapezowej na istniejącym pokryciu, czy należy wymienić całe pokrycie, np. na nowe płyty warstwowe? Czy zabudowanie świetlików nie doprowadzi do zmniejszenia doświetlenia pomieszczenia poniżej progów określonych w WT?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie termoizolacji dachu w postaci płyt warstwowych lub ocieplenie z twardych płyt z wełny mineralnej przy zachowaniu wymaganego współczynnika przenikalności cieplnej. W sali gimnastycznej nie przewiduje się stałego pobytu osób.

Pytanie nr 4

W opisie przedmiotu zamówienia jest zapis: "konieczna jest wymiana stolarki okiennej w szczególności o ramach drewnianych ok – 21 sztuk." Jak należy to rozumieć? Czy wymienić trzeba tylko te 21 szt. czy wszystkie okna?

Odpowiedź:

Wymiana stolarki okiennej dotyczy tylko stolarki drewnianej.

Pytania do II części zamówienia (Szkoła Podstawowa w Kobylnikach):

Pytanie nr 1

Czy w związku z wymiana jednostki grzejnej na piec gazowy należy wymienić także istniejące przyłącze ciepłownicze pomiędzy dwoma niezależnymi budynkami w ilości około 50 mb ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż zgodnie z założeniem wymianie podlega jednostka grzewcza wraz z przyłączem.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Wyszogród

Iwona Gortat