

Umowa Nr DZD/UD-...../2018

zawarta w Elblągu, dnia2018r. pomiędzy:

Gminą Miasto Elbląg z siedzibą w Elblągu, ul. Łączności 1, reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Elbląga** w osobie **Witolda Wróblewskiego**, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
REGON: 170 747 715 NIP: 578-305-14-46

a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

REGON: NIP:

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, związane z realizacją zadania pod nazwą:

„Poprawa bezpieczeństwa na drodze wojewódzkiej nr 503 w zakresie budowy chodników w obrębie skrzyżowania ul. Mazurskiej i Rzepakowej w Elblągu”

2. Zakres robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, obejmuje wykonanie robót związanych z remontem istniejących nawierzchni. Szczegółowy zakres zamówienia i technologię wykonania określa „Wycena robót” stanowiąca załącznik nr 1 i „Plan sytuacyjny” stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, strony uzgadniają zgodnie z ofertą Wykonawcy, następujące szacunkowe wynagrodzenie:

kwota netto:zł + podatek VAT 23 % zł

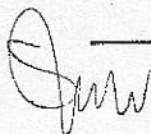
kwota brutto:zł

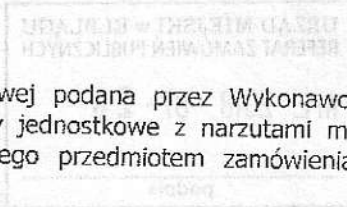
słownie brutto:złoty /100

2. Kwota określona w ust. 1 niniejszej umowy zawiera:

- 1) realizację czynności związanych z utrzymaniem ruchu drogowego, w tym realizację tymczasowych przejazdów i przejść dla ruchu pieszego oraz zabezpieczenie objazdów,
- 2) wszelkie koszty związane z realizacją zadania tj. między innymi: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza, placu budowy w tym również doprowadzenie wody, energii elektrycznej do placu budowy, niezbędne zabezpieczenia, dopuszczenie do czynnych urządzeń (włączenia i wyłączenia) oraz wyposażenie obiektów w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem,
- 3) koszty odtworzenia konstrukcji chodników, zjazdów, jezdni i innych utwardzonych nawierzchni drogowych oraz koszty przywrócenia pozostałych terenów do stanu pierwotnego, transport pełnowartościowych materiałów uzyskanych z rozbiórki, nie przewidzianych do ponownego wbudowania do magazynu Zamawiającego, mieszczącego się na terenie bazy Przedsiębiorstwa Dróg i Mostów Sp. z o.o. w Nowinie k/Elbląga lub w inne wskazane miejsce w granicach administracyjnych miasta Elbląg.
- 4) Koszt wykonania tymczasowego projektu organizacji ruchu na czas trwania robót.

3. Ceny jednostkowe każdej pozycji „Wyceny robót” muszą uwzględniać pełny zakres technologii oraz wszelkie materiały i sprzęt potrzebny do zrealizowania zakresu robót tej pozycji wynikające z obowiązujących norm i przepisów,.





4. Cena kosztorysowa i cena jednostkowa każdej pozycji przedmiarowej podana przez Wykonawcę w „Wycenie robót” musi uwzględniać wymagania ust. 3. Podane ceny jednostkowe z narzutami muszą obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zadania, będącego przedmiotem zamówienia tj. wynikające wprost z, obowiązujących norm i przepisów.
5. Ceny wykonywanych robót nie będą waloryzowane.

§ 3

Termin

1. Ustala się następujący termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Rozpoczęcie robót: po protokólnym przekazaniu terenu budowy,
 - 2) Okres realizacji robót : do
 - 3) Termin rozliczenia zadania: do 7 dni kalendarzowych od podpisania protokołu odbioru robót.
2. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie siedmiu dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie siedmiu dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego będzie inspektor nadzoru

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy - Kierownik robót branży drogowej, w osobie:
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania całego zakresu zleconych robót siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców
 - 2) ochrony urządzeń podziemnych zlokalizowanych na obszarze realizacji inwestycji i odpowiada za ich uszkodzenie,
 - 3) zawarcia umowy z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami § 10 umowy - w przypadku powierzenia części zakresu robót podwykonawcom.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy realizowanej w ramach niniejszej umowy w obrębie przejętego terenu budowy, od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych i od odpowiedzialności cywilnej oraz ponosi odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za wypadki i awarie spowodowane nienależytym wykonaniem obowiązków umowy, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie robót prowadzonych w pasie drogowym pod ruchem.
6. Wykonawca robót zobowiązany jest w czasie prowadzonych robót zapewnić przejezdność ulic, dojazdów i dojeżdż do posesji.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (Art.10) tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatkach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B.
8. Roboty należy prowadzić w taki sposób, aby:
 - zminimalizować utrudnienia w ruchu drogowym,
 - zapewnić dojazdy i dojścia do przylegających nieruchomości
9. Podczas realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania zaleceń i uwag firm branżowych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania poleceń inspektora nadzoru związanych z nadzorem nad realizacją robót w zakresie określonym obowiązującymi przepisami i procedurami, warunkami umownymi

oraz przestrzegania terminów wyznaczonych przez inspektora nadzoru na realizację tych poleceń. W przypadku nie wykonania polecenia lub przekroczenia wskazanego terminu, inspektor nadzoru ma prawo złożenia wniosku do Zamawiającego o naliczenie kar zgodnie z § 11 ust.1 pkt. 1 litera k.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zdania materiały drogowe pochodzące z rozbiórek, a nadające się do ponownego wbudowania wg oceny Zamawiającego na magazyn (w miejscowości. Nowina k/ Elbląga, przy drodze krajowej nr 7 w odległości ok. 2 km od granic administracyjnych m. Elbląga). Załadunek i rozładunek materiału jest po stronie Wykonawcy robót.
12. Po upływie okresu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany zgłosić roboty do odbioru ostatecznego.

§ 6

Rozliczenie robót

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.
2. Dla robót objętych zakresem umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca sporządził „Wycenę robót”, podając dla każdej jednostki przedmiarowej cenę jednostkową.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową.
4. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i „Wyceną robót” cen jednostkowych.
5. Strony uzgadniają, że wykonane roboty będą rozliczane obmiarem powykonawczym, tj. za wykonane roboty Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w następujący sposób:
 - 1) dla pozycji ujętych w „Wycenie robót”, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych nie uległa zmianie w stosunku do pierwotnie ujętych w „Wycenie robót” – zgodnie z „Wyceną robót”,
 - 2) dla pozycji ujętych w „Wycenie robót”, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych zmniejszyła się w stosunku do pierwotnie ujętych w „Wycenie robót” – zgodnie z obmiarem, z zastosowaniem cen jednostkowych z „Wyceny robót”,
 - 3) dla pozycji ujętych w „Wycenie robót”, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych zwiększyła się w stosunku do pierwotnie ujętych w „Wycenie robót” – zgodnie z obmiarem, z zastosowaniem cen jednostkowych z „Wyceną robót”, z zastrzeżeniem, że Wykonawca może przystąpić do wykonania zwiększonej ponad „Wyceną robót” ilości robót po uzyskaniu pisemnego polecenia inspektora nadzoru uzgodnionego z Zamawiającym – po zatwierdzeniu stosownego protokołu konieczności wykonania robót ponad ilość wskazaną w „Wycenie robót”
 - 4) za roboty nie wykonane, objęte „Wyceną robót” wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w „Wycenie robót”, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 6 zostanie ustalone zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji z „Wyceny robót”, ale jest możliwe ustalenie ceny na podstawie ceny jednostkowej z „Wyceny robót” to zostaną wyliczone poprzez analogiczne – proporcjonalne zależności. Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia inspektorowi nadzoru,
 - 2) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w ust. 7 pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektorowi nadzoru kalkulację ceny jednostkowej tych robót wykonanej w oparciu o dostępne Katalogi Nakładów Rzeczowych z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania oraz cen materiałów i sprzętu ujętych w danych wyjściowych do kosztorysowania na podstawie, których sporządził „Wycenie robót”.
 - 3) jeżeli nie można wycenić robót wynikających z ust. 6 z zastosowaniem metod, o których mowa w ust. 7 pkt 1 i pkt 2, Wykonawca sporządzi kalkulację indywidualną w oparciu o ceny materiałów oraz sprzętu ujęte w danych wyjściowych do kosztorysowania, na podstawie których sporządził „Wycenę robót”. Ceny materiałów i sprzętu nie ujęte w danych wyjściowych zostaną przyjęte w oparciu o średnie ceny wg Wydawnictw ORGBUD/SEKOCENBUD dla województwa Warmińsko - Mazurskiego,
 - 4) Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 7 oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty przed rozpoczęciem tych robót.
 - 5) jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 7.
8. Rozliczenie zakresu robót, o którym mowa w ust. 6 nastąpi na podstawie protokołu konieczności.

9. Protokół konieczności jest sporządzany przez kierownika budowy podpisywany przez niego i Inspektora nadzoru oraz akceptowany przez Zamawiającego. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót z Wykonawcą zatwierdzony przez kierownika budowy i zaakceptowany przez inspektora nadzoru.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane nie objęte niniejszą umową, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach umowy nie przekracza łącznie 50% wartości umowy. Roboty te będą realizowane na podstawie aneksu do umowy, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót. Protokół taki sporządzany i przekazywany będzie na zasadach określonych w ust. 9.
11. Wartość robót o których mowa w ust. 10 będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe z „Wyceny robót”, a w przypadku braku ustalonej ceny jednostkowej zostanie sporządzona kalkulacja w oparciu o ust. 7. pkt 1 – 5.
12. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych „Wycenie robót”, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu robót zamiennych sporządzany i przekazywany na zasadach określonych w ust. 9.
13. Wartość robót o których mowa w ust. 12 będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe z „Wyceny robót”, a w przypadku braku ustalonej ceny jednostkowej zostanie sporządzona kalkulacja w oparciu o ust. 7 pkt 1 – 5.

§ 7

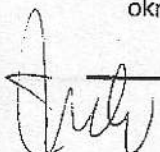
Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okresmiesiące, licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
4. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 8

Płatności

1. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru, w terminach określonych umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT, na kwoty potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, zgodnie z protokołami odbioru robót.
2. Rozliczanie wykonanych robót realizowane będzie na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur częściowych – wystawianych raz w miesiącu i faktury końcowej.
3. Dokumentem rozliczeniowym, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury VAT:
 - 1) częściowej – będzie protokół odbioru podpisany przez Kierownika Budowy oraz potwierdzony przez Inspektora Nadzoru,
 - 2) końcowej – będzie protokół odbioru całości wykonanych robót objętych umową podpisany przez Kierownika Budowy oraz potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze.



5. Zapłata faktury za wykonane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
7. Faktury będą wystawiane na:
Gmina Miasto Elbląg, 82-300 Elbląg ul. Łączności 1,
NIP: 578-305-14-46, REGON: 170 747 715.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:
 - 1) Pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane,
 - 2) Pisemne oświadczenie, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców,
 - 3) Potwierdzenie dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.
9. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§ 9

Odbiory robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót polegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonywanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru, po potwierdzeniu zakończenia robót przez inspektora nadzoru na w/w piśmie zgłoszeniowym.
 - 2) W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne.
 - 3) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy.
 - 4) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
 - 5) Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia,
 - 6) Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
 - 7) Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 8) O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót,
 - 9) Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
 - 10) Zamawiający wyznacza terminy przeglądów w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisane przez obydwie strony,
 - 11) Niezależnie od wyznaczonych terminów przeglądów, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego usunie wady zgłoszone przez niego w czasie eksploatacji w okresie gwarancji.
 - 12) Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest

- wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
- 13) Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 14) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość odpowiadającą kosztom usunięcia tej wady, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
3. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie gwarancji i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
 4. Przed zakończeniem okresu gwarancji Wykonawca zgłosi Zamawiającemu inwestycję do odbioru ostatecznego, stanowiącego skwitowanie wykonania przez Wykonawcę obowiązków z tytułu gwarancji jakości z której sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
 5. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań zamówienia określonych w niniejszej umowie,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 2 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w określonym terminie nie dłuższym niż 3 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną

- Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

Kary

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) Opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1-2 w stosunku do terminu wskazanego w § 3, ust. 1 pkt. 2. w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 – za każdy dzień opóźnienia ,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - d) braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 10 ust.1 umowy, wysokość kary wyniesie 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1,
 - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 10 ust.4 umowy, wysokość kary wyniesie 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1,
 - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 3% za każdy dzień zwłoki od dnia wskazanego w informacji, o której mowa w § 10 ust. 8.
 - h) 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia nie wykonania polecenia lub przekroczenia wskazanego terminu przez inspektor nadzoru, o którym mowa w § 5 ust. 10.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część robót, z wyjątkiem odstąpienia od umowy z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji oraz w przypadku określonym w § 13 ust. 2.
2. W razie opóźnienia w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za czas opóźnienia.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenie robót w sposób niestaranny.
4. Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącenia naliczonych mu przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1.
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

§ 12

Postanowienia szczegółowe

1. Strony uzgadniają, że w trakcie realizacji niniejszej umowy poniższe dokumenty będą uważane za jej elementy (tworzące niniejszą umowę) oraz że będą interpretowane jako część umowy, w następującej kolejności ich ważności:
 - 1) Umowa,
 - 2) „Wycena robót”
 - 3) Specyfikacje techniczne robót stanowiące załącznik do przetargu.
2. Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian umowy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług:
 - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 2 ust. 1. umowy,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
 - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową a nową stawką podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiana terminu realizacji inwestycji na roboty budowlane w następujących sytuacjach:
 1. działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności; nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof), - wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w terminie zaplanowanym w terminie wykonania robót, o którym mowa w § 3. Umowy oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:
 - udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia,
 - przedłużenie terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności, ale nie dłuższy niż 20% terminu wykonania zamówienia, określonego w § 3 umowy,
 2. wystąpienia przeszkód atmosferycznych stanowiących anomalie pogodowe, które uniemożliwiają wykonanie robót w terminie zaplanowanym w harmonogramie wykonania robót, o którym mowa w § 3. umowy - wystąpienie tych przeszkód uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:
 - udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia,

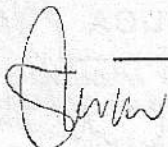


- przedłużenie terminu nastąpi o czas występowania przeszkód atmosferycznych, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych przeszkód, ale nie dłuższy niż 20% terminu wykonania zamówienia
- 3) na skutek konieczności zwiększenia ilości jednostek przedmiarowych ujętych w kosztorysie ofertowym, zgodnie z opisem § 6 ust. 5. pkt 3) umowy:
- zwiększeniu ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku od towarów i usług, określone w § 2 ust. 1. umowy,
 - zmiana nastąpi o kwotę wyliczoną w sposób określony w § 6 ust. 5. pkt. 3) umowy, tj.: dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych zwiększyła się w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofertowym - zgodnie z obmiarem, z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, z zastrzeżeniem, że Wykonawca może przystąpić do wykonania zwiększonej ponad kosztorys ofertowy ilości robót po wystąpieniu Wykonawcy z wnioskiem popartym wyliczeniem i uzasadnieniem potrzeby wykonania robót ujętych w dokumentacji projektowej, ale w ilościach ponad ilości określone w przedmiarze i po uzyskaniu pisemnego polecenia inspektora nadzoru zatwierdzonego przez Zamawiającego,
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
4. W przypadku zmiany terminu umowy na skutek zaistnienia warunków i okoliczności określonych w ust. 2 pkt 2., Zamawiający nie będzie domagał się kar z tytułu niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, a Wykonawca nie będzie ubiegał się od Zamawiającego zwrotu kosztów ogólnych poniesionych przez Wykonawcę, a wynikających z przedłużenia terminu.
5. W przypadku żądania zmian umowy o których mowa w ust. 2 ustala się następujący sposób postępowania:
- 1) Strona wnioskująca o zmianę jest zobowiązana przesłać projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem.
 - 2) druga ze Stron jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do umowy przed terminem wykonania umowy.
6. Zmiana kierownika budowy Wykonawcy nie wymaga zmiany umowy, lecz tylko powiadomienia o nich Zamawiającego
7. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 8, każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
8. Strony ustalają, że ich aktualne adresy do korespondencji są następujące:
- Zamawiający:
Urząd Miejski w Elblągu, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg
e-mail: dzd@umelblag.pl nr tel. 55 239 32 43
- Wykonawca:
.....
.....

§ 13

Postanowienia ogólne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części w następujących przypadkach :
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy – art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.



- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu budowy,
- 3) rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 2. pkt 1 Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 2. pkt 2 - 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 1. pkt 1 litera c.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót. W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag Zamawiającego wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku wymienionym w ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 1. pkt 1 litera c.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
8. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności :
 - 1) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy.
 - 2) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym i zgłosi do odbioru roboty zabezpieczające.
 - 4) Koszty robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
 - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
 - 6) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót.
 - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
9. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Stronę stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem § 12 ust. 2.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
6. „Wycena robót” stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
7. „Plan sytuacyjny” stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

KIEROWNIK REFERATU

Tomasz Stemporzeczki

10 z 10

RADCA PRAW

mgr Zdzisław Wo
nr rej. GdE-160