

### **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na ochronie obiektów i mienia Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w formie bezpośredniej ochrony fizycznej obiektów zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. Grunwaldzkiej 250.

Usługa ta ma polegać na zapobieganiu przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a ponadto na przeciwdziałaniu powstania szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz na nie dopuszczaniu do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.

Usługa ochrony obiektów i mienia musi być świadczona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r., poz. 1995).

1. Specyfika obiektu (posesja wraz z kompleksem budynków):

Budynek administracyjno – laboratoryjny

Parametry techniczne: powierzchnia zabudowy 1 419,46 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa: 4 742,40 m<sup>2</sup>

kubatura: 11 856,0 m<sup>3</sup>

powierzchnia działki (teren całego obiektu): 7 319,09 m<sup>2</sup>

Budynek główny, wolnostojący posiada 4 kondygnacje naziemne i 1 kondygnację podziemną. Na wszystkich kondygnacjach zlokalizowane są zarówno pomieszczenia biurowe jak i pomieszczenia laboratoryjna oraz sanitariaty. Komunikacja wewnątrz w budynku odbywa się 2 klatkami schodowymi. Budynek wyposażony jest w windę. Na terenie obiektu znajduje się również budynek biurowo-magazynowy, który jest odrębną zabudową oraz garaże, 9 garaży w zabudowie szeregowej, dla samochodów służbowych.

Teren całego obiektu jest ogrodzony i oświetlony oraz wyposażony w system CCTV i system kontroli dostępu.

2. Usługa w zakresie ochrony obiektów i mienia odbywać się będzie w następującym wymiarze czasowym:

- Ochrona fizyczna jednoosobowa (1-osobowa obsada na zmianie)
- W dni powszednie, od poniedziałku do piątku w godzinach od 22:00 do 6:00
- W soboty, niedziele i święta od piątku od godziny 22:00 do poniedziałku do godziny 6:00

W incydentalnych wypadkach godziny poszczególnych zmian świadczonej ochrony mogą ulec zmianie.

**Maksymalna, całkowita liczba godzin usługi ochrony obiektów i mienia Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Poznaniu w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, w okresie trwania umowy, wynosi do 4964 godzin**

3. Każdy z pracowników realizujących usługę ochrony obiektów i mienia polegającą na ochronie fizycznej obiektu musi spełniać łącznie następujące kryteria:

- Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę (minimum 2 osoby w pełnym wymiarze etatu)
- Zatrudnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie karany, posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz zdolność fizyczną do wykonywania zadań wynikających z przedmiotu zamówienia
- Posiadania stażu zawodowego w zakresie przedmiotu zamówienia min. 2 lata.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) bieżące prowadzenie dokumentacji ochrony w formie książki pełnienia służby, zawierającej wpisy o przebiegu służby. Książka pełnienia służby jest udostępniana do wglądu osobie upoważnionej przez Zamawiającego na każde jej żądanie
- 2) codzienne raportowanie z urzędnika sprawdzającego obchód obiektu, który musi być wykonany minimum jeden raz na 3 godziny.

Wykonawca, po podpisaniu umowy na usługę ochrony będącą przedmiotem niniejszego postępowania, zobowiązany jest do posiadania aktualnego, w okresie obowiązywania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z przedmiotem niniejszego postępowania, na kwotę co najmniej 1 000 000,00 PLN.

5. Podstawowe zadania w zakresie ochrony obiektu:

- 1) ochrona obiektu (posesji i kompleksu budynków) oraz mienia Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Poznaniu przy ul. Grunwaldzkiej 250 poprzez zapewnienie bezpieczeństwa i porządku
- 2) podejmowanie przez pracowników ochrony, w granicach chronionych obiektów, działań polegających w szczególności na:
  - a) wezwaniu osób do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócania porządku
  - b) ujęciu osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji
  - c) ochronie przed wjazdem na teren obiektu osób nieupoważnionych
- 3) sprawdzanie stanu zabezpieczeń technicznych pomieszczeń (sprawdzenie zamknięcia drzwi do pomieszczeń, zamknięcia okien oraz zamknięcia wszystkich drzwi zewnętrznych)
- 4) stałym monitoringu sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych Zamawiającego, w tym poprzez system CCTV
- 5) składanie, upoważnionemu przez Zamawiającego pracownikowi, pisemnych raportów dotyczących zdarzeń i incydentów zaistniałych podczas służby – niezwłocznie po zdarzeniu
- 6) prowadzenie książki dyżurów i raportów z przebiegu służby
- 7) wykonywanie czynności związanych z należyтым wykonaniem przedmiotu umowy, bezpieczeństwem, porządkiem i ochroną mienia przed kradzieżą, zniszczeniem, zalaniem, pożarem i innymi losowymi wypadkami w chronionych obiektach
- 8) sprawowanie kontroli nad legalnością wnoszenia z budynku sprzętu i materiałów będących własnością Zamawiającego w czasie wykonywania ochrony
- 9) nadzór nad przechowywaniem kluczy do wszystkich pomieszczeń na terenie obiektu
- 10) w przypadku wystąpienia zdarzeń zagrażających osobom i mieniu, niezwłocznie informować osoby wyznaczonej przez Zamawiającego oraz odpowiednie służby publiczne, w szczególności Policję, Straż Pożarną, Pogotowie Ratunkowe

- 11) współdziałanie z pracownikami służb – Policją i innymi służbami w sytuacjach nadzwyczajnych
  - 12) w przypadku pożaru postępowanie zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego udostępnioną przez Zamawiającego
  - 13) znajomość rozmieszczenia i obsługi w podstawowym zakresie wyłączników głównych energii elektrycznej, zaworów głównych wodnych i wyłączników urządzeń podtrzymujących napięcie, wyłączników systemów antywłamaniowych i przeciwpożarowych
  - 14) prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje awaryjne związane z instalacjami:
    - a) przeciwpożarowymi,
    - b) antywłamaniowymi,
    - c) komputerowymi,
    - d) elektrycznymi,
    - e) centralnego ogrzewania,
    - f) wodno-kanalizacyjnymi
  - 15) umiejętności obsługi istniejących w obiekcie urządzeń antywłamaniowych i przeciwpożarowych
  - 16) przestrzeganie wewnętrznych regulacji Zamawiającego oraz wykonywanie innych czynności ochronnych wynikających z instrukcji wewnętrznych Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenie wszystkich pracowników ochrony w techniczne środki łączności, dozwolone prawem środki ochrony osobistej oraz inne specjalistyczne urządzenia służące do realizacji umowy.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników ochrony w zakresie wykonywanej pracy.
  8. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu, na piśmie, informacje o pracownikach wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz o każdej zmianie w obsadzie pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad osobami, które będą wykonywać usługę ochrony oraz nad jakością wykonywanych przez te osoby czynności. Wykonawca odpowiada za jakość świadczonej usługi.
  10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania zmiany osoby wykonującej usługę ochrony, która nieprawidłowo wypełnia swoje obowiązki. Wykonawca zastąpi

takiego pracownika innym. Zmiana następuje na przesłane drogą elektroniczną (e-meil) żądanie Zamawiającego, w którym wskazane zostaną przyczyny takiego żądania, w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia żądania. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie.

11. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez osoby wykonujące usługę ochrony, w przypadku niedołożenia przez osoby wykonujące usługę ochrony należytej staranności przy realizacji umowy. Należyta staranność ocenia się z uwzględnieniem celu umowy oraz profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy.
12. Zamawiający zapewni, osobom wykonującym usługę ochrony, pomieszczenie socjalne w budynku głównym ochranianego obiektu, które zlokalizowane jest tuż przy wejściu głównym do budynku.
13. Zamawiający zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia i oświetlenia terenu. Cały teren posesji jest ogrodzony i wyposażony w cztery bramy wjazdowe/wyjazdowe, dodatkowo jeden wjazd i jeden wyjazd na terenie posesji zabezpieczone są szlabanami. Cały teren posesji jest oświetlony.