

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Ratujemy nasze dziedzictwo:
Renowacja zabytkowego obwarowania miasta na odcinku C w Byczynie wraz z fragmentami fosy miejskiej i ratuszem

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Byczyna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 53141299300000

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Byczyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-220

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@byczyna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.byczyna.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Ratujemy nasze dziedzictwo:

Renowacja zabytkowego obwarowania miasta na odcinku C w Byczynie wraz z fragmentami fosy miejskiej i ratuszem

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-6bafef6f8-2d3b-4da6-a5a0-bfd58ee49b2a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00406612

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00001735/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Ratujemy nasze dziedzictwo: Renowacja zabytkowego obwarowania miasta na odcinku C w Byczynie wraz z fragmentami fosy miejskiej i ratuszem

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/951936>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/byczyna>

bezpośredni link do postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/951936>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1)Zamawiający zgodnie z Rozp.Prezesa Rady Ministrów z 30.12.2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub

kursie (Dz.U. z 2020.2452) określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

- a)stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s
 - b)komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Osx10 4, Linux, lub ich nowsze wersje
 - c)zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż nternetExplorer
 - d)włączona obsługa JavaScript
 - e)zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf
- 2)Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
- 3)Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar
- a)Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący
- b)zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNwt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>
- 4)Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).
- 5)Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 6) Występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów w zakresie całej oferty lub wniosku do ilości 10 plików lub spakowanych folderów przy maksym. wielkości 150 MB
- 7) W przypadku większych plików w celu kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: zip, .7Z w celu podziału na mniejsze paczki po 150 MB każda. W przypadku użycia przez Wykonawcę podpisu zaufanego Zamawiający zaleca, aby plik wynikowy był mniejszy niż 10 MB
- 8)Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza składania oferty dostępnego na platformazakupowa.pl w konkretnym postępowaniu
- 9)Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie poprzez kliknięcie przycisku Złóż ofertę i wyświetlaniu komunikatu, że oferta została złożona
- 10)Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w zakładce “Wiadomości–komunikaty publiczne”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego Wykonawcy za pośrednictwem zakładki „Wiadomości – wiadomości prywatne”.
- 12)W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku niedziałania platformy zakupowej, Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, na adres zamowieniapubliczne@byczyna.pl, z zastrzeżeniem że Ofertę (w szczególności Formularz oferty) wykonawca może złożyć wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
- 13) Szczegóły zawiera SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)

2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Byczyny, 46-220 Byczyna, ul. Rynek 1, tel. 77 4134150;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@byczyna.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): j.w.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: OŚ.271.19.2024

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest realizacja zadania polegająca na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i uzyskania niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub nieoprotestowanego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz realizacji robót budowlanych dla zadania pn.: Ratujemy nasze dziedzictwo: Renowacja zabytkowego obwarowania miasta na odcinku C w Byczynie wraz z fragmentami fosa miejskiej i ratuszem – w formule „zaprojektuj wybuduj”, przy czym Zamawiający podzielił zamówienie na części:

Część I - Renowacja zabytkowego obwarowania miasta na odcinku C w Byczynie wraz z fragmentami fosa miejskiej

Część II - Renowacja budynku ratusza w zakresie pokrycia dachowego i elewacji obiektu oraz adaptacji części nieużytkowej poddasza/rozbudowy prowadzonej w ratuszu Izby tradycji wraz z jej zagospodarowaniem i wyposażeniem.

3. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest:

- Opracować koncepcję techniczną na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (zw. dalej PFU),
- Sporządzić Dokumentację projektową wg zasad wskazanych w pkt 5,
- Sporządzić Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (zw. dalej STWiOR),
- Wykonać prace budowlano-montażowe w zakresie określonym w PFU i wykonanej na jego podstawie Dokumentacji projektowej,
- Pełnić nadzór autorski.

Opracowana Dokumentacja projektowa musi odpowiadać zakresowi i wymaganiom wskazanym w pkt 5.

4. Przed przystąpieniem do sporządzenia Dokumentacji projektowej, w terminie do 2 m-cy od dnia podpisania umowy Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji koncepcję techniczną. Koncepcja musi zawierać:

- rysunki architektoniczne i konstrukcyjne prezentujące koncepcję, tzn. niezbędne rzuty, przekroje, część opisową zawierającą opis rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych,
- rysunki instalacyjne w poszczególnych branżach, tj. branży instalacji sanitarnych, branży instalacji elektrycznych,

Koncepcja techniczna wykonana na podstawie PFU stanowi m.in. koncepcję rozwiązań projektowych. Koncepcja wymaga pod rygorem nieważności pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego, które to zatwierdzenie Wykonawca jest zobowiązany uzyskać przed przystąpieniem do prac nad projektem budowlanym. Wykonawca sporządza koncepcję techniczną w wersji papierowej w 3 egzemplarzach.

5. Opracowana Dokumentacja projektowa będzie zawierała co najmniej:

- Projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt zagospodarowania działki – opracowane zgodnie z PFU, z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024 poz.725 ze zm.) wraz z uzyskaniem pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a następnie przygotowaniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych (tam gdzie dotyczy) oraz uzyskaniem wszystkich niezbędnych zgód, uzgodnień, wytycznych, opinii – 5 egzemplarzy.

Prace projektowe prowadzone będą przy ścisłej, bieżącej współpracy Wykonawcy z Zamawiającym. W tym celu, nie rzadziej niż raz w miesiącu, prowadzone będą narady koordynacyjne.

- Projekt techniczny (wykonawczy) dla celów realizacji inwestycji. Projekty wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu architektoniczno - budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu architektoniczno - budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również wytycznych Zamawiającego. Dokumentacja będzie przygotowana z podziałem co najmniej na branże określone w PFU oraz inne projekty, które podczas ustaleń z Zamawiającym uznane zostaną za niezbędne do prawidłowego wykonania zadania – 5 egzemplarzy.

- Program Prac Konserwatorskich – 3 egzemplarze,

- Program badań archeologicznych - 3 egzemplarze

- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (dla każdego zakresu) – 3 egzemplarze.

- Przedmiary robót – 3 egzemplarze.

- Kosztyrosy inwestorskie – 3 egzemplarze.

- Inne dokumenty wykazane w PFU – 3 egzemplarze.

oraz dokumenty po realizacji zadania obejmujące:

- dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy – 3 egzemplarze

- geodezyjny operat powykonawczy – 3 egzemplarze

- protokoły sprawdzeń i badań – 3 egzemplarze

- kosztorysy powykonawcze zadania – 3 egzemplarze

- zgłoszenie zakończenia robót przez Zamawiającego – 3 egzemplarze

- teczka z oryginałami wszelkich uzyskanych uzgodnień – 1 egzemplarz.

9. Roboty budowlano – montażowe i prace konserwatorskie w cz. I mają na celu zachowanie

i eksponowanie jak największej oryginalnej substancji zabytkowej. Ochronie podlegają oryginalne mury, jak również późniejsze uzupełnienia do ok. 2 poł. XX w. i obejmują przede wszystkim:

- Dezynfekcję powierzchni,

- Oczyszczenie lica muru, usunięcie roślinności,

- 3) Ręczne usunięcie wszystkich wtórnych spoin w licu kamiennym i licu ceglany strefy A,
- 4) Ręczne odkucie tynków wapienno – trasowych ze strefy rozległych ubytków lica,
- 5) Usunięcie cegieł uszkodzonych i/lub niewłaściwie dobranych,
- 6) Rozbiórkę odspojonych fragmentów licówki kamiennej i ceglanej,
- 7) Wzmocnienie oryginalnych, osłabionych kształtek ceramicznych, elementów kamiennych i oryginalnych spoin hydrofilnym preparatem krzemoorganicznym,
- 8) Wykonanie prac naprawczych korony muru i samego muru,
- 9) Miejscowe odsolenie powierzchni,
- 10) Rekonstrukcję ubytków lica, uzupełnienie ubytków spoin,
- 11) Scalenie kolorystyczne uzupełnień elewacji,

Inwestycja przewiduje odbudowę (odtworzenie) murów fosy miejskiej zgodnie z ich istniejącym przebiegiem, w szczególności przewiduje się:

- 1) odbudowę zniszczonego ciągu spacerowego z zachowaniem charakteru zabytkowego obiektu, jakim są mury obronne. Należy także wykonać schody wraz z pochylniami z nawierzchnią składającą się z elementów kamiennych lub/i z kostki granitowej ograniczoną krawężnikami kamiennymi.
 - 2) nowe obarierowanie fosy stalową balustradą z pochwytem drewnianym, siedziska.
 - 3) Istniejącą zieleń należy uzupełnić i poddać rekultywacji. Dodatkowo należy przeprowadzić wycinkę drzew, które zagrażają stateczności konstrukcji murów oporowych fosy.
 - 4) Istniejący przepust łączący dwa odcinki fosy powinien zostać rozebrany wraz z rozbiórką części balustrady ceglanej istniejącej. Nowy przepust wykonać z żelbetowych prefabrykatów, a jego osłonę od strony fosy wykonać z cegły, w formie zgodnej z obecną. Balustrada ceglana nad przepustem powinna zostać podobnie odtworzona. Od strony wschodniej przy przepuscie wykonać zamknięcie szandrowe.
 - 5) Istniejący ryzostok kamienny należy odtworzyć z kształtek kamiennych.
- oraz objęte prawem opcji:
- 6) zaprojektowanie i wykonanie 3 nowych fontann w szerokich nieckach fosy (jedna w zachodniej części, dwie we wschodniej). Na pomieszczenie techniczne należy wykorzystać istniejące miejsce pomp, znajdujące się przy fosie.

Przewiduje się roboty instalacyjne – elektryczne, obejmujące przede wszystkim:

- 1) wykonanie nowego zasilania instalacji elektrycznej na warunkach dostawcy energii,
 - 2) wykonanie systemu monitoringu miejskiego,
 - 3) wykonanie systemu dostępu do sieci internetowej Wi-Fi - zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający komunikację z nadajnikami/odbiornikami sieci internetowej umieszczonej na kościele ewangelickim w Buczynie (Pl. Wolności 1),
 - 4) wykonanie sieci elektrycznej zasilającej i oświetlającej odcinek C murów miejskich wraz z zachowanymi fragmentami fosy miejskiej. Iluminacja muru ma obejmować cały odcinek C muru miejskiego po stronie zewnętrznej, część ekspozycji muru miejskiego po stronie wewnętrznej w zakresie działki nr 414 a.m. 7.
 - 5) wykonanie rozdzielnic/punktu zasilania imprez rekreacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w pobliżu fosy,
 - 6) wykonaniu oświetlenia - podświetlenia koryta fosy, schodów i stopni, grup siedzisk oraz ciągów pieszych wzdłuż fosy. Zamówieniem nie jest objęta wymiana opraw ulicznych stojących, parkowych,
 - 7) doprowadzenie instalacji do infokiosku,
 - 8) instalacje uziemiające i odgromowe,
- oraz objęte prawem opcji:
- 9) zasilanie fontann.

12. W ramach zadania przewidziany jest również zakup i montaż tablic informacyjnych - 1 szt.

13. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera:

- 1) Dla części I:
 - a) Program Funkcjonalno - Użytkowy - Załącznik nr 7 do SWZ,
 - b) Mapa do celów projektowych – Załącznik nr 8 do SWZ,
 - c) Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu – załącznik nr 9 do SWZ,
 - d) Dokumentacja projektowa z 2017 r. – załącznik nr 10 do SWZ,
 - e) Badania podłoża gruntu – załącznik nr 11 do SWZ

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45454100-5 - Odnawianie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

- 1) Prawem opcji w zakresie cz. I objęte są prace projektowe i roboty dotyczące następujących elementów:
 - a) zaprojektowanie i wykonanie 3 nowych fontann w szerokich nieckach fosy (jedna w zachodniej części, dwie we wschodniej) wraz z zasilaniem,
 - 3) Zamawiający może z opisanego prawa opcji skorzystać w całości lub w części, tzn., może zlecić wykonanie któregoś z ww zakresów, kilku lub wszystkich, a zlecony zakres będzie uzależniony od zdolności finansowych Zamawiającego (Zamawiający dostosuje zakres zleconych robót do wysokości posiadanych środków finansowych);
 - 4) Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego;
 - 5) Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać, zawierającego wskazanie zakresu opcji, które należy wykonać w ramach przedmiotowego uprawnienia Zamawiającego.
 - 6) Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji jest tożsamy z terminem wykonania umowy;
 - 7) Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. Zamawiający zastrzega również, że ceny jednostkowe objęte opcją będą identyczne, jak w zamówieniu podstawowym oraz niezmiennie w całym okresie realizacji umowy;
 - 8) Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji w okresie do 14 dni, licząc od dnia zawarcia umowy.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

Nr kryterium Nazwa kryterium Waga kryterium

I Cena oferty brutto (C) 60 %

II Długość okresu gwarancji i rękojmi za wady na sporządzoną dokumentację projektową, wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia (G) 40%

Oferty nieodrzucone oceniane będą wg wzoru:

$O = C + G$, gdzie:

O = suma punktów jaką Wykonawca uzyskał za oba kryteria oceny ofert

C = ilość punktów jaką Wykonawca uzyskał za kryterium cena oferty brutto

G = ilość punktów jaką Wykonawca uzyskał za kryterium długość okresu gwarancji i rękojmi za wady na sporządzoną dokumentację projektową, wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia (G)

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Długość okresu gwarancji i rękojmi za wady na sporządzoną dokumentację projektową, wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia (G)

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest realizacja zadania polegająca na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych i uzyskania niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na

budowę lub nieoprotestowanego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz realizacji robót budowlanych dla zadania pn.: Ratujemy nasze dziedzictwo: Renowacja zabytkowego obwarowania miasta na odcinku C w Byczynie wraz z fragmentami fosy miejskiej i ratuszem – w formule „zaprojektuj wybuduj”, przy czym Zamawiający podzielił zamówienie na części:

Część I - Renowacja zabytkowego obwarowania miasta na odcinku C w Byczynie wraz z fragmentami fosy miejskiej

Część II - Renowacja budynku ratusza w zakresie pokrycia dachowego i elewacji obiektu oraz adaptacji części nieużytkowej poddasza/rozbudowy prowadzonej w ratuszu Izby tradycji wraz z jej zagospodarowaniem i wyposażeniem.

3. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest:

- a) Opracować koncepcję techniczną na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (zw. dalej PFU),
- b) Sporządzić Dokumentację projektową wg zasad wskazanych w pkt 5,
- c) Sporządzić Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (zw. dalej STWiOR),
- d) Wykonać prace budowlano-montażowe w zakresie określonym w PFU i wykonanej na jego podstawie Dokumentacji projektowej,
- e) Pełnić nadzór autorski.

Opracowana Dokumentacja projektowa musi odpowiadać zakresowi i wymaganiom wskazanym w pkt 5.

4. Przed przystąpieniem do sporządzenia Dokumentacji projektowej, w terminie do 2 m-cy od dnia podpisania umowy Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji koncepcję techniczną. Koncepcja musi zawierać:

- rysunki architektoniczne i konstrukcyjne prezentujące koncepcję, tzn. niezbędne rzuty, przekroje, część opisową zawierającą opis rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych,
- rysunki instalacyjne w poszczególnych branżach, tj. branży instalacji sanitarnych, branży instalacji elektrycznych,

Koncepcja techniczna wykonana na podstawie PFU stanowi m.in. koncepcję rozwiązań projektowych. Koncepcja wymaga pod rygorem nieważności pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego, które to zatwierdzenie Wykonawca jest zobowiązany uzyskać przed przystąpieniem do prac nad projektem budowlanym. Wykonawca sporządza koncepcję techniczną w wersji papierowej w 3 egzemplarzach.

5. Opracowana Dokumentacja projektowa będzie zawierała co najmniej:

- a) Projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt zagospodarowania działki – opracowane zgodnie z PFU, z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024 poz.725 ze zm.) wraz z uzyskaniem pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a następnie przygotowaniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych (tam gdzie dotyczy) oraz uzyskaniem wszystkich niezbędnych zgód, uzgodnień, wytycznych, opinii – 5 egzemplarzy.

Prace projektowe prowadzone będą przy ścisłej, bieżącej współpracy Wykonawcy z Zamawiającym. W tym celu, nie rzadziej niż raz w miesiącu, prowadzone będą narady koordynacyjne.

- b) Projekt techniczny (wykonawczy) dla celów realizacji inwestycji. Projekty wykonawcze stanowiąc będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu architektoniczno - budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu architektoniczno - budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również wytycznych Zamawiającego. Dokumentacja będzie przygotowana z podziałem co najmniej na branże określone w PFU oraz inne projekty, które podczas ustaleń z Zamawiającym uznane zostaną za niezbędne do prawidłowego wykonania zadania – 5 egzemplarzy.

- c) Program Prac Konserwatorskich – 3 egzemplarze,

- e) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (dla każdego zakresu) – 3 egzemplarze.

- f) Przedmiary robót – 3 egzemplarze.

- g) Kosztorysy inwestorskie – 3 egzemplarze.

- h) Inne dokumenty wykazane w PFU – 3 egzemplarze.

oraz dokumenty po realizacji zadania obejmujące:

- i) dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy – 3 egzemplarze

- j) geodezyjny operat powykonawczy – 3 egzemplarze

- k) protokoły sprawdzeń i badań – 3 egzemplarze

- l) kosztorysy powykonawcze zadania – 3 egzemplarze

- m) zgłoszenie zakończenia robót przez Zamawiającego – 3 egzemplarze

- n) teczka z oryginałami wszelkich uzyskanych uzgodnień – 1 egzemplarz.

10. Roboty budowlano – montażowe i prace konserwatorskie w cz. II obejmują przede wszystkim:

- 1) Prace naprawcze dachu, obróbkę blacharskich i kominów,

- 2) prace naprawcze elewacji,

- 3) prace naprawcze schodów terenowych,

- 4) prace konserwatorskie portalu przy wejściu do restauracji „Hetmańska” (w przyziemiu północnej części ratusza),

- 5) prace konserwatorskie kartuszu herbowego nad wejściem do ratusza od strony wschodniej,

- 6) renowację tarcz zegarów wieży,

- 7) wyposażenie, aranżację wnętrz i zagospodarowanie wystawiennicze oraz wykonanie wystaw/ stołów multimedialnych w nowoutworzonej części Izby tradycji,

- 8) adaptację pomieszczeń nieużytkowych poddasza w części zachodniej na część izby tradycji poświęconej ekspozycji

artefaktów wyników badań archeologicznych prowadzonych w Byczynie w latach 2009-2024.

oraz objęte prawem opcji

9) remont toalety oraz dojścia do niej na II piętrze Ratusza od strony północnej z przeznaczeniem dla turystów odwiedzających Izbę tradycji tak by zapewnić jej niezależność od użytkowania znajdujących się w sąsiedztwie biur Urzędu Miejskiego w Byczynie,

10) remont oraz adaptację pomieszczenia technicznego od północnej strony Ratusza na punkt obsługi turystycznej wraz z wyposażeniem,

11) wykonanie wiatrołapów od strony wschodniej i zachodniej wejścia do Ratusza,

12) renowację okien oraz drzwi zewnętrznych.

Przewiduje się roboty instalacyjne – elektryczne, obejmujące przede wszystkim:

1) iluminację obiektu w tym iluminację okolicznościową (święteczną, podświetlenia w różnych barwach np. flagi polskiej)

2) instalację monitoringu- zewnętrzną i wewnętrzną,

3) rozbudowę istniejącej instalacji p.poż Izby tradycji o instalację przeznaczoną dla nowo adaptowanych pomieszczeń Izby,

4) instalację systemu liczenia i obsługi turystów oraz kontroli dostępu do Izby tradycji i identyfikacji osób wprowadzających turystów,

5) instalację sieci Wi-Fi obejmującą Rynek w Byczynie,

6) instalację LAN z Izby tradycji do serwerowni Urzędu Miejskiego,

7) system monitorowania parametrów środowiskowych na Izbie tradycji i w wieży Ratusza,

8) instalacje uziemiające i odgromowe,

oraz objęte prawem opcji

9) wykonanie klimatyzacji na II piętrze ratusza.

Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane i dostawy na terenie czynnych obiektów (Urzędu Miejskiego, apteki, banku, restauracji i biblioteki), w związku z tym zobowiązany jest przeprowadzać roboty i dostawy w sposób zapewniający nieprzerwane działanie ww obiektów, w sposób, który nie będzie zagrażał bezpieczeństwu mienia i osób przebywających na ich terenie. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy ze Zamawiającym w kwestii zachowania ciszy i ograniczenia hałasu w trakcie wykonywania robót, dostaw i dostosowania swoich działań do pracy obiektów. Wykonawca każdorazowo będzie ustalał z Zamawiającym – z wyprzedzeniem umożliwiającym przeprowadzenie uzgodnień z personelem – godziny ewentualnych przerw w dostawie mediów, pracy sprzętu mechanicznego i „głośnych robót”, które mogą przeszkadzać w normalnym funkcjonowaniu któregokolwiek z ww obiektów.

Na terenie Urzędu Miejskiego w Byczynie znajduje się również lokal wyborczy (sala nr 9 na parterze) w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w ramach Sali nr 9, przyległego korytarza oraz schodów terenowych na co najmniej 3 tygodnie przed ogłoszonym terminem wyborów lub rozpocząć prace w ramach wymienionych pomieszczeń po wyborach.

Wykonawca zobowiązany będzie na co najmniej 2 tygodnie przed dniem oraz na dzień wyborów:

1) do zabezpieczenia pozostałego terenu Ratusza (budynku i przylegających placów) w taki sposób, by zapewnić bezpieczeństwo korzystających z nich osób,

2) zorganizować wszystkie prace remontowe w sposób nie narażający osób przebywających na terenie ww pomieszczeń i na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności m. in. takich jak wydzielenie i oznakowanie miejsc niebezpiecznych;

3) zapewnić swobodne i bezpieczne dojścia do ww pomieszczeń,

4) zabezpieczyć plac budowy w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie i roznoszenie pyłów, kurzu i resztek materiałów budowlanych oraz posprząta teren wokół budowy.

12. W ramach zadania przewidziany jest również zakup i montaż tablic informacyjnych - 1 szt

13. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera:

2) Dla części II:

a) Program Funkcjonalno - Użytkowy - Załącznik nr 12 do SWZ

b) Mapa do celów projektowych – załącznik nr 13 do SWZ,

c) Miejskowy Plan Zagospodarowania Terenu – załącznik nr 14 do SWZ,

d) Dokumentacja projektowa z 2016 r. – Załącznik nr 15 do SWZ

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45454100-5 - Odnawianie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

2) Prawem opcji w zakresie cz. II objęte są prace projektowe i roboty dotyczące następujących elementów:

- a) remont toalety oraz dojścia do niej na II piętrze Ratusza od strony północnej z przeznaczeniem dla turystów odwiedzających Izbę tradycji tak by zapewnić jej niezależność od użytkowania znajdujących się w sąsiedztwie biur Urzędu Miejskiego w Byczynie,
- b) wykonanie wiatrołapów od strony wschodniej i zachodniej wejścia do Ratusza,
- c) remont oraz adaptację pomieszczenia technicznego od północnej strony Ratusza na punkt obsługi turystycznej wraz z wyposażeniem,
- d) renowację okien i drzwi zewnętrznych,
- e) wykonanie klimatyzacji na II piętrze ratusza.

3) Zamawiający może z opisanego prawa opcji skorzystać w całości lub w części, tzn., może zlecić wykonanie któregoś z ww zakresów, kilku lub wszystkich, a zlecony zakres będzie uzależniony od zdolności finansowych Zamawiającego (Zamawiający dostosuje zakres zleconych robót do wysokości posiadanych środków finansowych);

4) Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego;

5) Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać, zawierającego wskazanie zakresu opcji, które należy wykonać w ramach przedmiotowego uprawnienia Zamawiającego.

6) Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji jest tożsamy z terminem wykonania umowy;

7) Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. Zamawiający zastrzega również, że ceny jednostkowe objęte opcją będą identyczne, jak w zamówieniu podstawowym oraz niezmiennie w całym okresie realizacji umowy;

8) Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji w okresie do 14 dni, licząc od dnia zawarcia umowy.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

Nr kryterium Nazwa kryterium Waga kryterium

I Cena oferty brutto (C) 60 %

II Długość okresu gwarancji i rękojmi za wady na sporządzonej dokumentację projektową, wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia (G) 40%

Oferty nieodrzucone oceniane będą wg wzoru:

$O = C + G$, gdzie:

O = suma punktów jaką Wykonawca uzyskał za oba kryteria oceny ofert

C = ilość punktów jaką Wykonawca uzyskał za kryterium cena oferty brutto

G = ilość punktów jaką Wykonawca uzyskał za kryterium długość okresu gwarancji i rękojmi za wady na sporządzonej dokumentację projektową, wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia (G)

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Długość okresu gwarancji i rękojmi za wady na sporządzonej dokumentację projektową, wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia (G)

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

Dla części I:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane a każda z nich polegała na remoncie lub renowacji lub przebudowie lub konserwacji lub odbudowie obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków o wartości robót min. 1 500.000,00 zł. brutto każda z nich, oraz 2 roboty budowlane, gdzie każda z nich obejmowała swym zakresem konserwację lub odtworzenie minimum 200 m² powierzchni łoża muru ceglanego lub kamiennego będącego częścią zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków,

Zamawiający dopuszcza, by roboty spełniające wymagania określone w tirecie drugim stanowiły element roboty spełniającej wymagania określone w tirecie pierwszym.

Dla części II:

a) w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane, gdzie każda z nich polegała na remoncie lub renowacji lub przebudowie lub konserwacji lub odbudowie obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków o wartości robót min. 1.500.000,00 zł. – każda z nich

b) dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia i skieruje do jego realizacji co najmniej następujące osoby spełniające poniższe wymagania:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

Dla części I:

w zakresie projektowania:

- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych bez ograniczeń.

w zakresie wykonywania robót budowlanych:

- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w nieograniczonym zakresie i posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków (zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) - która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, która to osoba posiada doświadczenie w minimum następującym zakresie: kierowała robotami budowlanymi obejmującymi swym zakresem konserwację lub odtworzenie minimum 200 m² powierzchni łoża muru ceglanego lub kamiennego będącego częścią zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków;

- osobą posiadającą uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), która to osoba posiada doświadczenie w minimum następującym zakresie: kierowała pracami konserwatorskimi i/lub pracami restauratorskimi obejmującymi swym zakresem konserwację lub odtworzenie minimum 200 m² powierzchni lica muru ceglanego lub kamiennego będącego częścią zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków;
- osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych bez ograniczeń.
- osobę posiadającą uprawnienia do kierowania badaniami archeologicznymi prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z art. 37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), która to osoba posiada doświadczenie w prowadzeniu prac archeologicznych.

Część II:

w zakresie projektowania:

- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w nieograniczonym zakresie i posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków (zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) - która będzie pełnić funkcję kierownika budowy
- osobą posiadającą uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.),
- osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

- 5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – na potwierdzenie spełniania warunków określonych w rozdziale VII pkt 2 ppkt 4) lit. a) SWZ - załącznik nr 4 do SWZ;
- 2) Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - na potwierdzenie spełniania warunków określonych w rozdziale VII pkt 2 ppkt. 4) lit. b) SWZ - załącznik nr 5 do SWZ

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą (formularz oferty – odpowiednio: załącznik nr 1.I. do SWZ – dla części I zamówienia, załącznik nr 1.II. do SWZ – dla części II zamówienia):

a) oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca na dzień składania ofert nie podlega wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunki udziału w postępowaniu - wg wymogu Załącznika nr 2 do SWZ - wstępne oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP,

jeśli dotyczy:

- b) potwierdzenie umocowania do działania w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby,
- c) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- d) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- e) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – wg wymogów Załącznika nr 3 do SWZ,
- f) zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa,
- g) dowód wniesienia wadium.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości:

dla części I - 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy i 00/100 złotych)

dla części II - 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy i 00/100 złotych).

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2022 r. poz. 1613).

4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

56 8890 1040 0000 1818 2005 0004

Z adnotacją: „Ratujemy nasze dziedzictwo: Renowacja zabytkowego obwarowania miasta na odcinku C w Byczynie wraz z fragmentami fosy miejskiej i ratuszem”

i wskazać, dla której części zamówienia wnosi wadium.

UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej – przed upływem terminu składania ofert i spełniać co najmniej poniższe wymagania:

1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie PZP.

2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;

3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;

4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);

5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;

6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Byczyna,

7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 PZP), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);

6. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium, wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium

nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 PZP zostanie odrzucona.

7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 PZP.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z zamawiającym w toku postępowania i do niego zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.

3. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:

1) oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z SWZ,

2) sposób składania dokumentów w ofercie wspólnej:

a) dokumenty, dotyczące własnej firmy, takie jak np.: wstępne oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i pełnieniu warunków składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

b) dokumenty wspólne takie jak np.: formularz ofertowy, dokumenty podmiotowe i przedmiotowe składa pełnomocnik wykonawców w imieniu wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.

4. Przed podpisaniem umowy wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierająca co najmniej:

1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu umowy,

2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,

3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia.

5. Spółka cywilna traktowana będzie jako wspólne ubieganie się Wykonawców o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy. W przypadku gdy ofertę składa spółka cywilna, a pełen zakres prac wykonają wspólnicy wspólnie w ramach umowy spółki oświadczenie powinno potwierdzać ten fakt.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Projekt Umowy stanowi Załącznik nr 6.I. do SWZ – dla cz. I oraz Załącznik nr 6.II. do SWZ – dla cz. II.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 PZP oraz wskazanym w Projekcie Umowy, stanowiącym Załącznik nr 6.I. do SWZ – dla cz. I oraz Załącznik nr 6.II. do SWZ – dla cz. II.
3. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

Ze względu na ograniczoną liczbę znaków, Zamawiający odsyła w tym zakresie do Projektu umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2024-07-25 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/byczyna>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-07-25 09:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2024-08-23

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Opis inwestycji z wniosku o dofinansowanie: Miasto Byczyna to jedno z najstarszych miast Śląska. Jego początki sięgają początków państwa polskiego. Obecnie na tle innych miast wyróżnia je zabytkowy, niewiele zmieniony przez wieki układ urbanistyczny. Układ miasta został wpisany do rejestru zabytków wojew. opolskiego. Otoczony jest unikatowymi w skali kraju, zachowanymi prawie w całości, na odcinkuniespełna 1km, murami miejskimi. Zabytkowe obwarowania tworzą także dwie wieże bramne i baszta oraz pozostałości fosy miejskiej. Centrum zabytkowego układu urbanistycznego tworzy rynek ze znajdującym się pośrodku niego zabytkowym Ratuszem. Z uwagi na zabytkowy charakter miasta i rolniczy typ gminy władze gminne upatrują szansy rozwoju w budowaniu produktu turystycznego opartego na zabytkach i bogatej historii miasta. Mury miejskie, fragmenty fosy i budynek Ratusza znajdują się w złym stanie technicznym i wymagają renowacji oraz, patrząc strategicznie, zagospodarowania w kierunku turystycznym. Zakres inwestycji obejmuje:

1)renowację zabytkowego obwarowania miasta Byczyna na odcinku północno-wschodnim (oznaczonym w dokumentacji technicznej jako odcinek C) 2)renowację pozostałości fosy miejskiej znajdującej się tuż przy północno-wschodniej części obwarowań wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu 3)renowację budynku ratusza w zakresie pokrycia dachowego i elewacji obiektu oraz adaptacji części nieużytkowej poddasza/rozbudowy prowadzonej w ratuszu Izby tradycji wraz z jej zagospodarowaniem i wyposażeniem. Renowacje będą polegały na: wykonaniu robót budowlanych, prac konserwatorskich, prac i badań archeologicznych, prac montażowych oraz opracowaniu wystaw i zakupach wyposażenia niezbędnego do funkcjonowania obiektów jako atrakcyjnych turystycznie. Poprzez te działania zostanie zachowane i objętą właściwą ochroną materialne dziedzictwo kulturowe Byczyny i powstanie kolejny element zagospodarowania turystycznego miasta Byczyna związanego z historią naszej gminy. To dzięki odpowiedniemu zachowaniu zabytków, poprawie estetyki miasta poprzez wykonane renowacje i atrakcyjnemu zagospodarowaniu turystycznemu obiektów poddanych renowacji typowo

rolnicza gmina, bez znaczącego przemysłu, będzie mogła się rozwijać w kierunku turystyki historycznej. Skorzysta na tym nie tylko samorząd, ale także mieszkańcy, firmy i podmioty społeczne prowadzące działalność gospodarczą w branżach okołoturystycznych.

[...]5.Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się wykonawcę:

- 1)wymienionego w wykazach określonych w rozporz. 765/2006 i 269/2014 albo wpisanego na listę na podst. decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art.1 pkt3 Ustawy z 13.04.2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.z2022 r poz.835-dalej: Ustawa)
- 2)którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z 1.03.2018 o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U.z2022 r ze zm) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporz.765/2006 i 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24.02.2022 o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art.1 pkt3 Ustawy
- 3)którego jednostką dominującą w rozumieniu art.3 ust.1 pkt37 ustawy z 29.09.1994 o rachunkowości (Dz.U.z 2021 r.217 ze zm) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporz.765/2006 i 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24.02.2022 o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art.1 pkt3Ustawy.

Ze względu na ograniczoną liczbę znaków poszczególnych sekcji ogłoszenia, nie wszystkie informacje zostały podane w całości. W tym zakresie Zamawiający odsyła do SWZ.