

UMOWA – ODŚNIEŻANIE TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH (Z WYŁĄCZENIEM DACHÓW)

Zawarta w dniu roku we Wrocławiu, pomiędzy:

Dolnośląskimi Zakładami Usługowo – Produkcyjnymi „DOZAMEL” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu, 53-609 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców pod nr KRS 0000085139 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 59 000 000 zł w całości opłacony, REGON: 931085872, NIP: 8960001014, nr BDO 000037029,

zwaną w dalszej części umowy: „**ZAMAWIAJĄCYM**”

reprezentowaną przez:

1.
2.

a:

.....,
.....

zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”

reprezentowaną przez:

1.
2.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania
(dalej jako: „Umowa”)
2. Przedmiotem Umowy jest usługa polegająca na oczyszczaniu ze śniegu, lodu i błota pośniegowego oraz posypywaniu solą ciągów pieszo-jezdných, parkingów, placów, schodów zewnętrznych, ramp, wejść do budynków, dojazdów do bram, na warunkach określonych w Umowie, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy (dalej jako: „przedmiot Umowy”, „usługa”)
3. Zakres świadczonych usług obejmuje następujące czynności:
 - 3.1. odśnieżanie powierzchni utwardzonych dróg, chodników, placów, schodów zewnętrznych, dojazdów do bram i ramp, wejść do budynków oraz parkingów,
 - 3.2. posypywanie chodników, dróg, schodów zewnętrznych, środkami nie powodującymi uszkodzenia odśnieżanej infrastruktury i zapewniającymi bezpieczne poruszanie się osób i pojazdów mechanicznych,
 - 3.3. skuwanie i usuwanie lodu z powierzchni chodników, dojeżdż i dojazdów do bram i ramp,

3.4. bieżące wywożenie nadmiaru usuniętego śniegu na miejsca wskazane przez Zamawiającego, zgodnie z lokalizacją wskazaną w załączniku nr 1 do Umowy, transportem Wykonawcy.

§ 2

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Pod pojęciem prawidłowo zrealizowanej usługi, Zamawiający rozumie stan drożności ciągów komunikacyjnych, zapewniających bezpieczną komunikację osób i pojazdów, osiągniętą na wskazaną godzinę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do likwidowania śliskości poprzez posypywanie powierzchni solą odpowiednio do panujących warunków atmosferycznych.
3. Zamawiający przewiduje następujący zakres czasowy zrealizowanych usług.
 - godz. 6-18 – 90% zleceń,
 - pozostałe godziny – 10% zleceń,
4. Strony ustalają, iż Wykonawca będzie świadczyć usługę kompletnego odśnieżania lub posolenia powierzchni wyłącznie na podstawie każdorazowego zlecenia Zamawiającego oraz w jego zakresie (załącznik nr 6 do Umowy), przekazanego w formie email przynajmniej na 4 godziny przed wykonaniem usługi, licząc od godziny nadania wiadomości.
5. W zależności od panujących warunków atmosferycznych, Zamawiający może wysłać zlecenie i zlecić prace kilkakrotnie w ciągu doby.
6. Zlecenie każdorazowo będzie zawierało:
 - 6.1. rodzaj nawierzchni, lokalizację wraz ze wskazaniem jej numeru, zgodnie z załącznikami do niniejszej umowy,
 - 6.2. żądany termin zrealizowania usługi.
7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać w sposób ciągły kontakt z Zamawiającym, celem odbierania zleceń.
8. Wykonawca każdorazowo potwierdzi Zamawiającemu fakt otrzymania zlecenia tą samą drogą, którą zlecenie otrzymał. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku przekazania takiego potwierdzenia, Zamawiający uzna, iż zlecenie zostało skutecznie doręczone Wykonawcy.
9. Najpóźniej do jednej godziny od wykonania zlecenia, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o jego zrealizowaniu.
10. Zamawiający każdorazowo potwierdzi prawidłowe wykonanie usługi przez Wykonawcę na formularzu zlecenia.
11. Usługi będące przedmiotem Umowy będą wykonywane przy pomocy własnego personelu Wykonawcy oraz przy użyciu sprzętu, narzędzi, materiałów, stanowiących własność Wykonawcy.
12. Wykonawca może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, za wiedzą i pisemną zgodą Zamawiającego.
13. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zobowiązań przez podwykonawcę lub

dalszego podwykonawcę jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia obszaru odśnieżania o 10%. Włączenie obszaru nie wymaga zawierania aneksu do Umowy, a jedynie poinformowania Wykonawcy. Dopuszczalną formą jest email.
15. Zamawiający zastrzega, iż zlecony zakres prac może obejmować całość lub część powierzchni objętych Umową.
16. Wykonawca będzie stosował środki chemiczne spełniające wymogi w zakresie BHP i ochrony środowiska, posiadające odpowiednie atesty.
17. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, celem akceptacji, listę środków chemicznych oraz materiałów, które będą używane do świadczenia usługi.
18. Stosowane przez Wykonawcę środki chemiczne muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 1816), tj. m.in. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
19. Zamawiający może zażądać przedstawienia przez Wykonawcę kart charakterystyk, atestów i innych dokumentów stosowanych środków chemicznych.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 1) Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się przed przystąpieniem do realizacji Umowy z jej warunkami oraz miejscem wykonywania przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag oraz, że zdobył konieczne informacje do realizacji przedmiotu Umowy. Zna mu jest specyfika nieruchomości i terenów zewnętrznych przewidzianych do wykonywania usługi, warunki oraz dojazd do nieruchomości i terenów zewnętrznych objętych Umową.
- 2) Sprzęt, narzędzia i urządzenia techniczne Wykonawcy muszą być sprawne technicznie i bezpieczne - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 3) Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i p.poż podczas świadczenia usług i oświadcza, że pracownicy wykonujący powierzoną pracę na rzecz Zamawiającego są przeszkoleni przez Wykonawcę w wyżej wymienionym zakresie.
- 4) Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy skieruje pracowników posiadających aktualne badania lekarskie, przeszkolonych w zakresie przestrzegania przepisów BHP oraz p.poż.
- 5) Przy wykonywaniu czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia, tajemnicy służbowej oraz innych wewnętrznych przepisów obowiązujących u Zamawiającego.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do odbycia szkolenia BHP w szczególności w zakresie potencjalnych zagrożeń występujących na terenie Zamawiającego, wymaganym i przeprowadzonym przez Zamawiającego przed przystąpieniem do świadczenia usług. Przeszkolony zostanie cały personel Wykonawcy, a także podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Odbycie szkolenia jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia świadczenia usług. Powyższe dotyczy również każdego nowego pracownika Wykonawcy.

- 7) W przypadku konieczności odbycia szkolenia z zakresu BHP organizowanego przez klienta (najemcę, dzierżawcę, itp.) Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do jego odbycia w terminie ustalonym przez klienta (najemcę, dzierżawcę, itp.) Zamawiającego.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do poddania się kontroli z zakresu BHP, p.poż oraz kontroli prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, na każde żądanie Zamawiającego. Kontrola będzie wykonywana przez wyznaczone do tego celu służby Zamawiającego.
- 9) Wykonawca przed przestąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy dostarczy Zamawiającemu listę z nazwiskami osób wyznaczonych do świadczenia usług. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego aktualizowania takiej listy, jednak nie dłużej niż 2 dni robocze.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć jednego pracownika, pełniącego funkcję stałego koordynatora w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem Umowy, który będzie upoważniony do realizacji Umowy z ramienia Wykonawcy w zakresie:
 - a) zarządzania i koordynacji podległego personelu,
 - b) wyznaczania zadań poszczególnym członkom personelu Wykonawcy,
 - c) egzekwowania określonych przez Zamawiającego standardów jakości,
 - d) osobistego kontrolowania wykonanych czynności pod kątem terminu, efektów i jakości,
 - e) realizowania zgłoszeń reklamacyjnych,
 - f) przyjmowania dodatkowych zleceń i organizowania ich realizacji,
 - g) bezpośredniego kontaktu, odpowiadania na pytania i wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego,
 - h) bieżącego reagowania na wszelkie uwagi, problemy zgłaszane przez Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu Umowy
 - i) uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach dotyczących realizacji i monitorowania Umowy.
- 11) Wykonawca w związku z realizacją Umowy, jest zobowiązany do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku wykonywania usługi, w tym w szczególności opakowań, wkładów, pozostałości po środkach chemicznych z uwzględnieniem ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami.
- 12) W przypadku wytworzenia odpadów niebezpiecznych Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia odpadu na własny koszt z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów.
- 13) Pracownicy Wykonawcy mają obowiązek niezwłocznego powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego lub pracowników ochrony o zauważonych przypadkach mogących spowodować zagrożenie dla zdrowia, życia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia lub środowiska.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości minimum 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). Przed podpisaniem Umowy, Wykonawca przedstawi kopię polisy ubezpieczeniowej.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego, zgodnego z przeznaczeniem używania wskazanych pomieszczeń do przechowywania sprzętu, narzędzi i środków chemicznych, i zwrócenia ich w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.

- 16) Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego, zgodnego z przeznaczeniem używania wskazanych pomieszczeń socjalnych i zwrócenia ich w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo udostępnienia pomieszczeń socjalnych jednocześnie innym wykonawcom.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania czystości w udostępnionych pomieszczeniach.
- 18) W przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wszystkie zasady z § 3 obowiązują w pełnym zakresie.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy:
 - 1.1. miejsce do przechowywania sprzętu, narzędzi i środków chemicznych,
 - 1.2. pomieszczenie socjalne,
 - 1.3. punkty gromadzenia odpadów.
2. Zamawiający przeszkoli Wykonawcę i każdego z jego pracowników, a także podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w zakresie BHP wymaganym przez Zamawiającego, w szczególności w zakresie potencjalnych zagrożeń występujących na terenie Zamawiającego, w terminie przed rozpoczęciem prac. Odbycie szkolenia jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia świadczenia usług. Powyższe dotyczy również każdego nowego pracownika Wykonawcy.
3. Zamawiający będzie ponosił koszty za media z tytułu korzystania ze wskazanych Wykonawcy pomieszczeń w zakresie zwykłego zużycia. Ponadnormatywne zużycie mediów obciążą Wykonawcę.

§ 5

NADZÓR

1. Koordynatorzy wyznaczony ramienia Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej umowy:
.....
2. Koordynator wyznaczony z ramienia Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy:
.....

§ 6

REKLAMACJE

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiedniego sprzętu, narzędzi, urządzeń technicznych oraz środków chemicznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany powyższych.
2. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej/drogą elektroniczną, a w nagłych przypadkach SMS.

3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji usługi, czas reakcji na stwierdzone nieprawidłowości wynosi 2 godziny. W zależności od zakresu nieprawidłowości, Zamawiający ustali w porozumieniu z Koordynatorem czas usunięcia nieprawidłowości.
4. W przypadku każdorazowego nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie nieprawidłowości, Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innemu podmiotowi i obciążyć kosztami Wykonawcę lub naliczyć kary umowne.
5. Wszystkie nieprawidłowości będą rejestrowane w rejestrze prowadzonym przez Zamawiającego.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50.000,00 PLN (pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. W przypadku nieusunięcia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości do 10% całkowitego miesięcznego wynagrodzenia brutto i wyznaczenia kolejnego terminu usunięcia nieprawidłowości. Po przekroczeniu ustalonego terminu usunięcia nieprawidłowości przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo naliczenia kolejnej kary lub zlecenia wykonania usługi innemu podmiotowi i obciążenia kosztami Wykonawcę.
3. W przypadku wystąpienia w danym miesiącu więcej niż 2 (dwóch) nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 PLN (pięćset złotych) za trzecią i każdą kolejną nieprawidłowość w miesiącu, bez względu na to czy została usunięta.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 8

WYNAGRODZENIE

- 1) Wynagrodzenie za wykonanie usługi wynosi:
 - a) stała miesięczna opłata abonamentowa za dostępność (wynagrodzenie za utrzymanie określonej infrastruktury w celu realizacji umowy) w wysokości: netto (słownie:)
 - b) wynagrodzenie za skuteczne odśnieżenie powierzchni w wysokości: zł/m² (słownie:)
 - c) wynagrodzenie za posypywanie powierzchni solą (bez odśnieżania) w wysokości: zł/m² (słownie:)
- 2) Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
- 3) W celu wystawienia faktury Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia rozliczenia Zamawiającemu zawierającego zbiorcze zestawienie zrealizowanych zleceń, zaakceptowane przez Zamawiającego. Rozliczenie prac stanowić będzie załącznik do faktury (warunek konieczny)

- 4) Faktura w swej treści musi zawierać numer Umowy, której dotyczy oraz dokument/arkusz wycień, jeśli dotyczy.
- 5) Wykonawca będzie wystawiał i dostarczał fakturę za wykonane usługi w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego, którego faktura dotyczy, lub w pierwszym dniu roboczym następnego miesiąca, jeśli ostatni dzień kalendarzowy jest dniem ustawowo wolnym (na adres faktury@dozamel.pl)
- 6) Zamawiający będzie dokonywał zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę faktury prawidłowo wystawionej. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 7) Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności koszty robocizny, materiałów, koszty eksploatacji urządzeń i sprzętu mechanicznego niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
- 8) W przypadku powstania dwóch lub więcej reklamacji skutkujących naliczeniem kar umownych zgodnie z § 7 ust. 3 Umowy, Zamawiający przedstawi Wykonawcy rejestr reklamacji i potrąci z wynagrodzenia odpowiednio.
- 9) W związku z udostępnieniem w Biuletynie Informacji Publicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazu podatników VAT wraz z ich numerami rachunków rozliczeniowych zgodnie z art. 96b ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>), Zamawiający informuje, iż płatność za faktury będzie realizowana wyłącznie na rachunek bankowy ujawniony na liście udostępnionej w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów.
- 10) W przypadku wprowadzenia ustawowego obowiązku, faktury dostarczane przez Wykonawcę, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców będą wystawiane w formie elektronicznej z użyciem Krajowego Systemu eFaktur. Jako datę wpływu faktury Strony zgodnie uznają datę odbioru faktury przez Zamawiającego w KSeF
- 11) Wykonawca deklaruje udzielenie Zamawiającemu ulgi w należnościach na PFRON w wysokości 50% wartości wynagrodzenia miesięcznego z tytułu niniejszej umowy.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA

1. Podpisując niniejszą umowę Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych), w tym, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.
2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy, nie później niż w dniu podpisania niniejszej umowy. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
3. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzone przez ubezpieczyciela, wynikające ze zmian przepisów prawa.

4. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu przez niego przedmiotu Umowy, w tym również wobec osób trzecich (osób znajdujących się na terenie ochraniających obiektów i ich mienia). Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie rozpoczyna się od dnia wejścia w życie niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada w przypadku spowodowania przez siebie szkody w mieniu Zamawiającego lub w umyślnym współdziałaniu pracownika Wykonawcy z osobą, która wyrządziła szkody w mieniu Zamawiającego, a także w wyniku rażącego naruszenia przez pracowników Wykonawcy postanowień niniejszej umowy albo innych, istotnych dla jej prawidłowego wykonania uzgodnień.
3. Wykonawca odpowiada w przypadku spowodowania przez siebie szkody w mieniu osób trzecich lub w umyślnym współdziałaniu pracownika Wykonawcy z osobą, która wyrządziła szkody w mieniu Zamawiającego, a także w wyniku rażącego naruszenia przez pracowników Wykonawcy postanowień niniejszej umowy albo innych, istotnych dla jej prawidłowego wykonania uzgodnień.
4. Z chwilą wypłaty odszkodowania tytułem szkody spowodowanej przez osoby trzecie, której przyczynę stwierdzono i poddano likwidacji przez ubezpieczyciela, wszelkie prawa jakie przysługują Zamawiającemu w stosunku do osoby trzeciej odpowiedzialnej za szkody przechodzą na Wykonawcę.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe, anomalnie pogodowe) lub powstałych z przyczyn go nie obciążających, tzn. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych lub obronnych - pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego o ich powstaniu.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługi oraz ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu usługi.

§ 11

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 01.11.2024 do 30.04.2025.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji rażącego zaniedbania Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 1. nieuzasadnionej przerwy w świadczeniu usług, a także w przypadku braku reakcji w ciągu 24 godzin na udokumentowane zgłoszenia zaniedbań przez Zamawiającego w wykonywaniu przedmiotu Umowy,
 2. stwierdzenia wykonywania prac przez pracowników Wykonawcy pod wpływem alkoholu lub/i środków odurzających,

3. zastosowaniu 3 kar umownych następujących po sobie w okresie 30 dni
3. W przypadku opóźnienia w płatnościach za wykonanie usługi za 3 okresy rozliczeniowe, Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy czy też o jej rozwiązaniu bez zachowania terminu wypowiedzenia, powinno zostać złożone na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy winno zostać złożone najpóźniej do 30 kwietnia 2024 roku.

§ 12

POUFNOŚĆ INFORMACJI I DANYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nieujawniania jakichkolwiek informacji lub danych na temat Zamawiającego, pozyskanych lub wytworzonych w związku ze współpracą wynikającą z niniejszej umowy, w tym również udostępnionych lub pozyskanych w jakikolwiek sposób w związku z negocjacjami lub innymi działaniami poprzedzającymi nawiązanie współpracy i zawarcie Umowy, postanowień niniejszej Umowy, danych osobowych, niezależnie od źródła ich pochodzenia, nawet jeżeli takie informacje zostały pozyskane nie wprost lub miały charakter niesformalizowany (dalej: „Informacje Poufne”).
2. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o informacjach poufnych (dalej „Informacje Poufne”), rozumie się przez to również wszelkie informacje lub dane dotyczące działalności Zamawiającego, w szczególności informacje organizacyjne, finansowe, prawne, biznesowe, techniczne, w tym dotyczące zakresu współpracy, know-how lub inne informacje mające wartość gospodarczą, a także informacje pozyskane w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych informacji, z wyłączeniem informacji albo danych:
 - a. które są lub staną się publicznie dostępne w jakikolwiek sposób bez naruszenia niniejszej Umowy;
 - b. które zostaną ujawnione przez Wykonawcę po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
 - c. co do których Wykonawca będzie zobowiązany do ich ujawnienia na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tej jednak sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego,
 - d. których ujawnienie wymagane jest prawomocnym wyrokiem Sądu,
3. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie środki niezbędne do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, w tym zobowiązuje się do:
 - a. niedostępiania ich osobom trzecim jak również pracownikom lub współpracownikom Wykonawcy, jakimkolwiek podmiotom powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym, którzy nie uczestniczą bezpośrednio w wykonaniu usług zleconych przez Zamawiającego, przez okres obowiązywania Umowy, a następnie przez okres 5 (pięć) lat od dnia wykonania, wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, bez względu na przyczynę wygaśnięcia lub rozwiązania, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego okresu przez Strony.
 - b. podjąć wszelkie niezbędne działania, w szczególności poprzez udzielanie stosownych instrukcji odnośnie postępowania z Informacjami Poufnymi pracownikom i współpracownikom

Wykonawcy, podmiotom powiązanych z Wykonawcą lub go reprezentującym; za działania lub zaniechania tych osób Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne; oraz

- c. nie wykorzystywać Informacji Poufnych, w jakikolwiek sposób, w szczególności w prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, oraz
 - d. nie kopiować, nie utrzymywać oraz nie powielać w jakikolwiek sposób pozyskanych przez Wykonawcę Informacji Poufnych w celach innych niż związane z wykonaniem niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku podjęcia współpracy z osobami trzecimi w ramach wykonywanych usług na podstawie zawartych umów pomiędzy Stronami, umowy z osobami trzecimi oraz zasady współpracy będą również wprowadzały obowiązek zachowania w poufności Informacji Poufnych, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy przez takie osoby trzecie.
4. Postanowienia o zachowaniu poufności, o których mowa w ust. 1 - 4 niniejszego paragrafu, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnieniu informacji podmiotom działającym w:
- a. imieniu i na rzecz Wykonawcy przy wykonaniu Umowy,
 - b. w ramach grupy kapitałowej,

z zastrzeżeniem zachowania przez te podmioty takich samych zasad poufności wobec uzyskanych informacji, jakie określono w niniejszej Umowie. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie wyżej wymienionych zasad przez te podmioty.

5. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki komunikacji wykorzystywane do przekazywania lub przechowywania Informacji Poufnych, gwarantowały ich zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

6. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniami wynikającymi przedmiotowego paragrafu, pozyskane Informacje Poufne nie będą wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane, bez pisemnej zgody Zamawiającego, w innym celu niż wykonanie Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2. i ust. niniejszego paragrafu.

7. Jeżeli Wykonawca naruszy zobowiązania określone w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo do żądania naprawienia wyrządzonej szkody bez względu na to, czy Wykonawca naruszył inne postanowienia Umowy.

8. W przypadku naruszenia wskazanych wyżej zasad wykorzystania Informacji Poufnych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 50 000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każde naruszenie w terminie 7 dni od dnia wystosowania wezwania do zapłaty.

9. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

10. Jako naruszenie zasad zachowania Informacji Poufnych określonych w niniejszym porozumieniu, będzie również uważane dokonanie naruszenia przez jakikolwiek podmiot powiązany osobowo bądź kapitałowo z Wykonawcą, w tym w szczególności pracownika, współpracownika Wykonawcy.

§ 13

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 1) Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy z zachowaniem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”).
- 2) Każda ze Stron zobowiązuje się:
 - a) udostępniać drugiej Stronie dane osobowe wyłącznie w celach i zakresie, w jakim jest to niezbędne dla wykonywania Przedmiotu umowy lub współpracy oraz wszelkich praw i obowiązków umownych, w przypadku posiadania stosownej podstawy prawnej na udostępnienie danych,
 - b) żądać od drugiej Strony udostępnienia danych osobowych wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji umowy lub współpracy lub wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa,
 - c) do zabezpieczenia udostępnionych lub powierzonych danych osobowych przy ich przetwarzaniu poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 32 RODO, w celu zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych, w tym ich poufności i integralności,
 - d) informować drugą Stronę o wszelkich przeszkodach w wykonaniu umowy mających związek z przetwarzaniem danych osobowych,
 - e) bez zbędnej zwłoki udzielać drugiej Stronie informacji niezbędnych do udzielania odpowiedzi na żądania podmiotów danych, zgłaszane na podstawie art. 15-22 RODO,
 - f) bez zbędnej zwłoki informować drugą Stronę o jakichkolwiek postępowaniach administracyjnych dotyczących ochrony danych osobowych, jeśli mogą one mieć wpływ na sposób wykonywania umowy przez Strony.
- 3) Administratorem danych osobowych jest Dozamel Sp. z o.o. Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania, w celu zawarcia umowy oraz realizacji i rozliczenia umowy cywilnoprawnej - na podstawie art. 6 ust. 1. lit. b RODO. Wykonawca posiada prawo żądania od Administratora danych dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania oraz usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Pełna klauzula informacyjna RODO dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy znajduje się w załączniku nr 7. Istnieje również możliwość uzyskania informacji o sposobie przetwarzania Państwa danych osobowych, retencji przetwarzania, odbiorcach danych poprzez stronę internetową www.dozamel.pl gdzie znajduje się Polityka Prywatności, klauzula informacyjna oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@dozamel.pl.
- 4) W przypadku, gdy wykonawca w związku z umową przekazuje zamawiającemu dane osobowe dotyczące innych osób fizycznych trzecich (które pozyskał bezpośrednio od osób, których dane dotyczą lub które pozyskał pośrednio), w szczególności dane osobowe dotyczące kluczowego personelu (pracowników, współpracowników), podmiotu udostępniającego potencjał, innego podwykonawcy, personelu podwykonawcy itp., wykonawca zobowiązuje się w imieniu zamawiającego do przekazania tym osobom, których dane udostępnił, treści klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 7, niezwłocznie po udostępnieniu zamawiającemu tych danych

osobowych, lecz nie później niż w terminie 30 dni od ich udostępnienia, w sposób zapewniający rozliczalność realizacji tej czynności. W przypadku ewentualnego wystąpienia przez zamawiającego z żądaniem przedstawienia dowodów wykonania obowiązków informacyjnych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania żądania, przedstawić zamawiającemu dowody wykonania tych obowiązków informacyjnych.

- 5) W przypadku przekazania przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy danych osobowych dotyczących nowych osób, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zrealizować wobec tych osób odpowiednio obowiązki informacyjne RODO, o których mowa powyżej.
- 6) Zmiany treści załącznika, o których mowa w pkt 3 i 4 powyżej, nie stanowią zmiany treści umowy i wymagają jedynie pisemnego poinformowania wykonawcy przez zamawiającego o wprowadzonej zmianie, rozumianego jako przesłanie na adres siedziby Wykonawcy treści zmienionego załącznika. Wykonawca po otrzymaniu zmienionego załącznika zobowiązuje się niezwłocznie odpowiednio ponowić realizację obowiązków informacyjnych RODO, o których mowa powyżej, wobec osób, których dane wcześniej udostępnił zamawiającemu.
- 7) W przypadku uznania przez którąkolwiek ze Stron umowy, iż w trakcie trwania umowy zaistniały okoliczności lub planowane są działania w ramach umowy, które przyczynią się do powstania okoliczności, które skutkują lub będą skutkowały koniecznością powierzenia przetwarzania danych osobowych przez jedną ze Stron drugiej Stronie, Strona ta niezwłocznie zwróci się do drugiej Strony o zawarcie, zgodnie z postanowieniami art. 28 ust. 3 RODO, odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych przed dokonaniem jakiegokolwiek czynności przetwarzania na danych, które powinny być wcześniej powierzone do przetwarzania w drodze umowy powierzenia

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku powstania w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zagadnień o charakterze operacyjnym wymagających uregulowania, Strony postanawiają, iż tego typu zagadnienia będą regulowane poprzez wpis do „Rejestru ustaleń operacyjnych”.
3. Uzgodnione przez Strony zapisy w „Rejestrze ustaleń operacyjnych” będą stanowić obowiązujące procedury, a Strony Umowy zobowiązane są do ich stosowania.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, Strony będą starały się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 1993 Nr 47, poz. 211 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej Strony Umowy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – łączne zestawienie powierzchni,
2. Załącznik nr 2 – powierzchnia dróg,
3. Załącznik nr 3 – powierzchnia chodników,
4. Załącznik nr 4 – powierzchnia parkingów,
5. Załącznik nr 5 – powierzchnia placów,
6. Załącznik nr 6 – zlecenie
7. Załącznik nr 7 -Klauzula informacyjna RODO

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA