

Jaśkowice Legnickie, dnia 09.11.2022r.

Gmina Kunice
ul. Gwarna 1
59-216 KuniceZUK/WTKW/...../22
59

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA dot. ROZBUDOWY SIECI

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne – Zakład Usług Komunalnych w Kunicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w odpowiedzi na wniosek z dnia 26.10.2022r., o wydanie warunków technicznych, określa się warunki wpięcia w celu rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w Kunicach gm. Kunice działka ewidencyjna nr: 580/20;588 obręb Kunice.

I. Warunki ogólne

1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania *nieruchomości / obiektu*, który ma zostać przyłączony do sieci: budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
2. Zapotrzebowanie na wodę
Woda pobierana będzie do celów: bytowych
 $Q_{d\acute{s}r}$ [m³/dobę]:
3. Ilość i jakość odprowadzanych ścieków
Rodzaj odprowadzanych ścieków: bytowe
 $Q_{d\acute{s}r}$ [m³/dobę]:
4. Warunki przyłączenia do sieci *wodociągowej i kanalizacyjnej* są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

II. Warunki wykonania rozbudowy

1) Sieci wodociągowej:

1. należy wybudować do istniejącego odcinka sieci wodociągowej DN160 znajdującej się w działce nr.588 (oznaczona na mapie poglądowej kolorem niebieskim);
2. należy ułożyć na głębokości minimum 1,2 metra pod powierzchnią ziemi;



3. należy wykonać przewodem PE o średnicy DN125;
4. na sieci zabudować hydranty ppoż.
5. *w miejscu wpięcia zabudować zasuwę (poza pasem drogowym, jeżeli jest możliwość)*

2) rozbudowa sieci kanalizacyjnej

1. należy wybudować do istniejącej sieci kanalizacyjnej ciśnieniowej znajdującej się na działce nr. 494/1 DN 110 (oznaczona na mapie kolorem czerwonym) zgodnie z zaproponowaną trasą rurociągu tłoczego (oznaczona na mapie linią przerywaną w kolorze zielonym);
2. należy zabudować przepompownię ścieków na działce 472/2
3. część sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wybudować do przepompowni ścieków na działce 472/2 zgodnie z proponowaną trasą przebiegu kanalizacji (oznaczonej na mapce kolorem brązowym)
4. należy ułożyć na głębokości minimum 1,1 metra pod powierzchnią ziemi;
5. należy wykonać przewodem PCV o średnicy DN200 ze spadkiem w kierunku przepompowni ścieków,
6. włączenie budowanej kanalizacji ciśnieniowej, przewidzieć do istniejącego rurociągu tłoczego w działce nr. 494/1 (oznaczone na mapie kolorem czerwonym);
7. *obowiązek budowy innych dodatkowych elementów sieci lub uzbrojenia*
8. *na trasie przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej należy zabudować studnie rewizyjne*

Przebieg sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przedstawia mapa pogładowa - załącznik graficzny do warunków przyłączenia oraz rozbudowy sieci.

III. Obowiązki

1) w zakresie wykonania przyłącza wodociągowego:

1. należy zapewnić możliwość montażu zestawu wodomierza głównego poprzez umieszczenie w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne;
2. dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studziencie poza



budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa w pkt 1;

3. za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zainstalować zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;

4. przewody wodociągowe, wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny, należy przed i za wodomierzem połączyć przewodem metalowym, zgodnie z Polską Normą dotyczącą uziemień i przewodów ochronnych;

5. pomieszczenie lub studzienka, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinny mieć:

- 1) w przypadku umieszczenia w piwnicy budynku - wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwwzalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację;
- 2) w przypadku umieszczenia w studziencie wodomierzowej poza budynkiem - zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację.

6. studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzony w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.

budowy sieci oraz przepompowni ścieków.

7. w zakresie wykonania rozbudowy sieci wodociągowej:

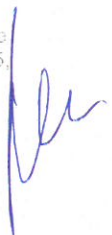
1. montaż zasuw przewidzieć poza pasem drogowym

2) w zakresie wykonania rozbudowy sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej:

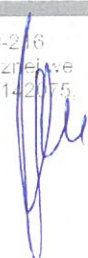
1. studzienki przyłączeniowe umieścić w odstępach zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.
2. zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

IV. Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza

1. Rozbudowa sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Wymaga się zawiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o rozpoczęciu prac związanych z budową sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej;



3. Zgłoszenie odbioru technicznego sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej powinno zawierać:
 - 1) protokół próby szczelności
 - 2) badania laboratoryjne wody z wykonanego przyłącza
4. Po zgłoszeniu w formie pisemnej gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o przyłączenie do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej, dokonuje odbioru sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej ;
5. Przed odbiorem końcowym wybudowanego odcinka sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy bezwzględnie oznaczyć zabudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych oraz uzbrojenia przewodów kanalizacyjnych
6. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej. Wszelkie odcinki sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem;
7. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie do sieci i przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego);
8. Protokół odbioru technicznego częściowego i końcowego sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej zawiera co najmniej:
 - 1) Datę podpisania protokołu
 - 2) Numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci w oparciu, o które wykonano przyłącze,
 - 3) Dane techniczne charakteryzujące odbieraną sieć (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
 - 4) uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej lub dokumentacją wymaganą przepisami Prawa budowlanego a sposobem realizacji sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej,
 - 5) skład komisji dokonującej odbioru i podpisy jej członków;
9. Roboty na czynnych sieciach wodociągowych będących w eksploatacji przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w trakcie których dochodzi do bezpośredniego kontaktu z wodą zdatną do spożycia przez ludzi, wykonywane są wyłącznie przez pracowników przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego (wpięcie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej);
10. Roboty na czynnych sieciach kanalizacyjnych będących w eksploatacji przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, wykonywane są wyłącznie przez lub przy pracownikach przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego (wpięcie przyłącza kanalizacyjnego do sieci

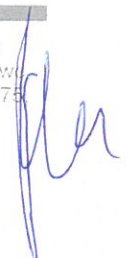


kanalizacyjnej);

11. Sieci podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową lub kanalizacyjną znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

V. Warunki prawne

1. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć oznaczona kolorem ... W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci;
2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości;
3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie;
4. W celu przeniesienia niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
 - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci
 - 2) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu na rzecz, którego mają zostać przeniesione warunki przyłączenia do sieci oraz jej dane do korespondencji;
 - 3) podpisy podmiotów wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej.
5. W celu aktualizacji niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
 - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się



- o przyłączenie do sieci,
- 2) numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie
 - 3) postanowienia warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie.
6. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Sporządził:

KIEROWNIK
ds. technicznych i eksploatacji
sieci wodno-kanalizacyjnej

Rafał Więcko

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU

Małgorzata Jawor

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

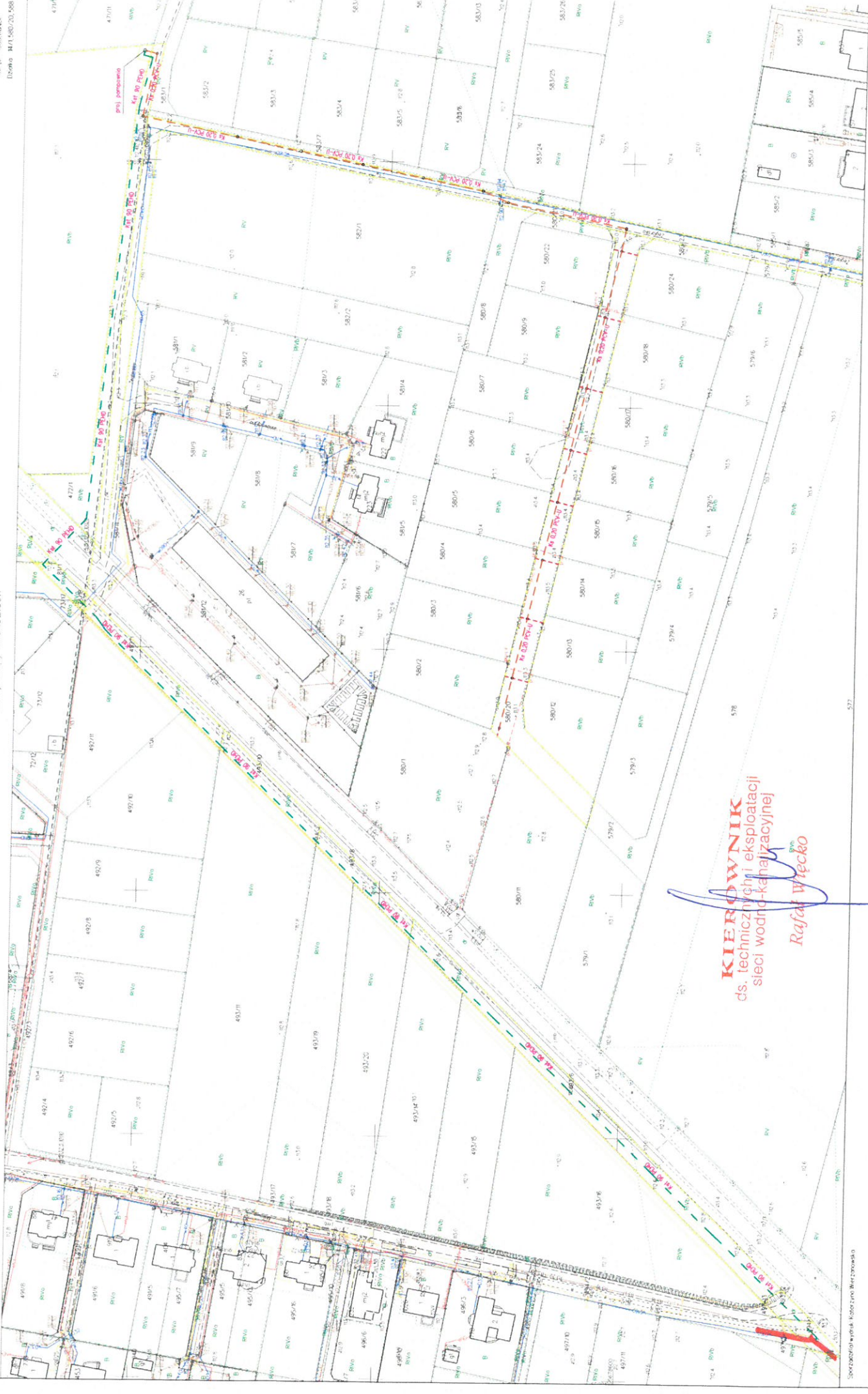
MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

obr. - Kunicie 0005-dz. 14/1.580/20.588

Sekcje mapy: 5.151.32.06.1

Miejscowość: Alkowszyskie
Powiat: legnicki
Jednostka terenowa: 8 0004.2 kunicie
Dział: 0005 kunicie
Lubuska: 441.580/20.588



KIEROWNIK
ds. technicznych i eksploatacji
sieci wodno-kanalizacyjnej
Rafał Węcłó

- - - - - 43.020 P/4-U
- - - - - 44.10.016
- - - - - 44.016 P/4-U
- - - - - 44.016 P/4-U

--- Propozycja (linie projektowane) sieci kanalizacji sanitarnej i opływowej (43.020 P/4-U)
--- Propozycja (linie projektowane) sieci kanalizacji sanitarnej i opływowej (44.10.016)
--- Propozycja (linie projektowanych przyłączy kanalizacyjnych sanitarnej)