



## POWIAT LEŻAJSKI

ul. Kopernika 8, 37-300 Leżajsk

Leżajsk, dnia 27.01.2023 r.

ZP.272.1.2.3.2023

### ZMIANA TREŚCI SWZ - nr 2

### ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW - NR 3

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji na zadanie pn.:

**„Rozbudowa kompleksu i przebudowa istniejącego budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. św. Jana Pawła II w Leżajsku”**

- I. Zamawiający - Powiat Leżajski, reprezentowany przez Zarząd Powiatu Leżajskiego, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, przekazuje treść pytań (pisownia oryginalna), które wpłynęły do Zamawiającego, wraz z odpowiedziami:

#### **PYTANIE NR 1:**

W związku z tym, że w dokumentacji projektowej opublikowanej przez zamawiającego znajdują się opisy produktów oraz materiałów wskazujących jednoznacznie na jednego producenta wnosimy o sporządzenie tabeli ich równoważności gdyż przedstawienie parametrów materiałów i urządzeń jest niezgodne z ustawą PZP naruszając przy tym zasadę konkurencyjności.

Dotyczy to w szczególności :

- układów VRF znajdujących się na stronie 48 w tabeli 11.2 obrazującej parametry techniczne układu chłodzenia.
- Instalacji wentylacji znajdującej się na stronie 31 pkt 10) Opis instalacji wentylacji mechanicznej znajdują się niedozwolone zapisy oraz "wklejki" rysunków central wentylacyjnych ściągnięte bezpośrednio z dokumentów wybranego przez Projektanta producenta dodatkowo w dokumentacji rysunkowej znajdują się opisy central oraz rysunki wskazujące na gabaryty urządzenia które jednoznacznie wskazują na jednego producenta.
- średnice oraz grubości ścian rur PE-x wskazują jednoznacznie na jednego producenta

Wnioskujemy w świetle powyżej opisanych niezgodnych z ustawą zapisów o przedstawienie tabeli równoważności parametrów urządzeń i materiałów tak aby było możliwe wybranie co najmniej 3 dowolnych producentów urządzeń i materiałów który posiadają w swojej aktualnej ofercie równoważne urządzenia.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 1:**

Zgodnie z artykułem 17 ustawy Pzp jak również artykułem 99 ust. 2 - „Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagane cechy dostaw, usług lub robót budowlanych. Cechy te mogą odnosić się w szczególności do określonego procesu, metody produkcji, realizacji wymaganych dostaw, usług lub robót budowlanych, lub do konkretnego procesu innego etapu ich cyklu życia, nawet jeżeli te czynniki nie są ich istotnym elementem, pod warunkiem że są one związane z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalne do jego wartości i celów.” Projektant zastosował i opisał w dokumentacji rozwiązania oraz minimalne parametry urządzeń, umożliwiające właściwą funkcjonalność i eksploatację obiektu przy uwzględnieniu możliwości montażowych oraz dostępnych przestrzeni technicznych. Zastosowanie rozwiązania są powszechnie znane i dostępne, zatem nie ograniczają konkurencyjności. Ponadto zgodnie z artykułem 99 pkt 5: „Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny"”.

Odnosząc się do poszczególnych systemów instalacyjnych powołanych w zapytaniu:

- Układy VRF - jednostki zewnętrzne w tabeli nr 11.2. zostały opisane kluczowymi parametrami z informacjami „nie mniej niż”, „nie więcej niż”, „maksymalnie” itd. Wykonawca ma dowolność wyboru producenta pod warunkiem spełnienia określonych parametrów gwarantujących funkcjonalność systemu.
- Centrale wentylacyjne - z uwagi na ograniczoną dostępność miejsca przeznaczonego na montaż centrali z uwzględnieniem wymaganych przestrzeni serwisowych podano maksymalne wymiary urządzeń. Centrale wentylacyjne produkowane są przez różnych producentów na zamówienie, wykonawca ma dowolność wyboru producenta pod warunkiem spełnienia podstawowych parametrów określonych w dokumentacji projektowej m.in. minimalne wyposażenie urządzeń, rodzaj wymiennika, klasa filtrów itd.
- Rury tworzywowe PE-Xa są znane i stosowane. Podano jedynie kluczowe parametry – średnice i grubości ścianek. Bez określenia materiału, średnic i grubości ścianek rur tworzywowych. Realizacja zarówno prac projektowych w zakresie obliczeń hydraulicznych oraz doboru ważnych elementów zapewniających właściwe funkcjonowanie instalacji (takich jak np. pompy obiegowe, naczynia wzbiorcze czy zestaw hydroforowy), jak również realizacja prac budowlanych byłaby nie możliwa. W decyzji projektanta jest dobór istotnych materiałów najbardziej odpowiednich dla inwestycji. Wykonawca ma dowolność wyboru producenta rur tworzywowych pod warunkiem spełnienia parametrów określonych w dokumentacji projektowej.

W dokumentacji technicznej urządzenia klimatyzacji (układ VRF) czy wentylacji mechanicznej (centrale) zostały opisane parametrami technicznymi i rysunkami urządzeń, które mają być pomocne przy ich wyborze.

Centrale w wentylacji mechanicznej zostały opisane parametrami ich doboru dla okresu zimy i lata, jak: wydajności, sprężę, medium, temperatury medium, temperatury powietrza nawiewanego wsp. odzysku ciepła czy chłodu oraz gabaryty. Parametry pracy central są ważne przy doborze podzespołów dla każdej z nich. Gabaryty są istotnym parametrem dla central na poddaszu z uwagi na wymiary wentylatorni i dostęp serwisowy do urządzeń.

Inwestor dopuszcza w przetargu stosowanie urządzeń, armatury, materiałów zamiennych, równoważnych. Do oferty należy dołączyć karty doboru, karty techniczne i deklaracje użytkowe zastosowanych zamienników oznaczone znakiem CE lub B.

Rysunki urządzeń ze wskazaniem gabarytów mają charakter wyłącznie informacyjny. Z uwagi na ograniczoną przestrzeń w projektowanym obiekcie w ofercie należy uwzględnić urządzenia, które ze względu na wymiary zapewnią obsługę spełniającą założenia projektowe oraz pozwolą na zapewnienie dostępu i serwisu w trakcie użytkowania. Oferta powinna uwzględniać wskazaną w projekcie lokalizację urządzeń, ich relacje z pozostałym wyposażeniem instalacyjnym oraz przewidzianymi elementami konstrukcyjnymi.

W związku z powyższym Zamawiający dokonał zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W załączeniu zmodyfikowany dokument SWZ z dnia 27.01.2023 r.

### **Uwagi do projektu instalacji wentylacji mechanicznej**

W dokumentacji rysunkowej projektu wentylacji mechanicznej WM1-WM6 wśród uwag znalazł się nieuprawniony zapis „Lokalizacja anemostatów na branży sanitarnej jest ostateczna, a w przypadku kolizji z branżą architektoniczną należy zmienić projekt sufitów podwieszanych”.

Całość dokumentacji projektowej należy rozpatrywać łącznie, ale podstawą dla realizacji inwestycji są rysunki branży architektonicznej, które pełnią funkcję koordynacyjną dla innych branż. Rysunki branży architektonicznej zawierają informacje niezbędne dla realizacji inwestycji zgodnie z odpowiednimi przepisami, przyjętymi założeniami projektowymi oraz wymaganiami Inwestora. O wszelkich kolizjach, nieprawidłowościach stwierdzonych w trakcie procesu przygotowania inwestycji oraz w trakcie jej realizacji należy informować głównego projektanta dr inż. arch. Tomasza Moskała. Stwierdzone kolizje wymagają koordynacji i usunięcia z uwzględnieniem odpowiednich przepisów i przyjętych założeń projektowych.

### **PYTANIE NR 2:**

W związku z faktem występowania na rysunkach instalacji przejść ppoż nawet w przypadku gdy średnica instalacji do 40mm przechodzących przez przegrody nie wymusza ich stosowania prosimy o jednoznaczną informację, że przepusty ppoż zaprojektowane zostały zgodnie z warunkami technicznymi a w przypadku gdy par 234 rozporządzenia dopuszcza brak ich zastosowania należy wykonać zgodnie z treścią paragrafu.

### **ODPOWIEDŹ NR 2:**

Przepusty ppoż. należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Paragraf 234 pkt 3 Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie

ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw poz. 1225) odnosi się do średnicy przepustu instalacyjnego, a nie średnicy rury, należy zatem uwzględnić również izolację. Przepusty ppoż. wskazano w miejscach przejść projektowanych instalacji przez ściany oddzielenia pożarowego. Rozwiązanie zastosowane w projekcie pozwala na jednoczesne przejście grupy przewodów w jednym otworze. Wspólne przejście umożliwia wykonanie w przegrodzie otworu o odpowiedniej wielkości oraz ułatwia sposób wypełnienia instalacji w przejściu. Ponadto w ramach jednego przepustu, zaleca się stosowanie rozwiązań (rodzaj, przeznaczenie, materiał przewodów) pochodzących od jednego producenta.

### **PYTANIE NR 3:**

W tabeli nr 4.2 Minimalne grubość izolacji termicznej znajdującej się na stronie 18 i 24 znajdują się treści które nie wynikają z rozporządzenia o warunkach technicznych. Ponadto w treści opisu instalacji sanitarnych projektant wielokrotnie powołuje się na niedopuszczalne zapisy (z których tabela 4.2 wynika) powołując się na zapisy zeszytów COBRTI instal. Wymaganie stawiane przez Projektanta aby produkt mające certyfikat CE lub B wystarczające do zastosowania ich w budownictwie posiadały jeszcze dodatkowe niezgodne z ustawą zapisy znacznie ograniczające konkurencję jak na przykład zapisy znajdujące się na stronie 18 "Zastosowana izolacja musi posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania COBRTI instal" oraz na stronie 24 " instalację należy zaizolować otulinami ze spienionego polietylenu mającego dopuszczenie do stosowania COBRTI instal".

Wnosimy o pominięcie powyższych zapisów gdyż ograniczają one konkurencje odwołanie powinno dotyczyć tylko i wyłącznie o zapisy Warunków Technicznych oraz innych obowiązujących w Polsce rozporządzeń.

### **ODPOWIEDŹ NR 3:**

Minimalne grubości izolacji termicznej znajdujące się w tabeli 4.2. wynikają bezpośrednio z Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw poz. 1225) strona 105, tabela w punkcie 1.5. Ponadto w paragrafie 134 pkt 4 o treści: „4. Izolacja cieplna instalacji ogrzewczej wodnej powinna odpowiadać wymaganiom Polskiej Normy dotyczącej izolacji cieplnej rurociągów, armatury i urządzeń oraz przepisom § 267 ust. 8.” powołano normę PN-B-02421:2000: „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo – izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń – Wymagania i badania odbiorcze”. Projektant wskazuje właściwe wytycznych w opisie i specyfikacji gwarantujące Zamawiającemu dostarczenie materiałów o odpowiedniej jakości oraz przeprowadzenie robót budowlanych w sposób odpowiedni i zgodny z praktyką budowlaną, umożliwia to również zapewnienie właściwej eksploatacji obiektu po rozpoczęciu użytkowania. Wymagania Techniczne CORBTI INSTAL stanowią ogólnobudowlaną praktykę a i ich powołanie jest wiążące dla wykonawcy robót budowlanych.

**PYTANIE NR 4:**

Proszę o informację, czy w wycenie należy uwzględnić elementy takie jak donice, kanapy znajdujące się na rysunku rozwinięcia ścian „pom. 1.02 – wnętrza”, czy wyposażenie ogranicza się do zestawienia wyposażenia kuchni oraz wyposażenia sali sportowej?

**ODPOWIEDŹ NR 4:**

Roślina w donicy i kanapa (pom. 1.02 rys AW-09) nie wchodzi w zakres postępowania. Zestawienie wyposażenia zgodnie z przedmiarem branży budowlanej (wyposażenie sali gimnastycznej, wyposażenie sanitariatów) oraz specyfikacją wyposażenia kuchni.

**PYTANIE NR 5:**

Zwracam się z prośbą o dołączenie rysunków AZ-17, AZ-18, AZ-19 wymienionych w spisie części rysunkowej załącznika PW\_OPIS.

**ODPOWIEDŹ NR 5:**

Rysunkom zestawczym AZ-17\_zadaszenie zaplecza kuchni oraz AZ-18\_zadaszenie sali gimnastycznej zawartym w opisie do projektu wykonawczego odpowiada rysunek, AZ-17\_zadaszenia szklane na konstrukcji stalowej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Rysunkowi AZ-19\_balustrady zawartemu w opisie do projektu wykonawczego odpowiadają rysunki A-25\_DETAL\_BAL\_1, 26\_DETAL\_BAL\_2, 27\_DETAL\_BAL\_3, 28\_DETAL\_BAL\_4 (zgodnie z załącznikiem graficznym).

W załączeniu rysunki.

**PYTANIE NR 6:**

Zwracam się z prośbą o zamieszczenie informacji na temat lokalizacji, ilości oraz rodzaju nasadzeń, które należy uwzględnić w ofercie.

**ODPOWIEDŹ NR 6:**

Ilość nasadzeń zgodnie z przedmiarem. Sadzenie krzewów w ilości 80 szt. Siew trawy z dostawa nasion traw (650 m<sup>2</sup>). Przekopanie trawników i regeneracja trawnika starego (600m<sup>2</sup>).

**PYTANIE NR 7:**

Proszę o weryfikację rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową postępowania a przedmiarem – dotyczy pozycji BRANŻY BUDOWLANEJ:10.13 Drzwi i ścianki aluminiowe – wymieniona tam stolarka, zgodnie z zestawieniem 112\_AZ\_04, jest wykonana z profili PCV, natomiast w/w pozycja przedmiaru podaje iż należy ją wykonać jako aluminiowe.

### **ODPOWIEDŹ NR 7:**

Ślusarka okienna i drzwiowa zgodnie z przedmiarem i rysunkami zestawczymi w technologii profili aluminiowych. Zgodnie z wyjaśnieniami zapis o profilach PCV znalazł się w dokumentacji rysunkowej omyłkowo.

### **PYTANIE NR 8:**

Proszę o wskazanie pozycji kosztorysowej branży budowlanej, w której ujęte zostały rolety wewnętrzne, zgodnie z zestawieniem wg rys. 112\_AZ\_01\_okna zewnętrzne (dotyczy okien OZ3).

### **ODPOWIEDŹ NR 8:**

Okna OZ3 zgodnie z opisem zestawienia 112\_AZ\_01 należy wyposażyć w rolety wewnętrzne tekstylne (zwijane i opuszczane manualnie). Kolor rolet jasny popiel.

### **PYTANIE NR 9:**

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w stolarce otworowej – podane na dokumentacji rysunkowej ilości drzwi odbiegają z ilościami, bądź metrażem drzwi w przedmiarze, przykładowo drzwi aluminiowe DZ1-DZ6. Mając na uwadze przeznaczenie budynku, proszę również o bardziej szczegółowy opis samozamykaczy ze wspomaganie dla drzwi wewnętrznych DW10-DW17. Obecnie na rynku jest bardzo szeroki wybór w/w urządzeń, a tym samym ceny są mocno zróżnicowane.

### **ODPOWIEDŹ NR 9:**

W zestawieniu AZ-04 drzwi DZ1-DZ6 w pozycji DZ6 zamiast dwóch par drzwi zewnętrznych (lewych) do pomieszczeń świetlicy ujęta została jedna para (prawych). W ofercie uwzględnić należy dwie pary drzwi (lewych). Przejęta w przedmiarze dla drzwi DZ1-DZ6 powierzchnia 34,37m<sup>2</sup> uwzględnia powierzchnię 7 sztuk drzwi w tym dwóch par drzwi DZ6. W drzwiach wewnętrznych DW10-DW17 w których zastosowany został samozamykacz w ofercie należy przyjąć samozamykacz szynowy ze wspomaganie otwierania z płytą montażową.

W załączeniu schemat drzwi zewnętrznych.

### **PYTANIE NR 10:**

Proszę również o wyjaśnienie pozycji 10.27 Osłony grzejników płytowych (branża budowlana) – zamieszczenie opisu technicznego osłon.

### **ODPOWIEDŹ NR 10:**

Na grzejnikach należy zastosować osłonę uniemożliwiającą bezpośredni kontakt z elementem grzejnym.

Osłonę mogą być wykonane z płyty MDF lub HPL wykończonej powłoką z ekologicznej wodorozcieńczalnej farby o podwyższonej odporności na porysowanie, promienie UV oraz wilgoć. Otwory w osłonie oraz krawędzie i elementy konstrukcyjne powinny zostać wykończone w sposób eliminujący wszelkie ostre krawędzie. Perforacja w osłonie oraz sposób montażu powinien zapewnić właściwe funkcjonowanie grzejnika. Kolor grzejników jasne pastelowe do uzgodnienia z inwestorem. Dopuszcza się montowanie osłony na grzejniku jeśli taką możliwość dopuszcza producent grzejników.

#### **PYTANIE NR 11:**

Jakie minimalne parametry powinna spełniać wykładzina podłogowa? W projekcie znajdują się 2 przeciwstawne sobie opisy wykładzin.

#### **ODPOWIEDŹ NR 11:**

W opisie posadzki z wykładziny PVC pojawiły się sprzeczne zapisy dotyczące wykładziny homogenicznej i heterogenicznej. W ofercie należy przyjąć wykładzinę heterogeniczną o podwyższonych parametrach akustycznych zgodnie z opisem jak niżej.

- W pomieszczeniach edukacyjnych, gabinetach, pomieszczeniach biurowych wskazanych ciągach komunikacyjnych podłoga z wykładziny PCV. Wykładzina heterogeniczna akustyczna nadająca się na ogrzewanie podłogowe (potwierdzone kartą techniczną). Kolor wykładziny jasnoszary (odcień niebieskiego). Wykładzina o podwyższonych parametrach akustycznych heterogeniczna o parametrach nie gorszych niż:

Klasa użytkowa wg EN ISO 10874: **34**

Grubość całkowita EN ISO 24346: **min. 3.25mm**

Grubość warstwy użytkowej wg EN ISO 24340: **min. 0.80mm**

Masa całkowita wg EN ISO 23997: **3250 g/m<sup>2</sup>**

Zabezpieczona fabrycznie **poliuretanem TopClean XP**

Grupa ścieralności EN 651: **T**

Reakcji na ogień wg EN 13501-1: **Bfl-s1**

Antypoślizgowa wg DIN 51130: **min. R9** wg EN 13893: **≥0.3**

Wgniecenie resztkowe wg ISO 24343-1 (EN 433) **≤ 0.10 mm**

Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: **<2kV– antystatyczna**

Redukcja dźwięków wg NF EN ISO 717/2: **min. 19DB**

Poprawa akustyki NF S31-074: **<65 dB, Class A**

Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2% CCM (ogrzewanie podłogowe <1,8%), czystym równym 2mm/2m. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta.

#### **PYTANIE NR 12:**

Czy dopuścicie Państwo system podłogi sportowej powierzchniowo – elastyczny zgodny z normą PN-EN 14904 typ A4, nadający się na ogrzewanie podłogowe o poniższej konstrukcji?

1. Folia paroizolacyjna gr. 0,2mm
2. Pianka poliuretanowa o grubości min. 15 mm
3. Sklejka brzoza o grubości min. 15 mm
4. Wykładzina sportowa z naturalnego linoleum o gr. 3,2 mm z fabrycznym zabezpieczeniem powierzchni. Nawierzchnia nie wymaga ochrony od zajęć pozasportowych.

**ODPOWIEDŹ NR 12:**

Jako nawierzchnię do sali sportowej dopuszcza się inny niż wskazany w projekcie system podłogi sportowej przeznaczony do szkolnych sal sportowych spełniający wymagania normy PN-EN 14904, przeznaczony na podłogi z ogrzewaniem podłogowym. Zmiana technologii nie może spowodować pogorszenia wydajności i skuteczności projektowanego ogrzewania podłogowego. Dopuszcza się system w którym ostatnia wierzchnia warstwa wykonana jest z naturalnego linoleum o odpowiednich parametrach.

**PYTANIE NR 13:**

Firma ..... z siedzibą w ..... zwraca się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej (ath.) W celu sporządzenia rzetelnej oferty prosimy o ich udostępnienie.

**ODPOWIEDŹ NR 13:**

Zamawiający udzielił odpowiedzi w powyższej kwestii w dniu 19.01.2023 r. wraz z załączeniem przedmiarów w wersji jaką posiada (jako załącznik do pytania nr 10).

- II. Na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (wprowadzone zmiany zaznaczone kolorem czerwonym).

W załączeniu zmodyfikowana SWZ oraz ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia 27.01.2023r.

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy Pzp, w odniesieniu do części przedstawionych powyżej zapytań, dokonał w dniu 17.01.2023 r. również zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia nr 1 w zakresie wskazanym pismem znak ZP.272.1.2.2023, upublicznionym na stronie prowadzonego postępowania oraz dokonał zmiany ogłoszenia.



**UWAGA:**

Powyższe odpowiedzi oraz modyfikacje treści SWZ stanowią jej integralną część i są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawców. Wykonawca powinien je uwzględnić przygotowując ofertę do złożenia w niniejszym postępowaniu.

Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

Załączniki:

1. Zmodyfikowana SWZ-27.01
2. Zmiana ogłoszenia nr 2-27.01
3. Rysunki do pytania nr 5
4. Schemat drzwi zewnętrznych – do pytania nr 9

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**

(-)

**mgr inż. Marek Śliż**

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)