

**OPIS TECHNICZNY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH  
NIE WYMAGAJĄCYCH UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ  
REMONT BUDYNKU PRYZYSTANI NA DZIAŁCE NR 5/1 W RYDLEWIE, GMINA ŻNIN,  
REALIZOWANY W RAMACH ZADANIA PN. "PRZEBUDOWA PRYZYSTANI ŻEGLARSKIEJ  
W RYDLEWIE"**

**1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja architektoniczna
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe

**2. Przedmiot opracowania**

Planuje się remont wolnostojącego budynku przystani żeglarskiej znajdującego się na działce nr 5/1 w Rydlewie, gmina Żnin.

**3. Opis stanu istniejącego**

Istniejący budynek przystani żeglarskiej ma szerokość 24,63 m, długość 12,31 m i maksymalną wysokość 4,87 m. Ściany budynku wykonano z prefabrykowanych płyt betonowych, a konstrukcja stropodachu z prefabrykowanych płyt kanałowych. Słupy oraz podciąg są żelbetowe. Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna. Do budynku zamocowane są rynny i rury spustowe z PVC. Stolarka okienna oraz drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wykonane są z materiału PVC, luksfery szklane, a bramy garażowe drewniane. Ściany budynku wykończone są tynkiem cementowo-wapiennym.

**4. Opis planowanych robót remontowych**

W budynku przystani żeglarskiej wymieniona zostanie brama garażowa prowadząca do warsztatu wraz z naświetlem górnym na bramę PVC bez konieczności przebudowy elementów konstrukcyjnych. Istniejąca brama garażowa w pomieszczeniu obecnej szatni zostanie zdemontowana i zastąpiona drzwiami wejściowymi PVC. Ponadto planuje się wymianę drzwi wejściowych do biura oraz bramy garażowej w hangarze wraz z demontażem wypełnienia ściany pomiędzy bramą a prefabrykowanym nadprożem, stanowiącym wieniec, a co za tym idzie, nie zachodzi konieczność ingerencji w elementy konstrukcyjne. Istniejące naświetla osadzone są tuż pod prefabrykowaną belką żelbetową, stanowiącą nadproże i wieniec budynku. Zamurowane zostaną drzwi prowadzące do hangaru. W budynku wymienione zostaną drzwi wewnętrzne oraz luksfery, a okna zabezpieczone zostaną blachą perforowaną cięto-ciągnioną.

Ściany fundamentowe zostaną ocieplone styrodurem gr. 15 cm. Projektuje się wymianę posadzek w warsztacie i hangarze na posadzki przemysłowe z warstwą izolacji termicznej. Planuje się docieplenie budynku styropianem EPS 70,  $\lambda = 0,034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$  o gr. 20 cm. Ściana wewnętrzna oddzielająca pomieszczenie hangaru od części ogrzewanej budynku zostanie ocieplona styropianem EPS 70 gr. 10 cm. Ściany od zewnątrz wykończone zostaną blachą na rąbek oraz tynkiem mineralnym zatartym na

gładko. Zamontowane zostaną nowe rynny i rury spustowe PVC.

W celu zabezpieczenia ściany, od strony zachodniej, przed zaciekami bocznymi z dachu planowane jest jej podwyższenie i utworzenie niskiej attyki. Attyka zostanie wykonana z profili styropianowych EPS 150 przyklejonych do styropianu dachowego i przykołkowanych do konstrukcji nośnej dachu. Projektowana attyka nie będzie stanowić elementu konstrukcyjnego, a jedynie element termoizolacji ściany i dachu.