# Załącznik Nr 3 do SWZ – Istotne postanowienia umowy

|  |  |
| --- | --- |
| Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego | **TARRSA/EE/2/2022** |

**Istotne postanowienia umowy**

Zamawiający zawrze z wybranym w postępowaniu Wykonawcą umowę kompleksową w rozumieniu art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1385 wraz z późn. zm.) uwzględniającą poniższe warunki.

1. **Obowiązkowe postanowienia umowy.**
2. W umowie znajdą się postanowienia obejmujące w szczególności następujące kwestie:
3. Określenie stron umowy,
4. Podstawa prawna zawarcia umowy,
5. Podstawy prawne świadczenia usług dystrybucji i sprzedaży energii,
6. Przedmiot umowy,
7. Warunki dostawy,
8. Sposób obliczania zużycia,
9. Czas trwania umowy,
10. Szacowana ilość poboru energii zgodnie z SWZ,
11. Szacunkowa wartość umowy zgodnie z Formularzem oferty,
12. Stawki jednostkowe zaoferowane w Zestawieniu cenowym będącym załącznikiem do Formularza Oferty,
13. Zasady rozliczania i płatności z uwzględnieniem rozliczeń prosumenta,
14. Standardy jakościowe,
15. Kary umowne,
16. Rozwiązanie umowy,
17. Zmiany umowy,
18. Obowiązki informacyjne w zakresie przetwarzania przez Strony danych osobowych.
19. W umowie zostaną uwzględnione szczegółowe warunki określone w pkt. II - XII poniżej.
20. **Podstawa prawna zawarcia umowy.**
21. Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.
22. „Kompleksowa dostawa energii elektrycznej (sprzedaż i usługa dystrybucji)”(nr. ref. TARRSA/EE/2/2022) na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia w ww. postępowaniu i w złożonej ofercie.
23. **Szacunkowa wartość umowy.**

Szacunkową wartością umowy jest łączna cena brutto za realizację przedmiotu umowy podana przez Wykonawcę w Formularzu Oferty i wynikająca z zestawienia cenowego załączonego do Oferty. W umowie wskazana zostanie łączna cena netto, stawka VAT i łączna cena brutto zgodnie z Formularzem Oferty .

1. **Okres obowiązywania umowy. rozwiązanie umowy.**
2. Strony ustalają, że rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucyjnych nastąpi od dnia 1 stycznia 2023 r.
3. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia 31 grudnia 2024 r.
4. Zamawiający dopuszcza dodanie  nowych punktów poboru energii (PPE w taryfie C11 lub C21) w trakcie trwania umowy lub rezygnację z nich w przypadku likwidacji obiektu lub przepisania punktu na innego odbiorcę,  co nie wpłynie na dalszą realizację postanowień umowy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za dostawy i usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
6. **Rozliczenia.**
7. Rozliczenia między stronami będą odbywać się wg cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w Zestawieniu cenowym będącym załącznikiem do Formularza Oferty.
8. Zmiany taryfy OSD będą wprowadzane zgodnie z postanowieniami Prawa Energetycznego. Wykonawca zobowiązany jest do wypłaty wynagrodzenia przysługującego operatorowi zgodnie ze zmienioną taryfą. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybienia w tym zakresie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
9. Okres rozliczeniowy wynosi:
   1. dla taryfy C21: jeden miesiąc,
   2. dla taryfy C11: maksymalnie co dwa miesiące.
10. Rozliczenia za sprzedaną energię elektryczną i usługę dystrybucji będą dokonywane na podstawie wskazań układu pomiarowo- rozliczeniowego.
11. **Zmiana mocy umownej i zużycia energii.**

W ciągu trwania umowy na pisemny wniosek Zamawiającego złożony co najmniej z miesięcznym wyprzedzeniem nastąpi zmiana mocy umownej na warunkach określonych w Taryfie OSD. Zmiana mocy umownej nastąpi pod warunkiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku przez OSD.

Zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający deklaruje, iż dokona zakupu energii elektrycznej w ilości nie niższej niż 80% łącznego zużycia deklarowanego w SWZ.

Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy.

1. **Obowiązki stron.**
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię lub o niewłaściwych parametrach.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego przekazywania sobie danych i informacji niezbędnych do prowadzenia ruchu i eksploatacji.
4. Strony zobowiązują się do utrzymania swojej części instalacji elektrycznej w stanie technicznym zgodnym z dokumentacją oraz wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.
5. **Zakaz cesji wierzytelności.**

Zakazuje się dokonywania przez Wykonawcę cesji/przelewu jakichkolwiek praw i obowiązków Wykonawcy na podmioty trzecie, w szczególności cesji/przelewu wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu umowy.

1. **Klauzule niedozwolone.**

Umowa nie będzie zawierać klauzul naruszających równowagę stron na niekorzyść Zamawiającego lub w inny sposób godzących w jego istotne interesy.

1. **Wypowiedzenie umowy.**

Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania umowy.

1. **Kary umowne.**
2. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z powodu zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 10% szacunkowej wartości umowy brutto odnoszącej się do niezrealizowanej części umowy, określonej zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi w zestawieniu cenowym załączonym do Oferty.
3. Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 10% całkowitej ceny brutto oferty Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją szkody.
5. **Zmiany umowy**
6. Poza przesłankami zmiany umowy dopuszczalnymi na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) ustawy przewiduje następujące możliwości dokonania zmian umowy oraz określa warunki takiej zmiany:
7. zmiana terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia jest dopuszczalna jeżeli niedotrzymanie terminu stanowi konsekwencję niedopełnienia przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z zawartej umowy lub niespełnienia przez Zamawiającego warunków technicznych realizacji zamówienia,
8. w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć, a zmiana jest niezbędna dla prawidłowego wykonania umowy,
9. w przypadku konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia,
10. cena jednostkowa może ulec zmianie w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku akcyzowego obowiązujących Wykonawcę i związanych bezpośrednio z przedmiotem zamówienia (umowy). W takim przypadku zmianie podlegać będzie cena jednostkowa netto za przedmiot zamówienia w wysokości wynikającej ze zmiany stawki podatku akcyzowego (umowy),
11. w przypadku zmiany innych przepisów powszechnie obowiązujących w zakresie mającym wpływ na realizację umowy lub zakres świadczenia którejkolwiek za stron,
12. w przypadku zmiany taryf OSD zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki ceny jednostkowe netto będą podlegać zmianie wyłącznie o wartość zmiany taryfy.
13. w przypadku zmiany:
14. stawki podatku VAT,
15. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10.02 r. o minimalnym wynagrodzeniu,
16. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
17. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

1. Zmiany umowy o przedmiotowe zamówienie, o których mowa w ppkt. 1)-5) i 7) powyżej wymagają zgody obu stron i dla swojej ważności wymagać będą zachowania formy pisemnej.
2. Zmiana umowy, o której mowa w pkt. 6) wymaga powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o wprowadzonych zmianach taryfy OSD zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. Zmiana, o której mowa w pkt. 1 ppkt.7 lit. a obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmiany. Zmiany, o których mowa w pkt. 1 ppkt 7 lit. b–d obowiązywać będą od dnia wejścia w życie zmian, jednak nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy. Zmiany, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim dotyczyć będą jedynie części wynagrodzenia należnego za usługi wykonane w okresie obowiązywania zmian.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1 ppkt 7 lit. a wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy netto (tj. bez podatku VAT) jest niezmienne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1 ppkt 7 lit. b wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o 50% wartości zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych wynikających z tych zmian.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1 ppkt 7 lit. c i d wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o 50% wartości zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającej z uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
7. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia netto Wykonawcy w wyniku zmian, o których mowa w pkt. 1 ppkt 7 lit. b-d nie może przekroczyć 2% wartości łącznego wynagrodzenia netto określonego w ofercie