

PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nazwa zadania:	„Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w kwartale ulic Buforowa, W. Lutosławskiego, S. Drabika, Asfaltowa we Wrocławiu na dz. nr 1/90 obręb Wojszyce gm. Wrocław.”
Adres zadania:	dz. nr 1/90 obręb Wojszyce gm. Wrocław
Identyfikator działki	026401_1.0026.AR_8.1/90
Kategoria obiektu	XIII pozostałe budynki mieszkalne
Inwestor :	<b>SIM Wrocław</b> <b>ul. Fabryczna 10</b> <b>53-609 Wrocław</b>

**Zespół projektowy:**

Funkcja projektowa, branża	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
<b>Projektant br. architektoniczna:</b>	mgr inż. arch. Joanna Maria Drzygała	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń <b>27/07/DOIA, DS.-1217</b>	
<b>Projektant br. budowlana:</b>	mgr inż. Paweł Gałań	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <b>DOŚ/BO/0077/10, 197/DOŚ/09</b>	
<b>Projektant br. sanitarna:</b>	mgr inż. Sylwia Tchorowska	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń <b>124/DOŚ/06, DOŚ/IS/0471/06</b>	
<b>Projektant br. elektryczna:</b>	mgr inż. Paweł Litke	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń <b>DOŚ/0477/PBE/19, DOŚ/IE/0139/14</b>	

Wałbrzych – 25 lipca 2023r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

## OŚWIADCZAM

że projekt zagospodarowania terenu pn.:

**„Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami  
podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną  
w kwartale ulic Buforowa, W. Lutosławskiego, S. Drabika, Asfaltowa we Wrocławiu  
na dz. nr 1/90 obręb Wojszyce gm. Wrocław.”**  
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### Zespół projektowy:

Funkcja projektowa, branża	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant br. architektoniczna:	mgr inż. arch. Joanna Maria Drzygała	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń <b>27/07/DOIA, DS.-1217</b>	
Projektant br. budowlana:	mgr inż. Paweł Gałań	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <b>DOŚ/BO/0077/10, 197/DOŚ/09</b>	
Projektant br. sanitarna:	mgr inż. Sylwia Tchorowska	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń <b>124/DOŚ/06, DOŚ/IS/0471/06</b>	
Projektant br. elektryczna:	mgr inż. Paweł Litke	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń <b>DOŚ/0477/PBE/19, DOŚ/IE/0139/14</b>	

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w kwartale ulic Buforowa, W. Lutosławskiego, S. Drabika, Asfaltowa we Wrocławiu na dz. nr 1/90 obręb Wojszyce gm. Wrocław.

---

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

#### SPIS TREŚCI

<b>1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....</b>	<b>2</b>
1.1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA.....	2
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA. ....	2
1.3. ZAKRES OPRACOWANIA.....	2
<b>2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA. ....</b>	<b>2</b>
<b>3. PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIE TERENU. ....</b>	<b>2</b>
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	2
3.2. Układ komunikacyjny.....	3
3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej. ....	3
3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu. ....	3
3.4.1. Przyłącze elektryczne.....	3
3.4.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej .....	3
3.4.3. Przyłącze wodociągowe .....	3
3.4.4. Przyłącze kanalizacji deszczowej oraz drenaż zaporowy .....	4
3.4.5. Ciepło sieciowe .....	4
3.4.6. Roboty ziemne .....	4
3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	5
3.5.1. Ukształtowanie terenu.....	5
3.5.2. Zieleń.....	5
<b>4. ZESTAWIENIE.....</b>	<b>5</b>
<b>5. INFORMACJE I DANE.....</b>	<b>6</b>
5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z MPZP.....	6
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej.....	7
5.4. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	7
<b>6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....</b>	<b>7</b>
<b>7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....</b>	<b>8</b>
<b>8. UWAGI KOŃCOWE.....</b>	<b>8</b>

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr PZT\_1

Plan zagospodarowania terenu

Skala 1:500

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w kwartale ulic Buforowa, W. Lutosławskiego, S. Drabika, Asfaltowa we Wrocławiu na dz. nr 1/90 obręb Wojszyce gm. Wrocław.

---

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

#### **1.1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA.**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla dz. nr 1/90 AR\_8 obręb Wojszyce we Wrocławiu. Projekt zagospodarowania terenu wykonano w związku z projektowaną budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami na w/w działce.

Na terenie działki nr 1/90 AR\_8 obręb Wojszyce we Wrocławiu projektuje się budowę 8 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje także zagospodarowanie terenu wokół budynku oraz budowę niezbędnej infrastruktury technicznej.

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się wykonanie następujących elementów:

1. Droga dojazdowa wraz z miejscami postojowymi oraz garaże podziemne.
2. Ciągi piesze - chodniki i dojścia do budynku, w tym także schody terenowe.
3. Place zabaw i miejsca rekreacji.
4. Boksy śmietnikowe (miejsca gromadzenia odpadów stałych).
5. Oświetlenie zewnętrzne.
6. Podziemne sieci i przyłącza instalacji wodociągowej, sanitarnej, deszczowej oraz elektrycznej.

#### **1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Koncepcja budowy budynków wielorodzinnych.
- Mapa do celów projektowych.
- Mapa ewidencji gruntów.
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego.

#### **1.3. ZAKRES OPRACOWANIA.**

Zakres opracowania obejmuje:

- Wykonanie projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem stanu istniejącego i stanu projektowanego terenu objętego projektem,
- Projekt przyłączenia budynku do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłowniczej i elektrycznej.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.**

Działka 1/90 AR\_8 obręb Wojszyce we Wrocławiu stanowi grunt niezabudowany. W chwili obecnej działka niezagospodarowana oraz nie użytkowana rolniczo. Teren działki o zmiennej topografii, porośnięty dziko rosnącymi gatunkami traw, ziół oraz pojedynczymi krzewami.

### **3. PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

#### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

Na terenie działki 1/90 AR\_8 obręb Wojszyce we Wrocławiu planowana jest budowa 8 budynków wielorodzinnych z usługami oraz pełnej infrastruktury technicznej i komunikacji. Planowana inwestycja jest zgodna miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Miejsca do gromadzenia odpadów przewidziano w formie zadaszonej osłony. Lokalizacja gromadzenia selektywnej zbiórki odpadów oznaczona jako „Śm” zgodnie z częścią rysunkową. Odległości o których mowa w §23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie



## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w kwartale ulic Buforowa, W. Lutosławskiego, S. Drabika, Asfaltowa we Wrocławiu na dz. nr 1/90 obręb Wojszyce gm. Wrocław.

---

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zostały zachowane.

### **3.2. Układ komunikacyjny.**

Do obsługi komunikacyjnej budynków zaprojektowano miejsca postojowe, rozlokowane wzdłuż dróg wewnętrznych oraz w garażach podziemnych. Miejsca postojowe usytuowane są na terenie działki Inwestora tj. 1/90 obręb Wojszyce we Wrocławiu. Ponadto dojścia do budynków prowadzić będą chodniki usytuowane wzdłuż dróg wewnętrznych.

### **3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej.**

Dojazd do projektowanych budynków wielorodzinnych zaprojektowano od strony zachodniej tj. ul. Drabik oraz od strony ul. Lutosławskiego poprzez projektowany zjazd. Planowany zjazd zostanie wykonany w trakcie realizacji obiektu, przed zakończeniem budowy na podstawie procedury przewidzianej ustawą o drogach publicznych.

### **3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

Projekt obejmuje swoim zakresem rozbudowę sieci oraz budowę przyłączy: elektrycznego, ciepłowniczego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z retencją.

#### **3.4.1. Przyłącze elektryczne**

Zgodnie z warunkami przyłączenia nr WP/073965/2023/O05R01 z dnia 2023-08-01 na terenie inwestycji zostanie wybudowana stacja transformatorowa prefabrykowana, linie zasilające SN i nN. Przewidziana lokalizacja stacji przy ulicy Lutosławskiego w pobliżu skrzyżowania z ulicą Buforową. Przy każdym z budynków zostanie zabudowane złącze kablowe nN zasilające poszczególne obiekty. Budowa zasilania, w tym stacji transformatorowej odbędzie się na podstawie podpisanej umowy przyłączeniowej realizowanej przez TAURON.

Do oświetlenie dróg komunikacyjnych oraz parkingów zaprojektowano oświetlenie uliczne. Do zasilania opraw oświetleniowych projektuje się linie kablówką z zastosowaniem kabla typu YAKY 4x16mm. Oprawy oświetleniowe typu LED zawieszane zostaną na stanowiskach słupowych o wysokości h=4m.

#### **3.4.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej**

Zgodnie z wydanymi warunkami przez MPWIK we Wrocławiu, projektuje się wpięcie ścieków kanalizacji sanitarnej z budynków nr 1, 2, 3, 4 i 5 do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej Ø470mm GRP w ul. Witolda Lutosławskiego i Ø470mm GRP w ul. S. Drabika.

Dla pozostały budynków nr 6, 7 i 8 zaprojektowano rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej i następnie wykonanie przyłączy. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zostanie wpięta do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej Ø470mm GRP w ul. S. Drabika.

Ścieki zostaną wyprowadzone z budynku w sposób grawitacyjny. Na przewodach kanalizacji sanitarnej projektuje się studnie rewizyjne – zgodnie z częścią rysunkowa opracowania oraz wydanymi warunkami.

#### **3.4.3. Przyłącze wodociągowe**

Zgodnie z wydanymi warunkami przez MPWIK we Wrocławiu, projektuje się wpięcie ścieków kanalizacji sanitarnej z budynków nr 1, 2, 3, 4 i 5 z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej Ø315 mm PEHD w ul. Witolda Lutosławskiego i Ø315 mm PEHD w ul. S. Drabika. Dla pozostały budynków nr 6, 7 i 8 zaprojektowano rozbudowę sieci wodociągowej i następnie wykonanie przyłączy. Projektowana sieć wodociągowa zostanie wpięta do istniejącej miejskiej sieci wodociągowej Ø315 mm PEHD w ul. S. Drabika.

Przyłącze wodociągowe dla każdego z budynków należy wykonać z rur z PE 100 SDR17 o średnicy Ø63x3,8mm na ciśnienie PN10.

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w kwartale ulic Buforowa, W. Lutosławskiego, S. Drabika, Asfaltowa we Wrocławiu na dz. nr 1/90 obręb Wojszyce gm. Wrocław.

---

Wszystkie materiały użyte do budowy przyłącza powinny posiadać certyfikaty zgodności z Polskimi Normami bądź aprobatami technicznymi, jakie wydaje COBRTI „INSTAL”/AT/98-01-0378 ” Rury z polietylenu PE100” w Warszawie oraz dla instalacji wody pitnej konieczne jest posiadanie pozytywnej oceny higienicznej Państwowego Zakładu Higieny.

Dla każdego z budynków zaprojektowano zestaw wodomierzowy zlokalizowany na poziomie piwnicy w pomieszczeniu technicznym. Dokładny opis i dobór zestawu wodomierzowego przedstawiono w projekcie technicznym.

### **3.4.4. Przyłącze kanalizacji deszczowej oraz drenaż zaporowy**

#### **Drenaż zaporowy**

Ze względu na wystąpienia słabo przepuszczalnych warstw gruntu (głina piaszczysta ze żwirem) oraz wysoki poziom wód gruntowych, zaprojektowano wykonanie drenażu opaskowego wokół każdego z budynków.

Drenaż należy użyć rur drenarskich karbowanych dwuściennych o średnicy Ø160 PVC-U z perforacją na 2/3 obwodu. Rury drenarskie odpowiadają normie DIN 4262-1 typ R2 w klasie sztywności SN4. Drenaż opaskowy należy podłączyć do projektowanej kanalizacji deszczowej.

#### **Kanalizacja deszczowa**

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dróg odprowadzane zostaną kanalizacją deszczową o średnicy Ø400 w ul. S. Drabika i kanalizacją deszczową o średnicy Ø800 w ul. W. Lutosławskiego. Zgodnie z wydanymi warunkami przez MPWiK należy przewidzieć retencję wód deszczowych.

Uwzględniając niewielkie możliwości gruntowe dotyczące rozsączania wód opadowych, aby utrzymać zrównoważony gospodarowanie wodami deszczowymi, niezbędna będzie retencja wód opadowych czystych (z dachów) w zbiornikach i wód opadowych z powierzchni utwardzonych w kolektorach deszczowych w drogach wewnętrznych i zbiornikach retencyjnych. Projektuje się dwa zbiorniki retencyjne o pojemności 150m<sup>3</sup> oraz 100m<sup>3</sup>. Zakłada się wykorzystanie zasobu w postaci wód opadowych i roztopowych do podlewania zieleni, jak również do zasilania ogrodów deszczowych.

Projektuje się odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachu. Na pionowych odcinkach rur spustowych, 50cm nad terenem należy zamontować czyszczaki (rewizję) Ø110, a następnie redukcję Ø160/110. Wody z połaci dachowej należy odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej.

W celu oczyszczenia wód deszczowych przez wprowadzeniem do miejskiej sieci deszczowej, zaprojektowano separatory substancji ropopochodnych.

### **3.4.5. Ciepło sieciowe**

Na działce nr 1/90 wzdłuż całej granicy z ul. Buforową jest poprowadzona sieć ciepła 2xc350. Sieć ogranicza zabudowę działki w pasie o szerokości 4m wzdłuż całej granicy, przy czym w połowie wysokości jest kompensacja sieci ciepłej, która zabiera pas o powierzchni 13m x 9m. Sieć ciepła 2xc200 jest poprowadzona również w ul. Lutosławskiego od północy działek. Przewiduje się podłączenie inwestycji poprzez rozbudowę sieci ciepłej na terenie osiedla. Istniejący odcinek sieci w obszarze planowanej drogi dojazdowej do budynku oraz miejsc postojowych przy południowo-wschodniej granicy działki, będzie wymagał zastosowania zabezpieczenia przed obciążeniami ruchu kołowego samochodów.

### **3.4.6. Roboty ziemne**

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w kwartale ulic Buforowa, W. Lutosławskiego, S. Drabika, Asfaltowa we Wrocławiu na dz. nr 1/90 obręb Wojszyce gm. Wrocław.

---

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać prace przygotowawcze związane z pomiarami, organizacją robót, ustaleniem miejsc do odkładania ziemi rodzimej i jej wywozu, odprowadzeniem wody z wykopu itp. Projektowaną oś projektowanych przyłączy i sieci należy oznaczyć w terenie w sposób trwały i widoczny. Punkty na osi trasy należy oznaczyć za pomocą drewnianych palików, tzw. kołków osiowych z gwoździami. Kołki osiowe należy wbić na każdym załamaniu trasy. Na każdym odcinku prostym należy utrwalić, co najmniej 3 punkty. Kołki świadki wbija się po obu stronach wykopu tak, aby istniała możliwość odtworzenia jego trasy. Roboty wykonywać w dniach bezdeszczowych.

Roboty ziemne prowadzić zgodnie z BN-83/8836-02 - przewody podziemne - roboty ziemne wymagania i badania przy odbiorze. Wykopy o szerokości min. 90cm, jako wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnionym przy głębokości do 1,50m oraz umocnionych balami drewnianymi lub wypraskami zakładanymi poziomo – przy głębokościach powyżej 1,50m. Minimalna przestrzeń robocza między rurą a ścianą wykopu lub jego szalunkiem dla średnic < 350 mm wynosi 0,25m. Podczas prac należy kierować się obowiązującymi przepisami, wytycznymi oraz wiedzą techniczną. .

Rury drenarskie należy układać na wyrównanej warstwie gr. 10cm ze żwiru o max. średnicy zastępczej Ø32 mm.

Pozostałe przewody sieci i przyłączy układać w podsypce gr. 10cm z piasku bez gruzu, złomu itp. materiałów.

Podsypkę z gruntu niewysadzinowego należy zagęszczać do uzyskania wskaźnika zagęszczenia  $W_z=0,98$ .

Obsypkę oraz zasypkę o wys. 15cm rur drenarskich należy wykonać ze żwiru o max średnicy zastępczej Ø32 mm. Po wykonaniu zasypki należy wyłożyć geowłóknę filtracyjną. Wykopy z rurą drenarską na szerokości 0,80m należy zasypać tłuczniem o uziarnieniu Ø31,5-63mm do wymaganej rzędnej terenu. Pozostałą część wykopu (o szer. 40cm) zasypać gruntem rodzimym po jego uprzednim zagęszczeniu.

Ułożone sieci i przyłącza, po pozytywnych próbach szczelności i należy zasypać z jednoczesnym wykonywaniem obsypkę ochronną rur z piaskiem lub pospółką 0-16mm o z obu stron rury do wysokości min. 20 cm ponad wierzch rury z dokładnym jej zagęszczeniem.

### 3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

#### 3.5.1. Ukształtowanie terenu.

Ze względu na ukształtowanie powierzchni działek objętych opracowaniem należy wykonać niwelację terenu. Place zabaw dla dzieci i tereny rekreacji to nieodłączne elementy osiedla społecznego. Pomagają w integracji mieszkańców oraz utrzymaniu kondycji zarówno dzieci jak i dorosłych. Ważne, aby były zlokalizowane wśród zieleni oraz wykonane z naturalnych materiałów. Pozwoli to zapewnić użytkownikom zdrowsze środowisko życia

#### 3.5.2. Zieleni.

Przewiduje się zastosowanie do nasadzeń drzew i krzewów iglastych oraz zimozielonych liściastych. Całą nieutwardzoną i niezabudowaną powierzchnię terenu, a szczególnie skarpy nasypów nowych obiektów po uprzednim zabezpieczeniu należy obsiać trawą.

## 4. ZESTAWIENIE.

a) Powierzchnia działki nr 1/90 obr. Wojszyce	25289,92m <sup>2</sup>
b) Projektowana powierzchnia zabudowy:	6454,29 m <sup>2</sup> .
c) Projektowana powierzchnia zabudowy z garażami:	10154,35 m <sup>2</sup> .

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w kwartale ulic Buforowa, W. Lutosławskiego, S. Drabika, Asfaltowa we Wrocławiu na dz. nr 1/90 obręb Wojszyce gm. Wrocław.

---

d) Projektowana powierzchnia dróg:	5865,17 m <sup>2</sup> .
e) Projektowana powierzchnia chodników i placów:	1520,57 m <sup>2</sup> .
f) Powierzchnia biologicznie czynna:	10461,36 m <sup>2</sup> .
- zieleń na garażach 50% do bilansu	2717,84 m <sup>2</sup>
- zieleń 100% do bilansu	7743,52 m <sup>2</sup>

## 5. INFORMACJE I DANE.

### 5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z MPZP

Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych, dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej oraz innych wykazujących zgodność projektu zagospodarowania terenu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu Uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r.

Działka nr 1/90, AR\_8, obręb Wojszyce:

RII – 0,0802 ha

RI – 2,4488 ha

Projekt zagospodarowania terenu spełnia ustalenia miejscowego planu w zakresie:

1. Ustaleń dla całego obszaru objętego planem:

- projektowana zabudowa zlokalizowana jest zgodnie z ustaleniami § 5 punkt 9) dotyczącym kształtowania zabudowy m.in. na terenach 5.MW1 oraz 1 MWU, gdzie obowiązująca linia zabudowy dotyczy wyłącznie budynków, których zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany jest w odległości mniejszej niż 30 m od tej linii,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego wynosi 31 % powierzchni działki budowlanej i jest zgodna z ustaleniami § 5 pkt.11c),
- zaprojektowano budynki mieszkalne wielorodzinne zgodnie z ustaleniami §7 punkt b),
- zaprojektowano dojazd z przyległej ulicy Stanisława Drabika zgodnie z wymogiem zawartym w § 10.1. miejscowego planu,
- zaprojektowano 486 miejsc postojowych dla samochodów osobowych zgodnie z ustaleniami § 10.2 punkt 1 b),
- zaprojektowano 10 miejsc postojowych dla lokali usługowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.2 punkt 1d),
- w § 9.1. ustalono archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej, dotyczącą zabytków archeologicznych, której granica jest tożsama z granicą obszaru objętego planem, wobec czego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję zezwalającą na przeprowadzenie badań w związku z zamiarem budowy,

2. Ustaleń dla terenu:

- W § 18.1. dla terenu 5 MW1 ustalono następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) hotele,

2) uzupełniające:

- a) usługi II z pewnymi zastrzeżeniami, ale przychodnia ( poradnie medyczne) i

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w kwartale ulic Buforowa, W. Lutosławskiego, S. Drabika, Asfaltowa we Wrocławiu na dz. nr 1/90 obręb Wojszyce gm. Wrocław.

---

przedszkole (edukacja) mogą być (§ 4 ust.3 punkt 2i oraz 2l), w związku z tym zaprojektowano zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zgodną z ustaleniami miejscowego planu,

- zabudowę zaprojektowano zgodnie z ustaleniami dotyczącymi ukształtowania zabudowy zawartymi w § 18.3. tj. w obszarze ograniczonym obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- wysokości budynków usytuowanych poza strefą podwyższonej zabudowy 17 m, która nie przekracza 19 m ustalonych w § 18.3 punkt 3),
- wysokości budynków usytuowanych w strefie podwyższonej zabudowy 17m, która nie przekracza 22 m ustalonych w § 18.3 punkt 4),
- zaprojektowano budynki pięciokondygnacyjne poza obszarem podwyższonej zabudowy, a piąta kondygnacja jest wycofana o 2 m w stosunku do lica ścian niższych kondygnacji, co jest zgodne z ustaleniem zawartym w § 18.3 punkt 5), przy czym linia wyznaczona przez zewnętrzną krawędź zewnętrznej ściany piątej kondygnacji nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia; tak więc zaprojektowane balkony spełniają wymóg tego przepisu,
- zaprojektowano budynki pięciokondygnacyjne w obszarze podwyższonej zabudowy, co jest zgodne z ustaleniami zawartymi w §18.3 punkt 6),
- w parterach budynków A1 oraz C zaprojektowano pomieszczenia usługowe z przeznaczeniem na m.in. handel detaliczny małopowierzchniowy, gastronomię, drobne usługi rozrywki, usługi drobne produkcję drobną i zbiórkę odpadów, co jest zgodne z ustaleniami § 18.3 punkt 8), w których te usługi dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

### **5.2. Ochrona konserwatorska.**

W § 9.1. Uchwały nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r. ustalono archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej, dotyczącą zabytków archeologicznych, której granica jest tożsama z granicą obszaru objętego planem, wobec czego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję zezwalającą na przeprowadzenie badań w związku z zamiarem budowy,

### **5.3. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Nie dotyczy.

### **5.4. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

Planowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie użytkowników.

## **6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

### Drogi pożarowe

Dla budynków wielorodzinnych zakwalifikowanych jako obiekt średniowysoki o kategorii zagrożenia ludzi ZL V jest zapewniona droga pożarowa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

### Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Projektowane osiedle budynków wielorodzinnych jest zlokalizowane na terenie jednostki osadniczej wyposażonej w sieć wodociągową z hydrantami. Wymagana ilość wody do

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w kwartale ulic Buforowa, W. Lutosławskiego, S. Drabika, Asfaltowa we Wrocławiu na dz. nr 1/90 obręb Wojszyce gm. Wrocław.

zewnątrznego gaszenia pożaru wynosząca 10dm<sup>3</sup>/s zostanie zapewniona przez istniejące i projektowane hydranty nadziemne DN80.

## 7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr 1/90, 1/76, 7/76 obręb Wojszyce we Wrocławiu. Obszar oddziaływania ustalono na podstawie ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 695).

## 8. UWAGI KOŃCOWE

Całość robot wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robot Budowlano-Montażowych oraz obowiązujących przepisami BHP na budowie oraz:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 47, poz.401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75,poz. 690)
- Roboty ziemne realizować zgodnie z planem BIOZ opracowanym przez Wykonawcę
- Stosować tylko takie wyroby, które zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie przez ITB, PZH, UDT, CNBOP zgodnie z „Prawem Budowlanym” – posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku Polskiej Normy.
- Wszystkie rury spustowe kanalizacji deszczowej należy wyposażyć w rewizję/czyszczeniaki dn110, które należy zamontować 50cm nad poziomem terenu,
- Nadmiar urobku należy wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora bądź na składowisko z dokonaniem opłaty składowania.
- Należy montować kinety studzienek, które posiadają możliwość płynnej regulacji kąta podłączenia rury kanalizacyjnej w kielichach  $\pm 7,50^\circ$ .
- Wszystkie prace związane z budowa sieci i przyłączy dla budynków wielorodzinnych należy wykonać zgodnie z wytycznymi dostawców oraz producentów użytych materiałów,

### Opracowali:

Funkcja projektowa, branża	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant br. architektoniczna:	mgr inż. arch. Joanna Maria Drzygała	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń <b>27/07/DOIA, DS.-1217</b>	
Projektant br. budowlana:	mgr inż. Paweł Gałań	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <b>DOŚ/BO/0077/10, 197/DOŚ/09</b>	
Projektant br. sanitarna:	mgr inż. Sylwia Tchorowska	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń <b>124/DOŚ/06, DOŚ/IS/0471/06</b>	

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w kwartale ulic Buforowa, W. Lutosławskiego, S. Drabika, Asfaltowa we Wrocławiu na dz. nr 1/90 obręb Wojszyce gm. Wrocław.

---

<b>Projektant br. elektryczna:</b>	mgr inż. Paweł Litke	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń <b>DOŚ/0477/PBE/19, DOŚ/IE/0139/14</b>	
--	----------------------	---	--

**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

<i>Nazwa zadania:</i>	„Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w kwartale ulic Buforowa, W. Lutosławskiego, S. Drabika, Asfaltowa we Wrocławiu na dz. nr 1/90 obręb Wojszyce gm. Wrocław.”
<i>Adres zadania:</i>	dz. nr 1/90 obręb Wojszyce gm. Wrocław
<i>Identyfikator działek</i>	026401_1.0026.AR_8.1/90
<i>Kategoria obiektu</i>	XIII pozostałe budynki mieszkalne
<i>Inwestor:</i>	<b>SIM Wrocław ul. Fabryczna 10 53-609 Wrocław</b>

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

- I. Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do DOIIB projektanta,
- II. Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- III. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej z dnia 02.08.2023r. wydane przez MPWiK S.A. we Wrocławiu
- IV. Warunki techniczne przyłączenia wydane przez TAURON Dystrybucja S.A. z dnia 01.08.2023r.
- V. Sprawozdanie z badań geologicznych

*Wałbrzych – 25 lipca 2023 r.*





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA /07/2008

Wrocław, dnia 07.01.2008 r

sygnatura akt: OKK/7131/35/06/07

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów  
stwierdza, że**

**Pani mgr inż. arch. Joanna Maria Drzygała**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**

**i nadaje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**nr ewidencyjny 27/07/DOIA**

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - v-ce przewodniczący OKK

Juliusz Modlinger - sekretarz OKK

Elżbieta Cegielska - członek OKK

Jerzy Chmiel - członek OKK

Krzysztof Czerkas - członek OKK

Wanda Grochocka - członek OKK

Piotr Kociołek - członek OKK

Jan Matkowski - członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Joanna Drzygała, ul. Sudecka 26/1, 58-340 Łomnica
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Maria Drzygała**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/07/DOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1217**.

Członek czynny od: 29-07-2008 r.

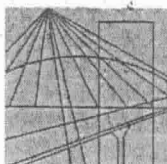
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1217-9F29-263C-FCCE-5877**



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-274/2009/09

Wrocław, dnia 21 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB**

**n a d a j e**

**Panu**

**Paweł Michał Gałań**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 12 stycznia 1980 r. w Wałbrzychu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny 197/DOŚ/09**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Paweł Michał Gałań posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Michał Gałań  
Ul. Parkowa 23/12  
58-302 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczek

**Pan Paweł Michał Gałań** jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

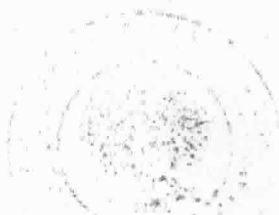
**bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-P87-HL1-Z3A \*

Pan Paweł Michał Gałań o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0077/10

adres zamieszkania ul. Kłodzka 2, 58-308 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-01 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 12 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.*) oraz § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 12 października 2006r. w sprawie sposobu wyrażania zgody na projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi w budownictwie - do: 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnego wykonania i kierowania robotami budowlanymi w budownictwie (*Dz.U. Nr 96, poz. 817*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

#### n a d a j e

Pani

Sylwia Katarzyna Tchorowska

magister inżynier z kierunku inżyniera środowiska

urodzona dnia 25 maja 1977 r. w Sanoku

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 124/DOŚ/06

w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Sylwia Katarzyna Tchorowska posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawię do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczaniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
1. Pani Sylwia Katarzyna Tchorowska  
Ul. Parkowa 23/1  
58-302 Wałbrzych  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
4. a.s.

Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Mgr inż. Bogusław Janiszczak  
Prezident  
1. mgr inż. Bogusław Janiszczak  
2. pprof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
3. mgr inż. Małgorzata Janiszczak

Pani Sylwia Katarzyna Tchorowska jest uprawnioną, wyrażoną w formie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1.2 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnego wykonania i kierowania robotami budowlanymi w budownictwie - do: 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieć, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, 2) kierowania robotami budowlanymi i sprawowania nadzoru autorskiego, 3) kierowania wywierzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wywierzania tych elementów, 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego, 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy, bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Mgr inż. Bogusław Janiszczak  
Prezident  
1. mgr inż. Bogusław Janiszczak  
2. pprof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
3. mgr inż. Małgorzata Janiszczak



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-ZL8-C3N-JK4 \*

Pani Sylwia Katarzyna Tchorowska o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0471/06

adres zamieszkania ul. Parkowa 23/1, 58-302 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-18 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

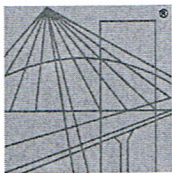
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
OKK.7131-346/2019/19

Wrocław, dnia 16 grudnia 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1117*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c, art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz.1186, z późniejszymi zmianami*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Paweł Litke**

magister inżynier z kierunku elektrotechnika  
urodzony dnia 23 stycznia 1974 r. w Dzierżoniowie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny DOŚ/0477/PBE/19**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
do projektowania bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 2096, z późn. zm.*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Otrzymują:

1. Pan Paweł Litke  
Lutomia Górna 1X  
58-113 Lutomia Górna
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
2. mgr inż. Jacek Oszytko
3. mgr inż. Anna Sęczkowska

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane,

**Pan Paweł Litke**

jest upoważniony

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń.**

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**Skład orzekający OKK**

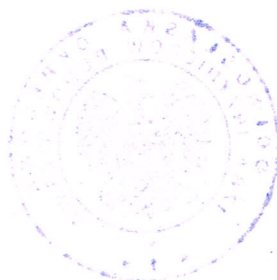
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Anna Sęczkowska







## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-VEZ-IDV-XS8 \*

Pan Paweł Litke o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0139/14

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-23 14:26:30 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Prezydent Wrocławia  
Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego  
we Wrocławiu  
al. Marcina Kromera 44  
51-163 Wrocław  
(nazwa organu, do którego zostały zgłoszone prace geodezyjne)

**ZGKIKM.TM.6640.3141.2023**

(Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych)

## **PROTOKÓŁ nr ZGKIKM.TM.6640.3141.2023\_1\_p1**

### **weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych**

1. Data otrzymania zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych

**19.07.2023**

2. Osoba dokonująca weryfikacji:

**Łukasz Kordus**

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

3. Imię i nazwisko / nazwa wykonawcy prac geodezyjnych

**USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE GEO-SERWIS KRZYSZTOF BASZCZIJ, REGON: 365143231**

4. Kierownik prac geodezyjnych

**TOMASZ SOBCZAK, 19509**

(imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych)

5. Wynik weryfikacji zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności dotyczącymi kompletności przekazanych wyników:

☒ **pozytywny**

☐ **negatywny** - stwierdzam następujące braki w przekazanej dokumentacji:

6. Wynik weryfikacji zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności dotyczącymi wykonywania pomiarów, o których mowa w art. 2 pkt 1 lit. a ustawy<sup>1</sup>, oraz opracowywania wyników tych pomiarów:

☒ **pozytywny**

☐ **negatywny** - stwierdzam następujące naruszenia przepisów prawa:

7. Wynik weryfikacji spójności przekazywanych zbiorów danych z bazami danych prowadzonymi przez ten organ:

☒ **pozytywny**

☐ **negatywny** - stwierdzam następujące błędy w przekazanych zbiorach danych:

8. Ostateczny wynik weryfikacji prac operatu technicznego przekazanego przez wykonawcę uwzględniający wyniki cząstkowe opisane w pkt 5-7:

☒ **pozytywny<sup>2</sup>**

☐ **negatywny**

9. Informacje dodatkowe<sup>3</sup>

**pozytywny**

10. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje wykonawca prac geodezyjnych<sup>4</sup>.

**ŁUKASZ** Elektrycznie  
podpisany przez  
**TOMASZ** ŁUKASZ TOMASZ  
**KORDUS** KORDUS  
Data: 2023.07.25  
08:17:42 +02'00'  
**25.07.2023**  
(data i podpis organu lub osoby  
upoważnionej przez organ)

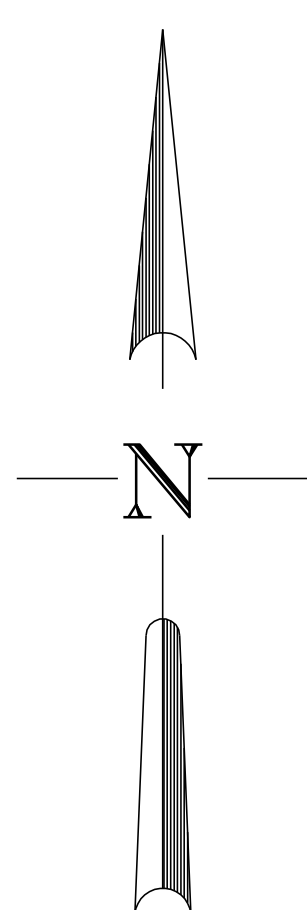
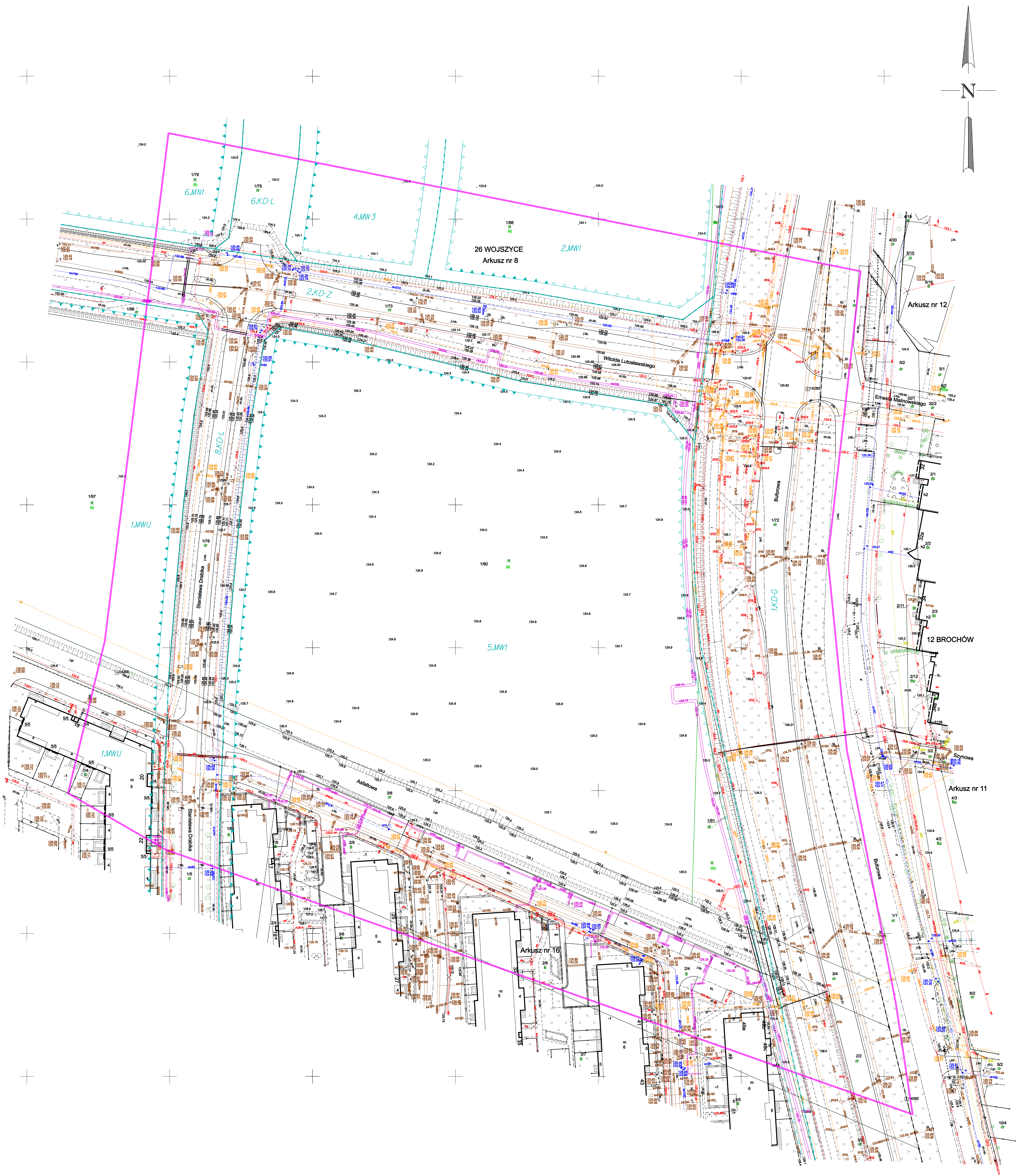
<sup>1</sup> Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1990).

<sup>2</sup> Wynik pozytywny może być uzyskany pod warunkiem uzyskania pozytywnych ocen w każdym z punktów 5 do 7.

<sup>3</sup> Przez informacje dodatkowe należy rozumieć w szczególności informacje o tym, że protokół zawiera wyniki weryfikacji usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych we wcześniejszym protokole weryfikacji.

<sup>4</sup> Obowiązek sporządzania dwóch egzemplarzy nie dotyczy protokołu w postaci dokumentu elektronicznego.





5658750.00  
6433300.00

Miejscowość:  
Wrocław

Jednostka ewidencyjna (identyfikator, nazwa):

026401.1 Wrocław

Obwód ewidencyjny (numer, nazwa):

0026 Wojszyce AM08

Sekcje:

6.147.12.04.3.4 6.147.12.04.4.3 6.147.12.09.1.2  
6.147.12.09.1.4 6.147.12.09.2.1 6.147.12.09.2.3

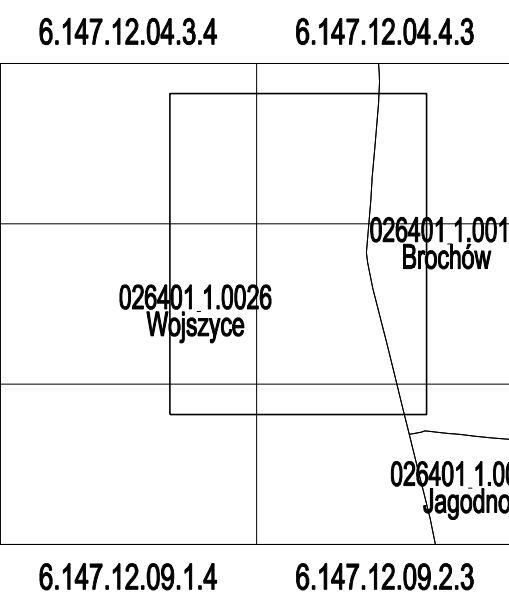
Ulica: Asfaltowa

Działka: 1/90

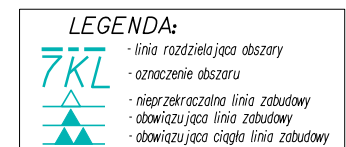
## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

- Układ współrzędnych: "PL-2000/6/18"
- Układ wysokościowy: "PL-EVRF2007-NH"
- Obszar aktualizacji oznaczono linią szrafowaną:



Oświadczam, że opierałem się na danych technicznych i pomiarowych, które zostały przekazane mi przez zamawiacza i które zostały sprawdzone przez mnie. Oświadczam, że dane te są prawdziwe i poprawne. Oświadczam, że nie mam żadnych uwag do danych przekazanych mi przez zamawiacza. Oświadczam, że nie mam żadnych uwag do danych przekazanych mi przez zamawiacza.	
Jednostka ewidencyjna (identyfikator, nazwa):	026401.1 Wrocław
Obwód ewidencyjny (numer, nazwa):	0026 Wojszyce AM08
Organ prowadzący planowanie przestrzenne (nazwa, adres):	ZARZĄD ZWIĄZKU MIAST WROCŁAWIA ul. Świdnicka 10 50-115 Wrocław
Numer i data wystawienia:	ZGKIKM.TM.6640.3141.2023.1.1 2023.07.26
Wystawca planu geodezyjnego:	Geodezyjne Biuro Projektowe ul. Świdnicka 10 50-115 Wrocław
Wzrost i data wystawienia:	1,70 m 2023.07.26
Podpis i data wystawienia:	Tomasz Sobczak 2023.07.26



Nie wykazuję się latwiznami w terenie i innych nie wykazanych na mapie urzędach podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących branżowych.

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: ZGKIKM.TM.6640.3141.2023.1.1 WROCŁAW 20-07-2023 r.

Opracowanie:  
(wykonawca, podpis)  
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
GEO-SERWIS  
Krzysztof Baszczyński  
55-003 Czernica, ul. Wrocławska 82  
tel. 663 659 978, biuro.geoservis@gmail.com  
REGON 365143231 | NIP 896-146-45-49

Kierownik prac geodezyjnych:  
(imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis)

Geodezja Uprawniony

Tomasz Sobczak

upr. zaw. nr 19509

Tomasz Sobczak

Sobczak

2023.07.26

05:13:04

+02'00"





**Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej**

dla budynków 1, 2, 3, 4 i 5

**Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej deszczowej**

dla wszystkich budynków 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8

**Odmowa warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla budynków 6,7 i 8**

1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie: Sim Wrocław Sp. z o.o.
2. Obiekt: projektowane budynki wielorodzinne z usługami (1-8)
3. Adres nieruchomości/obiektu: ul. Drabika, Lutosławskiego, działka 1/90, AM- 8, obręb Wojszyce , Wrocław

**I. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej sanitarnej.**

dla budynków 1, 2, 3, 4 i 5

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 06.07.2023 uzupełnienia 20.07.2023, 31.07.2023 MPWiK S.A. określa następujące warunki przyłączenia do sieci:

Dla przedmiotowego obiektu (**budynek 1**) możliwa jest dostawa wody na cele:

- bytowo-gospodarcze – 3,1 l/s- budynek 1

albo

- ppoż – z sieci zewnętrznej- 10,0 l/s,

z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej Ø315 mm PEHD w ul. Witolda Lutosławskiego lub Ø315 mm PEHD w ul. S. Drabika

oraz możliwy jest odbiór ścieków:

- komunalnych – 3,1 l/s

do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej Ø470mm GRP w ul. Witolda Lutosławskiego lub Ø470mm GRP w ul. S. Drabika.

Dla przedmiotowych obiektów ( **budynki 2 , 3 i 4 )** możliwa jest dostawa wody na cele:

- bytowo-gospodarcze – 2,7 l/s- budynek 2
- bytowo-gospodarcze – 3,1 l/s- budynek 3;
- bytowo-gospodarcze – 3,3 l/s- budynek 4

albo

- ppoż – z sieci zewnętrznej- 10,0 l/s,

z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej Ø315 mm PEHD w ul. Witolda Lutosławskiego



oraz możliwy jest odbiór ścieków:

- komunalnych – 3,1 l/s

do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej Ø470mm GRP w ul. Witolda Lustosławskiego.

Dla przedmiotowego obiektu (**budynek 5**) możliwa jest dostawa wody na cele:

- bytowo-gospodarcze – 3,1 l/s- budynek 1

albo

- ppoż – z sieci zewnętrznej- 10,0 l/s,

z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej Ø315 mm w ul. S. Drabika

oraz możliwy jest odbiór ścieków:

- komunalnych – 3,1 l/s

do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej Ø470mm GRP w ul. S. Drabika.

## **II. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej deszczowej**

dla wszystkich budynków 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 06.07.2023 uzupełnienia 20.07.2023, 31.07.2023 MPWiK S.A. określa następujące warunki przyłączenia do sieci:

Teren ww. inwestycji zlokalizowany jest w obszarze 5MW1 zespołu urbanistycznego Jagodno – Wojszyce, dla którego uchwalono MPZP 289.

**Dla tego obszaru została opracowana koncepcja gospodarki wodami opadowymi w obszarze MPZP dla Jagodna – Wojszyc wraz z aneksem z 2019 roku nr rej. MPWiK 8340/kd/2017.**

Dla całego obszaru 5MW1 maksymalna ilość wód opadowych odprowadzanych bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej wynosi 18,6 l/s.

Ilości wód opadowych dla terenu objętego wnioskiem zostały wyliczone w oparciu o ww. koncepcję, proporcjonalnie do podanej powierzchni inwestycji.

Zgodnie z ww. zatwierdzoną dla tego rejonu koncepcją, określającą ściśle ilości wód opadowych jakie możliwe są do przyjęcia przez istniejącą sieć kanalizacji deszczowej w ul. Buforowej informujemy, że z terenu inwestycji (budynki oraz drogi wewnętrzne na terenie inwestora), możliwe będzie odebranie wód w ilości max:

**- fragment obszaru 5.MW1 – 7,01 l/s bezpośrednio, max. 222,32 l/s poprzez retencję wg powierzchni terenu 25 290m<sup>2</sup> (2,52ha).**

Dla przedmiotowych obiektów możliwy jest :

- odbiór wód opadowych (w ilości 7,01 l/s bezpośrednio, 222,32 l/s poprzez retencję)

do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej Ø 800mmPP zlokalizowanej w ul. Witolda Lustosławskiego lub Ø400 mm PP w ul. S. Drabika

Zgodnie z Zarządzeniem nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, należy kierować się zrównoważonym gospodarowaniem wód opadowych.

Ze względu na brak możliwości odprowadzania wód opadowych z planowanej zabudowy bezpośrednio do ww. sieci kanalizacji deszczowej w ul. Witolda Lustosławskiego lub Ø400 mm PP w ul. S. Drabika w podanej przez Inwestora ilości maksymalnej 149,9l/s możliwy

jest odbiór części wód opadowych w ilości 7,1 l/s bezpośrednio do ww. sieci kanalizacji deszczowej, a pozostałą część tj. 222,32 l/s po zretencjonowaniu na terenie nieruchomości przez okres minimum 15 minut.

Pozostała ilość wód opadowych należy zagospodarować na terenie działki Inwestora w odrębnym układzie, niepołączonym z sieciami kanalizacji deszczowej Ø 800mmPP w ul. Witolda Lustosławskiego oraz Ø400 mm PP w ul. S. Drabika.

**Ponadto, dla ścieków komunalnych:**

- Dla zaprojektowanych urządzeń podczyszczających ścieki odprowadzane przyłączem należy przedstawić sposób oraz dobór urządzeń podczyszczających (np. dobór separatora + karta katalogowa).
- Przed przekazaniem do użytkowania przedmiotowego obiektu należy zgłosić w MPWiK S.A. termin rozpoczęcia użytkowania tego obiektu. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zawarcia umowy z wyspecjalizowaną firmą na odbiór zawartości z urządzeń oczyszczających ścieki.

**Określamy następujące warunki techniczne przyłączenia obiektu do ww. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:**

1. Przyłącze wodociągowe:
  - a) średnica przyłącza – zgodnie z projektem,
  - b) wielkość zestawu wodomierzowego:
    - wodomierz DN – zgodnie z projektem
    - zawory kulowe / zasuw DN – zgodnie z projektem
    - zawór antyskażeniowy min. EA
  - c) miejsce montażu wodomierza:
    - studnia wodomierzowa lub pomieszczenie techniczne
  - d) sposób złączenia z siecią – zgodnie z dokumentacją projektową i Wytocznymi MPWiK SA. ,
2. Przyłącze kanalizacyjne:
  - a) średnica przyłącza Ø 150 mm kam,
  - b) sposób złączenia z siecią:
    - włączenie przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej należy realizować poprzez zabudowę trójnika kamionkowego/GRP DN470/150/45st. z króćcem, łączonego z siecią na 2 manszety typu ciężkiego. Trójnik należy ustawić pod kątem 45° w stosunku do osi pionowej kanału.
  - c) na terenie posesji studnia: DN min. 800 mm  
istnieje możliwość zabudowy studni np. DN425 mm
    - dla studni DN425 - głębokość studni max. 1,5m przy włączeniu do sieci na trójnik
    - dla studni DN425 - głębokość studni max. 2,0m przy włączeniu do sieci poprzez studnię
3. Należy projektować odrębne przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.
4. W przypadku gdy Inwestor zamierza odprowadzać z terenu realizowanej inwestycji ścieki więcej niż jednym przyłączem, zobowiązany jest do przedstawienia podziału procentowego ilości ścieków przypadających na konkretne przyłącze. Inwestor jest zobowiązany poprzeć to obliczeniami wykonanymi przez uprawnionego projektanta

**Celem zapewnienia zgodności realizowanego przyłączenia do sieci z warunkami przyłączenia oraz przepisami prawa:**

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna dokonać uzgodnienia w MPWiK S.A. dokumentacji technicznej przyłączy wod-kan. (deszczowego z uwzględnieniem retencji) oraz wypełnić wytyczne określone w uzgodnieniu.
2. Dokumentację techniczną w formie elektronicznej zgodnej z wymogami określonymi w Wytycznych projektowania i budowy (wymogi znajdują się pod adresem: <https://www.mpwik.wroc.pl/strefa-klienta/przyklaczenie-do-sieci-wodociagowo-kanalizacyjnej/wytyczne/> – wskazówki dotyczące dokumentacji sieci i przyłączy- wersje elektroniczne) należy przysyłać na adres e-mail [bok@mpwik.wroc.pl](mailto:bok@mpwik.wroc.pl) wraz z wnioskiem lub podaniem w mailu informacji określonych w odpowiednim wniosku.  
W przypadku projektów przyłączy do pojedynczych budynków jednorodzinnych, małych obiektów handlowo-usługowych (np. kiosk), zasilania jednego placu budowy i innych niewielkich obiektów możliwe jest przesłanie skanu projektu.  
Uzgodnienie zostanie przesłane na adres wnioskodawcy. Potwierdzeniem zaakceptowania określonego rozwiązania jest e-mail z uzgodnieniem wysłany przez osobę, będącą przedstawicielem MPWiK S.A.
3. Dokumentacja techniczna przyłączy musi zawierać informacje zarówno o sposobie dostawy wody, odprowadzania ścieków (w tym informacje o poborze wody z ujęć własnych) jak również o sposobie zagospodarowania wód opadowych.
4. Instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej nie może być złączona z instalacją zasilaną z innego ujęcia.
5. Budowa i eksploatacja przyłączy wod.-kan. w terenie stanowiącym współwłasność wymaga pisemnej zgody współwłaściciela/współwłaścicieli terenu.
6. Projekt przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego (z zastosowaniem regulatorów przepływu wód opadowych oraz z rozwiązaniem technicznym w zakresie retencji części wód opadowych w ilości 222,32 l/s) powinien być opracowany na aktualnej mapie zasadniczej zawierającej trasy projektowanego uzbrojenia terenu oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające prawo inwestora do dysponowania terenem na cele budowlane.
7. W przypadku zastosowania urządzeń podczyszczających ścieki w projekcie przyłączy należy przedstawić sposób oraz dobór urządzeń podczyszczających (np. dobór separatora + karta katalogowa).
8. W przypadku planowania wykonania instalacji drenażowej w projekcie przyłączy należy przedstawić rozwiązanie odprowadzania wód drenażowych. MPWiK nie wyraża zgody na odprowadzanie wód z drenaży do systemu kanalizacji miejskiej.
9. W przypadku deszczy nawaalnych MPWiK nie gwarantuje odbioru wód opadowych do systemu kanalizacji miejskiej. Części podziemne budynku należy zabezpieczyć przed możliwością zalania.
10. W przypadku instalacji tzw. wody szarej (wykorzystanie wód opadowych) w projekcie przyłączy należy przedstawić rozwiązanie instalacji wody szarej, sposobu działania oraz pomiaru dodatkowych ilości ścieków odprowadzanych do systemu kanalizacji miejskiej. Opomiarowanie ma uniemożliwić dublowanie naliczanych opłat za odprowadzane ścieki liczone na podstawie wskazań wodomierza głównego.  
Urządzenie pomiarowe ilości wody szarej (wodomierz) pozostaje na majątku właściciela obiektu. Wodomierz powinien być wyposażony w nadajnik impulsów umożliwiający zdalny odczyt przez MPWiK.  
Lokalizacja wodomierza powinna umożliwić swobodny dostęp eksploatacyjny, zgodnie z Wytycznymi MPWiK.
11. W przypadku opracowania dokumentacji na mapie zasadniczej do celów opiniodawczych możliwe jest wystąpienie kolizji projektowanych przyłączy z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem i innymi obiektami nie wykazanymi na mapie. Realizując przyłącza Inwestor zobowiązany będzie do rozwiązania kolizji w porozumieniu z projektantem. MPWiK S.A. nie ponosi odpowiedzialności związanej z koniecznością rozwiązania ww. kolizji.

#### Inne uwagi:

1. Przyłącza wodociągowe i instalacje należy zaprojektować w sposób gwarantujący uzyskanie wymaganych dla tego obiektu parametrów wydajności i ciśnienia na hydrantach p.poż. oraz w pozostałych punktach poboru wody zlokalizowanych na terenie ww. nieruchomości.
2. Zgodnie z aktualnymi przepisami i wymaganiami obowiązujących norm należy przewidzieć za zestawami wodomierzowymi, przed pierwszymi punktami poboru wody na instalacjach, urządzenia zabezpieczające miejską sieć wodociągową przed wtórnym zanieczyszczeniem
3. Jakość ścieków wprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ostatnich studniach rewizyjnych przed wlotami do miejskich kanałów powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757) oraz parametrom określonych w §10 Ogólnych Warunków Umowy, stanowiących integralną część umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków.
4. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej powinny odpowiadać normom określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Niniejsze warunki przyłączenia do sieci wodociągowej , kanalizacji sanitarnej i deszczowej – część I II pisma - ważne są 2 lata od daty wydania

### **III. Odmowa warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej**

dla budynków 6,7 i 8

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci, złożony przez Wnioskodawcę w dniu 06.07.2023 uzupełnienia 20.07.2023, 31.07.2023, działając na podstawie art. 19a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj Dz. U. z 2019 poz. 1437 ze zm. - zwanej dalej „Ustawą”) MPWiK S.A. informuje, że nie posiada obecnie technicznych możliwości świadczenia usług, o których mowa w art. 15 ust. 4 Ustawy zgodnie ze złożonym wnioskiem i w konsekwencji odmawia wydania warunków przyłączenia do sieci przedmiotowej nieruchomości/obiektu.

Brak technicznych możliwości świadczenia usług jest spowodowany:

- brakiem miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej w drogach miejskich lub na terenie działki Inwestora na wysokości planowanych budynków

#### **Ponadto informujemy**

Najbliższa sieć wodociągowa Ø315 mm PEHD zlokalizowana jest w ul. Witolda Lustosławskiego oraz Ø315 mm PEHD w ul. S. Drabika

Najbliższa sieć kanalizacji sanitarnej Ø 470mm GRP w ul. S. Drabika.



Dostawa wody do planowanej zabudowy będzie możliwa po zaprojektowaniu i wybudowaniu:

- odcinka sieci wodociągowej o średnicy min Ø 125mm ( w drodze 3/6, AM-8, obręb Wojszyce) w nawiązaniu do projektowanej sieci wodociągowej Ø125mmPE HD po jej wybudowaniu zgodnie z projektem nr rej. MPWiK 9829/w/2021 i przekazaniu na majątek i do eksploatacji MPWiK S.A. do spięcia z istniejącą siecią wodociągową Ø125mmPE HD (zrealizowaną wg dokumentacji 9253/w/2021) po przekazaniu jej na majątek MPWiK
- odpowiednich przyłączy do budynków.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z planowanej zabudowy ( budynki 6, 7 i 8) będzie możliwe po zaprojektowaniu i wybudowaniu:

- sieci kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej od ul. Drabika ( dz. 3/6, AM-8, obręb Wojszyce) lub na terenie działki Inwestora na odcinku od istniejącego kanału Ø 470mm GRP w ul. Drabika do wysokości planowanej zabudowy,
- odpowiednich przyłączy do budynków.

W przypadku projektowania, a następnie realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działki inwestora należy zapewnić swobodny dostęp ciężkim sprzętem eksploatacyjnym (powyżej 35ton) do sieci kanalizacji sanitarnej.

Średnicę sieci wodociągowej należy ustalić na podstawie obliczeń hydraulicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030).

Sieć wodociągową należy projektować w sposób gwarantujący odpowiednie parametry ciśnienia i wydajności w hydrantach ppoż. na terenie nieruchomości, zgodnie z wymogami obowiązującymi dla sieci komunalnych w pasie istniejących lub projektowanych dróg oraz zgodnie z „Wytocznymi projektowania i wykonawstwa” obowiązującymi w MPWiK S.A.

Inwestor zainteresowany budową sieci wod-kan. może je zrealizować z własnych środków, a następnie przekazać odpłatnie sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej MPWiK S.A. na warunkach określonych w stosownej umowie. Szczegółowe informacje dotyczące współfinansowania infrastruktury technicznej dostępne są na stronie internetowej [www.mpwik.wroc.pl](http://www.mpwik.wroc.pl). pod zakładką: strefa klienta / przyłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej / odpłatne przekazanie sieci.

Inwestor zainteresowany budową sieci wod-kan. może je zrealizować z własnych środków, a następnie przekazać nieodpłatnie sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej MPWiK S.A. na warunkach określonych w stosownej umowie.

MPWiK S.A. przejmie do eksploatacji i na majątek sieci wykonane w terenie prywatnym pod warunkiem ustanowienia przez właściciela/właścicieli tego terenu służebności przesyłu na rzecz MPWiK S.A. umożliwiającej dostęp do ww. sieci oraz jej rozbudowie (warunki służebności jw. należy potwierdzić Aktem Notarialnym z wpisem do ksiąg wieczystych).

Projekt budowlany i wykonawczy sieci należy opracować na aktualnych planach sytuacyjnych do celów projektowych, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.

Projekty sieci w formie elektronicznej zgodnej z wymogami określonymi w Wytocznych projektowania i budowy (wymogi znajdują się pod adresem: <https://www.mpwik.wroc.pl/strefa-klienta/przylaczenie-do-sieci-wodociagowo-kanalizacyjnej/wytoczne/> – wskazówki dotyczące dokumentacji sieci i przyłączy - wersje elektroniczne) należy przysyłać na adres e-mail [bok@mpwik.wroc.pl](mailto:bok@mpwik.wroc.pl) wraz z wnioskiem lub podaniem w mailu informacji określonych w odpowiednim wniosku.

Uzgodnienie zostanie przesłane na adres wnioskodawcy. Potwierdzeniem zaakceptowania określonego rozwiązania jest e-mail z uzgodnieniem wysłany przez osobę, będącą przedstawicielem MPWiK S.A.

Do projektu należy dołączyć decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego lub wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, na którym planowana jest inwestycja oraz mapkę ewidencji gruntów z wrysowaną trasą sieci wraz z wykazem właścicieli i władających.

Warunkiem uzyskania uzgodnienia branżowego sieci jest m.in. przesłanie dokumentacji projektowej w formie elektronicznej (w formacie .pdf) oraz planu sytuacyjnego obejmującego cały zakres projektowanej sieci w formacie .dxf (obsługiwanym przez ACAD LT 2010 lub starszy), o odpowiednich georeferencjach, osadzony w zdefiniowanym jako EPSG:2177 układzie współrzędnych PUWG\_2000\_Strefa\_6. Szczegółowe wskazówki dotyczące wersji elektronicznej dokumentacji sieci i przyłączy, wraz ze schematem folderów dostępne są na stronie internetowej j.w.

W przypadku projektowania sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej w działkach prywatnych, do dokumentacji projektowej podlegającej uzgodnieniu w MPWiK należy dołączyć oświadczenie właścicieli tych działek o wyrażeniu zgody na wejście w teren w celu wykonania sieci i ustanowienie służebności przesyłu na rzecz MPWiK.

Projekt sieci wodociągowej powinien być uzgodniony przez rzeczoznawcę p.poż.

Do dokumentacji projektowej składanej do zaopiniowania w Biurze ds. Narad Koordynacyjnych w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego przy al. Marcina Kromera 44 we Wrocławiu należy dołączyć uzgodnienie MPWiK S.A.

Po uzgodnieniu projektu sieci wod-kan. Inwestor może uzyskać warunki przyłączenia do sieci dla ww. nieruchomości oraz uzgodnić projekt przyłączy wod-kan.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych we Wrocławiu na lata 2023-2027 nie przewiduje budowy sieci wod.-kan. w przedmiotowym rejonie / na wysokości przedmiotowej nieruchomości.

Niniejsze pismo – część III- nie stanowi warunków przyłączenia nieruchomości do sieci i jest ważne 2 lata od daty wydania.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska  
Lider  
Zespół Uzgodnień  
Biuro Obsługi Klienta  
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat/Pełnomocnik Sylwia Tchorowska email: [sylwia.tch@op.pl](mailto:sylwia.tch@op.pl);  
Jolanta Jęczkowska email: [j.jeczowska@instalstd.pl](mailto:j.jeczowska@instalstd.pl)
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odrębnego wystawcy (MPWiK S.A.).

Wrocław, 2023-08-01

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/073965/2023/O05R01 z dnia 2023-08-01**

TD/OWR/OMR/10237/23

**Obiekt:** zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych  
**Adres przyłączanego obiektu:** ul. Buforowa, Lutosławskiego, dz. nr 1/90, AM-8, obręb Wojszyce  
52-131 Wrocław

Odpowiadając na wniosek z dnia 2023-07-13 zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **1394,8 kW** dla zasilania podstawowego, w IV grupie przyłączeniowej;  
na poniższych warunkach.

Moc przyłączeniowa rozumiana jest jako suma mocy przyłączeniowych w wyznaczonych przez Wnioskodawcę projektowanych miejscach dostarczania energii elektrycznej dla obiektu. Miejsca dostarczania energii elektrycznej oraz wysokość i struktura mocy przyłączeniowej w miejscach dostarczania energii elektrycznej są określone załączniku stanowiącym integralną część niniejszych warunków przyłączenia.

**IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)**

1. Miejsce przyłączenia:
  - a) linia kablowa 20 kV K-1985, relacji od stacji WRW 2854 Buforowa 4 do złącza SN WRW 4379 Asfaltowa, ciąg K-1562, zasilany ze stacji R-111 GPZ Wilcza;
  - b) rozdzielnica 0,4 kV stacji WRW 4634 Drabika 33, ciąg K-1562, zasilany ze stacji R-111 GPZ Wilcza.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od rozłącznika bezpiecznikowego listwowego w zestawach złączowych i złączowo-pomiarowych, w kierunku instalacji odbiorcy.  
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: jak w pkt. a.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - 3.1. W zakresie przyłącza:
    - 3.1.1. Na zewnątrz budynków wybudować w miejscach łatwo dostępnych odpowiednią do potrzeb ilość zestawów złączowych.
    - 3.1.2. Wybudować sieć kablową niskiego napięcia z zestawami jak wyżej, tworzącą odpowiednią do potrzeb liczbę obwodów zamkniętych do projektowanej stacji PT1, stacji WRW 4634 oraz istniejącej i projektowanej sieci niskiego napięcia. Sieć wykonać kablem 1 kV typu YAKXS 4x240 mm<sup>2</sup>.
  - 3.2. W zakresie sieci:
    - 3.2.1. Wybudować kontenerową stację transformatorową 20/0,4 kV, 630 kVA, w obudowie betonowej, oznaczoną umownie PT1. Napięcie zasilania stacji: 20 kV. Stację zlokalizować przy ul. Lutosławskiego w pobliżu skrzyżowania z ulicą Buforową. Do stacji zapewnić dogodny dojazd i stały dostęp od strony dróg publicznych. Usytuowanie stacji powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Projektowanie i budowa stacji transformatorowej zgodnie z aktualnymi przepisami, wymogami i Standardami TAURON Dystrybucja S.A. Stację wyposażać w urządzenia:
      - 3.2.1.1. rozdzielnica 20 kV:
        - a) 3 pola liniowe z rozłącznikami;
        - b) pole z rozłącznikiem bezpiecznikowym dla transformatora 630 kVA;
      - 3.2.1.2. rozdzielnica 0,4 kV:
        - a) pole transformatora z rozłącznikiem 1250 A, dwa pola agregatu prądotwórczego z rozłącznikami bezpiecznikowymi listwowymi 910 A ze zworami i 6 pól liniowych (z możliwością rozbudowy do 10) z rozłącznikami bezpiecznikowymi listwowymi 400 A;
        - b) pomiar bilansujący zgodnie z obowiązującym standardem TAURON Dystrybucja S.A.;
        - c) instalację antenową składającą się z przewodu antenowego oraz anteny zewnętrznej umożliwiającej transmisję danych z urządzeń pomiarowych w wybranej technologii komunikacyjnej;
        - d) moduły kontroli wkładek bezpiecznikowych wraz z sygnalizacją przepalenia wkładek bezpiecznikowych poprzez styk bezpotencjałowy do urządzenia zbierającego informację o obiekcie i retransmitującego taką informację do systemu dyspozytorskiego SCADA;
      - 3.2.1.3. transformator o mocy 630 kVA, na napięcie 21/0,42 kV  $\pm 3 \times 2,5\%$ ;
    - 3.2.2. Stację PT1 zasilć przez przelotowe wcięcie w linię kablową SN K-1985, relacji od stacji WRW 2854 do złącza SN WRW 4379. Wcięcie wykonać sztukówkami kablowymi kablem 20 kV, 3x1x140 mm<sup>2</sup>, typu

YHAKXS lub XRUHAKXS. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć zastosowanie zamiennie wymienionych typów kabli.

- 3.3. W zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:
- 3.3.1. Od projektowanych zestawów złączowych, wykonanych w układzie TN-C, wyprowadzić w kierunku instalacji odbiorczych wewnętrzne linie zasilające odpowiednie do potrzeb; za zestawami wykonać w budynku rozdzielnicę i wyprowadzić osobne wlv dla poszczególnych obwodów odbiorczych.
- 3.3.2. Przygotować miejsca do zainstalowania bezpośrednich układów pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej określonych w niniejszych warunkach.
- 3.3.3. Wykonać instalacje odbiorcze w lokalach i pomieszczeniach administracyjnych.
- 3.3.4. Instalacje odbiorcze wykonać w układzie TN-S, wyposażone w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Układy pomiarowo-rozliczeniowe na napięciu 0,4 kV:
- 4.1. rodzaje układów: bezpośrednie;
- 4.2. miejsce zainstalowania: w projektowanych budynkach, poza lokalami użytkowymi, łatwo dostępne dla obsługi OSD i zabezpieczone przed ingerencją osób niepowołanych, spełniające wymagania obowiązujących przepisów.
5. Zabezpieczenia główne (przedlicznikowe):
- 5.1. prąd znamionowy:
- a) dla mieszkań: 25 A;
  - b) dla administracji: 40 A;
  - c) dla węzłów cieplnych: 25 A;
  - d) dla lokali użytkowych: 25 A;
  - e) dla oświetlenia terenu: 25 A;
  - f) dla stacji ładowania pojazdów: 63 A;
- 5.2. rodzaj: nadmiarowo-prądowe,
- 5.3. lokalizacja: tablice/szafki pomiarowe w budynkach.
6. Do obliczeń przyjąć:
- a) maksymalna moc zwarcia na szynach w stacji GPZ\*;
  - b) czas trwania zwarcia doziemnego\*;
- \* Na etapie opracowywania projektu należy wystąpić do Wydziału Eksploatacji OME o podanie aktualnych parametrów, wyszczególnionych w pkt. a i b, w rozpatrywanym miejscu sieci w celu prawidłowego zaprojektowania ochrony przeciwporażeniowej w przyłączanym obiekcie.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej,  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .
8. Sieć pracuje w układzie:
- a) SN - z punktem gwiazdowym uziemionym przez rezystor,
  - b) 0,4 kV – TN-C.

**II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:**

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
  - przerwy nieplanowanej – 24 godz.;
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - przerw planowanych – 35 godz.,
  - przerw nieplanowanych – 48 godz.

**III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.**

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Jerzy Goldwasser

Pełnomocnik  
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik  
Robert Olejnik

**Uwaga:** Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na [tauron-dystrybucja.pl/formularz](http://tauron-dystrybucja.pl/formularz) (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

**Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/073965/2023/O05R01.**

## Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie [www.auron-dystrybucja.pl](http://www.auron-dystrybucja.pl)
11. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. :
  - a) lokalizację i schemat stacji;
  - b) dojazd i dostęp do stacji;
  - c) trasy linii 20 kV i 1 kV, schemat układu sieci 1 kV.
12. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Planowania i Rozwoju.

## Załącznik do warunków przyłączenia

## Struktura mocy przyłączeniowej

do warunków przyłączenia znak: WP/073965/2023/O05R01

Miejsca dostarczania energii elektrycznej		Odbiorcy, urządzenia, instalacje przyłączane w budynku/budynkach	Ilość [szt.]	Moc jedn. [kW]	Współczynnik jednoczesności	Suma mocy [kW]	Moc przyłączeniowa w miejscach dostarczania energii elektr. P <sub>p</sub> [kW]
Lp.	Oznaczenie						
1	Z-1	mieszkania	47	13,0	0,157	95,9	198,9
		administracja	1	21,0	1,000	21,0	
		lokal użytkowy	1	16,0	1,000	16,0	
		węzeł cieplny	1	13,0	1,000	13,0	
		oświetlenie terenu	1	13,0	1,000	13,0	
		stacja ładowania pojazdów	1	40,0	1,000	40,0	
2	Z-2	mieszkania	32	13,0	0,205	85,3	151,3
		administracja	1	21,0	1,000	21,0	
		lokal użytkowy	2	16,0	1,000	32,0	
		węzeł cieplny	1	13,0	1,000	13,0	
3	Z-3	mieszkania	53	13,0	0,145	99,9	173,9
		administracja	1	21,0	1,000	21,0	
		węzeł cieplny	1	13,0	1,000	13,0	
		stacja ładowania pojazdów	1	40,0	1,000	40,0	
4	Z-4	mieszkania	60	13,0	0,132	103,0	177,0
		administracja	1	21,0	1,000	21,0	
		węzeł cieplny	1	13,0	1,000	13,0	
		stacja ładowania pojazdów	1	40,0	1,000	40,0	
5	Z-5	mieszkania	51	13,0	0,147	97,5	171,5
		administracja	1	21,0	1,000	21,0	
		węzeł cieplny	1	13,0	1,000	13,0	
		stacja ładowania pojazdów	1	40,0	1,000	40,0	
6	Z-6	mieszkania	51	13,0	0,147	97,5	171,5
		administracja	1	21,0	1,000	21,0	
		węzeł cieplny	1	13,0	1,000	13,0	
		stacja ładowania pojazdów	1	40,0	1,000	40,0	
7	Z-7	mieszkania	54	13,0	0,142	99,7	173,7
		administracja	1	21,0	1,000	21,0	
		węzeł cieplny	1	13,0	1,000	13,0	
		stacja ładowania pojazdów	1	40,0	1,000	40,0	
8	Z-8	mieszkania	60	13,0	0,132	103,0	177,0
		administracja	1	21,0	1,000	21,0	
		węzeł cieplny	1	13,0	1,000	13,0	
		stacja ładowania pojazdów	1	40,0	1,000	40,0	
RAZEM							1 394,8

**Sprawozdanie z badań geologicznych  
określających warunki gruntowo-wodne, w tym głębokość nawier-  
conego i ustabilizowanego zwierciadła wody gruntowej na działce  
nr 90/1 we Wrocławiu.**

**Zleceniodawca:**

SIM Wrocław Sp. z o.o.

Ul. Fabryczna 10

53-609 Wrocław

**Lokalizacja:**

Województwo: Dolnośląskie

Powiat: wrocławski

Gmina: Wrocław

Obręb: Wojszyce

**Opracowanie:**

*mgr Radosław Tołkacz*

*upr. Geologiczne nr VII – 1688*

*mgr Radosław Drynda*

*upr. Geologiczne nr VII – 1690*



## **Wykorzystane materiały**

- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski (ark. 764 – Wrocław), G. Winnicka, Wyd. - Geologiczne, -1987 r.,
- Mapa Hydrogeologiczna Polski (arkusz 764 – Wrocław), U. Żuk, PIG, Warszawa 2000 r.,
- PN-B-03020:1981 Grunty budowlane - Posadowienie bezpośrednie budowli,
- PN-B-04452:2002 Geotechnika - Badanie polowe,
- PN-B-04481:19881 Grunty budowlane - Badanie próbek gruntu,
- PN-B-02481:1998 Geotechnika -Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar,
- PN-B-02479:1998 Geotechnika – Dokumentowanie geotechniczne, zasady ogólne,
- PN-B-06050:1999 Geotechnika – Roboty ziemne, wymagania ogólne.
- PN-EN 1997-1 – Eurokod 7 – Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne
- PN-EN 1997-2 – Eurokod 7 – Projektowanie geotechniczne

## **1. WSTĘP**

Celem badań jest wykonanie 6 otworów do 10 m p.p.t w celu określenia warunków gruntowo-wodnych panujących w podłożu przedmiotowej działki ,określenie głębokości nawierconego i ustabilizowanego zwierciadła wody gruntowej oraz sporządzenie profilu geologicznego.

## **2. LOKALIZACJA TERENU BADAŃ**

Teren badań zlokalizowany jest w północnej części miasta Wrocław na terenie działki nr 90/1 Obręb Wojszyce. Jest ona ograniczona od północnego-zachodu ul. Lutosławskiego, od południa ul. Asfaltową, od wschodu ul. Buforową. W dniu wykonywania wierceń teren wykorzystywany był jako pole uprawne.

## **3. ZAKRES WYKONANYCH PRAC**



### **3.1 Badania terenowe**

W ramach badań terenowych w miejscach wyznaczonych przez zamawiającego wykonano:

- 6 otworów wiertniczych do głębokości ok. 10 m p. p. t., łącznie 60 mb,
- prowadzono opis makroskopowy przewiercanych gruntów,
- wykonano pomiar nawierconego i ustabilizowanego zwierciadła wody gruntowej,
- na koniec zlikwidowano otwór badawczy.
- niwelacja wykonanych otworów na podstawie mapy

### **3.2 Prace kameralne**

Na podstawie wykonanych prac terenowych, obserwacji i geologicznych badań terenowych wykonano i opracowano tekst dokumentacji wraz z częścią graficzną zawierającą:

- Mapę Lokalizacji Terenu Badań (Załącznik 1.1),
- Mapę lokalizacji wykonanych otworów (Załącznik 1.2)
- Wycinek Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski z lokalizacją terenu badań (Załącznik 2)
- Karty otworów (Załącznik 3),
- Wyniki badań laboratoryjnych (Załącznik 4)
- Zestawienie wykonanych badań laboratoryjnych (Załącznik 5)

## **4. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE**

Na badanym terenie, w dniu wykonywania badań 24-10-2022 stwierdzono występowanie wód gruntowych o charakterze naporowym i swobodnym.

Woda gruntowa występująca w obrębie utworów piaszczystych ma najczęściej postać zwierciadła naporowego. Takie warunki występują w rejonie otworów O-33, O-37, O-48, O-9. Natomiast w otworze O-21 nawiercono zwierciadło wody gruntowej o charakterze swobodnym.

W trakcie wykonywanych prac zwierciadło wody występował na gł. od 1,4 do 4,3 m p.p.t. na rzędnych ok. 123,1 – 119,9 m n.p.m. Zestawienie poziomu zwierciadła nawierconego i ustabilizowanego przedstawiono w Tabeli nr 1.

Zwierciadło wód gruntowych podlega sezonowym wahaniom i jest uzależnione od roztopów oraz intensywności opadów atmosferycznych, a amplituda wahań zwierciadła wód gruntowych może wynosić +/- 1 m.

Tabela nr 1

Nr otworu	sączenia m p.p.t.	nawiercone zwier- ciadło wody m p.p.t.	ustabilizowane zwier- ciadło wody m p.p.t.	rzędna ustabilizowanego zwierciadła wody w m n.p.m.
O-12	1,5	-	-	122,7
O-21	-	1,4	1,4	123,1
O-33	-	1,5	1,2	123,5
O-37	-	2,4	2,2	122,5
O-48	-	2,1	1,1	123,6
O-9	-	4,3	4,0	120,2

## 5. BUDOWA GEOLOGICZNA

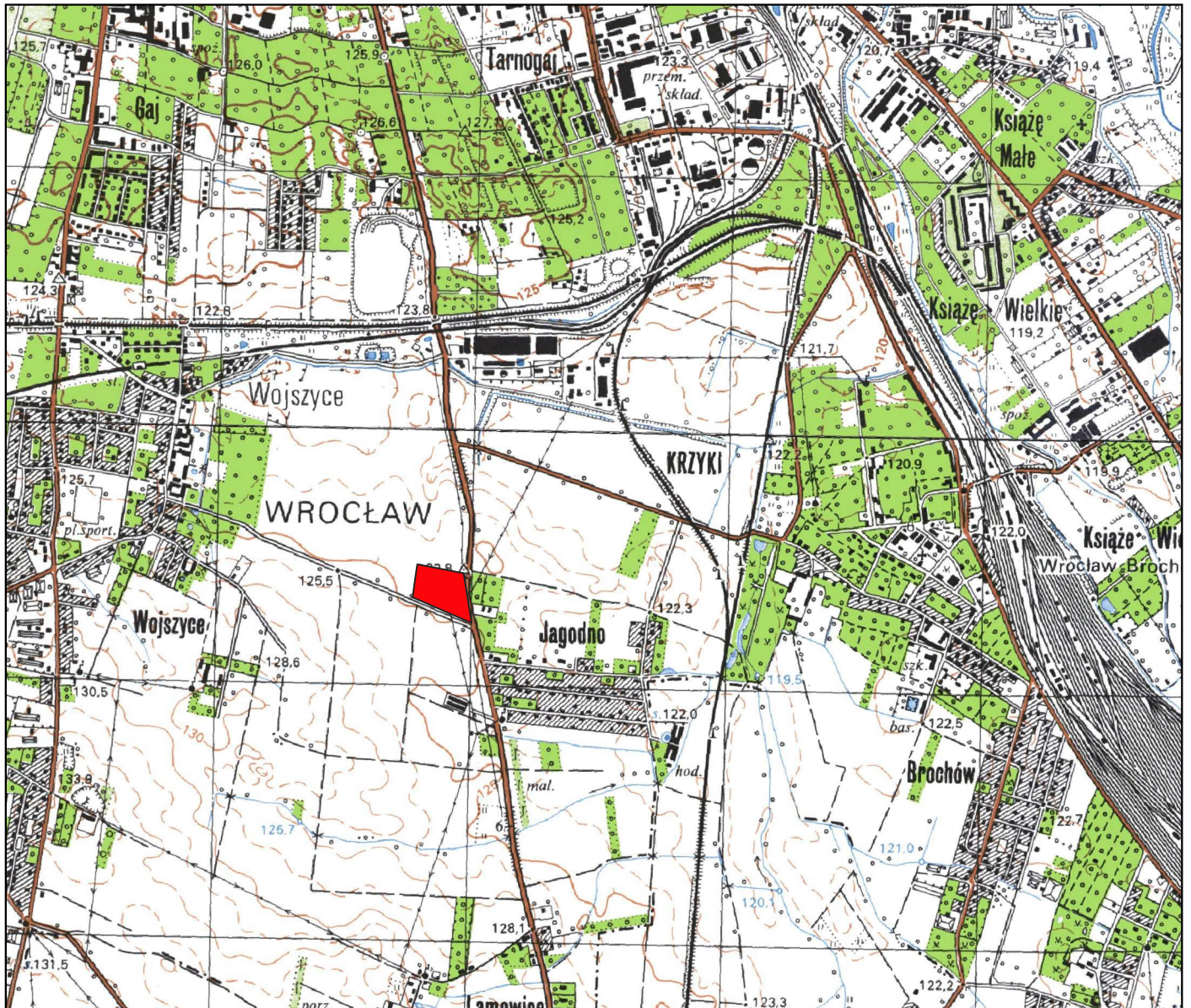
Szczegółową budowę geologiczną przedstawiono w zał. nr 3. Na podstawie analizy materiałów archiwalnych (SMGP Arkusz Wrocław 736, M-33-35-C) Pod warstwą humusu o grubości oscylującej między 0,4-0,5 m zalegają utwory plejstoceniowe reprezentowane przez gliny oraz gliny pylaste od barwy szarej do brązowej. W rejonie otworów O-21, O-33, O-48, O-9 w utworach spoistych nawiercano warstwy piasków średnich o zróżnicowanej miąższości najczęściej 0,1-0,5 m grubości, maksymalną grubość gruntów niespoistych nawiercono w otworze O-48 gdzie osiągnęły one miąższość 1,2 m. Poniżej gł. 6.40 m p.p.t. do gł. rozpoznania, we wszystkich wykonanych otworach zalegają gliny piaszczyste, gliny piaszczyste z domieszką żwiru, gliny pylaste.



Stan gruntów spoistych określono na podstawie badań makroskopowych a dla ich weryfikacji przebadano w laboratorium trzy próbki. Na podstawie przeprowadzonych analiz i badań terenowych stan gruntów spoistych określono stopień plastyczności od IL=0,01 do IL=0,23 (półzwały do twardoplastycznego)

## 6. PODSUMOWANIE

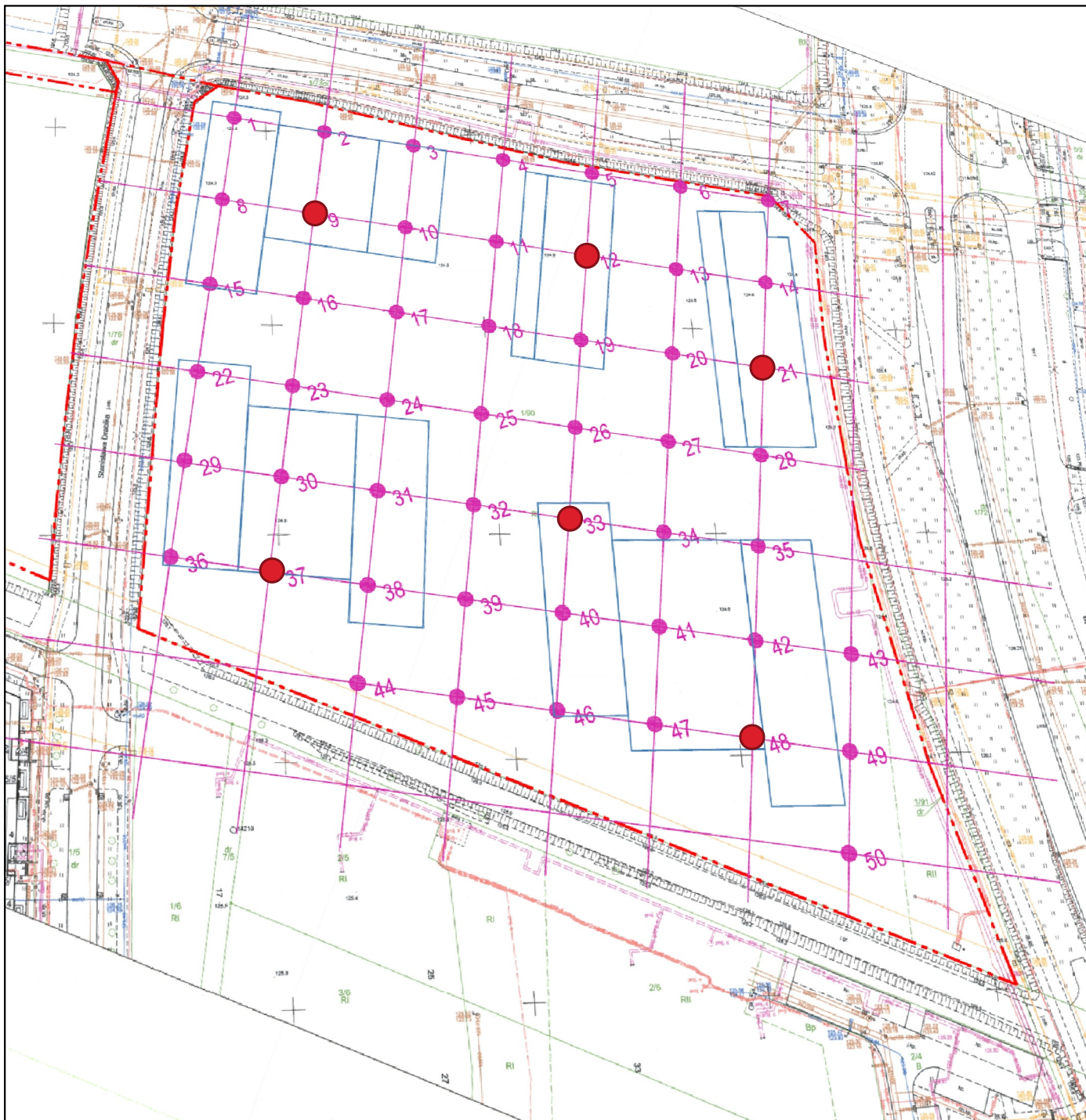
6.1 Warunki gruntowo-wodne rozpoznano punktowo 6 otworami wiertniczymi wykonanymi do głębokości 10 m p.p.t.

- 6.2 Szczegółową budowę geologiczną przedstawiono w zał. nr 3. Pod warstwą humusu, w głównej mierze zalegają warstwy gruntów spoistych, reprezentowanych przez gliny, gliny pylaste, gliny piaszczyste, gliny piaszczyste z domieszką żwiru. Stan tych gruntów mieści się w przedziale IL od 0,01 do 0,23
- 6.3 Na badanym obszarze ustabilizowane zwierciadło wody gruntowej występuje na gł. od 0,3 do 1,5 m p.p.t. na rzędnych ok. 121,2 – 122,3 m n.p.m





		Geolid Sp. z o.o. ul. Jana Długosza 59-75 51-162 Wrocław			
RODZAJ OPRACOWANIA:		PROFIL GEOLOGICZNY OKREŚLAJĄCY WARUNKI GRUNTOWO-WODNE			
ZLECENIODAWCA:		SIM Wrocław Sp. z o.o. Ul. Fabryczna 10 53-609 Wrocław			
NAZWA ZAŁĄCZNIKA:		LOKALIZACJA TERENU BADAŃ NA PODKŁADZIE MAPY TOPOGRAFICZNEJ POLSKI			
ZESTAWIŁ: R. DRYNDA			WROCŁAW listopad 2022	Skala 1:25000	Zał. 1.1









# Objaśnienia:










- Lokalizacja wykonanych otworów
- Lokalizacja planowanych otworów

		Geolid Sp. z o.o. ul. Jana Długosza 59-75 51-162 Wrocław		
RODZAJ OPRACOWANIA:		PROFIL GEOLOGICZNY OKREŚLAJĄCY WARUNKI GRUNTOWO-WODNE		
ZLECENIODAWCA:		SIM Wrocław Sp. z o.o. Ul. Fabryczna 10 53-609 Wrocław		
NAZWA ZAŁĄCZNIKA:		LOKALIZACJA OTWORÓW BADAWCZYCH		
ZESTAWIŁ: R. DRYNDA			WROCLAW listopad 2022	Skala 1:1500
				Zał. 1.2















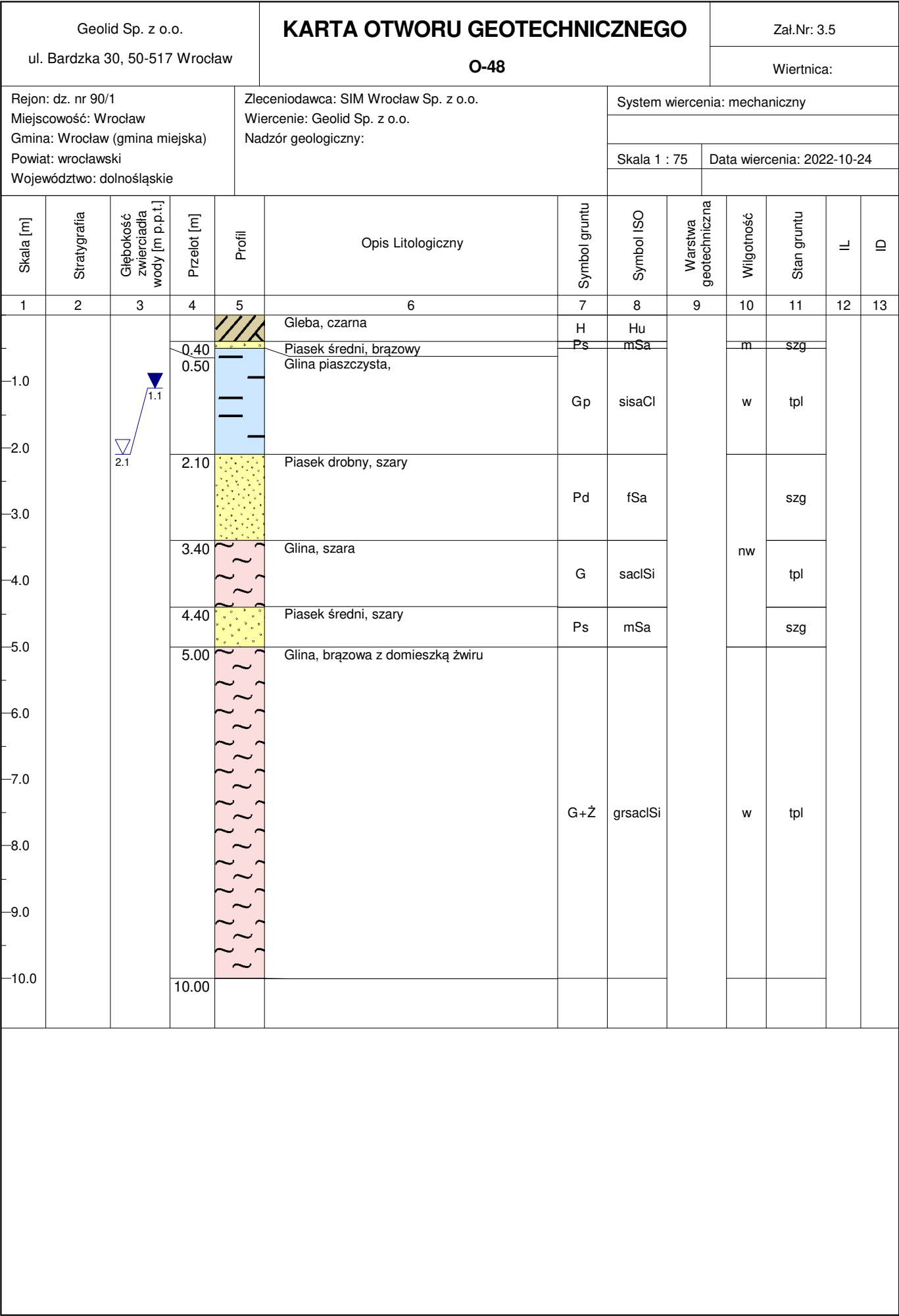
Geolid Sp. z o.o. ul. Bardzka 30, 50-517 Wrocław				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO O-12					Zał.Nr: 3.1				
Rejon: dz. nr 90/1 Miejscowość: Wrocław Gmina: Wrocław (gmina miejska) Powiat: wrocławski Województwo: dolnośląskie				Zlecniodawca: SIM Wrocław Sp. z o.o. Wiercenie: Geolid Sp. z o.o. Nadzór geologiczny:			System wiercenia: mechaniczny						
							Skala 1 : 75			Data wiercenia: 2022-10-24			
Skala [m]	Stratygrafia	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t.]	Przelot [m]	Profil	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Symbol ISO	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	IL	ID	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.0  2.0  3.0  4.0  5.0  6.0  7.0  8.0  9.0  10.0		▼ 1.5			Gleba, czarna	H	Hu				0.10		
			0.40		Glina piaszczysta, brązowa	Gp	sisacI						
			1.50		Glina, brązowa	G	sacI Si		tpl				
			2.60		Glina piaszczysta, ciemnoszara z domieszką żwiru	Gp+Ż	grsisacI		w	pzw			
			10.00										

Geolid Sp. z o.o. ul. Bardzka 30, 50-517 Wrocław				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO O-21					Zał.Nr: 3.2					
									Wiertnica:					
Rejon: dz. nr 90/1 Miejscowość: Wrocław Gmina: Wrocław (gmina miejska) Powiat: wrocławski Województwo: dolnośląskie				Zleceniodawca: SIM Wrocław Sp. z o.o. Wiercenie: Geolid Sp. z o.o. Nadzór geologiczny:				System wiercenia: mechaniczny						
								Skala 1 : 75		Data wiercenia: 2022-10-24				
Skala [m]	Stratygrafia	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t.]	Przelot [m]	Profil	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Symbol ISO	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	IL	ID		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1.0  2.0  3.0  4.0  5.0  6.0  7.0  8.0  9.0  10.0		1.4			Gleba, czarna	H	Hu							
			0.50		Glina piaszczysta, szaro-brązowa	Gp	sisacI		w	tpl				
			1.40		Piasek średni, brązowy	Ps	mSa		nw	szg				
			1.70		Glina, brązowa	G	sacI Si							
			2.20		Glina piaszczysta, szara przewarstwiona piaskiem średnim	Gp//Ps	grsisacI sa							
			3.20		Glina piaszczysta, ciemnoszara	Gp	sisacI		w	tpl				
			5.50		Piasek średni, szary				m	szg				
			6.40		Glina piaszczysta, ciemnoszara z domieszką żwiru	Gp+Ż	grsisacI		w	tpl	0.21			
			10.00											



Geolid Sp. z o.o. ul. Bardzka 30, 50-517 Wrocław				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO O-33					Zał.Nr: 3.3					
									Wiertnica:					
Rejon: dz. nr 90/1 Miejscowość: Wrocław Gmina: Wrocław (gmina miejska) Powiat: wrocławski Województwo: dolnośląskie				Zleceniodawca: SIM Wrocław Sp. z o.o. Wiercenie: Geolid Sp. z o.o. Nadzór geologiczny:				System wiercenia: mechaniczny						
								Skala 1 : 75		Data wiercenia: 2022-10-24				
Skala [m]	Stratygrafia	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t.]	Przelot [m]	Profil	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Symbol ISO	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	IL	ID		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1.0  2.0  3.0  4.0  5.0  6.0  7.0  8.0  9.0  10.0		1.5 1.2			Gleba, czarna	H	Hu							
			0.40		Gлина piaszczysta, brązowa	Gp	sisacI		w	tpl				
			1.50		Piasek drobny, szary	Pd	fSa		nw	szg				
			1.80		Gлина piaszczysta, brązowo-szara	Gp	sisacI		w	tpl				
			2.80		Piasek średni, brązowy	Ps	mSa		nw	szg				
			3.30		Gлина piaszczysta, szara	Gp	sisacI		w	tpl				
			4.20		Piasek średni, szary	Ps	mSa		nw	szg				
			4.70		Gлина piaszczysta, szara przewarstwiona piaskiem średnim	Gp//Ps	grsisacIsg			tpl				
			5.80		Gлина piaszczysta, szara	Gp	sisacI		w	pzw				
10.00														

Geolid Sp. z o.o. ul. Bardzka 30, 50-517 Wrocław				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO O-37					Zał.Nr: 3.4				
Rejon: dz. nr 90/1 Miejscowość: Wrocław Gmina: Wrocław (gmina miejska) Powiat: wrocławski Województwo: dolnośląskie				Zleceniodawca: SIM Wrocław Sp. z o.o. Wiercenie: Geolid Sp. z o.o. Nadzór geologiczny:				System wiercenia: mechaniczny					
								Skala 1 : 75		Data wiercenia: 2022-10-24			
Skala [m]	Stratygrafia	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t.]	Przelot [m]	Profil	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Symbol ISO	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	IL	ID	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.0  2.0  3.0  4.0  5.0  6.0  7.0  8.0  9.0  10.0					Nasyp niebudowlany, ciemnoszary	NN	Mg						
			0.20		Gleba, czarna	H	Hu						
			0.60		Piasek średni, brązowy przewarstwiony gliną	Ps//G	mSa			szg			
			1.20		Glina, brązowa	G	sacISi		w	tpl			
			2.40		Piasek gruby, brązowy z domieszką żwiru	Pr+Ż	grcSa		nw	szg			
			2.70		Glina, brązowa	G	sacISi						
			3.00		Glina, szara								
			3.90		Glina, brązowa								
			5.10		Glina piaszczysta, brązowa z domieszką żwiru	Gp+Ż	grsisaCl		w	tpl	0.00		
			10.00										



Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-EN ISO 14688:2018

Geolid Sp. z o.o. ul. Bardzka 30, 50-517 Wrocław				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO O-9					Zał.Nr: 3.6						
Rejon: dz. nr 90/1 Miejscowość: Wrocław Gmina: Wrocław (gmina miejska) Powiat: wrocławski Województwo: dolnośląskie				Zleceniodawca: SIM Wrocław Sp. z o.o. Wiercenie: Geolid Sp. z o.o. Nadzór geologiczny:				System wiercenia: mechaniczny							
								Skala 1 : 75		Data wiercenia: 2022-10-24					
Skala [m]	Stratygrafia	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t.]	Przelot [m]	Profil	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Symbol ISO	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	IL	ID			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0 7.0 8.0 9.0 10.0					Gleba, czarna	H	Hu								
			0.50		Glina, szaro-brązowa	G	sacI Si		nw						
			1.90		Glina piaszczysta,	Gp	sis aCl			tpl					
			3.00		Glina piaszczysta, ciemnoszara										
			4.30		Glina piaszczysta, szara przewarstwiona piaskiem średnim	Gp//Ps	grsis aCl sa		w						
			5.50		Glina piaszczysta, szara										
			10.00												

# Badanie granic konsystencji

**Temat: Jagodno**

Nazwa gruntu: glina pylasta

Nr otworu O-12

Głębokość 2,0 m

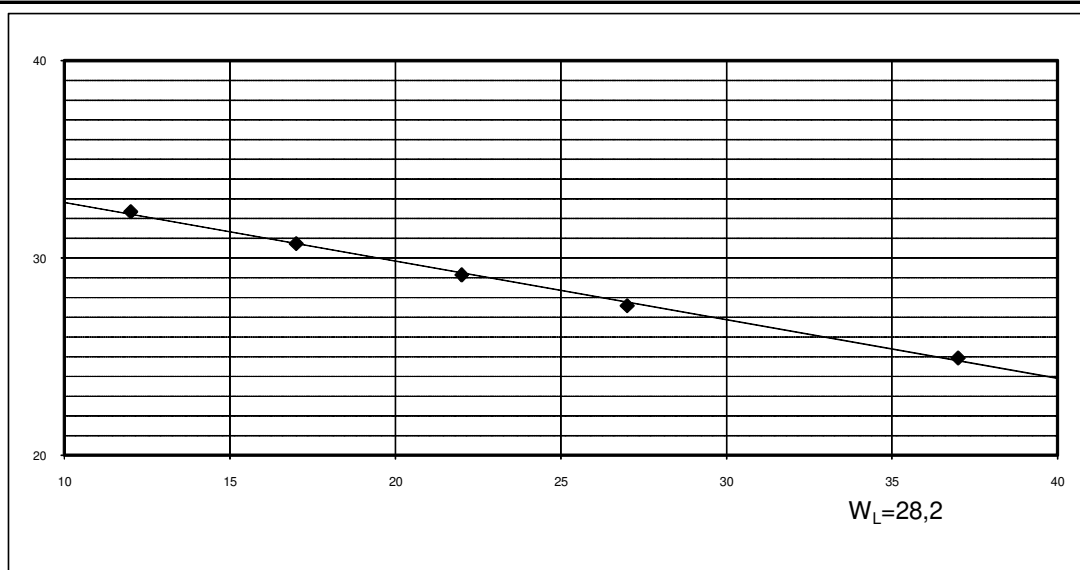
Wyniki			Wilgotność					
Wn= 14,64	Wp= 14,47	WL= 28,2	Nr par.	m <sub>mt</sub>	60,01	m <sub>st</sub>	53,22	14,64%
I <sub>L</sub> =(W <sub>n</sub> -W <sub>p</sub> ):(W <sub>L</sub> -W <sub>p</sub> )= 0,01				m <sub>st</sub>	53,22	m <sub>t</sub>	7,07	
Ip=W <sub>L</sub> -Wp= 13,73				W=	6,79	:	46,15	14,71%
stan:	tpl		Nr par.	m <sub>mt</sub>	65,08	m <sub>st</sub>	57,74	
spoistość:	średnio spoisty			m <sub>st</sub>	57,74	m <sub>t</sub>	7,35	
				W=	7,34	:	50,39	14,57%

## Granica plastyczności

Nacz. Nr	m <sub>mt</sub>	12,99	m <sub>st</sub>	12,21	
	m <sub>st</sub>	12,21	m <sub>t</sub>	6,82	
	L <sub>p</sub> =	0,78	:	5,39	14,47%
Nacz. Nr	m <sub>mt</sub>		m <sub>st</sub>	0	
	m <sub>st</sub>		m <sub>t</sub>		
	L <sub>p</sub> =	0	:	0	

## Granica płynności

Nacz.Nr	m <sub>mt</sub>	36,43	m <sub>st</sub>	30,77	
	m <sub>st</sub>	30,77	m <sub>t</sub>	8,08	
ilość uderzeń: 37	W=	5,66	:	22,69	24,94%
Nacz.Nr	m <sub>mt</sub>	37,11	m <sub>st</sub>	30,65	
	m <sub>st</sub>	30,65	m <sub>t</sub>	7,23	
ilość uderzeń: 27	W=	6,46	:	23,42	27,58%
Nacz.Nr	m <sub>mt</sub>	36,68	m <sub>st</sub>	30,13	
	m <sub>st</sub>	30,13	m <sub>t</sub>	7,65	
ilość uderzeń: 22	W=	6,55	:	22,48	29,14%
Nacz.Nr	m <sub>mt</sub>	36,86	m <sub>st</sub>	29,77	
	m <sub>st</sub>	29,77	m <sub>t</sub>	6,72	
ilość uderzeń: 17	W=	7,09	:	23,05	30,76%
Nacz.Nr	m <sub>mt</sub>	36,75	m <sub>st</sub>	29,21	
	m <sub>st</sub>	29,21	m <sub>t</sub>	5,91	
ilość uderzeń: 12	W=	7,54	:	23,30	32,36%



Badanie wykonał:

# Badanie granic konsystencji

**Temat: Jagodno**

Nr otworu O-21

Nazwa gruntu: glina pylasta

Głębokość 9,5 m

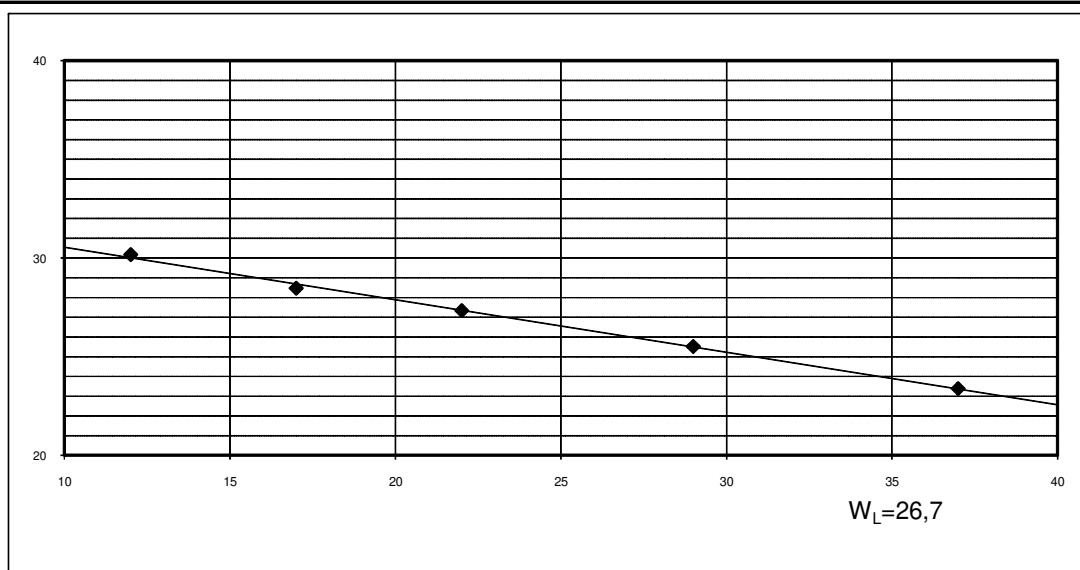
Wyniki			Wilgotność					
Wn= 15,70	Wp= 12,43	WL= 26,7	Nr par.	m <sub>mt</sub>	50,59	m <sub>st</sub>	44,77	15,70%
I <sub>L</sub> =(W <sub>n</sub> -W <sub>p</sub> ):(W <sub>L</sub> -W <sub>p</sub> )= 0,23				m <sub>st</sub>	44,77	m <sub>t</sub>	7,91	
Ip=W <sub>L</sub> -Wp= 14,27				W=	5,82	:	36,86	15,79%
stan: tpl			Nr par.	m <sub>mt</sub>	57,56	m <sub>st</sub>	50,92	
spoistość: średnio spoisty				m <sub>st</sub>	50,92	m <sub>t</sub>	8,36	
				W=	6,64	:	42,56	15,60%

## Granica plastyczności

Nacz. Nr	m <sub>mt</sub>	12,91	m <sub>st</sub>	12,26	
	m <sub>st</sub>	12,26	m <sub>t</sub>	7,03	
	L <sub>p</sub> =	0,65	:	5,23	12,43%
Nacz. Nr	m <sub>mt</sub>		m <sub>st</sub>	0	
	m <sub>st</sub>		m <sub>t</sub>		
	L <sub>p</sub> =	0	:	0	

## Granica płynności

Nacz.Nr	m <sub>mt</sub>	36,14	m <sub>st</sub>	30,85	
	m <sub>st</sub>	30,85	m <sub>t</sub>	8,23	
ilość uderzeń: 37	W=	5,29	:	22,62	23,39%
Nacz.Nr	m <sub>mt</sub>	36,13	m <sub>st</sub>	30,34	
	m <sub>st</sub>	30,34	m <sub>t</sub>	7,63	
ilość uderzeń: 29	W=	5,79	:	22,71	25,50%
Nacz.Nr	m <sub>mt</sub>	36,38	m <sub>st</sub>	30,09	
	m <sub>st</sub>	30,09	m <sub>t</sub>	7,07	
ilość uderzeń: 22	W=	6,29	:	23,02	27,32%
Nacz.Nr	m <sub>mt</sub>	36,07	m <sub>st</sub>	29,81	
	m <sub>st</sub>	29,81	m <sub>t</sub>	7,82	
ilość uderzeń: 17	W=	6,26	:	21,99	28,47%
Nacz.Nr	m <sub>mt</sub>	36,80	m <sub>st</sub>	29,92	
	m <sub>st</sub>	29,92	m <sub>t</sub>	7,13	
ilość uderzeń: 12	W=	6,88	:	22,79	30,19%



Badanie wykonał:

# Badanie granic konsystencji

**Temat: Jagodno**

Nazwa gruntu: glina pylasta

Nr otworu O-37

Głębokość 4,0 m

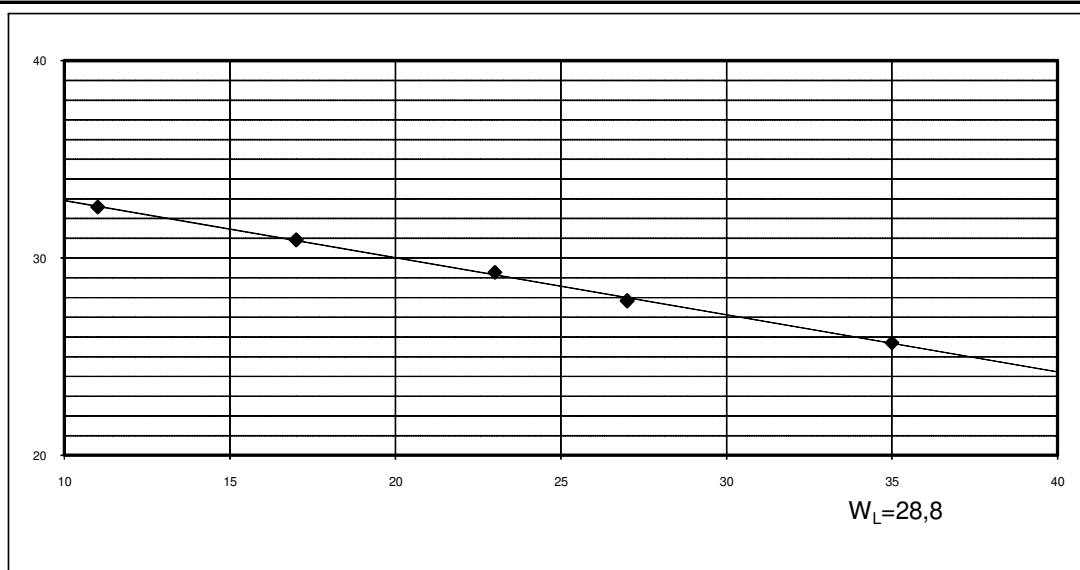
Wyniki	Wilgotność				
W <sub>n</sub> = 13,51    W <sub>p</sub> = 14,42    W <sub>L</sub> = 28,8	Nr par.	m <sub>mt</sub>	54,62	m <sub>st</sub>	49,13    13,51%
I <sub>L</sub> =(W <sub>n</sub> -W <sub>p</sub> ):(W <sub>L</sub> -W <sub>p</sub> )= -0,06		m <sub>st</sub>	49,13	m <sub>t</sub>	8,22
I <sub>p</sub> =W <sub>L</sub> -W <sub>p</sub> = 14,38		W=	5,49	:	40,91    13,42%
stan:            tpl	Nr par.	m <sub>mt</sub>	59,83	m <sub>st</sub>	53,67
spistość:      średnio spoisty		m <sub>st</sub>	53,67	m <sub>t</sub>	8,38
		W=	6,16	:	45,29    13,60%

## Granica plastyczności

Nacz. Nr	m <sub>mt</sub>	12,93	m <sub>st</sub>	12,02	
	m <sub>st</sub>	12,02	m <sub>t</sub>	5,71	
	L <sub>p</sub> =	0,91	:	6,31	14,42%
Nacz. Nr	m <sub>mt</sub>		m <sub>st</sub>	0	
	m <sub>st</sub>		m <sub>t</sub>		
	L <sub>p</sub> =	0	:	0	

## Granica płynności

Nacz.Nr	m <sub>mt</sub>	38,72	m <sub>st</sub>	32,18	
	m <sub>st</sub>	32,18	m <sub>t</sub>	6,74	
ilość uderzeń: 35	W=	6,54	:	25,44	25,71%
Nacz.Nr	m <sub>mt</sub>	38,98	m <sub>st</sub>	32,04	
	m <sub>st</sub>	32,04	m <sub>t</sub>	7,12	
ilość uderzeń: 27	W=	6,94	:	24,92	27,85%
Nacz.Nr	m <sub>mt</sub>	38,55	m <sub>st</sub>	31,56	
	m <sub>st</sub>	31,56	m <sub>t</sub>	7,68	
ilość uderzeń: 23	W=	6,99	:	23,88	29,27%
Nacz.Nr	m <sub>mt</sub>	38,32	m <sub>st</sub>	30,97	
	m <sub>st</sub>	30,97	m <sub>t</sub>	7,19	
ilość uderzeń: 17	W=	7,35	:	23,78	30,91%
Nacz.Nr	m <sub>mt</sub>	38,21	m <sub>st</sub>	30,42	
	m <sub>st</sub>	30,42	m <sub>t</sub>	6,52	
ilość uderzeń: 11	W=	7,79	:	23,90	32,59%



Badanie wykonał:

## ZESTAWIENIE WYNIKÓW BADAŃ LABORATORYJNYCH

USŁUGI GEOLOGICZNE  
LABORATORIUM GRUNTÓW  
*Katarzyna Kozimor*  
54-033 Wrocław, ul. Zakopiańska 10

**TEMAT:** Jagodno

Lp.	Nr otw.	Głębokość m p.p.t.	Nazwa gruntu wg Eurokod 7	symbol wg Eurokod 7	Nazwa gruntu wg normy PN-88/B-04481	Zawartość frakcji %				W <sub>n</sub> %	W <sub>p</sub> %	W <sub>L</sub> %	I <sub>L</sub>	I <sub>p</sub>
						Żwir	Piasek	Pył	łł					
1	O-12	2,00	głina pylasta	sacI Si	głina					14,64	14,47	28,2	0,01	13,73
2	O-21	9,50	głina pylasta	sacI Si	głina					15,70	12,43	26,7	0,23	14,27
3	O-37	4,00	głina pylasta	sacI Si	głina					13,51	14,42	28,8	0	14,38

BADANIA WYKONAŁ:

*K. Kozimor*

**mgr Katarzyna Kozimor**

**Geolog**