

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:210160-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Katowice: Roboty budowlane  
2021/S 082-210160**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

Krajowy numer identyfikacyjny: 0000106403

Adres pocztowy: ul. Wojewódzka 42

Miejscowość: Katowice

Kod NUTS: PL22 Śląskie

Kod pocztowy: 40-026

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Katarzyna Biegun

E-mail: [inwestycja.kssenon@ksse.com.pl](mailto:inwestycja.kssenon@ksse.com.pl)

Tel.: +48 324351616

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)

Adres profilu nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/ksse>

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/ksse>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Sprawy gospodarcze i finansowe

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Akcelerator biznesowy KSENON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Żorach

Numer referencyjny: PN 1/2021

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa kompleksu 4 hal przemysłowych wraz z częścią usługową i zagospodarowaniem terenu.

Budynki A, B, C i D posiadają następujące (przybliżone) parametry (każdy z osobna – przy czym rzeczywiste parametry wynikają z dokumentacji projektowej):

1.1. suma powierzchni użytkowej 3 368,69 m<sup>2</sup>;

1.2. suma powierzchni ruchu 386,76 m<sup>2</sup>;

1.3. suma powierzchni całkowitej 4 235,82 m<sup>2</sup>;

1.4. powierzchnia zabudowy 2 981,73 m<sup>2</sup>;

1.5. kubatura 30 601,34 m<sup>3</sup>;

1.6. wysokość budynku: 10,12 m;

1.7. liczba kondygnacji nadziemnych: 2;

1.8. długość: 54,4 m;

1.9. szerokość: 56,34 m.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL227 Rybnicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

POLSKA, województwo śląskie, powiat m. Żory

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i czynności związanych z realizacją zadania pn.: „Akcelerator biznesowy KSSNON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Żorach”.

Przedmiotem zamówienia jest budowa kompleksu 4 hal przemysłowych wraz z częścią usługową i zagospodarowaniem terenu. Projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedmiotowy projekt posiada:

1.1. ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Żory Nr 207/18, UA-RA.6740.119.2018.AP z 30.3.2018 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. (Zamawiającego) Akceleratora Biznesowego KSSNON – budowa kompleksu czterech hal przemysłowych wraz z częścią usługową oraz budowa infrastruktury technicznej i towarzyszącej: przyłącze energetyczne i kanalizacji deszczowej; instalacje zewnętrzne: energetyczna, kanalizacja teletechniczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa; zbiornik przeciwpożarowo – retencyjny; zbiornik retencyjny; dwie stacje transformatorowe; stacja ładowania pojazdów elektrycznych; dwa parkingi, drogi wewnętrzne wraz z placami, dojazdami; pylon informacyjny; tablica informacyjna (wyświetlacz LED); dwa totemy informacyjne (z zastrzeżeniem, że złożony zostanie wniosek o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia

na budowę w zakresie wskazanym w Zestawieniu ważniejszych różnic architektonicznych – stanowiącym załącznik nr 15 do SWZ, opisanych jako „zmiana istotna”) – wydanie zamiennego pozwolenia na budowę, będzie oznaczało konieczność realizacji zamówienia na warunkach pozwolenia na budowę z uwzględnieniem zmian wprowadzonych zamiennym pozwoleniem na budowę. Gdziekolwiek w dokumentach zamówienia mowa jest o „pozwoleniu na budowę”, rozumie się przez to również „zamienne pozwolenie na budowę”;

- 1.2. wielobranżowe projekty wykonawcze;
- 1.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- 1.4. przedmiary wraz z kosztorysami inwestorskimi.

Uwaga (1): W zestawieniu ważniejszych różnic architektonicznych (załącznik nr 15 do SWZ) wskazano różnice pomiędzy projektem budowlanym, a projektem wykonawczym. Wykonawca zobowiązany jest dostosować się (wykonać oraz wycenić w ramach oferty) elementy wskazane w kolumnie „Projekt wykonawczy”.

Uwaga (2): Zamawiający przewiduje zmianę dokumentacji projektowej w zakresie zmiany strefy wejścia w budynku A poprzez dodanie pomieszczeń ochrony, recepcji oraz przedsionka poprzez zmniejszenie strefy bistro – prace należy wycenić (w ramach oferty) oraz wykonać na podstawie erraty nr 1 stanowiącej załącznik nr 16 do SWZ.

2. Każdy zaprojektowany budynek (A, B, C i D) składa się z dwóch, oddylatowanych części – przemysłowej i usługowej. Części połączone są poprzez ogólnodostępny układ komunikacyjny w poziomie parteru.

3. Część przemysłowa zaprojektowana została jako hala, podzielona na 8 mniejszych mini hal na wynajem (moduły). Każda hala wyposażona jest w przemysłową bramę segmentową. Pomiędzy sąsiadującymi modułami zaprojektowano ścianę oddzielającą z płyt warstwowych, możliwą do demontażu. Daje to możliwość łączenia ze sobą modułów. Istnieje możliwość połączenia maksymalnie 4 modułów.

4. Część usługowa została zaprojektowana jako budynek dwukondygnacyjny. Wejście główne do części usługowych jak i wszystkich budynków zlokalizowano w narożnym podcieniu.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w:

- 5.1. dokumentacji projektowej – załącznik nr 1 do SWZ;
- 5.2. STWIORB – załącznik nr 2 do SWZ;
- 5.3. zestawieniu ważniejszych różnic architektonicznych – załącznik nr 15 do SWZ;
- 5.4. erracie nr 1 – załącznik nr 16 do SWZ;
- 5.5. przedmiarach – załącznik nr 3 do SWZ – z zastrzeżeniem ust. 8 rozdz.5 SWZ.

Uwaga: Ze względu na ograniczoną ilość znaków formularza ogłoszenia o zamówieniu, powyższe informacje nie są pełne. Szczegółowy opis zamówienia dostępny jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia na stronie: <https://platformazakupowa.pl/pn/ksse>

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy / Waga: 20  
Cena - Waga: 80

#### II.2.6) **Szacunkowa wartość**

#### II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 15

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak  
Numer identyfikacyjny projektu:  
23839 numer wniosku: WND-RPSL.01.04.02-24-03DF/20

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1.1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania zdolności ekonomicznej lub finansowej niezbędnej do realizacji zamówienia. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że:

1.1.1. uzyskał wskaźnik bieżącej płynności w wysokości minimum 1,5 w każdym z trzech ostatnich lat obrotowych (latach 2018, 2019 oraz 2020, a w przypadku gdy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia sprawozdania finansowego lub do poddania sprawozdania finansowego badaniu przez firmę audytorską i nie zostało sporządzone sprawozdanie finansowe za 2020 roku lub nie zostało ono poddane badaniu przez firmę audytorską – w latach 2017, 2018 oraz 2019). Wskaźnik bieżącej płynności finansowej (WBP) wyliczony zostanie według wzoru  $WBP = Ao / Zk$ , gdzie: WBP – oznacza wskaźnik bieżącej płynności; Ao – oznacza aktywa obrotowe bez należności z tytułu dostaw i usług o płatności powyżej 12 mies.; Zk – oznacza zobowiązania krótkoterminowe bez zobowiązań z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności powyżej 12 mies.;

1.1.2. jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie niższą niż 20 000 000,00 (dwadzieścia milionów) PLN;

1.1.3. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 18 000 000,00 (osiemnaście milionów) PLN.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1.1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania doświadczenia umożliwiającego realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że:

1.1.1. wykonał należycie, w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej trzy (3) umowy na roboty budowlane, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (art. 3 pkt 7), z których każda (odrębnie) spełnia łącznie niniejsze warunki:

1.1.1.1. przedmiotem każdej z umów były roboty budowlane polegające na budowie budynku należącego do kategorii IX – XII lub XIV – XVIII o kubaturze min. 30 000 m<sup>3</sup> oraz o wartości robót budowlanych co najmniej 15 000 000,00 (piętnaście milionów) PLN netto w zakres których wchodził montaż konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej, jak również zagospodarowanie terenu oraz budowa infrastruktury technicznej i towarzyszącej: instalacja zewnętrzna energetyczna, kanalizacja teletechniczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku;

1.1.1.2. przez „umowę” rozumie się jeden kontrakt, w ramach którego Wykonawca realizował roboty budowlane (wraz z ewentualnymi aneksami i zmianami);

1.1.1.3. przez „budowę” rozumie się wyłącznie wzniesienie obiektu od podstaw albo rozbudowę, pod warunkiem, że kubatura części powstałej w wyniku rozbudowy jest nie mniejsza niż 30 000 m<sup>3</sup>, a wartość robót

budowlanych polegających na rozbudowie jest nie mniejsza niż 15 000 000,00 (piętnaście milionów) PLN netto (Zamawiający nie uznaje za spełnienie warunku wykazania odbudowy, przebudowy, nadbudowy);

1.1.1.4. przez „kubaturę” rozumie się kubaturę brutto, a w przypadku rozbudowy – kubaturę brutto części powstałej w wyniku rozbudowy (bez wliczania kubatury budynku poddawanego rozbudowie – przed rozbudową);

1.1.1.5. przez „wartość robót budowlanych” rozumie się wartość wyłącznie robót budowlanych oraz zagospodarowania terenu, bez świadczeń dodatkowych, usług, dostaw wyposażenia, itd. (jeśli wchodziły w zakres umowy);

1.1.1.6. przez „budynek należący do kategorii IX–XII lub XIV–XVIII” rozumie się budynki (w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 poz. 1333 ze zm.) sklasyfikowane w jednej lub kilku kategoriach od IX do XVIII wymienionych w załączniku do w/w ustawy Prawo budowlane, z wyłączeniem kategorii XIII – „pozostałe budynki mieszkalne”.

1.2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania potencjału kadrowego (osób skierowanych do realizacji zamówienia) umożliwiającego realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości zgodnie z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Uwaga: Ze względu na ograniczoną ilość znaków formularza ogłoszenia o zamówieniu, powyższe informacje dotyczące warunków zdolności technicznej i kwalifikacji zawodowych są podane w formie skróconej. Pełna informacja dotycząca warunków zdolności technicznej i kwalifikacji zawodowych zawarta jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia dostępnej na stronie: <https://platformazakupowa.pl/pn/ksse>

### III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

#### III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Warunki realizacji umowy zostały wskazane w dokumentach zamówienia dostępnej na stronie: <https://platformazakupowa.pl/pn/ksse>

#### III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

## **Sekcja IV: Procedura**

### IV.1) **Opis**

#### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

#### IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

#### IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

### IV.2) **Informacje administracyjne**

#### IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 08/06/2021

Czas lokalny: 10:00

#### IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

#### IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

#### IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 05/09/2021

#### IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 08/06/2021

Czas lokalny: 11:00

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

1. Otwarcie ofert następuje na komputerze Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej (<https://platformazakupowa.pl>) przy użyciu tokena (kodu) umożliwiającego odszyfrowanie każdej oferty.
2. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację z otwarcia ofert zawierającą elementy, o których mowa w art. 222 ust. 5 Pzp.

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

##### **VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

##### **VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych**

Akceptowane będą faktury elektroniczne

##### **VI.3) Informacje dodatkowe:**

Dodatkowe informacje zawarte są w dokumentach zamówienia dostępnych pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/ksse>

##### **VI.4) Procedury odwoławcze**

##### **VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl/kio>

##### **VI.4.3) Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Wykonawcy przysługuje odwołanie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego na zasadach opisanych w dziale IX Środki ochrony prawnej ustawy Prawo zamówień publicznych.

##### **VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl/kio>

##### **VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

23/04/2021