



UNIwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

Dział Inwestycyjno-Techniczny

ul. Rokietnicka 7
60-806 Poznań

Załącznik nr 3 do SWZ/nr 1 do umowy

Remont oraz przebudowa muru oporowego
Marcelińska 27

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Opracował:
Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP
Robert Kaźmierczak*

Poznań maj 2024

1. Informacje ogólne

- Zamawiający przeznacza na wykonanie robót następujący okres: 3 miesiące od dnia podpisania umowy
 - Lokalizacja robót : Marcelińska 27
- Wszelkie roboty ulegające zakryciu muszą być z wyprzedzeniem zgłoszone i odebrane przez Inspektora nadzoru przed zakryciem. Niezachowanie powyższego może skutkować nakazem dokonania odkrycia zakrytych robót na koszt Wykonawcy,
- Warunkiem ostatecznego odbioru robót jest wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
 - Wzór i ilość dokumentacji powykonawczej należy dostarczyć zgodnie z załącznikiem do SIWZ i umowy.
 - Przekazanie terenu do remontu oraz odbiory nastąpią protokolarnie, w obecności przedstawiciela Wykonawcy, oraz inspektora nadzoru
 - Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Inspektorowi nadzoru zauważone podczas przekazania terenu usterki i uszkodzenia i żądać wpisania ich do protokołu,
 - Wszelkie zauważone podczas prac remontowych i po ich zakończeniu usterki i uszkodzenia, co do których będzie zachodziło podejrzenie powstania w wyniku działalności Wykonawcy, a nie wpisane wcześniej do protokołu przekazania terenu, Wykonawca będzie zobowiązany naprawić na swój koszt,
 - Ze względu na prace prowadzone przy czynnych obiektach administracji publicznej, należy bezwzględnie przestrzegać wszelkich przepisów sanitarnych i BHP, a wszelkie nieczystości powstałe poza remontowanym terenem muszą być natychmiast usuwane,
 - Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników w kamizelki z logo firmy
 - Należy ściśle przestrzegać trasy transportu materiałów budowlanych oraz śmieci i gruzu, wyznaczonej przez Zamawiającego,
 - Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały, do których producent posiada odpowiednie dokumenty wymagane na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
 - Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac na podstawie doręczonej dokumentacji projektowej wraz z załącznikami
 - Wszystkie uwagi do dokumentacji projektowej Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu przed zakończeniem procedury przetargowej.

Podpisanie przez Wykonawcę Umowy na realizację prac, wiąże się z przyjęciem i przestrzeganiem wszystkich powyższych wymagań Zamawiającego.

2. Sposób prowadzenia prac

Przed przystąpieniem do prac należy odpowiednio zagospodarować plac robót budowlanych w szczególności w zakresie:

ogrodzenia terenu i wyznaczeniu stref niebezpiecznych,
wykonania dróg, wyjść i przejść pieszych,
doprowadzenie energii elektrycznej do pkt wskazanych przez Zamawiającego,
urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych
urządzenia składowiska materiałów i wyrobów
zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejącego drzewostanu

Teren robót powinien być ogrodzony i skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

Na placu budowy należy umieścić tablicę informującą i tablice ostrzegawcze zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na placu budowy w ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych.

Należy przewidzieć możliwość dojazdu środków transportowych do budynku magazynowego znajdującego się na terenie budowy.

Wykonując roboty budowlane należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP, wytycznych projektowych, wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych.

Bezpośredni nadzór nad wykonywaniem prac sprawuje kierownik budowy.

Kierownik budowy zobowiązany jest do codziennej obecności na placu budowy.

Zamawiający będzie mógł raz w tygodniu prowadzenia prac do zebrań z Wykonawcą oraz kierownikiem budowy w siedzibie przy ul. Rokietniczej 7.