

# **Inwentaryzacja budynku szatniowego**

Obiekt: Inwentaryzacja budynku Urzędu Miasta Krosna ul. Lwowska 28a  
Lokalizacja: Działka nr ewid. 2541/23, 2541/25, 2541/26 w Mieście Krosno  
Inwestor: Gmina Miasto Krosno  
ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno

## **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja części budynku wykorzystywanego przez Urząd Miasta znajdującego się na terenie działek o nr ewid. 2541/23, 2541/25, 2541/26 w Krośnie gmina Krosno.

## **2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki**

Budynek użyteczności publicznej objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie działek budowlanych nr 2541/23, 2541/25, 2541/26, działka w większości zabudowana budynkiem należącym do policji który dzierżawiony jest przez urząd miasta. Pozostała część działki niezabudowana, jest utwardzona kostką brukową i asfaltem, w niewielkiej części występuje grunt biologicznie obsiane trawą i obsadzone krzewami. Na terenie działki znajdują się przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektro energetyczny, telekomunikacyjny i ciepłowniczy.

## **3. Ogólny opis istniejącego budynku i sposobu użytkowania**

Istniejący budynek urzędu miasta jest obiektem piętrowym podpiwniczonym. Budynek przekręty stropodachem płaskim. Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, stropy żelbetowe, stropodach przekryty papą.

Budynek w ciągłej eksploatacji. Budynek nie posiada niewielkie spękania ścian. Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej.

Podstawowe wielkości budynku istniejącego

długość	42,92-45,28m
szerokość	10,94-11,55m
Wysokość budynku	5,47-13,86-15,45m
Liczba kondygnacji	5
Kubatura budynku w części objętej opracowaniem	14231m <sup>3</sup>

## **4. Dane konstrukcyjno – materiałowe**

### **4.1. Opis konstrukcji budynku**

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ławy fundamentowe betonowe. Ściany zewnętrzne nośne, oraz działowe murowane z elementów drobnowymiarowych. Stropy w obiekcie żelbetowe. Obiekt przykryty stropodachem żelbetowym wykończonym papą nie ocieplony.

#### 4.2. Fundamenty

Ławy fundamentowe żelbetowe pod ścianami nośnymi.

#### 4.3. Ściany

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne i działowe murowane z elementów drobnowymiarowych gr. 12, 26 i 40cm. Trzony kominów murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany zewnętrzne częściowo ocieplone.

#### 4.4. Stropy

W budynku znajdują się stropy prefabrykowane z płyt kanałowych.

#### 4.5. Dach

Budynek przekryty stropodachem wykonanym z papą.

### 5. Wykończenie

#### 5.1. Posadzki

Posadzki w budynku wykończone gresem, panelami, wykładziną i lastrykiem.

#### 5.2. Stolarka okienna i drzwiowa

W obiekcie występuje stolarka okienna PVC koloru białego oraz luksfery, stolarka drzwiowa PVC i drewniana płytowa koloru białego

#### 5.3. Tynki i okładziny

Ściany wewnętrzne i sufity wykończone tynkami cementowo-wapiennymi malowanymi farbami emulsyjnymi. Pomieszczenia suche malowane farbami a pomieszczenia sanitariatów obłożone płytkami o wysokości 2,0m. Ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem cementowo wapiennym.

#### 5.4. Malowanie

Ściany wewnętrzne oraz sufity malowane farbą emulsyjną koloru białego. Elewacja budynku koloru pastelowego.

#### 5.5. Rynny i obróbki blacharskie

Rynny i rury spustowe PVC odprowadzenie wody do kanalizacji deszczowej i na teren działki

### 6. Instalacje

Budynek posiada instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodną i kanalizacyjną, C.O. i C.W.U, energia ciepła do budynku dostarczana jest za pomocą przyłącza sieci ciepłowniczej doprowadzonej do węzła cieplnego (wymiennikowni) zlokalizowanego w budynku policji.