

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
 PRACOWNIA PROJEKTOWA
 F.H.U. "KRESKA"
 KRZYSZTOF BUCZYŃSKI
 ul. MONIUSZKI 20
 39 - 400 TARNOBRZEG
 e-mail: mok.b@interia.pl
 tel. 692 963 726

STADIUM OPRACOWANIA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
INWESTYCJA :	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY WRAZ ZE ZMIANĄ KONSTRUKCJI I POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKÓW: DYDAKTYCZNEGO I SPORTOWEGO ZESPOŁU SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. ZIEMI SANDOMIERSKIEJ W SANDOMIERZU
LOKALIZACJA INWESTYCJI :	DZIAŁKA NR. EWID. 165/9, OBRĘB EWID. 0002 - SANDOMIERZ MOKOSZYN, JEDNOSTKA EWID. 260901_1 SANDOMIERZ ul. MOKOSZYŃSKA 1; 27 - 600 SANDOMIERZ
INWESTOR :	ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO im. ZIEMI SANDOMIERSKIEJ W SANDOMIERZU ul. MOKOSZYŃSKA 1; 27 - 600 SANDOMIERZ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX

zakres opracowania	funkcja	imię i nazwisko	numer uprawnień	data i podpis
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TEENU - ARCHITEKTURA	projektant	mgr inż. arch. Salwator Dąbek <i>specjalność architektoniczna</i>	SW-38/2007	luty 2024
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TEENU - ARCHITEKTURA	sprawdzający	mgr inż. arch. Janusz Socha <i>specjalność architektoniczna</i>	5/PKOKK/2012	luty 2024
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TEENU - INSTALACJE SANITARNE	projektant	inż. Krzysztof Buczyński <i>specjalność instalacje sanitarne</i>	142/TBG/98	luty 2024
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TEENU - INSTALACJE SANITARNE	sprawdzający	mgr inż. Anna Malinowska <i>specjalność instalacje sanitarne</i>	PDK/0175/PwOS/05	luty 2024
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TEENU - INSTALACJE ELEKTRYCZNE	projektant	mgr inż. Andrzej Gucwa <i>specjalność instalacje elektryczne</i>	187A/TBG/94	luty 2024
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TEENU - INSTALACJE ELEKTRYCZNE	sprawdzający	mgr inż. Ireneusz Luchowski <i>specjalność instalacje elektryczne</i>	28/TBG/79	luty 2024

TARNOBRZEG - LUTY 2024 r

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
3. ISTNIEJĄCE STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
3.1 LOKALIZACJA	3
3.2 UKSZTAŁTOWANIE TERENU	3
3.3 KOMUNIKACJA	4
3.4 ZIELEŃ	4
3.5 UZBROJENIE TERENU	4
3.6 WARUNKI GRUNTOWO - WODNE	4
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
4.1 LOKALIZACJA OBIEKTU	4
4.2 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA I DANE POWIERZCHNIOWE OBIEKTU	4
4.3 SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW	5
4.4 UKŁAD KOMUNIKACYJNY	5
4.5 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	5
4.6 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	5
4.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	5
4.8 MIEJSCE NA ODPADY STAŁE	5
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS TERENU	5
6. INFORMACJE I DANE	5
6.1 DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW	5
6.2 DANE NA TEMAT EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	6
6.3 DANE O CHARAKTERZE I CECHACH PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA	6
6.4 SPOSÓB SPEŁNIENIA PODSTAWOWYCH WYMAGAŃ (PR. BUD. ART. 5 UST. 1)	6
7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
8. DANE UZUPEŁNIAJĄCE	9
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	9

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

12. RYS. NR P-1 PLANSZA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU W SKALI 1 :500	10
13. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	11
14. KOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW.....	12

OPIS TECHNICZNY

**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR EWID. 165/9,
OBRĘB EWID. 0002 - SANDOMIERZ MOKOSZYN, JEDNOSTKA EWID. 260901_1 SANDOMIERZ
POŁOŻONEJ W SANDOMIERZU PRZY UL. MOKOSZYŃSKIEJ 1 POD TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKU
SZKOŁY WRAZ ZE ZMIANĄ KONSTRUKCJI I POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKÓW: DYDAKTYCZNEGO
I SPORTOWEGO ZESPOŁU SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO
IM. ZIEMI SANDOMIERSKIEJ W SANDOMIERZU**

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora.
- Inwentaryzacja własna działki
- Wyrys z aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej.
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r./ z późniejszymi zmianami.
- Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowanej inwestycji.

2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest termomodernizacja budynku szkoły wraz ze zmianą konstrukcji i pokrycia dachowego budynków: dydaktycznego i sportowego Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Ziemi Sandomierskiej w Sandomierzu na działce nr ewid. 165/9 w Sandomierzu przy ul. Mokoszyńskiej 1, obręb ewid. 0002 - Sandomierz Mokoszyn, jednostka ewid. 260901_1 Sandomierz.

3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1. LOKALIZACJA

Teren wchodzący w zakres opracowania, oznaczony w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu literami A, B, C, D, znajduje się na części działki nr ewid. 165/9 położonej w Sandomierzu przy ul. Mokoszyńskiej 1, obręb ewid. 0002 - Sandomierz Mokoszyn, jednostka ewid. 260901_1 Sandomierz. Obszar oddziaływania obejmuje jedynie działkę inwestora nr ewid. 165/9.

3.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Działka o nr ew. 165/9 na której zlokalizowany jest budynek dydaktyczny wraz z salą sportową połączoną funkcjonalnie z obiektem ma powierzchnię 62 510 m² z czego teren budowlany ma powierzchnię 12961 m².

Na terenie działki przeznaczonym pod zabudowę oznaczonym jako Bi znajduje się budynek dydaktyczny szkoły, sala sportowa połączona z budynkiem dydaktycznym łącznikiem. Budynek dydaktyczny oraz sala sportowa to obiekty na planie prostokątów połączone łącznikiem.

Teren działki jest płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym.

Teren działki zabudowany jest budynkiem dydaktycznym oraz budynkiem sportowym połączonymi łącznikiem. Budynek szkolny objęty zakresem opracowania to obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Budynek sali sportowej to obiekt parterowy, niepodpiwniczony.

Na terenie działki nr ewid. 165/9 w jej północnej części znajduje się obiekt sportowy typu boisko do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej. W części południowej zlokalizowane są sady i uprawy krzewów owocowych związane z profilem szkoły. Ponadto na terenie działki znajdują się drogi wewnętrzne, chodniki i parkingi o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej i asfaltowej.

Teren inwestycji zasadniczo zagospodarowany, ogrodzony, częściowo utwardzony z trawnikami (szata roślinna trawiasta) oraz drzewami liściastymi i iglastymi. Istniejący drzewostan w miejscu lokalizacji projektowanych obiektów – brak. Teren inwestycji zasadniczo płaski z niewielkimi różnicami poziomu terenu o rzędnych od 194,00 m.n.p.m. w części północnej do rzędnej 199,30 m.n.p.m. w części południowej.

Pozostałe tereny wokół działki zagospodarowane przez zabudowę jednorodzinną od wschodu i terenami użytków rolnych od południa, północy i zachodu, od strony wschodniej pas drogowy drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej (ul. Mokozyńska).

3.3. KOMUNIKACJA

Działka objęta zakresem opracowania przylega od strony wschodniej do drogi gminnej (działka nr ewid. 55/34 - ul. Mokozyńska) i jest z nią skomunikowana istniejącym zjazdem publicznym o nawierzchni asfaltowej.

3.4. ZIELEŃ

Teren działki to teren zagospodarowany, porośnięty drzewami i krzewami z urządzonymi trawnikami i uprawami sadowniczymi.

3.5. UZBROJENIE TERENU

W rejonie objętym zakresem opracowania występuje następujące uzbrojenie:

- sieć wodociągowa
- sieć gazowa
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja wód deszczowych
- sieć energetyczna NN
- sieć oświetleniowa terenu
- sieć teletechniczna

3.6. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

Poziom wody gruntowej w przedmiotowym terenie poniżej poziomu posadowienia obiektów.

4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK

4.1. LOKALIZACJA OBIEKTU.

Istniejący obiekt objęty zakresem opracowania zlokalizowany jest na działce nr ew. 165/9 w Sandomierzu przy ul. Mokozyńskiej 1 w odległości minimalnej 15,0 m od granicy działki sąsiedniej nr ewid. 55/34 od strony wschodniej (pas drogowy - ul. Mokozyńska) zgodnie z planszą graficzną projektu zagospodarowania terenu.

Planowana inwestycja nie zmienia zagospodarowania.

4.2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA I DANE POWIERZCHNIOWE OBIEKTU

Budynek szkolny wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej, wydzielony stropami: żelbetowymi gęstożębrowymi typu DZ-3. Budynek kryty dachem czterospadowym (kopertowym) o konstrukcji nośnej drewnianej krokwiowo - kleszczowej z pokryciem z blachy stalowej panelowej.

Zaplecze sali sportowej to obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej, ze stropem żelbetowym gęstożębrowym typu DZ-3 kryty dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachy.

Sala sportowa to obiekt wykonany w technologii szkieletowej żelbetowo - stalowej ze ścianami murowanymi z cegły pełnej, słupami żelbetowymi. Sala sportowa kryta dachem dwuspadowym o konstrukcji nośnej stalowej z pokryciem z płyt warstwowych dachowych z rdzeniem z wełny mineralnej.

Powierzchnia działki:	62 510,0 m ²
Powierzchnia zabudowy:	1 591,9 m ²
Wysokość budynku (do stropu nad 2 piętrem):	11,75 m (budynek niski)

Długość:	75,51 m
Szerokość:	50,53 m
Liczba kondygnacji nadziemnych:	3
Wysokość kondygnacji nadziemnych netto:	3,20 m
Kubatura:	16 785,0 m ³

4.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku – bez zmian do zbiorczej miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Ścieki deszczowe z dachu i terenów utwardzonych – bez zmian do zbiorczej miejskiej kanalizacji deszczowej.

4.4 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojazd do budynku istniejącym zjazdem publicznym (bez zmian) na działkę od strony wschodniej z drogi gminnej (działka nr ewid. 55/34 - ul. Mokoszyńska).

Na terenie działki objętej zakresem opracowania znajduje się parking dla samochodów osobowych o nawierzchni asfaltowej - bez zmian.

4.5 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej istniejący - bez zmian.

Działka objęta zakresem opracowania przylega od strony wschodniej do drogi gminnej (działka nr ewid. 55/34 - ul. Mokoszyńska) i jest z nią skomunikowana istniejącym zjazdem publicznym o nawierzchni z kostki betonowej.

4.6 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Projektowane przebudowy i budowy instalacji:

Brak.

Projektowane przyłącza do sieci:

Brak.

4.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren inwestycji zasadniczo zagospodarowany, ogrodzony, częściowo utwardzony z trawnikami (szata roślinna trawiasta) oraz drzewami liściastymi i iglastymi. Istniejący drzewostan w miejscu lokalizacji projektowanych obiektów – brak. Teren inwestycji zasadniczo płaski z niewielkimi różnicami poziomu terenu o rzędnych od 194,00 m.n.p.m. w części północnej do rzędnej 199,30 m.n.p.m. w części południowej.

4.8 MIEJSCE NA ODPADY STAŁE

Odpady komunalne składowane będą na dotychczasowych zasadach w zamykanych kontenerach na śmieci zlokalizowanych na działce własnej inwestora z dogodnym dojazdem dla pojazdów wywożących śmieci skąd odbierane są przez Miejski Zakład Komunalny i transportowane na wysypisko śmieci.

5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS TERENU

Powierzchnia działki:	62 510,0 m ²
Powierzchnia zabudowy:	1 591,9 m ²

6. INFORMACJE I DANE

6.1 DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW:

Projektowana inwestycja nie jest położona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

6.2 DANE NA TEMAT EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Inwestycja nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

6.3 INFORMACJE O CHARAKT. I CECHACH PRZEWID. ZAGROŻEŃ DLA ŚROD.

Projektowana inwestycja nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (Ustawa z dn. 27. 04. 2001 r.- Prawo Ochrony Środowiska - Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26. 09. 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowany remont ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalne i materiałowe został zaprojektowany w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne. Nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

Odpady stałe gromadzone będą w projektowanych zamykanych pojemnikach na odpady zlokalizowanych w wydzielonym miejscu na terenie inwestycji.

Emisja hałasów oraz wibracji: - obiekt projektowany z pełnym wyposażeniem, oraz sposobem użytkowania nie będzie emitował szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podskórne: - obiekt z uwagi na małą wysokość i lokalizację nie będzie powodował szczególnego zacinienia otoczenia, nie będzie wprowadzał szczególnych zakłóceń.

Osoby trzecie:

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

6.4 SPOSÓB SPEŁNIENIA PODSTAWOWYCH WYMAGAŃ (PR. BUD. ART.5 UST. 1)

Bezpieczeństwo konstrukcji.

Obliczeń konstrukcji dokonano w oparciu o obowiązujące Polskie Normy i przyjęto rozwiązania wynikające z obliczeń. Rozwiązania techniczne oparto o materiały budowlane posiadające wymagane certyfikaty i dopuszczone do stosowania na terenie Polski. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne zapewniają bezpieczeństwo użytkowników budynku jak i osób postronnych. Bezpieczeństwo konstrukcji podczas użytkowania realizowane będzie poprzez przestrzeganie zapisów dotyczących możliwości obciążeń konstrukcji przez użytkowników.

Bezpieczeństwo pożarowe.

Spełnienie wymogów bezpieczeństwa pożarowego spełniono poprzez zastosowanie materiałów budowlanych, warunków ewakuacji i środków gaśniczych podanych w punkcie „Ochrona przeciwpożarowa”.

Bezpieczeństwo użytkowania.

Obiekt spełniał będzie wszystkie wymagania dotyczące bezpieczeństwa użytkowania. Elementy elewacji będą wykonane z materiałów bezpiecznych dla użytkowników. Wpusty kanalizacji sanitarnej oraz pokrywy i osłony otworów znajdujących się w przejściach komunikacyjnych znajdowały się będą w płaszczyźnie placów i jezdni. Zaprojektowano materiały wykończeniowe posadzek nie powodujące możliwości poślizgu.

Warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska.

Obiekt spełniał będzie wszystkie wymagania dotyczące warunków higienicznych zdrowotnych i ochrony środowiska. Obiekt został zaprojektowany z takich materiałów i wyrobów budowlanych a także w taki sposób aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych płynów oraz niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody i

gleby. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów i technologii, które zapewnią nieprzekraczanie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników niebezpiecznych dla zdrowia wydzielanych przez materiały, stałe wyposażenie oraz powstałych podczas użytkowania zgodnego z przeznaczeniem. Nieczystości i odpady stałe usuwane będą przez firmy asenizacyjne. Obiekt zlokalizowany został w terenie, w którym średnia roczna dawka promieniowania jonizującego nie przekracza dopuszczalnych wartości oraz gdzie nie występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego. Spełnienie wymagań dotyczących warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatacji obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków higieniczno – sanitarnych oraz ochrony środowiska przez użytkownika.

Dostępność osób niepełnosprawnych.

Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Pomieszczenia sanitarne przystosowane do obsługi osób niepełnosprawnych.

Ochrona przed hałasem i drganiami.

W obiekcie nie będą zainstalowane urządzenia emitujące drgania i hałas na poziomie przekraczającym dopuszczalne normy. Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie obiektu.

Oświetlenie.

Budynek wyposażony w system oświetlenia ogólnego elektrycznego zgodnie z obowiązującą PN oraz oświetleniem dziennym.

Wentylacja.

Obiekt wyposażony w system wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej oraz wentylacji grawitacyjnej.

7 OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej

Podstawy prawne:

- **[1]** Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.),
- **[2]** rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822),
- **[3]** rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),
- **[4]** rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021, poz. 1722).

7.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Powierzchnia działki:	62 510,0 m ²
Powierzchnia zabudowy:	1 591,9 m ²
Wysokość budynku (do stropu nad 2 piętrem):	11,75 m (budynek niski)
Długość:	75,51 m
Szerokość:	50,53 m
Liczba kondygnacji nadziemnych:	3
Wysokość kondygnacji nadziemnych netto:	3,20 m
Kubatura:	16 785,0 m ³

7.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.

Obiekt zlokalizowany w zabudowie wolnej w I strefie pożarowej.

7.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

- nie dotyczy

7.4 Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego:

- nie dotyczy.

7.5 Kategoria zagrożenia ludzi, liczba osób w obiekcie

Budynek określono jako kategorię zagrożenia ludzi ZL III

7.6 Ocena zagrożenia wybuchem:

- nie dotyczy

7.7 Podział obiektu na strefy pożarowe:

Cały obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

7.8 Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek w klasie odporności pożarowej C.

Ściany murowane z cegły pełnej, stropy żelbetowe,

Schody wewnętrzne żelbetowe..

7.9 Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji pomieszczeń i dróg komunikacji

Obiekt wyposażony w środki ochrony gaśniczej i opracowaną instrukcję.

Budynek posiada oznaczenia dróg ewakuacyjnych na typowych tabliczkach.

Budynek posiada oświetlenie ewakuacyjne.

Budynek posiada trzy wyjścia bezpośrednio na zewnątrz z poziomu parteru.

7.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Obiekt wyposażony w zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji elektrycznych. Wyłącznik główny znajduje się przy wejściu głównym. Budynek wyposażony w instalacje odgromową.

7.11 Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych

Obiekt wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy (1 gaśnica 2kg na 100 m²) oraz hydranty wewnętrzne.

7.12 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Teren szkolny wyposażony w sieć hydrantów zapewniających prawidłowe przeprowadzenia akcji gaśniczej.

7.13 Drogi pożarowe

Obiekt ma dostęp do drogi publicznej i wyposażony jest w drogę pożarową.

8 DANE UZUPEŁNIAJĄCE

Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji. Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić, przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Wytyczenie obiektu budowlanego oraz ustalenie charakterystycznych poziomów budynku i placów otaczającego terenu powinien wykonać uprawniony geodeta. Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu. W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy. Przed przystąpieniem do robót szczegółowo zapoznać się z treścią wydanych uzgodnień przez odpowiednie instytucje i bezwzględnie się do ich treści stosować. Ścisłe przestrzegać przepisów BHP obowiązujących w czasie realizacji inwestycji. Podczas wykonywania robót w pobliżu słupów energetycznych lub telekomunikacyjnych oraz ich skrzyżowań z rurociągami zachować szczególną ostrożność i zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem. W przypadku natrafienia na nie zinwentaryzowane uzbrojenie podziemne należy je zabezpieczyć, a w razie uszkodzenia powiadomić zarządcę tych urządzeń i w porozumieniu pod nadzorem osób odpowiednio wykwalifikowanych doprowadzić do stanu pierwotnego.

- Prace budowlane należy wykonywać na podstawie projektu technicznego dla poszczególnych branż, pod nadzorem osób uprawnionych.
- Przy wykonywaniu robót należy stosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z wymaganiami określonymi w Ustawie Prawo budowlane i odrębnymi przepisami, tj. posiadające znak B, C E, świadectwo dopuszczenia (aprobata techniczna), lub deklarację zgodności.

9 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna sporządzenia
Projektowana termomodernizacja budynku szkoły wraz ze zmianą konstrukcji i pokrycia dachowego budynków: dydaktycznego i sportowego Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Ziemi Sandomierskiej w Sandomierzu na działce nr ewid. 165/9, w sposób, o którym mowa w § 12 ust. 2, 3 pkt 1 i ust.4 obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie powoduje objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 obowiązującej Ustawy Prawo budowlane.
Projektowany obiekt
Projektowany obiekt to "Termomodernizacja budynku szkoły wraz ze zmianą konstrukcji i pokrycia dachowego budynków: dydaktycznego i sportowego Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Ziemi Sandomierskiej w Sandomierzu" na działce nr ewid. 165/9 w Sandomierzu przy ul. Mokoszyńskiej 1, obręb ewid. 0002 - Sandomierz Mokoszyn, jednostka ewid. 260901_1 Sandomierz.
Istniejąca zabudowa działki inwestora
Teren działki zabudowany jest budynkiem dydaktycznym oraz budynkiem sportowym połączonymi łącznikiem. Budynek szkolny objęty zakresem opracowania to obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Budynek sali sportowej to obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Na terenie działki nr ewid. 165/9 w jej północnej części znajduje się obiekt sportowy typu boisko do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej. W części południowej zlokalizowane są sady i uprawy krzewów owocowych związane z profilem szkoły. Ponadto na terenie działki znajdują się drogi wewnętrzne, chodniki i parkingi o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej i asfaltowej.
Istniejąca zabudowa działek sąsiednich
Pozostałe tereny wokół działki zagospodarowane przez zabudowę jednorodzinną od wschodu i terenami użytków rolnych od południa, północy i zachodu, od strony wschodniej pas drogowy drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej (ul. Mokoszyńska).
Projektowane zagospodarowanie działki
Bez zmian.
Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji
Na terenie i w sąsiedztwie znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa sieć gazowa kanalizacja sanitarna kanalizacja wód deszczowych sieć energetyczna NN sieć oświetleniowa terenu sieć teletechniczna
Lokalizacja projektowanych obiektów
Istniejący obiekt objęty zakresem opracowania zlokalizowany jest na działce nr ew. 165/9 w Sandomierzu przy ul. Mokoszyńskiej 1 w odległości minimalnej 15,0 m od granicy działki sąsiedniej nr

<p>ewid. 55/34 od strony wschodniej (pas drogowy - ul. Mokoszyńska) zgodnie z planszą graficzną projektu zagospodarowania terenu.</p> <p>Planowana inwestycja nie zmienia zagospodarowania.</p>
Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego
<p>Teren objęty zakresem opracowania nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.</p>
Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie
<p>Projektowany remont (termomodernizacja) wraz ze zmianą konstrukcji i pokrycia dachowego budynków: dydaktycznego i sportowego Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Ziemi Sandomierskiej w Sandomierzu spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.</p> <p>Przedmiotowa inwestycja usytuowana została w sposób, o którym mowa w ust. 2, 3 i 4 § 12 obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i nie powoduje objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane. Oznacza to, że obiekt może być wykonany na podstawie pozwolenia na budowę, gdzie stroną postępowania będzie wnioskodawca.</p>
Określenie obszaru oddziaływania
<p>Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działkę nr ewid. 165/9. Powyższa działka jest własnością Inwestora.</p>
Uzasadnienie
<p>Określenie obszaru oddziaływania jest kwestią niezwykle istotną, ponieważ decyduje o tym, czy inwestor wbudowuje projektowany obiekt na podstawie zgłoszenia, czy też pozwolenia na budowę. Jeżeli zaś projektant uzna, iż obszar oddziaływania nie mieści się w całości na działkach, na których budynek został zaprojektowany, budowa takiego budynku wymagać będzie uzyskania pozwolenia na budowę, w pełnym trybie postępowania z udziałem wszystkich stron – właścicieli lub zarządców nieruchomości, znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji.</p> <p>Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 10 marca 2023 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ustawa z dnia 10 marca 2023 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682), 2) Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 1225). 3) § 13a. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu wynika z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju) z dnia 22 września 2015 r. <p>Lokalizacja projektowanego budynku wraz z urządzeniami technicznymi, zgodna jest z przepisami § 12 ust. 2 i pkt 1,2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225).</p> <p>Oznacza to, iż remont (termomodernizacja) wraz ze zmianą konstrukcji i pokrycia dachowego budynków: dydaktycznego i sportowego Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Ziemi Sandomierskiej w Sandomierzu jest jedynie na podstawie trybu pozwolenia na budowę.</p>